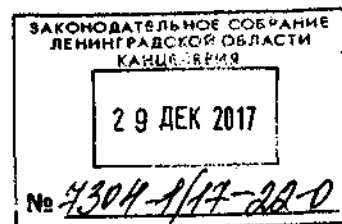


КОНТРОЛЬ

Законодательное собрание
Ленинградской области



В соответствии со статьей 31 Устава Ленинградской области вношу на рассмотрение Законодательного собрания Ленинградской области в качестве законодательной инициативы проект областного закона «О внесении изменения в статью 1 областного закона «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области».

Приложения:

1. Проект областного закона «О внесении изменения в статью 1 областного закона «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области» на 2 л.

2. Пояснительная записка к проекту областного закона «О внесении изменения в статью 1 областного закона «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области» на 2 л.

3. Финансово-экономическое обоснование к проекту областного закона «О внесении изменения в статью 1 областного закона «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области» на 1 л.

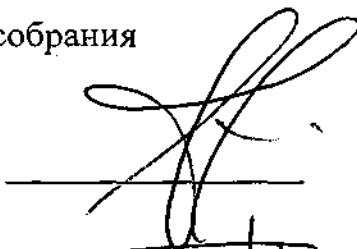
4. Предложения о разработке нормативных правовых актов, принятие которых необходимо для реализации областного закона к проекту областного закона «О внесении изменения в статью 1 областного закона «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности

между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области» на 1 л.

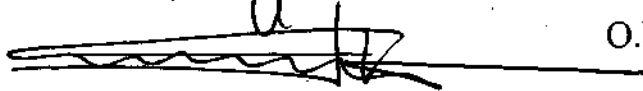
5. Перечень законов и иных нормативных правовых актов Ленинградской области, отмены, изменений или дополнения которых потребует принятие областного закона «О внесении изменения в статью 1 областного закона «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области» на 1 л.

6. Справка о состоянии законодательства в данной сфере правового регулирования на 1 л.

Депутаты Законодательного собрания
Ленинградской области



А.Я. Лебедев



О.П. Зеваков

Проект
вносят депутаты
Законодательного собрания
Ленинградской области
А.Я. Лебедев
О.П. Зеваков

ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ ОБЛАСТНОЙ ЗАКОН

О внесении изменения в статью 1 областного закона «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области»

Принят Законодательным собранием Ленинградской области «__» _____ 2018 года

Статья 1

Внести в статью 1 областного закона от 7 июля 2014 года № 45-оз «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области» (с последующими изменениями) изменение, изложив пункт 2 части 2 в следующей редакции:

«2) принятие решений о подготовке документации по планировке территории в случаях, предусмотренных в частях 4, 4¹, 5 и 5¹ статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, осуществление проверки документации по планировке территории в случаях, предусмотренных в частях 4, 4¹, 5 и 5¹ статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, принятие решений об утверждении документации по планировке территории или о направлении ее на доработку в случаях, предусмотренных в частях 4 и 4¹ статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, принятие решений о направлении документации по планировке территории главе поселения, главе городского округа или об отклонении такой документации и о направлении ее на доработку в случаях, предусмотренных в частях 5 и 5¹ статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, принятие решений об утверждении документации по планировке территории в случаях, предусмотренных в частях 5, 5¹ и 5² статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, или об отклонении такой документации и о направлении ее в орган местного самоуправления на доработку в случаях, предусмотренных в частях 5 и 5¹ статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом особенностей, установленных статьей 46 Градостроительного кодекса

Российской Федерации, регистрация градостроительных планов земельных участков, за исключением градостроительных планов земельных участков для размещения объектов индивидуального жилищного строительства, жилых дачных домов и садовых домов;».

Статья 2

Настоящий областной закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор
Ленинградской области

А.Ю. Дрозденко

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту областного закона «О внесении изменения в статью 1 областного закона «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области»

Законопроект разработан в целях приведения отдельных положений областного закона от 7 июля 2014 года № 45-оз «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области» (далее – областной закон № 45-оз) в соответствие с Федеральным законом от 26 июля 2017 года № 191-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 191-ФЗ).

В частности, Федеральным законом № 191-ФЗ уточнено содержание полномочий органов местного самоуправления по утверждению документации по планировке территории в зависимости от видов объектов местного значения, строительство, реконструкция которых планируется на территориях соответствующих муниципальных образований.

Так, в отношении объектов местного значения муниципального района и иных объектов капитального строительства, размещение которых планируется на территориях двух и более поселений и (или) межселенной территории в границах муниципального района, а также за счет средств местного бюджета муниципального района, городского округа на территориях двух и более муниципальных районов, городских округов, имеющих общую границу, в границах субъекта Российской Федерации:

исключена возможность принятия решения органами местного самоуправления об отклонении документации по планировке территории и направления такой документации главе местной администрации;

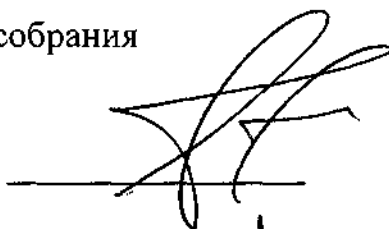
предусмотрена только возможность органов местного самоуправления утверждения такой документации или направления ее на доработку без ее направления главе местной администрации.

В свою очередь, как и ранее, в случае строительства, реконструкции объектов капитального строительства, размещаемых в границах поселения, городского округа или за счет средств местного бюджета поселения на территориях двух и более поселений, имеющих общую границу, в границах муниципального района, органы местного самоуправления поселения, городского округа принимают решение о направлении документации по планировке территории главе поселения, главе городского округа или об отклонении такой документации и о направлении ее на доработку, который принимает решение об утверждении такой документации или об ее отклонении и о направлении в орган местного самоуправления на доработку.

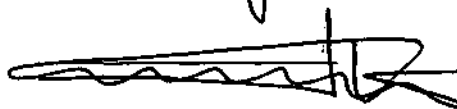
Поскольку Федеральным законом № 191-ФЗ частично изменены полномочия органов местного самоуправления муниципальных районов, городских округов по утверждению документации по планировке территории при строительстве, реконструкции объектов местного значения, настоящим законопроектом также предлагается редакционно уточнить содержание указанных перераспределяемых полномочий в зависимости от видов объектов местного значения, строительство, реконструкция которых планируется на территориях соответствующих муниципальных образований.

Кроме того, в целях правоприменения настоящим законопроектом предусмотрено установление в пункте 2 части 2 статьи 1 областного закона № 45-оз ссылок на нормы Градостроительного кодекса Российской Федерации, в которых содержатся случаи, при наступлении которых с учетом особенностей, установленных частями 1, 4 и 13 статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, уполномоченные органы исполнительной власти Ленинградской области должны принимать соответствующие решения (например, о подготовке документации по планировке территории, об утверждении документации по планировке территории или о направлении ее на доработку), что позволит правоприменителям более легко ориентироваться и понимать содержание перераспределенных полномочий в области градостроительной деятельности.

Депутаты Законодательного собрания
Ленинградской области



А.Я. Лебедев



О.П. Зеваков

**Финансово-экономическое обоснование
к проекту областного закона «О внесении изменения в статью 1
областного закона «О перераспределении полномочий в области
градостроительной деятельности между органами государственной
власти Ленинградской области и органами местного самоуправления
Ленинградской области»**

Принятие областного закона «О внесении изменения в статью 1 областного закона «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области» не потребует дополнительного расходования средств областного бюджета.

Депутаты Законодательного собрания
Ленинградской области

The image shows two handwritten signatures in black ink. The top signature is more stylized and compact, while the bottom signature is longer and more horizontal. Both are written over horizontal lines that serve as baselines for the signatures.

А.Я. Лебедев

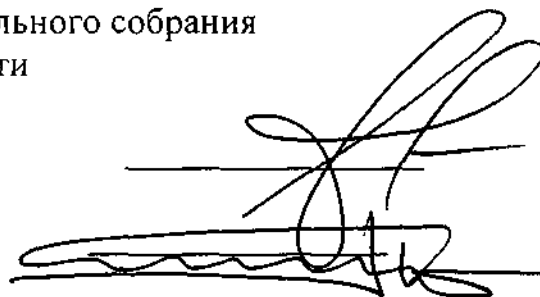
О.П. Зеваков

Предложения

о разработке нормативных правовых актов, принятие которых необходимо для реализации областного закона «О внесении изменения в статью 1 областного закона «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области»

Принятие областного закона «О внесении изменения в статью 1 областного закона «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области» не потребует разработки нормативных правовых актов Ленинградской области.

Депутаты Законодательного собрания
Ленинградской области

The image shows two handwritten signatures in black ink. The top signature is more stylized and loops around a horizontal line. The bottom signature is more fluid and also loops around a horizontal line. Both signatures are positioned to the left of their respective printed names.

А.Я. Лебедев

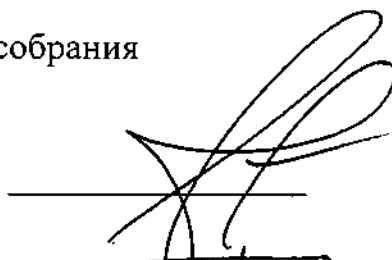

О.П. Зеваков

Перечень

законов и иных нормативных правовых актов Ленинградской области, отмены, изменения или дополнения которых потребует принятие областного закона «О внесении изменения в статью 1 областного закона «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области»

Принятие областного закона «О внесении изменения в статью 1 областного закона «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области» не потребует отмены, изменения или дополнения законов и иных нормативных актов Ленинградской области.

Депутаты Законодательного собрания
Ленинградской области

А.Я. Лебедев

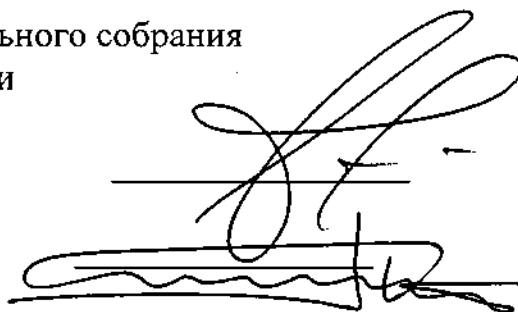
О.П. Зеваков

Справка

о состоянии законодательства в сфере правового регулирования областного закона «О внесении изменения в статью 1 областного закона «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области»»

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации
2. Федеральный закон от 26 июля 2017 года № 191-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации»
3. Областной закон от 7 июля 2014 года № 45-оз «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области»

Депутаты Законодательного собрания
Ленинградской области



А.Я. Лебедев

О.П. Зеваков