**ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от 24 апреля 2018 года №146

**О законодательной инициативе Законодательного собрания Ленинградской области по внесению в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации проекта федерального закона "О внесении изменений в статьи 39.16 и 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации и в статью 10 Федерального закона "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения"**

В соответствии со статьей 104 Конституции Российской Федерации Законодательное собрание Ленинградской области п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации в порядке законодательной инициативы проект федерального закона "О внесении изменений в статьи 39.16 и 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации и в статью 10 Федерального закона "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения".

2. Направить указанный проект федерального закона в Совет законодателей Российской Федерации при Федеральном Собрании Российской Федерации для экспертной оценки.

3. Уполномочить депутата Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации С.В. Яхнюка представлять проект федерального закона "О внесении изменений в статьи 39.16 и 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации и в статью 10 Федерального закона "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения" при его рассмотрении   
в Государственной Думе Федерального Собрания Российской Федерации.

4. Обратиться к депутатам Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации от Ленинградской области с просьбой поддержать указанный проект федерального закона при его рассмотрении   
в Государственной Думе Федерального Собрания Российской Федерации.

5. Направить настоящее постановление в законодательные (представительные) органы государственной власти субъектов Российской Федерации с просьбой поддержать указанную законодательную инициативу.

6. Контроль за исполнением постановления возложить на Председателя Законодательного собрания Ленинградской области.

7. Постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель   
Законодательного собрания С. Бебенин

Проект вносит Законодательное собрание Ленинградской области

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

**О внесении изменений в статьи 39.16 и 39.18**

**Земельного кодекса Российской Федерации и в статью 10**

**Федерального закона "Об обороте земель**

**сельскохозяйственного назначения"**

Принят Государственной Думой

Одобрен Советом Федерации

**Статья 1**

Внести в Земельный кодекс Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2001, № 44, ст. 4147; 2014, № 26, ст. 3377; 2015, № 27, ст. 3997; 2016, № 27, ст. 4294; 2017, № 31, ст. 4766, ст. 4829) следующие изменения:

1. в статье 39.16:

а) дополнить подпунктом 1.1 следующего содержания:

"1.1) с заявлением о предоставлении земельного участка по основаниям, предусмотренным абзацем первым пункта 8 статьи 10 Федерального закона   
"Об обороте земель сельскохозяйственного назначения", обратилось лицо, которое в соответствии с земельным законодательством имеет право   
на приобретение земельного участка без проведения торгов, но не участвует   
в программах государственной поддержки в сфере развития сельского хозяйства;";

б) подпункт 13 изложить в следующей редакции:

"13) в отношении земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, опубликовано и размещено в соответствии с [подпунктом 1 пункта 1 статьи 39.18](consultantplus://offline/ref=090D413039E7686B978FE9E9538F6D37D7C0CB80AC1DABD23F082358F016AB6038C994D595RFs0I) настоящего Кодекса извещение о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, дачного хозяйства или для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством, сельскохозяйственной организацией их деятельности;";

2) в статье 39.18:

а) наименование изложить в следующей редакции:

"Статья 39.18. **Особенности предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, дачного хозяйства, гражданам и крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности, сельскохозяйственным организациям для осуществления их деятельности**";

б) пункт 1 изложить в следующей редакции:

"1. В случае поступления заявления гражданина о предварительном согласовании предоставления земельного участка или о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, дачного хозяйства, заявления гражданина или крестьянского (фермерского) хозяйства о предварительном согласовании предоставления земельного участка или о предоставлении земельного участка для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности, заявления сельскохозяйственной организации о предварительном согласовании предоставления земельного участка или о предоставлении земельного участка для осуществления сельскохозяйственной организацией ее деятельности уполномоченный орган   
в срок, не превышающий тридцати дней с даты поступления любого из этих заявлений, совершает одно из следующих действий:";

в) в подпункте 2 пункта 2 слова "или крестьянских (фермерских) хозяйств," заменить словами ", крестьянских (фермерских) хозяйств или сельскохозяйственных организаций,";

г) пункт 4 после слов "крестьянские (фермерские) хозяйства," дополнить словами "сельскохозяйственные организации";

д) абзац первый пункта 5 после слов "крестьянских (фермерских) хозяйств" дополнить словами "или сельскохозяйственных организаций";

е) абзац первый пункта 7 после слов "крестьянских (фермерских) хозяйств" дополнить словами "или сельскохозяйственных организаций".

**Статья 2**

Внести в абзац второй пункта 8 статьи 10 Федерального закона   
от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2002,   
№ 30, ст. 3018; 2003, № 28, ст. 2882; 2004, № 41, ст. 3993; 2005, № 30,   
ст. 3098; 2011, № 1, ст. 47; 2013, № 49, ст. 6328; № 52, ст. 7011; 2014, № 26, ст. 3377; 2016, № 27, ст. 4287) изменение, изложив его в следующей редакции:

"В случае, если в орган исполнительной власти или орган местного самоуправления, уполномоченные на распоряжение земельными участками   
из земель сельскохозяйственного назначения, поступило несколько заявлений от крестьянских (фермерских) хозяйств, сельскохозяйственных организаций, участвующих в программах государственной поддержки в сфере развития сельского хозяйства о предоставлении такого земельного участка в аренду   
для ведения сельского хозяйства или осуществления иной связанной   
с сельскохозяйственным производством деятельности, соответствующий земельный участок предоставляется в порядке, установленном [статьей 39.18](consultantplus://offline/ref=2684303009419B77B6C06F7671237185EA832FDF03B80EEEE8D144FF9993F27C22EC2FCEDDc25EI) Земельного кодекса Российской Федерации.".

**Статья 3**

Настоящий Федеральный закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Президент   
Российской Федерации В. Путин

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА   
к проекту федерального закона "О внесении изменений**

**в статьи 39.16 и 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации**

**и в статью 10 Федерального закона "Об обороте земель**

**сельскохозяйственного назначения"**

Проект федерального закона "О внесении изменений в статьи 39.16   
и 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации и в статью 10 Федерального закона "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения" (далее – законопроект) разработан в целях поддержки развития крестьянских (фермерских) хозяйств, сельскохозяйственных организаций, участвующих   
в программах государственной поддержки в сфере развития сельского хозяйства, и оптимизации процедуры предоставления таким хозяйствующим субъектам земельных участков для ведения сельского хозяйства или осуществления иной связанной с сельскохозяйственным производством деятельности.

Действующая редакция абзаца первого пункта 8 статьи 10 Федерального закона от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения" (далее – Федеральный закон № 101-ФЗ) во взаимосвязи   
с [подпунктом 12 пункта 2 статьи 39.6](consultantplus://offline/ref=EDD09401FF394F2D2AAE36F11D578D7E22F21C9F232D1AE0C8EC8E0C8B7E8495934247F9CCT4iFL) Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ) предоставляет право крестьянским (фермерским) хозяйствам, сельскохозяйственным организациям, участвующим в программах государственной поддержки в сфере развития сельского хозяйства,   
на предоставление земельного участка без проведения торгов.

Однако, согласно абзацу второму пункта 8 статьи 10 Федерального закона № 101-ФЗ, в случае, если в орган исполнительной власти или орган местного самоуправления, уполномоченные на распоряжение земельными участками   
из земель сельскохозяйственного назначения, поступило несколько заявлений   
о предоставлении такого земельного участка в аренду, соответствующий земельный участок предоставляется в порядке, установленном [статьей 39.18](consultantplus://offline/ref=74FC28A816C5EBBA0B3C99A9FF8B7F87013B26B95368B350A8D6741F7E60FB743C2DD97588WAt2H) Зк рф (то есть на торгах, проводимых в форме аукциона). Практика применения указанной нормы сводится к тому, что испрашиваемый земельный участок предоставляется, как правило, на торгах в связи с тем, что в настоящий момент любое крестьянское (фермерское) хозяйство или сельскохозяйственная организация из любого региона имеет право подать заявление о предоставлении такого земельного участка.

Таким образом, в настоящее время Федеральный закон № 101-ФЗ   
не защищает приоритетное право лиц – участников программ государственной поддержки в сфере развития сельского хозяйства получать земельные участки без проведения торгов, в то время как установленная абзацем первым пункта 8 статьи 10 Федерального закона № 101-ФЗ норма имела своей целью стимулирование хозяйствующих субъектов, имеющих опыт и ресурсы для использования земель из состава сельскохозяйственного назначения   
в соответствии с их целевым назначением.

Учитывая изменения, предлагаемые законопроектом, также в статье 39.16 Зк рф предусмотрено основание для отказа в предоставлении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов крестьянским (фермерским) хозяйствам или сельскохозяйственным организациям, не являющимся участниками программ государственной поддержки в сфере развития сельского хозяйства.

Кроме того, 3 июля 2016 года Федеральным законом № 354-ФЗ   
"О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка изъятия земельных участков   
из земель сельскохозяйственного назначения при их неиспользовании   
по целевому назначению или использовании с нарушением законодательства Российской Федерации" статья 10 Федерального закона № 101-ФЗ была дополнена пунктом 8, устанавливающим особенности предоставления в аренду земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной или муниципальной собственности, крестьянским (фермерским) хозяйствам и сельскохозяйственным организациям, в котором указано, что предоставление таких земельных участков производится   
в порядке, предусмотренном статьей 39.18 Зк рф, однако при этом не было учтено, что статья 39.18 Зк рф не распространяет свое действие   
на сельскохозяйственные организации. С учетом изложенного отдельные положения статьи 39.18 Зк рф дополнены словами "сельскохозяйственная организация".

Принятие законопроекта позволит крестьянским (фермерским) хозяйствам, сельскохозяйственным организациям более активно осуществлять сельскохозяйственную деятельность, повысит занятость и эффективность работы хозяйств, которые обеспечивают страну продукцией сельского хозяйства.

Приложение   
к проекту федерального закона   
"О внесении изменений

в статьи 39.16 и 39.18

Земельного кодекса Российской Федерации и в статью 10 Федерального закона "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения"

**ПЕРЕЧЕНЬ   
законов Российской Федерации и законов РСФСР,**

**федеральных конституционных законов, федеральных законов**

**и иных нормативных правовых актов РСФСР и Российской Федерации, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению,**

**изменению или принятию в связи с принятием Федерального закона**

**"О внесении изменений в статьи 39.16 и 39.18 Земельного кодекса**

**Российской Федерации и в статью 10 Федерального закона**

**"Об обороте земель сельскохозяйственного назначения"**

Принятие Федерального закона "О внесении изменений в статьи 39.16   
и 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации и в статью 10 Федерального закона "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения" не потребует признания утратившими силу, приостановления, изменения или принятия законов Российской Федерации и законов РСФСР, федеральных конституционных законов, федеральных законов и иных нормативных правовых актов РСФСР и Российской Федерации.

Председатель   
Законодательного собрания   
Ленинградской области С. Бебенин

Приложение   
к проекту федерального закона   
"О внесении изменений

в статьи 39.16 и 39.18

Земельного кодекса Российской Федерации и в статью 10 Федерального закона "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения"

**ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ   
проекта федерального закона "О внесении изменений**

**в статьи 39.16 и 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации**

**и в статью 10 Федерального закона "Об обороте земель**

**сельскохозяйственного назначения"**

Принятие Федерального закона "О внесении изменений в статьи 39.16   
и 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации и в статью 10 Федерального закона "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения" не потребует дополнительных расходов из средств федерального бюджета.

Председатель   
Законодательного собрания   
Ленинградской области С. Бебенин