

ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25 марта 2026 года № 130

**Об обращении Законодательного собрания Ленинградской области
к Председателю Правительства Российской Федерации М.В. Мишустину
по вопросу о необходимости внесения изменения в постановление
Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 года № 354
"О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям
помещений в многоквартирных домах и жилых домов"**

Законодательное собрание Ленинградской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемое обращение Законодательного собрания Ленинградской области к Председателю Правительства Российской Федерации М.В. Мишустину по вопросу о необходимости внесения изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 года № 354 "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов".
2. Направить настоящее постановление и указанное обращение Председателю Правительства Российской Федерации М.В. Мишустину.
3. Обратиться к законодательным органам субъектов Российской Федерации с просьбой поддержать указанное обращение.
4. Постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель
Законодательного собрания

С. Бебенин

УТВЕРЖДЕНО
постановлением
Законодательного собрания
Ленинградской области
от 25 марта 2026 года № 130
(приложение)

ОБРАЩЕНИЕ

**Законодательного собрания Ленинградской области к Председателю
Правительства Российской Федерации М.В. Мишустину по вопросу
о необходимости внесения изменения в постановление Правительства
Российской Федерации от 6 мая 2011 года № 354 "О предоставлении
коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений
в многоквартирных домах и жилых домов"**

Уважаемый Михаил Владимирович!

Согласно части 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ) управление многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, осуществляется управляющей организацией, имеющей лицензию на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, определенной решением органа местного самоуправления в порядке и на условиях, которые установлены Правительством Российской Федерации.

Соответствующий порядок установлен постановлением Правительства Российской Федерации от 21 декабря 2018 года № 1616 "Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации" (далее – Правила определения управляющей организации).

В соответствии с пунктом 3 Правил определения управляющей организации предоставление коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме в период управления многоквартирным домом управляющей организацией, определенной решением об определении управляющей организации, осуществляется ресурсоснабжающими организациями в соответствии с подпунктом "б" пункта 17 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 года № 354

"О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов" (далее – Правила предоставления коммунальных услуг).

Согласно подпункту "б" пункта 17 Правил предоставления коммунальных услуг ресурсоснабжающая организация, для которой в соответствии с законодательством Российской Федерации о водоснабжении, водоотведении, электроснабжении, теплоснабжении, газоснабжении заключение договора с потребителем является обязательным, приступает к предоставлению коммунальной услуги соответствующего вида собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме, управление которым осуществляет управляющая организация на основании части 17 статьи 161 ЖК РФ, со дня внесения изменений в реестр лицензий субъекта Российской Федерации в связи с заключением соответствующего договора управления таким домом.

Необходимо отметить, что в перечне оказываемых гражданам коммунальных услуг, приведенном в подпункте "б" пункта 17 Правил предоставления коммунальных услуг, отсутствует упоминание об услуге по обращению с твердыми коммунальными отходами, которая тем не менее относится к категории коммунальных услуг в соответствии с частью 4 статьи 154 ЖК РФ.

Отсутствие данной нормы в подпункте "б" пункта 17 Правил предоставления коммунальных услуг часто является формальным поводом для отказа региональных операторов по обращению с твердыми коммунальными отходами от заключения договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах, несмотря на то что соответствующая обязанность предусмотрена статьей 157² ЖК РФ.

С учетом изложенного просим Вас рассмотреть вопрос о внесении изменения в подпункт "б" пункта 17 Правил предоставления коммунальных услуг в целях дополнения указанного в нем перечня коммунальных услуг услугой по обращению с твердыми коммунальными отходами.