

# ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24 сентября 2025 года № 439

**Об обращении Законодательного собрания Ленинградской области к Председателю Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации В.В. Володину по вопросу внесения изменений в Федеральный закон от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" в части предоставления гарантирующим поставщикам права на одностороннее расторжение договора энергоснабжения, заключенного с садоводческим некоммерческим товариществом**

Законодательное собрание Ленинградской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемое обращение Законодательного собрания Ленинградской области к Председателю Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации В.В. Володину по вопросу внесения изменений в Федеральный закон от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" в части предоставления гарантирующим поставщикам права на одностороннее расторжение договора энергоснабжения, заключенного с садоводческим некоммерческим товариществом.

2. Направить настоящее постановление и указанное обращение Председателю Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации В.В. Володину.

3. Постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель  
Законодательного собрания

С. Бебенин

УТВЕРЖДЕНО  
постановлением  
Законодательного собрания  
Ленинградской области  
от 24 сентября 2025 года № 439  
(приложение)

## **ОБРАЩЕНИЕ**

**Законодательного собрания Ленинградской области  
к Председателю Государственной Думы Федерального Собрания  
Российской Федерации В.В. Володину по вопросу внесения изменений  
в Федеральный закон от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ "О ведении гражданами  
садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений  
в отдельные законодательные акты Российской Федерации" в части  
предоставления гарантирующим поставщикам права на одностороннее  
расторжение договора энергоснабжения, заключенного с садоводческим  
некоммерческим товариществом**

Уважаемый Вячеслав Викторович!

В настоящее время актуальной проблемой остается рост задолженности садоводческих некоммерческих товариществ (далее – СНТ) перед поставщиками электрической энергии. Одной из основных причин роста задолженности является отсутствие контроля за соблюдением платежной дисциплины со стороны органов управления СНТ. До членов СНТ не доводится информация о наличии задолженности и ее размере, не ведется претензионная работа и т.д.

Судебное взыскание задолженности не является эффективным способом, так как СНТ, выступая в качестве некоммерческой организации, не обладают активами, за счет которых возможно погашение задолженности, а исполнительные производства оканчиваются по причине невозможности исполнения судебного акта.

Одним из возможных способов решения сложившейся ситуации является наделение гарантирующих поставщиков правом на односторонний отказ от договора энергоснабжения с СНТ с последующим переходом на прямые договорные отношения с гарантирующим поставщиком – по аналогии со сходными правоотношениями по снабжению ресурсами многоквартирного дома, которые установлены статьей 157<sup>2</sup> Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ).

Часть 2 статьи 157<sup>2</sup> ЖК РФ предусматривает отказ ресурсоснабжающей организации от исполнения заключенного с лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, договора ресурсоснабжения при наличии у этого лица признанной им или подтвержденной вступившим в законную силу

судебным актом задолженности перед ресурсоснабжающей организацией в размере, равном или превышающем две среднемесячные величины обязательств по оплате по договору ресурсоснабжения.

Согласно части 6 статьи 157<sup>2</sup> ЖК РФ заключение договора на оказание коммунальных услуг в письменной форме не требуется. Договор считается заключенным в соответствии с типовыми договорами, утвержденными Правительством Российской Федерации.

В случае одностороннего отказа договор ресурсоснабжения считается прекращенным в части снабжения коммунальными ресурсами в целях предоставления соответствующей коммунальной услуги собственникам в многоквартирном доме и продолжает действовать в части приобретения коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме (часть 5 статьи 157<sup>2</sup> ЖК РФ).

Отношения, возникающие в связи с ведением гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд, регулируются Федеральным законом от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

На основании изложенного предлагается рассмотреть возможность внесения в указанный Федеральный закон изменений, предусматривающих наделение гарантирующих поставщиков правом на односторонний отказ от договора энергоснабжения с СНТ при наличии подтвержденной судом задолженности в размере, превышающем двухмесячный объем потребления по договору энергоснабжения. При этом необходимо указать, что в случае расторжения договор с СНТ продолжает действовать в части приобретения коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества.

Предложенные изменения направлены на соблюдение баланса интересов между ресурсоснабжающими организациями и потребителями электроэнергии – членами СНТ.