ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28 октября 2026 года № 97

Об обращении Законодательного собрания Ленинградской области к Губернатору Ленинградской области А.Ю. Дрозденко по вопросу совершенствования механизмов переселения граждан из аварийного жилищного фонда

Законодательное собрание Ленинградской области п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить прилагаемое обращение Законодательного собрания Ленинградской области к Губернатору Ленинградской области А.Ю. Дрозденко по вопросу совершенствования механизмов переселения граждан из аварийного жилищного фонда.

2. Направить настоящее постановление и указанное обращение Губернатору Ленинградской области А.Ю. Дрозденко.

3. Постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель
Законодательного собрания С. Бебенин

УТВЕРЖДЕНО
постановлением
Законодательного собрания
Ленинградской области
от 28 октября 2026 года № 97
(приложение)

ОБРАЩЕНИЕ
Законодательного собрания Ленинградской области к Губернатору Ленинградской области А.Ю. Дрозденко по вопросу совершенствования механизмов переселения граждан из аварийного жилищного фонда

Уважаемый Александр Юрьевич!

На территории Ленинградской области действует региональная адресная программа "Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории Ленинградской области в 2025 – 2029 годах", утвержденная постановлением Правительства Ленинградской области от 24 октября 2025 года № 897 (далее – Программа).

Цели и условия предоставления и распределения субсидий из областного бюджета Ленинградской области и поступивших в порядке софинансирования средств публично-правовой компании "Фонд развития территорий" бюджетам муниципальных образований Ленинградской области определяются в частности Порядком предоставления и распределения субсидий из областного бюджета Ленинградской области бюджетам муниципальных образований Ленинградской области на обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда (признанного таковым после 1 января 2017 года), прилагаемым к государственной программе Ленинградской области "Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области", утвержденной постановлением Правительства Ленинградской области от 14 ноября 2013 года № 407 (далее – Порядок).

Порядок закрепляет, что субсидии на проведение мероприятий по расселению многоквартирных домов, признанных аварийными после 1 января 2017 года, предоставляются на конкурсной основе, на основании оценки соответствующих заявок муниципальных образований. При этом согласно пункту 3.2 Порядка, помимо иных обязательных критериев, для допуска к конкурсному отбору в целях предоставления субсидий с 2026 года муниципальное образование должно быть включено в Единый перечень опорных населенных пунктов Российской Федерации, утвержденный президиумом (штабом) Правительственной комиссии по региональному развитию в Российской Федерации (протокол от 16 декабря 2024 года № 143пр) (далее – опорные населенные пункты).

Таким образом, складывается ситуация, при которой муниципальные образования Ленинградской области, не относящиеся к опорным населенным пунктам, несмотря на значительный объем расположенного на их территории аварийного жилья и количество проживающих в нем граждан, а также наличие пригодных для строительства земельных участков и возможность реализации соответствующих проектов фактически лишены права на получение субсидий для проведения мероприятий по расселению многоквартирных домов, признанных аварийными после 1 января 2017 года.

Вместе с тем абзац четвертый пункта 8 Правил предоставления финансовой поддержки на переселение граждан из аварийного жилищного фонда, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 20 августа 2022 года № 1469, предусматривает, что формируемые субъектами Российской Федерации региональные адресные программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда должны учитывать необходимость первоочередного расселения аварийного жилищного фонда, расположенного на территориях опорных населенных пунктов. При этом указанные Правила не содержат запрета на софинансирование мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, расположенного вне опорных населенных пунктов, а лишь предписывают необходимость учета приоритетности их проведения в числе последних.

Принимая во внимание высокую социальную значимость обозначенного вопроса, просим Вас рассмотреть возможность внесения в Порядок изменений, предусматривающих участие в конкурсном отборе для предоставления субсидий на расселение аварийного жилищного фонда, признанного таковым после 1 января 2017 года, муниципальных образований, не являющихся опорными населенными пунктами.

С учетом предусмотренных критериев и методики оценки соответствующих заявок обеспечение равного доступа муниципальных образований Ленинградской области к участию в конкурсном отборе будет способствовать наиболее эффективной реализации жилищных прав граждан, а также достижению высоких показателей выполнения Программы и результативности мер поддержки.