Законодательное собрание
Ленинградской области (1)
Канцелярия
- 2 НОЯ 2026
№ 7032-1/2606-0

Председателю
Законодательного собрания
Ленинградской области

С.М.Бебенину

**ГУБЕРНАТОР
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

191311, Санкт-Петербург, Суворовский пр., 67
Для телеграмм: Санкт-Петербург, 191311
Тел.: (812) 539-46-56, факс: (812) 271-56-27

29.10.2026 № 008-1795/2026

На № _____ от _____

Уважаемый Сергей Михайлович!

В соответствии со статьей 20 Устава Ленинградской области направляю на рассмотрение Законодательного собрания Ленинградской области проект областного закона "О переводе земельных участков с кадастровыми номерами 47:14:1313001:754, 47:14:1313001:755, 47:14:1313001:756 и 47:14:1313001:757 из категории земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию в Ленинградской области".

Дополнительно сообщаю, что указанный законопроект также направлен в Министерство сельского хозяйства Российской Федерации для дачи и направления заключения в Законодательное собрание Ленинградской области.

Приложение:

1. Проект областного закона "О переводе земельных участков с кадастровыми номерами 47:14:1313001:754, 47:14:1313001:755, 47:14:1313001:756 и 47:14:1313001:757 из категории земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию в Ленинградской области" на 1 л.
2. Обоснование необходимости принятия областного закона на 3 л.
3. Справка о состоянии законодательства в данной сфере правового регулирования на 1 л.
4. Перечень областных законов и иных действующих на территории Ленинградской области нормативных правовых актов, отмены, изменения или дополнения которых потребует принятие областного закона, на 1 л.
5. Предложения о разработке нормативных правовых актов Ленинградской области, принятие которых необходимо для реализации областного закона, на 1 л.
6. Финансово экономическое обоснование на 1 л.
7. Материалы на 62 л.

Губернатор области А.Дрозденко

Тоноян М.Р.
539 41 21

ПРОЕКТ

Вносится Губернатором
Ленинградской области

ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ

ОБЛАСТНОЙ ЗАКОН

О переводе земельных участков с кадастровыми номерами 47:14:1313001:754, 47:14:1313001:755, 47:14:1313001:756 и 47:14:1313001:757 из категории земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию в Ленинградской области

Статья 1

Предусмотреть перевод из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения:

земельного участка площадью 10 001 квадратный метр, кадастровый номер 47:14:1313001:754, адрес: Российская Федерация, Ленинградская область, м.р-н Ломоносовский, с.п. Лаголовское, тер. промышленная зона Восточная, з/у 70;

земельного участка площадью 20 001 квадратный метр, кадастровый номер 47:14:1313001:755, адрес: Российская Федерация, Ленинградская область, м.р-н Ломоносовский, с.п. Лаголовское, тер. промышленная зона Восточная, з/у 71;

земельного участка площадью 20 001 квадратный метр, кадастровый номер 47:14:1313001:756, адрес: Российская Федерация, Ленинградская область, м.р-н Ломоносовский, с.п. Лаголовское, тер. промышленная зона Восточная, з/у 72;

земельного участка площадью 20 001 квадратный метр, кадастровый номер 47:14:1313001:757, адрес: Российская Федерация, Ленинградская область, м.р-н Ломоносовский, с.п. Лаголовское, тер. промышленная зона Восточная, з/у 73.

Статья 2

Настоящий областной закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор
Ленинградской области А. Дрозденко

М.Р.Тоноян 

ОБОСНОВАНИЕ

необходимости принятия областного закона «О переводе земельных участков с кадастровыми номерами 47:14:1313001:754, 47:14:1313001:755, 47:14:1313001:756 и 47:14:1313001:757 из категории земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию в Ленинградской области»

В соответствии с Порядком рассмотрения ходатайств о переводе земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую, установленным частью 10 статьи 3 федерального закона «О переводе земель и земельных участков из одной категории в другую» от 21.12.2004 № 172-ФЗ (далее – Закон № 172-ФЗ) Ленинградским областным комитетом по управлению государственным имуществом рассмотрено ходатайство Лихачева В.С. о переводе из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения в целях размещения производственно-складского комплекса для производства и хранения полиграфии и упаковки, включающего в себя производственный цех основного производства (расположены печатные машины, оборудование для прорезки и брошюровки), цех по производству картонной упаковки, здание с зоной приема сырья и отгрузки готовой продукции, административно-бытовое здание, котельную, трансформаторную подстанцию, локальные очистные сооружения и зеленые насаждения:

земельного участка площадью 10 001 квадратный метр, кадастровый номер 47:14:1313001:754, адрес: Российская Федерация, Ленинградская область, м.р-н Ломоносовский, с.п. Лаголовское, тер. промышленная зона Восточная, з/у 70;

земельного участка площадью 20 001 квадратный метр, кадастровый номер 47:14:1313001:755, адрес: Российская Федерация, Ленинградская область, м.р-н Ломоносовский, с.п. Лаголовское, тер. промышленная зона Восточная, з/у 71;

земельного участка площадью 20 001 квадратный метр, кадастровый номер 47:14:1313001:756, адрес: Российская Федерация, Ленинградская область, м.р-н Ломоносовский, с.п. Лаголовское, тер. промышленная зона Восточная, з/у 72;

земельного участка площадью 20 001 квадратный метр, кадастровый номер 47:14:1313001:757, адрес: Российская Федерация, Ленинградская область, м.р-н Ломоносовский, с.п. Лаголовское, тер. промышленная зона Восточная, з/у 73.

В соответствии с заключением Комитета градостроительной политики Ленинградской области от 16.10.2026 № 01-49-340/2026 согласно схеме территориального планирования Ломоносовского муниципального района Ленинградской области в редакции, утвержденной постановлением Правительства Ленинградской области от 20.09.2021 № 605, земельные участки расположены в зоне объектов производственного назначения местного значения муниципального района в границах промышленной зоны Лаголовского сельского поселения,

предназначенной для строительства объектов производственного назначения IV класса опасности.

Согласно генеральному плану муниципального образования «Лаголовское сельское поселение» Ломоносовского муниципального района Ленинградской области в редакции, утвержденной постановлением Правительства Ленинградской области от 23.12.2024 № 961), земельные участки включены в функциональную зону П-2 – коммунально-складской зоны, предназначенной преимущественно для размещения объектов коммунального хозяйства, логистических комплексов, складов различного профиля, производственных объектов, иных объектов, связанных с обслуживанием производственных объектов, авторемонтных и автосервисных предприятий, автозаправочных станций, административных зданий, контор различных организаций, объектов оптовой торговли, объектов амбулаторно-ветеринарного обслуживания, зеленых насаждений специального назначения.

Испрашиваемое целевое назначение земельных участков для перевода из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель промышленности и иного специального назначения в целях размещения производственно-складского комплекса для производства и хранения полиграфической продукции и упаковки не противоречит схемам территориального планирования Российской Федерации, Ленинградской области, соответствует схеме территориального планирования Ломоносовского района и генеральному плану поселения.

По сведениям Единой федеральной государственной информационной системы о землях сельскохозяйственного назначения и землях, используемых или предоставленных для ведения сельского хозяйства в составе земель иных категорий, а также по сведениям о границах сельскохозяйственных угодий, установленных приказом Минсельхоза России от 21.08.2026 № 7-Г, земельные участки с кадастровыми номерами 47:14:1313001:754, 47:14:1313001:755, 47:14:1313001:756 и 47:14:1313001:757 заняты сельскохозяйственными угодьями (пашня).

Пунктом 4 части 1 статьи 7 Закона № 172-ФЗ допускается перевод земельных участков, занятых сельскохозяйственными угодьями, из категории земель сельскохозяйственного назначения в связи с размещением промышленных объектов на землях, кадастровая стоимость которых не превышает средний уровень кадастровой стоимости по муниципальному району (муниципальному округу, городскому округу), а также на других землях и с иными несельскохозяйственными нуждами при отсутствии иных вариантов размещения этих объектов, за исключением размещения на землях, указанных в части 2 настоящей статьи.

Удельный показатель кадастровой стоимости земельных участков составляет 5,93 руб/кв.м и не превышает средний уровень кадастровой стоимости сельскохозяйственных угодий по Ломоносовскому муниципальному району, утвержденный постановлением Правительства Ленинградской области от 24.11.2022 № 859.

В Перечень особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Ленинградской области, использование которых для целей, не связанных с ведением сельского хозяйства, не допускается, утвержденный

постановлением Правительства Ленинградской области от 17.08.2011 № 257, земельные участки не включены.

В соответствии с информацией, содержащейся в ходатайстве Лихачева В.С. от 11.09.2026 № 01-14-13-28195/2026, иные варианты размещения производственно-складского комплекса для производства и хранения полиграфии и упаковки отсутствуют.

Перевод земельных участков из категории земель сельскохозяйственного назначения соответствует пункту 4 части 1 статьи 7 Закон № 172-ФЗ.

Основания для отказа в принятии ходатайства к рассмотрению и для отказа в переводе земельных участков из одной категории в другую отсутствуют.

Настоящий проект областного закона разработан в целях реализации положений части 11 статьи 3 Закона № 172-ФЗ, предусматривающих необходимость внесения высшим должностным лицом субъекта Российской Федерации законодательной инициативы о переводе земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель в другую категорию.

Принятие проекта закона направлено на реализацию действующих документов территориального планирования.

Председатель Ленинградского
областного комитета по управлению
государственным имуществом М.Р.Тоноян

СПРАВКА

о состоянии законодательства в данной сфере правового регулирования

1. Конституция Российской Федерации;
2. Земельный кодекс Российской Федерации;
3. Федеральный закон от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую»;
4. Областной закон от 22.06.2005 № 51-оз «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую в Ленинградской области»;
5. Постановление Правительства Ленинградской области от 29.05.2012 № 185 «О содержании ходатайства о переводе земель или земельных участков в составе земель сельскохозяйственного назначения в части обоснования перевода и состава документов для перевода земель или земельных участков в составе земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию, за исключением земель, находящихся в собственности Российской Федерации, на территории Ленинградской области»;
6. Постановление Правительства Ленинградской области от 23.04.2010 № 102 «Об утверждении Положения о Ленинградском областном комитете по управлению государственным имуществом».

Председатель Ленинградского
областного комитета по управлению
государственным имуществом М.Р.Тоноян

ПЕРЕЧЕНЬ

областных законов и иных действующих нормативных правовых актов Ленинградской области, отмены, изменения или дополнения которых потребует принятие областного закона «О переводе земельных участков с кадастровыми номерами 47:14:1313001:754, 47:14:1313001:755, 47:14:1313001:756 и 47:14:1313001:757 из категории земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию в Ленинградской области»

Принятие областного закона «О переводе земельных участков с кадастровыми номерами 47:14:1313001:754, 47:14:1313001:755, 47:14:1313001:756 и 47:14:1313001:757 из категории земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию в Ленинградской области» не потребует отмены, изменения или дополнения областных законов и иных действующих нормативных правовых актов Ленинградской области.

Председатель Ленинградского
областного комитета по управлению
государственным имуществом М.Р.Тоноян

ПРЕДЛОЖЕНИЯ
о разработке нормативных правовых актов Ленинградской области, принятие которых необходимо для реализации областного закона «О переводе земельных участков с кадастровыми номерами 47:14:1313001:754, 47:14:1313001:755, 47:14:1313001:756 и 47:14:1313001:757 из категории земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию в Ленинградской области»

Для реализации областного закона «О переводе земельных участков с кадастровыми номерами 47:14:1313001:754, 47:14:1313001:755, 47:14:1313001:756 и 47:14:1313001:757 из категории земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию в Ленинградской области» не потребуется разработка нормативных правовых актов Ленинградской области.

Вместе с тем в соответствии с областным законом «О переводе земельных участков с кадастровыми номерами 47:14:1313001:754, 47:14:1313001:755, 47:14:1313001:756 и 47:14:1313001:757 из категории земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию в Ленинградской области» будет принято соответствующее распоряжение Правительства Ленинградской области о переводе земельного участка из категории земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию.

Председатель Ленинградского
областного комитета по управлению
государственным имуществом М.Р.Тоноян

Финансово-экономическое обоснование к проекту областного закона «О переводе земельных участков с кадастровыми номерами 47:14:1313001:754, 47:14:1313001:755, 47:14:1313001:756 и 47:14:1313001:757 из категории земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию в Ленинградской области»

Принятие областного закона «О переводе земельных участков с кадастровыми номерами 47:14:1313001:754, 47:14:1313001:755, 47:14:1313001:756 и 47:14:1313001:757 из категории земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию в Ленинградской области» не повлечет дополнительных расходов областного бюджета Ленинградской области.

Председатель Ленинградского
областного комитета по управлению
государственным имуществом М.Р.Тоноян

Леноблкомимущество
01-14-13-28195/2026
11.09.2026

В Ленинградский областной комитет
по управлению государственным имуществом

ХОДАТАЙСТВО
О ПЕРЕВОДЕ ЗЕМЕЛЬ ИЛИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В СОСТАВЕ ТАКИХ ЗЕМЕЛЬ ИЗ ОДНОЙ КАТЕГОРИИ В ДРУГУЮ

Гр. РФ Лихачев Владимир Сергеевич, 06 июня 1946 года рождения, место рождения г Курск, СНИЛС: 059-241-408 58, паспорт 41 02 804151, выдан Отделом внутренних дел Ломоносовского района Ленинградской области 08 ноября 2002 года, код подразделения: 472-017.
Адрес заявителя: *Ленинградская обл., Ломоносовский р-н, д. Райкузи, ул. Ириновская, д. 4.*

Прошу перевести земельные участки, находящиеся в собственности:

государственная регистрация права № *47:14:1313001:754-47/097/2024-1 от 26.08.2024 г.* общей площадью *10 001* кв.м., кадастровый номер *47:14:1313001:754*, адрес (местоположение): Российская Федерация, Ленинградская область, м.р-н Ломоносовский, с.п. Лаголовское, тер. промышленная зона Восточная, з/у 70,

государственная регистрация права № *47:14:1313001:755-47/097/2024-1 26.08.2024* общей площадью *20 001* кв.м., кадастровый номер *47:14:1313001:755*, адрес (местоположение): Российская Федерация, Ленинградская область, м.р-н Ломоносовский, с.п. Лаголовское, тер. промышленная зона Восточная, з/у 71,

государственная регистрация права № *47:14:1313001:756-47/097/2024-1 26.08.2024* общей площадью *20 001* кв.м., кадастровый номер *47:14:1313001:756*, адрес (местоположение): Российская Федерация, Ленинградская область, м.р-н Ломоносовский, с.п. Лаголовское, тер. промышленная зона Восточная, з/у 72,

государственная регистрация права № *47:14:1313001:757-47/097/2024-1 26.08.2024* общей площадью *20 001* кв.м., кадастровый номер *47:14:1313001:757*, адрес (местоположение): Российская Федерация, Ленинградская область, м.р-н Ломоносовский, с.п. Лаголовское, тер. промышленная зона Восточная, з/у 73

из категории *Земли сельскохозяйственного назначения*
(согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости)

в категорию Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения в целях размещения производственно-складского комплекса для производства и хранения полиграфии и упаковки.

Обоснование перевода земельного участка в другую категорию земель, включающее цель перевода земельного участка в иную категорию:

В данный момент разрешенное использование: «Для сельскохозяйственного производства», Лихачев Владимир Сергеевич планирует разместить на испрашиваемых земельных участках производственно-складской комплекс для производства и хранения полиграфии и упаковки.

Сведения об объекте, планируемом к размещению на земельном участке:

На рассматриваемых земельных участках планируется строительство производственно-складского комплекса, состоящего из двух зданий площадью 4046,7 кв.м. и высотой 9 м. каждое. Инженерные системы зданий: Электричество, водопровод, канализация, приточно-вытяжная вентиляция, оптоволоконные телекоммуникации, автономная система отопления, система пожарной сигнализации и автоматическая система пожаротушения, компрессорная. Также планируется размещение одноэтажного здания, в котором будет размещена зона приемки сырья и отгрузки готовой продукции площадью 1416,36 кв.м. и административно-бытовое здание площадью – 1045,3 кв.м., высотой 2 этажа (с офисами и столовой), контрольно-пропускной пункт, где будет находиться служба охраны, предусмотрена инженерная зона: котельная, трансформаторная подстанция, локальные очистные сооружения и зеленые насаждения. На всех участках планируется обустройство разворотных площадок для фур и организация кругового движения.

На участке с кадастровым номером 47:14:1313001:755 (площадью 20001 кв.м.) – планируется размещение производственного цеха основного производства (расположены печатные машины, оборудование для порезки и брошюровки). Зоны внутри цеха: подготовительный участок (Резка бумаги и картона на форматы), печатный участок (Размещение офсетных или цифровых машин), послепечатный участок (Ламинация, высечка, склейка). Вспомогательные помещения: мастерская, комната мастеров, инженерные системы. Площадь производственно-складского здания – 4046,7 кв.м. (высота 9 м), один этаж. Здесь же планируется разместить склад сырья (бумага, краски), в котором будет стеллажная система хранения.

На участке с кадастровым номером 47:14:1313001:756 (площадью 20001 кв.м.) — планируется размещение цеха по производству картонной упаковки. Здание и помещение цеха - Одноэтажное здание прямоугольной формы с металлическим каркасом. Общей площадью 4046,7 кв.м., один этаж, высота 9 метров для размещения линий. Планировка производственно-складского здания - Поточный процесс (сырье → цех → склад ГП). Предусмотрены зоны приемки сырья с общего склада и зоны отгрузки, бытовые помещения для персонала (гардероб, душевые), лаборатория, склад готовой продукции, где будут храниться готовые этикетки, гофротара, упаковка. Состав оборудования: линии по производству гофрокартона; печатные машины; высекальное оборудование; фальцевально-склеивающие линии; кашировальная линия; резка и плоттеры.

На участке с кадастровым номером 47:14:1313001:757 (площадью 20 001 кв.м.) — планируется к размещению два здания – здание, в котором будет размещена зона приема сырья и отгрузки готовой продукции площадью 1416,36 кв.м., одноэтажное и административно-бытовое здание, площадью - 1045,3 кв.м., высотой 2 этажа, в котором расположены офисы и столовая, парковка для служебных автомобилей и автомобилей сотрудников, контрольно-пропускной пункт.

Участок с кадастровым номером 47:14:1313001:754 (10001 кв.м.) — предназначен для инженерной зоны: котельной, трансформаторной подстанции, локальных очистных сооружений и зеленых насаждений.

Территория земельных участков огорожена и круглосуточно охраняемая с площадью застройки до 30% от общей площади земельных участков, с организованной зоной парковки для легковых автомобилей сотрудников, транспорта клиентов. Организация движения на участках круговая, с разворотными площадками, с пожарными проездами 10 м шириной. Дороги и парковка с асфальтовым покрытием, планируется организация зоны с зелеными насаждениями на всех четырех участках (для усиления буферной зоны в целях обеспечения санитарно-защитной зоны).

Обоснование целесообразности размещения объекта именно на испрашиваемом земельном участке:

Целесообразность размещения вышеуказанного производственно-складского комплекса для производства и хранения полиграфии и упаковки на испрашиваемых участках обусловлена хорошим расположением необходимых объектов дорожной и иной логистической инфраструктуры (в том числе в связи с близким расположением автомобильной трассы федерального значения и зоной населенных пунктов), а также достаточными для размещения данного объекта энергоресурсами.

Обоснование возможности размещения объектов на земельном участке, в том числе способов обеспечения санитарно-защитной зоны и потребности в инженерном и транспортном обеспечении в заявленных объемах:

Расположение и размер земельных участков позволяют утверждать, что на них может быть размещен заявленный производственно-складской комплекс для производства и хранения полиграфии и упаковки.

В частности, общая площадь участков равна 70 004 кв.м., что позволяет спроектировать и разместить на них как требуемый производственно-складской комплекс для производства и хранения полиграфии и упаковки, дорожную инфраструктуру, так и обеспечить санитарно-защитную зону.

При проектировании учтены самые современные технологии производства бумаги, гофрированного картона и упаковочных изделий из него. Бумага будет производится исключительно из макулатуры. В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" производство бумаги из макулатуры отнесено к наименее опасному V классу промышленных объектов, для которых указанным СанПиН ориентировочно установлена санитарно-защитная зона 50 м.

Также согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 все полиграфические производства относятся к V классу опасности с нормативной санитарно-защитной зоной (СЗЗ) 50 метров. Конкретные типы предприятий, попадающих под это правило: полиграфические комбинаты, фабрики офсетной печати, типографии с применением свинца, типографии без применения свинца (офсетный, компьютерный набор), заводы полиграфических красок и шрифтолитейные заводы (без выбросов свинца).

Размер санитарно-защитной зоны (СЗЗ) для локальных очистных сооружений (ЛОС) согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, раздел 7.1.13, таблица 7.1.2 «Санитарно-защитные зоны для канализационных очистных сооружений». Согласно таблице, для насосных станций, аварийно-регулирующих резервуаров и локальных очистных сооружений установлены следующие нормативы: До 0,2 тыс. м^3/сутки: 15 метров.

Для парковок личных и служебных автомобилей санитарные требования устанавливают санитарные разрывы — минимальные расстояния до жилых и общественных зданий. Расстояния зависят от количества машиномест и регулируются Таб.7.1.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. Для производственно-складского комплекса санитарные разрывы не нормируются, так как это единая промышленная площадка, но нормируются противопожарные расстояния: согласно требованиям СП 4.13130 (до 12 м в зависимости от огнестойкости зданий) что учтено при проектировании комплекса.

В тоже время на испрашиваемые земельные участки с кадастровыми номерами 47:14:1313001:754, 47:14:1313001:755, 47:14:1313001:756 и 47:14:1313001:757 наложены ограничения прав, предусмотренные статьей 56 ЗК РФ: земельные участки полностью расположены в границах зоны с реестровым номером 47:00-6.530. Вид зоны: Сектор 68.1 четвертой подзоны приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково); Тип зоны: Приаэродромная территория Ограничение использования земельного участка в пределах зоны: 1. В границах четвертой подзоны запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны. 2. В границах четвертой подзоны запрещается без согласования с оператором аэродрома размещение объектов, превышающих следующие абсолютные высотные ограничения: 195.00 м. Земельные участки полностью расположены в границах зоны с реестровым номером 47:14-6.2059, Тип зоны: Зона охраняемого военного объекта, охранная зона военного объекта, запретные и специальные зоны, устанавливаемые в связи с размещением указанных объектов, ограничение использования земельных участков в пределах зоны: На территории зоны охраняемого военного объекта строительство объектов капитального строительства, ввод в эксплуатацию оборудования, создающего искусственные, в том числе индустриальные, радиопомехи, а также размещение и эксплуатация стационарного или переносного приемо-передающего оборудования с мощностью передатчиков более 5 Вт осуществляются исключительно по согласованию с федеральным органом исполнительной власти (федеральным государственным органом), в ведении которого находится военный объект. При этом параметры электромагнитной совместимости оборудования, создающего радиопомехи военному объекту, определяются по внешней границе зоны охраняемого военного объекта. На территории зоны охраняемого военного объекта не допускается ликвидация дорог и переправ, а также осушение и отведение русел рек.

Исходя из ограничений в использовании земельных участков, планируемая деятельность на испрашиваемых земельных участках допускается, проектирование и строительство объектов планируется с учетом данных обременений и соблюдением охранных зон.

Для данных земельных участков обеспечен доступ посредством земельного участка с кадастровым номером 47:14:1313001:759.

Потребности в обеспечении водой и водоотведении обеспечены за счет подключения к сетям АО «Птицефабрика Лаголово», являющейся ресурс снабжающей организацией, обеспечивающей потребности в водоснабжении и водоотведении предприятий.

расположенных на территории Лаголовского сельского поселения. Потребности в электроснабжении будут обеспечены полностью за счет подключения к сетям ПАО «Россети Ленэнерго».

Необходимые мероприятия по получению технических условий на подключение к инженерным сетям проектируемого производственно-складского комплекса для производства и хранения полиграфии и упаковки будут реализованы за счет заявителя в установленном порядке после перевода земельных участков в категорию Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

Потребности в транспортном обеспечении реализованы за счет близкого расположения федеральной автомобильной дороги А180 «Нарва», также в пешей доступности находится остановка общественного транспорта, маршрут до станции метро «Проспект Ветеранов».

Обоснование отсутствия иных вариантов размещения объектов (в случае перевода земель на основании пунктов 4, 7, 9 части 1 статьи 7 Федерального закона от 21 декабря 2004 года N 172-ФЗ "О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую"):

Близкое расположение к земельным участкам федеральной автомобильной дороги А180 «Нарва», наличие спроса на данную продукцию, а также смежное расположение участков и наличие подключения к инженерным сетям делает их наиболее предпочтительными для осуществления деятельности, которая соответствует испрашиваемой категории. Лихачев Владимир Сергеевич не имеет в собственности на территории Лаголовского СП иных участков для размещения производственно-складского комплекса для производства и хранения полиграфии и упаковки соответствующих условиям расположения и площади, а также вблизи населенного пункта – деревни Лаголово.

Сведения о соотношении кадастровой стоимости земельного участка и среднего уровня кадастровой стоимости по муниципальному району:

Кадастровая стоимость земельного участка с кадастровым номером 47:14:1313001:754 составляет 59 305.93 рублей. Удельный показатель кадастровой стоимости: 5.93 руб/кв.м.

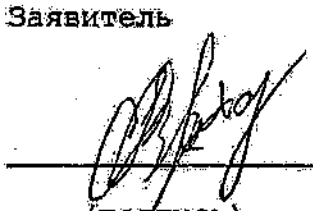
Кадастровая стоимость земельного участка с кадастровым номером 47:14:1313001:755 составляет 118605.93 рублей. Удельный показатель кадастровой стоимости: 5.93 руб/кв.м.

Кадастровая стоимость земельного участка с кадастровым номером 47:14:1313001:756 составляет 118605.93 рублей. Удельный показатель кадастровой стоимости: 5.93 руб/кв.м.

Кадастровая стоимость земельного участка с кадастровым номером 47:14:1313001:757 составляет 118605.93 рублей. Удельный показатель кадастровой стоимости: 5.93 руб/кв.м.

Кадастровая стоимость 1 кв.м. испрашиваемых земельных участков составляет 5.93 рубля, что является средним уровнем кадастровой стоимости по муниципальному району согласно Постановлению Правительства Ленинградской области от 24.11.2022 № 859 "Об утверждении средних значений удельных показателей кадастровой стоимости земельных участков, расположенных на территории Ленинградской области" среднее значение удельных показателей кадастровой стоимости земельных участков, расположенных в Ломоносовском районе Ленинградской области составляет 5.93 рубля за 1 кв.м. Таким образом, средний удельный показатель кадастровой стоимости земельных участков, расположенных в Ломоносовском районе Ленинградской области равен кадастровой стоимости 1 кв.м. испрашиваемых земельных участков.

Заявитель



_____ / ***Лихачев Владимир Сергеевич***

(подпись) (Ф.И.О.)

Контактное лицо, телефон для связи **+79111270585**

11 сентября 2026 г.

Результат рассмотрения ходатайства прошу:

Направить в электронной форме на адрес электронной почты ***nika1264@mail.ru***

Заместителю председателя
Ленинградского областного комитета
по управлению государственным
имуществом

Г.В. Давыдовой

16.10.2026 01-49-340/2026

Уважаемая Галина Валентиновна!

Комитет градостроительной политики Ленинградской области (далее – комитет) рассмотрел Ваше обращение от 12.10.2026 № 01-04-20006/2026 (вх. от 12.10.2026 № 01-49-256/2026) с просьбой актуализировать ранее направленные заключения комитета от 19.08.2026 исх. № 01-49-271/2026, № 01-49-270/2026, № 01-49-269/2026, № 01-49-268/2026, о соответствии (несоответствии) испрашиваемого целевого назначения земельных участков с кадастровыми номерами 47:14:1313001:754 площадью 10001 кв. м, 47:14:1313001:755 площадью 20001 кв. м, 47:14:1313001:756 площадью 20001 кв. м, 47:14:1313001:757 площадью 20001 кв. м (далее – ЗУ 754, ЗУ 755, ЗУ 756, ЗУ 757), расположенных по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, муниципальный район Ломоносовский, сельское поселение Лаголовское, территория промышленная зона Восточная, утвержденным документам территориального планирования и документации по планировке территории для перевода данных земельных участков из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель промышленности и иного специального назначения в целях размещения производственно-складского комплекса для производства и хранения полиграфии и упаковки и сообщает следующее.

Согласно представленному ходатайству на указанных земельных участках суммарной площадью 7,0004 га планируется построить производственно-складской комплекс для производства и хранения полиграфической продукции и упаковки, включающий одноэтажные здания печатного цеха и цеха по производству картонной упаковки высотой 9 м и площадью по 4046,7 кв. м каждое, одноэтажное здание зоны приемки сырья и отгрузки готовой продукции площадью 1416,36 кв. м, двухэтажный административно-бытовой корпус площадью 1045,3 кв. м, инженерную инфраструктуру (котельную, трансформаторную подстанцию, локальные очистные сооружения), проезды и разворотные площадки, парковки для автомобилей, контрольно – пропускной пункт, выполнить озеленение. В ходатайстве указано, что планируемые на участке производство бумаги из макулатуры и полиграфическое производство согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 по санитарной классификации промышленных объектов и производств относятся к V классу опасности.

В соответствии со схемами территориального планирования Российской Федерации размещение, реконструкция объектов федерального значения в границах рассматриваемых земельных участков не предусмотрены.

В соответствии со схемами территориального планирования Ленинградской области размещение, реконструкция объектов регионального значения в границах рассматриваемых земельных участков не предусмотрены.

В соответствии со схемой территориального планирования муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области в редакции, утвержденной постановлением Правительства Ленинградской области от 20.09.2021 № 605 (далее – СТП Ломоносовского района), земельный участок ЗУ 754 частично, а участки ЗУ 755, ЗУ 756, ЗУ 757 – полностью находятся в границах планируемого к размещению объекта местного значения муниципального района – промышленной зоны Лаголовского сельского поселения площадью 93,27 га, предназначенной для строительства объектов производственного назначения IV класса опасности.

Согласно генеральному плану муниципального образования Лаголовское сельское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области (далее – поселение), в редакции, утвержденной постановлением Правительства Ленинградской области от 23.12.2024 № 961 (далее – генеральный план), рассматриваемые земельные участки расположены вне границ населенных пунктов в пределах функциональной зоны П-2 – коммунально-складской зоны, предназначенной преимущественно для размещения объектов коммунального хозяйства, логистических комплексов, складов различного профиля, производственных объектов, иных объектов, связанных с обслуживанием производственных объектов, авторемонтных и автосервисных предприятий, автозаправочных станций, административных зданий, контор различных организаций, объектов оптовой торговли, объектов амбулаторно-ветеринарного обслуживания, зеленых насаждений специального назначения.

В соответствии с генеральным планом размещение, реконструкция объектов местного значения поселения в пределах рассматриваемых участков не предусмотрены.

В соответствии с картой современного использования территории материалов по обоснованию генерального плана рассматриваемые участки обозначены как «неиспользуемые территории». При этом согласно сведениям, содержащимся в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Ленинградской области (далее – ГИСОГД ЛО), указанные участки относятся к сельскохозяйственным угодьям (являются пашней).

Согласно карте планируемых границ земель различных категорий материалов по обоснованию генерального плана рассматриваемые участки предполагается отнести к землям промышленности и иного специального назначения.

В ГИСОГД ЛО утвержденная документация по планировке территории применительно к территории, включающей указанные земельные участки, отсутствует.

На основании изложенного испрашиваемое целевое назначение земельных участков с кадастровыми номерами 47:14:1313001:754, 47:14:1313001:755, 47:14:1313001:756, 47:14:1313001:757 для перевода из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель промышленности и иного специального назначения в целях размещения производственно-складского комплекса для производства и хранения полиграфической продукции и упаковки не противоречит схемам территориального планирования Российской Федерации, схемам территориального планирования Ленинградской области, СТП Ломоносовского района, соответствует и генеральному плану поселения.

Председатель комитета

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП, хранится в Межведомственной системе электронного документооборота Правительства Ленинградской области

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 00F9CF7F7C18BD58647F27FB8C87F6287D
Владелец: Кулаков Игорь Яковлевич
Действителен с 18-12-2025 до 13-03-2027

И.Я. Кулаков

Исп. Рупасов М.В., (812) 539-46-02, вн. 32-32

АДМИНИСТРАЦИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

**КОМИТЕТ
ПРАВОВОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

191311 Санкт-Петербург, Суворовский пр., д. 67
Для телеграмм: Санкт-Петербург, 191311
Тел.: (812) 539-43-40
Факс: (812) 539-52-54
E-mail: jurkom@lenreg.ru

22.10.2026 № ЮК-03-4773/2026

На № _____ от _____

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Комитет правового обеспечения Ленинградской области, рассмотрев проект областного закона «О переводе земельных участков с кадастровыми номерами 47:14:1313001:754, 47:14:1313001:755, 47:14:1313001:756 и 47:14:1313001:757 из категории земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию в Ленинградской области» (далее – «Проект»), и исследовав его на предмет соответствия действующему законодательству и правилам юридико-технического оформления документов, сообщает, что Проект не противоречит действующему законодательству.

Председатель комитета

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП, хранится в Межведомственной системе электронного документооборота Правительства Ленинградской области
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП
Сертификат: 0066745F2F5EE4929BFF43D7EB465A6A72
Владелец: Красненко Лариса Николаевна
Действителен с 21-09-2026 до 15-12-2027

Л.Н. Красненко

Тищенко В.Ю. 539-43-43 (1697)

государственное казенное учреждение Ленинградской области "ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЭКСПЕРТНЫЙ ИНСТИТУТ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА"

191311, Санкт-Петербург, ул. Смольного, д. 3, тел./факс: 710 00 56, тел.: 710 00 32 E-mail: gulo.geirz@gmail.com

Председателю Ленинградского областного комитета по управлению государственным имуществом **Тоноян М.Р.**

02.10.2026 № 02-01/285

на № согл-221662429-2 от 18.09.2026

ЭКСПЕРТНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

ГКУЛО "ГЭИРЗ" провело правовую экспертизу проекта областного закона «О переводе земельных участков с кадастровыми номерами 47:14:1313001:754, 47:14:1313001:755, 47:14:1313001:756 и 47:14:1313001:757 из категории земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию в Ленинградской области».

В результате проведения правовой экспертизы установлено, что законопроект не противоречит законодательству.

Директор

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП, хранится в Межведомственной системе электронного документооборота Правительства Ленинградской области

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

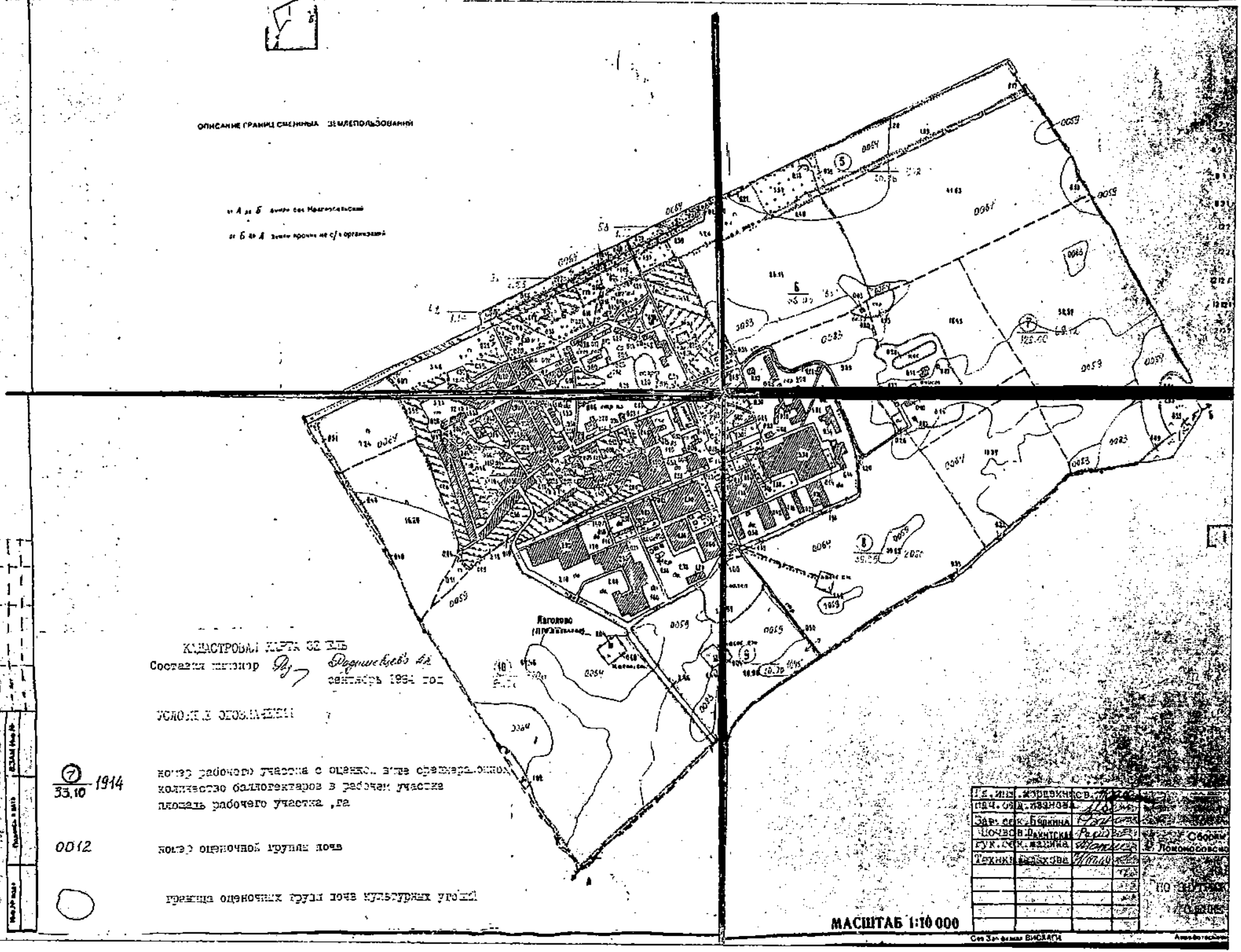
Сертификат: 00F81347362SE2B5A89453D6B14B98F62C
Владелец: Шуплецова Кристина Валерьевна
Действителен с 28-11-2025 до 21-02-2027

К. Шуплецова

ОПИСАНИЕ ГРАНИЦ СМЕЖНЫХ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЙ

от А до Б земли сел. Медгоровский

от Б до А земли прочих пользователей



КАДАСТРОВАЯ КАРТА 02 ЗЕМЛЬ

Составил инженер Федоровский А.А.

сентябрь 1984 год

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

(7) / 33,10 1914 — номер рабочего участка с оценочным баллом среднерайонной
количество баллогектаров в рабочем участке
площадь рабочего участка, га

0012 — номер оценочной группы почв

граница оценочных групп почв культурных угодий

Гл. инж.	Журавкичев	
Нач. отд.	Иванова	
Зав. сек.	Пушкина	
Почвовед	Рамтская	
Рук. сек.	Жидкина	
Техник	Сухова	

МАСШТАБ 1:10 000

Сев. Зап. филиал ВИСХАГИ

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 20.08.2026, поступившего на рассмотрение 20.08.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11

20.08.2026г. № КУВИ-001/2026-112757113	
Кадастровый номер:	47:14:1313001:756
Номер кадастрового квартала:	47:14:1313001
Дата присвоения кадастрового номера:	26.08.2024

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Ленинградская область, м.р-н Ломоносовский, с.п. Лаголовское, тер. промышленная зона Восточная, з/у 72
Площадь, м²:	20001 +/- 49
Кадастровая стоимость, руб.:	118605.93
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	47:14:1313001:656; 47:14:1313001:658; 47:14:1313001:655; 47:14:1313001:657; 47:14:1313001:661
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	Болябис Анастасия Николаевна, № 2419, в Ассоциация "ГКИ", СНИЛС 12845540263, договор на выполнение кадастровых работ от 26.05.2024 № 20-24, дата завершения кадастровых работ: 21.08.2024
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11

20.08.2026г. № КУВИ-001/2026-112757113	
Кадастровый номер:	47:14:1313001:756

Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, границах публичного сервитута:	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 47:00-6.530 от 05.09.2025, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: 1. В границах четвертой подзоны запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны. 2. В границах четвертой подзоны запрещается без согласования с оператором аэродрома размещение объектов, превышающих следующие абсолютные высотные ограничения: 195.00 м. Подпункт 4 пункта 3 статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации. Подпункт "в" пункта 1(1) Положения., вид/наименование: Сектор 68.1 четвертой подзоны приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково), тип: Приаэродромная территория, дата решения: 24.12.2024, номер решения: 1161-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство транспорта Российской Федерации Федеральное агенство воздушного транспорта (Росавиация) Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 47:14-6.2059 от 13.09.2024, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Ограничения устанавливаются в соответствии Постановление Правительства РФ от 5 мая 2014 г. N 405 "Об установлении запретных и иных зон с особыми условиями использования земель для обеспечения функционирования военных объектов Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов, выполняющих задачи в области обороны страны". На территории зоны охраняемого военного объекта строительство объектов капитального строительства, ввод в эксплуатацию оборудования, создающего искусственные, в том числе индустриальные, радиопомехи, а также размещение и эксплуатация стационарного или переносного приемо-передающего оборудования с мощностью передатчиков более 5 Вт осуществляются исключительно по согласованию с федеральным органом исполнительной власти (федеральным государственным органом), в ведении которого находится военный объект. При этом параметры электромагнитной совместимости оборудования, создающего радиопомехи военному объекту, определяются по внешней границе зоны охраняемого военного объекта. На территории зоны охраняемого военного объекта не допускается ликвидация дорог и переправ, а также осушение и отведение русел рек., вид/наименование: Зона охраняемого военного объекта, тип: Зона охраняемого военного объекта, охранная зона военного объекта, запретные и специальные зоны, устанавливаемые в связи с размещением указанных объектов, решения: 1. дата решения: 18.07.2024, номер решения: 2692, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральная служба безопасности Российской Федерации (Управление по городу Санкт-Петербургу и Ленинградской области) 2. дата решения: 28.08.2024, номер решения: Исх/12257 3. дата решения: 03.09.2024, номер решения: PVD-0123/2024-33590 4. дата решения: 12.01.2018, номер решения: 2с,

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11

20.08.2026г. № КУВИ-001/2026-112757113	
Кадастровый номер:	47:14:1313001:756

Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, границах публичного сервитута:	наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральная служба безопасности Российской Федерации, источник официального опубликования: не подлежит опубликованию
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопаркового зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения федерального государственного земельного контроля (надзора):	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11

20.08.2026г. № КУВИ-001/2026-112757113	
Кадастровый номер:	47:14:1313001:756

Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 47:14:1313001:759. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 04.12.2025; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково)" от 24.12.2024 № 1161-П выдан: Министерство транспорта Российской Федерации Федеральное агенство воздушного транспорта (Росавиация). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 20.04.2026; реквизиты документа-основания: доверенность от 18.07.2024 № 2692 выдан: Федеральная служба безопасности Российской Федерации (Управление по городу Санкт-Петербургу и Ленинградской области); сопроводительное письмо от 28.08.2024 № Исх/12257; документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 03.09.2024 № PVD-0123/2024-33590; выписка из распоряжения Об установлении зоны охраняемого военного объекта от 12.01.2018 № 2с выдан: Федеральная служба безопасности Российской Федерации. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.
Получатель выписки:	Соколова Ирина Александровна, действующий(ая) на основании документа "" ЛЕНИНГРАДСКИЙ ОБЛАСТНОЙ КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11

20.08.2026г. № КУВИ-001/2026-112757113	
Кадастровый номер:	47:14:1313001:756

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Лихачев Владимир Сергеевич, 06.06.1946, г. Курск, Российская Федерация, СНИЛС 059-241-408 58 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 41 02 №804151, выдан 08.11.2002, Отдел внутренних дел Ломоносовского района Ленинградской области 188502, обл. Ленинградская, р-н. Ломоносовский, д. Райкузи, ул. Ириновская, д. 4
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 47:14:1313001:756-47/097/2024-1 26.08.2024 16:05:56
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 8399714818479799800555219104000197844З
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11

20.08.2026г. № КУВИ-001/2026-112757113	
Кадастровый номер:	47:14:1313001:756

11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797993005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

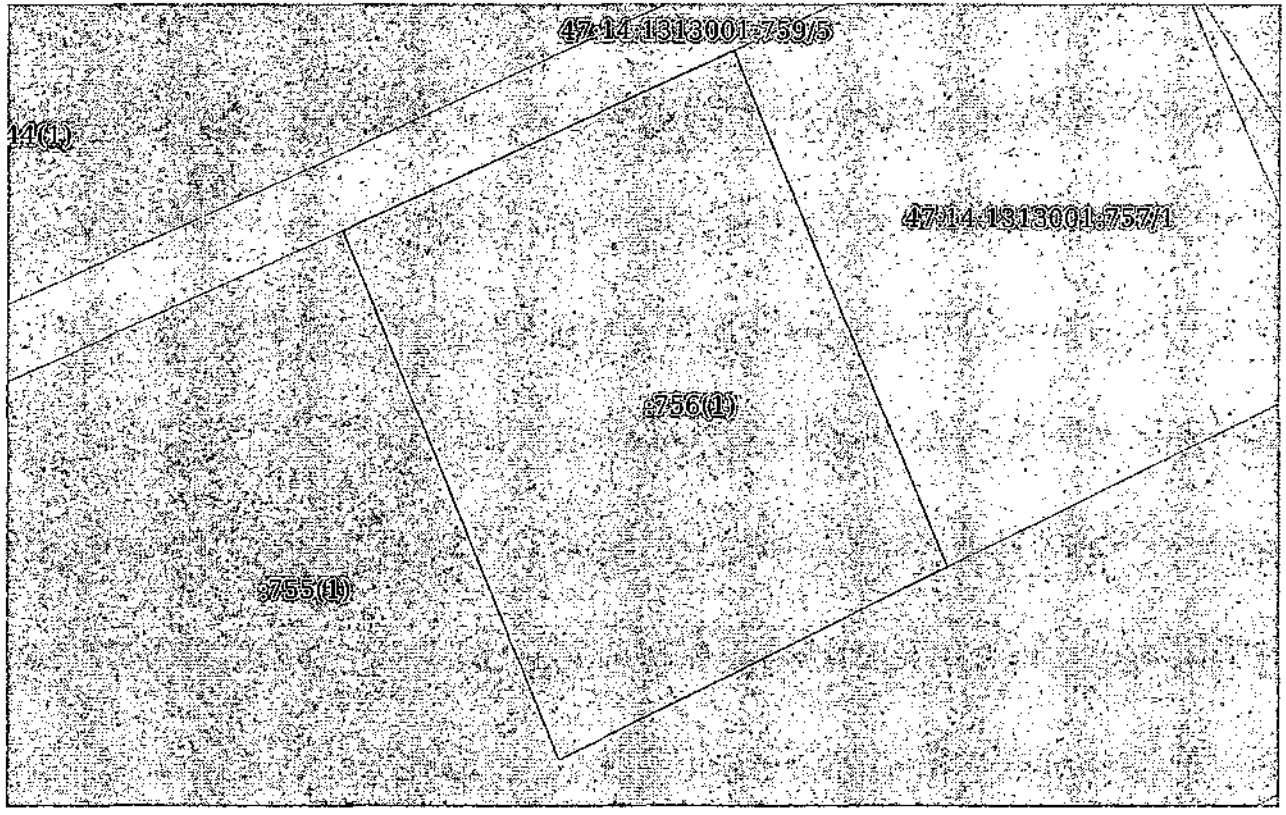
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11

20.08.2026г. № КУВИ-001/2026-112757113	
Кадастровый номер:	47:14:1313001:756

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979930055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11

20.08.2026г. № КУВИ-001/2026-112757113	
Кадастровый номер:	47:14:1313001:756

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	337°23.2`	163.32	данные отсутствуют	47:14:1313001:755(1)	188502, обл. Ленинградская, р-н. Ломоносовский, д. Райкузи, ул. Ириновская, д. 4
2	1.1.2	1.1.3	65°40.0`	43.05	данные отсутствуют	47:14:1313001:759(1)	188502, обл. Ленинградская, р-н. Ломоносовский, д. Райкузи, ул. Ириновская, д. 4
3	1.1.3	1.1.4	65°39.2`	80.49	данные отсутствуют	47:14:1313001:759(1)	188502, обл. Ленинградская, р-н. Ломоносовский, д. Райкузи, ул. Ириновская, д. 4
4	1.1.4	1.1.5	157°4.1`	159.43	данные отсутствуют	47:14:1313001:757(1)	188502, обл. Ленинградская, р-н. Ломоносовский, д. Райкузи, ул. Ириновская, д. 4
5	1.1.5	1.1.1	243°53.0`	124.6	данные отсутствуют	47:14:1313001:55(1)	188516, обл. Ленинградская, р-н. Ломоносовский, с. Русско-Высоцкое, д. 25, к. 24, кв. 24

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 8399714818497998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11
20.08.2026г. № КУВИ-001/2026-112757113			
Кадастровый номер:	47:14:1313001:756		

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-47, зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	410754.82	2199686.97	Закрепление отсутствует	0.1
2	410809.67	2199798.85	Закрепление отсутствует	0.1
3	410956.5	2199736.73	Закрепление отсутствует	0.1
4	410923.32	2199663.4	Закрепление отсутствует	0.1
5	410905.58	2199624.17	Закрепление отсутствует	0.1
1	410754.82	2199686.97	Закрепление отсутствует	0.1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 8399714818479799800555219104000197844З Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11
20.08.2026г. № КУВИ-001/2026-112757113			
Кадастровый номер:	47:14:1313001:756		

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково)" от 24.12.2024 № 1161-П выдан: Министерство транспорта Российской Федерации Федеральное агенство воздушного транспорта (Росавиация); Содержание ограничения (обременения): 1. В границах четвертой подзоны запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны. 2. В границах четвертой подзоны запрещается без согласования с оператором аэродрома размещение объектов, превышающих следующие абсолютные высотные ограничения: 195.00 м. Подпункт 4 пункта 3 статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации. Подпункт "в" пункта 1(1) Положения.; Реестровый номер границы: 47:00-6.530; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Сектор 68.1 четвертой подзоны приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково); Тип зоны: Приаэродромная территория
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: доверенность от 18.07.2024 № 2692 выдан: Федеральная служба безопасности Российской Федерации (Управление по городу Санкт-Петербургу и Ленинградской области); сопроводительное письмо от 28.08.2024 № Исх/12257; документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797993005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11

20.08.2026г. № КУВИ-001/2026-112757113	
Кадастровый номер:	47:14:1313001:756

		установления такой зоны от 03.09.2024 № PVD-0123/2024-33590; выписка из распоряжения Об установлении зоны охраняемого военного объекта от 12.01.2018 № 2с выдан: Федеральная служба безопасности Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Ограничения устанавливаются в соответствии Постановление Правительства РФ от 5 мая 2014 г. N 405 "Об установлении запретных и иных зон с особыми условиями использования земель для обеспечения функционирования военных объектов Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов, выполняющих задачи в области обороны страны". На территории зоны охраняемого военного объекта строительство объектов капитального строительства, ввод в эксплуатацию оборудования, создающего искусственные, в том числе индустриальные, радиопомехи, а также размещение и эксплуатация стационарного или переносного приемо-передающего оборудования с мощностью передатчиков более 5 Вт осуществляются исключительно по согласованию с федеральным органом исполнительной власти (федеральным государственным органом), в ведении которого находится военный объект. При этом параметры электромагнитной совместимости оборудования, создающего радиопомехи военному объекту, определяются по внешней границе зоны охраняемого военного объекта. На территории зоны охраняемого военного объекта не допускается ликвидация дорог и переправ, а также осушение и отведение русел рек.; Реестровый номер границы: 47:14-6.2059; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона охраняемого военного объекта; Тип зоны: Зона охраняемого военного объекта, охранная зона военного объекта, запретные и специальные зоны, устанавливаемые в связи с размещением указанных объектов

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 339971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 20.08.2026, поступившего на рассмотрение 20.08.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11

20.08.2026г. № КУВИ-001/2026-112757119	
Кадастровый номер:	47:14:1313001:755
Номер кадастрового квартала:	47:14:1313001
Дата присвоения кадастрового номера:	26.08.2024

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Ленинградская область, м.р-н Ломоносовский, с.п. Лаголовское, тер. промышленная зона Восточная, з/у 71
Площадь, м²:	20001 +/- 49
Кадастровая стоимость, руб.:	118605.93
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	47:14:1313001:656; 47:14:1313001:653; 47:14:1313001:652; 47:14:1313001:655; 47:14:1313001:661
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	Болябис Анастасия Николаевна, № 2419, в Ассоциация "ГКИ", СНИЛС 12845540263, договор на выполнение кадастровых работ от 26.05.2024 № 20-24, дата завершения кадастровых работ: 21.08.2024
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: 839971481847979980555219104000 1978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11

20.08.2026г. № КУВИ-001/2026-112757119	
Кадастровый номер:	47:14:1313001:755

Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, границах публичного сервитута:	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 47:00-6.530 от 05.09.2025, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: 1. В границах четвертой подзоны запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны. 2. В границах четвертой подзоны запрещается без согласования с оператором аэродрома размещение объектов, превышающих следующие абсолютные высотные ограничения: 195.00 м. Подпункт 4 пункта 3 статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации. Подпункт "в" пункта 1(1) Положения., вид/наименование: Сектор 68.1 четвертой подзоны приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково), тип: Приаэродромная территория, дата решения: 24.12.2024, номер решения: 1161-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство транспорта Российской Федерации Федеральное агенство воздушного транспорта (Росавиация) Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 47:14-6.2059 от 13.09.2024, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Ограничения устанавливаются в соответствии Постановление Правительства РФ от 5 мая 2014 г. N 405 "Об установлении запретных и иных зон с особыми условиями использования земель для обеспечения функционирования военных объектов Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов, выполняющих задачи в области обороны страны". На территории зоны охраняемого военного объекта строительство объектов капитального строительства, ввод в эксплуатацию оборудования, создающего искусственные, в том числе индустриальные, радиопомехи, а также размещение и эксплуатация стационарного или переносного приемо-передающего оборудования с мощностью передатчиков более 5 Вт осуществляются исключительно по согласованию с федеральным органом исполнительной власти (федеральным государственным органом), в ведении которого находится военный объект. При этом параметры электромагнитной совместимости оборудования, создающего радиопомехи военному объекту, определяются по внешней границе зоны охраняемого военного объекта. На территории зоны охраняемого военного объекта не допускается ликвидация дорог и переправ, а также осушение и отведение русел рек., вид/наименование: Зона охраняемого военного объекта, тип: Зона охраняемого военного объекта, охранная зона военного объекта, запретные и специальные зоны, устанавливаемые в связи с размещением указанных объектов, решения: 1. дата решения: 18.07.2024, номер решения: 2692, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральная служба безопасности Российской Федерации (Управление по городу Санкт-Петербургу и Ленинградской области) 2. дата решения: 28.08.2024, номер решения: Исх/12257 3. дата решения: 03.09.2024, номер решения: PVD-0123/2024-33590 4. дата решения: 12.01.2018, номер решения: 2с,

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11

20.08.2026г. № КУВИ-001/2026-112757119	
Кадастровый номер:	47:14:1313001:755

Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, границах публичного сервитута:	наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральная служба безопасности Российской Федерации, источник официального опубликования: не подлежит опубликованию
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения федерального государственного земельного контроля (надзора):	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11

20.08.2026г. № КУВИ-001/2026-112757119	
Кадастровый номер:	47:14:1313001:755

Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 47:14:1313001:759. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 04.12.2025; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково)" от 24.12.2024 № 1161-П выдан: Министерство транспорта Российской Федерации Федеральное агенство воздушного транспорта (Росавиация). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 20.04.2026; реквизиты документа-основания: доверенность от 18.07.2024 № 2692 выдан: Федеральная служба безопасности Российской Федерации (Управление по городу Санкт-Петербургу и Ленинградской области); сопроводительное письмо от 28.08.2024 № Исх/12257; документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 03.09.2024 № PVD-0123/2024-33590; выписка из распоряжения Об установлении зоны охраняемого военного объекта от 12.01.2018 № 2с выдан: Федеральная служба безопасности Российской Федерации. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.
Получатель выписки:	Соколова Ирина Александровна, действующий(ая) на основании документа "" ЛЕНИНГРАДСКИЙ ОБЛАСТНОЙ КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11

20.08.2026г. № КУВИ-001/2026-112757119	
Кадастровый номер:	47:14:1313001:755

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Лихачев Владимир Сергеевич, 06.06.1946, г. Курск, Российская Федерация, СНИЛС 059-241-408 58 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 41 02 №804151, выдан 08.11.2002, Отдел внутренних дел Ломоносовского района Ленинградской области 188502, обл. Ленинградская, р-н. Ломоносовский, д. Райкузи, ул. Ириновская, д. 4
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 47:14:1313001:755-47/097/2024-1 26.08.2024 16:05:56
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 8399714818479799806555219104000 1978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11

20.08.2026г. № КУВИ-001/2026-112757119	
Кадастровый номер:	47:14:1313001:755

11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

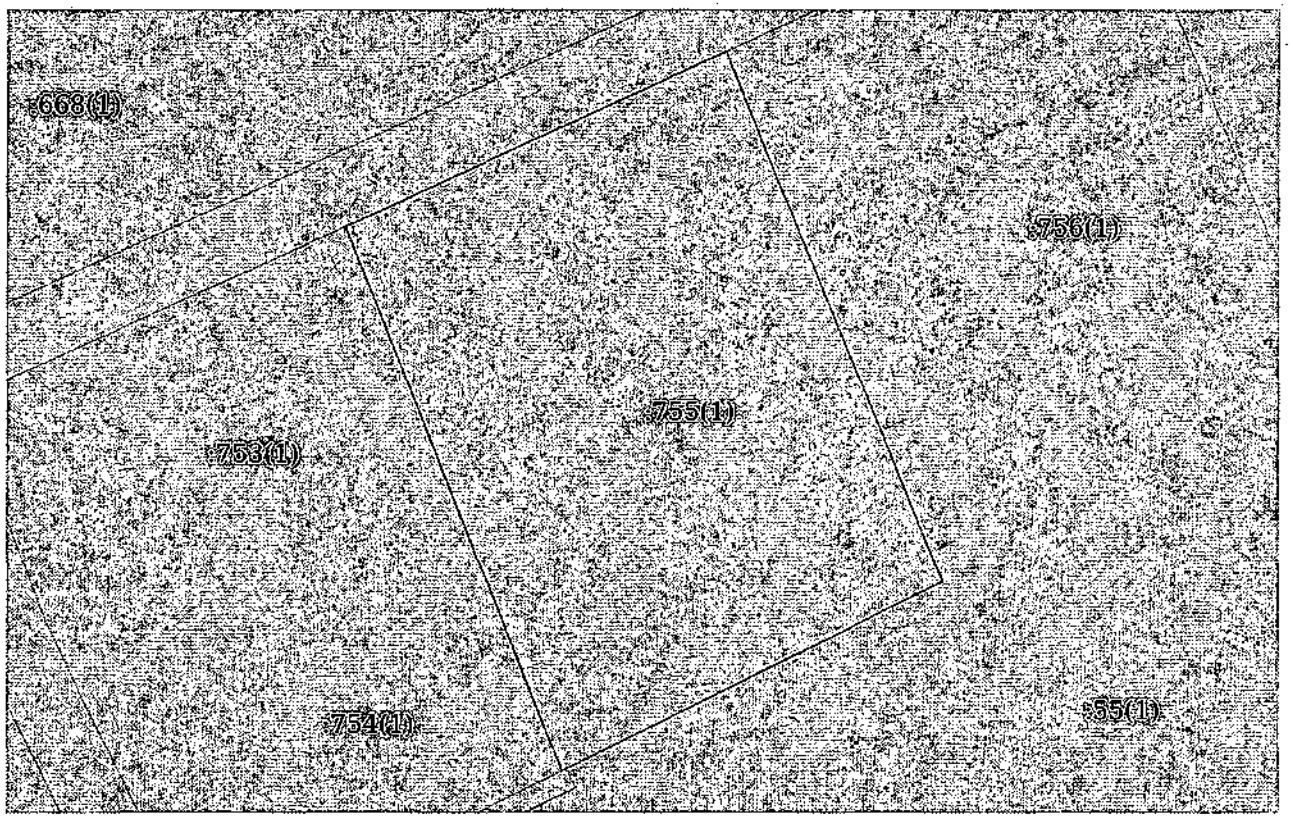
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11

20.08.2026г. № КУВИ-001/2026-112757119	
Кадастровый номер:	47:14:1313001:755

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000 Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 339971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11
20.08.2026г. № КУВИ-001/2026-112757119			
Кадастровый номер:	47:14:1313001:755		

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	337°52.2`	84.84	данные отсутствуют	47:14:1313001:754(1)	188502, обл. Ленинградская, р-н. Ломоносовский, д. Райкузи, ул. Ириновская, д. 4
2	1.1.2	1.1.3	338°1.0`	82.3	данные отсутствуют	47:14:1313001:753(1)	г. Санкт-Петербург, ул. Кубинская, д. 26, кв. 34
3	1.1.3	1.1.4	65°39.7`	17.37	данные отсутствуют	47:14:1313001:759(1)	188502, обл. Ленинградская, р-н. Ломоносовский, д. Райкузи, ул. Ириновская, д. 4
4	1.1.4	1.1.5	65°38.8`	102.9	данные отсутствуют	47:14:1313001:759(1)	188502, обл. Ленинградская, р-н. Ломоносовский, д. Райкузи, ул. Ириновская, д. 4
5	1.1.5	1.1.6	157°23.2`	163.32	данные отсутствуют	47:14:1313001:756(1)	188502, обл. Ленинградская, р-н. Ломоносовский, д. Райкузи, ул. Ириновская, д. 4
6	1.1.6	1.1.7	243°52.9`	120.83	данные отсутствуют	47:14:1313001:55(1)	188516, обл. Ленинградская, р-н. Ломоносовский, с. Русско-Высоцкое, д. 25, к. 24, кв. 24
7	1.1.7	1.1.1	243°38.5`	1.24	данные отсутствуют	47:14:1313001:104(1)	198320, г. Санкт-Петербург, г. Красное Село, ш. Гатчинское, д. 5, к. 3 литера А, кв. 127; 198320, Санкт-Петербург г, г. Красное Село, ул. Нарвская, д. 6, кв. 127; адрес отсутствует

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 539971481847979930055521910400001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11
20.08.2026г. № КУВИ-001/2026-112757119			
Кадастровый номер:	47:14:1313001:755		

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-47, зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	410701.08	2199577.37	Закрепление отсутствует	0.1
2	410779.67	2199545.41	Закрепление отсутствует	0.1
3	410855.99	2199514.6	Закрепление отсутствует	0.1
4	410863.15	2199530.43	Закрепление отсутствует	0.1
5	410905.58	2199624.17	Закрепление отсутствует	0.1
6	410754.82	2199686.97	Закрепление отсутствует	0.1
7	410701.63	2199578.48	Закрепление отсутствует	0.1
1	410701.08	2199577.37	Закрепление отсутствует	0.1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980555219104000197844З Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11

20.08.2026г. № КУВИ-001/2026-112757119	
Кадастровый номер:	47:14:1313001:755

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково)" от 24.12.2024 № 1161-П выдан: Министерство транспорта Российской Федерации Федеральное агенство воздушного транспорта (Росавиация); Содержание ограничения (обременения): 1. В границах четвертой подзоны запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны. 2. В границах четвертой подзоны запрещается без согласования с оператором аэродрома размещение объектов, превышающих следующие абсолютные высотные ограничения: 195.00 м. Подпункт 4 пункта 3 статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации. Подпункт "в" пункта 1(1) Положения.; Реестровый номер границы: 47:00-6.530; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Сектор 68.1 четвертой подзоны приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково); Тип зоны: Приаэродромная территория
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: доверенность от 18.07.2024 № 2692 выдан: Федеральная служба безопасности Российской Федерации (Управление по городу Санкт-Петербургу и Ленинградской области); сопроводительное письмо от 28.08.2024 № Исх/12257; документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 359971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11
20.08.2026г. № КУВИ-001/2026-112757119			
Кадастровый номер:	47:14:1313001:755		

		установления такой зоны от 03.09.2024 № PVD-0123/2024-33590; выписка из распоряжения Об установлении зоны охраняемого военного объекта от 12.01.2018 № 2с выдан: Федеральная служба безопасности Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Ограничения устанавливаются в соответствии Постановление Правительства РФ от 5 мая 2014 г. N 405 "Об установлении запретных и иных зон с особыми условиями использования земель для обеспечения функционирования военных объектов Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов, выполняющих задачи в области обороны страны". На территории зоны охраняемого военного объекта строительство объектов капитального строительства, ввод в эксплуатацию оборудования, создающего искусственные, в том числе индустриальные, радиопомехи, а также размещение и эксплуатация стационарного или переносного приемо-передающего оборудования с мощностью передатчиков более 5 Вт осуществляются исключительно по согласованию с федеральным органом исполнительной власти (федеральным государственным органом), в ведении которого находится военный объект. При этом параметры электромагнитной совместимости оборудования, создающего радиопомехи военному объекту, определяются по внешней границе зоны охраняемого военного объекта. На территории зоны охраняемого военного объекта не допускается ликвидация дорог и переправ, а также осушение и отведение русел рек.; Реестровый номер границы: 47:14-6.2059; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона охраняемого военного объекта; Тип зоны: Зона охраняемого военного объекта, охранная зона военного объекта, запретные и специальные зоны, устанавливаемые в связи с размещением указанных объектов

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 20.08.2026, поступившего на рассмотрение 20.08.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11

20.08.2026г. № КУВИ-001/2026-112757074	
Кадастровый номер:	47:14:1313001:754
Номер кадастрового квартала:	47:14:1313001
Дата присвоения кадастрового номера:	26.08.2024

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Ленинградская область, м.р-н Ломоносовский, с.п. Лаголовское, тер. промышленная зона Восточная, з/у 70
Площадь, м²:	10001 +/- 35
Кадастровая стоимость, руб.:	59305.93
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	47:14:1313001:661; 47:14:1313001:652
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	Болябис Анастасия Николаевна, № 2419, в Ассоциация "ГКИ", СНИЛС 12845540263, договор на выполнение кадастровых работ от 26.05.2024 № 20-24, дата завершения кадастровых работ: 21.08.2024
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11

20.08.2026г. № КУВИ-001/2026-112757074	
Кадастровый номер:	47:14:1313001:754

Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, границах публичного сервитута:	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 47:00-6.530 от 05.09.2025, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: 1. В границах четвертой подзоны запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны. 2. В границах четвертой подзоны запрещается без согласования с оператором аэродрома размещение объектов, превышающих следующие абсолютные высотные ограничения: 195.00 м. Подпункт 4 пункта 3 статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации. Подпункт "в" пункта 1(1) Положения., вид/наименование: Сектор 68.1 четвертой подзоны приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково), тип: Приаэродромная территория, дата решения: 24.12.2024, номер решения: 1161-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство транспорта Российской Федерации Федеральное агенство воздушного транспорта (Росавиация) Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 47:14-6.2059 от 13.09.2024, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Ограничения устанавливаются в соответствии Постановление Правительства РФ от 5 мая 2014 г. N 405 "Об установлении запретных и иных зон с особыми условиями использования земель для обеспечения функционирования военных объектов Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов, выполняющих задачи в области обороны страны". На территории зоны охраняемого военного объекта строительство объектов капитального строительства, ввод в эксплуатацию оборудования, создающего искусственные, в том числе индустриальные, радиопомехи, а также размещение и эксплуатация стационарного или переносного приемо-передающего оборудования с мощностью передатчиков более 5 Вт осуществляются исключительно по согласованию с федеральным органом исполнительной власти (федеральным государственным органом), в ведении которого находится военный объект. При этом параметры электромагнитной совместимости оборудования, создающего радиопомехи военному объекту, определяются по внешней границе зоны охраняемого военного объекта. На территории зоны охраняемого военного объекта не допускается ликвидация дорог и переправ, а также осушение и отведение русел рек., вид/наименование: Зона охраняемого военного объекта, тип: Зона охраняемого военного объекта, охранная зона военного объекта, запретные и специальные зоны, устанавливаемые в связи с размещением указанных объектов, решения: 1. дата решения: 18.07.2024, номер решения: 2692, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральная служба безопасности Российской Федерации (Управление по городу Санкт-Петербургу и Ленинградской области) 2. дата решения: 28.08.2024, номер решения: Исх/12257 3. дата решения: 03.09.2024, номер решения: PVD-0123/2024-33590 4. дата решения: 12.01.2018, номер решения: 2с,

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11

20.08.2026г. № КУВИ-001/2026-112757074	
Кадастровый номер:	47:14:1313001:754

Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, границах публичного сервитута:	наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральная служба безопасности Российской Федерации, источник официального опубликования: не подлежит опубликованию
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения федерального государственного земельного контроля (надзора):	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400301978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11

20.08.2026г. № КУВИ-001/2026-112757074	
Кадастровый номер:	47:14:1313001:754

Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 47:14:1313001:759. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 04.12.2025; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково)" от 24.12.2024 № 1161-П выдан: Министерство транспорта Российской Федерации Федеральное агенство воздушного транспорта (Росавиация). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 20.04.2026; реквизиты документа-основания: доверенность от 18.07.2024 № 2692 выдан: Федеральная служба безопасности Российской Федерации (Управление по городу Санкт-Петербургу и Ленинградской области); сопроводительное письмо от 28.08.2024 № Исх/12257; документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 03.09.2024 № PVD-0123/2024-33590; выписка из распоряжения Об установлении зоны охраняемого военного объекта от 12.01.2018 № 2с выдан: Федеральная служба безопасности Российской Федерации. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.
Получатель выписки:	Соколова Ирина Александровна, действующий(ая) на основании документа "" ЛЕНИНГРАДСКИЙ ОБЛАСТНОЙ КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 8399714818479799300555219104000197844З
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11

20.08.2026г. № КУВИ-001/2026-112757074	
Кадастровый номер:	47:14:1313001:754

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Лихачев Владимир Сергеевич, 06.06.1946, г. Курск, Российская Федерация, СНИЛС 059-241-408 58 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 41 02 №804151, выдан 08.11.2002, Отдел внутренних дел Ломоносовского района Ленинградской области 188502, обл. Ленинградская, р-н. Ломоносовский, д. Райкузи, ул. Ириновская, д. 4
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 47:14:1313001:754-47/097/2024-1 26.08.2024 16:05:56
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 8399714818479799800555219104000197844З Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11

20.08.2026г. № КУВИ-001/2026-112757074	
Кадастровый номер:	47:14:1313001:754

11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

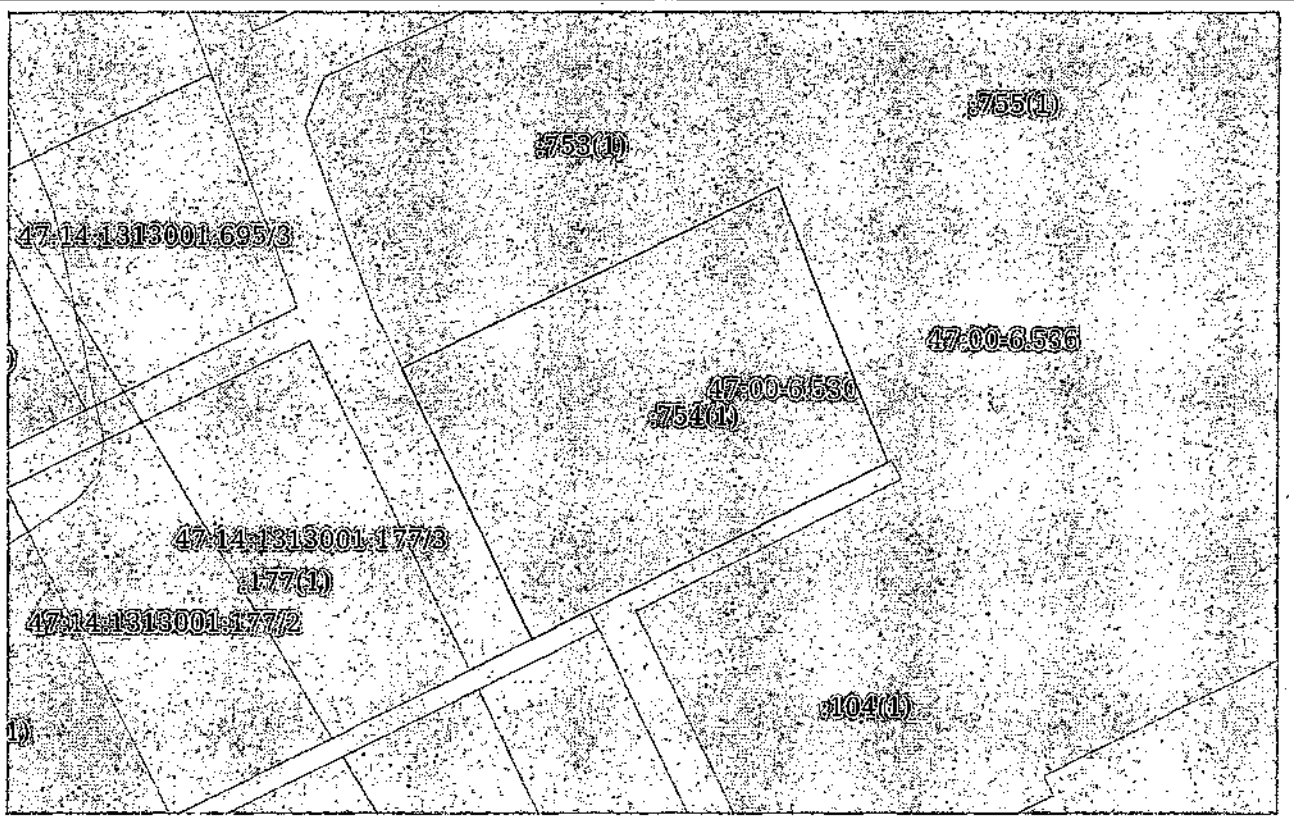
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11

20.08.2026г. № КУВИ-001/2026-112757074	
Кадастровый номер:	47:14:1313001:754

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11

20.08.2026г. № КУВИ-001/2026-112757074	
Кадастровый номер:	47:14:1313001:754

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	64°32.4`	120.13	данные отсутствуют	47:14:1313001:753(1)	г. Санкт-Петербург, ул. Кубинская, д. 26, кв. 34
2	1.1.2	1.1.3	157°52.2`	84.84	данные отсутствуют	47:14:1313001:755(1)	188502, обл. Ленинградская, р-н. Ломоносовский, д. Райкузи, ул. Ириновская, д. 4
3	1.1.3	1.1.4	243°53.0`	95.87	данные отсутствуют	47:14:1313001:104(1)	198320, г. Санкт-Петербург, г. Красное Село, ш. Гатчинское, д. 5, к. 3 литера А, кв. 127; 198320, Санкт-Петербург г, г. Красное Село, ул. Нарвская, д. 6, кв. 127; адрес отсутствует
4	1.1.4	1.1.5	243°52.2`	7.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	243°53.3`	10.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	333°57.9`	14.99	данные отсутствуют	47:14:1313001:759(1)	188502, обл. Ленинградская, р-н. Ломоносовский, д. Райкузи, ул. Ириновская, д. 4
7	1.1.7	1.1.1	333°54.2`	71.02	данные отсутствуют	47:14:1313001:759(1)	188502, обл. Ленинградская, р-н. Ломоносовский, д. Райкузи, ул. Ириновская, д. 4

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 339971481847979980055521910400001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11

20.08.2026г. № КУВИ-001/2026-112757074	
Кадастровый номер:	47:14:1313001:754

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат МСК-47, зона 2

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	410728.03	2199436.95	Закрепление отсутствует	0.1
2	410779.67	2199545.41	Закрепление отсутствует	0.1
3	410701.08	2199577.37	Закрепление отсутствует	0.1
4	410658.88	2199491.29	Закрепление отсутствует	0.1
5	410655.51	2199484.42	Закрепление отсутствует	0.1
6	410650.78	2199474.77	Закрепление отсутствует	0.1
7	410664.25	2199468.19	Закрепление отсутствует	0.1
1	410728.03	2199436.95	Закрепление отсутствует	0.1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979930055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11

20.08.2026г. № КУВИ-001/2026-112757074	
Кадастровый номер:	47:14:1313001:754

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково)" от 24.12.2024 № 1161-П выдан: Министерство транспорта Российской Федерации Федеральное агенство воздушного транспорта (Росавиация); Содержание ограничения (обременения): 1. В границах четвертой подзоны запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны. 2. В границах четвертой подзоны запрещается без согласования с оператором аэродрома размещение объектов, превышающих следующие абсолютные высотные ограничения: 195.00 м. Подпункт 4 пункта 3 статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации. Подпункт "в" пункта 1(1) Положения.; Реестровый номер границы: 47:00-6.530; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Сектор 68.1 четвертой подзоны приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково); Тип зоны: Приаэродромная территория
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: доверенность от 18.07.2024 № 2692 выдан: Федеральная служба безопасности Российской Федерации (Управление по городу Санкт-Петербургу и Ленинградской области); сопроводительное письмо от 28.08.2024 № Исх/12257; документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11
20.08.2026г. № КУВИ-001/2026-112757074			
Кадастровый номер:	47:14:1313001:754		

		установления такой зоны от 03.09.2024 № PVD-0123/2024-33590; выписка из распоряжения Об установлении зоны охраняемого военного объекта от 12.01.2018 № 2с выдан: Федеральная служба безопасности Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Ограничения устанавливаются в соответствии Постановление Правительства РФ от 5 мая 2014 г. N 405 "Об установлении запретных и иных зон с особыми условиями использования земель для обеспечения функционирования военных объектов Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов, выполняющих задачи в области обороны страны". На территории зоны охраняемого военного объекта строительство объектов капитального строительства, ввод в эксплуатацию оборудования, создающего искусственные, в том числе индустриальные, радиопомехи, а также размещение и эксплуатация стационарного или переносного приемо-передающего оборудования с мощностью передатчиков более 5 Вт осуществляются исключительно по согласованию с федеральным органом исполнительной власти (федеральным государственным органом), в ведении которого находится военный объект. При этом параметры электромагнитной совместимости оборудования, создающего радиопомехи военному объекту, определяются по внешней границе зоны охраняемого военного объекта. На территории зоны охраняемого военного объекта не допускается ликвидация дорог и переправ, а также осушение и отведение русел рек.; Реестровый номер границы: 47:14-6.2059; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона охраняемого военного объекта; Тип зоны: Зона охраняемого военного объекта, охранная зона военного объекта, запретные и специальные зоны, устанавливаемые в связи с размещением указанных объектов

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 339971481847979380555219104000197844З Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 20.08.2026, поступившего на рассмотрение 20.08.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16

20.08.2026г. № КУВИ-001/2026-112757069	
Кадастровый номер:	47:14:1313001:757
Номер кадастрового квартала:	47:14:1313001
Дата присвоения кадастрового номера:	26.08.2024

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Ленинградская область, м.р-н Ломоносовский, с.п. Лаголовское, тер. промышленная зона Восточная, з/у 73
Площадь, м²:	20001 +/- 49
Кадастровая стоимость, руб.:	118605.93
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	47:14:1313001:658; 47:14:1313001:660; 47:14:1313001:657; 47:14:1313001:659; 47:14:1313001:661
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	Болябис Анастасия Николаевна, № 2419, в Ассоциация "ГКИ", СНИЛС 12845540263, договор на выполнение кадастровых работ от 26.05.2024 № 20-24, дата завершения кадастровых работ: 21.08.2024
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 339971481847979980055521910400001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16

20.08.2026г. № КУВИ-001/2026-112757069	
Кадастровый номер:	47:14:1313001:757

Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, границах публичного сервитута:	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 47:14-6.2059 от 13.09.2024, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Ограничения устанавливаются в соответствии Постановление Правительства РФ от 5 мая 2014 г. N 405 "Об установлении запретных и иных зон с особыми условиями использования земель для обеспечения функционирования военных объектов Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов, выполняющих задачи в области обороны страны". На территории зоны охраняемого военного объекта строительство объектов капитального строительства, ввод в эксплуатацию оборудования, создающего искусственные, в том числе индустриальные, радиопомехи, а также размещение и эксплуатация стационарного или переносного приемо-передающего оборудования с мощностью передатчиков более 5 Вт осуществляются исключительно по согласованию с федеральным органом исполнительной власти (федеральным государственным органом), в ведении которого находится военный объект. При этом параметры электромагнитной совместимости оборудования, создающего радиопомехи военному объекту, определяются по внешней границе зоны охраняемого военного объекта. На территории зоны охраняемого военного объекта не допускается ликвидация дорог и переправ, а также осушение и отведение русел рек., вид/наименование: Зона охраняемого военного объекта, тип: Зона охраняемого военного объекта, охранная зона военного объекта, запретные и специальные зоны, устанавливаемые в связи с размещением указанных объектов, решения: 1. дата решения: 18.07.2024, номер решения: 2692, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральная служба безопасности Российской Федерации (Управление по городу Санкт-Петербургу и Ленинградской области) 2. дата решения: 28.08.2024, номер решения: Исх/12257 3. дата решения: 03.09.2024, номер решения: PVD-0123/2024-33590 4. дата решения: 12.01.2018, номер решения: 2с, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральная служба безопасности Российской Федерации, источник официального опубликования: не подлежит опубликованию
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 339971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16

20.08.2026г. № КУВИ-001/2026-112757069	
Кадастровый номер:	47:14:1313001:757

Сведения о результатах проведения федерального государственного земельного контроля (надзора):	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 47:14:1313001:759. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 04.12.2025; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково)" от 24.12.2024 № 1161-П выдан: Министерство транспорта Российской Федерации Федеральное агенство воздушного транспорта (Росавиация). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 339971481847979980055521910406019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16

20.08.2026г. № КУВИ-001/2026-112757069	
Кадастровый номер:	47:14:1313001:757
	кодекса Российской Федерации; срок действия: с 16.04.2026; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково)" от 24.12.2024 № 1161-П выдан: Министерство транспорта Российской Федерации Федеральное агенство воздушного транспорта (Росавиация). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 20.04.2026; реквизиты документа-основания: доверенность от 18.07.2024 № 2692 выдан: Федеральная служба безопасности Российской Федерации (Управление по городу Санкт-Петербургу и Ленинградской области); сопроводительное письмо от 28.08.2024 № Исх/12257; документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 03.09.2024 № PVD-0123/2024-33590; выписка из распоряжения Об установлении зоны охраняемого военного объекта от 12.01.2018 № 2с выдан: Федеральная служба безопасности Российской Федерации.
Получатель выписки:	Соколова Ирина Александровна, действующий(ая) на основании документа "" ЛЕНИНГРАДСКИЙ ОБЛАСТНОЙ КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979800555219104000197844З Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16

20.08.2026г. № КУВИ-001/2026-112757069	
Кадастровый номер:	47:14:1313001:757

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Лихачев Владимир Сергеевич, 06.06.1946, г. Курск, Российская Федерация, СНИЛС 059-241-408 58 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 41 02 №804151, выдан 08.11.2002, Отдел внутренних дел Ломоносовского района Ленинградской области 188502, обл. Ленинградская, р-н. Ломоносовский, д. Райкузи, ул. Ириновская, д. 4
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 47:14:1313001:757-47/097/2024-1 26.08.2024 16:05:56
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 539971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16

20.08.2026г. № КУВИ-001/2026-112757069	
Кадастровый номер:	47:14:1313001:757

11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

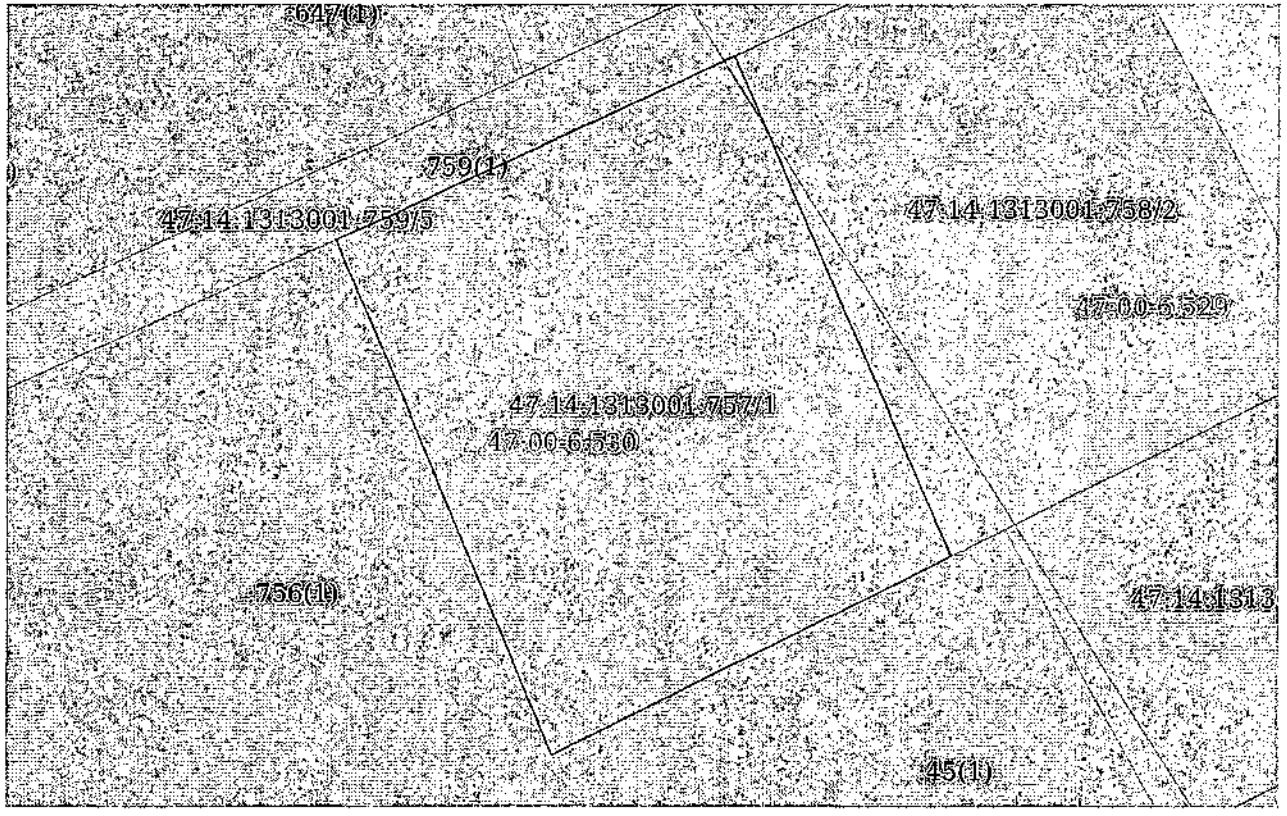
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16

20.08.2026г. № КУВИ-001/2026-112757069	
Кадастровый номер:	47:14:1313001:757

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
20.08.2026г. № КУВИ-001/2026-112757069			
Кадастровый номер:	47:14:1313001:757		

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	337°4.1`	159.43	данные отсутствуют	47:14:1313001:756(1)	188502, обл. Ленинградская, р-н. Ломоносовский, д. Райкузи, ул. Ириновская, д. 4
2	1.1.2	1.1.3	65°39.1`	82.42	данные отсутствуют	47:14:1313001:759(1)	188502, обл. Ленинградская, р-н. Ломоносовский, д. Райкузи, ул. Ириновская, д. 4
3	1.1.3	1.1.4	65°38.9`	43.53	данные отсутствуют	47:14:1313001:759(1)	188502, обл. Ленинградская, р-н. Ломоносовский, д. Райкузи, ул. Ириновская, д. 4
4	1.1.4	1.1.5	156°15.2`	155.43	данные отсутствуют	47:14:1313001:758(1)	адрес отсутствует
5	1.1.5	1.1.6	243°52.9`	92.25	данные отсутствуют	47:14:1313001:45(1)	anna.skripko@list.ru, 198516, г. Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Разводная, д. 12, кв. 82
6	1.1.6	1.1.1	243°52.9`	36.07	данные отсутствуют	47:14:1313001:55(1)	188516, обл. Ленинградская, р-н. Ломоносовский, с. Русско-Высоцкое, д. 25, к. 24, кв. 24

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16

20.08.2026г. № КУВИ-001/2026-112757069	
Кадастровый номер:	47:14:1313001:757

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-47, зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	410809.67	2199798.85	Закрепление отсутствует	0.1
2	410825.55	2199831.24	Закрепление отсутствует	0.1
3	410866.16	2199914.07	Закрепление отсутствует	0.1
4	411008.43	2199851.48	Закрепление отсутствует	0.1
5	410990.48	2199811.82	Закрепление отсутствует	0.1
6	410956.5	2199736.73	Закрепление отсутствует	0.1
1	410809.67	2199798.85	Закрепление отсутствует	0.1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 8399714818479799805555219104000 1978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

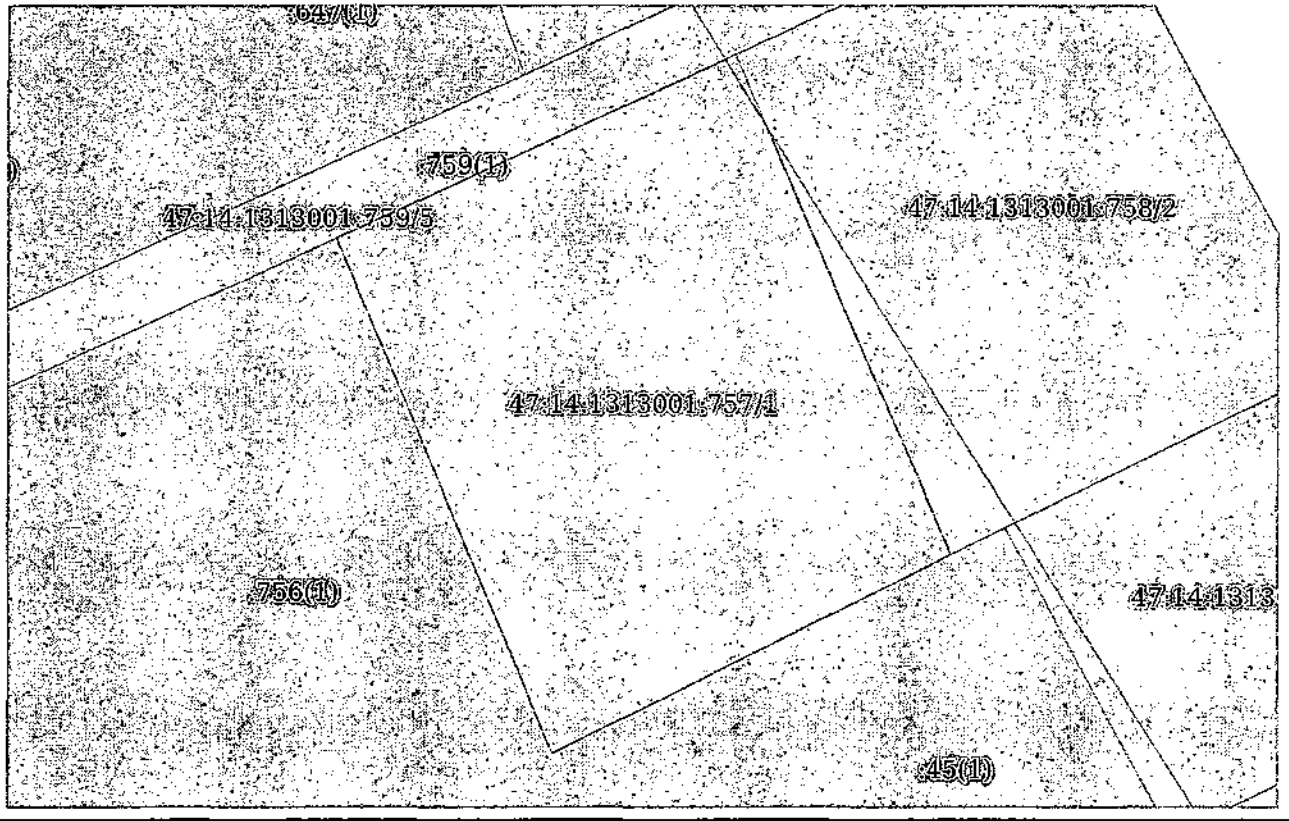
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16

20.08.2026г. № КУВИ-001/2026-112757069	
Кадастровый номер:	47:14:1313001:757

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 47:14:1313001:757/1



Масштаб 1:2000	Условные обозначения: .		

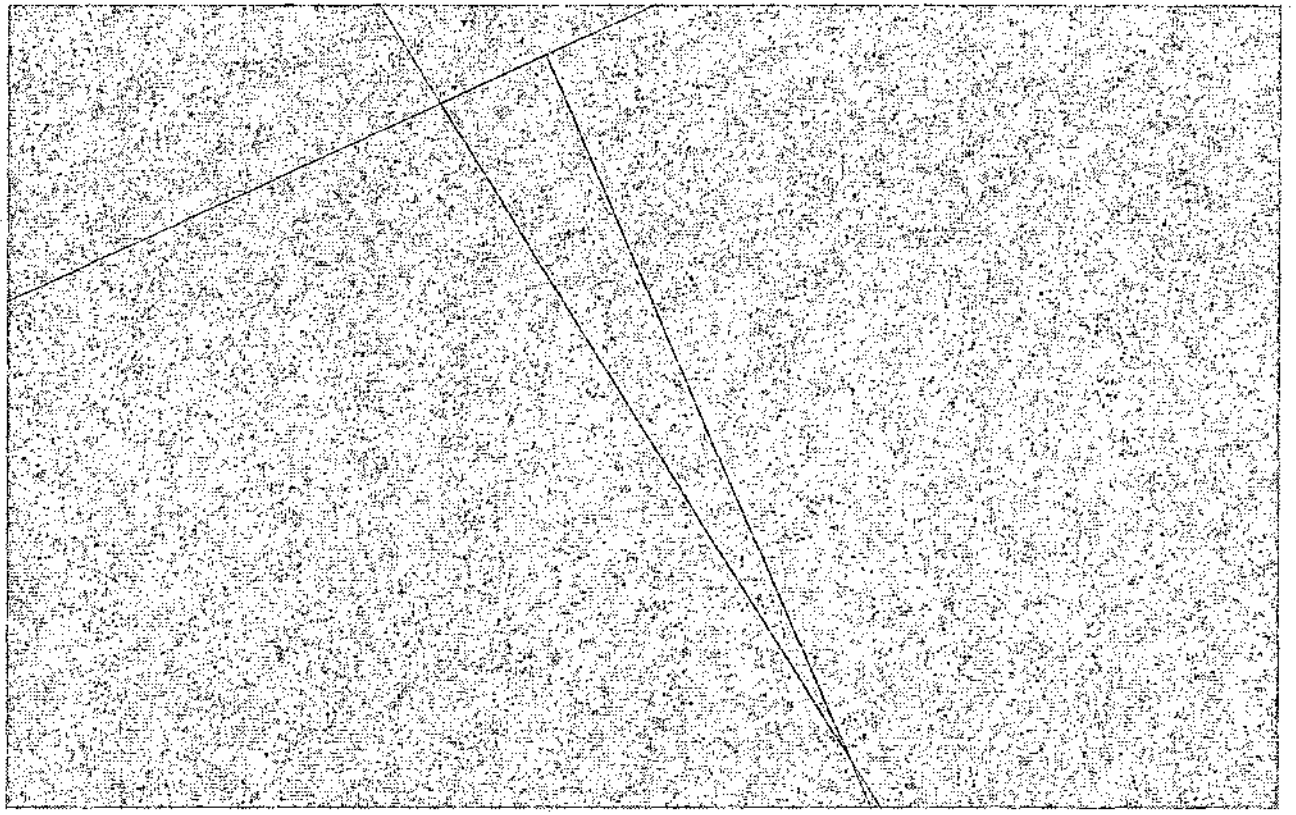
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 339971481847979980055521910400001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16

20.08.2026г. № КУВИ-001/2026-112757069	
Кадастровый номер:	47:14:1313001:757

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 47:14:1313001:757/2



Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980555219104000197844З
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен, с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
20.08.2026г. № КУВИ-001/2026-112757069			
Кадастровый номер:	47:14:1313001:757		

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
47:14:1313001:757/1	19964	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково)" от 24.12.2024 № 1161-П выдан: Министерство транспорта Российской Федерации Федеральное агенство воздушного транспорта (Росавиация); Содержание ограничения (обременения): 1. В границах четвертой подзоны запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны. 2. В границах четвертой подзоны запрещается без согласования с оператором аэродрома размещение объектов, превышающих следующие абсолютные высотные ограничения: 195.00 м. Подпункт 4 пункта 3 статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации. Подпункт "в" пункта 1(1) Положения.; Реестровый номер границы: 47:00-6.530; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Сектор 68.1 четвертой подзоны приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково); Тип зоны: Приаэродромная территория
47:14:1313001:757/2	37	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково)" от 24.12.2024 № 1161-П выдан: Министерство транспорта Российской Федерации Федеральное агенство воздушного транспорта (Росавиация); Содержание ограничения (обременения): 1. В границах четвертой подзоны запрещается размещать объекты, создающие помехи

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
20.08.2026г. № КУВИ-001/2026-112757069			
Кадастровый номер:	47:14:1313001:757		

		в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны. 2. В границах четвертой подзоны запрещается без согласования с оператором аэродрома размещение объектов, превышающих следующие абсолютные высотные ограничения: 190.00 м. Подпункт 4 пункта 3 статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации. Подпункт "в" пункта 1(1) Положения.; Реестровый номер границы: 47:00-6.529; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Сектор 67.1 четвертой подзоны приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково); Тип зоны: Приаэродромная территория
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: доверенность от 18.07.2024 № 2692 выдан: Федеральная служба безопасности Российской Федерации (Управление по городу Санкт-Петербургу и Ленинградской области); сопроводительное письмо от 28.08.2024 № Исх/12257; документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 03.09.2024 № PVD-0123/2024-33590; выписка из распоряжения Об установлении зоны охраняемого военного объекта от 12.01.2018 № 2с выдан: Федеральная служба безопасности Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Ограничения устанавливаются в соответствии Постановление Правительства РФ от 5 мая 2014 г. N 405 "Об установлении запретных и иных зон с особыми условиями использования земель для обеспечения функционирования военных объектов Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов, выполняющих задачи в области обороны страны". На территории зоны охраняемого военного объекта строительство объектов капитального строительства, ввод в эксплуатацию оборудования, создающего искусственные, в том числе индустриальные, радиопомехи, а также размещение и эксплуатация стационарного или переносного приемо-передающего оборудования с мощностью передатчиков более 5 Вт осуществляются исключительно по согласованию с федеральным органом исполнительной власти (федеральным государственным органом), в ведении которого находится военный объект. При этом параметры электромагнитной совместимости оборудования, создающего радиопомехи военному объекту, определяются по внешней границе зоны охраняемого военного объекта. На территории зоны охраняемого военного объекта не допускается ликвидация дорог и переправ, а также осушение и отведение русел рек.;

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055219104000197844З Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 10.03.2027	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
20.08.2026г. № КУВИ-001/2026-112757069			
Кадастровый номер:	47:14:1313001:757		

		Реестровый номер границы: 47:14-6.2059; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона охраняемого военного объекта; Тип зоны: Зона охраняемого военного объекта, охранная зона военного объекта, запретные и специальные зоны, устанавливаемые в связи с размещением указанных объектов

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980555219104000197844З Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 до 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16

20.08.2026г. № КУВИ-001/2026-112757069	
Кадастровый номер:	47:14:1313001:757

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 47:14:1313001:757/1				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	410956.5	2199736.73	-	-
2	410990.48	2199811.82	-	-
3	411007.05	2199848.43	-	-
4	410988.44	2199860.27	-	-
5	410866.16	2199914.07	-	-
6	410825.55	2199831.24	-	-
7	410809.67	2199798.85	-	-
8	410956.5	2199736.73	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16

20.08.2026г. № КУВИ-001/2026-112757069	
Кадастровый номер:	47:14:1313001:757

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 47:14:1313001:757/2

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	411008.43	2199851.48	-	-
2	410988.44	2199860.27	-	-
3	411007.05	2199848.43	-	-
4	411008.43	2199851.48	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия