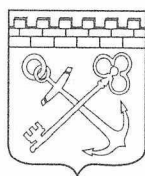


20 ЯНВ 2026

№ 139-1/26-06-0

Председателю

Законодательного собрания
Ленинградской области



**ПРАВИТЕЛЬСТВО
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

С.М.Бебенину

191311, Санкт-Петербург, Суворовский пр., 67

Для телеграмм: Санкт-Петербург, 191311

Тел.: (812) 539-46-56, факс: (812) 271-56-27

19.01.2026 № 008-11874/2019-0-1

На № _____ от _____

Уважаемый Сергей Михайлович!

В соответствии с частью 1 статьи 31 Устава Ленинградской области направляю на рассмотрение Законодательного собрания Ленинградской области проект областного закона "О внесении изменения в статью 1 областного закона "О предельных размерах земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставляемых для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности, и о внесении изменений в областной закон "О предельных размерах земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и максимальном размере общей площади земельных участков, которые могут находиться одновременно на праве собственности и (или) ином праве у граждан, ведущих личное подсобное хозяйство".

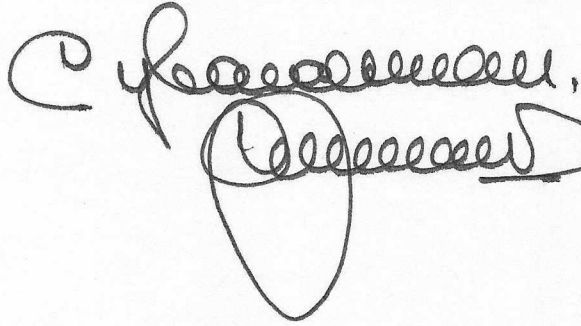
Приложение:

1. Проект областного закона "О внесении изменения в статью 1 областного закона "О предельных размерах земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставляемых для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности, и о внесении изменений в областной закон "О предельных размерах земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и максимальном размере общей площади земельных участков, которые могут находиться одновременно на праве собственности и (или) ином праве у граждан, ведущих личное подсобное хозяйство" на 3 л.

2. Обоснование необходимости принятия областного закона на 4 л.

3. Справка о состоянии законодательства в данной сфере правового регулирования на 1 л.
4. Перечень областных законов и иных действующих нормативных правовых актов Ленинградской области, отмены, изменения или дополнения которых потребует принятие областного закона, на 1 л.
5. Предложения о разработке нормативных правовых актов, принятие которых необходимо для реализации областного закона, на 1 л.
6. Финансово-экономическое обоснование на 1 л.
7. Распоряжение Правительства Ленинградской области на 2 л.

Губернатор
Ленинградской области



А. Дрозденко

ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ

ОБЛАСТНОЙ ЗАКОН

О внесении изменения в статью 1 областного закона «О предельных размерах земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставляемых для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности, и о внесении изменений в областной закон «О предельных размерах земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и максимальном размере общей площади земельных участков, которые могут находиться одновременно на праве собственности и (или) ином праве у граждан, ведущих личное подсобное хозяйство»

Статья 1

Внести в статью 1 областного закона от 13 ноября 2015 года № 118-оз «О предельных размерах земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставляемых для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности, и о внесении изменений в областной закон «О предельных размерах земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и максимальном размере общей площади земельных участков, которые могут находиться одновременно на праве собственности и (или) ином праве у граждан, ведущих личное подсобное хозяйство» (с последующими изменениями) изменение, изложив часть 1 в следующей редакции:

«1. Установить предельные максимальные размеры земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной

собственности и предоставляемых для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности, на территории Ленинградской области согласно Приложению 1 к настоящему областному закону».

Статья 2

Настоящий областной закон вступает в силу через 10 дней после его официального опубликования.

Губернатор
Ленинградской области
А. Дрозденко

Наименование муниципального района/муниципального округа	Предельные максимальные размеры земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставляемых для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности, на территории Ленинградской области, га
Бокситогорский, Лодейнопольский, Тихвинский, Выборгский, Киришский	2000
Волховский, Всеволожский, Кингисеппский, Кировский, Лужский, Приозерский, Сланцевский, Тосненский	1000
Волосовский, Гатчинский, Ломоносовский, Подпорожский	500

**Обоснование необходимости принятия областного закона
«О внесении изменения в статью 1 областного закона «О предельных
размерах земельных участков, находящихся в государственной или
муниципальной собственности и предоставляемых для осуществления
крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности, и о внесении
изменений в областной закон «О предельных размерах земельных
участков, предоставляемых гражданам в собственность из земель,
находящихся в государственной или муниципальной собственности, и
максимальном размере общей площади земельных участков, которые
могут находиться одновременно на праве собственности и (или) ином
праве у граждан, ведущих личное подсобное хозяйство»**

Проект областного закона «О внесении изменения в статью 1 областного закона «О предельных размерах земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставляемых для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности, и о внесении изменений в областной закон «О предельных размерах земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и максимальном размере общей площади земельных участков, которые могут находиться одновременно на праве собственности и (или) ином праве у граждан, ведущих личное подсобное хозяйство» (далее – областной закон № 118-оз) разработан в целях установления дифференцированного предельного максимального размера земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставляемых для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности, на территории Ленинградской области, в размере 500 га – на территории Волосовского, Ломоносовского, Подпорожского муниципальных районов, Гатчинского муниципального округа; в размере 1000 га - на территории Волховского, Всеволожского, Кингисеппского, Кировского, Лужского, Приозерского, Сланцевского, Тосненского муниципальных районов; в размере 2000 га - на территории Бокситогорского, Лодейнопольского, Тихвинского, Выборгского, Киришского муниципальных районов, в соответствии с долей неиспользуемых сельскохозяйственных угодий к их общей площади.

В соответствии пунктом 6.1. статьи 12 Федерального закона от 11 июня 2003 года № 74-ФЗ «О крестьянском (фермерском) хозяйстве» предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставляемых

для осуществления фермерским хозяйством его деятельности, устанавливаются законами субъектов Российской Федерации.

На сегодняшний день, в соответствии с пунктом 1 статьи 1 областного закона № 118-оз предельные максимальные размеры земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставляемых для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности, на территории Ленинградской области, составляют 100 гектаров.

С целью обеспечения продовольственной безопасности Российской Федерации, а также решения задач по увеличению объема экспорта продукции агропромышленного комплекса Министерством сельского хозяйства Российской Федерации проводится работа, направленная на увеличение посевных площадей и наращивание объемов производства сельскохозяйственной продукции.

В Ленинградской области в ряде случаев сложилась ситуация при которой территориальное управление Росимущества отказывает в предоставлении земельных участков сельскохозяйственного назначения крестьянским (фермерским) хозяйствам, готовым увеличивать производство сельскохозяйственной продукции, из-за превышения предельного максимального размера испрашиваемых земельных участков, установленного областным законом № 118-оз.

Так, например, по данному основанию МТУ Росимущества в городе Санкт-Петербурге и Ленинградской области направило отказ К(Ф)Х Шевцова Р.А. в предоставлении земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения.

Вместе с тем, К(Ф)Х Шевцова Р.А. является одним из ведущих предприятий, занимающихся разведением крупного рогатого скота, а также откормом крупного рогатого скота на убой.

Площадь земельных участков, используемых К(Ф)Х Шевцова Р.А. для осуществления своей деятельности – 560 га, из них в собственности – 16 га.

В настоящее время поголовье составляет 3798 голов, фактический объем производства мяса крупного рогатого скота живым весом по состоянию на 01.11.2025 – 1.33 тыс. тонн.

К 2030 году К(Ф)Х Шевцова Р.А. планирует увеличить поголовье быков на откорме до 6000 голов, а следовательно увеличить производство быков массой свыше 350 кг на убой в живом весе до 2.13 тыс. тонн (55% к уровню 2024 года).

Дополнительная площадь земельных участков необходима К(Ф)Х Шевцова Р.А. для увеличения объёма заготовки кормов.

Кроме того, на территории Ленинградской области расположено 583 135.38 га сельскохозяйственных угодий (разбивка по муниципальным образованиям представлена в прилагаемой таблице).

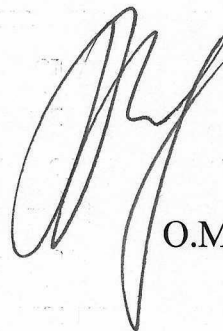
Принятие областного закона, предусматривающего установление дифференцированного предельного максимального размера земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставляемых для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности, позволит создать условия для ввода дополнительных площадей земель сельскохозяйственного назначения в оборот, обеспечить условия для создания, расширения и модернизации производственной базы фермерских хозяйств, а также увеличить объем производства сельскохозяйственной продукции.

Вместе с этим, принятие законопроекта позволит эффективно распределять земельные ресурсы в пределах субъекта между гражданами, желающими вести сельскохозяйственную деятельность.

Проект областного закона не подлежит оценке регулирующего воздействия в соответствии с частью 1 статьи 2 Областного закона Ленинградской области от 16 февраля 2015 года № 5-оз «О проведении оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов Ленинградской области и экспертизы нормативных правовых актов Ленинградской области».

Приложение: на 1 л. в 1 экз.

Вице-губернатор Ленинградской области
по вопросам развития агропромышленного
и рыбохозяйственного комплекса –
председатель комитета по агропромышленному
и рыбохозяйственному комплексу



О.М. Малащенко

**Приложение к обоснованию необходимости принятия областного закона
«О внесении изменения в статью 1 областного закона «О предельных размерах земельных
участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и
предоставляемых для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его
деятельности, и о внесении изменений в областной закон «О предельных размерах
земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из земель, находящихся в
государственной или муниципальной собственности, и максимальном размере общей
площади земельных участков, которые могут находиться одновременно на праве
собственности и (или) ином праве у граждан, ведущих личное подсобное хозяйство»**

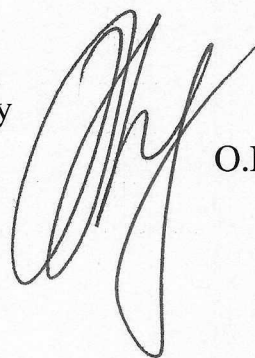
Район/округ	Итого с/х угодий, га
ИТОГО по Ленинградской области	583 135.38
Бокситогорский	37 429.58
Волосовский	65 369.75
Волховский	41 380.75
Всеволожский	20 877.13
Выборгский	48 051.50
Гатчинский	49 155.89
Кингисеппский	35 829.04
Киришский	23 107.55
Кировский	22 033.84
Лодейнопольский	20 725.38
Ломоносовский	30 223.82
Лужский	71 148.36
Подпорожский	9 390.91
Приозерский	29 137.14
Сланцевский	21 790.40
Тихвинский	26 387.06
Тосненский	31 097.26

Справка о состоянии законодательства в данной сфере правового регулирования

Проект областного закона принятие областного закона «О внесении изменения в статью 1 областного закона «О предельных размерах земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставляемых для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности, и о внесении изменений в областной закон «О предельных размерах земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и максимальном размере общей площади земельных участков, которые могут находиться одновременно на праве собственности и (или) ином праве у граждан, ведущих личное подсобное хозяйство» разработан с учетом следующих правовых актов:

1. статья 12 Федерального закона от 11 июня 2003 года № 74-ФЗ «О крестьянском (фермерском) хозяйстве».

Вице-губернатор Ленинградской области
по вопросам развития агропромышленного
и рыбохозяйственного комплекса –
председатель комитета по агропромышленному
и рыбохозяйственному комплексу



О.М. Малащенко

Перечень

**областных законов и иных действующих нормативных правовых актов
Ленинградской области, отмены, изменения или дополнения которых
потребуется принятие областного закона «О внесении изменения в статью
1 областного закона «О предельных размерах земельных участков,
находящихся в государственной или муниципальной собственности и
предоставляемых для осуществления крестьянским (фермерским)
хозяйством его деятельности, и о внесении изменений в областной закон
«О предельных размерах земельных участков, предоставляемых
гражданам в собственность из земель, находящихся в государственной
или муниципальной собственности, и максимальном размере общей
площади земельных участков, которые могут находиться одновременно
на праве собственности и (или) ином праве у граждан, ведущих личное
подсобное хозяйство»**

Принятие областного закона «О внесении изменения в статью 1 областного закона «О предельных размерах земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставляемых для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности, и о внесении изменений в областной закон «О предельных размерах земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и максимальном размере общей площади земельных участков, которые могут находиться одновременно на праве собственности и (или) ином праве у граждан, ведущих личное подсобное хозяйство», не потребует внесения изменений в областные законы и иные действующие нормативные правовые акты.

Вице-губернатор Ленинградской области
по вопросам развития агропромышленного
и рыбохозяйственного комплекса –
председатель комитета по агропромышленному
и рыбохозяйственному комплексу



О.М. Малащенко

Предложения

о разработке нормативных правовых актов Ленинградской области, принятие которых необходимо для реализации областного закона «О внесении изменения в статью 1 областного закона «О предельных размерах земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставляемых для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности, и о внесении изменений в областной закон «О предельных размерах земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и максимальном размере общей площади земельных участков, которые могут находиться одновременно на праве собственности и (или) ином праве у граждан, ведущих личное подсобное хозяйство»

Принятие областного закона «О внесении изменения в статью 1 областного закона «О предельных размерах земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставляемых для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности, и о внесении изменений в областной закон «О предельных размерах земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и максимальном размере общей площади земельных участков, которые могут находиться одновременно на праве собственности и (или) ином праве у граждан, ведущих личное подсобное хозяйство» не потребует разработки нормативных правовых актов Ленинградской области.

Вице-губернатор Ленинградской области
по вопросам развития агропромышленного
и рыбохозяйственного комплекса –
председатель комитета по агропромышленному
и рыбохозяйственному комплексу



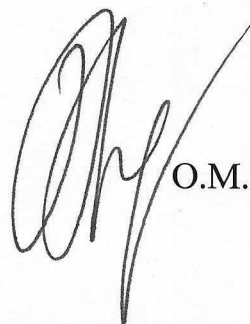
О.М. Малащенко

**Финансово-экономическое обоснование проекта областного закона
«О внесении изменения в статью 1 областного закона «О предельных
размерах земельных участков, находящихся в государственной или
муниципальной собственности и предоставляемых для осуществления
крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности, и о внесении
изменений в областной закон «О предельных размерах земельных
участков, предоставляемых гражданам в собственность из земель,
находящихся в государственной или муниципальной собственности, и
максимальном размере общей площади земельных участков, которые
могут находиться одновременно на праве собственности и (или) ином
праве у граждан, ведущих личное подсобное хозяйство»**

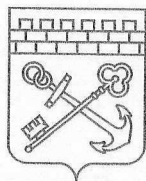
Принятие областного закона «О внесении изменения в статью 1 областного закона «О предельных размерах земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставляемых для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности, и о внесении изменений в областной закон «О предельных размерах земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и максимальном размере общей площади земельных участков, которые могут находиться одновременно на праве собственности и (или) ином праве у граждан, ведущих личное подсобное хозяйство» не предусматривает осуществление дополнительных расходов областного бюджета, уменьшения доходов областного бюджета, возникновения, прекращения или замещения долговых обязательств Ленинградской области.

Проект не предусматривает действий по приобретению в собственность, распоряжению или отчуждению государственного имущества.

Вице-губернатор Ленинградской области
по вопросам развития агропромышленного
и рыбохозяйственного комплекса –
председатель комитета по агропромышленному
и рыбохозяйственному комплексу



О.М. Малащенко



ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 16 января 2026 года № 1-р

О проекте областного закона "О внесении изменения в статью 1 областного закона "О предельных размерах земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставляемых для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности, и о внесении изменений в областной закон "О предельных размерах земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и максимальном размере общей площади земельных участков, которые могут находиться одновременно на праве собственности и (или) ином праве у граждан, ведущих личное подсобное хозяйство"

1. Одобрить проект областного закона "О внесении изменения в статью 1 областного закона "О предельных размерах земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставляемых для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности, и о внесении изменений в областной закон "О предельных размерах земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и максимальном размере общей площади земельных участков, которые могут находиться одновременно на праве собственности и (или) ином праве у граждан, ведущих личное подсобное хозяйство".

2. Внести на рассмотрение Законодательного собрания Ленинградской области проект областного закона "О внесении изменения в статью 1 областного закона "О предельных размерах земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставляемых для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности, и о внесении изменений в областной закон "О предельных размерах земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из земель, находящихся

в государственной или муниципальной собственности, и максимальном размере общей площади земельных участков, которые могут находиться одновременно на праве собственности и (или) ином праве у граждан, ведущих личное подсобное хозяйство".

3. Уполномочить комитет по агропромышленному и рыбохозяйственному комплексу Ленинградской области представлять проект областного закона "О внесении изменения в статью 1 областного закона "О предельных размерах земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставляемых для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности, и о внесении изменений в областной закон "О предельных размерах земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и максимальном размере общей площади земельных участков, которые могут находиться одновременно на праве собственности и (или) ином праве у граждан, ведущих личное подсобное хозяйство" в Законодательном собрании Ленинградской области.

Губернатор
Ленинградской области



А.Дрозденко