

12 МАР 2024

№ 1530-1/24-06-0

Председателю  
Законодательного собрания  
Ленинградской области



**ГУБЕРНАТОР  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**С.М.Бибенину**

191311, Санкт-Петербург, Суворовский пр., 67  
Для телеграмм: Санкт-Петербург, 191311  
Тел.: (812) 539-46-56, факс: (812) 271-56-27

11.03.2024 № 008-1168/2018-0-6

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**Уважаемый Сергей Михайлович!**

В соответствии со статьей 20 Устава Ленинградской области направляю на рассмотрение Законодательного собрания Ленинградской области проект областного закона "О внесении изменений в областной закон "О бесплатном предоставлении гражданам, имеющим трех и более детей, земельных участков в собственность на территории Ленинградской области и о внесении изменений в областной закон "О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Ленинградской области".

Приложение:

1. Проект областного закона "О внесении изменений в областной закон "О бесплатном предоставлении гражданам, имеющим трех и более детей, земельных участков в собственность на территории Ленинградской области и о внесении изменений в областной закон "О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Ленинградской области" на 3 л.
2. Обоснование необходимости принятия областного закона на 3 л.
3. Справка о состоянии законодательства в данной сфере правового регулирования на 2 л.
4. Перечень областных законов и иных действующих нормативных правовых актов Ленинградской области, отмены, изменения или дополнения которых потребует принятие областного закона, на 1 л.
5. Предложения о разработке нормативных правовых актов Ленинградской области, принятие которых необходимо для реализации областного закона, на 1 л.
6. Финансово экономическое обоснование на 1 л.

Губернатор области

А.Дрозденко

## ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ

### ОБЛАСТНОЙ ЗАКОН

**О внесении изменений в областной закон «О бесплатном предоставлении гражданам, имеющим трех и более детей, земельных участков в собственность на территории Ленинградской области и о внесении изменений в областной закон «О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Ленинградской области»**

#### Статья 1

Внести в областной закон от 17 июля 2018 года № 75-оз «О бесплатном предоставлении гражданам, имеющим трех и более детей, земельных участков в собственность на территории Ленинградской области и о внесении изменений в областной закон «О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Ленинградской области» (с последующими изменениями) следующие изменения:

1) в статье 4:

а) в наименовании слова «либо меры социальной поддержки в виде земельного капитала в Ленинградской области» исключить;

б) в части 2 слова «либо меры социальной поддержки в виде земельного капитала в Ленинградской области (далее – земельный капитал)» исключить;

в) абзац второй части 3 признать утратившим силу;

2) в статье 4<sup>2</sup>:

а) наименование дополнить словами «в Ленинградской области»;

б) часть 1 дополнить словами «в Ленинградской области (далее – земельный капитал)»;

в) дополнить частями 4<sup>1</sup> и 4<sup>2</sup> следующего содержания:

4<sup>1</sup>. В случае, предусмотренном частью 1<sup>1</sup> статьи 5 настоящего областного закона, орган учета в порядке очередности постановки на учет направляет гражданину заказным письмом с уведомлением о вручении и одновременно любым иным способом, обеспечивающим своевременное получение, либо вручает лично под расписку письменное уведомление о необходимости явиться в орган учета в дату и время, указанные в уведомлении, для осуществления выбора меры социальной поддержки в виде

земельного капитала в порядке, установленном Правительством Ленинградской области.

4<sup>2</sup>. Гражданин вправе в любое время до предоставления ему земельного сертификата отказаться от получения меры социальной поддержки в виде земельного капитала, подав лично, через представителя или направив в орган учета заказным письмом с уведомлением о вручении, письменное заявление об отказе от получения меры социальной поддержки в виде земельного капитала по форме, установленной Правительством Ленинградской области.

Граждане, отказавшиеся от получения меры социальной поддержки в виде земельного капитала, включаются уполномоченным органом в сводный реестр граждан на основании сведений, предоставленных органами учета, в порядке, установленном Правительством Ленинградской области.»;

г) часть 7 дополнить словами «или улучшение жилищных условий»;

3) статью 5 дополнить частью 1<sup>1</sup> следующего содержания:

«1<sup>1</sup>. В случае намерения гражданина осуществить выбор меры социальной поддержки в виде земельного капитала взамен предоставления земельного участка данная информация указывается гражданином в заявлении, указанном в части 1 настоящей статьи. Отсутствие указанной информации в заявлении не исключает право гражданина осуществить выбор меры социальной поддержки в виде земельного капитала после постановки его на учет в любое время до предоставления земельного участка.».

## **Статья 2**

1. Настоящий областной закон вступает в силу по истечении 10 дней после дня его официального опубликования.

2. Граждане, состоящие на учете в качестве лиц, имеющих право на предоставление земельного участка в соответствии с областным законом от 17 июля 2018 года № 75-оз «О бесплатном предоставлении гражданам, имеющим трех и более детей, земельных участков в собственность на территории Ленинградской области и о внесении изменений в областной закон «О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Ленинградской области», в том числе отказавшиеся от получения меры социальной поддержки в виде земельного капитала в Ленинградской области до вступления в силу настоящего областного закона, в случае намерения ими осуществить выбор указанной меры социальной поддержки взамен предоставления земельного участка подают лично, через представителя либо направляют в орган учета заказным письмом с уведомлением о вручении, письменное заявление, содержащее информацию, свидетельствующую об однозначном выражении гражданином намерения осуществить выбор меры социальной поддержки в виде земельного капитала в Ленинградской области взамен предоставления земельного участка, а также обязательство явиться в орган учета лично для осуществления указанного выбора.

3. Гражданину, указанному в части 2 настоящей статьи, в порядке очередности постановки его на учет качестве лица, имеющего право на предоставление земельного участка в собственность бесплатно, органом учета направляется заказным письмом с уведомлением о вручении и одновременно любым иным способом, обеспечивающим своевременное получение, письменное уведомление о необходимости явиться в орган учета в дату и время, указанные в уведомлении, для подачи заявления о выборе меры социальной поддержки в виде земельного капитала в Ленинградской области и предоставлении сертификата «Земельный капитал в Ленинградской области» по форме, установленной Правительством Ленинградской области.

4. Граждане, получившие сертификат «Земельный капитал в Ленинградской области» до вступления в силу настоящего областного закона, в пределах срока действия указанного сертификата могут направить средства земельного капитала в Ленинградской области на улучшение жилищных условий.

Губернатор  
Ленинградской области

А. Дрозденко



**ОБОСНОВАНИЕ НЕОБХОДИМОСТИ  
принятия областного закона «О внесении изменений в областной закон «О  
бесплатном предоставлении гражданам, имеющим трех и более детей,  
земельных участков в собственность на территории Ленинградской  
области и о внесении изменений в областной закон «О бесплатном  
предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков для  
индивидуального жилищного строительства на территории Ленинградской  
области»**

Проект областного закона «О внесении изменений в областной закон «О бесплатном предоставлении гражданам, имеющим трех и более детей, земельных участков в собственность на территории Ленинградской области и о внесении изменений в областной закон «О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Ленинградской области» (далее – законопроект) разработан Ленинградским областным комитетом по управлению государственным имуществом (далее – Леноблкомимущество) в целях совершенствования порядка предоставления земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей, в собственность бесплатно на территории Ленинградской области в соответствии с областным законом от 17 июля 2018 года № 75-оз «О бесплатном предоставлении гражданам, имеющим трех и более детей, земельных участков в собственность на территории Ленинградской области и о внесении изменений в областной закон «О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Ленинградской области» (далее – областной закон № 75-оз), а также во исполнение положений Указа Президента Российской Федерации от 23.01.2023 № 63 «О мерах социальной поддержки многодетных семей» (далее – Указ № 63).

Необходимо отметить, что, несмотря, на проводимую в Ленинградской области работу по сокращению очереди многодетных граждан на получение на территории Ленинградской области земельных участков, в том числе путем введения экстерриториального принципа предоставления земельных участков, возможности взамен предоставления земельного участка выбора гражданами, имеющими трех и более детей, земельного капитала, а также постоянно проводимую в муниципальных образованиях Ленинградской области работу по формированию новых земельных участков, наблюдается стойкая тенденция к увеличению очереди на получение земельных участков.

В связи с чем, в течение 5-10 ближайших лет регион столкнется с отсутствием земельных участков, возможных для предоставления многодетным семьям и иным льготным категориям граждан в первую очередь в районах, граничащих с Санкт-Петербургом, что повлечет невозможность реализации как областного закона № 75-оз, так и областного закона от 14 октября 2008 года № 105-оз «О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков на территории Ленинградской области».

В тоже время 2024 год в России объявлен «Годом семьи».

С целью сокращения очереди и более эффективной реализации норм областного закона № 75-оз законопроектом предлагается установить

дополнительные действенные механизмы предоставления многодетным семьям земельных участков на территории Ленинградской области.

Так, принимая во внимание информацию, поступающую в Леноблкомимущество от органов местного самоуправления Ленинградской области, многодетных семей, а также из общедоступных источников средств массовой информации о том, что значительная часть многодетных граждан изъявляет желание взамен предоставления земельного участка осуществить выбор меры социальной поддержки в виде земельного капитала (далее – земельный капитал), законопроектом предусмотрена возможность гражданам сообщить в орган учета муниципального района (городского округа) Ленинградской области о своем намерении выбора взамен предоставления земельного участка предоставление земельного капитала как сразу при постановке на учет, так и в заявительном порядке, что позволит значительно сократить очередь граждан, намеренных осуществить выбор земельного участка, а также время ожидания их в очереди.

В связи с чем, законопроектом вносятся соответствующие изменения в статьи 4 и 5 областного закона № 75-оз. Кроме того, частью 2 статьи 2 законопроекта закрепляются положения, предусматривающие право граждан уже состоящих на учете, до вступления в силу настоящего закона, в том числе ранее уже отказавшихся от меры социальной поддержки, в заявительном порядке сообщить в орган учета о своем намерении осуществить выбор меры социальной поддержки в виде земельного капитал взамен предоставления земельного участка.

В соответствии с частью 34 статьи 6 областного закона от 19.12.2023 № 145-оз «Об областном бюджете Ленинградской области на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов» с 1 января 2024 года в целях реализации части 2 статьи 4<sup>2</sup> областного закона № 75-оз размер земельного капитала в Ленинградской области установлен в сумме 400000 рублей.

Индексация в 2024 году средств земельного капитала создаст еще более привлекательные условия для выбора гражданами именно меры социальной поддержки взамен предоставления земельного участка.

В соответствии с подпунктом «а» пункта 6 Указа № 63 высшим должностным лицам субъектов Российской Федерации рекомендовано установить меры социальной поддержки многодетных семей, предусматривающих, в том числе оказание содействия в улучшении жилищных условий и предоставлении земельных участков, обеспеченных необходимым объектами инфраструктуры.

Принимая во внимание вышеизложенное, а также в целях реализации положений Указа № 63, законопроектом предлагается расширить способы реализации средств земельного капитала в Ленинградской области, предусмотрев возможность их направления на улучшение жилищных условий граждан, имеющих трех и более детей, помимо, уже предусмотренной в настоящее время возможности их направления на приобретение в общую долевую собственность всех членов многодетной семьи земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства либо ведения садоводства.

В этой связи законопроектом предлагается внести соответствующие изменения в статью 4<sup>2</sup> областного закона № 75-оз.

После принятия законопроекта необходимые изменения будут внесены в постановление Правительства Ленинградской области от 23.04.2020 № 234 «О предоставлении меры социальной поддержки в виде земельного капитала в Ленинградской области», в части дополнения положениями, предусматривающими, как способы улучшения жилищных условий граждан, в том числе по аналогии с положениями, применяемыми в действующем законодательстве в сфере реализации «материнского (семейного) капитала», предусмотренными Федеральным законом от 29.12.2006 № 256-ФЗ «О дополнительных мерах государственной поддержки семей, имеющих детей», так и перечень документов, необходимых для принятия органом учета решения о направлении средств земельного капитала.

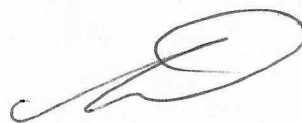
По информации, предоставленной органами местного самоуправления Ленинградской области и комитетом по социальной защите населения Ленинградской области, всего с 1 января 2020 года гражданам, имеющим трех и более детей, предоставлено 3526 земельных сертификатов, в 2023 году - свыше 730, в 2023 году более 740 многодетных семей реализовали свое право путем направления средств земельного капитала на приобретение на территории Ленинградской области земельных участков.

Расширение способов реализации земельного капитала на улучшение жилищных условий многодетных семей, а также возможность осуществить гражданами выбор меры социальной поддержки фактически на стадии постановки на учет, сделает выбор именно меры социальной поддержки более привлекательным для граждан. Это позволит сократить время ожидания в очереди многодетными гражданами предоставления земельного участка, и, как следствие, значительно снизит социальную напряженность среди граждан, имеющих трех и более детей.

С учетом изложенного, принятие законопроекта, в том числе направленного на реализацию рекомендаций, содержащихся в Указе № 63, а также на выполнение мероприятий, предусмотренных в Ленинградской области в рамках «Года семьи», будет способствовать совершенствованию законодательства, регулирующего вопросы бесплатного предоставления гражданам, имеющим трех и более детей, земельных участков в Ленинградской области.

Проведение процедуры оценки регулирующего воздействия не требуется, поскольку законопроект не затрагивает вопросы предпринимательской и иной экономической деятельности.

Председатель Ленинградского  
областного комитета по управлению  
государственным имуществом



М.Р. Тоноян



## СПРАВКА

**о состоянии законодательства в сфере правового регулирования областного закона «О внесении изменений в областной закон «О бесплатном предоставлении гражданам, имеющим трех и более детей, земельных участков в собственность на территории Ленинградской области и о внесении изменений в областной закон «О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Ленинградской области»**

1. Земельный кодекс Российской Федерации.
2. Областной закон от 17 июля 2018 года № 75-оз «О бесплатном предоставлении гражданам, имеющим трех и более детей, земельных участков в собственность на территории Ленинградской области и о внесении изменений в областной закон «О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Ленинградской области» (с последующими изменениями).
3. Постановление Правительства Ленинградской области от 29.12.2018 № 526 «Об утверждении перечня документов и порядка их представления для постановки на учет в качестве лица, имеющего право на предоставление земельного участка в собственность бесплатно на территории Ленинградской области, для граждан, имеющих трех и более детей, и о внесении изменений в постановление Правительства Ленинградской области от 24 февраля 2016 года № 37 «О порядке представления документов для постановки на учет в качестве лица, имеющего право на предоставление земельного участка в собственность бесплатно на территории Ленинградской области».
4. Постановление Правительства Ленинградской области от 30.01.2020 № 30 «Об утверждении Порядка ведения сводного реестра земельных участков, предназначенных для бесплатного предоставления в собственность гражданам, имеющим трех и более детей».
5. Постановление Правительства Ленинградской области от 23.04.2020 № 234 «О предоставлении меры социальной поддержки в виде земельного капитала в Ленинградской области».
6. Постановление Правительства Ленинградской области от 24.10.2023 № 734 «Об утверждении Порядка передачи уполномоченными органами местного самоуправления муниципальных районов и городского округа Ленинградской области в Ленинградский областной комитет по управлению государственным имуществом списков граждан, поставленных на учет в качестве лиц, имеющих право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно в соответствии с областным законом от 17 июля 2018 года № 75-оз «О бесплатном предоставлении гражданам, имеющим трех и более



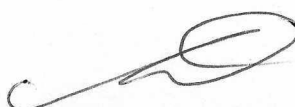
детей, земельных участков в собственность на территории Ленинградской области и о внесении изменений в областной закон «О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Ленинградской области».

7. Постановление Правительства Ленинградской области от 21.12.2023 № 942 «Об утверждении Порядка выбора гражданином, имеющим трех и более детей, земельного участка из земельных участков, включенных в сводный реестр земельных участков, предназначенных для бесплатного предоставления в собственность гражданам, имеющим трех и более детей, и взаимодействия Ленинградского областного комитета по управлению государственным имуществом с уполномоченными органами местного самоуправления Ленинградской области при выборе гражданами, имеющими трех и более детей, земельных участков и их предоставлении и о внесении изменений в отдельные постановления Правительства Ленинградской области в сфере предоставления на территории Ленинградской области земельных участков в собственность бесплатно».

8. Постановление Правительства Ленинградской области от 25.12.2023 № 955 «Об утверждении Порядка ведения Ленинградским областным комитетом по управлению государственным имуществом сводного реестра граждан, принятых на учет в качестве лиц, имеющих право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно в соответствии с областным законом от 17 июля 2018 года № 75-оз «О бесплатном предоставлении гражданам, имеющим трех и более детей, земельных участков в собственность на территории Ленинградской области и о внесении изменений в областной закон «О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Ленинградской области».

9. Приказ Ленинградского областного комитета по управлению государственным имуществом от 09.01.2024 № 1 «Об утверждении форм документов, применяемых в целях реализации положений статьи 4 областного закона от 17 июля 2018 года № 75-оз «О бесплатном предоставлении гражданам, имеющим трех и более детей, земельных участков в собственность на территории Ленинградской области и о внесении изменений в областной закон «О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Ленинградской области».

Председатель Ленинградского  
областного комитета по управлению  
государственным имуществом



М.Р. Тоноян

## ПЕРЕЧЕНЬ

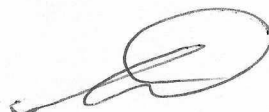
**областных законов и иных действующих нормативных правовых актов  
Ленинградской области, отмены, изменения или дополнения которых  
потребуется принятие областного закона «О внесении изменений в  
областной закон «О бесплатном предоставлении гражданам, имеющим  
трех и более детей, земельных участков в собственность на территории  
Ленинградской области и о внесении изменений в областной закон «О  
бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных  
участков для индивидуального жилищного строительства на  
территории Ленинградской области»**

Принятие областного закона «О внесении изменений в областной закон «О бесплатном предоставлении гражданам, имеющим трех и более детей, земельных участков в собственность на территории Ленинградской области и о внесении изменений в областной закон «О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Ленинградской области» потребует внесения в следующие нормативные правовые акты Ленинградской области:

постановление Правительства Ленинградской области от 23.04.2020 № 234 «О предоставлении меры социальной поддержки в виде земельного капитала в Ленинградской области»;

постановление Правительства Ленинградской области от 21.12.2023 № 942 «Об утверждении Порядка выбора гражданином, имеющим трех и более детей, земельного участка из земельных участков, включенных в сводный реестр земельных участков, предназначенных для бесплатного предоставления в собственность гражданам, имеющим трех и более детей, и взаимодействия Ленинградского областного комитета по управлению государственным имуществом с уполномоченными органами местного самоуправления Ленинградской области при выборе гражданами, имеющими трех и более детей, земельных участков и их предоставлении и о внесении изменений в отдельные постановления Правительства Ленинградской области в сфере предоставления на территории Ленинградской области земельных участков в собственность бесплатно».

Председатель Ленинградского  
областного комитета по управлению  
государственным имуществом



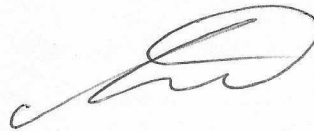
М.Р. Тоноян

## **ПРЕДЛОЖЕНИЯ**

**о разработке нормативных правовых актов Ленинградской области, принятие которых необходимо для реализации областного закона «О внесении изменений в областной закон «О бесплатном предоставлении гражданам, имеющим трех и более детей, земельных участков в собственность на территории Ленинградской области и о внесении изменений в областной закон «О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Ленинградской области»**

Для реализации областного закона «О внесении изменений в областной закон «О бесплатном предоставлении гражданам, имеющим трех и более детей, земельных участков в собственность на территории Ленинградской области и о внесении изменений в областной закон «О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Ленинградской области» не потребуется разработка и принятие нормативных правовых актов Ленинградской области.

Председатель Ленинградского  
областного комитета по управлению  
государственным имуществом



М.Р. Тоноян

**ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ**  
**к проекту областного закона «О внесении изменений в областной закон «О бесплатном предоставлении гражданам, имеющим трех и более детей, земельных участков в собственность на территории Ленинградской области и о внесении изменений в областной закон «О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Ленинградской области»**

Принятие областного закона «О внесении изменений в областной закон «О бесплатном предоставлении гражданам, имеющим трех и более детей, земельных участков в собственность на территории Ленинградской области и о внесении изменений в областной закон «О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Ленинградской области» не потребует дополнительных затрат средств областного бюджета Ленинградской области.

В соответствии с Распределением бюджетных ассигнований по целевым статьям (Государственным программам Ленинградской области и непрограммным направлениям деятельности), группам видов расходов, разделам и подразделам классификации расходов бюджетов на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов, предусмотренным областным законом от 19.12.2023 № 145-оз «Об областном бюджете Ленинградской области на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов», на предоставление земельного капитала в Ленинградской области предусмотрено:

- в 2024 году - 240000,0 тыс.рублей;
- в 2025 году - 240000,0 тыс.рублей;
- в 2026 году - 240000,0 тыс.рублей.

При этом, частью 34 статьи 6 областного закона от 19.12.2023 № 145-оз «Об областном бюджете Ленинградской области на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов» с 1 января 2024 года в целях реализации части 2 статьи 4<sup>2</sup> областного закона от 17 июля 2018 года № 75-оз «О бесплатном предоставлении гражданам, имеющим трех и более детей, земельных участков в собственность на территории Ленинградской области и о внесении изменений в областной закон «О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Ленинградской области» (далее – областной закон № 75-оз) размер земельного капитала в Ленинградской области установлен в сумме 400000 рублей.

Таким образом, в период 2024 – 2026 годов в целях реализации положений областного закона № 75-оз направление средств земельного капитала запланировано в отношении 1800 сертификатов «Земельный капитал в Ленинградской области».

Председатель Ленинградского  
областного комитета по управлению  
государственным имуществом



М.Р. Тоноян