



ПРОКУРАТУРА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

**Прокуратура  
Ленинградской области**

ул. Торжковская, д.4,  
Санкт-Петербург, Россия, 197342

**Председателю Законодательного  
собрания Ленинградской области**

**Бибенину С.М.**

Законодательное собрание  
Ленинградской области  
Канцелярия

13 03.2026 № 22-08-2026

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

17 MAR 2026

№ 1618-1/26-09-0

**Уважаемый Сергей Михайлович!**

В соответствии со статьей 31 Устава Ленинградской области направляю в порядке законодательной инициативы на рассмотрение Законодательного собрания Ленинградской области проект областного закона «О внесении изменений в областной закон «О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков на территории Ленинградской области».

Приложение: на 9 л.:

1. проект областного закона на 2 л.;
2. пояснительная записка к проекту областного закона на 2 л.;
3. финансово-экономическое обоснование к проекту областного закона на 1 л.;
4. перечень действующих на территории Ленинградской области нормативных правовых актов, отмены, изменения или дополнения которых потребует принятие областного закона на 1 л.;
5. справка о состоянии законодательства в данной сфере правового регулирования на 2 л.
6. предложения о разработке нормативных правовых актов, принятие которых необходимо для реализации закона на 1 л.

И.о. прокурора области

старший советник юстиции \_\_\_\_\_

  
П.А. Данилов

Н.Ф. Зайцева, тел.: 425-77-25

Прокуратура Ленинградской области  
№ 22-08-2026/827-26-20410001

## ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ

### ОБЛАСТНОЙ ЗАКОН

#### **О внесении изменений в статьи 1 и 3<sup>1</sup> областного закона «О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков на территории Ленинградской области»**

#### **Статья 1**

Внести в областной закон от 14 октября 2008 года № 105-оз «О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков на территории Ленинградской области» (с последующими изменениями) следующие изменения:

1) в статье 1:

а) часть 1 дополнить пунктом 7 следующего содержания:

«7) женщинам, удостоенным звания «Мать-героиня» и не получающим ежемесячную денежную выплату в соответствии со статьей 10 Федерального закона от 28 ноября 2025 года № 435-ФЗ «О предоставлении социальных гарантий женщинам, удостоенным звания «Мать-героиня».»;

б) в абзаце втором части 1<sup>1</sup> слова «5 и 5<sup>1</sup>» заменить словами «5, 5<sup>1</sup> и 7»;

2) в статье 3<sup>1</sup>:

а) абзац первый части 1 после слов «статьями 1» дополнить словами «(за исключением граждан, указанных в пункте 7 части 1 статьи 1)»;

б) дополнить частью 2<sup>1</sup> следующего содержания:

«2<sup>1</sup> Женщин, удостоенным звания «Мать-героиня», указанным в пункте 7 части 1 статьи 1 настоящего областного закона, земельные участки предоставляются в размерах с учетом минимальной площади, определенной Федеральным законом от 28 ноября 2025 года № 435-ФЗ «О предоставлении социальных гарантий женщинам, удостоенным звания «Мать-героиня».».

#### **Статья 2**

**Настоящий областной закон вступает в силу по истечении 10 дней после дня его официального опубликования.**

**Губернатор  
Ленинградской области**

**А. Дрозденко**

## **ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

**к проекту областного закона «О внесении изменений в областной закон «О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков на территории Ленинградской области»**

Проект областного закона «О внесении изменений в областной закон «О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков на территории Ленинградской области» (далее – Проект) прокуратурой области разработан в целях реализации компетенций регионального законодателя, определенных федеральным законом.

С 15 августа 2022 г. в государственную наградную систему Российской Федерации включено звание «Мать-героиня». Оно присваивается гражданке Российской Федерации, родившей и воспитавшей 10 и более детей, являющихся гражданами РФ, при условии, что награждаемая и ее дети образуют социально ответственную семью, обеспечивают надлежащий уровень заботы о здоровье, образовании, физическом, духовном и нравственном развитии. Такое звание присваивается матери по достижении десятым ребенком возраста одного года и при наличии в живых остальных детей, за исключением, в частности, случаев гибели (пропажи без вести) детей при защите Отечества (п. «а» п. 2 Указа Президента Российской Федерации от 07.09.2010 № 1099; п.п. 1, 9 Указа Президента Российской Федерации от 15.08.2022 № 558; п.п. 1 - 3 Положения, утвержденного Указом Президента Российской Федерации № 558).

Федеральным законом от 28.11.2025 № 435-ФЗ «О предоставлении социальных гарантий женщинам, удостоенным звания «Мать-героиня» (далее – Федеральный закон № 435-ФЗ) признаются особые заслуги перед государством женщин, удостоенных звания «Мать-героиня», устанавливаются права и льготы (меры социальной поддержки), которые призваны обеспечить экономическое и социальное благополучие указанных граждан Российской Федерации.

При этом, в силу части 3 статьи 5 Федерального закон № 435-ФЗ женщины, удостоенные звания «Мать-героиня», имеют право на предоставление в собственность бесплатно земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в случае и порядке, которые установлены органами государственной власти субъектов Российской Федерации в соответствии с земельным законодательством. Площадь указанного земельного участка должна составлять не менее чем 0,08 гектара в границах городских населенных пунктов и 0,25 гектара в границах сельских населенных пунктов и на землях иных категорий.

В тоже время следует отметить, что в соответствии с требованиями статьи 3 Федерального закона № 435-ФЗ женщины, удостоенные звания «Мать-героиня», имеют право либо на льготы (меры социальной поддержки), предусмотренные статьями 4 - 9 данного федерального закона, либо на ежемесячную денежную выплату, устанавливаемую в порядке статьей 10 федерального закона, и конкретные льготы (меры социальной поддержки), предусмотренные частью 3 настоящей статьи.

Таким образом, право на предоставление в собственность бесплатно земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, рассматриваемой категории граждан предоставляется только в случае неполучения ежемесячной денежной выплаты в соответствии со статьей 10 Федерального закона № 435-ФЗ.

В Ленинградской области соответствующие правоотношения регулируются областным законом от 14.10.2008 № 105-оз «О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков на территории Ленинградской области» (далее – Областной закон № 105-оз), в который предлагается внести необходимые изменения, предусмотрев дополнительную категорию, которой в собственность бесплатно предоставляются земельные участки для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства – женщины, удостоенные звания «Мать-героиня».

Проект состоит из 2 статей.

Первая статья Проекта сводится к введению дополнительной категории в статье 1 Областного закона № 105-оз, а также определении предельных размеров земельных участков (установленных в федеральном законе) в статье 3-1 данного областного закона.

Статья 2 Проекта определяет порядок вступления в законную силу предлагаемого к принятию закона. С учетом требований части 7 статьи 13 Федерального закона от 21.12.2021 № 414-ФЗ «Об общих принципах организации публичной власти в субъектах Российской Федерации», согласно которой закон субъекта Российской Федерации вступает в силу по истечении десяти дней после дня их официального опубликования, если федеральным законом и (или) самими конституцией (уставом), законом субъекта Российской Федерации не установлен другой порядок вступления их в силу, предлагается определить, что областной закон вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Старший помощник прокурора области  
по взаимодействию с законодательным  
и исполнительными органами,  
органами местного самоуправления

старший советник юстиции



Н.Ф. Зайцева

**Перечень  
областных законов и иных действующих нормативных  
правовых актов Ленинградской области, отмены, изменения или дополнения  
которых потребует принятие областного закона «О внесении изменений в  
областной закон «О бесплатном предоставлении отдельным категориям  
граждан земельных участков на территории Ленинградской области»»**

С принятием проекта областного закона «О внесении изменений в областной закон «О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков на территории Ленинградской области»» целесообразно внести изменения в постановление Правительства Ленинградской области от 12.12.2025 № 1051 «Об утверждении региональной программы «Охрана материнства и детства».

Дополнений или отмены областных законов и иных нормативных правовых актов Ленинградской области не потребуется.

Старший помощник прокурора области  
по взаимодействию с законодательным  
и исполнительными органами,  
органами местного самоуправления

старший советник юстиции



Н.Ф. Зайцева

**Предложения**  
**о разработке нормативных правовых актов Ленинградской области,**  
**принятие которых необходимо для реализации областного закона «О**  
**внесении изменений в областной закон «О бесплатном предоставлении**  
**отдельным категориям граждан земельных участков на территории**  
**Ленинградской области»»**

Для реализации областного закона «О внесении изменений в областной закон «О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков на территории Ленинградской области»» не потребуется разработка и принятие иных нормативных правовых актов Ленинградской области.

Старший помощник прокурора области  
по взаимодействию с законодательным  
и исполнительными органами,  
органами местного самоуправления

старший советник юстиции



Н.Ф. Зайцева

**ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ**  
**к проекту областного закона «О внесении изменения в областной закон «О**  
**бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных**  
**участков на территории Ленинградской области»**

Принятие областного закона «О внесении изменения в областной закон «О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков на территории Ленинградской области» не потребует дополнительного расходования средств областного бюджета.

Старший помощник прокурора области  
по взаимодействию с законодательным  
и исполнительными органами,  
органами местного самоуправления

старший советник юстиции



Н.Ф. Зайцева

**Справка  
о состоянии законодательства в данной сфере  
правового регулирования**

1. Конституция Российской Федерации;
2. Земельный кодекс Российской Федерации;
3. Федеральный закон от 21.12.2021 № 414-ФЗ «Об общих принципах организации публичной власти в субъектах Российской Федерации»;
4. Федеральный закон от 28.11.2025 № 435-ФЗ «О предоставлении социальных гарантий женщинам, удостоенным звания «Мать-героиня»;
5. областной закон от 14.10.2008 № 105-оз «О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков на территории Ленинградской области»;
6. постановление Правительства Ленинградской области от 25.12.2023 № 955 «Об утверждении Порядка ведения Ленинградским областным комитетом по управлению государственным имуществом сводного реестра граждан, принятых на учет в качестве лиц, имеющих право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно в соответствии с областным законом от 17 июля 2018 года № 75-оз «О бесплатном предоставлении гражданам, имеющим трех и более детей, земельных участков в собственность на территории Ленинградской области и о внесении изменений в областной закон «О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Ленинградской области»;
7. постановление Правительства Ленинградской области от 24.02.2016 № 37 «О порядке представления документов для постановки на учет в качестве лица, имеющего право на предоставление земельного участка в собственность бесплатно на территории Ленинградской области»;
8. постановление Правительства Ленинградской области от 28.12.2015 № 520 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Ленинградской области, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в Ленинградской области, предоставленных без проведения торгов, и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Ленинградской области»;
9. постановление Правительства Ленинградской области от 30.09.2025 № 823 «Об утверждении перечня объектов и распределения субсидий из областного бюджета Ленинградской области бюджетам муниципальных образований Ленинградской области на проектирование и строительство объектов инженерной и транспортной инфраструктуры на земельных участках, предоставленных бесплатно гражданам, в рамках государственной программы Ленинградской области «Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области» на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов и о признании утратившим силу постановления Правительства Ленинградской области от 31 января 2025 года № 95»;
10. постановление Правительства Ленинградской области от 30.06.2023 № 452 «Об утверждении формы земельного сертификата, Порядка предоставления земельного сертификата и Порядка предоставления меры социальной поддержки в виде единовременной денежной выплаты взамен предоставления земельного участка в собственность бесплатно в соответствии с областным законом Ленинградской области

от 14 октября 2008 года № 105-оз «О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков на территории Ленинградской области» и о внесении изменений в постановление Правительства Ленинградской области от 24 февраля 2016 года № 37 «О порядке представления документов для постановки на учет в качестве лица, имеющего право на предоставление земельного участка в собственность бесплатно на территории Ленинградской области»;

11. постановление Правительства Ленинградской области от 05.04.2022 № 203 «Об установлении случаев утверждения в Ленинградской области в 2022-2026 годах генеральных планов, правил землепользования и застройки, проектов планировки территории, проектов межевания территории, изменений в генеральные планы, правила землепользования и застройки, проекты планировки территории, проекты межевания территории без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний»;

12. постановление Правительства Ленинградской области от 12.12.2025 №1051 «Об утверждении региональной программы «Охрана материнства и детства»;

13. постановление Правительства Ленинградской области от 25.03.2025 № 277 «Об утверждении Порядка взаимодействия между органами исполнительной власти Ленинградской области, органами местного самоуправления Ленинградской области и собственниками земельных участков при заключении соглашений о взаимодействии в случаях дарения (пожертвования) в государственную собственность Ленинградской области земельных участков с целью дальнейшего их предоставления в соответствии с областными законами от 14 октября 2008 года №105-оз и от 17 июля 2018 года № 75-оз, а также требований к земельным участкам, принимаемым в дар (в качестве пожертвования) в государственную собственность Ленинградской области»;

14. постановление Правительства Ленинградской области от 07.10.2022 № 711 «Об особенностях содержания генеральных планов поселений, муниципальных округов, городских округов Ленинградской области»;

15. постановление Правительства Ленинградской области от 17.02.2023 № 101 «Об установлении случаев, при которых внесение изменений в генеральный план поселения, муниципального округа, городского округа может осуществляться применительно к части населенного пункта»;

16. постановление Правительства Ленинградской области от 23.04.2010 № 102 «Об утверждении Положения о Ленинградском областном комитете по управлению государственным имуществом»;

17. постановление Правительства Ленинградской области от 25.12.2007 № 337 «Об утверждении Положения о комитете по социальной защите населения Ленинградской области».

Старший помощник прокурора области  
по взаимодействию с законодательным  
и исполнительными органами,  
органами местного самоуправления

старший советник юстиции



Н.Ф. Зайцева