

Председателю
Законодательного собрания
Ленинградской области
С.М. Бебенину

Законодательное собрание
Ленинградской области
Канцелярия

25 МАР 2024

№ 1888-1/24-22-0

Уважаемый Сергей Михайлович!

В соответствии со статьей 31 Устава Ленинградской области и статьей 40 Регламента Законодательного собрания Ленинградской области вносим на рассмотрение Законодательного собрания Ленинградской области в качестве законодательной инициативы проект областного закона «О внесении изменений в статьи 3 и 4 областного закона «О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков на территории Ленинградской области».

Приложения:

1. Проект областного закона «О внесении изменений в статьи 3 и 4 областного закона «О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков на территории Ленинградской области» на 1 л. в 1 экз.;

2. Обоснование необходимости принятия областного закона «О внесении изменений в статьи 3 и 4 областного закона «О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков на территории Ленинградской области» на 2 л. в 1 экз.;

3. Финансово-экономическое обоснование к проекту областного закона «О внесении изменений в статьи 3 и 4 областного закона «О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков на территории Ленинградской области» на 1 л. в 1 экз.;

4. Предложения о разработке нормативных правовых актов Ленинградской области, принятие которых необходимо для реализации областного закона «О внесении изменений в статьи 3 и 4 областного закона «О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков на территории Ленинградской области» на 1 л. в 1 экз.;

5. Перечень законов и иных нормативных правовых актов Ленинградской области, отмены, изменения или дополнения которых потребует принятие областного закона «О внесении изменений в статьи 3 и 4 областного закона «О бесплатном

предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков на территории Ленинградской области» на 1 л. в 1 экз.;


6. Справка о состоянии законодательства в сфере правового регулирования областного закона «О внесении изменений в статьи 3 и 4 областного закона «О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков на территории Ленинградской области» на 1 л. в 1 экз.

Депутаты
Законодательного собрания
Ленинградской области




М.В. Коломыцев

А.М. Гардашников



А.В. Русских

Проект
вносят депутаты
Законодательного собрания
Ленинградской области
М.В. Коломыцев
А.М. Гардашников
А.В. Русских

ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ ОБЛАСТНОЙ ЗАКОН

О внесении изменений в статьи 3 и 4 областного закона «О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков на территории Ленинградской области»

Статья 1

Внести в статьи 3 и 4 областного закона от 14 октября 2008 года № 105-оз «О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков на территории Ленинградской области» (с последующими изменениями) следующие изменения:

1) в абзаце втором части 1 статьи 3 слова «расположена медицинская организация» заменить словами «расположено структурное подразделение медицинской организации»;

2) в абзаце первом части 1 статьи 4 слова «расположения медицинской организации» заменить словами «расположения структурного подразделения медицинской организации».

Статья 2

Настоящий областной закон вступает в силу по истечении 10 дней после дня его официального опубликования.

Губернатор
Ленинградской области

А. Дрозденко

**Обоснование необходимости принятия областного закона
«О внесении изменений в статьи 3 и 4 областного закона «О бесплатном
предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков на
территории Ленинградской области»**

Проект областного закона «О внесении изменений в статьи 3 и 4 областного закона «О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков на территории Ленинградской области» (далее – законопроект) разработан в целях оказания дополнительной социальной поддержки медицинских работников осуществляющих трудовую деятельность непосредственно в структурных подразделениях медицинских организаций государственной системы здравоохранения Ленинградской области (больница, поликлиника, врачебная амбулатория, ФАП и др.).

В соответствии с Федеральным законом от 21.11.2011 № 323-ФЗ «Об основах охраны здоровья граждан в Российской Федерации» **медицинская организация - юридическое лицо**, осуществляющее в качестве основного (уставного) вида деятельности медицинскую деятельность на основании лицензии, предоставленной в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности.

В настоящее время редакция областного закона от 14.10.2008 № 105-оз «О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков на территории Ленинградской области» (далее – областной закон № 105-ОЗ) предусматривает, постановку на учет в качестве лица, имеющего право на предоставление земельного участка, (далее - постановка на учет) и предоставление земельного участка медицинским работникам **по месту расположения медицинской организации** государственной системы здравоохранения Ленинградской области.

В тоже время, медицинские организации, действующие, как юридические лица, как правило, находятся в одном населенном пункте - административном центре муниципального района, а ее структурные подразделения, не являющиеся **самостоятельными юридическими лицами**, такие как, врачебные амбулатории, ФАПы, поликлиники и др., расположены в разных населенных пунктах на всей территории района. В связи с чем получается, что постановка на учет и предоставление земельных участков медицинским работникам, в настоящее время возможны только по месту расположения медицинской организации, в одном населенном пункте, поэтому медицинские работники не смогут получить земельный участок в населенном пункте, где они фактически работают.

При этом предоставление таких мер социальной поддержки для медицинских работников, как предоставление земельного участка предполагает привлечение и закрепление медицинских кадров в населенном пункте, в котором находится место фактического осуществления трудовой деятельности указанного работника, особенно это актуально для сельских населенных пунктов, где чаще всего имеется дефицит медицинских квалифицированных работников.

В соответствии с Федеральным законом от 21.11.2011 № 323-ФЗ «Об основах охраны здоровья граждан в Российской Федерации» медицинские работники имеют право на основные гарантии, предусмотренные трудовым законодательством и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Дополнительные гарантии и меры социальной поддержки для них могут быть установлены

Правительством Российской Федерации, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления.

В Ленинградской области реализован комплекс организационных и правовых мер, способствующих усилению адресности социальной и иной поддержки, оказываемой медицинским работникам на территории области.

В частности, областным законом от 22.03.2021 № 31-оз «О дополнительных социальных гарантиях и стандартах в Ленинградской области» медицинским работникам медицинских организаций государственной системы здравоохранения Ленинградской области гарантируется обеспечение жилыми помещениями по договорам найма служебных жилых помещений, **предусмотрены социальные выплаты на приобретение (строительство) жилья** и возмещение части расходов на уплату процентов по ипотечным жилищным кредитам (займам), предоставленным на приобретение (строительство) жилья. **Медицинским работникам** медицинских организаций государственной системы здравоохранения, **прибывшим (переехавшим) на работу в сельские населенные пункты, либо поселки городского типа, либо города с численностью населения до 50 тысяч человек гарантируется осуществление единовременных компенсационных выплат** Ленинградской области.

Принимая во внимание вышеизложенное, настоящим законопроектом, предлагается внести изменения в областной закон от 14.10.2008 № 105-оз «О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков на территории Ленинградской области» в части установления места постановки на учет и предоставления земельных участков для индивидуального жилищного строительства в границах населенных пунктов по месту расположения структурного подразделения медицинской организации государственной системы здравоохранения Ленинградской области, в котором медицинский работник фактически осуществляет трудовую деятельность (больница, поликлиника, врачебная амбулатория, ФАП и др.).

Законопроект направлен на привлечение и закрепление медицинских кадров в населенном пункте, в котором находится место фактического осуществления трудовой деятельности указанными работниками медицинских организаций государственной системы здравоохранения Ленинградской области, а также будет способствовать сокращению дефицита медицинских кадров, особенно в сельской местности, и повышению доступности медицинской помощи населению Ленинградской области.

Депутаты
Законодательного собрания
Ленинградской области



М.В. Коломыцев

А.М. Гардашников

А.В. Русских

**Финансово-экономическое обоснование
к проекту областного закона «О внесении изменений в статьи 3 и 4 областного
закона «О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан
земельных участков на территории Ленинградской области»**

Принятие областного закона «О внесении изменений в статьи 3 и 4 областного закона «О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков на территории Ленинградской области» не потребует дополнительного расходования средств областного бюджета Ленинградской области.

Депутаты
Законодательного собрания
Ленинградской области



М.В. Коломыцев

А.М. Гардашников



А.В. Русских

Предложения
о разработке нормативных правовых актов, принятие которых необходимо для
реализации областного закона «О внесении изменений в статьи 3 и 4
областного закона «О бесплатном предоставлении отдельным категориям
граждан земельных участков на территории Ленинградской области»

Принятие областного закона «О внесении изменений в статьи 3 и 4 областного закона «О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков на территории Ленинградской области» не потребует разработки постановлений Правительства Ленинградской области.

Депутаты
Законодательного собрания
Ленинградской области




М.В. Коломыцев

А.М. Гардашников



А.В. Русских

**Перечень
областных законов и иных нормативных правовых актов Ленинградской области, отмены, изменения или дополнения которых потребует принятие областного закона «О внесении изменений в статьи 3 и 4 областного закона «О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков на территории Ленинградской области»»**

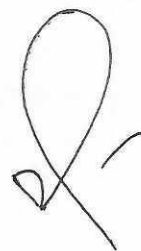
Принятие областного закона «О внесении изменений в статьи 3 и 4 областного закона «О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков на территории Ленинградской области» потребует внесения изменений в постановление Правительства Ленинградской области от 24 февраля 2016 года № 37 «О порядке представления документов для постановки на учет в качестве лица, имеющего право на предоставление земельного участка в собственность бесплатно на территории Ленинградской области».

Депутаты
Законодательного собрания
Ленинградской области




М.В. Коломыцев

А.М. Гардашников



А.В. Русских

Справка

о состоянии законодательства в сфере правового регулирования проекта областного закона «О внесении изменений в статьи 3 и 4 областного закона «О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков на территории Ленинградской области»

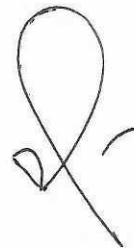
1. Земельный кодекс Российской Федерации.
2. Федеральный закон от 21.12.2021 № 414-ФЗ «Об общих принципах организации публичной власти в субъектах Российской Федерации».
3. Областной закон от 14 октября 2008 года № 105-оз «О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков на территории Ленинградской области».

Депутаты
Законодательного собрания
Ленинградской области




М.В. Коломыцев

А.М. Гардашников



А.В. Русских