



**ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
СЕДЬМОГО СОЗЫВА**

**ДЕПУТАТ
ПО КИРИШСКОМУ ОДНОМАНДАТНОМУ
ИЗБИРАТЕЛЬНОМУ ОКРУГУ № 14
ТЮРИНА Татьяна Венедиктовна**

Законодательное собрание
Ленинградской области
Канцелярия

23 ЯНВ 2026

№ 236-1/26-220

Председателю
Законодательного собрания
Ленинградской области

С.М. Бебенину

Уважаемый Сергей Михайлович!

В соответствии со статьей 31 Устава Ленинградской области вношу на рассмотрение Законодательного собрания Ленинградской области в качестве законодательной инициативы проект областного закона «О внесении изменения в статью 5¹ областного закона «Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области».

Приложения:

1. Проект областного закона на 1 л.;
2. Обоснование необходимости принятия областного закона на 2 л.;
3. Справка о состоянии законодательства в сфере правового регулирования областного закона на 1 л.;
4. Перечень областных законов и иных действующих на территории Ленинградской области нормативных правовых актов, отмены, изменения или дополнения которых потребует принятие областного закона на 1 л.;
5. Предложения о разработке нормативных правовых актов, принятие которых необходимо для реализации областного закона на 1 л.;
6. Финансово-экономическое обоснование на 1 л.

Депутат
Законодательного собрания
Ленинградской области

С. у.а. т.е.с.е.е.е.е.
Т.В. Тюрина

Т.В. Тюрина

Проект вносит депутат
Законодательного собрания
Ленинградской области
Т.В. Тюрина

ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ

ОБЛАСТНОЙ ЗАКОН

**О внесении изменения в статью 5¹ областного закона
«Об отдельных вопросах организации и проведения капитального
ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных
на территории Ленинградской области»**

Статья 1

Внести в статью 5¹ областного закона от 29 ноября 2013 года № 82-оз «Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области» (с последующими изменениями) изменение, заменив слова «направления региональному оператору» словами «получения региональным оператором».

Статья 2

Настоящий областной закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор
Ленинградской области

А. Дрозденко

**Обоснование необходимости принятия
областного закона «О внесении изменения в статью 5¹ областного закона
«Об отдельных вопросах организации и проведения капитального
ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных
на территории Ленинградской области»**

Проект областного закона «О внесении изменения в статью 5¹ областного закона «Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области» (далее – проект) разработан в целях учета изменений федерального законодательства.

Федеральным законом от 04 ноября 2025 года № 403-ФЗ «О внесении изменений в статьи 173 и 177 Жилищного кодекса Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 403-ФЗ) в Жилищный кодекс Российской Федерации (далее – ЖК РФ) внесены изменения, направленные на уточнение понятийного аппарата в части проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

Ранее ЖК РФ было установлено, что решение о прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете вступает в силу через один год **после направления региональному оператору** решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Как отмечено разработчиком Федерального закона № 403-ФЗ, на практике возникали случаи, когда региональный оператор по капитальному ремонту не мог четко определить дату направления решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, в связи с чем региональному оператору приходилось запрашивать у собственников помещений в многоквартирном доме или у владельца специального счета информацию о дате направления решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Федеральным законом № 403-ФЗ уточнен временной период, с которого начинается отсчет одного года: слова **«через один год после направления региональному оператору»** заменены словами **«через один год после получения региональным оператором»** решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Аналогичное положение по вопросу направления региональному оператору решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме установлено статьей 5¹ областного закона от 29 ноября 2013 года № 82-оз «Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области» (далее – Областной закон № 82-оз).

Учитывая изложенное, для приведения Областного закона № 82-оз в соответствие изменениям федерального законодательства, внесенным

Федеральным законом № 403-ФЗ, проектом предлагается внести изменение в статью 5¹ областного закона, заменив слова «направления региональному оператору» словами «получения региональным оператором».

Депутат
Законодательного собрания
Ленинградской области

A handwritten signature in dark ink, consisting of a large, sweeping arch over a vertical line, with a small checkmark-like flourish at the bottom right.

Т.В. Тюрина

Справка о состоянии законодательства в сфере правового регулирования областного закона «О внесении изменения в статью 5¹ областного закона «Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области»

1. Жилищный кодекс Российской Федерации.
2. Федеральный закон от 04 ноября 2025 года № 403-ФЗ «О внесении изменений в статьи 173 и 177 Жилищного кодекса Российской Федерации».
3. Областной закон от 29 ноября 2013 года № 82-оз «Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области».

Депутат
Законодательного собрания
Ленинградской области



Т.В. Тюрина

**Перечень областных законов
и иных действующих на территории Ленинградской области
нормативных правовых актов, отмены, изменения или дополнения
которых потребует принятие областного закона «О внесении изменения
в статью 5¹ областного закона «Об отдельных вопросах организации и
проведения капитального ремонта общего имущества в
многоквартирных домах, расположенных на территории
Ленинградской области»**

Принятие областного закона «О внесении изменения в статью 5¹ областного закона «Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области» не требует отмены, изменения или дополнения иных действующих нормативных правовых актов Ленинградской области.

Депутат
Законодательного собрания
Ленинградской области

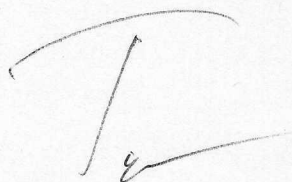


Т.В. Тюрина

Предложения
о разработке нормативных правовых актов Ленинградской области,
принятие которых необходимо для реализации областного закона
«О внесении изменения в статью 5¹ областного закона
«Об отдельных вопросах организации и проведения капитального
ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных
на территории Ленинградской области»

Для реализации областного закона «О внесении изменения в статью 5¹ областного закона «Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области» не потребуется разработки иных нормативных правовых актов Ленинградской области.

Депутат
Законодательного собрания
Ленинградской области



Т.В. Тюрина

**Финансово-экономическое обоснование принятия
областного закона «О внесении изменения в статью 5¹ областного закона
«Об отдельных вопросах организации и проведения капитального
ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных
на территории Ленинградской области»**

Принятие областного закона «О внесении изменения в статью 5¹ областного закона «Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области» не потребует увеличения расходной части областного бюджета Ленинградской области.

Депутат
Законодательного собрания
Ленинградской области



Т.В. Тюрина