

27 МАЙ 2026

№ 3596-1/26-2д-0

ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
СЕДЬМОГО СОЗЫВА

ДЕПУТАТ  
ПО КИРИШСКОМУ ОДНОМАНДАТНОМУ  
ИЗБИРАТЕЛЬНОМУ ОКРУГУ № 14

ТЮРИНА Татьяна Венедиктовна

Председателю  
Законодательного собрания  
Ленинградской области

С.М. Бебенину

Уважаемый Сергей Михайлович!

В соответствии со статьей 31 Устава Ленинградской области вношу на рассмотрение Законодательного собрания Ленинградской области в качестве законодательной инициативы проект областного закона «О внесении изменения в статью 3 областного закона «О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых земельные участки предоставляются в аренду без проведения торгов».

Приложения:

1. Проект областного закона на 1 л.;
2. Обоснование необходимости принятия областного закона на 1 л.;
3. Справка о состоянии законодательства в сфере правового регулирования областного закона на 1 л.;
4. Перечень областных законов и иных действующих на территории Ленинградской области нормативных правовых актов, отмены, изменения или дополнения которых потребует принятие областного закона на 1 л.;
5. Предложения о разработке нормативных правовых актов, принятие которых необходимо для реализации областного закона на 1 л.;
6. Финансово-экономическое обоснование на 1 л.

Депутат  
Законодательного собрания  
Ленинградской области

Т.В. Тюрина

Проект вносит депутат  
Законодательного собрания  
Ленинградской области  
Т.В. Тюрина

## **ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ**

### **ОБЛАСТНОЙ ЗАКОН**

**О внесении изменения в статью 3 областного закона  
«О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-  
культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные  
инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых  
земельные участки предоставляются в аренду без проведения торгов»**

#### **Статья 1**

Внести в абзац тринадцатый пункта 2 части 1 статьи 3 областного закона от 11 февраля 2016 года № 1-оз «О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых земельные участки предоставляются в аренду без проведения торгов» (с последующими изменениями) изменение, дополнив его после слов «медицинских целях» словами «и ветеринарии».

#### **Статья 2**

Настоящий областной закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор  
Ленинградской области

А. Дрозденко

**Обоснование необходимости принятия  
областного закона «О внесении изменения в статью 3 областного закона  
«О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-  
культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные  
инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых  
земельные участки предоставляются в аренду без проведения торгов»**

Проект областного закона «О внесении изменения в статью 3 областного закона «О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых земельные участки предоставляются в аренду без проведения торгов» (далее – проект) разработан в целях приведения в соответствие с изменениями в федеральных нормативных правовых актах.

Абзацем тринадцатым пункта 2 части 1 статьи 3 областного закона от 11 февраля 2016 года № 1-оз «О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых земельные участки предоставляются в аренду без проведения торгов» (далее – Областной закон № 1-оз) установлено, что предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов для реализации масштабных инвестиционных проектов осуществляется в случае, если реализация масштабного инвестиционного проекта предполагает объем вложений в приобретение (создание, реконструкцию) объектов основных средств не менее 200 миллионов рублей и количество создаваемых рабочих мест не менее 50 (для Лодейнопольского, Подпорожского и Бокситогорского муниципальных районов объем вложений в приобретение (создание, реконструкцию) объектов основных средств - не менее 30 миллионов рублей и количество создаваемых рабочих мест - не менее 10) при осуществлении основных видов экономической деятельности, определенных Общероссийским классификатором видов экономической деятельности ОК 029-2014 (КДЕС Ред. 2) (далее – ОКВЭД 2), в том числе деятельности, предусмотренной классом 21 «Производство лекарственных средств и материалов, применяемых в медицинских целях».

Вместе с тем в ОКВЭД 2 вышеуказанный вид деятельности именуется «Производство лекарственных средств и материалов, применяемых в медицинских целях и ветеринарии».

Учитывая изложенное, проектом предлагается внести необходимое уточняющее изменение в абзац тринадцатый пункта 2 части 1 статьи 3 Областного закона № 1-оз.

Депутат  
Законодательного собрания  
Ленинградской области



Т.В. Тюрина

**Справка о состоянии законодательства в сфере правового регулирования областного закона «О внесении изменения в статью 3 областного закона «О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых земельные участки предоставляются в аренду без проведения торгов»**

1. Земельный кодекс Российской Федерации.
2. Областной закон от 11 февраля 2016 года № 1-оз «О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых земельные участки предоставляются в аренду без проведения торгов».
3. Общероссийский классификатор видов экономической деятельности ОК 029-2014 (КДЕС Ред. 2).

Депутат  
Законодательного собрания  
Ленинградской области



Т.В. Тюрина

**Перечень областных законов  
и иных действующих на территории Ленинградской области  
нормативных правовых актов, отмены, изменения или дополнения  
которых потребует принятие областного закона «О внесении изменения  
в статью 3 областного закона «О критериях, которым должны  
соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-  
бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для  
размещения (реализации) которых земельные участки предоставляются  
в аренду без проведения торгов»**

Принятие областного закона «О внесении изменения в статью 3 областного закона «О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых земельные участки предоставляются в аренду без проведения торгов» не потребует отмены, изменения или дополнения иных действующих нормативных правовых актов Ленинградской области.

Депутат  
Законодательного собрания  
Ленинградской области



Т.В. Тюрина

### Предложения

**о разработке нормативных правовых актов Ленинградской области, принятие которых необходимо для реализации областного закона «О внесении изменения в статью 3 областного закона «О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых земельные участки предоставляются в аренду без проведения торгов»**

Для реализации областного закона «О внесении изменения в статью 3 областного закона «О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых земельные участки предоставляются в аренду без проведения торгов» не потребуется разработки иных нормативных правовых актов Ленинградской области.

Депутат  
Законодательного собрания  
Ленинградской области

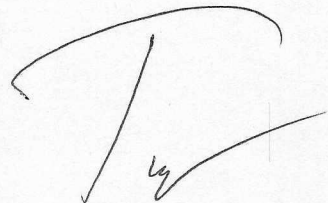


Т.В. Тюрина

**Финансово-экономическое обоснование принятия  
областного закона «О внесении изменения в статью 3 областного закона  
«О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-  
культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные  
инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых  
земельные участки предоставляются в аренду без проведения торгов»**

Принятие областного закона «О внесении изменения в статью 3 областного закона «О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых земельные участки предоставляются в аренду без проведения торгов» не потребует увеличения расходной части областного бюджета Ленинградской области.

Депутат  
Законодательного собрания  
Ленинградской области



Т.В. Тюрина