

**ГУБЕРНАТОР
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

191311, Санкт-Петербург, Суворовский пр., 67
Для телеграмм: Санкт-Петербург, 191311
Тел.: (812) 539-46-56, факс: (812) 271-56-27

01.07.2025 № 008-934/2025

На № _____ от _____

Законодательное собрание
Ленинградской области
205214/205214-2025-5600(2)
Канцелярия

- 2 ИЮЛ 2025

№ 4593-1/25-06-0

Председателю
Законодательного собрания
Ленинградской области

С.М.Бебенину

Уважаемый Сергей Михайлович!

В соответствии со статьей 31 Устава Ленинградской области направляю на рассмотрение Законодательного собрания Ленинградской области проект областного закона "О дополнительной мере социальной поддержки участников специальной военной операции, ставших инвалидами в результате участия в специальной военной операции, и членов семей погибших (умерших) участников специальной военной операции в виде единовременной денежной выплаты на приобретение или строительство жилого помещения на территории Ленинградской области и о внесении изменений в областной закон "О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Ленинградской области отдельными государственными полномочиями Ленинградской области в сфере жилищных отношений".

Приложение:

1. Проект областного закона "О дополнительной мере социальной поддержки участников специальной военной операции, ставших инвалидами в результате участия в специальной военной операции, и членов семей погибших (умерших) участников специальной военной операции в виде единовременной денежной выплаты на приобретение или строительство жилого помещения на территории Ленинградской области и о внесении изменений в областной закон "О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Ленинградской области отдельными государственными полномочиями Ленинградской области в сфере жилищных отношений" на 13 л.

2. Обоснование необходимости принятия областного закона на 5 л.

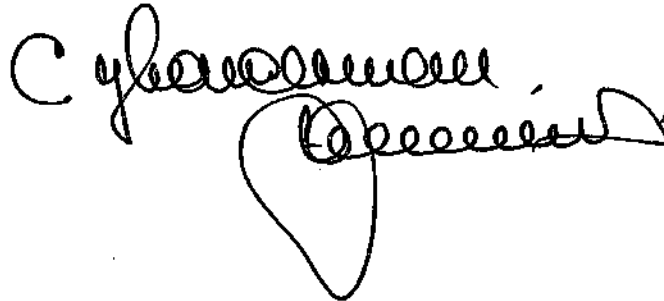
3. Справка о состоянии законодательства в данной сфере правового регулирования на 1 л.

4. Перечень областных законов и иных действующих нормативных правовых актов Ленинградской области, отмены, изменения или дополнения которых потребует принятие областного закона, на 1 л.

5. Предложения о разработке нормативных правовых актов Ленинградской области, принятие которых необходимо для реализации областного закона, на 2 л.

6. Финансово-экономическое обоснование на 3 л.

Губернатор области

 А.Дрозденко

Кайянен Е.Е.
539 41 08

ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ ОБЛАСТНОЙ ЗАКОН

О дополнительной мере социальной поддержки участников специальной военной операции, ставших инвалидами в результате участия в специальной военной операции, и членов семей погибших (умерших) участников специальной военной операции в виде единовременной денежной выплаты на приобретение или строительство жилого помещения на территории Ленинградской области и о внесении изменений в областной закон «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Ленинградской области отдельными государственными полномочиями Ленинградской области в сфере жилищных отношений»

Настоящий областной закон принят в соответствии с положениями части 3 статьи 48 Федерального закона от 21 декабря 2021 года № 414-ФЗ «Об общих принципах организации публичной власти в субъектах Российской Федерации» в целях предоставления дополнительной меры социальной поддержки участников специальной военной операции, ставших инвалидами в результате участия в специальной военной операции, и членов семей погибших (умерших) участников специальной военной операции в виде единовременной денежной выплаты на приобретение или строительство жилого помещения на территории Ленинградской области (далее – единовременная денежная выплата).

Статья 1. Категории граждан, имеющих право на единовременную денежную выплату

1. Право на получение единовременной денежной выплаты в соответствии с настоящим областным законом имеют граждане, состоящие на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, без учета имущественного положения, проживающие на территории Ленинградской области пять лет и более (далее – граждане), из числа:

а) военнослужащих Вооруженных Сил Российской Федерации, в том числе уволенных в запас (отставку), принимавших участие в специальной военной операции, ставших инвалидами вследствие увечья (ранения, травмы, контузии) или заболевания, полученных при исполнении обязанностей военной службы;

б) военнослужащих органов федеральной службы безопасности, в том числе уволенных в запас (отставку), ставших инвалидами вследствие ранения, контузии, увечья или заболевания, полученных при выполнении задач по отражению вооруженного вторжения на территорию Российской Федерации, а также в ходе вооруженной провокации на Государственной границе Российской Федерации и приграничных территориях субъектов Российской Федерации, прилегающих к районам проведения специальной военной операции на территориях Украины,

Wm. J. L.

Донецкой Народной Республики и Луганской Народной Республики с 24 февраля 2022 года;

в) лиц, поступивших в созданные по решению органов государственной власти Российской Федерации добровольческие формирования, содействующих выполнению задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации (войска национальной гвардии Российской Федерации), в ходе специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики и Луганской Народной Республики с 24 февраля 2022 года, а также на территориях Запорожской области и Херсонской области с 30 сентября 2022 года, ставших инвалидами вследствие ранения, контузии, увечья или заболевания, полученных в связи с исполнением обязанностей по контракту о пребывании в добровольческом формировании;

г) лиц, заключивших контракт (имевших иные правоотношения) с организациями, содействующими выполнению задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, в ходе специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики и Луганской Народной Республики с 24 февраля 2022 года, а также на территориях Запорожской области и Херсонской области с 30 сентября 2022 года, ставших инвалидами вследствие ранения, контузии, увечья или заболевания, полученных в связи с исполнением обязанностей по содействию выполнению указанных задач;

д) членов семей военнослужащих Вооруженных Сил Российской Федерации, принимавших участие в специальной военной операции, граждан из числа предусмотренных подпунктами 1.1, 2.2 и 2.4 пункта 1 статьи 3 Федерального закона от 12 января 1995 года № 5-ФЗ «О ветеранах» (далее - участники специальной военной операции), погибших при выполнении задач в ходе специальной военной операции, задач по отражению вооруженного вторжения на территорию Российской Федерации, а также в ходе вооруженной провокации на Государственной границе Российской Федерации и приграничных территориях субъектов Российской Федерации, прилегающих к районам проведения специальной военной операции, или в случае смерти указанных лиц, наступившей вследствие увечья (ранения, травмы, контузии), полученного ими при выполнении задач в ходе специальной военной операции, задач по отражению вооруженного вторжения на территорию Российской Федерации, а также в ходе вооруженной провокации на Государственной границе Российской Федерации и приграничных территориях субъектов Российской Федерации, прилегающих к районам проведения специальной военной операции (далее - члены семей погибших (умерших) участников специальной военной операции).

2. К членам семьи граждан, указанных в пунктах «а»-«г» части 1 настоящей статьи, относятся совместно зарегистрированные по месту жительства с гражданином и состоящие с ним на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма:

а) супруга (супруг);

б) родители;

в) дети (в том числе усыновленные или удочеренные).

W. H. C. C.

3. К членам семей погибших (умерших) участников специальной военной операции относятся совместно зарегистрированные по месту жительства с участником специальной военной операции на дату его гибели (смерти):

- а) супруга (супруг), не вступившая (не вступивший) в повторный брак;
- б) родители (не лишенные родительских прав);
- в) дети (в том числе усыновленные или удочеренные, а также рожденные после гибели (смерти) участника специальной военной операции, в отношении которых отцовство установлено в соответствии с пунктом 2 статьи 48 Семейного кодекса Российской Федерации).

Статья 2. Единовременная денежная выплата

1. Единовременная денежная выплата предоставляется гражданам в порядке очередности исходя из времени признания таких граждан нуждающимися в жилых помещениях по установленным Жилищным кодексом Российской Федерации основаниям, за исключением случаев, установленных частью 2 настоящей статьи.

2. Вне очереди единовременная денежная выплата предоставляется:

- а) гражданам, чьи единственные жилые помещения признаны в установленном порядке непригодными для проживания и ремонту или реконструкции не подлежат;
- б) гражданам, страдающим тяжелыми формами хронических заболеваний, указанных в предусмотренном пунктом 4 части 1 статьи 51 Жилищного кодекса Российской Федерации перечне.

3. Единовременная денежная выплата предоставляется гражданам в рамках настоящего областного закона один раз.

Граждане, получившие единовременную денежную выплату, снимаются с учета в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

4. Порядок предоставления гражданам единовременной денежной выплаты утверждается Правительством Ленинградской области.

Статья 3. Размер единовременной денежной выплаты

1. Размер единовременной денежной выплаты определяется исходя из:

1) норматива жилищной обеспеченности, используемой для определения размера единовременной денежной выплаты (далее - норматив общей площади) в размере:

18 квадратных метров общей площади на одного члена семьи, состоящей из трех и более человек;

42 квадратных метра общей площади на семью из двух человек;

33 квадратных метра общей площади на одиноко проживающего человека;

2) средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья по Ленинградской области, устанавливаемой федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации, применяемой в размере, установленном на дату написания заявления о получении единовременной денежной выплаты (далее - стоимость одного квадратного метра);

W. H. L.

3) суммарной общей площади жилых помещений, находящихся в собственности граждан и (или) членов их семей и (или) жилых помещений, занимаемых ими по договорам социального найма.

2. Размер единовременной денежной выплаты определяется в следующем порядке:

а) как произведение норматива общей площади и стоимости одного квадратного метра при условии, если:

гражданами, проживающими в жилых помещениях, находящихся в государственном или муниципальном жилищных фондах, по договорам социального найма, принимается обязательство о расторжении указанных договоров и освобождении занимаемых жилых помещений;

гражданами, проживающими в жилых помещениях, принадлежащих им и (или) членам их семей на праве собственности и не имеющих обременения, принимается обязательство о безвозмездной передаче этих жилых помещений в муниципальную собственность и освобождении занимаемого жилого помещения, в том числе жилых помещений, не отвечающих установленным для жилых помещений требованиям;

б) как произведение стоимости одного квадратного метра и разницы между общей площадью жилого помещения, определенной в соответствии с частью 1 настоящей статьи, и общей площадью отчужденного жилого помещения, — в случае отчуждения (продажи, дарения) гражданами жилого помещения, принадлежащего им и (или) членам их семей на праве собственности в течение последних пяти лет до дня обращения за единовременной денежной выплатой;

в) как произведение стоимости одного квадратного метра и разницы между общей площадью жилого помещения, определенной в соответствии с частью 1 настоящей статьи, и общей площадью занимаемого жилого помещения в части, превышающей норму предоставления площади жилого помещения по договору социального найма, установленную органом местного самоуправления по месту нахождения жилого помещения, в расчете на количество человек, которые останутся проживать в этом жилом помещении, — в случае если в используемом по договору социального найма жилом помещении совместно с гражданами постоянно проживают и останутся проживать лица, не являющиеся членами семьи граждан, но имеющие самостоятельное право пользования этим жилым помещением;

г) как произведение стоимости одного квадратного метра и разницы между общей площадью жилого помещения, определенной в соответствии с частью 1 настоящей статьи, и общей площадью жилого помещения, оставленного гражданами на праве собственности, — в случае если гражданами не принято решение о безвозмездной передаче жилого помещения, принадлежащего им и (или) членам их семей на праве собственности, в муниципальную собственность, в том числе жилого помещения, не отвечающего установленным для жилых помещений требованиям.

3. Единовременная денежная выплата используется на приобретение благоустроенного применительно к условиям населенного пункта, в том числе в сельской местности, выбранного для постоянного проживания на территории Ленинградской области жилого помещения, пригодного для проживания граждан, общая площадь которого исключает возможность признания граждан в установленном порядке нуждающимися в жилом помещении.

W. J. L. L.

Для граждан, указанных в пунктах «а»-«г» части 1 статьи 1 настоящего областного закона жилое помещение и общее имущество в многоквартирном доме, в котором расположено приобретаемое жилое помещение, должно отвечать требованиям к обеспечению доступности для инвалидов.

Статья 4. Основания для отказа в предоставлении единовременной денежной выплаты

В предоставлении единовременной денежной выплаты отказывается в следующих случаях:

- 1) гражданин не относится к категории лиц, указанных в статье 1 настоящего областного закона;
- 2) гражданином не представлены документы, перечень которых установлен Правительством Ленинградской области, или в представленных гражданином документах выявлены сведения, не соответствующие действительности;
- 3) гражданину уже предоставлялась единовременная денежная выплата, предусмотренная настоящим областным законом;
- 4) наступление смерти гражданина при условии отсутствия иных членов семьи погибшего (умершего) участника специальной военной операции.

Статья 5. Финансирование расходов по предоставлению единовременной денежной выплаты

Финансирование расходов по предоставлению единовременной денежной выплаты, установленной настоящим областным законом, производится за счет средств областного бюджета Ленинградской области, предусмотренных областным законом об областном бюджете Ленинградской области на очередной финансовый год и на плановый период.

Статья 6. Внесение изменений в областной закон «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Ленинградской области отдельными государственными полномочиями Ленинградской области в сфере жилищных отношений»

Внести в областной закон от 18 мая 2006 года № 24-оз «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Ленинградской области отдельными государственными полномочиями Ленинградской области в сфере жилищных отношений» (с последующими изменениями) следующие изменения:

- 1) статью 2 дополнить пунктом 5 следующего содержания:

«5) по предоставлению единовременной денежной выплаты на приобретение или строительство жилого помещения на территории Ленинградской области состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, без учета имущественного положения, проживающим на территории Ленинградской области пять лет и более:

~~the~~ lunch

а) военнослужащим Вооруженных Сил Российской Федерации, в том числе уволенным в запас (отставку), принимавшим участие в специальной военной операции, ставшим инвалидами вследствие увечья (ранения, травмы, контузии) или заболевания, полученных при исполнении обязанностей военной службы;

б) военнослужащим органов федеральной службы безопасности, в том числе уволенным в запас (отставку), ставшим инвалидами вследствие ранения, контузии, увечья или заболевания, полученных при выполнении задач по отражению вооруженного вторжения на территорию Российской Федерации, а также в ходе вооруженной провокации на Государственной границе Российской Федерации и приграничных территориях субъектов Российской Федерации, прилегающих к районам проведения специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики и Луганской Народной Республики с 24 февраля 2022 года;

в) лицам, поступившим в созданные по решению органов государственной власти Российской Федерации добровольческие формирования, содействующие выполнению задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации (войска национальной гвардии Российской Федерации), в ходе специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики и Луганской Народной Республики с 24 февраля 2022 года, а также на территориях Запорожской области и Херсонской области с 30 сентября 2022 года, ставшим инвалидами вследствие ранения, контузии, увечья или заболевания, полученных в связи с исполнением обязанностей по контракту о пребывании в добровольческом формировании;

г) лицам, заключившим контракт (имевшим иные правоотношения) с организациями, содействующими выполнению задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, в ходе специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики и Луганской Народной Республики с 24 февраля 2022 года, а также на территориях Запорожской области и Херсонской области с 30 сентября 2022 года, ставшим инвалидами вследствие ранения, контузии, увечья или заболевания, полученных в связи с исполнением обязанностей по содействию выполнению указанных задач;

д) членам семей военнослужащих Вооруженных Сил Российской Федерации, принимавших участие в специальной военной операции, граждан из числа предусмотренных подпунктами 1.1, 2.2 и 2.4 пункта 1 статьи 3 Федерального закона от 12 января 1995 года № 5-ФЗ «О ветеранах» (далее - участники специальной военной операции), погибших при выполнении задач в ходе специальной военной операции, задач по отражению вооруженного вторжения на территорию Российской Федерации, а также в ходе вооруженной провокации на Государственной границе Российской Федерации и приграничных территориях субъектов Российской Федерации, прилегающих к районам проведения специальной военной операции, или в случае смерти указанных лиц, наступившей вследствие увечья (ранения, травмы, контузии), полученного ими при выполнении задач в ходе специальной военной операции, задач по отражению вооруженного вторжения на территорию Российской Федерации, а также в ходе вооруженной провокации на Государственной границе Российской Федерации и приграничных территориях

Atty - General

субъектов Российской Федерации, прилегающих к районам проведения специальной военной операции.»;

2) в части 2 статьи 6 слова «приложениям 1, 1-1, 2, 3, 4 и 5» заменить словами «приложениям 1, 1-1, 2, 3, 4, 5 и 6»;

3) пункт 1 приложения 4 изложить в следующей редакции:

«1. Общий объем субвенций, предоставляемых местным бюджетам за счет средств областного бюджета Ленинградской области на организацию исполнения органами местного самоуправления переданных отдельных государственных полномочий по обеспечению жильем отдельных категорий граждан, указанных в статье 1 областного закона от 7 декабря 2005 года № 110-оз «Об обеспечении жильем некоторых категорий граждан, поставленных на учет до 1 января 2005 года» и в статье 1 областного закона от 2 марта 2010 года № 5-оз «Об обеспечении жильем некоторых категорий граждан, вставших на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях», по предоставлению отдельным категориям граждан, указанных в статье 2 областного закона от 13 октября 2014 года № 62-оз «О предоставлении отдельным категориям граждан дополнительных мер социальной поддержки в виде единовременной денежной выплаты на проведение капитального ремонта жилого дома и единовременной денежной выплаты на проведение текущего ремонта квартиры», единовременной денежной выплаты на проведение капитального ремонта жилого дома и единовременной денежной выплаты на проведение текущего ремонта квартиры, и по предоставлению гражданам, указанным в статье 1 областного закона «О дополнительной мере социальной поддержки участников специальной военной операции, ставших инвалидами в результате участия в специальной военной операции, и членов семей погибших (умерших) участников специальной военной операции в виде единовременной денежной выплаты на приобретение или строительство жилого помещения на территории Ленинградской области и о внесении изменений в областной закон «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Ленинградской области отдельными государственными полномочиями Ленинградской области в сфере жилищных отношений», единовременной денежной выплаты на приобретение или строительство жилого помещения на территории Ленинградской области»; определяется по формуле»;

4) дополнить приложением 6 (прилагается).

Статья 7. Вступление настоящего областного закона в силу

Настоящий областной закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор Ленинградской области

А.Ю. Дрозденко

~~Atkins~~ *Atkins*

МЕТОДИКА

РАСЧЕТА НОРМАТИВА ДЛЯ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ОБЩЕГО ОБЪЕМА СУБВЕНЦИЙ,
ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫХ БЮДЖЕТАМ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ ДЛЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ОТДЕЛЬНОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО ПОЛНОМОЧИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕНИЮ ГРАЖДАНам,
УКАЗАННЫМ В СТАТЬЕ 1 ОБЛАСТНОГО ЗАКОНА «О ДОПОЛНИТЕЛЬНОЙ МЕРЕ
СОЦИАЛЬНОЙ ПОДДЕРЖКИ УЧАСТНИКОВ СПЕЦИАЛЬНОЙ ВОЕННОЙ ОПЕРАЦИИ,
СТАВШИХ ИНВАЛИДАМИ В РЕЗУЛЬТАТЕ УЧАСТИЯ В СПЕЦИАЛЬНОЙ ВОЕННОЙ
ОПЕРАЦИИ, И ЧЛЕНОВ СЕМЕЙ ПОГИБШИХ (УМЕРШИХ) УЧАСТНИКОВ СПЕЦИАЛЬНОЙ
ВОЕННОЙ ОПЕРАЦИИ В ВИДЕ ЕДИНОВРЕМЕННОЙ ДЕНЕЖНОЙ ВЫПЛАТЫ НА
ПРИБОРЕТЕНИЕ ИЛИ СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ И О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ОБЛАСТНОЙ ЗАКОН «О
НАДЕЛЕНИИ ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНЫХ
ОБРАЗОВАНИЙ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ ОТДЕЛЬНЫМИ ГОСУДАРСТВЕННЫМИ
ПОЛНОМОЧИЯМИ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ В СФЕРЕ ЖИЛИЩНЫХ ОТНОШЕНИЙ»,
ЕДИНОВРЕМЕННОЙ ДЕНЕЖНОЙ ВЫПЛАТЫ НА ПРИОБРЕТЕНИЕ ИЛИ СТРОИТЕЛЬСТВО
ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

1. Общий объем субвенций, предоставляемых местным бюджетам за счет средств областного бюджета Ленинградской области для осуществления органами местного самоуправления отдельного государственного полномочия по предоставлению гражданам, указанным в статье 1 областного закона «О дополнительной мере социальной поддержки участников специальной военной операции, ставших инвалидами в результате участия в специальной военной операции, и членов семей погибших (умерших) участников специальной военной операции в виде единовременной денежной выплаты на приобретение или строительство жилого помещения на территории Ленинградской области и о внесении изменений в областной закон «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Ленинградской области отдельными государственными полномочиями Ленинградской области в сфере жилищных отношений» единовременной денежной выплаты на приобретение или строительство жилого помещения на территории Ленинградской области, определяется по формуле:

$$V_{\text{общ}} = \text{SUM } V_i,$$

где $V_{\text{общ}}$ - общий объем субвенций, предоставляемых местным бюджетам за счет средств областного бюджета Ленинградской области для осуществления органами местного самоуправления отдельного государственного полномочия;

~~W. H. C.~~ - C. H. C.

V_i - объем субвенций, предоставляемых местному бюджету i -го муниципального образования на предоставление гражданам, указанным в статье 1 областного закона «О дополнительной мере социальной поддержки участников специальной военной операции, ставших инвалидами в результате участия в специальной военной операции, и членов семей погибших (умерших) участников специальной военной операции в виде единовременной денежной выплаты на приобретение или строительство жилого помещения на территории Ленинградской области и о внесении изменений в областной закон «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Ленинградской области отдельными государственными полномочиями Ленинградской области в сфере жилищных отношений» единовременной денежной выплаты на приобретение или строительство жилого помещения на территории Ленинградской области.

2. Показателями (критериями) распределения между муниципальными образованияами в Ленинградской области общего объема субвенций являются:

количество граждан, указанных в статье 1 областного закона «О дополнительной мере социальной поддержки участников специальной военной операции, ставших инвалидами в результате участия в специальной военной операции, и членов семей погибших (умерших) участников специальной военной операции в виде единовременной денежной выплаты на приобретение или строительство жилого помещения на территории Ленинградской области и о внесении изменений в областной закон «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Ленинградской области отдельными государственными полномочиями Ленинградской области в сфере жилищных отношений», в муниципальном образовании в Ленинградской области, имеющих право на предоставление единовременной денежной выплаты на приобретение или строительство жилого помещения на территории Ленинградской области в пределах средств областного бюджета Ленинградской области в соответствующем финансовом году;

количество одиноких граждан, имеющих право на предоставление единовременной денежной выплаты на приобретение или строительство жилого помещения на территории Ленинградской области, согласно статье 1 областного закона «О дополнительной мере социальной поддержки участников специальной военной операции, ставших инвалидами в результате участия в специальной военной операции, и членов семей погибших (умерших) участников специальной военной операции в виде единовременной денежной выплаты на приобретение или строительство жилого помещения на территории Ленинградской области и о внесении изменений в областной закон «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Ленинградской области отдельными государственными полномочиями Ленинградской области в сфере жилищных отношений», в муниципальном образовании в Ленинградской области;

количество семей из двух человек, имеющих право на предоставление единовременной денежной выплаты на приобретение или строительство жилого

Atkins - Chum

помещения на территории Ленинградской области, согласно статье 1 областного закона «О дополнительной мере социальной поддержки участников специальной военной операции, ставших инвалидами в результате участия в специальной военной операции, и членов семей погибших (умерших) участников специальной военной операции в виде единовременной денежной выплаты на приобретение или строительство жилого помещения на территории Ленинградской области и о внесении изменений в областной закон «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Ленинградской области отдельными государственными полномочиями Ленинградской области в сфере жилищных отношений», в муниципальном образовании в Ленинградской области;

количество семей, состоящих из трех и более человек, имеющих право на предоставление единовременной денежной выплаты на приобретение или строительство жилого помещения на территории Ленинградской области, согласно статье 1 областного закона «О дополнительной мере социальной поддержки участников специальной военной операции, ставших инвалидами в результате участия в специальной военной операции, и членов семей погибших (умерших) участников специальной военной операции в виде единовременной денежной выплаты на приобретение или строительство жилого помещения на территории Ленинградской области и о внесении изменений в областной закон «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Ленинградской области отдельными государственными полномочиями Ленинградской области в сфере жилищных отношений» в муниципальном образовании в Ленинградской области.

3. Объем субвенций, предоставляемых местному бюджету *i*-го муниципального образования на предоставление гражданам, указанным в статье 1 областного закона «О дополнительной мере социальной поддержки участников специальной военной операции, ставших инвалидами в результате участия в специальной военной операции, и членов семей погибших (умерших) участников специальной военной операции в виде единовременной денежной выплаты на приобретение или строительство жилого помещения на территории Ленинградской области и о внесении изменений в областной закон «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Ленинградской области отдельными государственными полномочиями Ленинградской области в сфере жилищных отношений» единовременной денежной выплаты на приобретение или строительство жилого помещения на территории Ленинградской области, определяется по формуле:

$$V_i = (S_1 + S_2 + S_n) \times P,$$

где S_1 - норматив жилищной обеспеченности, установленный статьей 3 областного закона «О дополнительной мере социальной поддержки участников специальной военной операции, ставших инвалидами в результате участия в специальной военной операции, и членов семей погибших (умерших) участников специальной военной операции в виде единовременной денежной выплаты на приобретение или строительство жилого помещения на территории Ленинградской

Henry - Almond

области и о внесении изменений в областной закон «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Ленинградской области отдельными государственными полномочиями Ленинградской области в сфере жилищных отношений», предоставляемый одиноким гражданам, который определяется по формуле:

$$S_1 = 33 \text{ кв. м} \times Q_1,$$

где 33 кв. м - норма предоставления общей площади жилого помещения на одиноко проживающего человека (в соответствии со статьей 3 областного закона «О дополнительной мере социальной поддержки участников специальной военной операции, ставших инвалидами в результате участия в специальной военной операции, и членов семей погибших (умерших) участников специальной военной операции в виде единовременной денежной выплаты на приобретение или строительство жилого помещения на территории Ленинградской области и о внесении изменений в областной закон «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Ленинградской области отдельными государственными полномочиями Ленинградской области в сфере жилищных отношений»);

Q_1 - количество одиноких граждан, имеющих право на предоставление единовременной денежной выплаты на приобретение или строительство жилого помещения на территории Ленинградской области согласно областному закону «О дополнительной мере социальной поддержки участников специальной военной операции, ставших инвалидами в результате участия в специальной военной операции, и членов семей погибших (умерших) участников специальной военной операции в виде единовременной денежной выплаты на приобретение или строительство жилого помещения на территории Ленинградской области и о внесении изменений в областной закон «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Ленинградской области отдельными государственными полномочиями Ленинградской области в сфере жилищных отношений», в i -м муниципальном образовании в Ленинградской области;

S_2 - норматив жилищной обеспеченности, установленный статьей 3 областного закона «О дополнительной мере социальной поддержки участников специальной военной операции, ставших инвалидами в результате участия в специальной военной операции, и членов семей погибших (умерших) участников специальной военной операции в виде единовременной денежной выплаты на приобретение или строительство жилого помещения на территории Ленинградской области и о внесении изменений в областной закон «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Ленинградской области отдельными государственными полномочиями Ленинградской области в сфере жилищных отношений», предоставляемый семьям из двух человек за счет средств областного бюджета Ленинградской области, который определяется по формуле:

$$S_2 = 42 \text{ кв. м} \times Q_2,$$

W. J. - [Signature]

где: 42 кв. м - норма предоставления общей площади жилого помещения на семью из двух человек (в соответствии со статьей 3 областного закона «О дополнительной мере социальной поддержки участников специальной военной операции, ставших инвалидами в результате участия в специальной военной операции, и членов семей погибших (умерших) участников специальной военной операции в виде единовременной денежной выплаты на приобретение или строительство жилого помещения на территории Ленинградской области и о внесении изменений в областной закон «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Ленинградской области отдельными государственными полномочиями Ленинградской области в сфере жилищных отношений»);

Q_2 - количество семей из двух человек, имеющих право на предоставление единовременной денежной выплаты на приобретение или строительство жилого помещения на территории Ленинградской области согласно областному закону «О дополнительной мере социальной поддержки участников специальной военной операции, ставших инвалидами в результате участия в специальной военной операции, и членов семей погибших (умерших) участников специальной военной операции в виде единовременной денежной выплаты на приобретение или строительство жилого помещения на территории Ленинградской области и о внесении изменений в областной закон «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Ленинградской области отдельными государственными полномочиями Ленинградской области в сфере жилищных отношений», в i -м муниципальном образовании в Ленинградской области;

S_n - норматив жилищной обеспеченности, установленный статьей 3 областного закона «О дополнительной мере социальной поддержки участников специальной военной операции, ставших инвалидами в результате участия в специальной военной операции, и членов семей погибших (умерших) участников специальной военной операции в виде единовременной денежной выплаты на приобретение или строительство жилого помещения на территории Ленинградской области и о внесении изменений в областной закон «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Ленинградской области отдельными государственными полномочиями Ленинградской области в сфере жилищных отношений», предоставляемый семьям из трех и более человек, который определяется по формуле:

$$S_n = (18 \text{ кв. м} \times K_n) \times Q_n,$$

где 18 кв. м - норма предоставления общей площади жилого помещения на одного члена семьи, состоящей из трех и более человек (в соответствии со статьей 3 областного закона «О дополнительной мере социальной поддержки участников специальной военной операции, ставших инвалидами в результате участия в специальной военной операции, и членов семей погибших (умерших) участников специальной военной операции в виде единовременной денежной выплаты на

Atty - General

приобретение или строительство жилого помещения на территории Ленинградской области и о внесении изменений в областной закон «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Ленинградской области отдельными государственными полномочиями Ленинградской области в сфере жилищных отношений»);

K_n - количество членов семьи численностью три и более человек граждан, имеющих право на предоставление единовременной денежной выплаты на приобретение или строительство жилого помещения на территории Ленинградской области согласно областному закону «О дополнительной мере социальной поддержки участников специальной военной операции, ставших инвалидами в результате участия в специальной военной операции, и членов семей погибших (умерших) участников специальной военной операции в виде единовременной денежной выплаты на приобретение или строительство жилого помещения на территории Ленинградской области и о внесении изменений в областной закон «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Ленинградской области отдельными государственными полномочиями Ленинградской области в сфере жилищных отношений», в i -м муниципальном образовании в Ленинградской области;

Q_n - количество семей, состоящих из трех и более человек, имеющих право на предоставление единовременной денежной выплаты на приобретение или строительство жилого помещения на территории Ленинградской области согласно областному закону «О дополнительной мере социальной поддержки участников специальной военной операции, ставших инвалидами в результате участия в специальной военной операции, и членов семей погибших (умерших) участников специальной военной операции в виде единовременной денежной выплаты на приобретение или строительство жилого помещения на территории Ленинградской области и о внесении изменений в областной закон «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Ленинградской области отдельными государственными полномочиями Ленинградской области в сфере жилищных отношений», в i -м муниципальном образовании в Ленинградской области.

P - норматив затрат, равный средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья по Ленинградской области, устанавливаемой федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации, применяемой в размере, установленном на дату написания заявления о получении единовременной денежной выплаты.

11/15/19 - 11/15/19

Обоснование необходимости

принятия областного закона «О дополнительной мере социальной поддержки участников специальной военной операции, ставших инвалидами в результате участия в специальной военной операции, и членов семей погибших (умерших) участников специальной военной операции в виде единовременной денежной выплаты на приобретение или строительство жилого помещения на территории Ленинградской области и о внесении изменений в областной закон «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Ленинградской области отдельными государственными полномочиями Ленинградской области в сфере жилищных отношений»

Проект областного закона «О дополнительной мере социальной поддержки участников специальной военной операции, ставших инвалидами в результате участия в специальной военной операции, и членов семей погибших (умерших) участников специальной военной операции в виде единовременной денежной выплаты на приобретение или строительство жилого помещения на территории Ленинградской области и о внесении изменений в областной закон «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Ленинградской области отдельными государственными полномочиями Ленинградской области в сфере жилищных отношений» (далее – проект областного закона) разработан в целях установления дополнительных мер социальной поддержки для членов семей погибших (умерших) участников специальной военной операции, а также участников специальной военной операции, ставших инвалидами в результате участия в специальной военной операции (далее – Проект областного закона).

В соответствии со статьей 48 Федерального закона от 21.12.2021 № 414-ФЗ «Об общих принципах организации публичной власти в субъектах РФ» органы государственной власти субъекта РФ вправе устанавливать за счет собственных средств дополнительные меры социальной поддержки (помощи) для отдельных категорий граждан, вне зависимости от наличия в федеральных законах положений, устанавливающих указанное право.

Статья 1 Проекта областного закона определяет категории граждан, которым будет предоставляться единовременная денежная выплата - участники СВО, ставшие инвалидами, а также члены их семей, и члены семей погибших (умерших) участников СВО.

К членам семьи участников СВО, ставших инвалидами, относятся совместно зарегистрированные с ним по месту жительства и состоящие с ним на учете нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма:

- а) супруга (супруг);
- б) родители (не лишенные родительских прав);
- в) дети (в том числе усыновленные или удочеренные).

К членам семей погибших (умерших) участников СВО относятся совместно зарегистрированные по месту жительства с участником СВО на момент его гибели:

- а) супруга (супруг), не вступившая (не вступивший) в повторный брак;
- б) родители (не лишенные родительских прав);

в) дети (в том числе усыновленные или удочеренные), в том числе рожденные после гибели (смерти) участника СВО, в отношении которых отцовство установлено в соответствии с пунктом 2 статьи 48 Семейного кодекса Российской Федерации.

Проектом областного закона предлагается определять состав семьи погибшего (умершего) участника СВО на момент его гибели (смерти).

По итогам мониторинга по состоянию на **12.03.2025** года выявлено **18 семей**, нуждающихся в улучшении жилищных условий, в том числе **10 семей погибших (умерших) участников СВО и 1 семья участника СВО, ставшего инвалидом**, соответствующие условиям, указанным в проекте областного закона, которые администрациями муниципальных образований признаны нуждающимися в улучшении жилищных условий, а также **7 семей**, не обращавшихся с соответствующими заявлениями в адрес администраций муниципальных образований.

Проектом областного закона предлагается установить форму обеспечения жилым помещением - предоставление единовременной денежной выплаты на строительство или приобретение жилого помещения (далее – ЕДВ).

Размер ЕДВ предлагается определять исходя из:

1) норматива жилищной обеспеченности, используемой для определения размера единовременной денежной выплаты (далее - норматив общей площади) в размере:

18 квадратных метров общей площади на одного члена семьи, состоящей из трех и более человек;

42 квадратных метра общей площади на семью из двух человек;

33 квадратных метра общей площади на одного человека;

2) средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья по Ленинградской области, устанавливаемой федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации, применяемой в размере, установленном на дату написания заявления на получение единовременной денежной выплаты (далее – стоимость 1 кв.м.);

3) суммарной общей площади жилых помещений, находящихся в собственности граждан и (или) жилых помещений, занимаемых ими по договорам социального найма, за исключением жилых помещений, не отвечающих установленным для жилых помещений требованиям, т.е. признано непригодным для проживания.

Гражданами может быть принято решение об отчуждении принадлежащего им на праве собственности жилого помещения в муниципальную собственность или об отказе отчуждать жилое помещение в муниципальную собственность. От данного выбора граждан будет зависеть размер ЕДВ.

Проектом областного закона предлагается определять размер ЕДВ как произведение норматива общей площади и стоимости 1 кв.м., за исключением случаев, если гражданами будет принято решение не отчуждать в муниципальную собственность принадлежащее им жилое помещение на праве собственности или если в жилом помещении, занимаемом гражданами по договору социального найма, остаются проживать лица, не являющиеся членами семьи участника СВО, ставшего

инвалидом, или членом семьи погибшего (умершего) участника СВО в соответствии с проектом областного закона, и имеющие самостоятельное право на проживание в данном жилом помещении.

Если гражданами принято решение не отчуждать в муниципальную собственность принадлежащее им и (или) членам их семей жилое помещение на праве собственности, то из норматива общей площади жилого помещения, установленного для расчета ЕДВ, будет вычитаться общая площадь жилого помещения, оставленного в собственности граждан.

В случае если в используемом по договору социального найма останутся проживать лица, не являющиеся членами семьи участника СВО, ставшего инвалидом, или членом семьи погибшего (умершего) участника СВО, размер ЕДВ предлагается рассчитывать как произведение стоимости одного квадратного метра и разницы между нормативом общей площади жилого помещения и общей площадью занимаемого жилого помещения в части, превышающей норму предоставления площади жилого помещения по договору социального найма, установленную органом местного самоуправления по месту нахождения жилого помещения, в расчете на количество человек, которые останутся проживать в этом жилом помещении.

Если же граждане отчуждают находящееся у них в собственности жилое помещение в муниципальную собственность или расторгают договор социального найма, расчет ЕДВ делается исходя из полного норматива общей площади.

Проект областного закона разработан во исполнение резолюции Губернатора Ленинградской области от 17.12.2024 № 065-14718/2024-п.4-1 на доклад комитета финансов от 02.12.2024 № 19-04/291, согласно которому расчет объема средств, необходимых на реализацию мероприятия, необходимо осуществлять с учетом средней рыночной стоимости общей площади, устанавливаемой муниципальными образованиями Ленинградской области (а не средней рыночной стоимости 1 кв.м. общей площади жилья, устанавливаемой ежеквартально для субъектов РФ приказом Минстроя России).

Проект областного закона предусматривает расчет единовременной денежной выплаты исходя из средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья по Ленинградской области, устанавливаемой федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации, применяемой в размере, установленном на дату написания заявления на получение единовременной денежной выплаты.

Это связано с тем, что средняя рыночная стоимость общей площади жилья, устанавливаемая муниципальными образованиями Ленинградской области, отличается по размеру, например, в 1 квартале 2025 года в Селивановском сельском поселении Волховского муниципального района Ленинградской области стоимость 1 кв.м. жилья составляла 45 866 рублей, что почти в 3 раза меньше чем, например, стоимость 1 кв.м. жилья за тот же период во Всеволожском городском поселении (136 422 рубля).

Во избежание необоснованного различия в размере предоставляемых бюджетных средств для одной и той же категории граждан для расчета выплаты

целесообразнее использовать единую по Ленинградской области стоимость 1 квадратного метра жилья, устанавливаемую федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации.

Проектом областного закона предлагается установить следующие случаи отказа в предоставлении единовременной денежной выплаты:

1) гражданин не относится к категории лиц, указанных в статье 1 настоящего областного закона, т.е. не относится к членам семьи погибшего (умершего) участника СВО или отсутствует совместное проживание на момент его гибели (смерти);

2) гражданином не представлены документы, перечень которых установлен Правительством Ленинградской области, или в представленных гражданином документах выявлены сведения, не соответствующие действительности;

3) гражданину уже предоставлялась ЕДВ, предусмотренная настоящим областным законом.

4) смерти гражданина при условии отсутствия иных членов семьи погибшего (умершего) участника СВО.

При наличии иных членов семьи погибшего (умершего) участника СВО ЕДВ будет рассчитано на новый состав семьи и предоставлено.

Проект областного закона предусматривает, что ЕДВ может быть использована исключительно на приобретение благоустроенного применительно к условиям населенного пункта, в том числе в сельской местности, выбранного для постоянного проживания на территории Ленинградской области, жилого помещения, пригодного для проживания граждан, и общая площадь которого исключает возможность признания в установленном порядке граждан нуждающимися в жилом помещении.

Реализация проекта областного закона возможна только после внесения изменений в областной закон от 18 мая 2006 года № 24-оз «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Ленинградской области отдельными государственными полномочиями Ленинградской области в сфере жилищных отношений» (далее - областной закон от 18 мая 2006 года № 24-оз).

Проект областного закона предусматривает внесение изменений в областной закон от 18 мая 2006 года № 24-оз в части:

- передачи муниципальным образованиям полномочия по предоставлению единовременной денежной выплаты на приобретение или строительство жилого помещения на территории Ленинградской области состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях без учета имущественного положения, проживающим на территории Ленинградской области пять лет и более, участникам специальной военной операции, ставших инвалидами в результате участия в специальной военной операции, и членам семей погибших (умерших) участников специальной военной операции;

- утверждения методики расчета субвенций бюджетам муниципальных образований на реализацию переданного полномочия.

Принятие областного закона потребует разработки проекта постановления Правительства Ленинградской области, устанавливающего порядок предоставления участникам специальной военной операции, ставшими инвалидами в результате участия в специальной военной операции, и членам семей погибших (умерших) участников специальной военной операции ЕДВ.

Проект областного закона не требует проведения оценки регулирующего воздействия, так как не затрагивают вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности.

Председатель комитета по
жилищно-коммунальному хозяйству
Ленинградской области



Е.С.Мищеряков

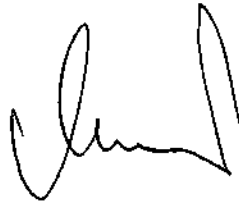
Atty -

СПРАВКА

о состоянии законодательства в данной сфере
правового регулирования

1. Конституция Российской Федерации;
2. Жилищный кодекс Российской Федерации;
3. Конституция Российской Федерации;
4. Федеральный закон от 12 января 1995 года № 5-ФЗ «О ветеранах»;
5. Федеральный закон от 31 мая 1996 года № 61-ФЗ "Об обороне";
6. Федеральный закон от 21 декабря 2021 года № 414-ФЗ «Об общих принципах организации публичной власти в субъектах Российской Федерации».

Председатель комитета по
жилищно-коммунальному хозяйству
Ленинградской области



Е.С.Мищеряков

10/10

ПЕРЕЧЕНЬ

областных законов и иных действующих нормативных правовых актов Ленинградской области отмены, изменения или дополнения которых потребует принятие областного закона «О дополнительной мере социальной поддержки участников специальной военной операции, ставших инвалидами в результате участия в специальной военной операции, и членов семей погибших (умерших) участников специальной военной операции в виде единовременной денежной выплаты на приобретение или строительство жилого помещения на территории Ленинградской области и о внесении изменений в областной закон «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Ленинградской области отдельными государственными полномочиями Ленинградской области в сфере жилищных отношений»

Принятие областного закона «О дополнительной мере социальной поддержки участников специальной военной операции, ставших инвалидами в результате участия в специальной военной операции, и членов семей погибших (умерших) участников специальной военной операции в виде единовременной денежной выплаты на приобретение или строительство жилого помещения на территории Ленинградской области и о внесении изменений в областной закон «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Ленинградской области отдельными государственными полномочиями Ленинградской области в сфере жилищных отношений» потребует внесение изменений в областной закон от 20.12.2024 № 178-оз «Об областном бюджете Ленинградской области на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов» в целях внесения нового расходного обязательства Ленинградской области.

Председатель комитета по
жилищно-коммунальному хозяйству
Ленинградской области



Е.С.Мищеряков

Предложения

о разработке нормативных правовых актов Ленинградской области, принятие которых необходимо для реализации областного закона «О дополнительной мере социальной поддержки участников специальной военной операции, ставших инвалидами в результате участия в специальной военной операции, и членов семей погибших (умерших) участников специальной военной операции в виде единовременной денежной выплаты на приобретение или строительство жилого помещения на территории Ленинградской области и о внесении изменений в областной закон «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Ленинградской области отдельными государственными полномочиями Ленинградской области в сфере жилищных отношений»

Проектом областного закона «О дополнительной мере социальной поддержки участников специальной военной операции, ставших инвалидами в результате участия в специальной военной операции, и членов семей погибших (умерших) участников специальной военной операции в виде единовременной денежной выплаты на приобретение или строительство жилого помещения на территории Ленинградской области и о внесении изменений в областной закон «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Ленинградской области отдельными государственными полномочиями Ленинградской области в сфере жилищных отношений» предусмотрено, что порядок предоставления единовременной денежной выплаты на строительство или приобретение жилого помещения устанавливается Правительством Ленинградской области (далее – ЕДВ).

Принятие областного закона потребует разработки проекта постановления Правительства Ленинградской области, устанавливающего порядок предоставления участникам специальной военной операции, ставшим инвалидами в результате участия в специальной военной операции, и членам семей погибших (умерших) участников специальной военной операции ЕДВ (далее - Порядок).

В порядке предоставления ЕДВ будут предусмотрены:

- 1) общие положения, регламентирующие вопросы
 - формирования очереди граждан, изъявивших желание на получение ЕДВ;
 - обеспечения целевого использования предоставляемых ЕДВ;
 - контроля со стороны органов исполнительной власти Ленинградской области за целевым использованием предоставляемых средств областного бюджета;
- 2) определение органа исполнительной власти Ленинградской области, уполномоченного на реализацию Порядка предоставления ЕДВ;
- 3) перечень документов, подтверждающих право гражданина на получение ЕДВ;
- 4) непосредственно сам порядок предоставления ЕДВ, предусматривающий:
 - форму и наименование документа, удостоверяющего предоставление ЕДВ, срок его действия;
 - условия и порядок перечисления ЕДВ;
 - взаимодействие гражданина и банка при оплате приобретаемого жилого помещения;

Atch, -

- случаи возврата бюджетных средств в бюджет;
- порядок действий в случаях, если приобретаемое жилое помещение больше или меньше размера предоставленной выплаты;

5) формы документов:

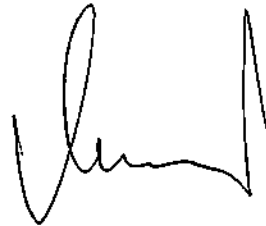
- заявление о предоставлении ЕДВ;
- согласие на обработку персональных данных;
- обязательства о расторжении договора социального найма;
- обязательство о безвозмездной передаче жилого помещения.

6) порядок формирования органами местного самоуправления списка граждан-претендентов на получение ЕДВ; формирование списка граждан-получателей средств областного бюджета Ленинградской области;

7) формы отчетности органов местного самоуправления и уполномоченного органа за использование средств областного бюджета.

Порядок разрабатывается и будет направлен на согласование в органы исполнительной власти Ленинградской области не ранее принятия проекта областного закона Законодательным собранием Ленинградской области в первом чтении.

Председатель комитета по
жилищно-коммунальному хозяйству
Ленинградской области



Е.С.Мищеряков

Handwritten signature or mark.

Финансово-экономическое обоснование

к проекту областного закона «О дополнительной мере социальной поддержки участников специальной военной операции, ставших инвалидами в результате участия в специальной военной операции, и членов семей погибших (умерших) участников специальной военной операции в виде единовременной денежной выплаты на приобретение или строительство жилого помещения на территории Ленинградской области и о внесении изменений в областной закон «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Ленинградской области отдельными государственными полномочиями Ленинградской области в сфере жилищных отношений»

Проект областного закона «О дополнительной мере социальной поддержки участников специальной военной операции, ставших инвалидами в результате участия в специальной военной операции, и членов семей погибших (умерших) участников специальной военной операции в виде единовременной денежной выплаты на приобретение или строительство жилого помещения на территории Ленинградской области и о внесении изменений в областной закон «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Ленинградской области отдельными государственными полномочиями Ленинградской области в сфере жилищных отношений» (далее – проект областного закона) предусматривает предоставление участникам СВО, ставших инвалидами, и членам семей погибших (умерших) участников СВО единовременной денежной выплаты на приобретение или строительство жилого помещения на территории Ленинградской области (далее – ЕДВ).

Проект областного закона предусматривает, что размер ЕДВ определяется исходя из нескольких параметров:

1) норматива жилищной обеспеченности, используемой для определения размера единовременной денежной выплаты (далее - норматив общей площади) в размере:

18 квадратных метров общей площади на одного члена семьи, состоящей из трех и более человек;

42 квадратных метра общей площади на семью из двух человек;

33 квадратных метра общей площади на одного человека;

2) средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья по Ленинградской области, устанавливаемой федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации, применяемой в размере, установленном на дату написания заявления на получение единовременной денежной выплаты (далее – стоимость 1 кв.м.);

3) суммарной общей площади жилых помещений, находящихся в собственности граждан и (или) жилых помещений, занимаемых ими по договорам социального найма, за исключением жилых помещений, не отвечающих установленным для жилых помещений требованиям, т.е. признано непригодным для проживания;

Размер ЕДВ определяется как произведение норматива общей площади и стоимости 1 кв.м., за исключением случаев, если гражданами будет принято решение не отчуждать в муниципальную собственность принадлежащее им жилое

помещение на праве собственности или не освобождать жилое помещение, занимаемое по договору социального найма.

В указанных случаях из норматива общей площади жилого помещения, установленного для расчета ЕДВ, будет вычитаться общая площадь жилого помещения, находящегося в собственности граждан и (или) жилого помещения, занимаемого ими по договору социального найма.

Если же граждане отчуждают находящееся у них в собственности жилое помещение в муниципальную собственность или расторгают договор социального найма, расчет ЕДВ делается исходя из полного норматива общей площади.

По состоянию на 12 марта 2025 года в ОМСУ Ленинградской области на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях состоит **10 семей погибших (умерших) участников СВО и 1 семья участника СВО, ставшего инвалидом** (которому планируется предоставление жилого помещения в текущем году Гатчинским муниципальным округом).

В соответствии с приказом Минстроя России от 25.12.2024 года № 911/пр средняя рыночная стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Ленинградской области на I квартал 2025 года составляет **128,230** тыс. рублей.

Прогнозный расчет размера бюджетных средств бюджета Ленинградской области для жилищного обеспечения **10 семей** погибших (умерших) участников СВО составит **57,7 млн. рублей**.

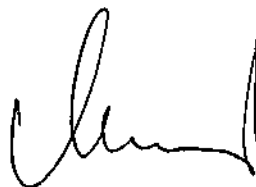
№ п/п	Наименование МО	Состоят на учете нуждающихся в жилых помещениях (количество семей)	из них состав семьи (чел.):	Норматив общей площади	Размер ЕДВ (тыс. руб.)	
1	Волосовский район	1	1	33	4 231 590	4 231 590
2	Волховский район	2	2	42	5 385 660	12 310 080
			3	54	6 924 420	
3	Всеволожский район	1	1	33	4 231 590	4 231 590
4	Выборгский район	1	1	33	4 231 590	4 231 590
5	Кингисеппский район	1	1	33	4 231 590	4 231 590
6	Приозерский район	1	2	42	5 385 660	5 385 660
7	Тихвинский район	1	3	54	6 924 420	6 924 420
8	Тосненский район	2	3	54	6 924 420	16 156 980
			4	72	9 232 560	
	ИТОГО:	10				57 703 500

В случае принятия проекта областного закона, устанавливающего меру социальной поддержки участников специальной военной операции, ставших инвалидами вследствие участия в специальной военной операции, и членов семей погибших (умерших) участников специальной военной операции за счет средств областного бюджета, необходимо учитывать, что данная мера социальной поддержки будет носить постоянный характер и являться расходным обязательством Ленинградской области.

Установление нового расходного обязательства осуществляется с начала финансового года, однако, данный вопрос будет рассмотрен вторыми поправками в бюджет Ленинградской области на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов.

Финансирование мероприятия планируется осуществлять в рамках Государственной программы Ленинградской области «Обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области», утвержденной постановлением Правительства Ленинградской области от 14 ноября 2013 года, предусматривая в областном бюджете на указанные мероприятия бюджетные средства.

Председатель комитета по
жилищно-коммунальному хозяйству
Ленинградской области



Е.С.Мищеряков