



**ГУБЕРНАТОР  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

191311, Санкт-Петербург, Суворовский пр., 67  
Для телеграмм: Санкт-Петербург, 191311  
Тел.: (812) 539-46-56, факс: (812) 271-56-27

29.06.2026 008-945/2026

№ \_\_\_\_\_

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Законодательное собрание  
Ленинградской области  
Канцелярия

30 ИЮН 2026

№ 4620-1/26-06-0  
Председателю

Законодательного собрания  
Ленинградской области

**С.М.Бебенину**

**Уважаемый Сергей Михайлович!**

В соответствии со статьей 20 Устава Ленинградской области направляю на рассмотрение Законодательного собрания Ленинградской области проект областного закона "О переводе земельного участка с кадастровым номером 47:23:0259004:1924 из категории земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию в Ленинградской области".

Дополнительно сообщаю, что указанный законопроект также направлен в Министерство сельского хозяйства Российской Федерации для дачи и направления заключения в Законодательное собрание Ленинградской области.

Приложение:

1. Проект областного закона "О переводе земельного участка с кадастровым номером 47:23:0259004:1924 из категории земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию в Ленинградской области" на 1 л.
2. Обоснование необходимости принятия областного закона на 2 л.
3. Справка о состоянии законодательства в данной сфере правового регулирования на 1 л.
4. Перечень областных законов и иных действующих нормативных правовых актов Ленинградской области, отмены, изменения или дополнения которых потребует принятие областного закона, на 1 л.
5. Предложения о разработке нормативных правовых актов Ленинградской области, принятие которых необходимо для реализации областного закона, на 1 л.
6. Финансово-экономическое обоснование на 1 л.
7. Ходатайство о переводе земельного участка из категории земель "земли сельскохозяйственного назначения" в категорию земель "земли

промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения" на 5 л.

8. Заключение комитета градостроительной политики по вопросу соответствия (несоответствия) испрашиваемого целевого назначения земельного участка утвержденным в установленном порядке документам территориального планирования и документации по планировке территории на 2 л.

9. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости на земельный участок на 25 л.

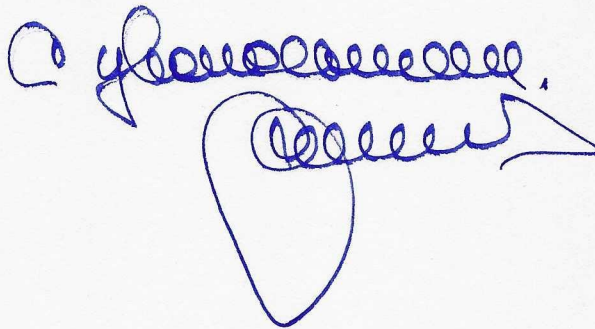
10. Выкопировка из государственного фонда данных, полученных в результате проведения землеустройства, в отношении земель ОАО "Верево" 1 л.

11. Образец картографических материалов, сформированных с использованием государственной информационной системы Ленинградской области "Региональная геоинформационная система" в масштабе 1:35 000, который содержит сведения о границах земельного участка, 1 л.

12. Образец картографических материалов, сформированных с использованием государственной информационной системы Ленинградской области "Региональная геоинформационная система" в масштабе 1:75 000, который содержит сведения о границах земельного участка, 1 л.

13. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц о юридическом лице ООО "Лэндкей" 16 л.

Губернатор области



А.Дрозденко



ПРОЕКТ

Вносится Губернатором  
Ленинградской области

## **ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ**

### **ОБЛАСТНОЙ ЗАКОН**

**О переводе земельного участка с кадастровым номером 47:23:0259004:1924  
из категории земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию в  
Ленинградской области**

#### **Статья 1**

Предусмотреть перевод из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения земельного участка площадью 11 016 квадратных метров с кадастровым номером 47:23:0259004:1924, местоположение: Российская Федерация, Ленинградская область, Гатчинский район.

#### **Статья 2**

Настоящий областной закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор  
Ленинградской области

А. Дрозденко

**ОБОСНОВАНИЕ**  
**необходимости принятия областного закона**  
**«О переводе земельного участка**  
**с кадастровым номером 47:23:0259004:1924**  
**из категории земель сельскохозяйственного назначения**  
**в другую категорию в Ленинградской области»**

В соответствии с Порядком рассмотрения ходатайств о переводе земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую, установленным частью 10 статьи 3 федерального закона «О переводе земель и земельных участков из одной категории в другую» от 21.12.2004 № 172-ФЗ (далее – Закон № 172-ФЗ) Ленинградским областным комитетом по управлению государственным имуществом рассмотрено ходатайство ООО «Лэндкей» о переводе из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения земельного участка площадью 11 016 квадратных метров, кадастровый номер 47:23:0259004:1924, местоположение: Российская Федерация, Ленинградская область, Гатчинский район, в целях размещения автомобильной дороги.

В соответствии с заключением Комитета градостроительной политики Ленинградской области от 19.05.2026 № 01-49-194/2026 согласно генеральному плану муниципального образования «Веревское сельское поселение» Гатчинского муниципального района Ленинградской области в редакции, утвержденной постановлением Правительства Ленинградской области от 27.03.2025 № 278, земельный участок расположен в производственной зоне и включен в функциональную зону 00:П1, относящейся к планируемым функциональным зонам, которая представлена территорией, преимущественно свободной от застройки и предназначенной для комплексного освоения в целях производственной застройки. Приоритетный вид использования функциональной зоны 00:П1 – производственная деятельность с размещением производственных объектов IV-V класса опасности с соблюдением требований санитарно-эпидемиологического законодательства при условии, что санитарно-защитная зона таких объектов не выходит за границы функциональной зоны. В границах функциональной зоны 00:П1 могут размещаться отдельные объекты обслуживания, объекты инженерной инфраструктуры, объекты торговли, объекты научной и предпринимательской деятельности, могут выделяться территории общего пользования (озелененные территории общего и ограниченного пользования, автомобильные дороги).

Испрашиваемое целевое назначение земельного участка для перевода из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель промышленности и земель иного специального назначения в целях размещения автомобильной дороги соответствует генеральному плану поселения.

Согласно сведениям государственного фонда данных, полученных в результате проведения землеустройства, предоставленным филиалом ППК



«Роскадастр» по Ленинградской области, земельный участок занят сельскохозяйственными угодьями (пашня).

Пунктом 6 части 1 статьи 7 Закона № 172-ФЗ допускается перевод земельных участков, занятых сельскохозяйственными угодьями, из категории земель сельскохозяйственного назначения в связи со строительством дорог при наличии утвержденного в установленном порядке проекта рекультивации части сельскохозяйственных угодий, предоставляемой на период осуществления строительства линейных объектов.

В соответствии с информацией, содержащейся в ходатайстве ООО «Лэндкей» от 25.05.2026 № 01-14-13-14595/2026 проект рекультивации части сельскохозяйственных угодий, предоставляемых на период строительства дороги, не требуется в связи с отсутствием необходимости использования сельскохозяйственных угодий на период строительства автомобильной дороги.

Удельный показатель кадастровой стоимости земельного участка составляет 5,74 руб./кв.м и не превышает средний уровень кадастровой стоимости сельскохозяйственных угодий по Гатчинскому муниципальному округу, утвержденный постановлением Правительства Ленинградской области от 24.11.2022 № 859.

В Перечень особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Ленинградской области, использование которых для целей, не связанных с ведением сельского хозяйства, не допускается, утвержденный постановлением Правительства Ленинградской области от 17.08.2011 № 257, земельный участок не включен.

В соответствии с информацией, содержащейся в ходатайстве ООО «Лэндкей» от 25.05.2026 № 01-14-13-14595/2026, иные варианты размещения автомобильной дороги отсутствуют.

Перевод земельного участка из категории земель сельскохозяйственного назначения соответствует пункту 6 части 1 статьи 7 Закон № 172-ФЗ.

Основания для отказа в принятии ходатайства к рассмотрению и для отказа в переводе земельного участка с кадастровым номером 47:23:0259004:1924 из одной категории земель в другую отсутствуют.

Настоящий проект областного закона разработан в целях реализации положений части 11 статьи 3 Закона № 172-ФЗ, предусматривающих необходимость внесения высшим должностным лицом субъекта Российской Федерации законодательной инициативы о переводе земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель в другую категорию.

Принятие проекта закона направлено на реализацию действующих документов территориального планирования.

Первый заместитель председателя  
Ленинградского областного комитета  
по управлению государственным имуществом



Д.Г. Славин

## СПРАВКА

о состоянии законодательства в данной сфере правового регулирования

1. Конституция Российской Федерации;
2. Земельный кодекс Российской Федерации;
3. Федеральный закон от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую»;
4. Областной закон от 22.06.2005 № 51-оз «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую в Ленинградской области»;
5. Постановление Правительства Ленинградской области от 29.05.2012 № 185 «О содержании ходатайства о переводе земель или земельных участков в составе земель сельскохозяйственного назначения в части обоснования перевода и состава документов для перевода земель или земельных участков в составе земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию, за исключением земель, находящихся в собственности Российской Федерации, на территории Ленинградской области»;
6. Постановление Правительства Ленинградской области от 23.04.2010 № 102 «Об утверждении Положения о Ленинградском областном комитете по управлению государственным имуществом».

Первый заместитель председателя  
Ленинградского областного комитета  
по управлению государственным имуществом



Д.Г. Славин



## **ПЕРЕЧЕНЬ**

**Областных законов и иных действующих нормативных правовых актов  
Ленинградской области, отмены, изменения или дополнения которых  
потребуется принятие областного закона  
«О переводе земельного участка с кадастровым номером  
47:23:0259004:1924 из категории земель сельскохозяйственного назначения  
в другую категорию в Ленинградской области»**

Принятие областного закона «О переводе земельного участка с кадастровым номером 47:23:0259004:1924 из категории земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию в Ленинградской области» не потребует отмены, изменения или дополнения областных законов и иных действующих нормативных правовых актов Ленинградской области.

Первый заместитель председателя  
Ленинградского областного комитета  
по управлению государственным имуществом



Д.Г. Славин

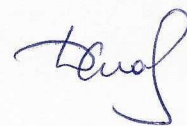
## **ПРЕДЛОЖЕНИЯ**

**о разработке нормативных правовых актов Ленинградской области,  
принятие которых необходимо для реализации областного закона  
«О переводе земельного участка с кадастровым номером  
47:23:0259004:1924 из категории земель сельскохозяйственного назначения  
в другую категорию в Ленинградской области»**

Для реализации областного закона «О переводе земельного участка с кадастровым номером 47:23:0259004:1924 из категории земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию в Ленинградской области» не потребуется разработка нормативных правовых актов Ленинградской области.

Вместе с тем в соответствии с областным законом «О переводе земельного участка с кадастровым номером 47:23:0259004:1924 из категории земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию в Ленинградской области» будет принято соответствующее распоряжение Правительства Ленинградской области о переводе земельного участка из категории земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию.

Первый заместитель председателя  
Ленинградского областного комитета  
по управлению государственным имуществом



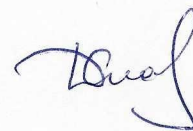
Д.Г. Славин



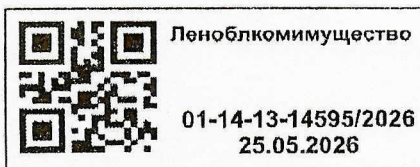
**Финансово-экономическое обоснование к проекту областного закона  
«О переводе земельного участка  
с кадастровым номером 47:23:0259004:1924  
из категории земель сельскохозяйственного назначения  
в другую категорию в Ленинградской области»**

Принятие областного закона «О переводе земельного участка с кадастровым номером 47:23:0259004:1924 из категории земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию в Ленинградской области» не повлечет дополнительных расходов областного бюджета Ленинградской области.

Первый заместитель председателя  
Ленинградского областного комитета  
по управлению государственным имуществом



Д.Г. Славин



В Ленинградский областной комитет  
по управлению государственным  
имуществом

**Ходатайство о переводе земельных участков  
из категории земель «земли сельскохозяйственного назначения»  
в категорию земель «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи,  
радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической  
деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения»**

Заявитель: Общество с ограниченной ответственностью «ЛЭНДКЕЙ», ИНН: 7813503797, ОГРН: 1117847238651, КПП: 780101001, адрес юридического лица: 188354, Ленинградская область, МО Гатчинский, д. Малое Верево, ул. Кутышева, д.3, помещ. 3-Н, в лице генерального директора Соколенко Валерия Владимировича, действующего на основании Решения №3 единственного участника ООО «ЛЭНДКЕЙ» от 04.05.2023 года.

Просим перевести принадлежащий ООО «ЛЭНДКЕЙ» на праве частной собственности земельный участок площадью 11 016 кв.м с кадастровым номером 47:23:0259004:1924, расположенный по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Гатчинский район (далее – Земельный участок) из категории «земли сельскохозяйственного назначения» в категорию «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения» в целях размещения автомобильной дороги.

**Обоснование перевода Земельного участка в другую категорию земель,  
включающее цель перевода Земельного участка в иную категорию**

Целью осуществления перевода Земельного участка из категории земель «земли сельскохозяйственного назначения» в категорию земель «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения» является обеспечение возможности размещения автомобильной дороги в соответствии с действующим законодательством. Планируемая к строительству частная автомобильная дорога свяжет планируемые к размещению промышленные предприятия с автомобильной дорогой общего пользования местного значения «ст. Верево – д. Коммолowo – д. Бугры – д. Романовка» и автомобильной дорогой общего пользования федерального значения Р-23 «Санкт-Петербург – Псков – Пустошка – Невель – граница с Республикой Белоруссия».

Перевод земельного участка планируется осуществить в соответствии с пунктом 6 части 1 статьи 7 Федерального закона «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» от 21.12.2004 № 172-ФЗ в связи со строительством дороги.

Проект рекультивации части сельскохозяйственных угодий, предоставляемой на период осуществления строительства линейных объектов, не требуется в связи с отсутствием необходимости использовать сельскохозяйственные угодия на смежных земельных участках на период осуществления строительства; смежные земельные участки с кадастровыми номерами 47:23:0259004:1919, 47:23:0259004:1920, отнесенные к категории земель «земли сельскохозяйственного назначения», на период осуществления строительства для стоянки строительной техники, складирования строительных материалов и прочих целей, связанных со строительством дороги, использоваться не будут. В случае необходимости для целей, связанных со строительством дороги, могут быть использованы смежные земельные участки,



отнесенные к категории земель «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения», а именно земельные участки с кадастровыми номерами 47:23:0259004:2617, 47:23:0259004:2618, 47:23:0259004:2619, 47:23:0259004:2701, 47:23:0259004:2702, 47:23:0259004:2703, 47:23:0259004:1923.

В соответствии с генеральным планом утратившего статус Веревского сельского поселения Гатчинского муниципального района Ленинградской области, утвержденным решением Совета депутатов поселения от 15.05.2014 № 20 (с изменениями, утвержденными постановлением Правительства Ленинградской области от 27.03.2025 № 278), рассматриваемый Земельный участок расположен вне границ населенных пунктов в функциональной зоне с кодовым обозначением «00:П1» – производственная зона.

В соответствии с правилами землепользования и застройки утратившего статус Веревского сельского поселения Гатчинского муниципального района Ленинградской области, утвержденными приказом Комитета градостроительной политики Ленинградской области от 09.02.2022 № 10 (ред. 08.05.2024), Земельный участок расположен в территориальной зоне с кодовым обозначением «ТП.1» – производственная зона.

Таким образом, планируемый перевод Земельного участка из категории «земли сельскохозяйственного назначения» в категорию земель «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения» осуществляется в соответствии с пунктом 6 части 1 статьи 7 Федерального закона от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» в связи со строительством дороги (проект рекультивации не требуется в связи с отсутствием необходимости использовать сельскохозяйственные угодья на смежных земельных участках на период осуществления строительства) и соответствует утвержденным документам территориального планирования и градостроительного зонирования. Иные варианты размещения объекта отсутствуют, показатель кадастровой стоимости Земельного участка не превышает среднее значение удельного показателя кадастровой стоимости земель сельскохозяйственного назначения по Гатчинскому муниципальному округу Ленинградской области.

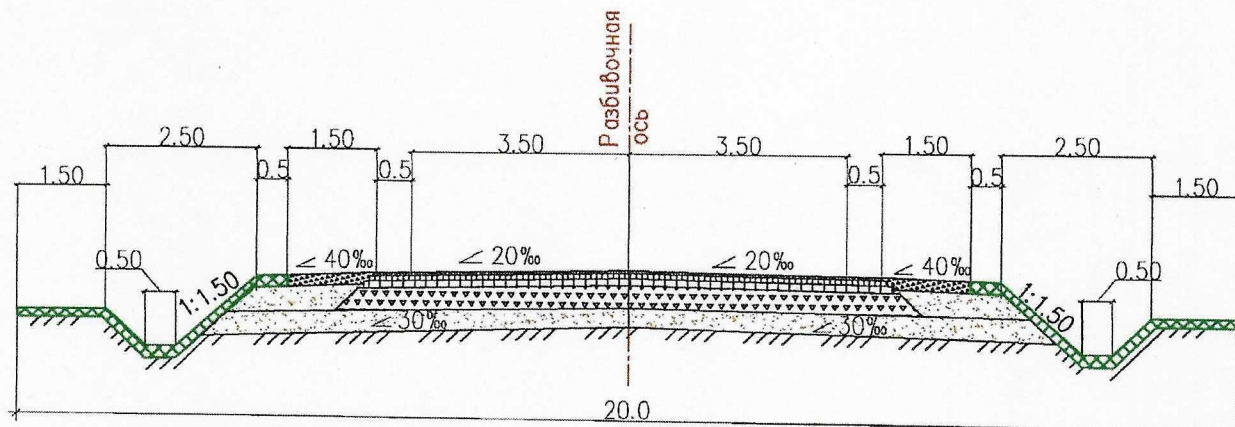
#### Сведения об объекте, планируемом к размещению на Земельном участке

На Земельном участке планируется размещение частной автомобильной дороги для доступа к автомобильной дороге общего пользования местного значения «ст. Верево – д. Коммолowo – д. Бугры – д. Романовка» от земельных участков с кадастровыми номерами 47:23:0259004:1919, 47:23:0259004:1920, 47:23:0259004:2617, 47:23:0259004:2618, 47:23:0259004:2619, 47:23:0259004:2701, 47:23:0259004:2702, 47:23:0259004:2703, 47:23:0259004:1923, планируемых для размещения промышленных предприятий.

Планируемая к строительству автомобильная дорога будет предназначена для движения как легкового, так и грузового транспорта. Профиль планируемой автомобильной дороги отображен на рисунке 1.



Поперечный профиль  
планируемой автомобильной дороги



ширина полосы отвода автомобильной дороги принята равной 20 м

Основные характеристики планируемой автомобильной дороги:

- число полос движения: 2,
- ширина полосы движения: 3,5 м,
- ширина проезжей части: 7,0 м;
- ширина обочины: 0,5 м
- ширина пешеходного тротуара: 1,5 м;
- ширина кювета (водоотводной канавы): 2,5 м;
- ширина озеленения: 1,5 м;
- тип дорожной одежды: капитальный;
- материал покрытия: асфальтобетон,
- расчетная скорость движения: 60 км/ч.

При размещении объекта будет обеспечен режим использования земель в установленных третьей, четвертой и шестой подзоне приаэродромной территории аэродрома совместного базирования «Пушкин».

Обоснование целесообразности размещения объектов  
на рассматриваемом Земельном участке

При подготовке генерального плана Веревского сельского поселения были рассмотрены различные направления территориального развития. В результате комплексной оценки состояния территории были выделены функциональные зоны, в том числе для размещения объектов производственного назначения.

Необходимость обеспечения доступа к автомобильным дорогам общего пользования от земельных участков, планируемых к размещению промышленных предприятий, и явилась целью размещения частной автомобильной дороги на рассматриваемом Земельном участке. Земельный участок расположен в непосредственной близости от автомобильной дороги общего пользования местного назначения «Ст. Верево – д. Коммолowo – д. Бутры – д. Романовка», которая пересекает автомобильную дорогу общего пользования федерального значения Р-23 «Санкт-Петербург – Псков – Пустошка – Невель – граница с Республикой Белоруссия».

В настоящий момент использование рассматриваемого Земельного участка для сельскохозяйственных целей невозможно в связи с деградацией почв.



Обоснование возможности размещения объекта на Земельном участке, в том числе способов обеспечения санитарно-защитной зоны и потребности в инженерном и транспортном обеспечении в заявленных объемах

Для объекта, размещаемого на территории рассматриваемого Земельного участка, санитарно-защитная зона не устанавливается.

Инженерное и транспортное обеспечение:

1. Электроснабжение необходимо для организации освещения автомобильной дороги, электроснабжение будет осуществляться от существующих сетей ПАО «Россети Ленэнерго». Потребность в электроснабжении 150 кВт·А.

2. Доступ к территории Земельного участка планируется осуществлять с автомобильной дороги общего пользования местного назначения «Ст. Верево – д. Коммолowo – д. Бугры – д. Романовка».

Земельный участок расположен вблизи автомобильной дороги общего пользования федерального значения Р-23 «Санкт-Петербург – Псков – Пустошка – Невель – граница с Республикой Белоруссия». Сведения о придорожной полосе указанной федеральной автомобильной дороги не внесены в Единый государственный реестр недвижимости. В связи с чем согласование строительства частной автомобильной дороги владельцем федеральной автомобильной дороги не требуется. Соответствующее заключение ФКУ Упрдор «Северо-Запад» представлено в приложении к настоящему ходатайству.

Обоснование отсутствия иных вариантов размещения объектов

Планируемая на Земельном участке частная автомобильная дорога – служебный объект по отношению к промышленным предприятиям, которые будут размещаться на земельных участках с кадастровыми номерами 47:23:0259004:2617, 47:23:0259004:2618, 47:23:0259004:2619, 47:23:0259004:2701, 47:23:0259004:2702, 47:23:0259004:2703, 47:23:0259004:1923. Земельный участок с кадастровым номером 47:23:0259004:1924 расположен по смежеству с земельными участками с кадастровыми номерами 47:23:0259004:2617, 47:23:0259004:2618, 47:23:0259004:2619, 47:23:0259004:2701, 47:23:0259004:2702, 47:23:0259004:2703, 47:23:0259004:1923 с восточной стороны. С западной стороны от указанных земельных участков расположена полоса отвода железной дороги. Местоположение планируемой автомобильной дороги определено с учетом необходимости устройства примыкания к автомобильной дороге «Ст. Верево – д. Коммолowo – д. Бугры – д. Романовка» (в том числе предусматривающего переходно-скоростные полосы). Таким образом, сложившиеся землепользование и ситуация обуславливают отсутствие иных вариантов размещения частной автомобильной дороги.

В связи с вышеизложенным, иные варианты использования Земельного участка из других категорий земель для испрашиваемых целей отсутствуют.

Сведения о соотношении кадастровой стоимости Земельных участков и среднего уровня кадастровой стоимости по муниципальному округу

Согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости о Земельном участке показатель его кадастровой стоимости составляет 5,74 руб./кв.м и равен среднему значению удельного показателя кадастровой стоимости земель сельскохозяйственного назначения по Гатчинскому муниципальному округу Ленинградской области в соответствии с постановлением Правительства Ленинградской области от 24.11.2022 № 859 «Об утверждении средних значений удельных показателей кадастровой стоимости земельных участков, расположенных на территории Ленинградской области», что согласно части 2 статьи 7 Федерального закона от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» не противоречит возможности перевода Земельного участка из



категории «земли сельскохозяйственного назначения» в категорию «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения».

Сообщаем следующие дополнительные сведения о Земельном участке:

1. Правовые документы, на основании которых используется Земельный участок:  
- в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости правообладателем земельного участка с кадастровым номером 47:23:0259004:1924 является ООО «ЛЭНДКЕЙ»; номер государственной регистрации права № 47:23:0259004:1924-47/054/2022-1 от 12.05.2022, правоустанавливающий документ – договор купли-продажи земельных участков от 22.04.2014.

2. Сведения об ограничениях использования и обременениях.  
Земельный участок:

- полностью расположен в приаэродромной территории аэродрома совместного базирования «Пушкин» (реестровый номер 47:00-6.305) (11 016 кв.м);
- полностью расположен в шестой подзоне приаэродромной территории аэродрома совместного базирования «Пушкин» (реестровый номер 47:00-6.307) (11 016 кв. м);
- полностью расположен в четвертой подзоне приаэродромной территории аэродрома совместного базирования «Пушкин» (реестровый номер 47:00-6.294) (11 016 кв.м);
- полностью расположен в третьей подзоне приаэродромной территории аэродрома совместного базирования «Пушкин» (реестровый номер 47:00-6.306) (11 016 кв.м);

К настоящему ходатайству прилагаются документы согласно описи.

«22» мая 2026 г.



Тимченко Александр Сергеевич

(по доверенности от 05.06.2024 №78/532-н/47-2024-2-663)

тел. +7(911) 136-84-87  
эл.почта: info@len47.ru

Результат рассмотрения ходатайства прошу выдать на руки



Заместителю председателя  
Ленинградского областного комитета  
по управлению  
государственным имуществом  
Г.В.Давыдовой

19.05.2026

01-49-194/2026

Уважаемая Галина Валентиновна!

Комитет градостроительной политики Ленинградской области (далее – Комитет), рассмотрев Ваш запрос от 18.05.2026 № 01-04-8493/2026 (вх. № 01-49-141/2026 от 19.05.2026) по вопросу соответствия (несоответствия) испрашиваемого целевого назначения земельного участка площадью 11016 кв.м с кадастровым номером 47:23:0259004:1924 по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, Веревское сельское поселение, (далее – Земельный участок), утвержденным в установленном порядке документам территориального планирования и документации по планировке территории для перевода Земельного участка из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель промышленности и земель иного специального назначения в целях размещения автомобильной дороги, сообщает следующее.

В соответствии со схемами территориального планирования Ленинградской области размещение, реконструкция объектов регионального значения в границах рассматриваемого Земельного участка не предусмотрены.

В соответствии со Схемой территориального планирования муниципального образования «Гатчинский муниципальный район» Ленинградской области, утвержденной решением Совета депутатов Гатчинского муниципального района Ленинградской области от 29.12.2010 № 134, размещение (реконструкция) объектов местного значения в границах Земельного участка не предусмотрено.

В соответствии с генеральным планом муниципального образования «Веревское сельское поселение» Гатчинского муниципального района Ленинградской области в редакции, утвержденной постановлением Правительства Ленинградской области от 27.03.2025 № 278 (далее – Генеральный план), Земельный участок расположен в производственной зоне и включен в функциональную зону 00:П1, относящейся к планируемым функциональным зонам и представлена территорией, преимущественно свободной от застройки и предназначенной для комплексного освоения в целях производственной застройки.

Приоритетный вид использования функциональной зоны 00:П1 – производственная деятельность с размещением производственных объектов IV-V класса опасности с соблюдением требований санитарно-эпидемиологического законодательства при условии, что санитарно-защитная зона таких объектов не выходит за границы функциональной зоны.

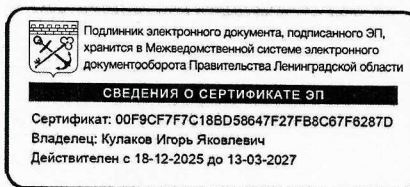
В границах функциональной зоны 00:П1 могут:

- размещаться отдельные объекты обслуживания, объекты инженерной инфраструктуры, объекты торговли, объекты научной и предпринимательской деятельности;
- выделяться территории общего пользования: озелененные территории общего и ограниченного пользования, автомобильные дороги.

Согласно информации, содержащейся в Государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Ленинградской области, документация по планировке территории в отношении территории, включающей указанный Земельный участок, не утверждена.

Испрашиваемое целевое назначение Земельного участка для перевода из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель промышленности и земель иного специального назначения в целях размещения автомобильной дороги не противоречит схемам территориального планирования и соответствует Генеральному плану.

Председатель комитета  
градостроительной политики  
Ленинградской области



И.Я. Кулаков



Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области  
полное наименование органа регистрации прав  
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 22.05.2026, поступившего на рассмотрение 22.05.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

|                                                                                                              |                                                                                                                                                                  |                   |                          |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок                                                                                            |                                                                                                                                                                  |                   |                          |
| вид объекта недвижимости                                                                                     |                                                                                                                                                                  |                   |                          |
| Лист № 1 раздела 1                                                                                           | Всего листов раздела 1: 5                                                                                                                                        | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 25 |
| 22.05.2026г. № КУВИ-001/2026-69820113                                                                        |                                                                                                                                                                  |                   |                          |
| Кадастровый номер:                                                                                           | 47:23:0259004:1924                                                                                                                                               |                   |                          |
| Номер кадастрового квартала:                                                                                 | 47:23:0259004                                                                                                                                                    |                   |                          |
| Дата присвоения кадастрового номера:                                                                         | 12.05.2022                                                                                                                                                       |                   |                          |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер:                                                             | данные отсутствуют                                                                                                                                               |                   |                          |
| Местоположение:                                                                                              | Российская Федерация, Ленинградская область, Гатчинский район                                                                                                    |                   |                          |
| Площадь:                                                                                                     | 11016 +/- 37                                                                                                                                                     |                   |                          |
| Кадастровая стоимость, руб.:                                                                                 | 63231.84                                                                                                                                                         |                   |                          |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:                        | данные отсутствуют                                                                                                                                               |                   |                          |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:                          | 47:23:0259004:747                                                                                                                                                |                   |                          |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:                                                       | данные отсутствуют                                                                                                                                               |                   |                          |
| Категория земель:                                                                                            | Земли сельскохозяйственного назначения                                                                                                                           |                   |                          |
| Виды разрешенного использования:                                                                             | сельскохозяйственное использование                                                                                                                               |                   |                          |
| Сведения о кадастровом инженере:                                                                             | Чубакова Алёна Викторовна, СНИЛС 118-986-619 18, договор на выполнение кадастровых работ от 14.04.2022 № 482-22МП, дата завершения кадастровых работ: 25.04.2022 |                   |                          |
| Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: | данные отсутствуют                                                                                                                                               |                   |                          |

|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                   |
|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443<br>Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ<br>РОСКАДАСТР<br>Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027 |                   |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                          | инициалы, фамилия |



|                                                                                                                                                                                                                                                                        |                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                          |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| Земельный участок                                                                                                                                                                                                                                                      |                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                          |
| вид объекта недвижимости                                                                                                                                                                                                                                               |                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                          |
| Лист № 2 раздела 1                                                                                                                                                                                                                                                     | Всего листов раздела 1: 5 | Всего разделов: 8                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Всего листов выписки: 25 |
| 22.05.2026г. № КУВИ-001/2026-69820113                                                                                                                                                                                                                                  |                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                          |
| Кадастровый номер:                                                                                                                                                                                                                                                     |                           | 47:23:0259004:1924                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                          |
| Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, публичного сервитута |                           | <p>Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 47:00-6.305 от 19.06.2023, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с п. 1, 3 Статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19 марта 1997 г. №60-ФЗ, Приаэродромная территория устанавливается актом уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти в целях обеспечения безопасности полетов воздушных судов, перспективного развития аэропорта и исключения негативного воздействия оборудования аэродрома и полетов воздушных судов на здоровье человека и окружающую среду в соответствии с настоящим Кодексом, земельным законодательством, законодательством о градостроительной деятельности с учетом требований законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения. На приаэродромной территории выделяются семь подзон, в которых устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности., вид/наименование: Приаэродромная территория аэродрома совместного базирования «Пушкин», тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 04.10.2022, номер решения: 946, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство обороны Российской Федерации</p> <p>Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 47:00-6.294 от 24.04.2023, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с пп. 4) п. 3 Статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19 марта 1997 г. №60-ФЗ, в границах четвертой подзоны запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны., вид/наименование: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома совместного базирования «Пушкин», тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 04.10.2022, номер решения: 946, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство обороны Российской Федерации</p> <p>Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 47:00-6.306 от 19.06.2023, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с пп. 3) п. 3 Статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19 марта 1997 г. №60-ФЗ, в границах третьей подзоны запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории., вид/наименование: Третья подзона приаэродромной территории аэродрома совместного базирования «Пушкин», тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 04.10.2022, номер решения: 946, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство обороны Российской Федерации</p> |                          |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:                                                                          |                           | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                          |

|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  |                   |
|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------|
| полное наименование должности |  <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br/>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443</p> <p>Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ<br/>РОСКАДАСТР</p> <p>Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</p> |  | инициалы, фамилия |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  |                   |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  |                   |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  |                   |



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                           |                                                                                                                                                                                   |                          |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| Земельный участок                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                           |                                                                                                                                                                                   |                          |
| вид объекта недвижимости                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                           |                                                                                                                                                                                   |                          |
| Лист № 3 раздела 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Всего листов раздела 1: 5 | Всего разделов: 8                                                                                                                                                                 | Всего листов выписки: 25 |
| 22.05.2026г. № КУВИ-001/2026-69820113                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                           |                                                                                                                                                                                   |                          |
| Кадастровый номер:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                           | 47:23:0259004:1924                                                                                                                                                                |                          |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:                                                                                                                                                                                                  |                           | данные отсутствуют                                                                                                                                                                |                          |
| Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:                                                                                                                                                                                              |                           | данные отсутствуют                                                                                                                                                                |                          |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                           | данные отсутствуют                                                                                                                                                                |                          |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                           | данные отсутствуют                                                                                                                                                                |                          |
| Условный номер земельного участка:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                           | данные отсутствуют                                                                                                                                                                |                          |
| Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: |                           | данные отсутствуют                                                                                                                                                                |                          |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:                                                                                                                                                                                                  |                           | данные отсутствуют                                                                                                                                                                |                          |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:                                                                                                                                                                                                                                                                               |                           | данные отсутствуют                                                                                                                                                                |                          |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                           | данные отсутствуют                                                                                                                                                                |                          |
| Статус записи об объекте недвижимости:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                           | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"                                                                                                                        |                          |
| Особые отметки:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                           | Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 47:23:0259004:746. Посредством |                          |

|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  |                   |
|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443<br>Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ<br>РОСКАДАСТР<br>Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027 |  | инициалы, фамилия |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  |                   |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  |                   |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  |                   |



|                                       |                           |                    |                          |
|---------------------------------------|---------------------------|--------------------|--------------------------|
| Земельный участок                     |                           |                    |                          |
| вид объекта недвижимости              |                           |                    |                          |
| Лист № 4 раздела 1                    | Всего листов раздела 1: 5 | Всего разделов: 8  | Всего листов выписки: 25 |
| 22.05.2026г. № КУВИ-001/2026-69820113 |                           |                    |                          |
| Кадастровый номер:                    |                           | 47:23:0259004:1924 |                          |

данного земельного участка обеспечен доступ к земельному участку (земельным участкам) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 47:23:0259004:1919, 47:23:0259004:1920, 47:23:0259004:1923, 47:23:0259004:2617, 47:23:0259004:2618, 47:23:0259004:2619, 47:23:0259004:2701, 47:23:0259004:2702, 47:23:0259004:2703. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 12.05.2022; реквизиты документа-основания: договор подряда на выполнение комплекса работ от 29.10.2015 № 15-7381 выдан: Публичное акционерное общество энергетики и электрификации "Ленэнерго"; распоряжение Комитета по управлению городским имуществом о составе имущества, учтенного в расчетах уставного капитала ОАО "Ленэнерго" и внесении изменений в план приватизации Государственного предприятия - ордена Октябрьской революции и ордена Отечественной войны I степени "Ленинградское производственное объединение энергетики и электрификации "Ленэнерго" от 24.06.2005 № 229-р выдан: Комитет по управлению городским имуществом; справка о балансовой принадлежности от 26.09.2016 № ПРЭС/038/7765-9 выдан: Публичное акционерное общество энергетики и электрификации "Ленэнерго". вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 12.05.2022; реквизиты документа-основания: карта (план) охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 25.01.2016 № - выдан: Общество с ограниченной ответственностью "МОРИОН"; справка о балансовой принадлежности от 02.10.2015 № 032-13/4479 выдан: Филиал публичного акционерного общества энергетики и электрификации "Ленэнерго" "Гатчинские электрические сети". вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 08.04.2024; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории от 04.10.2022 № 946 выдан: Министерство обороны Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 01.08.2024; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории от 04.10.2022 № 946 выдан: Министерство обороны Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 16.01.2025; реквизиты документа-основания:

|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  |                   |
|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443<br>Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ<br>РОСКАДАСТР<br>Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027 |  | инициалы, фамилия |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  |                   |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  |                   |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  |                   |



|                                       |                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                          |
|---------------------------------------|---------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| Земельный участок                     |                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                          |
| вид объекта недвижимости              |                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                          |
| Лист № 5 раздела 1                    | Всего листов раздела 1: 5 | Всего разделов: 8                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Всего листов выписки: 25 |
| 22.05.2026г. № КУВИ-001/2026-69820113 |                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                          |
| Кадастровый номер:                    |                           | 47:23:0259004:1924                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                          |
|                                       |                           | <p>приказ об установлении приаэродромной территории от 04.10.2022 № 946 выдан: Министерство обороны Российской Федерации. срок действия не установлен; Земельный участок КУВД-001/2025-22155283:1. срок действия не установлен; Земельный участок КУВД-001/2025-22155283:2. срок действия не установлен; Земельный участок КУВД-001/2025-22155283:3. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 04.09.2025; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково)" от 24.12.2024 № 1161-П выдан: Министерство транспорта Российской Федерации Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 31.10.2025; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково)" от 24.12.2024 № 1161-П выдан: Министерство транспорта Российской Федерации Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация).</p> |                          |
| Получатель выписки:                   |                           | Соколова Ирина Александровна, действующий(ая) на основании документа "" ЛЕНИНГРАДСКИЙ ОБЛАСТНОЙ КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                          |

|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  |                   |
|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------|
| полное наименование должности |  <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br/>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443</p> <p>Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ<br/>РОСКАДАСТР</p> <p>Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</p> |  | инициалы, фамилия |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  |                   |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Раздел 2 Лист 6

|                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                |                     |                                                                                          |
|---------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|
| Земельный участок                     |                                                                                                                                                                                                                                                                |                     |                                                                                          |
| вид объекта недвижимости              |                                                                                                                                                                                                                                                                |                     |                                                                                          |
| Лист № 1 раздела 2                    | Всего листов раздела 2: 2                                                                                                                                                                                                                                      | Всего разделов: 8   | Всего листов выписки: 25                                                                 |
| 22.05.2026г. № КУВИ-001/2026-69820113 |                                                                                                                                                                                                                                                                |                     |                                                                                          |
| Кадастровый номер:                    |                                                                                                                                                                                                                                                                | 47:23:0259004:1924  |                                                                                          |
| 1                                     | Правообладатель (правообладатели):                                                                                                                                                                                                                             | 1.1                 | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЛЭНДКЕЙ", ИНН: 7813503797, ОГРН: 1117847238651 |
|                                       | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:                                                                                                                                                                      | 1.1.1               | данные отсутствуют                                                                       |
| 2                                     | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:                                                                                                                                                                                                    | 2.1                 | Собственность<br>47:23:0259004:1924-47/054/2022-1<br>12.05.2022 12:37:29                 |
| 3                                     | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:                                                                                                                             | 3.1                 | данные отсутствуют                                                                       |
| 4                                     | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                                                                                                                                                                           | не зарегистрировано |                                                                                          |
| 5                                     | Договоры участия в долевом строительстве:                                                                                                                                                                                                                      | не зарегистрировано |                                                                                          |
| 6                                     | Заявленные в судебном порядке права требования:                                                                                                                                                                                                                | данные отсутствуют  |                                                                                          |
| 7                                     | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица                                                                                                                                                                       | данные отсутствуют  |                                                                                          |
| 8                                     | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:                                                                                                                                                                                                   | данные отсутствуют  |                                                                                          |
| 9                                     | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:                                                                                                                                                           | данные отсутствуют  |                                                                                          |
| 10                                    | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:                                                                                                                                      | данные отсутствуют  |                                                                                          |
| 11                                    | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют         |                                                                                          |

|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  |  |                   |
|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|-------------------|
| полное наименование должности |  <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br/>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443</p> <p>Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ<br/>РОСКАДАСТР</p> <p>Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</p> |  |  | инициалы, фамилия |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  |  |                   |



|                                       |                                                                                                                                                                                   |                    |                          |
|---------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|--------------------------|
| Земельный участок                     |                                                                                                                                                                                   |                    |                          |
| вид объекта недвижимости              |                                                                                                                                                                                   |                    |                          |
| Лист № 2 раздела 2                    | Всего листов раздела 2: 2                                                                                                                                                         | Всего разделов: 8  | Всего листов выписки: 25 |
| 22.05.2026г. № КУВИ-001/2026-69820113 |                                                                                                                                                                                   |                    |                          |
| Кадастровый номер:                    |                                                                                                                                                                                   | 47:23:0259004:1924 |                          |
| 11                                    | Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: данные отсутствуют |                    |                          |

|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  |                   |
|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------|
| полное наименование должности |  <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br/>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443</p> <p>Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ<br/>РОСКАДАСТР</p> <p>Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</p> |  | инициалы, фамилия |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  |                   |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  |                   |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  |                   |



План (чертеж, схема) земельного участка

Масштаб 1:4000

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия



## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

|                                       |                             |                    |                          |
|---------------------------------------|-----------------------------|--------------------|--------------------------|
| Земельный участок                     |                             |                    |                          |
| вид объекта недвижимости              |                             |                    |                          |
| Лист № 1 раздела 3.1                  | Всего листов раздела 3.1: 2 | Всего разделов: 8  | Всего листов выписки: 25 |
| 22.05.2026г. № КУВИ-001/2026-69820113 |                             |                    |                          |
| Кадастровый номер:                    |                             | 47:23:0259004:1924 |                          |

| Описание местоположения границ земельного участка |             |        |                   |                              |                                   |                                     |                                                                                                |
|---------------------------------------------------|-------------|--------|-------------------|------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|
| № п/п                                             | Номер точки |        | Дирекционный угол | Горизонтальное проложение, м | Описание закрепления на местности | Кадастровые номера смежных участков | Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков                                |
| 1                                                 | 2           | 3      | 4                 | 5                            | 6                                 | 7                                   | 8                                                                                              |
| 1                                                 | 1.1.1       | 1.1.2  | 30°19.3'          | 66.3                         | данные отсутствуют                | 47:23:0259004:1919(1)               | 188348, обл Ленинградская, Гатчинский р-н, д Вяхтелево, ул Березовая, д 15А; адрес отсутствует |
| 2                                                 | 1.1.2       | 1.1.3  | 30°19.0'          | 83.66                        | данные отсутствуют                | 47:23:0259004:1920(1)               | адрес отсутствует                                                                              |
| 3                                                 | 1.1.3       | 1.1.4  | 30°18.2'          | 80.16                        | данные отсутствуют                | 47:23:0259004:2619(1)               | ksen_gritseva@mail.ru                                                                          |
| 4                                                 | 1.1.4       | 1.1.5  | 345°29.2'         | 4.95                         | данные отсутствуют                | 47:23:0259004:2619(1)               | ksen_gritseva@mail.ru                                                                          |
| 5                                                 | 1.1.5       | 1.1.6  | 300°20.6'         | 93.31                        | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                  | данные отсутствуют                                                                             |
| 6                                                 | 1.1.6       | 1.1.7  | 255°22.4'         | 4.24                         | данные отсутствуют                | 47:23:0259004:2617(1)               | ksen_gritseva@mail.ru                                                                          |
| 7                                                 | 1.1.7       | 1.1.8  | 210°23.1'         | 18.66                        | данные отсутствуют                | 47:23:0259004:2617(1)               | ksen_gritseva@mail.ru                                                                          |
| 8                                                 | 1.1.8       | 1.1.9  | 209°53.8'         | 6.08                         | данные отсутствуют                | 47:23:0259004:2617(1)               | ksen_gritseva@mail.ru                                                                          |
| 9                                                 | 1.1.9       | 1.1.10 | 301°5.2'          | 8.06                         | данные отсутствуют                | 47:23:0259004:2617(1)               | ksen_gritseva@mail.ru                                                                          |
| 10                                                | 1.1.10      | 1.1.11 | 30°24.5'          | 6.01                         | данные отсутствуют                | 47:23:0259004:2617(1)               | ksen_gritseva@mail.ru                                                                          |
| 11                                                | 1.1.11      | 1.1.12 | 30°20.2'          | 18.63                        | данные отсутствуют                | 47:23:0259004:2617(1)               | ksen_gritseva@mail.ru                                                                          |
| 12                                                | 1.1.12      | 1.1.13 | 345°16.6'         | 4.25                         | данные отсутствуют                | 47:23:0259004:2617(1)               | ksen_gritseva@mail.ru                                                                          |
| 13                                                | 1.1.13      | 1.1.14 | 300°15.1'         | 15.03                        | данные отсутствуют                | 47:23:0259004:2617(1)               | ksen_gritseva@mail.ru                                                                          |
| 14                                                | 1.1.14      | 1.1.15 | 26°56.8'          | 8.05                         | данные отсутствуют                | 47:23:0000000:486(1)                | данные отсутствуют                                                                             |
| 15                                                | 1.1.15      | 1.1.16 | 120°20.9'         | 122.81                       | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                  | данные отсутствуют                                                                             |
| 16                                                | 1.1.15      | 1.1.15 |                   |                              | данные отсутствуют                | 47:23:0259004:2701(1)               | адрес отсутствует                                                                              |
| 17                                                | 1.1.16      | 1.1.17 | 75°22.4'          | 4.95                         | данные отсутствуют                | 47:23:0259004:2703(1)               | адрес отсутствует                                                                              |
| 18                                                | 1.1.17      | 1.1.18 | 30°21.2'          | 76.84                        | данные отсутствуют                | 47:23:0259004:2703(1)               | адрес отсутствует                                                                              |
| 19                                                | 1.1.18      | 1.1.19 | 30°18.8'          | 118.7                        | данные отсутствуют                | 47:23:0259004:1923(1)               | 9702605@mail.ru, г. Санкт-Петербург, ул. Коллонтай                                             |
| 20                                                | 1.1.19      | 1.1.20 | 349°19.7'         | 15.66                        | данные отсутствуют                | 47:23:0259004:1923(1)               | 9702605@mail.ru, г. Санкт-Петербург, ул. Коллонтай                                             |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Лист 10

|                                       |        |                             |           |                    |                    |                       |                          |
|---------------------------------------|--------|-----------------------------|-----------|--------------------|--------------------|-----------------------|--------------------------|
| Земельный участок                     |        |                             |           |                    |                    |                       |                          |
| вид объекта недвижимости              |        |                             |           |                    |                    |                       |                          |
| Лист № 2 раздела 3.1                  |        | Всего листов раздела 3.1: 2 |           |                    | Всего разделов: 8  |                       | Всего листов выписки: 25 |
| 22.05.2026г. № КУВИ-001/2026-69820113 |        |                             |           |                    |                    |                       |                          |
| Кадастровый номер:                    |        |                             |           | 47:23:0259004:1924 |                    |                       |                          |
| 1                                     | 2      | 3                           | 4         | 5                  | 6                  | 7                     | 8                        |
| 21                                    | 1.1.20 | 1.1.21                      | 80°5.6`   | 39.87              | данные отсутствуют | данные отсутствуют    | данные отсутствуют       |
| 22                                    | 1.1.21 | 1.1.22                      | 210°11.5` | 471.24             | данные отсутствуют | 47:23:0259004:746(1)  | адрес отсутствует        |
| 23                                    | 1.1.22 | 1.1.1                       | 282°2.0`  | 22.35              | данные отсутствуют | 47:23:0259004:2723(1) | адрес отсутствует        |
| 24                                    | 1.1.22 | 1.1.22                      |           |                    | данные отсутствуют | 47:23:0259004:743(1)  | адрес отсутствует        |

|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |  |                   |
|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------|
| ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ |  <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br/>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443</p> <p>Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ</p> <p>РОСКАДАСТР</p> <p>Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</p> |  |                   |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |  |                   |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |  | ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ |



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

|                                       |                             |                    |                          |
|---------------------------------------|-----------------------------|--------------------|--------------------------|
| Земельный участок                     |                             |                    |                          |
| вид объекта недвижимости              |                             |                    |                          |
| Лист № 1 раздела 3.2                  | Всего листов раздела 3.2: 2 | Всего разделов: 8  | Всего листов выписки: 25 |
| 22.05.2026г. № КУВИ-001/2026-69820113 |                             |                    |                          |
| Кадастровый номер:                    |                             | 47:23:0259004:1924 |                          |

| Сведения о характерных точках границы земельного участка |               |            |                                   |                                                                                                       |
|----------------------------------------------------------|---------------|------------|-----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Система координат МСК 47 зона 2                          |               |            |                                   |                                                                                                       |
| Номер точки                                              | Координаты, м |            | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
|                                                          | X             | Y          |                                   |                                                                                                       |
| 1                                                        | 2             | 3          | 4                                 | 5                                                                                                     |
| 1                                                        | 403516.66     | 2208999.77 | Закрепление отсутствует           | 0.1                                                                                                   |
| 2                                                        | 403573.89     | 2209033.24 | Закрепление отсутствует           | 0.1                                                                                                   |
| 3                                                        | 403646.11     | 2209075.47 | Закрепление отсутствует           | 0.1                                                                                                   |
| 4                                                        | 403715.32     | 2209115.92 | Закрепление отсутствует           | 0.1                                                                                                   |
| 5                                                        | 403720.11     | 2209114.68 | Закрепление отсутствует           | 0.1                                                                                                   |
| 6                                                        | 403767.25     | 2209034.15 | Закрепление отсутствует           | 0.1                                                                                                   |
| 7                                                        | 403766.18     | 2209030.05 | Закрепление отсутствует           | 0.1                                                                                                   |
| 8                                                        | 403750.08     | 2209020.61 | Закрепление отсутствует           | 0.1                                                                                                   |
| 9                                                        | 403744.81     | 2209017.58 | Закрепление отсутствует           | 0.1                                                                                                   |
| 10                                                       | 403748.97     | 2209010.68 | Закрепление отсутствует           | 0.1                                                                                                   |
| 11                                                       | 403754.15     | 2209013.72 | Закрепление отсутствует           | 0.1                                                                                                   |
| 12                                                       | 403770.23     | 2209023.13 | Закрепление отсутствует           | 0.1                                                                                                   |
| 13                                                       | 403774.34     | 2209022.05 | Закрепление отсутствует           | 0.1                                                                                                   |
| 14                                                       | 403781.91     | 2209009.07 | Закрепление отсутствует           | 0.1                                                                                                   |
| 15                                                       | 403789.09     | 2209012.72 | Закрепление отсутствует           | 0.1                                                                                                   |
| 16                                                       | 403727.04     | 2209118.7  | Закрепление отсутствует           | 0.1                                                                                                   |
| 17                                                       | 403728.29     | 2209123.49 | Закрепление отсутствует           | 0.1                                                                                                   |
| 18                                                       | 403794.6      | 2209162.32 | Закрепление отсутствует           | 0.1                                                                                                   |
| 19                                                       | 403897.07     | 2209222.23 | Закрепление отсутствует           | 0.1                                                                                                   |
| 20                                                       | 403912.46     | 2209219.33 | Закрепление отсутствует           | 0.1                                                                                                   |
| 21                                                       | 403919.32     | 2209258.61 | Закрепление отсутствует           | 0.1                                                                                                   |
| 22                                                       | 403512        | 2209021.63 | Закрепление отсутствует           | 0.1                                                                                                   |

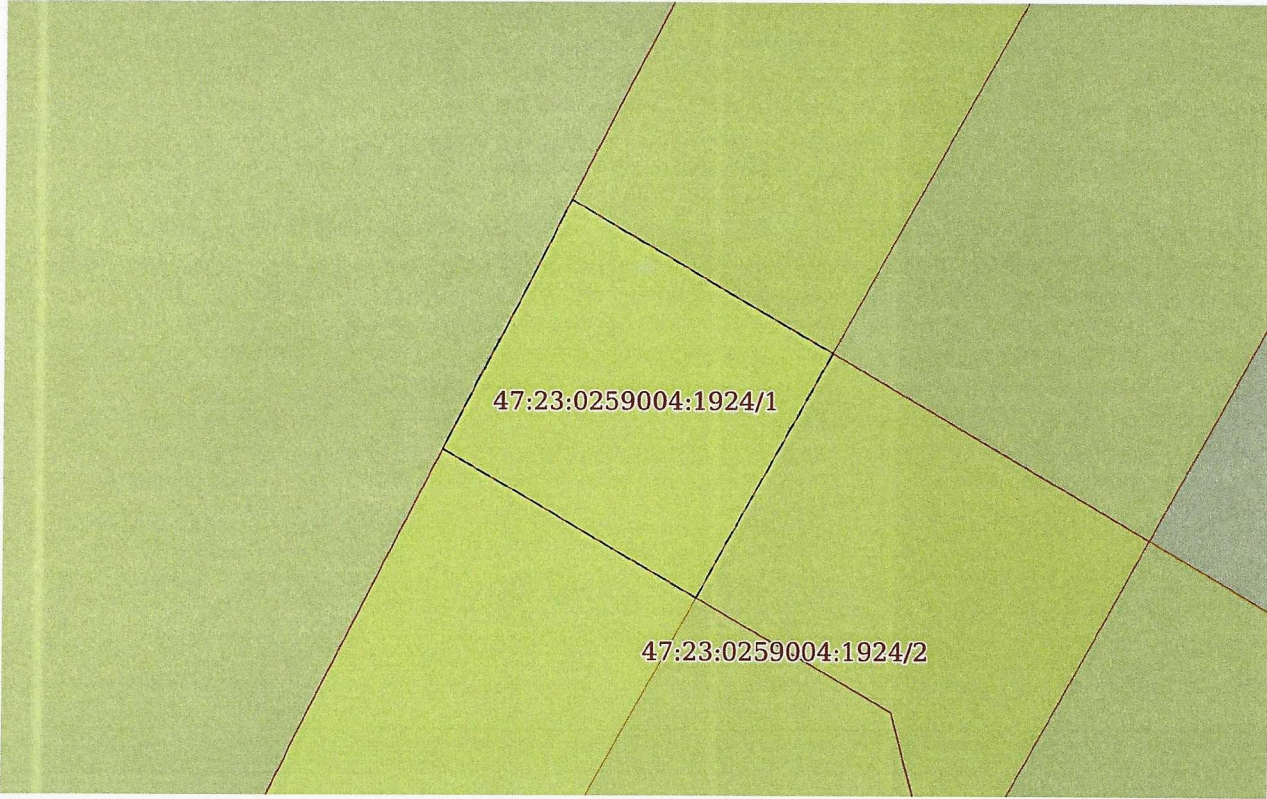
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                   |  |
|-------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|--|
| полное наименование должности | <div><div></div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br/>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div><div>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443</div><div>Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ</div><div>РОСКАДАСТР</div><div>Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</div></div> |                   |  |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                   |  |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                   |  |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | инициалы, фамилия |  |

|                                       |           |                             |                         |                   |                          |
|---------------------------------------|-----------|-----------------------------|-------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок                     |           |                             |                         |                   | Лист 12                  |
| вид объекта недвижимости              |           |                             |                         |                   |                          |
| Лист № 2 раздела 3.2                  |           | Всего листов раздела 3.2: 2 |                         | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 25 |
| 22.05.2026г. № КУВИ-001/2026-69820113 |           |                             |                         |                   |                          |
| Кадастровый номер:                    |           |                             | 47:23:0259004:1924      |                   |                          |
| 1                                     | 2         | 3                           | 4                       | 5                 |                          |
| 1                                     | 403516.66 | 2208999.77                  | Закрепление отсутствует | 0.1               |                          |

|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                   |
|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности |  <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br/>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443</p> <p>Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ<br/>РОСКАДАСТР</p> <p>Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</p> | инициалы, фамилия |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                   |



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

|                                                                                     |                           |                                           |                          |
|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-------------------------------------------|--------------------------|
| Земельный участок                                                                   |                           |                                           |                          |
| вид объекта недвижимости                                                            |                           |                                           |                          |
| Лист № 1 раздела 4                                                                  | Всего листов раздела 4: 4 | Всего разделов: 8                         | Всего листов выписки: 25 |
| 22.05.2026г. № КУВИ-001/2026-69820113                                               |                           |                                           |                          |
| Кадастровый номер:                                                                  |                           | 47:23:0259004:1924                        |                          |
| План (чертеж, схема) части земельного участка                                       |                           | Учетный номер части: 47:23:0259004:1924/1 |                          |
|  |                           |                                           |                          |
| Масштаб 1:200                                                                       |                           | Условные обозначения:                     |                          |

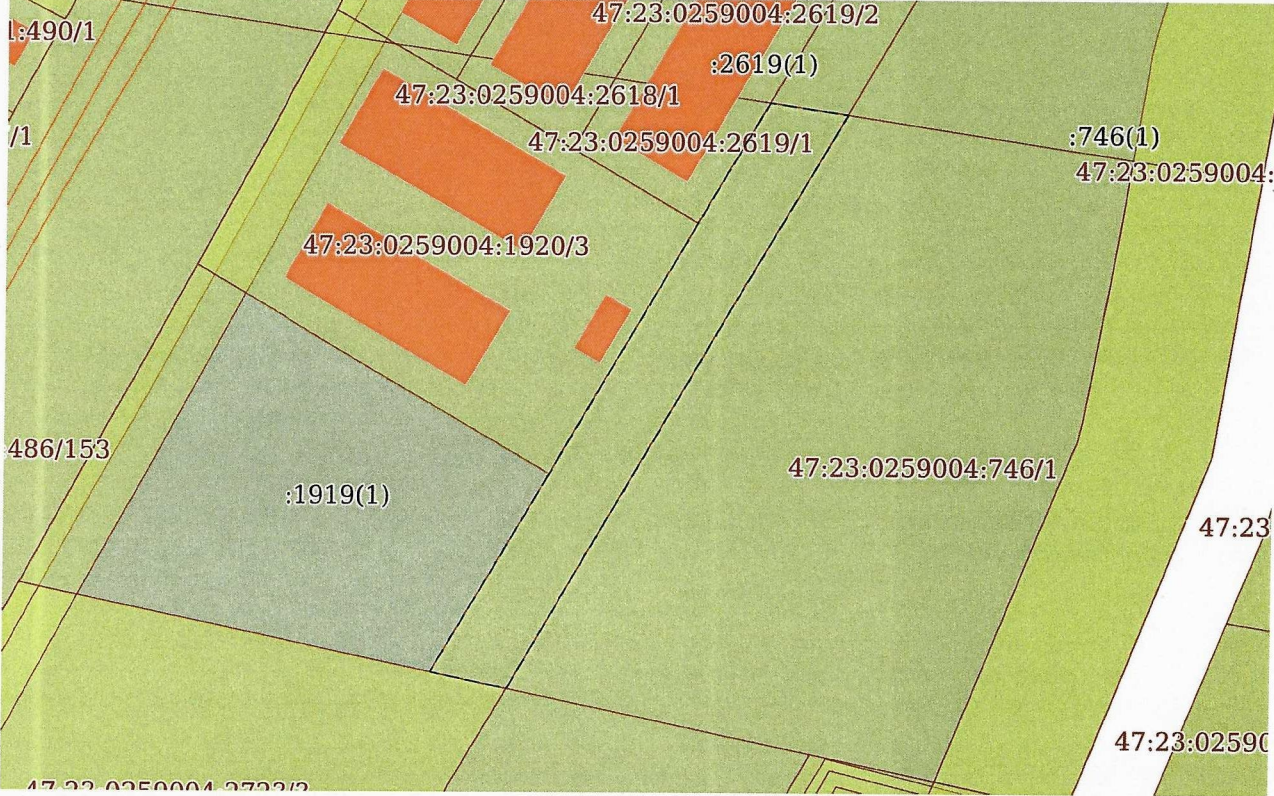
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                   |
|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443<br>Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ<br>РОСКАДАСТР<br>Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027 | инициалы, фамилия |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                   |



|                                                                                     |                           |                                           |                          |
|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-------------------------------------------|--------------------------|
| Земельный участок                                                                   |                           |                                           |                          |
| вид объекта недвижимости                                                            |                           |                                           |                          |
| Лист № 2 раздела 4                                                                  | Всего листов раздела 4: 4 | Всего разделов: 8                         | Всего листов выписки: 25 |
| 22.05.2026г. № КУВИ-001/2026-69820113                                               |                           |                                           |                          |
| Кадастровый номер:                                                                  |                           | 47:23:0259004:1924                        |                          |
| План (чертеж, схема) части земельного участка                                       |                           | Учетный номер части: 47:23:0259004:1924/2 |                          |
|  |                           |                                           |                          |
| Масштаб 1:400                                                                       |                           | Условные обозначения:                     |                          |

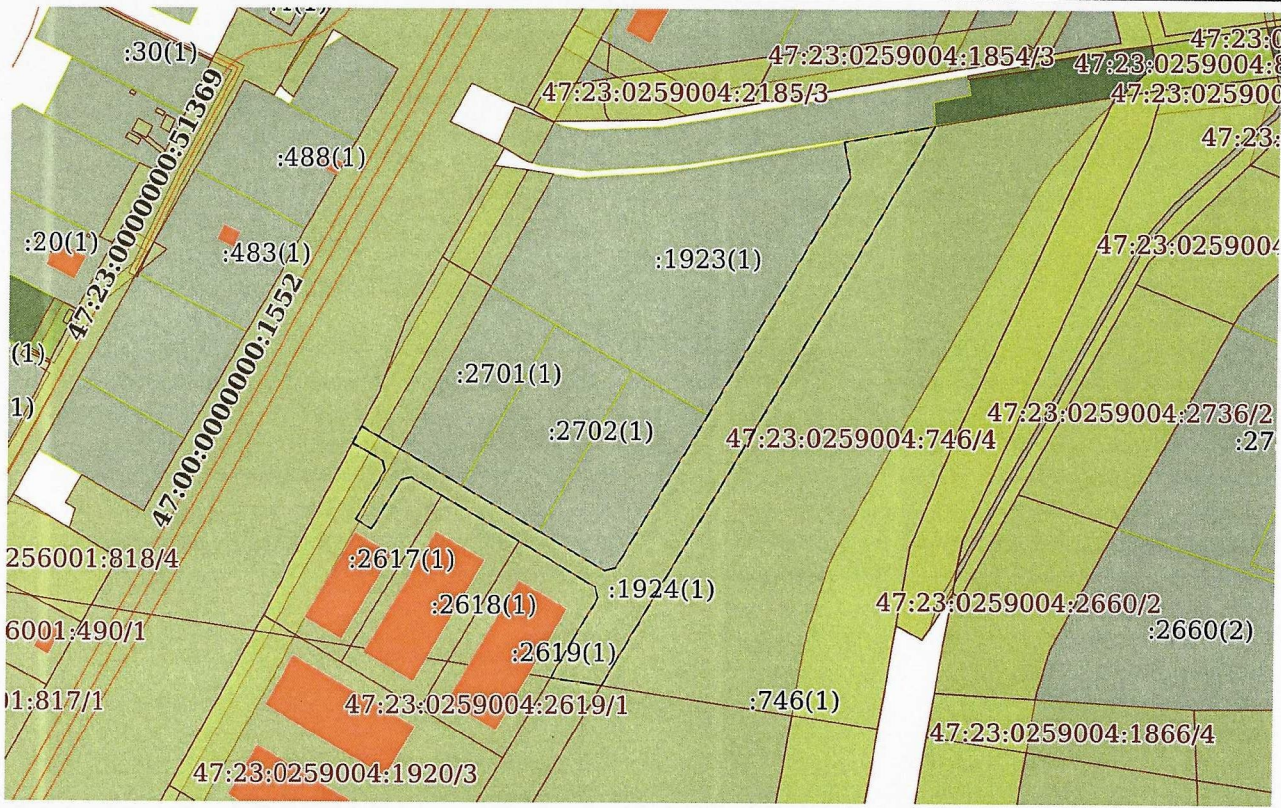
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                   |
|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443<br>Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ<br>РОСКАДАСТР<br>Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027 | инициалы, фамилия |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                   |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                   |



|                                                                                     |                           |                                           |                          |
|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-------------------------------------------|--------------------------|
| Земельный участок                                                                   |                           |                                           |                          |
| вид объекта недвижимости                                                            |                           |                                           |                          |
| Лист № 3 раздела 4                                                                  | Всего листов раздела 4: 4 | Всего разделов: 8                         | Всего листов выписки: 25 |
| 22.05.2026г. № КУВИ-001/2026-69820113                                               |                           |                                           |                          |
| Кадастровый номер:                                                                  |                           | 47:23:0259004:1924                        |                          |
| План (чертеж, схема) части земельного участка                                       |                           | Учетный номер части: 47:23:0259004:1924/3 |                          |
|  |                           |                                           |                          |
| Масштаб 1:2000                                                                      |                           | Условные обозначения:                     |                          |

|                                                                                                                                                      |                                           |  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|--|
|                                                                   | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ |  |
| Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443<br>Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ<br>РОСКАДАСТР<br>Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027 | инициалы, фамилия                         |  |
| полное наименование должности                                                                                                                        |                                           |  |



|                                                                                     |                           |                                           |                          |
|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-------------------------------------------|--------------------------|
| Земельный участок                                                                   |                           |                                           |                          |
| вид объекта недвижимости                                                            |                           |                                           |                          |
| Лист № 4 раздела 4                                                                  | Всего листов раздела 4: 4 | Всего разделов: 8                         | Всего листов выписки: 25 |
| 22.05.2026г. № КУВИ-001/2026-69820113                                               |                           |                                           |                          |
| Кадастровый номер:                                                                  |                           | 47:23:0259004:1924                        |                          |
| План (чертеж, схема) части земельного участка                                       |                           | Учетный номер части: 47:23:0259004:1924/4 |                          |
|  |                           |                                           |                          |
| Масштаб 1:3000                                                                      |                           | Условные обозначения:                     |                          |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

|                                       |                             |                    |                          |
|---------------------------------------|-----------------------------|--------------------|--------------------------|
| Земельный участок                     |                             |                    |                          |
| вид объекта недвижимости              |                             |                    |                          |
| Лист № 1 раздела 4.1                  | Всего листов раздела 4.1: 5 | Всего разделов: 8  | Всего листов выписки: 25 |
| 22.05.2026г. № КУВИ-001/2026-69820113 |                             |                    |                          |
| Кадастровый номер:                    |                             | 47:23:0259004:1924 |                          |

| Учетный номер части  | Площадь, м2 | Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|----------------------|-------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1                    | 2           | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 47:23:0259004:1924/1 | 69          | 47:23-6.65                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 47:23:0259004:1924/2 | 199         | 47:23-6.186                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 47:23:0259004:1924/3 | 4010        | <p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации;</p> <p>Срок действия: не установлен;</p> <p>реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково)" от 24.12.2024 № 1161-П выдан: Министерство транспорта Российской Федерации Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация);</p> <p>Содержание ограничения (обременения): 1. В границах четвертой подзоны запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны. 2. В границах четвертой подзоны запрещается без согласования с оператором аэродрома размещение объектов, превышающих следующие абсолютные высотные ограничения: 210.76 м. Подпункт 4 пункта 3 статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации. Подпункт "в" пункта 1(1) Положения.;</p> <p>Реестровый номер границы: 47:00-6.525;</p> <p>Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории;</p> <p>Вид зоны по документу: Сектор 70 четвертой подзоны приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково); Тип зоны: Приаэродромная территория</p> |
| 47:23:0259004:1924/4 | 7007        | <p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации;</p> <p>Срок действия: не установлен;</p> <p>реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково)" от 24.12.2024 № 1161-П выдан: Министерство транспорта Российской Федерации Федеральное</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |

|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                   |
|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности |  <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br/>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443</p> <p>Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ<br/>РОСКАДАСТР</p> <p>Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</p> | инициалы, фамилия |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                   |



|                                       |                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                          |
|---------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| Земельный участок                     |                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                          |
| вид объекта недвижимости              |                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                          |
| Лист № 2 раздела 4.1                  | Всего листов раздела 4.1: 5 | Всего разделов: 8                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Всего листов выписки: 25 |
| 22.05.2026г. № КУВИ-001/2026-69820113 |                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                          |
| Кадастровый номер:                    |                             | 47:23:0259004:1924                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                          |
|                                       |                             | <p>агентство воздушного транспорта (Росавиация);</p> <p>Содержание ограничения (обременения): 1. В границах четвертой подзоны запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны. 2. В границах четвертой подзоны запрещается без согласования с оператором аэродрома размещение объектов, превышающих следующие абсолютные высотные ограничения: 200.00 м. Подпункт 4 пункта 3 статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации. Подпункт "в" пункта 1(1) Положения.;</p> <p>Реестровый номер границы: 47:00-6.534;</p> <p>Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории;</p> <p>Вид зоны по документу: Сектор 69.1 четвертой подзоны приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково); Тип зоны: Приаэродромная территория</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                          |
|                                       | Весь                        | <p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации;</p> <p>Срок действия: не установлен;</p> <p>реквизиты документа-основания: договор подряда на выполнение комплекса работ от 29.10.2015 № 15-7381 выдан: Публичное акционерное общество энергетики и электрификации "Ленэнерго"; распоряжение Комитета по управлению городским имуществом о составе имущества, учтенного в расчетах уставного капитала ОАО "Ленэнерго" и внесении изменений в план приватизации Государственного предприятия - ордена Октябрьской революции и ордена Отечественной войны I степени "Ленинградское производственное объединение энергетики и электрификации "Ленэнерго" от 24.06.2005 № 229-р выдан: Комитет по управлению городским имуществом; справка о балансовой принадлежности от 26.09.2016 № ПРЭС/038/7765-9 выдан: Публичное акционерное общество энергетики и электрификации "Ленэнерго";</p> <p>Содержание ограничения (обременения): Определены в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24.09.2009 г. № 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон".;</p> <p>Реестровый номер границы: 47:23-6.65;</p> <p>Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории;</p> <p>Вид зоны по документу: Охранная зона «ВЛ-10 кВ Ф.02 ПС-402 ч.1»; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций;</p> <p>Номер: 1</p> |                          |
|                                       | Весь                        | вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                          |

|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  |                   |
|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------|
| полное наименование должности |  <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br/>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443</p> <p>Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ<br/>РОСКАДАСТР</p> <p>Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</p> |  | инициалы, фамилия |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  |                   |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  |                   |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  |                   |



|                                       |                             |                    |                          |
|---------------------------------------|-----------------------------|--------------------|--------------------------|
| Земельный участок                     |                             |                    |                          |
| вид объекта недвижимости              |                             |                    |                          |
| Лист № 3 раздела 4.1                  | Всего листов раздела 4.1: 5 | Всего разделов: 8  | Всего листов выписки: 25 |
| 22.05.2026г. № КУВИ-001/2026-69820113 |                             |                    |                          |
| Кадастровый номер:                    |                             | 47:23:0259004:1924 |                          |

|  |      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|--|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |      | <p>Российской Федерации;</p> <p>Срок действия: не установлен;</p> <p>реквизиты документа-основания: карта (план) охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 25.01.2016 № - выдан: Общество с ограниченной ответственностью "МОРИОН"; справка о балансовой принадлежности от 02.10.2015 № 032-13/4479 выдан: Филиал публичного акционерного общества энергетики и электрификации "Ленэнерго" "Татчинские электрические сети";</p> <p>Содержание ограничения (обременения): указаны в п. 8,9,10 Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 г. «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;</p> <p>Реестровый номер границы: 47:23-6.186;</p> <p>Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории;</p> <p>Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства Ф-07 ПС № 402; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер: -</p>                                                                                                                                                                                |
|  | Весь | <p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации;</p> <p>Срок действия: не установлен;</p> <p>реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории от 04.10.2022 № 946 выдан: Министерство обороны Российской Федерации;</p> <p>Содержание ограничения (обременения): В соответствии с п. 1, 3 Статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19 марта 1997 г. №60-ФЗ, Приаэродромная территория устанавливается актом уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти в целях обеспечения безопасности полетов воздушных судов, перспективного развития аэропорта и исключения негативного воздействия оборудования аэродрома и полетов воздушных судов на здоровье человека и окружающую среду в соответствии с настоящим Кодексом, земельным законодательством, законодательством о градостроительной деятельности с учетом требований законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения. На приаэродромной территории выделяются семь подзон, в которых устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности.;</p> <p>Реестровый номер границы: 47:00-6.305;</p> <p>Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории;</p> |

|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  |                   |
|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------|
| полное наименование должности | <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443<br>Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ<br>РОСКАДАСТР<br>Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027 |  | инициалы, фамилия |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  |                   |



|                                       |                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                          |
|---------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| Земельный участок                     |                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                          |
| вид объекта недвижимости              |                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                          |
| Лист № 4 раздела 4.1                  | Всего листов раздела 4.1: 5 | Всего разделов: 8                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Всего листов выписки: 25 |
| 22.05.2026г. № КУВИ-001/2026-69820113 |                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                          |
| Кадастровый номер:                    |                             | 47:23:0259004:1924                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                          |
|                                       |                             | Вид зоны по документу: Приаэродромная территория аэродрома совместного базирования «Пушкин»; Тип зоны: Охранная зона транспорта                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                          |
|                                       | Весь                        | <p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации;</p> <p>Срок действия: не установлен;</p> <p>реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории от 04.10.2022 № 946 выдан: Министерство обороны Российской Федерации;</p> <p>Содержание ограничения (обременения): В соответствии с пп. 4) п. 3 Статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19 марта 1997 г. №60-ФЗ, в границах четвертой подзоны запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны.;</p> <p>Реестровый номер границы: 47:00-6.294;</p> <p>Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории;</p> <p>Вид зоны по документу: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома совместного базирования «Пушкин»; Тип зоны: Охранная зона транспорта</p> |                          |
|                                       | Весь                        | <p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации;</p> <p>Срок действия: не установлен;</p> <p>реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории от 04.10.2022 № 946 выдан: Министерство обороны Российской Федерации;</p> <p>Содержание ограничения (обременения): В соответствии с пп. 3) п. 3 Статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19 марта 1997 г. №60-ФЗ, в границах третьей подзоны запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории.;</p> <p>Реестровый номер границы: 47:00-6.306;</p> <p>Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории;</p> <p>Вид зоны по документу: Третья подзона приаэродромной территории аэродрома совместного базирования «Пушкин»; Тип зоны: Охранная зона транспорта</p>            |                          |

|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  |                   |
|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------|
| полное наименование должности |  <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br/>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443</p> <p>Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ<br/>РОСКАДАСТР</p> <p>Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</p> |  |                   |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  |                   |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  | инициалы, фамилия |



|                                       |                             |                                                                        |                          |
|---------------------------------------|-----------------------------|------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| Земельный участок                     |                             |                                                                        |                          |
| вид объекта недвижимости              |                             |                                                                        |                          |
| Лист № 5 раздела 4.1                  | Всего листов раздела 4.1: 5 | Всего разделов: 8                                                      | Всего листов выписки: 25 |
| 22.05.2026г. № КУВИ-001/2026-69820113 |                             |                                                                        |                          |
| Кадастровый номер:                    |                             | 47:23:0259004:1924                                                     |                          |
|                                       | Весь                        | Срок действия: не установлен;<br>Содержание ограничения (обременения): |                          |
|                                       | Весь                        | Срок действия: не установлен;<br>Содержание ограничения (обременения): |                          |
|                                       | Весь                        | Срок действия: не установлен;<br>Содержание ограничения (обременения): |                          |

|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |  |                   |
|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------|
| полное наименование должности |  <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br/>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443</p> <p>Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ</p> <p>РОСКАДАСТР</p> <p>Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</p> |  | инициалы, фамилия |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |  |                   |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |  |                   |

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о частях земельного участка

|                                       |                             |                    |                          |
|---------------------------------------|-----------------------------|--------------------|--------------------------|
| Земельный участок                     |                             |                    |                          |
| вид объекта недвижимости              |                             |                    |                          |
| Лист № 1 раздела 4.2                  | Всего листов раздела 4.2: 4 | Всего разделов: 8  | Всего листов выписки: 25 |
| 22.05.2026г. № КУВИ-001/2026-69820113 |                             |                    |                          |
| Кадастровый номер:                    |                             | 47:23:0259004:1924 |                          |

## Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 47:23:0259004:1924/1

## Система координат

| Номер точки | Координаты, м |            | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
|-------------|---------------|------------|-----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|             | X             | Y          |                                   |                                                                                                       |
| 1           | 2             | 3          | 4                                 | 5                                                                                                     |
| 1           | 403777.64     | 2209016.39 | -                                 | -                                                                                                     |
| 2           | 403781.91     | 2209009.07 | -                                 | -                                                                                                     |
| 3           | 403789.09     | 2209012.72 | -                                 | -                                                                                                     |
| 4           | 403784.68     | 2209020.25 | -                                 | -                                                                                                     |
| 1           | 403777.64     | 2209016.39 | -                                 | -                                                                                                     |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия



| Земельный участок                                                       |                             |                    |                                   |                                                                                                       |
|-------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|--------------------|-----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| вид объекта недвижимости                                                |                             |                    |                                   |                                                                                                       |
| Лист № 2 раздела 4.2                                                    | Всего листов раздела 4.2: 4 | Всего разделов: 8  | Всего листов выписки: 25          |                                                                                                       |
| 22.05.2026г. № КУВИ-001/2026-69820113                                   |                             |                    |                                   |                                                                                                       |
| Кадастровый номер:                                                      |                             | 47:23:0259004:1924 |                                   |                                                                                                       |
| Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка |                             |                    |                                   |                                                                                                       |
| Учетный номер части: 47:23:0259004:1924/2                               |                             |                    |                                   |                                                                                                       |
| Система координат                                                       |                             |                    |                                   |                                                                                                       |
| Номер точки                                                             | Координаты, м               |                    | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
|                                                                         | X                           | Y                  |                                   |                                                                                                       |
| 1                                                                       | 2                           | 3                  | 4                                 | 5                                                                                                     |
| 1                                                                       | 403748                      | 2209012.29         | -                                 | -                                                                                                     |
| 2                                                                       | 403748.97                   | 2209010.68         | -                                 | -                                                                                                     |
| 3                                                                       | 403754.15                   | 2209013.72         | -                                 | -                                                                                                     |
| 4                                                                       | 403770.23                   | 2209023.13         | -                                 | -                                                                                                     |
| 5                                                                       | 403774.34                   | 2209022.05         | -                                 | -                                                                                                     |
| 6                                                                       | 403781.91                   | 2209009.07         | -                                 | -                                                                                                     |
| 7                                                                       | 403789.09                   | 2209012.72         | -                                 | -                                                                                                     |
| 8                                                                       | 403779.32                   | 2209029.41         | -                                 | -                                                                                                     |
| 1                                                                       | 403748                      | 2209012.29         | -                                 | -                                                                                                     |

|                               |                                                                                     |                                           |  |
|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|--|
| полное наименование должности |  | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ |  |
|                               | Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443                                  |                                           |  |
|                               | Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ<br>РОСКАДАСТР                                  |                                           |  |
|                               | Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027                                            |                                           |  |
|                               |                                                                                     | инициалы, фамилия                         |  |

| Земельный участок                                                       |                             |                    |                                   |                                                                                                       |
|-------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|--------------------|-----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| вид объекта недвижимости                                                |                             |                    |                                   |                                                                                                       |
| Лист № 3 раздела 4.2                                                    | Всего листов раздела 4.2: 4 | Всего разделов: 8  | Всего листов выписки: 25          |                                                                                                       |
| 22.05.2026г. № КУВИ-001/2026-69820113                                   |                             |                    |                                   |                                                                                                       |
| Кадастровый номер:                                                      |                             | 47:23:0259004:1924 |                                   |                                                                                                       |
| Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка |                             |                    |                                   |                                                                                                       |
| Учетный номер части: 47:23:0259004:1924/3                               |                             |                    |                                   |                                                                                                       |
| Система координат                                                       |                             |                    |                                   |                                                                                                       |
| Номер точки                                                             | Координаты, м               |                    | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
|                                                                         | X                           | Y                  |                                   |                                                                                                       |
| 1                                                                       | 2                           | 3                  | 4                                 | 5                                                                                                     |
| 1                                                                       | 403573.89                   | 2209033.24         | -                                 | -                                                                                                     |
| 2                                                                       | 403646.11                   | 2209075.47         | -                                 | -                                                                                                     |
| 3                                                                       | 403680.82                   | 2209095.76         | -                                 | -                                                                                                     |
| 4                                                                       | 403677.43                   | 2209117.88         | -                                 | -                                                                                                     |
| 5                                                                       | 403512                      | 2209021.63         | -                                 | -                                                                                                     |
| 6                                                                       | 403516.66                   | 2208999.77         | -                                 | -                                                                                                     |
| 7                                                                       | 403573.89                   | 2209033.24         | -                                 | -                                                                                                     |

|                               |                                                                                     |                                           |  |
|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|--|
| полное наименование должности |  | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ |  |
|                               | Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443                                  |                                           |  |
|                               | Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ<br>РОСКАДАСТР                                  |                                           |  |
|                               | Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027                                            |                                           |  |
|                               |                                                                                     | инициалы, фамилия                         |  |



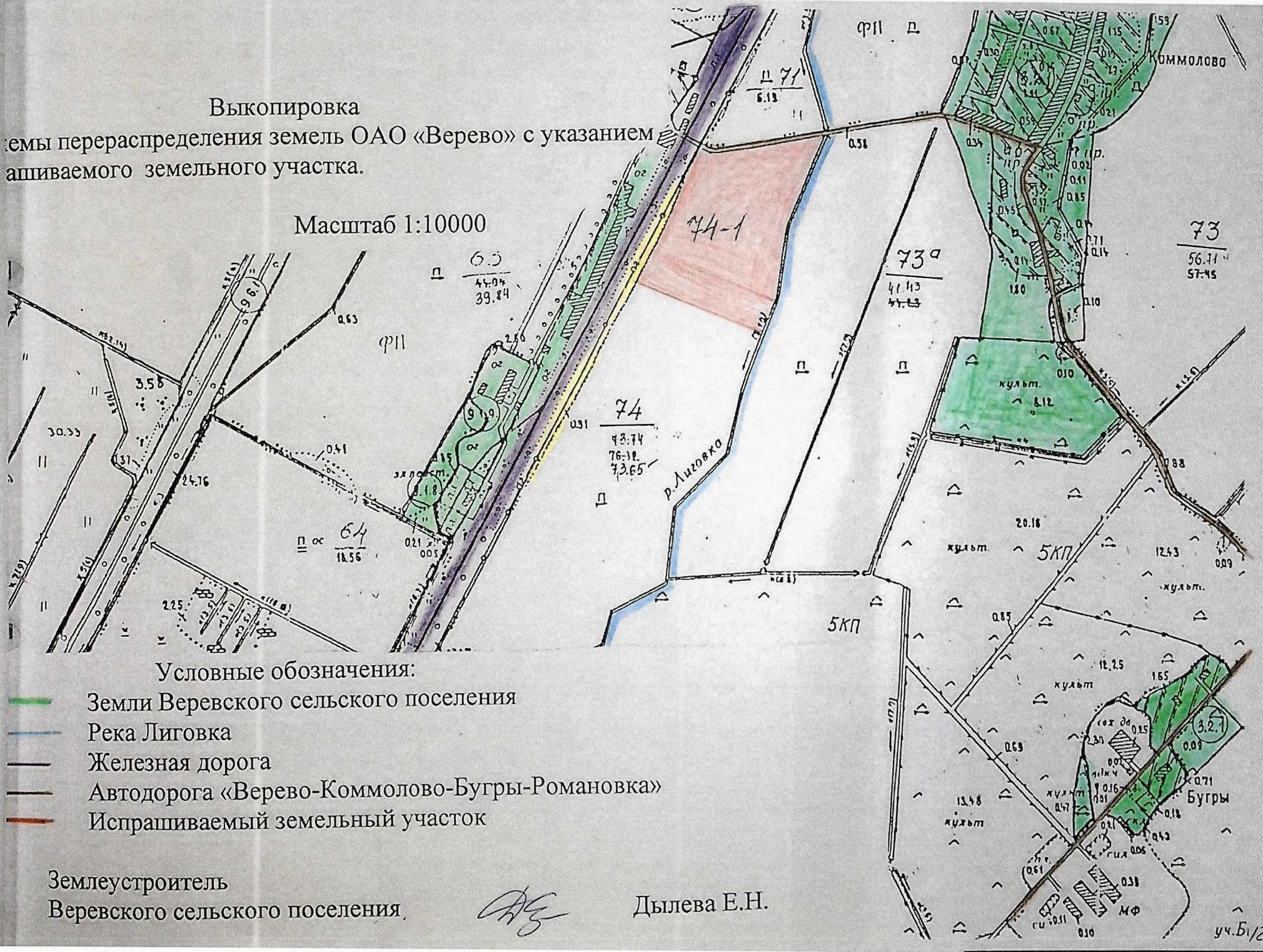
| Земельный участок                                                       |                             |                    |                                   |                                                                                                       |
|-------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|--------------------|-----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| вид объекта недвижимости                                                |                             |                    |                                   |                                                                                                       |
| Лист № 4 раздела 4.2                                                    | Всего листов раздела 4.2: 4 | Всего разделов: 8  | Всего листов выписки: 25          |                                                                                                       |
| 22.05.2026г. № КУВИ-001/2026-69820113                                   |                             |                    |                                   |                                                                                                       |
| Кадастровый номер:                                                      |                             | 47:23:0259004:1924 |                                   |                                                                                                       |
| Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка |                             |                    |                                   |                                                                                                       |
| Учетный номер части: 47:23:0259004:1924/4                               |                             |                    |                                   |                                                                                                       |
| Система координат                                                       |                             |                    |                                   |                                                                                                       |
| Номер точки                                                             | Координаты, м               |                    | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
| 1                                                                       | X                           | Y                  | 4                                 | 5                                                                                                     |
| 2                                                                       | 3                           |                    |                                   |                                                                                                       |
| 1                                                                       | 403715.32                   | 2209115.92         | -                                 | -                                                                                                     |
| 2                                                                       | 403720.11                   | 2209114.68         | -                                 | -                                                                                                     |
| 3                                                                       | 403767.25                   | 2209034.15         | -                                 | -                                                                                                     |
| 4                                                                       | 403766.18                   | 2209030.05         | -                                 | -                                                                                                     |
| 5                                                                       | 403750.08                   | 2209020.61         | -                                 | -                                                                                                     |
| 6                                                                       | 403744.81                   | 2209017.58         | -                                 | -                                                                                                     |
| 7                                                                       | 403748.97                   | 2209010.68         | -                                 | -                                                                                                     |
| 8                                                                       | 403754.15                   | 2209013.72         | -                                 | -                                                                                                     |
| 9                                                                       | 403770.23                   | 2209023.13         | -                                 | -                                                                                                     |
| 10                                                                      | 403774.34                   | 2209022.05         | -                                 | -                                                                                                     |
| 11                                                                      | 403781.91                   | 2209009.07         | -                                 | -                                                                                                     |
| 12                                                                      | 403789.09                   | 2209012.72         | -                                 | -                                                                                                     |
| 13                                                                      | 403727.04                   | 2209118.7          | -                                 | -                                                                                                     |
| 14                                                                      | 403728.29                   | 2209123.49         | -                                 | -                                                                                                     |
| 15                                                                      | 403794.6                    | 2209162.32         | -                                 | -                                                                                                     |
| 16                                                                      | 403897.07                   | 2209222.23         | -                                 | -                                                                                                     |
| 17                                                                      | 403912.46                   | 2209219.33         | -                                 | -                                                                                                     |
| 18                                                                      | 403919.32                   | 2209258.61         | -                                 | -                                                                                                     |
| 19                                                                      | 403677.43                   | 2209117.88         | -                                 | -                                                                                                     |
| 20                                                                      | 403680.82                   | 2209095.76         | -                                 | -                                                                                                     |
| 21                                                                      | 403715.32                   | 2209115.92         | -                                 | -                                                                                                     |

|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                   |
|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
|                               |  <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br/>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443</p> <p>Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ<br/>РОСКАДАСТР</p> <p>Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</p> |                   |
| полное наименование должности |                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | инициалы, фамилия |



Выкопировка  
 темы перераспределения земель ОАО «Верево» с указанием  
 испрашиваемого земельного участка.

Масштаб 1:10000



Условные обозначения:

- Земли Веревского сельского поселения
- Река Лиговка
- Железная дорога
- Автодорога «Верево-Коммолово-Бугры-Романовка»
- Испрашиваемый земельный участок

Землеустроитель  
 Веревского сельского поселения.

*Дылева Е.Н.*

Дылева Е.Н.

уч. Б1/2



Изображение подготовлено:

Региональная геоинформационная система Ленинградской области, тематический набор карт ЦКО ЛО

22.05.2026





Изображение подготовлено:

Региональная геоинформационная система Ленинградской области, тематический набор карт ЦКО ЛО

22.05.2026





**ВЫПИСКА**  
**из Единого государственного реестра юридических лиц**

22.05.2026

№ ЮЭ9965-26-  
93352131

дата формирования выписки

Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЛЭНДКЕЙ"**

полное наименование юридического лица

**ОГРН** 1 1 1 7 8 4 7 2 3 8 6 5 1

**ИНН** 7 8 1 3 5 0 3 7 9 7

включенные в Единый государственный реестр юридических лиц по состоянию на

« 22 »            мая            2026    г.  
число            месяц прописью            год

| № п/п                                             | Наименование показателя                                                                | Значение показателя                                                                                               |
|---------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1                                                 | 2                                                                                      | 3                                                                                                                 |
| <b>Наименование</b>                               |                                                                                        |                                                                                                                   |
| 1                                                 | Полное наименование на русском языке                                                   | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЛЭНДКЕЙ"                                                                |
| 2                                                 | ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения                      | 1117847238651<br>09.06.2011                                                                                       |
| 3                                                 | Сокращенное наименование на русском языке                                              | ООО "ЛЭНДКЕЙ"                                                                                                     |
| 4                                                 | ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения                      | 1117847238651<br>09.06.2011                                                                                       |
| <b>Место нахождения и адрес юридического лица</b> |                                                                                        |                                                                                                                   |
| 5                                                 | Место нахождения юридического лица                                                     | ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ,<br>М.О. ГАТЧИНСКИЙ,<br>Д. МАЛОЕ ВЕРЕВО                                                     |
| 6                                                 | ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения                      | 2254700878639<br>19.03.2025                                                                                       |
| 7                                                 | Адрес юридического лица                                                                | 188354,<br>ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ,<br>М.О. ГАТЧИНСКИЙ,<br>Д. МАЛОЕ ВЕРЕВО,<br>УЛ. КУТЫШЕВА,<br>Д. 3,<br>ПОМЕЩ. 3-Н |
| 8                                                 | ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения                      | 2254700878639<br>19.03.2025                                                                                       |
| 9                                                 | ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи о переименовании / переподчинении адресного объекта | 2264700215130<br>04.05.2026                                                                                       |



| Сведения о регистрации                                                                 |                                                                                            |                                                                                 |
|----------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|
| 10                                                                                     | Способ образования                                                                         | Создание юридического лица                                                      |
| 11                                                                                     | ОГРН                                                                                       | 1117847238651                                                                   |
| 12                                                                                     | Дата регистрации                                                                           | 09.06.2011                                                                      |
| 13                                                                                     | ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения                          | 1117847238651<br>09.06.2011                                                     |
| Сведения о регистрирующем органе по месту нахождения юридического лица                 |                                                                                            |                                                                                 |
| 14                                                                                     | Наименование регистрирующего органа                                                        | Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №10 по Ленинградской области |
| 15                                                                                     | Адрес регистрирующего органа                                                               | 188801, г.Выборг, ул.Гагарина, 27 А                                             |
| 16                                                                                     | ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения                          | 2254700878683<br>19.03.2025                                                     |
| Сведения о лице, имеющем право без доверенности действовать от имени юридического лица |                                                                                            |                                                                                 |
| 17                                                                                     | ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ сведений о данном лице                                         | 1117847238651<br>09.06.2011                                                     |
| 18                                                                                     | Фамилия<br>Имя<br>Отчество                                                                 | СОКОЛЕНКО<br>ВАЛЕРИЙ<br>ВЛАДИМИРОВИЧ                                            |
| 19                                                                                     | ИНН                                                                                        | 470309986987                                                                    |
| 20                                                                                     | ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения                          | 1117847238651<br>09.06.2011                                                     |
| 21                                                                                     | Должность                                                                                  | ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР                                                            |
| 22                                                                                     | ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения                          | 1117847238651<br>09.06.2011                                                     |
| 23                                                                                     | Пол                                                                                        | мужской                                                                         |
| 24                                                                                     | ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения                          | 1117847238651<br>09.06.2011                                                     |
| 25                                                                                     | Гражданство                                                                                | гражданин Российской Федерации                                                  |
| Сведения об уставном капитале / складочном капитале / уставном фонде / паевом фонде    |                                                                                            |                                                                                 |
| 26                                                                                     | Вид                                                                                        | УСТАВНЫЙ КАПИТАЛ                                                                |
| 27                                                                                     | Размер (в рублях)                                                                          | 5450000                                                                         |
| 28                                                                                     | ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения                          | 8137847712093<br>22.10.2013                                                     |
| 29                                                                                     | ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи об исправлении технической ошибки в указанных сведениях | 8137847797750<br>30.10.2013                                                     |



| Сведения об участниках / учредителях юридического лица                                           |                                                                                                                                      |                                                                                                                        |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 30                                                                                               | ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ сведений о данном лице                                                                                   | 1117847238651<br>09.06.2011                                                                                            |
| 31                                                                                               | Фамилия<br>Имя<br>Отчество                                                                                                           | ХОЛОДОК<br>ДМИТРИЙ<br>НИКОЛАЕВИЧ                                                                                       |
| 32                                                                                               | ИНН                                                                                                                                  | 781910173790                                                                                                           |
| 33                                                                                               | ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения                                                                    | 2237802976651<br>03.11.2023                                                                                            |
| 34                                                                                               | Пол                                                                                                                                  | мужской                                                                                                                |
| 35                                                                                               | ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения                                                                    | 2237802976651<br>03.11.2023                                                                                            |
| 36                                                                                               | Гражданство                                                                                                                          | гражданин Российской Федерации                                                                                         |
| 37                                                                                               | Номинальная стоимость доли (в рублях)                                                                                                | 5450000                                                                                                                |
| 38                                                                                               | Размер доли (в процентах)                                                                                                            | 100                                                                                                                    |
| 39                                                                                               | ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения                                                                    | 8137847712093<br>22.10.2013                                                                                            |
| Сведения об учете в налоговом органе                                                             |                                                                                                                                      |                                                                                                                        |
| 40                                                                                               | ИНН юридического лица                                                                                                                | 7813503797                                                                                                             |
| 41                                                                                               | КПП юридического лица                                                                                                                | 470501001                                                                                                              |
| 42                                                                                               | Дата постановки на учет в налоговом органе                                                                                           | 19.03.2025                                                                                                             |
| 43                                                                                               | Сведения о налоговом органе, в котором юридическое лицо состоит (для юридических лиц, прекративших деятельность - состояло) на учете | Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №7 по Ленинградской области                                         |
| 44                                                                                               | ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения                                                                    | 2254700878650<br>19.03.2025                                                                                            |
| Сведения о регистрации в качестве страхователя в территориальном органе Социального фонда России |                                                                                                                                      |                                                                                                                        |
| 45                                                                                               | Регистрационный номер страхователя                                                                                                   | 1107483495                                                                                                             |
| 46                                                                                               | Дата постановки на учет                                                                                                              | 25.10.2013                                                                                                             |
| 47                                                                                               | Наименование территориального органа Социального Фонда России                                                                        | Отделение Фонда пенсионного и социального страхования Российской Федерации по Санкт-Петербургу и Ленинградской области |
| 48                                                                                               | ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения                                                                    | 2254701176046<br>07.08.2025                                                                                            |



| Сведения о видах экономической деятельности по Общероссийскому классификатору видов экономической деятельности |                                                                   |                                                                                                |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Сведения заявительного типа                                                                                    |                                                                   |                                                                                                |
| Сведения об основном виде деятельности                                                                         |                                                                   |                                                                                                |
| (ОКВЭД ОК 029-2014 (КДЕС Ред. 2))                                                                              |                                                                   |                                                                                                |
| 49                                                                                                             | Код и наименование вида деятельности                              | 68.32 Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе              |
| 50                                                                                                             | ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения | 1117847238651<br>09.06.2011                                                                    |
| Сведения о дополнительных видах деятельности                                                                   |                                                                   |                                                                                                |
| (ОКВЭД ОК 029-2014 (КДЕС Ред. 2))                                                                              |                                                                   |                                                                                                |
| 1                                                                                                              |                                                                   |                                                                                                |
| 51                                                                                                             | Код и наименование вида деятельности                              | 41.2 Строительство жилых и нежилых зданий                                                      |
| 52                                                                                                             | ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения | 2137847631843<br>27.02.2013                                                                    |
| 2                                                                                                              |                                                                   |                                                                                                |
| 53                                                                                                             | Код и наименование вида деятельности                              | 41.20 Строительство жилых и нежилых зданий                                                     |
| 54                                                                                                             | ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения | 1117847238651<br>09.06.2011                                                                    |
| 3                                                                                                              |                                                                   |                                                                                                |
| 55                                                                                                             | Код и наименование вида деятельности                              | 42.11 Строительство автомобильных дорог и автомагистралей                                      |
| 56                                                                                                             | ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения | 2137847631843<br>27.02.2013                                                                    |
| 4                                                                                                              |                                                                   |                                                                                                |
| 57                                                                                                             | Код и наименование вида деятельности                              | 42.99 Строительство прочих инженерных сооружений, не включенных в другие группировки           |
| 58                                                                                                             | ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения | 2137847631843<br>27.02.2013                                                                    |
| 5                                                                                                              |                                                                   |                                                                                                |
| 59                                                                                                             | Код и наименование вида деятельности                              | 43.2 Производство электромонтажных, санитарно-технических и прочих строительно-монтажных работ |
| 60                                                                                                             | ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения | 2137847631843<br>27.02.2013                                                                    |
| 6                                                                                                              |                                                                   |                                                                                                |
| 61                                                                                                             | Код и наименование вида деятельности                              | 43.3 Работы строительные отделочные                                                            |
| 62                                                                                                             | ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения | 2137847631843<br>27.02.2013                                                                    |
| 7                                                                                                              |                                                                   |                                                                                                |
| 63                                                                                                             | Код и наименование вида деятельности                              | 43.11 Разборка и снос зданий                                                                   |
| 64                                                                                                             | ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения | 2137847631843<br>27.02.2013                                                                    |
| 8                                                                                                              |                                                                   |                                                                                                |
| 65                                                                                                             | Код и наименование вида деятельности                              | 43.12 Подготовка строительной площадки                                                         |



|    |                                                                   |                                                                                         |
|----|-------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
| 66 | ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения | 1117847238651<br>09.06.2011                                                             |
| 9  |                                                                   |                                                                                         |
| 67 | Код и наименование вида деятельности                              | 43.12.1 Расчистка территории строительной площадки                                      |
| 68 | ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения | 2137847631843<br>27.02.2013                                                             |
| 10 |                                                                   |                                                                                         |
| 69 | Код и наименование вида деятельности                              | 43.12.3 Производство земляных работ                                                     |
| 70 | ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения | 2137847631843<br>27.02.2013                                                             |
| 11 |                                                                   |                                                                                         |
| 71 | Код и наименование вида деятельности                              | 43.31 Производство штукатурных работ                                                    |
| 72 | ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения | 2137847631843<br>27.02.2013                                                             |
| 12 |                                                                   |                                                                                         |
| 73 | Код и наименование вида деятельности                              | 43.32 Работы столярные и плотничные                                                     |
| 74 | ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения | 2137847631843<br>27.02.2013                                                             |
| 13 |                                                                   |                                                                                         |
| 75 | Код и наименование вида деятельности                              | 43.33 Работы по устройству покрытий полов и облицовке стен                              |
| 76 | ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения | 2137847631843<br>27.02.2013                                                             |
| 14 |                                                                   |                                                                                         |
| 77 | Код и наименование вида деятельности                              | 43.34 Производство малярных и стекольных работ                                          |
| 78 | ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения | 2137847631843<br>27.02.2013                                                             |
| 15 |                                                                   |                                                                                         |
| 79 | Код и наименование вида деятельности                              | 43.39 Производство прочих отделочных и завершающих работ                                |
| 80 | ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения | 2137847631843<br>27.02.2013                                                             |
| 16 |                                                                   |                                                                                         |
| 81 | Код и наименование вида деятельности                              | 43.91 Производство кровельных работ                                                     |
| 82 | ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения | 2137847631843<br>27.02.2013                                                             |
| 17 |                                                                   |                                                                                         |
| 83 | Код и наименование вида деятельности                              | 43.99 Работы строительные специализированные прочие, не включенные в другие группировки |
| 84 | ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения | 2137847631843<br>27.02.2013                                                             |
| 18 |                                                                   |                                                                                         |
| 85 | Код и наименование вида деятельности                              | 43.99.5 Работы по монтажу стальных строительных конструкций                             |
| 86 | ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения | 2137847631843<br>27.02.2013                                                             |



|     |                                                                   |                                                                                                                                        |
|-----|-------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 19  |                                                                   |                                                                                                                                        |
| 87  | Код и наименование вида деятельности                              | 43.99.7 Работы по сборке и монтажу сборных конструкций                                                                                 |
| 88  | ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения | 2137847631843<br>27.02.2013                                                                                                            |
| 20  |                                                                   |                                                                                                                                        |
| 89  | Код и наименование вида деятельности                              | 68.1 Покупка и продажа собственного недвижимого имущества                                                                              |
| 90  | ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения | 1117847238651<br>09.06.2011                                                                                                            |
| 21  |                                                                   |                                                                                                                                        |
| 91  | Код и наименование вида деятельности                              | 68.31 Деятельность агентств недвижимости за вознаграждение или на договорной основе                                                    |
| 92  | ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения | 2237801267922<br>19.05.2023                                                                                                            |
| 22  |                                                                   |                                                                                                                                        |
| 93  | Код и наименование вида деятельности                              | 68.31.1 Предоставление посреднических услуг при купле-продаже недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе         |
| 94  | ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения | 2237801267922<br>19.05.2023                                                                                                            |
| 23  |                                                                   |                                                                                                                                        |
| 95  | Код и наименование вида деятельности                              | 68.31.2 Предоставление посреднических услуг по аренде недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе                 |
| 96  | ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения | 8137847712093<br>22.10.2013                                                                                                            |
| 24  |                                                                   |                                                                                                                                        |
| 97  | Код и наименование вида деятельности                              | 68.31.3 Предоставление консультационных услуг при купле-продаже недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе       |
| 98  | ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения | 8137847712093<br>22.10.2013                                                                                                            |
| 25  |                                                                   |                                                                                                                                        |
| 99  | Код и наименование вида деятельности                              | 68.31.4 Предоставление консультационных услуг по аренде недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе               |
| 100 | ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения | 8137847712093<br>22.10.2013                                                                                                            |
| 26  |                                                                   |                                                                                                                                        |
| 101 | Код и наименование вида деятельности                              | 68.31.11 Предоставление посреднических услуг при купле-продаже жилого недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе |
| 102 | ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения | 2237801267922<br>19.05.2023                                                                                                            |



|                                                                               |                                                                     |                                                                                                                   |
|-------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 27                                                                            |                                                                     |                                                                                                                   |
| 103                                                                           | Код и наименование вида деятельности                                | 68.32.1 Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе                          |
| 104                                                                           | ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения   | 1117847238651<br>09.06.2011                                                                                       |
| 28                                                                            |                                                                     |                                                                                                                   |
| 105                                                                           | Код и наименование вида деятельности                                | 74.20 Деятельность в области фотографии                                                                           |
| 106                                                                           | ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения   | 1117847238651<br>09.06.2011                                                                                       |
| 29                                                                            |                                                                     |                                                                                                                   |
| 107                                                                           | Код и наименование вида деятельности                                | 74.30 Деятельность по письменному и устному переводу                                                              |
| 108                                                                           | ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения   | 1117847238651<br>09.06.2011                                                                                       |
| 30                                                                            |                                                                     |                                                                                                                   |
| 109                                                                           | Код и наименование вида деятельности                                | 82.92 Деятельность по упаковыванию товаров                                                                        |
| 110                                                                           | ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения   | 1117847238651<br>09.06.2011                                                                                       |
| 31                                                                            |                                                                     |                                                                                                                   |
| 111                                                                           | Код и наименование вида деятельности                                | 82.99 Деятельность по предоставлению прочих вспомогательных услуг для бизнеса, не включенная в другие группировки |
| 112                                                                           | ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения   | 1117847238651<br>09.06.2011                                                                                       |
| Сведения о записях, внесенных в Единый государственный реестр юридических лиц |                                                                     |                                                                                                                   |
| 1                                                                             |                                                                     |                                                                                                                   |
| 113                                                                           | Причина внесения записи в ЕГРЮЛ                                     | Создание юридического лица                                                                                        |
| 114                                                                           | ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ                                  | 1117847238651<br>09.06.2011                                                                                       |
| 115                                                                           | Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ | Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №15 по Санкт-Петербургу                                        |
| Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ             |                                                                     |                                                                                                                   |
| 116                                                                           | Наименование документа                                              | Документ об оплате государственной пошлины                                                                        |
| 117                                                                           | Номер документа                                                     | 07779041850160500436                                                                                              |
| 118                                                                           | Дата документа                                                      | 02.06.2011                                                                                                        |
| 119                                                                           | Наименование документа                                              | P11001 Заявление о создании ЮЛ                                                                                    |
| 120                                                                           | Наименование документа                                              | Протокол об учреждении ЮЛ                                                                                         |
| 121                                                                           | Наименование документа                                              | Устав ЮЛ                                                                                                          |



|                                                                       |                                                                     |                                                                                                                                                           |
|-----------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 122                                                                   | Наименование документа                                              | Доверенность                                                                                                                                              |
| 123                                                                   | Наименование документа                                              | Опись                                                                                                                                                     |
| 124                                                                   | Наименование документа                                              | 26.2-1 Заявление о переходе на упрощенную систему налогообложения                                                                                         |
| Сведения о свидетельстве, подтверждающем факт внесения записи в ЕГРЮЛ |                                                                     |                                                                                                                                                           |
| 125                                                                   | Серия, номер и дата выдачи свидетельства                            | 78 008273677<br>09.06.2011                                                                                                                                |
| 2                                                                     |                                                                     |                                                                                                                                                           |
| 126                                                                   | Причина внесения записи в ЕГРЮЛ                                     | Представление сведений об учете юридического лица в налоговом органе                                                                                      |
| 127                                                                   | ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ                                  | 6117847862885<br>09.06.2011                                                                                                                               |
| 128                                                                   | Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ | Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №15 по Санкт-Петербургу                                                                                |
| 3                                                                     |                                                                     |                                                                                                                                                           |
| 129                                                                   | Причина внесения записи в ЕГРЮЛ                                     | Представление сведений о регистрации юридического лица в качестве страхователя в территориальном органе Пенсионного фонда Российской Федерации            |
| 130                                                                   | ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ                                  | 6117847975767<br>20.06.2011                                                                                                                               |
| 131                                                                   | Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ | Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №15 по Санкт-Петербургу                                                                                |
| 4                                                                     |                                                                     |                                                                                                                                                           |
| 132                                                                   | Причина внесения записи в ЕГРЮЛ                                     | Представление сведений о регистрации юридического лица в качестве страхователя в исполнительном органе Фонда социального страхования Российской Федерации |
| 133                                                                   | ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ                                  | 7117847088693<br>29.06.2011                                                                                                                               |
| 134                                                                   | Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ | Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №15 по Санкт-Петербургу                                                                                |
| 5                                                                     |                                                                     |                                                                                                                                                           |
| 135                                                                   | Причина внесения записи в ЕГРЮЛ                                     | Изменение сведений о юридическом лице, содержащихся в Едином государственном реестре юридических лиц                                                      |
| 136                                                                   | ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ                                  | 2137847631843<br>27.02.2013                                                                                                                               |
| 137                                                                   | Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ | Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №15 по Санкт-Петербургу                                                                                |



|     |                                                                       |                                                                                                                                                                       |
|-----|-----------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     | Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ     |                                                                                                                                                                       |
| 138 | Наименование документа                                                | Р14001 Заявление об изм.сведений, не связанных с изм. учред.документов (п.2.1)                                                                                        |
| 139 | Наименование документа                                                | Протокол                                                                                                                                                              |
| 140 | Наименование документа                                                | Доверенность                                                                                                                                                          |
| 141 | Наименование документа                                                | Опись                                                                                                                                                                 |
|     | Сведения о свидетельстве, подтверждающем факт внесения записи в ЕГРЮЛ |                                                                                                                                                                       |
| 142 | Серия, номер и дата выдачи свидетельства                              | 78 008796397<br>27.02.2013                                                                                                                                            |
| 6   |                                                                       |                                                                                                                                                                       |
| 143 | Причина внесения записи в ЕГРЮЛ                                       | Изменение сведений о юридическом лице, содержащихся в Едином государственном реестре юридических лиц                                                                  |
| 144 | ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ                                    | 6137847842896<br>07.06.2013                                                                                                                                           |
| 145 | Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ   | Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №15 по Санкт-Петербургу                                                                                            |
|     | Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ     |                                                                                                                                                                       |
| 146 | Наименование документа                                                | Заявление по форме Р14001                                                                                                                                             |
| 147 | Наименование документа                                                | Иной докум. в соотв.с законодательством РФ                                                                                                                            |
|     | Сведения о свидетельстве, подтверждающем факт внесения записи в ЕГРЮЛ |                                                                                                                                                                       |
| 148 | Серия, номер и дата выдачи свидетельства                              | 78 009012707<br>07.06.2013                                                                                                                                            |
| 7   |                                                                       |                                                                                                                                                                       |
| 149 | Причина внесения записи в ЕГРЮЛ                                       | Государственная регистрация изменений, внесенных в учредительный документ юридического лица, и внесение изменений в сведения о юридическом лице, содержащиеся в ЕГРЮЛ |
| 150 | ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ                                    | 8137847712093<br>22.10.2013                                                                                                                                           |
| 151 | Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ   | Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №15 по Санкт-Петербургу                                                                                            |
|     | Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ     |                                                                                                                                                                       |
| 152 | Наименование документа                                                | Р13001 ЗАЯВЛЕНИЕ ОБ ИЗМЕНЕНИЯХ, ВНОСИМЫХ В УЧРЕД.ДОКУМЕНТЫ                                                                                                            |
| 153 | Наименование документа                                                | Устав ЮЛ                                                                                                                                                              |



|                           |                                                                                              |                                                                                                                                                                         |
|---------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 154                       | Наименование документа                                                                       | Акт                                                                                                                                                                     |
| 155                       | Наименование документа                                                                       | Опись                                                                                                                                                                   |
| 156                       | Наименование документа                                                                       | Документ об оплате государственной пошлины                                                                                                                              |
| 157                       | Номер документа                                                                              | 394                                                                                                                                                                     |
| 158                       | Дата документа                                                                               | 17.09.2013                                                                                                                                                              |
| 159                       | Наименование документа                                                                       | Решение о внесении изменений в учредительные документы                                                                                                                  |
| 160                       | Наименование документа                                                                       | Доверенность                                                                                                                                                            |
| Сведения о статусе записи |                                                                                              |                                                                                                                                                                         |
| 161                       | Статус записи                                                                                | В запись внесены исправления в связи с технической ошибкой, допущенной регистрирующим органом                                                                           |
| 162                       | ГРН и дата записи, которой в данную запись внесены исправления в связи с технической ошибкой | 8137847797750<br>30.10.2013                                                                                                                                             |
| 8                         |                                                                                              |                                                                                                                                                                         |
| 163                       | Причина внесения записи в ЕГРЮЛ                                                              | Представление сведений об учете юридического лица в налоговом органе                                                                                                    |
| 164                       | ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ                                                           | 8137847712225<br>22.10.2013                                                                                                                                             |
| 165                       | Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ                          | Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №15 по Санкт-Петербургу                                                                                              |
| 9                         |                                                                                              |                                                                                                                                                                         |
| 166                       | Причина внесения записи в ЕГРЮЛ                                                              | Представление сведений об учете юридического лица в налоговом органе                                                                                                    |
| 167                       | ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ                                                           | 8137847712236<br>22.10.2013                                                                                                                                             |
| 168                       | Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ                          | Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №15 по Санкт-Петербургу                                                                                              |
| 10                        |                                                                                              |                                                                                                                                                                         |
| 169                       | Причина внесения записи в ЕГРЮЛ                                                              | Внесение изменений в сведения о юридическом лице, содержащиеся в Едином государственном реестре юридических лиц, в связи с ошибками, допущенными регистрирующим органом |
| 170                       | ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ                                                           | 8137847797750<br>30.10.2013                                                                                                                                             |
| 171                       | Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ                          | Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №15 по Санкт-Петербургу                                                                                              |



|     |                                                                     |                                                                                                                                                           |
|-----|---------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 172 | ГРН и дата записи, в которую данной записью внесены исправления     | 8137847712093<br>22.10.2013                                                                                                                               |
| 11  |                                                                     |                                                                                                                                                           |
| 173 | Причина внесения записи в ЕГРЮЛ                                     | Представление сведений о регистрации юридического лица в качестве страхователя в территориальном органе Пенсионного фонда Российской Федерации            |
| 174 | ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ                                  | 8137847916198<br>13.11.2013                                                                                                                               |
| 175 | Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ | Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №15 по Санкт-Петербургу                                                                                |
| 12  |                                                                     |                                                                                                                                                           |
| 176 | Причина внесения записи в ЕГРЮЛ                                     | Представление сведений о регистрации юридического лица в качестве страхователя в территориальном органе Пенсионного фонда Российской Федерации            |
| 177 | ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ                                  | 8137847930135<br>13.11.2013                                                                                                                               |
| 178 | Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ | Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №15 по Санкт-Петербургу                                                                                |
| 13  |                                                                     |                                                                                                                                                           |
| 179 | Причина внесения записи в ЕГРЮЛ                                     | Представление сведений о регистрации юридического лица в качестве страхователя в исполнительном органе Фонда социального страхования Российской Федерации |
| 180 | ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ                                  | 9137847124021<br>26.11.2013                                                                                                                               |
| 181 | Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ | Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №15 по Санкт-Петербургу                                                                                |
| 14  |                                                                     |                                                                                                                                                           |
| 182 | Причина внесения записи в ЕГРЮЛ                                     | Представление сведений о регистрации юридического лица в качестве страхователя в исполнительном органе Фонда социального страхования Российской Федерации |
| 183 | ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ                                  | 9137847145339<br>26.11.2013                                                                                                                               |
| 184 | Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ | Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №15 по Санкт-Петербургу                                                                                |
| 15  |                                                                     |                                                                                                                                                           |
| 185 | Причина внесения записи в ЕГРЮЛ                                     | Представление сведений о регистрации юридического лица в качестве страхователя в исполнительном органе Фонда социального страхования Российской Федерации |
| 186 | ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ                                  | 7157848642648<br>19.08.2015                                                                                                                               |



|     |                                                                     |                                                                                                                                                           |
|-----|---------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 187 | Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ | Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №15 по Санкт-Петербургу                                                                                |
| 16  |                                                                     |                                                                                                                                                           |
| 188 | Причина внесения записи в ЕГРЮЛ                                     | Представление сведений о выдаче или замене документов, удостоверяющих личность гражданина Российской Федерации на территории Российской Федерации         |
| 189 | ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ                                  | 2187848410704<br>06.11.2018                                                                                                                               |
| 190 | Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ | Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №15 по Санкт-Петербургу                                                                                |
| 17  |                                                                     |                                                                                                                                                           |
| 191 | Причина внесения записи в ЕГРЮЛ                                     | Представление сведений о регистрации юридического лица в качестве страхователя в исполнительном органе Фонда социального страхования Российской Федерации |
| 192 | ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ                                  | 6197847847720<br>06.04.2019                                                                                                                               |
| 193 | Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ | Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №15 по Санкт-Петербургу                                                                                |
| 18  |                                                                     |                                                                                                                                                           |
| 194 | Причина внесения записи в ЕГРЮЛ                                     | Представление сведений о регистрации физического лица по месту жительства                                                                                 |
| 195 | ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ                                  | 2227804243874<br>12.11.2022                                                                                                                               |
| 196 | Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ | Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №15 по Санкт-Петербургу                                                                                |
| 19  |                                                                     |                                                                                                                                                           |
| 197 | Причина внесения записи в ЕГРЮЛ                                     | Представление сведений о регистрации физического лица по месту жительства                                                                                 |
| 198 | ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ                                  | 2227804243885<br>12.11.2022                                                                                                                               |
| 199 | Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ | Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №15 по Санкт-Петербургу                                                                                |
| 20  |                                                                     |                                                                                                                                                           |
| 200 | Причина внесения записи в ЕГРЮЛ                                     | Изменение сведений о юридическом лице, содержащихся в Едином государственном реестре юридических лиц                                                      |
| 201 | ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ                                  | 2237801267922<br>19.05.2023                                                                                                                               |
| 202 | Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ | Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №15 по Санкт-Петербургу                                                                                |



|     |                                                                     |                                                                                                                                                              |
|-----|---------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     | Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ   |                                                                                                                                                              |
| 203 | Наименование документа                                              | P13014 Заявление об изменении учр. документа и/или иных сведений о ЮЛ                                                                                        |
| 21  |                                                                     |                                                                                                                                                              |
| 204 | Причина внесения записи в ЕГРЮЛ                                     | Представление сведений о выдаче или замене документов, удостоверяющих личность гражданина Российской Федерации на территории Российской Федерации            |
| 205 | ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ                                  | 2237802976651<br>03.11.2023                                                                                                                                  |
| 206 | Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ | Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №15 по Санкт-Петербургу                                                                                   |
| 22  |                                                                     |                                                                                                                                                              |
| 207 | Причина внесения записи в ЕГРЮЛ                                     | Изменение сведений о юридическом лице, содержащихся в Едином государственном реестре юридических лиц                                                         |
| 208 | ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ                                  | 2257800762129<br>20.01.2025                                                                                                                                  |
| 209 | Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ | Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №15 по Санкт-Петербургу                                                                                   |
|     | Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ   |                                                                                                                                                              |
| 210 | Наименование документа                                              | P13014 Заявление об изменении учр. документа и/или иных сведений о ЮЛ                                                                                        |
| 211 | Наименование документа                                              | Решение об изменении места нахождения ЮЛ                                                                                                                     |
| 212 | Наименование документа                                              | Иной докум. в соотв.с законодательством РФ                                                                                                                   |
| 23  |                                                                     |                                                                                                                                                              |
| 213 | Причина внесения записи в ЕГРЮЛ                                     | Представление сведений о регистрации юридического лица в качестве страхователя в Социальном фонде Российской Федерации (обязательное пенсионное страхование) |
| 214 | ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ                                  | 2257802602320<br>02.02.2025                                                                                                                                  |
| 215 | Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ | Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №15 по Санкт-Петербургу                                                                                   |
|     | Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ   |                                                                                                                                                              |
| 216 | Наименование документа                                              | Сведения о регистрации ЮЛ по ОПС                                                                                                                             |
| 217 | Дата документа                                                      | 23.01.2025                                                                                                                                                   |



| 24                                                                |                                                                     |                                                                                                                                                                       |
|-------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 218                                                               | Причина внесения записи в ЕГРЮЛ                                     | Представление сведений о регистрации юридического лица в качестве страхователя в Социальном фонде Российской Федерации (обязательное социальное страхование)          |
| 219                                                               | ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ                                  | 2257802602330<br>02.02.2025                                                                                                                                           |
| 220                                                               | Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ | Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №15 по Санкт-Петербургу                                                                                            |
| Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ |                                                                     |                                                                                                                                                                       |
| 221                                                               | Наименование документа                                              | Сведения о регистрации ЮЛ по ОСС                                                                                                                                      |
| 222                                                               | Дата документа                                                      | 23.01.2025                                                                                                                                                            |
| 25                                                                |                                                                     |                                                                                                                                                                       |
| 223                                                               | Причина внесения записи в ЕГРЮЛ                                     | Государственная регистрация изменений, внесенных в учредительный документ юридического лица, и внесение изменений в сведения о юридическом лице, содержащиеся в ЕГРЮЛ |
| 224                                                               | ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ                                  | 2254700878639<br>19.03.2025                                                                                                                                           |
| 225                                                               | Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ | Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №10 по Ленинградской области                                                                                       |
| Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ |                                                                     |                                                                                                                                                                       |
| 226                                                               | Наименование документа                                              | P13014 Заявление об изменении учр. документа и/или иных сведений о ЮЛ                                                                                                 |
| 227                                                               | Дата документа                                                      | 12.02.2025                                                                                                                                                            |
| 228                                                               | Наименование документа                                              | РЕШЕНИЕ ЕДИНСТВЕННОГО УЧАСТНИКА                                                                                                                                       |
| 229                                                               | Номер документа                                                     | 4                                                                                                                                                                     |
| 230                                                               | Дата документа                                                      | 10.01.2025                                                                                                                                                            |
| 231                                                               | Наименование документа                                              | УСТАВ                                                                                                                                                                 |
| 232                                                               | Дата документа                                                      | 10.01.2025                                                                                                                                                            |
| 233                                                               | Наименование документа                                              | ДОГОВОР АРЕНДЫ НЕЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ                                                                                                                                     |
| 234                                                               | Дата документа                                                      | 28.12.2024                                                                                                                                                            |
| 235                                                               | Наименование документа                                              | Протокол опроса (допроса) физического лица (объяснения физического лица) по обстоятельствам, имеющим значение для проведения проверки                                 |
| 236                                                               | Дата документа                                                      | 10.03.2025                                                                                                                                                            |



|                                                                   |                                                                     |                                                                                                                                                              |
|-------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 26                                                                |                                                                     |                                                                                                                                                              |
| 237                                                               | Причина внесения записи в ЕГРЮЛ                                     | Представление сведений об учете юридического лица в налоговом органе                                                                                         |
| 238                                                               | ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ                                  | 2254700878640<br>19.03.2025                                                                                                                                  |
| 239                                                               | Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ | Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №10 по Ленинградской области                                                                              |
| 27                                                                |                                                                     |                                                                                                                                                              |
| 240                                                               | Причина внесения записи в ЕГРЮЛ                                     | Представление сведений об учете юридического лица в налоговом органе                                                                                         |
| 241                                                               | ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ                                  | 2254700878650<br>19.03.2025                                                                                                                                  |
| 242                                                               | Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ | Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №10 по Ленинградской области                                                                              |
| 28                                                                |                                                                     |                                                                                                                                                              |
| 243                                                               | Причина внесения записи в ЕГРЮЛ                                     | Представление сведений о регистрации юридического лица в качестве страхователя в Социальном фонде Российской Федерации (обязательное пенсионное страхование) |
| 244                                                               | ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ                                  | 2254701176046<br>07.08.2025                                                                                                                                  |
| 245                                                               | Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ | Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №10 по Ленинградской области                                                                              |
| Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ |                                                                     |                                                                                                                                                              |
| 246                                                               | Наименование документа                                              | Сведения о регистрации ЮЛ по ОПС                                                                                                                             |
| 247                                                               | Дата документа                                                      | 07.08.2025                                                                                                                                                   |
| 29                                                                |                                                                     |                                                                                                                                                              |
| 248                                                               | Причина внесения записи в ЕГРЮЛ                                     | Представление сведений о регистрации юридического лица в качестве страхователя в Социальном фонде Российской Федерации (обязательное социальное страхование) |
| 249                                                               | ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ                                  | 2254701176057<br>07.08.2025                                                                                                                                  |
| 250                                                               | Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ | Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №10 по Ленинградской области                                                                              |
| Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ |                                                                     |                                                                                                                                                              |
| 251                                                               | Наименование документа                                              | Сведения о регистрации ЮЛ по ОСС                                                                                                                             |
| 252                                                               | Дата документа                                                      | 07.08.2025                                                                                                                                                   |
| 30                                                                |                                                                     |                                                                                                                                                              |
| 253                                                               | Причина внесения записи в ЕГРЮЛ                                     | Внесение изменений в сведения, содержащиеся в Едином государственном реестре юридических лиц, в связи с переименованием (переподчинением) адресных объектов  |



|     |                                                                     |                                                                                 |
|-----|---------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|
| 254 | ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ                                  | 2264700215130<br>04.05.2026                                                     |
| 255 | Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ | Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №10 по Ленинградской области |

Выписка сформирована на сайте ФНС России по адресу <https://egrul.nalog.ru>

