



**ГУБЕРНАТОР
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

191311, Санкт-Петербург, Суворовский пр., 67
Для телеграмм: Санкт-Петербург, 191311
Тел.: (812) 539-46-56, факс: (812) 271-56-27

14.07.2025 № 008-8000/2023-0-2

На № _____ от _____

Законодательное собрание
Ленинградской области
Канцелярия

15 ИЮЛ 2025

№ 4825-1/25-06-0

Председателю
Законодательного собрания
Ленинградской области

С.М.Бебенину

Уважаемый Сергей Михайлович!

В соответствии со статьей 20 Устава Ленинградской области направляю на рассмотрение Законодательного собрания Ленинградской области проект областного закона "О внесении изменений в областной закон "О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков на территории Ленинградской области".

Приложение:

1. Проект областного закона "О внесении изменений в областной закон "О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков на территории Ленинградской области" на 4 л.
2. Обоснование необходимости принятия областного закона на 5 л.
3. Справка о состоянии законодательства в данной сфере правового регулирования на 1 л.
4. Перечень законов и иных действующих на территории Ленинградской области нормативных правовых актов, отмены, изменения и дополнения которых потребует принятие областного закона, на 1 л.
5. Предложения о разработке нормативных правовых актов, принятие которых необходимо для реализации областного закона, на 1 л.
6. Финансово-экономическое обоснование проекта областного закона на 3 л.

Губернатор области

А. Дрозденко

ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ

ОБЛАСТНОЙ ЗАКОН

О внесении изменений в областной закон

«О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков на территории Ленинградской области»

Статья 1

Внести в областной закон от 14 октября 2008 года № 105-оз «О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков на территории Ленинградской области» (с последующими изменениями) следующие изменения:

1) в статье 1:

а) в части 1:

абзац первый изложить в следующей редакции:

«1. Земельные участки в соответствии с настоящим областным законом бесплатно предоставляются не получавшим в установленном порядке от органа государственной власти или органа местного самоуправления в собственность бесплатно на территории Российской Федерации земельного участка, находящегося в федеральной собственности, собственности субъекта Российской Федерации, муниципальной собственности, или земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта с правом возведения жилого дома или ведения садоводства для собственных нужд, вне зависимости от даты предоставления земельного участка:»;

пункт 4 признать утратившим силу;

пункт 5¹ дополнить словами «и не реализовали право на получение земельного участка в соответствии с настоящим областным законом»;

б) в абзаце втором части 1¹ цифру «4,» исключить;

в) в части 2¹:

в абзаце первом слова «все члены семьи погибшего Героя Российской Федерации,» и слова «всех членов семьи погибшего Героя Российской Федерации,» исключить;

в абзаце втором второе предложение изложить в следующей редакции: «К членам семьи, имеющей в своем составе инвалида, относятся также иные лица, признанные таковыми в судебном порядке.»;

в абзаце третьем первое предложение дополнить словами «, а также иные лица, признанные членами семьи в судебном порядке»;

г) дополнить частью 2² следующего содержания:

«2². Гражданам, указанным в пунктах 5 и 5¹ части 1 настоящей статьи и в части 1 статьи 1¹ настоящего областного закона, являющимся Героями Советского Союза, Героями Российской Федерации или полными кавалерами ордена Славы, или являющимся членами семьи погибшего Героя Советского Союза, Героя Российской Федерации или полного кавалера ордена Славы, в том числе Героя Российской Федерации, которому звание Героя Российской Федерации присвоено посмертно, земельные участки в собственность бесплатно предоставляются во внеочередном порядке в соответствии с федеральным законодательством.»;

д) в части 5 слова «семьи погибшего Героя Российской Федерации,» и цифру «4,» исключить;

е) в части 6 слова «семьи погибшего Героя Российской Федерации,» исключить;

ж) часть 7 дополнить словами «, за исключением случая, предусмотренного пунктом 3 статьи 39¹⁹ Земельного кодекса Российской Федерации»;

2) в статье 1¹:

а) в части 1:

пункт 1 дополнить словами «на дату заключения контракта»;

дополнить пунктом 2² следующего содержания:

«2²) гражданам Российской Федерации, проходящим (проходившим) военную службу по мобилизации или по контракту в Вооруженных Силах Российской Федерации, военную службу (службу) в войсках национальной гвардии Российской Федерации, пребывающим (пребывавшим) в добровольческих формированиях, содействующих выполнению задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации или войска национальной гвардии Российской Федерации, получившим увечья (ранения, травмы, контузии) в ходе участия в специальной военной операции, награжденным государственными наградами Российской Федерации за заслуги, проявленные в ходе участия в специальной военной операции, при условии постоянного проживания на территории Ленинградской области»;

в пункте 3 слова «пунктах 1, 2 и 2¹» заменить словами «пунктах 1, 2, 2¹ и 2²», второе предложение дополнить словами «, а также иные лица, признанные членами семьи в судебном порядке»;

дополнить пунктом 4 следующего содержания:

«4) членам семей иных участников специальной военной операции (не указанных в пунктах 1, 2, 2¹ и 2² настоящей части), являющихся гражданами Российской Федерации, погибших (умерших) при выполнении задач специальной военной операции либо вследствие увечья (ранения, травмы, контузии) или заболевания, полученных ими в ходе участия в специальной военной операции, до момента гибели (смерти) постоянно проживавших на территории Ленинградской области и не реализовавших право на получение земельного участка в соответствии с настоящим областным законом. Для целей применения настоящего областного закона к членам семьи погибшего гражданина относятся лица, указанные в пункте 3 настоящей части. При этом земельный участок предоставляется в общую долевую собственность всех членов семьи погибшего гражданина.»;

б) в части 2:

в абзаце третьем слова «пункте 2» заменить словами «пунктах 2 и 2²»;
дополнить абзацем следующего содержания:

«Гражданам, указанным в пункте 4 части 1 настоящей статьи, земельный сертификат выдается уполномоченным органом муниципального района, муниципального округа или городского округа, на территории которого погибшие (умершие) граждане были зарегистрированы по месту жительства.»;

в) в части 3 слова «пунктах 1, 2 и 2¹» заменить словами «пунктах 1, 2, 2¹ и 2²»,
дополнить новым вторым предложением следующего содержания: «Право граждан, указанных в пункте 4 части 1 настоящей статьи, на внеочередное получение на территории Ленинградской области земельного участка в собственность бесплатно реализуется на основании заявлений указанных граждан.»;

г) в абзаце втором части 7 слова «членам семей погибших граждан, указанных в пунктах 1, 2 и 2¹» заменить словами «членам семей погибших (умерших) граждан, указанным в пунктах 3 и 4»;

3) в статье 2:

а) в части 3 слова «пунктах 4 и» заменить словом «пункте»;

б) в части 4 слова «семьи погибшего Героя Российской Федерации,»
исключить;

в) в части 5 слова «членами семьи погибшего Героя Российской Федерации,»
исключить;

4) в части 1 статьи 3:

а) в абзаце первом цифру «, 4» исключить;

б) в абзаце четвертом слова «пунктах 4 и» заменить словом «пункте»;

5) в части 1 статьи 4:

а) в абзаце первом в первом предложении цифру «, 4» исключить, в третьем предложении слова «пунктах 4 и» заменить словом «пункте»;

б) абзац второй дополнить предложением следующего содержания: «Если гражданин имеет право состоять на учете по нескольким основаниям, предусмотренным настоящим областным законом, такой гражданин принимается на учет по одному из оснований по его выбору.».

Статья 2

1. Настоящий областной закон вступает в силу по истечении 10 дней после дня его официального опубликования.

2. Граждане, являющиеся членами семьи погибшего Героя Российской Федерации, принятые на учет в качестве лиц, имеющих право на предоставление земельного участка в соответствии с областным законом от 14 октября 2008 года № 105-оз «О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков на территории Ленинградской области», до вступления в силу настоящего областного закона, для реализации права на внеочередное предоставление земельного участка в собственность бесплатно вправе обратиться с заявлением о предоставлении земельного участка в любой орган учета по их выбору. Такие граждане с учета не снимаются до момента предоставления им земельного участка в

соответствии с Законом Российской Федерации от 15 января 1993 года № 4301-1 «О статусе Героев Советского Союза, Героев Российской Федерации и полных кавалеров ордена Славы».

3. В соответствии с настоящим областным законом граждане, являющиеся членами семьи погибшего Героя Российской Федерации, имеют право бесплатно приобрести в собственность земельный участок, предоставленный им в аренду на период строительства индивидуального жилого дома.

Губернатор
Ленинградской области

А. Дрозденко

**ОБОСНОВАНИЕ НЕОБХОДИМОСТИ ПРИНЯТИЯ
областного закона «О внесении изменений в областной закон
«О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан
земельных участков на территории Ленинградской области»**

Проект областного закона «О внесении изменений в областной закон «О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков на территории Ленинградской области» (далее – законопроект, областной закон № 105-оз) разработан в целях приведения областного законодательства в соответствие с федеральным, оказания поддержки и помощи членам семей погибших в ходе специальной военной операции (далее – СВО) граждан Российской Федерации, до момента смерти (гибели) постоянно проживавших на территории Ленинградской области, вне зависимости от даты заключения контракта и воинского формирования прохождения службы, а также участников СВО (в том числе мобилизованным), получивших увечье (ранение, контузию, травму) в ходе СВО, и удостоенных государственных наград.

1. В целях приведения областного закона № 105-оз в соответствие с действующим законодательством в связи с внесением Федеральным законом от 29.05.2024 № 117-ФЗ изменений в Закон Российской Федерации от 15.01.1993 № 4301-1 «О статусе Героев Советского Союза, Героев Российской Федерации и полных кавалеров ордена Славы» (далее – Закон № 4301-1), в части внеочередного предоставления земельного участка членам семьи погибшего Героя Российской Федерации, законопроектом предлагается внести изменения в части, касающейся исключения граждан, предусмотренных пунктом 4 части 1 статьи 1 из областного закона № 105-оз, поскольку в настоящее время указанная выше льготная категория граждан правом на бесплатное предоставление земельного участка наделена в соответствии с нормами федерального законодательства, имеющими прямое действие, дублирование которых в областном законе № 105-оз не требуется.

В связи с чем, соответствующие изменения вносятся в части 1, 1¹ и 2¹ статьи 1, части 3, 4 и 5 статьи 2, часть 1 статьи 3, часть 1 статьи 4 областного закона № 105-оз. Кроме того, данная статья дополняется новой частью 2¹, закрепляющей положения предусматривающие, что гражданам, указанным в пунктах 5 и 5¹ части 1 статьи 1 и в части 1 статьи 1¹ областного закона № 105-оз, удостоенным званий Героя Советского Союза, Героя Российской Федерации или являющимся полными кавалерами ордена Славы, или членами семьи погибшего Героя Советского Союза, Героя Российской Федерации или полного кавалера ордена Славы, в том числе Героя Российской Федерации, которому звание Героя Российской Федерации присвоено посмертно, земельные участки в собственность бесплатно предоставляются в соответствии с федеральным законодательством.

При этом в частях 2 и 3 статьи 2 законопроекта в целях максимальной защиты интересов граждан – членов семьи погибшего героя закреплены уточняющие и переходные положения его применения, предусматривающие,

что такие граждане, принятые на учет в качестве лиц, имеющих право на предоставление земельного участка в соответствии с областным законом № 105-оз, до вступления в силу настоящего областного закона, для реализации права на внеочередное предоставление земельного участка в собственность бесплатно вправе обратиться с заявлением о предоставлении земельного участка в любой орган учета по их выбору. Такие граждане с учета не снимаются до момента предоставления им земельного участка в соответствии с Законом № 4301-1. Кроме того, в соответствии с настоящим областным законом граждане, являющиеся членами семьи погибшего Героя Российской Федерации, имеют право бесплатно приобрести в собственность земельный участок, предоставленный им в аренду на период строительства индивидуального жилого дома в соответствии с областным законом № 105-оз до вступления в силу настоящего областного закона.

2. Федеральным законом от 20.03.2025 № 35-ФЗ статья 39.19 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ) дополнена пунктом 3, согласно которому при предоставлении земельного участка в собственность бесплатно гражданину положения об однократном предоставлении гражданам земельных участков не применяются, если земельный участок, ранее предоставленный гражданину в собственность бесплатно по основаниям, указанным в подпунктах 6 и 7 статьи 39.5 ЗК РФ, не может использоваться в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием вследствие боевых действий и (или) чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Право собственности гражданина на принадлежащий ему земельный участок, использование которого в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием вследствие боевых действий и (или) чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера невозможно, сохраняется. Гражданин вправе отказаться от права собственности на такой земельный участок в соответствии с гражданским и земельным законодательством.

В целях приведения областного законодательства в соответствие с федеральным, законопроектом предлагается внести изменение в часть 7 статьи 1 областного закона № 105-оз, предусматривающие исключения из применения принципа однократности бесплатного предоставления земельного участка, в случаях, предусмотренных пунктом 3 статьи 39.19 ЗК РФ.

3. По результатам анализа практики правоприменения уполномоченными органами местного самоуправления Ленинградской области положений областного закона № 105-оз, в части соблюдения принципа однократности предоставления гражданину земельного участка в собственность бесплатно, закрепленного пунктом 1 статьи 39.19 Земельного кодекса Российской Федерации, законопроектом предлагается уточнить положения абзаца первой части 1 статьи 1 областного закона № 105-оз, закрепив, что земельные участки в соответствии с областным законом № 105-

оз бесплатно предоставляются не получавшим в установленном порядке от органа государственной власти или органа местного самоуправления бесплатно в собственность на территории Российской Федерации земельного участка, находящегося в федеральной собственности, собственности субъекта Российской Федерации, муниципальной собственности, или земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта с правом возведения жилого дома или ведения садоводства для собственных нужд, вне зависимости от даты предоставления земельного участка.

Также законопроектом предлагается уточнить в отношении членов семьи погибшего ветерана боевых действий условие о том, что ветераном боевых действий не было реализовано право на бесплатное предоставление земельного участка при жизни, в связи с чем соответствующие изменения вносятся в часть 5¹ статьи 1 областного закона № 105-оз.

Кроме того, законопроектом предлагается закрепить в пункте 1 части 1 статьи 1¹ областного закона № 105-оз обязательное условие, предъявляемое к данной категории граждан, в части проживания на территории Ленинградской области на дату заключения контракта. Отсутствие такого уточнения привело к случаям массовой временной регистрации на территории Ленинградской области участников СВО, заключивших контракты на территориях других субъектов РФ в разные периоды времени проведения СВО, как правило, жителей Санкт-Петербурга, и их последующему обращению в органы местного самоуправления Ленинградской области за предоставлением земельного сертификата, а в дальнейшем и земельного участка во внеочередном порядке, что негативно сказывается на динамике обеспечения земельными участками именно жителей Ленинградской области.

4. В настоящее время участились случаи, когда гражданин, имеет право состоять на учете в соответствии с областным законом № 105-оз сразу по нескольким основаниям, в связи с чем органам местного самоуправления Ленинградской области приходится принимать на учет одного гражданина по различным основаниям, фактически «удваивая» очередь.

В целях исключения «двойного» учета законопроектом предлагается внести изменение в абзац второй статьи 4 областного закона, предусмотрев, что если гражданин имеет право состоять на учете по нескольким основаниям, предусмотренным частью 1 статьи 1, этот гражданин принимается на учет по одному из указанных оснований, выбранных самостоятельно.

5. Областным законом № 105-оз установлен исчерпывающий круг лиц, к которым относятся члены семьи погибших граждан, в целях оказания мер социальной поддержки. Однако практика правоприменения показывает, что действующим законодательством при отсутствии у погибшего ветерана боевых действий и участника СВО родителей, супругов, детей к членам

семьи могут относиться также иные лица, например лица, осуществлявшие фактическое воспитание и содержание погибшего гражданина, опекуны (попечители) участника СВО, осуществлявшие опеку (попечительство) до достижения участником СВО совершеннолетия, полнородные и неполнородные братья и сестры участников СВО, дедушки и бабушки участника СВО, а в соответствии с Семейным кодексом Российской Федерации - отчим и мачеха, пасынки и падчерицы (ст. 97 СК РФ). В различных федеральных и региональных нормативных правовых актах перечень таких лиц может быть различен.

В целях урегулирования пробела законодательства и недопущения нарушения принципа юридического равенства сторон в отношении определения состава семьи погибших граждан, законопроектом предлагается дополнить положения абзаца третьего части 2¹ статьи 1, пункта 3 части 1 статьи 1¹ и проектируемый пункт 4 части 1 статьи 1¹ областного закона № 105-оз соответствующим положением, предусматривающим, что иные лица могут быть признаны членами семьи погибшего ветерана боевых действий и участника специальной военной операции в судебном порядке.

6. Кроме того, в целях оказания максимальной защиты участников СВО и членов семьи погибших участников СВО часть 1 статьи 1¹ областного закона № 105-оз дополняется пунктами 2² и 4, предусматривающими новые льготные категории граждан, не отнесенных к категориям граждан, указанным в пунктах 1, 2, 2¹ и 3 областного закона № 105-оз, постоянно проживающим на территории Ленинградской области:

граждане Российской Федерации, проходящие (проходившие) военную службу по мобилизации или по контракту в Вооруженных Силах Российской Федерации, военную службу (службу) в войсках национальной гвардии Российской Федерации, пребывающие (пребывавшие) в добровольческих формированиях, содействующих выполнению задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации или войска национальной гвардии Российской Федерации, получившим увечья (ранения, травмы, контузии) в ходе участия в специальной военной операции, награжденным государственными наградами Российской Федерации за заслуги, проявленные в ходе участия в специальной военной операции, при условии постоянного проживания на территории Ленинградской области;

члены семей иных участников специальной военной операции (не указанных в пунктах 1, 2, 2¹ и 2² настоящей части), являющихся гражданами Российской Федерации, погибших (умерших) при выполнении задач специальной военной операции либо вследствие увечья (ранения, травмы, контузии) или заболевания, полученных ими в ходе участия в специальной военной операции, до момента гибели (смерти) постоянно проживавших на территории Ленинградской области, не реализовавших право на получение земельного участка в соответствии с настоящим областным законом.

Законопроектом предусмотрено, что для целей применения настоящего областного закона к членам семьи погибшего гражданина относятся лица,

указанные в пункте 3 настоящей части. При этом земельный участок предоставляется в общую долевую собственность всех членов семьи погибшего гражданина.

Соответствующие изменения также вносятся в часть 2, закрепляющие положения, в соответствии с которыми гражданам, указанным в пункте 4 части 1, земельный сертификат выдается уполномоченным органом муниципального района, муниципального округа или городского округа, на территории которого погибшие (умершие) граждане были зарегистрированы по месту жительства, а также вносятся необходимые изменения в абзац третий данной части.

С учетом изложенного, законопроект направлен на совершенствование порядка бесплатного предоставления земельных участков отдельным категориям граждан на территории Ленинградской области, в том числе на соблюдение принципа равенства участников соответствующих правоотношений, создание условий, обеспечивающих достойную жизнь участников СВО, а также всех членов семьи лиц, погибших в ходе участия в специальной военной операции, а также на приведение положений областного законодательства в соответствие с федеральным.

Председатель Ленинградского
областного комитета по управлению
государственным имуществом



М.Р. Тоноян

СПРАВКА

о состоянии законодательства в данной сфере правового регулирования

1. Земельный кодекс Российской Федерации.
2. Федеральным законом от 28.03.1998 № 53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе».
3. Распоряжение Президента Российской Федерации от 06.06.2023 № 174-рп «О дополнительных мерах социальной поддержки военнослужащих, лиц, заключивших контракт о пребывании в добровольческом формировании, содействующем выполнению задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации (войска национальной гвардии Российской Федерации), лиц, проходящих службу в войсках национальной гвардии Российской Федерации, и членов их семей».
4. Областной закон от 14.10.2008 № 105-оз «О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков на территории Ленинградской области».
5. Постановление Правительства Ленинградской области от 24.02.2016 № 37 «О порядке представления документов для постановки на учет в качестве лица, имеющего право на предоставление земельного участка в собственность бесплатно на территории Ленинградской области».
6. Постановление Правительства Ленинградской области от 30.06.2023 № 452 «Об утверждении формы земельного сертификата, Порядка предоставления земельного сертификата и Порядка предоставления меры социальной поддержки в виде единовременной денежной выплаты взамен предоставления земельного участка в собственность бесплатно в соответствии с областным законом Ленинградской области от 14 октября 2008 года № 105-оз «О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков на территории Ленинградской области» и о внесении изменений в постановление Правительства Ленинградской области от 24 февраля 2016 года № 37 «О порядке представления документов для постановки на учет в качестве лица, имеющего право на предоставление земельного участка в собственность бесплатно на территории Ленинградской области».

Председатель Ленинградского
областного комитета по управлению
государственным имуществом



М.Р. Тоноян

ПЕРЕЧЕНЬ

**законов и иных действующих на территории Ленинградской области
нормативных правовых актов, отмены, изменения и дополнения
которых потребует принятие областного закона «О внесении изменений
в областной закон «О бесплатном предоставлении отдельным
категориям граждан земельных участков на территории Ленинградской
области»**

Принятие областного закона «О внесении изменений в областной закон «О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков на территории Ленинградской области» не потребует отмены, изменения или дополнения областных законов, но потребует внесение изменений в постановление Правительства Ленинградской области от 30.06.2023 № 452 «Об утверждении формы земельного сертификата, Порядка предоставления земельного сертификата и Порядка предоставления меры социальной поддержки в виде единовременной денежной выплаты взамен предоставления земельного участка в собственность бесплатно в соответствии с областным законом Ленинградской области от 14 октября 2008 года № 105-оз «О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков на территории Ленинградской области» и о внесении изменений в постановление Правительства Ленинградской области от 24 февраля 2016 года № 37 «О порядке представления документов для постановки на учет в качестве лица, имеющего право на предоставление земельного участка в собственность бесплатно на территории Ленинградской области».

Председатель Ленинградского
областного комитета по управлению
государственным имуществом



М.Р. Тоноян

ПРЕДЛОЖЕНИЯ

о разработке нормативных правовых актов, принятие которых необходимо для реализации областного закона «О внесении изменений в областной закон «О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков на территории Ленинградской области»

Для реализации областного закона «О внесении изменений в областной закон «О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков на территории Ленинградской области» не потребуется разработка и принятие иных нормативных правовых актов Ленинградской области.

Председатель Ленинградского
областного комитета по управлению
государственным имуществом



М.Р. Тоноян

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ
проекта областного закона «О внесении изменений в областной закон «О
бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных
участков на территории Ленинградской области»

Принятие областного закона «О внесении изменений в областной закон «О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков на территории Ленинградской области» потребует увеличения ранее предусмотренных расходов областного бюджета Ленинградской области.

В соответствии с частью 35 статьи 6 областного закона от 20.12.2024 № 178-оз «Об областном бюджете Ленинградской области на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов» (далее – Закон № 178-оз) в целях реализации части 6 статьи 1¹ областного закона от 14 октября 2008 года № 105-оз «О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков на территории Ленинградской области» (далее – Закон № 105-оз) установлен размер единовременной денежной выплаты с 1 января 2025 года в сумме 419600 рублей.

Согласно ведомственной структуре расходов областного бюджета Ленинградской области, предусмотренной Законом № 178-оз, Комитету по социальной защите населения Ленинградской области (далее – Комитет соцзащиты) на реализацию возложенных на него полномочий, в том числе по предоставлению меры социальной поддержки в виде единовременной денежной выплаты взамен предоставления земельного участка (далее – ЕДВ) предусмотрены бюджетные ассигнования на 2025 год в размере 1 млрд. руб., на 2026 году – 2 млрд. руб., на 2027 году - 2 млрд. руб.

За счет указанных выше средств областного бюджета ЕДВ выплачивается Комитетом соцзащиты, в том числе:

гражданам РФ, имеющим место жительства на территории иных субъектов РФ, иностранным гражданам, поступившим на военную службу по контракту через пункт отбора на военную службу по контракту по Ленинградской области;

гражданам, призванным на срочную военную службу или по мобилизации военным комиссариатом Ленинградской области и заключившим контракт о прохождении военной службы в ВС РФ (независимо от места жительства такого военнослужащего);

гражданам, проходящим срочную военную службу и заключившим контракт о прохождении военной службы в ВС РФ в воинских частях, расположенных на территории Ленинградской области (независимо от места жительства такого военнослужащего).

ЕДВ в связи с заключением контракта о прохождении военной службы в войсках национальной гвардии РФ предоставляется гражданам при условии заключения контракта в воинских частях Ленинградской области (независимо от места жительства военнослужащего).

При этом отдельный статистический учет граждан, имеющих место жительства на территории Ленинградской области и получивших ЕДВ в связи с заключением контракта о прохождении военной службы, не ведется.

Законопроектом вводятся новые льготные категории граждан:

- граждане Российской Федерации, проходившие военную службу в рамках призыва по мобилизации в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 21.09.2022 № 647 «Об объявлении частичной мобилизации в Российской Федерации», проходившие военную службу в Вооруженных Силах Российской Федерации по контракту или находившимся на военной службе (службе) в войсках национальной гвардии Российской Федерации, или пребывавшие в добровольческих формированиях, содействующих в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, получившие увечья (ранения, травмы, контузии) в ходе участия в специальной военной операции, награжденные государственными наградами Российской Федерации за заслуги, проявленные в ходе участия в специальной военной операции;

- члены семей граждан Российской Федерации, проходивших военную службу в рамках призыва по мобилизации в соответствии с Указом Президента РФ от 21.09.2022 № 647 «Об объявлении частичной мобилизации в Российской Федерации», проходивших военную службу в Вооруженных Силах Российской Федерации по контракту или находившихся на военной службе (службе) в войсках национальной гвардии Российской Федерации, или пребывавших в добровольческих формированиях, содействующих в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, в ходе специальной военной операции, погибших (умерших) при выполнении задач специальной военной операции либо вследствие увечья (ранения, травмы, контузии) или заболевания, полученного при выполнении задач специальной военной операции, до момента гибели (смерти) постоянно проживавших на территории Ленинградской области, за исключением граждан, указанных в пунктах 1, 2, 2¹ и 2² настоящей части, и не реализовавших право на получение земельного участка в соответствии с Законом № 105-оз.

Принимая во внимание, что в соответствии с пунктом 5¹ части 1 статьи 1 Закона № 105-оз также предусмотрено право на первоочередное предоставление земельного участка членам семьи погибшего ветерана боевых действий, до момента гибели постоянно проживавшим на территории Ленинградской области, которым в соответствии с частью 1 статьи 1¹ Закона № 105-оз не предоставлено право на предоставление земельного сертификата, а также, что требование о проживании на территории Ленинградской области граждан, предусмотренных пунктом 1 части 1 статьи 1¹ Закона № 105-оз, вводится обязательное требование о проживании на территории Ленинградской области на дату заключения контракта, количество граждан, которые будут обладать правом на внеочередное

предоставление земельного участка в соответствии с проектируемыми нормами, предусмотренными пунктами 2² и 4 части 1 статьи 1¹ Закона № 105-оз, будет не значительным.

Кроме того, данные категории граждан будут являться получателями земельного сертификата только в том случае, гражданин, указанный в пункте 2², постоянно проживает на территории Ленинградской области и награжден государственными наградами Российской Федерации, а члены семьи погибших граждан, указанных в пункте 4, если погибший гражданин до момента гибели (смерти) постоянно проживал на территории Ленинградской области, при этом не относится к гражданином, указанным в пунктах 1, 2, 2¹ и 2² части 1 статьи 1¹ Закона № 105-оз, и не реализовал свое право на получение земельного участка в соответствии с Законом № 105-оз.

По сведениям, имеющимся в Сводном реестре выданных и реализованных земельных сертификатов, ведение которого осуществляется Леноблкомимуществом, по состоянию на 01.07.2025 уполномоченными органами местного самоуправления Ленинградской области было выдано 2438 земельных сертификатов, в соответствии с которыми предоставлены 134 земельных участков.

При этом, согласно информации Комитета соцзащиты по состоянию на 01.07.2025 ЕДВ осуществлена 147 гражданам, из числа военнослужащих и лиц, пребывавших в добровольческих формированиях и 37 членам семей граждан погибших (умерших) при выполнении задач в ходе специальной военной операции.

Согласно проведенному Леноблкомимуществом анализу и расчетам прогнозное увеличение потребности в средствах областного бюджета Ленинградской области в 2025 году и плановый период 2026 - 2027 годов может ориентировочно составить порядка 21 млн.рублей ежегодно (с учетом количества выданных и нереализованных на 20.05.2025 земельных сертификатов, а также с учетом, информации, предоставленной Комитетом соцзащиты, и прогнозируемого процентного соотношения между случаями выбора гражданами при реализации земельного сертификата предоставления земельного участка либо ЕДВ - 50/50 процентов и размера ЕДВ).

Вместе с тем, определить в настоящее время точную потребность увеличения ранее предусмотренных расходов областного бюджета Ленинградской области, на реализацию предлагаемых изменений в Закон № 105-оз до окончания специальной военной операции, не представляется возможным.

Председатель Ленинградского
областного комитета по управлению
государственным имуществом



М.Р. Тоноян