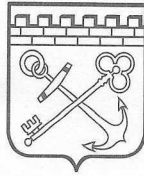


29 ЯНВ 2024

№ 515-1/24-06-0



**ГУБЕРНАТОР  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

191311, Санкт-Петербург, Суворовский пр., 67  
Для телеграмм: Санкт-Петербург, 191311  
Тел.: (812) 539-46-56, факс: (812) 271-56-27

26.01.2024 № 008-120/2024

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Председателю  
Законодательного собрания  
Ленинградской области

**С.М.Бибенину**

**Уважаемый Сергей Михайлович!**

В соответствии со статьей 20 Устава Ленинградской области и частью 5 статьи 4 областного закона от 15 июня 2010 года № 32-оз "Об административно-территориальном устройстве Ленинградской области и порядке его изменения" направляю на рассмотрение Законодательного собрания Ленинградской области проект областного закона "Об упразднении населенного пункта – деревни Кайболово Усть-Лужского сельского поселения Кингисеппского муниципального района Ленинградской области и о внесении изменения в областной закон "Об административно-территориальном устройстве Ленинградской области и порядке его изменения".

**Приложение:**

1. Проект областного закона "Об упразднении населенного пункта – деревни Кайболово Усть-Лужского сельского поселения Кингисеппского муниципального района Ленинградской области и о внесении изменения в областной закон "Об административно-территориальном устройстве Ленинградской области и порядке его изменения" на 1 л.
2. Обоснование необходимости принятия областного закона на 9 л.
3. Справка о состоянии законодательства в данной сфере правового регулирования на 1 л.
4. Перечень областных законов и иных действующих нормативных правовых актов Ленинградской области, отмены, изменения или дополнения которых потребует принятие областного закона, на 1 л.
5. Предложения о разработке нормативных правовых актов, принятие которых необходимо для реализации областного закона, на 1 л.
6. Финансово-экономическое обоснование на 1 л.

Губернатор области

А.Дрозденко

## ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ

### ОБЛАСТНОЙ ЗАКОН

**Об упразднении населенного пункта – деревни Кайболово Усть-Лужского сельского поселения Кингисеппского муниципального района Ленинградской области и о внесении изменения в областной закон «Об административно-территориальном устройстве Ленинградской области и порядке его изменения»**

#### **Статья 1**

В соответствии со статьей 5<sup>1</sup> областного закона от 15 июня 2010 года № 32-оз «Об административно-территориальном устройстве Ленинградской области и порядке его изменения» упразднить населенный пункт – деревню Кайболово Усть-Лужского сельского поселения Кингисеппского муниципального района Ленинградской области.

#### **Статья 2**

Внести в областной закон от 15 июня 2010 года № 32-оз «Об административно-территориальном устройстве Ленинградской области и порядке его изменения» (с последующими изменениями) изменение, исключив в графе 2 подраздела «Усть-Лужское сельское поселение» раздела «Кингисеппский муниципальный район» приложения 2 слова «Кайболово, деревня».

#### **Статья 3**

Настоящий областной закон вступает в силу через 10 дней после его официального опубликования.

Губернатор  
Ленинградской области

А. Дрозденко

## ОБОСНОВАНИЕ

необходимости принятия областного закона

### **«Об упразднении населенного пункта – деревни Кайболово Усть-Лужского сельского поселения Кингисеппского муниципального района Ленинградской области и о внесении изменения в областной закон «Об административно-территориальном устройстве Ленинградской области и порядке его изменения»**

Настоящий законопроект разработан комитетом по местному самоуправлению, межнациональным и межконфессиональным отношениям Ленинградской области совместно с Комитетом градостроительной политики Ленинградской области на основании ходатайств совета депутатов Усть-Лужского сельского поселения в решениях от 23 ноября 2023 года № 32 и от 26 мая 2021 года № 151. Ходатайство поступило Губернатору Ленинградской области письмом главы администрации поселения от 23 ноября 2023 года № 2059/02 и письмом главы поселения от 23 ноября 2023 года № 32 (прилагаются).

Порядок упразднения населенного пункта предусмотрен статьей 5<sup>1</sup> областного закона от 15 июня 2010 года № 32-оз «Об административно-территориальном устройстве Ленинградской области и порядке его изменения». Представленные муниципальным образованием материалы содержат предусмотренные частью 2 статьи 5<sup>1</sup> областного закона обоснование необходимости упразднения населенного пункта и мотивированный вывод об отсутствии оснований для восстановления населенного пункта (возобновления жизни и деятельности людей в населенном пункте). К ходатайству приложены сведения, предусмотренные частью 3 статьи 5<sup>1</sup> областного закона:

копия карты, содержащаяся в генеральном плане поселения и отображающая отсутствие границы у населенного пункта (генеральный план муниципального образования в полном объеме размещен в федеральной государственной информационной системе территориального планирования);

материалы, подтверждающие отсутствие в населенном пункте Кайболово граждан, зарегистрированных по месту пребывания или жительства;

материалы, подтверждающие отсутствие зарегистрированного в населенном пункте недвижимого имущества, принадлежащего на праве собственности гражданам и юридическим лицам, а также земельных участков, предоставленных для строительства (в том числе индивидуального жилищного строительства) или ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества для собственных нужд.

В отношении настоящего проекта областного закона не требуется проведение оценки регулирующего воздействия.

Приложение: письмо главы администрации Усть-Лужского сельского поселения от 23 ноября 2023 года № 2059/02 и письмо главы Усть-Лужского сельского поселения от 23 ноября 2023 года № 32 (всего на 8 л).

Председатель  
комитета по местному самоуправлению,  
межнациональным и межконфессиональным  
отношениям Ленинградской области



Л. Бурак



Российская Федерация  
Ленинградская область  
Кингисеппский муниципальный район  
**Администрация  
муниципального образования  
«Усть-Лужское  
сельское поселение»**  
188472, Ленинградская область,  
Кингисеппский район, пос. Усть-Луга,  
квартал Ленрыба, д.2  
телефон 61-244, факс 61-264  
e-mail: [m.o.ust-luga@mail.ru](mailto:m.o.ust-luga@mail.ru)  
23.11.2023 г. № 2059/02

Губернатору Ленинградской области

А.Ю. Дрозденко

**Уважаемый Александр Юрьевич!**

Администрация муниципального образования «Усть-Лужское сельское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области направляет документы для рассмотрения и принятия решения об упразднении населенного пункта деревня Кайболово.

Приложение на 8 листах в 1 экз.:

1. Ходатайство Совета депутатов МО «Усть-Лужское сельское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области от 23.11.2023г. № 32 на 3 л. в 1 экз.
2. Решение Совета депутатов МО «Усть-Лужское сельское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области от 26.05.2021г. № 151 «Об обращении в законодательное собрание Ленинградской области с ходатайством об упразднении населенного пункта дер. Кайболово» на 1 л. в 1 экз.
3. Информация Управления Росреестра по Ленинградской области на 1 л. в 1 экз.
4. Информация ОМВД России по Кингисеппскому району Ленинградской области в 1 л. в 1 экз.
5. Копии карт границ населенных пунктов в растровом формате (jpg) ФГИС ТП на 1 л. в 1 экз.

Глава администрации

П.И. Казарян





Российская Федерация  
Ленинградская область  
Кингисеппский муниципальный район

**Совет депутатов  
муниципального образования  
«Усть-Лужское  
сельское поселение»**

188472, Ленинградская область,  
Кингисеппский район, пос. Усть-Луга,  
квартал Ленрыба, д.2  
телефон 61-244, факс 61-264  
e-mail: [m.o.ust-luga@mail.ru](mailto:m.o.ust-luga@mail.ru)

23.11.2023 г. № 32

Губернатору Ленинградской области

А.Ю. Дрозденко

**Уважаемый Александр Юрьевич!**

Совет депутатов муниципального образования «Усть-Лужское сельское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области в соответствии с Областным законом Ленинградской области от 15.06.2010 № 32-оз (ред. от 15.06.2023) «Об административно-территориальном устройстве Ленинградской области и порядке его изменения», на основании решения Совета депутатов муниципального образования «Усть-Лужское сельское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области от 26.05.2021г. № 151 «Об обращении в законодательное собрание Ленинградской области с ходатайством об упразднении населенного пункта дер. Кайболово» ходатайствует об исключении населенного пункта деревня Кайболово из числа населенных пунктов Усть-Лужского сельского поселения Кингисеппского муниципального района Ленинградской области.

Как следует из ст. 5-1 Областного закона Ленинградской области от 15.06.2010 № 32-оз, упразднение населенного пункта производится в случае отсутствия граждан, зарегистрированных по месту пребывания или жительства на территории указанного населенного пункта, недвижимого имущества, принадлежащего на праве собственности гражданам и юридическим лицам, а также земельных участков, предоставленных для строительства (в том числе индивидуального жилищного строительства) или ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества для собственных нужд.

К ходатайству представительного органа местного самоуправления поселения, муниципального округа, городского округа об упразднении населенного пункта прилагаются:

1) заверенная копия карты (схемы), содержащейся в генеральном плане поселения, муниципального округа, городского округа и отображающей границу населенного пункта;

2) сведения из территориального органа Министерства внутренних дел Российской Федерации на районном уровне об отсутствии граждан, зарегистрированных по месту пребывания или жительства на территории упраздняемого населенного пункта;

3) сведения из территориального органа Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестра) об отсутствии принадлежащего физическим и(или) юридическим лицам на праве собственности недвижимого имущества на территории упраздняемого населенного пункта.

По информации ОМВД России по Кингисеппскому району Ленинградской области и администрации МО «Усть-Лужское сельское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области граждан, зарегистрированных по месту пребывания или жительства на территории упраздняемого населенного пункта, не имеется.

По информации Управления Росреестра по Ленинградской области недвижимое имущество, принадлежащее физическим и(или) юридическим лицам на праве собственности на территории упраздняемого населенного пункта отсутствует.

Как следует из карт границ населенных пунктов Усть-Лужского сельского поселения Кингисеппского муниципального района, размещенных в ФГИС ТП, сведения о границах деревни Кайболово не внесены в Единый государственный реестр недвижимости, граждане, зарегистрированные по месту пребывания или жительства на территории населенного пункта, недвижимое имущество, принадлежащее на праве собственности гражданам и юридическим лицам, а также земельные участки, предоставленные для строительства (в том числе индивидуального жилищного строительства) или ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества для собственных нужд отсутствуют. Населенный пункт предлагается к упразднению.

На основании изложенного, а также ввиду отсутствия оснований для восстановления населенного пункта (возобновления жизни и деятельности людей в населенном пункте) имеется необходимость исключения деревни Кайболово как населенного пункта из перечня административно-территориальных единиц Ленинградской области внесение соответствующих изменений в Областной закон Ленинградской области от 15.06.2010 № 32-оз (ред. от 15.06.2023) «Об административно-территориальном устройстве Ленинградской области и порядке его изменения».

Приложение на 4 листах в 1 экз.:

1. Решение Совета депутатов МО «Усть-Лужское сельское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области от 26.05.2021г. № 151 «Об обращении в законодательное собрание Ленинградской области с ходатайством об упразднении населенного пункта дер. Кайболово» на 1 л. в 1 экз.

Глава муниципального образования



Н.С. Миркасимова

2. Информация Управления Росреестра по Ленинградской области на 1 л. в 1 экз.
3. Информация ОМВД России по Кингисеппскому району Ленинградской области в 1 л. в 1 экз.
4. Копии карт границ населенных пунктов в растровом формате (jpg) ФГИС ТИ.



**Совет депутатов  
муниципального образования  
«Усть-Лужское сельское поселение»  
Кингисеппского муниципального района  
Ленинградской области**

**РЕШЕНИЕ**

от 26 мая 2021 года № 151

Об обращении в Законодательное собрание Ленинградской области с ходатайством об упразднении населенного пункта дер. Кайболово

В соответствии со ст. 5-1 Областного закона Ленинградской области от 15.06.2010 № 32-оз «Об административно-территориальном устройстве Ленинградской области и порядке его изменения», Совет депутатов МО «Усть-Лужское сельское поселение»

**РЕШИЛ:**

1. Ходатайствовать перед Законодательным собранием Ленинградской области об упразднении населенного пункта дер. Кайболово Усть-Лужского сельского поселения Кингисеппского муниципального района Ленинградской области и внесении изменений в Приложение 1 к областному закону от 15.06.2010 № 32-оз «Перечень административно-территориальных единиц Ленинградской области» в части исключения населенного пункта дер. Кайболово из числа населенных пунктов Усть-Лужского сельского поселения Кингисеппского муниципального района Ленинградской области.

2. Настоящее решение вступает в силу с момента принятия и подлежит опубликованию на официальном сайте муниципального образования «Усть-Лужское сельское поселение».

3. Контроль исполнения данного решения возложить на комиссию по законодательству и международным отношениям.

Глава муниципального образования  
«Усть-Лужское сельское поселение»



Н.С.Миркасымова



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
(РОСРЕЕСТР)

Управление Федеральной службы  
государственной регистрации, кадастра  
и картографии по Ленинградской области

(Управление Росреестра  
по Ленинградской области)

КИНГИСЕППСКИЙ ОТДЕЛ

ул. Октябрьская, д.24, г. Кингисепп,  
Ленинградская область, 188480  
тел. (813-75) 54-911  
E-mail: u47520@r47.rosreestr.ru

07.07.2021 № 1/07-0434/21-ИСХ

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Администрация МО  
«Усть-Лужское сельское поселение»  
Кингисеппского муниципального района  
Ленинградской области

Главе администрации  
П.И. Казаряну

188472, пос.Усть-Луга,  
Квартал Ленрыба, д.2

Уважаемый Павел Ильич!

В ответ на Ваш запрос от 27.05.2021 №991/02, поступивший на рассмотрение в Кингисеппский отдел Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области, сообщаем о нижеследующие:

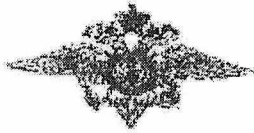
В Едином государственном реестре недвижимости отсутствуют сведения об объектах недвижимости и (или) их правообладателях на территории дер.Кайболово в Усть-Лужском сельском поселении Кингисеппского муниципального района Ленинградской области

Начальник Кингисеппского отдела

Л.Н. Гештемульт

Админ. УСТЬ-ЛУЖСКОЕ  
ПОСЕЛЕНИЕ  
Вх. № 2021 13.07.2021





ГУ МВД России  
по г. Санкт-Петербургу  
и Ленинградской области

ОТДЕЛ  
МИНИСТЕРСТВА ВНУТРЕННИХ ДЕЛ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
по КИНГИСЕППСКОМУ РАЙОНУ  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
(ОМВД России  
по Кингисеппскому району ЛО)

пр. Карла Маркса 28/2, г. Кингисепп,  
Ленинградская область, 188480



0237812280010

Рег. номер: 91/24531.  
Рег. дата: 16.11.2023

Главе администрации  
МО «Усть-Лужское  
сельское поселение»  
Кингисеппского района  
Ленинградской области

Казаряну П.И.

188472, Ленинградская область,  
Кингисеппский район, пос. Усть-Луга,  
квартал Ленрыба, д. 2

Уважаемый Павел Ильич!

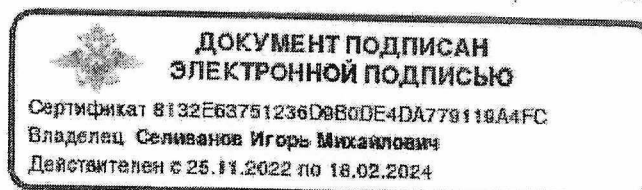
В ответ на запросы от 09.11.2023 г. № 1950/02 направляем Вам следующую информацию.

В соответствии с требованиями постановления Правительства РФ от 17.07.1995 № 713 «Об утверждении Правил регистрации и снятия граждан Российской Федерации с регистрационного учета по месту пребывания и по месту жительства в пределах Российской Федерации и перечня лиц, ответственных за прием и передачу в органы регистрационного учета граждан Российской Федерации по месту пребывания и по месту жительства в пределах Российской Федерации» на основании статьи 5-1 областного закона от 15.06.2010 № 32-оз «Об административно-территориальном устройстве Ленинградской области и порядке его изменения», с учетом поступившей информации от должностных лиц, ответственных за регистрацию граждан в муниципальном образовании, в чьем похозяйственном ведении находится жилой фонд Усть-Лужского сельского поселения Кингисеппского муниципального района Ленинградской области, об отсутствии зарегистрированных граждан по месту пребывания или жительства на территории упраздняемого населенного пункта-деревни Кайболово Усть-Лужского сельского поселения Кингисеппского муниципального района Ленинградской области, подтверждаем, что по учетам отдела по вопросам миграции ОМВД по Кингисеппскому району Ленинградской области, отсутствуют граждане, зарегистрированные по месту пребывания и жительства на территории упраздняемого населенного пункта-деревни Кайболово Усть-Лужского сельского поселения Кингисеппского муниципального района Ленинградской области.

Начальник

И.М. Селиванов

Исп. Боровикова А.М. (ОВМ)  
Тел. 881375 93671



## СПРАВКА

о состоянии законодательства в данной сфере правового регулирования

В данной сфере правового регулирования действует областной закон от 15 июня 2010 года № 32-оз «Об административно-территориальном устройстве Ленинградской области и порядке его изменения».

Председатель  
комитета по местному самоуправлению,  
межнациональным и межконфессиональным  
отношениям Ленинградской области



Л. Бурак

## ПЕРЕЧЕНЬ

областных законов и иных действующих нормативных правовых актов Ленинградской области, отмены, изменения или дополнения которых потребует принятие областного закона «Об упразднении населённого пункта – деревни Кайболово Усть-Лужского сельского поселения Кингисеппского муниципального района Ленинградской области и о внесении изменения в областной закон «Об административно-территориальном устройстве Ленинградской области и порядке его изменения»

Принятие областного закона «Об упразднении населённого пункта – деревни Кайболово Усть-Лужского сельского поселения Кингисеппского муниципального района Ленинградской области и о внесении изменения в областной закон «Об административно-территориальном устройстве Ленинградской области и порядке его изменения» не потребует внесения изменений в иные нормативные правовые акты Ленинградской области.

Председатель  
комитета по местному самоуправлению,  
межнациональным и межконфессиональным  
отношениям Ленинградской области



Л. Бурак

## ПРЕДЛОЖЕНИЯ

о разработке нормативных правовых актов, принятие которых необходимо для реализации областного закона «Об упразднении населённого пункта – деревни Кайболово Усть-Лужского сельского поселения Кингисеппского муниципального района Ленинградской области и о внесении изменения в областной закон «Об административно-территориальном устройстве Ленинградской области и порядке его изменения»

Для реализации областного закона «Об упразднении населённого пункта – деревни Кайболово Усть-Лужского сельского поселения Кингисеппского муниципального района Ленинградской области и о внесении изменения в областной закон «Об административно-территориальном устройстве Ленинградской области и порядке его изменения» не требуется разработки и принятия иных нормативных правовых актов Ленинградской области.

Председатель  
комитета по местному самоуправлению,  
межнациональным и межконфессиональным  
отношениям Ленинградской области



Л. Бурак

## ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ

Принятие областного закона «Об упразднении населённого пункта – деревни Кайболово Усть-Лужского сельского поселения Кингисеппского муниципального района Ленинградской области и о внесении изменения в областной закон «Об административно-территориальном устройстве Ленинградской области и порядке его изменения» не влечёт дополнительных расходов областного бюджета Ленинградской области.

Председатель  
комитета по местному самоуправлению,  
межнациональным и межконфессиональным  
отношениям Ленинградской области



Л. Бурак