

30 ЯНВ 2026

№ 522-1/26-06-0
Председателю

Законодательного собрания
Ленинградской области

С.М.Бебенину



**ГУБЕРНАТОР
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

191311, Санкт-Петербург, Суворовский пр., 67
Для телеграмм: Санкт-Петербург, 191311
Тел.: (812) 539-46-56, факс: (812) 271-56-27

29.01.2026 № 008-6543/2020-0-1

На № _____ от _____

Уважаемый Сергей Михайлович!

В соответствии со статьей 20 Устава Ленинградской области направляю на рассмотрение Законодательного собрания Ленинградской области проект областного закона "О внесении изменений в областной закон "О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую в Ленинградской области".

Приложение:

1. Проект областного закона "О внесении изменений в областной закон "О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую в Ленинградской области" на 2 л.
2. Обоснование необходимости принятия областного закона на 4 л.
3. Справка о состоянии законодательства в данной сфере правового регулирования на 1 л.
4. Перечень областных законов и иных действующих нормативных правовых актов Ленинградской области, отмены, изменения или дополнения которых потребует принятие областного закона, на 1 л.
5. Предложения о разработке нормативных правовых актов, принятие которых необходимо для реализации областного закона, на 1 л.
6. Финансово-экономическое обоснование на 1 л.

Губернатор области

А.Дрозденко

ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ

ОБЛАСТНОЙ ЗАКОН

О внесении изменений в областной закон

«О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую в Ленинградской области»

Статья 1

Внести в областной закон от 22 июня 2005 года № 51-оз «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую в Ленинградской области» (с последующими изменениями) следующие изменения:

1) статью 2 изложить в следующей редакции:

«Статья 2. Уполномоченный исполнительный орган Ленинградской области

Уполномоченный исполнительный орган Ленинградской области — исполнительный орган Ленинградской области, наделенный Правительством Ленинградской области полномочиями по приему и рассмотрению ходатайств о переводе земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую, в том числе ходатайств о переводе земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель, за исключением земель, находящихся федеральной собственности, в другую категорию, направлению предложений Губернатору Ленинградской области о переводе таких земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую, подготовке законодательных инициатив Губернатора Ленинградской области, предусматривающих перевод земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую, в целях направления в Законодательное собрание Ленинградской области и в федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере использования и охраны земель сельскохозяйственного назначения, для подготовки заключения, подготовке проектов правовых актов Правительства Ленинградской области о переводе (об отказе в переводе) земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую, в том числе в отношении земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель, а также по принятию решений об отнесении находящихся в государственной собственности земель или земельных участков в составе таких земель к

определенной категории земель до разграничения государственной собственности на землю.»;

2) в статье 3:

а) в абзаце втором части 1 слова «органом исполнительной власти» заменить словами «исполнительным органом»;

б) в части 3 слова «собственности Российской Федерации» заменить словами «федеральной собственности»;

3) в части 1 статьи 4 слова «орган исполнительной власти» заменить словами «исполнительный орган»;

4) в абзаце первом статьи 5 слова «собственности Российской Федерации» заменить словами «федеральной собственности», слова «орган исполнительной власти» заменить словами «исполнительный орган»;

5) в части 1 статьи 6 слова «собственности Российской Федерации» заменить словами «федеральной собственности».

Статья 2

Настоящий областной закон вступает в силу с 1 марта 2026 года.

Губернатор
Ленинградской области

А. Дрозденко

ОБОСНОВАНИЕ НЕОБХОДИМОСТИ
принятия областного закона «О внесении изменений в областной закон
«О переводе земель или земельных участков из одной категории в
другую в Ленинградской области»

Проект областного закона «О внесении изменений в областной закон «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую в Ленинградской области» (далее – законопроект, областной закон № 51-оз) разработан в целях приведения областного законодательства в соответствие с федеральным.

1. В целях приведения положений областной закон от 22 июня 2005 года № 51-оз «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую в Ленинградской области» (далее – областной закон № 51-оз) в соответствие с положениями Федерального закона от 21.12.2021 № 414-ФЗ «Об общих принципах организации публичной власти в субъектах Российской Федерации», в части наименования уполномоченного органа исполнительной власти Ленинградской области по приему и рассмотрению ходатайств о переводе земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую и подготовке проектов правовых актов Правительства Ленинградской области о переводе (об отказе в переводе) земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую, а также по принятию решений об отнесении находящихся в государственной собственности земель или земельных участков в составе таких земель к определенной категории земель до разграничения государственной собственности на землю, соответствующие изменения вносятся в статьи 2 - 6 областного закона № 51-оз.

2. С 1 марта 2026 года вступают в силу изменения, внесенные в Федеральный закон от 21 декабря 2004 года № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» (далее – Федеральный закон № 172-ФЗ) Федеральным законом от 01.04.2025 № 52-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 52-ФЗ), в части дополнения статьи 3 Федерального закона № 172-ФЗ новыми частями 9 – 13, предусматривающими особенности рассмотрения ходатайств в отношении земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель, за исключением земель, находящихся в федеральной собственности, следующего содержания:

«9. Акт о переводе земель или земельных участков в отношении земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель, за исключением земель, находящихся в федеральной собственности, принимается исполнительным органом субъекта Российской Федерации в соответствии с законом субъекта Российской Федерации, предусматривающим перевод земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую.

10. В случае отсутствия оснований для отказа в принятии ходатайства к рассмотрению, указанных в части 2 настоящей статьи, в отношении земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель, за исключением земель, находящихся в федеральной собственности,

исполнительный орган субъекта Российской Федерации в течение одного месяца со дня поступления ходатайства направляет предложение высшему должностному лицу субъекта Российской Федерации о переводе таких земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую.

11. В случае согласия с предложением, указанным в части 10 настоящей статьи, высшее должностное лицо субъекта Российской Федерации направляет в законодательный орган субъекта Российской Федерации законодательную инициативу, предусматривающую перевод земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую.

12. В случае несогласия высшего должностного лица субъекта Российской Федерации с предложением, указанным в части 10 настоящей статьи, исполнительный орган субъекта Российской Федерации принимает акт об отказе в переводе земель или земельных участков.

13. Законодательные инициативы, предусматривающие перевод земель сельскохозяйственных угодий или земельных участков в составе таких земель из земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию, рассматриваются законодательным органом субъекта Российской Федерации при наличии заключения федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере использования и охраны земель сельскохозяйственного назначения. Данное заключение направляется в законодательный орган субъекта Российской Федерации в срок, который не может превышать двадцать рабочих дней со дня поступления законодательной инициативы в указанный федеральный орган исполнительной власти. В случае ненаправления указанным федеральным органом исполнительной власти заключения на поступившую законодательную инициативу в установленный срок считается, что представлено заключение об отсутствии замечаний к законодательной инициативе.».

В соответствии с подпунктом 2 пункта 1 статьи 8 Федерального закона № 172-ФЗ предусмотрено, что перевод земель из одной категории в другую осуществляется в отношении земель, находящихся в собственности субъектов Российской Федерации, и земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в муниципальной собственности, - исполнительными органами субъектов Российской Федерации, т.е. Правительством Ленинградской области.

Согласно части 1 статьи 18 Устава Ленинградской области, принятого Законом Ленинградской области от 27.10.1994 № 6-оз (далее – Устав ЛО) Губернатор Ленинградской области является высшим должностным лицом Ленинградской области и возглавляет Правительство Ленинградской области.

Пунктом 31 статьи 20 Устава ЛО закреплено, что Губернатор Ленинградской области, в том числе осуществляет иные полномочия, отнесенные федеральными законами к компетенции высшего должностного лица субъекта Российской Федерации (руководителя высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации).

При этом согласно части 3 статьи 38 Устава Правительство Ленинградской области вправе полностью или частично передавать

осуществление своих полномочий отраслевым, территориальным и иным органам исполнительной власти Ленинградской области, если это не противоречит федеральным законам, указам Президента Российской Федерации, постановлениям Правительства Российской Федерации, Уставу Ленинградской области или областным законам.

На основании статьи 2 областного закона № 51-оз, части 3 статьи 38 Устава, согласно пункту 2.35 Положения о Ленинградской областном комитете по управлению государственным имуществом, утвержденным постановлением Правительства Ленинградской области от 23.04.2010 № 102 (далее – Комитет), в настоящее время на Комитет возложены полномочия по осуществлению приема и рассмотрению ходатайств о переводе земель или земельных участков из одной категории в другую, ходатайств об отнесении находящихся в государственной собственности земель или земельных участков в составе таких земель к определенной категории земель до разграничения государственной собственности на землю, а также подготовке проектов соответствующих распоряжений Правительства Ленинградской области о переводе земель или земельных участков из одной категории в другую.

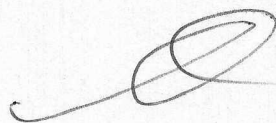
В целях реализации на территории Ленинградской области положений Федерального закона № 52-ФЗ, законопроектом предлагается внести изменения в статью 2 областного закона № 51-оз, а в дальнейшем в Положение о Комитете, предусматривающие наделение Комитета полномочиями, в том числе по приему и рассмотрению ходатайств о переводе земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель, за исключением земель, находящихся федеральной собственности, в другую категорию, по направлению предложений Губернатору Ленинградской области о переводе таких земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую, по подготовке законодательных инициатив Губернатора Ленинградской области, предусматривающих перевод земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую, в целях направления в Законодательное собрание Ленинградской области, по подготовке проектов правовых актов Правительства Ленинградской области о переводе (об отказе в переводе) земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую, в том числе в отношении земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель.

С учетом изложенного выше, а также принимая во внимание, что в соответствии с пунктом 2 части 4 статьи 3 Федерального закона № 172-ФЗ (в ред. Федерального закона № 52-ФЗ) акт о переводе земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую либо акт об отказе в переводе земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую должен быть принят исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации в сжатые сроки - в течение двух месяцев со дня поступления ходатайства, а также с учетом позиции Минсельхоза, изложенной в письме высшим органам исполнительной власти субъектов Российской Федерации от 17.10.2025 № АР-15-27/22432 (прилагается), в целях недопущения нарушений при осуществлении переводов

земель или земельных участков в отношении земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель ставе таких земель из одной категории в другую в Ленинградской области, законопроектом предлагается закрепить за Комитетом, в том числе полномочия по подготовке законодательной инициативы Губернатора Ленинградской области в федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере использования и охраны земель сельскохозяйственного назначения для подготовки соответствующего заключения.

Проведение процедуры оценки регулирующего воздействия не требуется, поскольку законопроект не затрагивает вопросы предпринимательской и иной экономической деятельности.

Председатель Ленинградского
областного комитета по управлению
государственным имуществом



М.Р. Тоноян

СПРАВКА

о состоянии законодательства в данной сфере правового регулирования

1. Конституция Российской Федерации;
2. Земельный кодекс Российской Федерации;
3. Федеральный закон от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую»;
4. Федеральный закон от 01.04.2025 № 52-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
5. Областной закон от 22.06.2005 № 51-оз «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую в Ленинградской области»;
6. Постановление Правительства Ленинградской области от 29.05.2012 № 185 «О содержании ходатайства о переводе земель или земельных участков в составе земель сельскохозяйственного назначения в части обоснования перевода и состава документов для перевода земель или земельных участков в составе земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию, за исключением земель, находящихся в собственности Российской Федерации, на территории Ленинградской области»;
7. Постановление Правительства Ленинградской области от 23.04.2010 № 102 «Об утверждении Положения о Ленинградском областном комитете по управлению государственным имуществом».

Председатель Ленинградского
областного комитета по управлению
государственным имуществом



М.Р. Тоноян

ПЕРЕЧЕНЬ

**областных законов и иных действующих нормативных правовых актов
Ленинградской области, отмены, изменения или дополнения которых
потребуется принятие областного закона «О внесении изменений в
областной закон «О переводе земель или земельных участков из одной
категории в другую в Ленинградской области»**

Принятие областного закона «О внесении изменений в областной закон «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую в Ленинградской области» потребует изменения или дополнения следующих действующих нормативных правовых актов Ленинградской области:

1. Постановления Правительства Ленинградской области от 23.04.2010 № 102 «Об утверждении Положения о Ленинградском областном комитете по управлению государственным имуществом»;

2. Постановления Правительства Ленинградской области от 29.05.2012 № 185 «О содержании ходатайства о переводе земель или земельных участков в составе земель сельскохозяйственного назначения в части обоснования перевода и состава документов для перевода земель или земельных участков в составе земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию, за исключением земель, находящихся в собственности Российской Федерации, на территории Ленинградской области»;

3. Постановление Правительства Ленинградской области от 29.12.2005 № 341 «О Регламенте Правительства Ленинградской области»;

4. Постановление Губернатора Ленинградской области от 13.02.2018 № 4-пг «Об утверждении Инструкции по делопроизводству в органах исполнительной власти Ленинградской области».

Председатель Ленинградского
областного комитета по управлению
государственным имуществом



М.Р. Тоноян

ПРЕДЛОЖЕНИЯ

**о разработке нормативных правовых актов Ленинградской области,
принятие которых необходимо для реализации областного закона
«О внесении изменений в областной закон «О переводе земель или
земельных участков из одной категории в другую в Ленинградской
области»**

Для реализации областного закона «О внесении изменений в областной закон «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую в Ленинградской области» не потребуется разработка и принятие иных нормативных правовых актов Ленинградской области.

Председатель Ленинградского
областного комитета по управлению
государственным имуществом

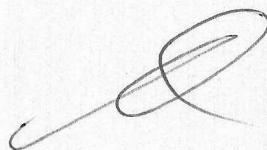


М.Р. Тоноян

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ
к проекту областного закона «О внесении изменений в областной закон
«О переводе земель или земельных участков из одной категории в
другую в Ленинградской области»

Принятие областного закона «О внесении изменений в областной закон «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую в Ленинградской области» не потребует дополнительных затрат средств областного бюджета Ленинградской области.

Председатель Ленинградского
областного комитета по управлению
государственным имуществом



М.Р. Тоноян