

Председателю
Законодательного собрания
Ленинградской области
С.М. Бебенину

Законодательное собрание
Ленинградской области
Канцелярия

12 СЕН 2025

№ 5801-1/25-22-0

Уважаемый Сергей Михайлович!

В соответствии со статьей 31 Устава Ленинградской области и статьей 40 Регламента Законодательного собрания Ленинградской области вносим на рассмотрение Законодательного собрания Ленинградской области в качестве законодательной инициативы проект областного закона «О внесении изменения в статью 11 областного закона «Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области».

Приложения:

1. Проект областного закона «О внесении изменения в статью 11 областного закона «Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области» на 1 л. в 1 экз.;

2. Пояснительная записка к проекту областного закона «О внесении изменения в статью 11 областного закона «Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области» на 2 л. в 1 экз.;

3. Финансово-экономическое обоснование к проекту областного закона «О внесении изменения в статью 11 областного закона «Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области» на 1 л. в 1 экз.;

4. Предложения о разработке нормативных правовых актов Ленинградской области, принятие которых необходимо для реализации областного закона «О внесении изменения в статью 11 областного закона «Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области» на 1 л. в 1 экз.;

5. Перечень законов и иных нормативных правовых актов Ленинградской области, отмены, изменения или дополнения которых потребует принятие областного закона «О внесении изменения в статью 11 областного закона «Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области» на 1 л. в 1 экз.;

6. Справка о состоянии законодательства в данной сфере правового регулирования на 1 л. в 1 экз.

Депутаты
Законодательного собрания
Ленинградской области

A handwritten signature in dark ink, consisting of a large, stylized 'K' followed by a series of loops and a final vertical stroke.

М.В. Коломыцев

A handwritten signature in dark ink, featuring a large, sweeping 'G' followed by several horizontal strokes and a final loop.

А.М. Гардашников

Проект
вносят депутаты
Законодательного собрания
Ленинградской области
М.В. Коломьцев
А.М. Гардашников

ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ

ОБЛАСТНОЙ ЗАКОН

**О внесении изменения в статью 11 областного закона
«Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта
общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на
территории Ленинградской области»**

**принят Законодательным собранием Ленинградской области
«__» _____ 2025 года**

Статья 1

Внести в пункт 1 части 1 статьи 11 областного закона от 29 ноября 2013 года № 82-оз «Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области» (с последующими изменениями) изменение, дополнив его словами «, а также замену, восстановление, создание внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения, в случае ее утраты, разрушения, отсутствия».

Статья 2

Настоящий областной закон вступает в силу по истечении 10 дней после дня его официального опубликования.

Губернатор
Ленинградской области

А. Дрозденко

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту областного закона «О внесении изменения в статью 11 областного закона «Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области»

Проект областного закона «О внесении изменения в статью 11 областного закона «Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области» (далее – законопроект) разработан в целях создания благоприятных условий проживания граждан в многоквартирных домах на территории Ленинградской области.

В соответствии со статьей 166 Жилищного кодекса РФ нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, финансируемых за счет средств фонда капитального ремонта, размер которых сформирован исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации, может быть дополнен услугами и (или) работами.

В статье 11 областного закона от 29 ноября 2013 года № 82-оз «Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области» (далее - областной закон № 82-ОЗ) установлен перечень услуг и(или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и(или) выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт (далее – Перечень услуг и(или) работ по капитальному ремонту).

Пунктом 1 части 1 статьи 11 областного закона № 82-ОЗ предусмотрен такой вид работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, как ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения.

Однако во многих многоквартирных домах Ленинградской области отсутствует централизованное горячее водоснабжение. Так, по информации комитета по топливно-энергетическому комплексу Ленинградской области, на территории региона расположено **17 тысяч многоквартирных домов**: из них количество **многоквартирных домов, не имеющих горячего водоснабжения, составляет около 6 тысяч**, из которых 90% – по причине отсутствия ГВС в проектной документации дома, 1% – по причине износа внешних сетей теплоснабжения и в 9% изношены внутридомовые сети.

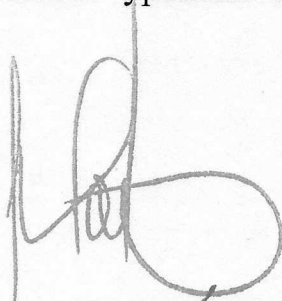
В настоящее время указанная проблема, которая сохраняется уже несколько десятилетий в Кировском, а также в Бокситогорском, Волховском, Всеволожском, Лодейнопольском и Лужском районах, где в части многоквартирных домов отсутствует централизованное горячее водоснабжение, стоит особенно остро, так

как жители вынуждены использовать несанкционированное газовое оборудование, что создаёт угрозу их жизни и здоровью.

Решение указанной проблемы можно осуществить через программу капремонта, так как при проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, в том числе и инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения, наиболее целесообразно одновременно создавать, восстанавливать и осуществлять монтаж ранее утраченной, разрушенной или отсутствующей системы ГВС. В связи с чем законопроектом предлагается дополнить Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту такими видами работ и (или) услуг, как замена, восстановление, создание внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения, в случае ее утраты, разрушения, либо отсутствия.

Принятие законопроекта позволит обеспечить горячим водоснабжением многие многоквартирные дома Ленинградской области по программе капитального ремонта, что в свою очередь повысит уровень безопасности и комфорта проживания в них граждан.

Депутаты
Законодательного собрания
Ленинградской области



М.В. Коломыцев



А.М. Гардашников

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ
проекта областного закона областного закона «О внесении изменения в
статью 11 областного закона «Об отдельных вопросах организации и
проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных
домах, расположенных на территории Ленинградской области»

Принятие областного закона «О внесении изменения в статью 11 областного закона «Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области» не повлечет дополнительных расходов из областного бюджета.

Депутаты
Законодательного собрания
Ленинградской области



М.В. Коломыцев



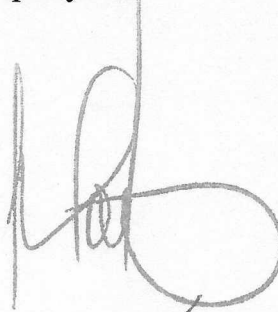
А.М. Гардашников

ПРЕДЛОЖЕНИЯ

о разработке нормативных правовых актов, принятие которых необходимо для реализации областного закона «О внесении изменения в статью 11 областного закона «Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области»

Для реализации областного закона «О внесении изменения в статью 11 областного закона «Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области» признание утратившими силу, приостановления, изменения или принятие других нормативных правовых актов Ленинградской области не потребуется.

Депутаты
Законодательного собрания
Ленинградской области



М.В. Коломыцев



А.М. Гардашников

ПЕРЕЧЕНЬ
законов и иных действующих на территории
Ленинградской области нормативных правовых актов,
отмены, изменения и дополнения которых потребует принятие
областного закона «О внесении изменения в статью 11 областного закона
«Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта
общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на
территории Ленинградской области»

Принятие областного закона «О внесении изменения в статью 11 областного закона «Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области» не потребует отмены, изменения или дополнения областных законов и иных действующих на территории Ленинградской области нормативных правовых актов.

Депутаты
Законодательного собрания
Ленинградской области



М.В. Коломыцев



А.М. Гардашников

СПРАВКА

о состоянии законодательства в данной сфере правового регулирования

1. Жилищный кодекс Российской Федерации.
2. Федеральный закон от 21 декабря 2021 года № 414-ФЗ «Об общих принципах организации публичной власти в субъектах Российской Федерации».
3. Закон Ленинградской области от 27 октября 1994 года № 6-оз «Устав Ленинградской области».
4. Областной закон Ленинградской области от 29 ноября 2013 года № 82-оз «Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области».
5. Приказ комитета по жилищно-коммунальному хозяйству Ленинградской области от 21 февраля 2023 № 4 «Об утверждении услуг и(или) работ, входящих в число услуг и(или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и(или) выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта, который сформирован исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, и которые включены в перечень, указанный в части 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации».

Депутаты
Законодательного собрания
Ленинградской области



М.В. Коломыцев

А.М. Гардашников