

**ПРАВИТЕЛЬСТВО
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

191311, Санкт-Петербург, Суворовский пр., 67

Для телеграмм: Санкт-Петербург, 191311

Тел.: (812) 539-46-56, факс: (812) 271-56-27

02.09.2026 № 008-11015/2018-0-2

На № _____ от _____

Председателю
Законодательного собрания
Ленинградской области

С.М.Бебенину

Уважаемый Сергей Михайлович!

В соответствии с частью 1 статьи 31 Устава Ленинградской области Правительство Ленинградской области вносит на рассмотрение Законодательного собрания Ленинградской области проект областного закона "О внесении изменений в статью 1 областного закона "Об установлении случаев, при которых не требуется получение разрешения на строительство на территории Ленинградской области".

Приложение:

1. Проект областного закона "О внесении изменений в статью 1 областного закона "Об установлении случаев, при которых не требуется получение разрешения на строительство на территории Ленинградской области" на 2 л.
2. Обоснование необходимости принятия областного закона на 6 л.
3. Справка о состоянии законодательства в данной сфере правового регулирования на 1 л.
4. Перечень областных законов и иных действующих на территории Ленинградской области нормативных правовых актов, отмены, изменения или дополнения которых потребует принятие областного закона, на 1 л.
5. Предложения о разработке нормативных правовых актов, принятие которых необходимо для реализации областного закона, на 1 л.
6. Финансово-экономическое обоснование на 1 л.
7. Распоряжение Правительства Ленинградской области на 1 л.

Губернатор
Ленинградской области


 А.Дрозденко

ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ

ОБЛАСТНОЙ ЗАКОН

О внесении изменений в статью 1 областного закона «Об установлении случаев, при которых не требуется получение разрешения на строительство на территории Ленинградской области»

Статья 1

Внести в статью 1 областного закона от 18 мая 2012 года № 38-оз «Об установлении случаев, при которых не требуется получение разрешения на строительство на территории Ленинградской области» (с последующими изменениями) следующие изменения:

1) часть 1 дополнить пунктом 26 следующего содержания:

«26) строительства, реконструкции лыжероллерных (лыжно-роллерных) трасс.

Под лыжероллерной (лыжно-роллерной) трассой в целях настоящего областного закона понимается сооружение с ровным покрытием и контруклонами, в том числе закольцованное (замкнутое), предназначенное для проведения тренировок и соревнований по лыжным гонкам, гонкам на роликовых коньках, лыжероллерах, являющееся объектом капитального строительства.».

2) в части 2:

а) в пункте 3 слова «строительства на территории» заменить словами «строительства, реконструкции на территории»;

б) пункт 8 изложить в следующей редакции:

«8) строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии с разрешенным видом использования земельного участка на землях промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землях для обеспечения космической деятельности,

землях обороны, безопасности и землях иного специального назначения, за исключением объектов, указанных в пункте 25 части 1 настоящей статьи, а также объектов, которые в соответствии со статьей 48.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации являются особо опасными, технически сложными или уникальными объектами;»;

в) дополнить пунктом 13 следующего содержания:

«13) строительства, реконструкции на землях населенных пунктов, землях промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землях для обеспечения космической деятельности, землях обороны, безопасности и землях иного специального назначения объектов капитального строительства, являющихся в соответствии с частью 1 статьи 6 Федерального закона от 07.07.2003 № 126-ФЗ «О связи» центрами обработки данных, за исключением объектов, которые в соответствии со статьей 48.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации являются особо опасными, технически сложными или уникальными объектами.».

Статья 2

Настоящий областной закон вступает в силу по истечении 10 дней после дня его официального опубликования.

Губернатор
Ленинградской области

А.Дрозденко

ОБОСНОВАНИЕ НЕОБХОДИМОСТИ ПРИНЯТИЯ
проекта областного закона «О внесении изменений в статью 1 областного закона
«Об установлении случаев, при которых не требуется получение
разрешения на строительство на территории Ленинградской области»

Частью 17 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ) установлены случаи, при которых не требуется выдача разрешения на строительство.

Согласно пункту 5 части 17 статьи 51 ГрК РФ субъекты Российской Федерации вправе установить дополнительные случаи, при которых не требуется выдача разрешения на строительство на территории соответствующего субъекта, помимо тех, которые предусмотрены федеральным законодательством.

В развитие вышеуказанной нормы в Ленинградской области принят областной закон от 18.05.2012 № 38-оз «Об установлении случаев, при которых не требуется получение разрешения на строительство на территории Ленинградской области» (далее – Закон № 38-оз).

Часть 1 статьи 1 Закона № 38-оз устанавливает дополнительные случаи, когда не требуется получение разрешения на строительство для тех объектов капитального строительства, проектная документация которых не подлежит обязательной экспертизе.

Часть 2 статьи 1 Закона № 38-оз устанавливает дополнительные случаи, когда не требуется получение разрешения на строительство для тех объектов капитального строительства, проектная документация которых подлежит обязательной государственной экспертизе.

Настоящий проект областного закона «О внесении изменений в статью 1 областного закона «Об установлении случаев, при которых не требуется получение разрешения на строительство на территории Ленинградской области» (далее – проект закона) направлен на внесение изменений в части 1 и 2 статьи 1 Закона № 38-оз и подготовлен в целях совершенствования нормативно-правовой базы Ленинградской области в сфере градостроительных отношений с целью создания дополнительных благоприятных условий для реализации масштабных инвестиционных проектов и оптимизацию административных процедур путем расширения перечня случаев, при которых получение разрешения на строительство не является обязательным.

Проектом закона предлагается:

1) Расширить перечень случаев, при которых не требуется получение разрешения на строительства, дополнив часть 1 статьи 1 Закона № 38-оз пунктом 26, предусматривающим строительство, реконструкцию лыжероллерных трасс в числе случаев, при которых не требуется получение разрешения на строительство.

В перечень случаев, при которых для строительства, реконструкции объекта капитального строительства не требуется получение разрешения на строительство, утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 12.11.2020 № 1816, включены автомобильные дороги IV и V категории, местные улицы,

местные дороги, проезды улично-дорожной сети сельских поселений, пешеходные улицы и площади городов, парковые дороги, проезды, велосипедные дорожки, то есть объекты капитального строительства, аналогичные лыжероллерным трассам. При этом, для них не требуется проведение экспертизы проектной документации.

Соответственно, в целях обеспечения единообразия федерального законодательства и законодательства Ленинградской области, представляется целесообразным лыжероллерные трассы освободить от получения разрешения на строительство, так же без требований о проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий.

Во избежание неопределенности в применении вводимой Законопроектом нормы, предлагается ввести понятие лыжероллерной трассы, позволяющее идентифицировать объект капитального строительства, который предлагается освободить от получения разрешения на строительство.

Принимая во внимание, что в документах, в соответствии с которыми лыжероллерные трассы строятся, реконструируются и функционируют на территории Ленинградской области в настоящее время, указанные объекты зачастую именуется лыжно-роллерными, Законопроектом предлагается предусмотреть указанные понятия, как равноупотребимые.

Предлагаемое понятие приведено с учетом уже сформулированного определения в Указаниях по заполнению формы федерального статистического наблюдения № С-1 «Сведения о вводе в эксплуатацию зданий и сооружений», утвержденных приказом Росстата от 28.01.2025 № 25, что будет способствовать единообразию их толкования.

В целях мониторинга актуальности предложенных изменений и наличия проблематики в Ленинградской области, на разрешение которой направлено предлагаемое правовое регулирование, комитетом запрошено мнение отраслевых органов исполнительной власти Ленинградской области, реализующих полномочия в сфере градостроительства и физкультуры и спорта, и органов местного самоуправления Ленинградской области.

Согласно предоставленной информации, предлагаемые изменения являются необходимыми и актуальными.

Так согласно информации комитета по физической культуре и спорту Ленинградской области, лыжероллерные трассы активно используются лицами, занимающимися смежными видами спорта, а также для круглогодичной спортивной подготовки. По состоянию на 01 января 2026 года количество занимающихся лыжными гонками составило 16 041 человек, лыжным двоеборьем – 682 человека, горнолыжным спортом – 3 103 человека, биатлоном – 752 человека.

В настоящее время на территории Ленинградской области функционируют 9 лыжероллерных трасс (в Сосновоборском городском округе, Бокситогорском, Всеволожском, Выборгском, Кингисеппском, Тихвинском и Приозерском муниципальных районах).

По информации органов местного самоуправления, все имеющиеся объекты являются востребованными.

Только на Сосновоборской лыжероллерной трассе занимаются 129 учащихся муниципальной спортивной школы; количество жителей города, посещающих

трассу, составляет около 100 человек в месяц; в течение года проходит 15 физкультурных и спортивных мероприятий, в которых принимают участие около 1800 человек.

В городе Пикалево работает секция лыжных гонок с инструктором по спорту, количество занимающихся около 30 человек, постоянно проводятся соревнования разного уровня.

Ввиду востребованности указанных объектов, на территории муниципальных образований Ленинградской области уже осуществляется и планируется строительство новых трасс.

По информации комитета по строительству Ленинградской области, в настоящее время в рамках реализации мероприятий государственной программы Ленинградской области «Развитие физической культуры и спорта в Ленинградской области» планируется завершение строительства объекта «Биатлонно-лыжный комплекс пос. Шапки Тосненского района (1 этап строительства)». Общая протяженность лыжной трассы составляет 4,590 км, в том числе протяженность лыжероллерной трассы – 2,426 км.

В соответствии с заявкой комитета по физической культуре и спорту Ленинградской области в перечень вновь начинаемых объектов, предлагаемых к финансированию за счет средств адресной инвестиционной программы в рамках государственных программ в 2027-2030 годах, для рассмотрения на комиссии при Правительстве Ленинградской области по бюджетным проектировкам включен объект «Строительство лыжной базы в г. Лодейное Поле ул. Железнодорожная, д.119 (ЕПС-247 чел.)». По итогам рассмотрения комиссией будет принято решение о включении объекта в адресную инвестиционную программу.

Согласно информации, предоставленной органами местного самоуправления, в 2022 году администрацией Пикалевского городского поселения Бокситогорского муниципального района Ленинградской области заключен контракт на изготовление проекта «Освещенная лыжно-роллерная трасса», планируется подача документов для включения данного объекта в адресную инвестиционную программу по строительству.

Администрацией Волховского муниципального района Ленинградской области в марте 2026 года в Комитет по агропромышленному рыболовству Ленинградской области направлена заявка на участие в отборе долгосрочных планов социально-экономического развития (далее - ДПР) сельских опорных населенных пунктов для последующего направления сводной заявки от Ленинградской области на отбор ДПР в адрес Министерства сельского хозяйства Российской Федерации.

Одним из мероприятий ДПР на период 2025-2030 г.г. является строительство лыжно-роллерной трассы в городе Волхов в 2027-2029 гг., стоимость строительства оценивается на сумму 550,6 млн. руб.

На территории Ломоносовского муниципального района сформированы участки в Виллозском городском поселении под строительство с кадастровыми номерами: 47:14:0000000:21046 м 47:14:0601004:257; подготовлен проект планировки территории объекта регионального значения «Туутаревская зона

горнолыжного спорта». По итогам рассмотрения комиссией будет принято решение о включении объекта в адресную инвестиционную программу.

На территории города Кингисеппа планируется реконструкция существующей лыжероллерной трассы 1986 года постройки, протяженностью около 2400 м.

В Тихвинском районе в 2027 году планируется капитальный ремонт лыжероллерной трассы МБУ ДО «СШ «Богатырь» в рамках государственной программы Ленинградской области «Развитие физической культуры и спорта в Ленинградской области» на сумму 59032,56 тыс. руб.

Администрациями Бегуницкого и Большеврудского сельских поселений Волосовского муниципального района Ленинградской области планируется проектирование и строительство лыжероллерных трасс в непосредственной близости от населенных пунктов д. Ивановское и п. Сяглицы. Лыжероллерная трасса в д. Ивановское Бегуницкого сельского поселения планируется для включения в адресную инвестиционную программу.

Анализ предоставленной информации свидетельствует о том, что потребность в лыжероллерных трассах существует и в поселениях, в которых такие специализированные объекты отсутствуют.

Занятия лыжными гонками востребованы среди детей и подростков. Одновременно трассы используются для проведения муниципальных и региональных соревнований по лыжным гонкам, биатлону, являются местом тестирования ВФСК ГТО, проведения уроков физкультуры и культурно-массовых мероприятий.

Отсутствие на балансах образовательных учреждений специализированных оборудованных лыжероллерных трасс с твердым покрытием, отвечающих современным требованиям для круглогодичной подготовки, влечет необходимость осуществления тренировочного процесса на естественных природных трассах, прокладываемых в зимний период. В летний период для подготовки спортсменов используются грунтовые дороги и асфальтированные участки общего пользования, не предназначенные для этих целей.

Отсутствие современных круглогодичных трасс существенно ограничивает качество тренировочного процесса, делает его зависимым от погодных условий и не позволяет проводить соревнования высокого уровня.

Одновременно отсутствие официального статуса у существующих трасс как спортивных объектов исключает возможность их включения в адресные инвестиционные программы.

Предлагаемая Законопроектом мера направлена на упрощение административных процедур при строительстве новых и реконструкции существующих лыжероллерных трасс, как социально-важных мест досуга.

Обустройство лыжероллерных трасс позволит выполнить несколько социальных функций, важных для Ленинградской области: это создание новых рабочих мест, привлечение инвестиций в туристическую отрасль, расширение культурного досуга для жителей Ленинградской области.

В числе положительных социально-экономических эффектов увеличение доступности массового спорта, рост числа граждан, систематически занимающихся физической культурой, и снижение нагрузки на существующие трассы.

Таким образом, принятие проекта закона повлечет за собой благоприятные социально-экономические последствия.

2) Расширить перечень случаев, при которых не требуется получение разрешения на строительства, путем дополнения пункта 3 части 2 статьи 1 Закона № 38-оз возможностью помимо строительства также осуществлять реконструкцию объектов капитального строительства, предназначенных для осуществления производственной деятельности, на территории промышленного предприятия.

Данная мера уравнивает правовой статус процессов нового строительства и реконструкции существующих объектов капитального строительства, а также исключает необходимость прохождения избыточных разрешительных процедур, что в свою очередь существенно сокращает сроки начала эксплуатации реконструируемых объектов;

3) Пункт 8 части 2 статьи 1 Закона № 38-оз изложить в новой редакции, которая позволит применять упрощенный порядок строительства и реконструкции, в том числе вспомогательных и дополнительных объектов капитального строительства, вне зависимости от их локализации относительно основного объекта капитального строительства, что, в свою очередь, создаст застройщику благоприятные условия для развития и масштабирования основного объекта капитального строительства в пределах земельного участка согласно видам разрешенного использования;

4) Строительство, реконструкцию объектов капитального строительства, являющихся центрами обработки данных (ЦОД) в соответствии с частью 1 статьи 6 Федерального закона от 07.07.2003 № 126-ФЗ «О связи»¹, включить в перечень случаев, при которых не требуется получение разрешения на строительство при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, проведенных в порядке, установленном статьей 49 ГрК РФ, исключив случаи строительства, реконструкции объектов капитального строительства, являющихся уникальными в соответствии с частью 2 статьи 48.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Актуальность и необходимость предлагаемых изменений в отношении ЦОД обусловлена стратегическими задачами по укреплению технологического суверенитета Российской Федерации и форсированному развитию отечественной цифровой инфраструктуры в условиях масштабной цифровизации всех сфер экономики.

Особую значимость данный процесс приобретает в градостроительной сфере и строительной отрасли, где повсеместное внедрение технологий информационного

¹ В соответствии с указанной нормой под ЦОД понимается совокупность зданий, частей зданий или помещений, объединенных единым назначением, включающих комплекс систем инженерно-технического обеспечения, спроектированных и используемых для размещения оборудования, обеспечивающего обработку и (или) хранение данных.

моделирования и искусственного интеллекта, цифровизации исполнительной документации, цифровых платформ проектирования и государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности формирует экспоненциально растущую потребность в надежных отечественных мощностях по хранению и обработке данных.

В условиях необходимости масштабного расширения российских облачных платформ спрос на высокотехнологичные вычислительные мощности и защищенные объемы хранения данных демонстрирует непрерывный динамичный рост.

Предлагаемая мера позволит сократить инвестиционно-строительный цикл в отношении создания ЦОД без рисков для их конструктивной надежности и безопасности, поскольку обязательное прохождение государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий будет служить исчерпывающей и достаточной гарантией.

Принятие данной нормы позволит сформировать в регионе максимально благоприятные регуляторные условия для привлечения инвестиций в высокотехнологичный сектор экономики и развитие информационно-телекоммуникационной инфраструктуры региона.

Председатель комитета
государственного строительного надзора
и государственной экспертизы
Ленинградской области



А.К.Пасько

СПРАВКА

**о состоянии законодательства в сфере правового регулирования
областного закона «О внесении изменений в статью 1 областного закона
«Об установлении случаев, при которых не требуется получение
разрешения на строительство на территории Ленинградской области»**

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации.

2. Постановление Правительства Российской Федерации от 12.11.2020 № 1816 «Об утверждении перечня случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории, перечня случаев, при которых для строительства, реконструкции объекта капитального строительства не требуется получение разрешения на строительство, перечня случаев, при которых для создания горных выработок в ходе ведения горных работ не требуется получение разрешения на строительство, внесении изменений в перечень видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

Председатель комитета
государственного строительного надзора
и государственной экспертизы
Ленинградской области



А.К.Пасько

ПЕРЕЧЕНЬ
законов и иных действующих на территории Ленинградской области
нормативных правовых актов, отмены, изменения или дополнения которых
потребуется принятие областного закона «О внесении изменений в статью 1
областного закона
«Об установлении случаев, при которых не требуется получение
разрешения на строительство на территории Ленинградской области»

Реализация данного областного закона не потребует внесения соответствующих изменений в нормативные правовые акты Ленинградской области.

Председатель комитета
государственного строительного надзора
и государственной экспертизы
Ленинградской области



А.К.Пасько

ПРЕДЛОЖЕНИЯ

**о разработке нормативных правовых актов, принятие которых необходимо
для реализации областного закона «О внесении изменений в статью 1
областного закона**

**«Об установлении случаев, при которых не требуется получение
разрешения на строительство на территории Ленинградской области»**

Для реализации данного областного закона не потребуется разработка и принятие нормативно-правовых актов Ленинградской области.

Председатель комитета
государственного строительного надзора
и государственной экспертизы
Ленинградской области



А.К.Пасько

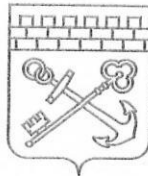
**Финансово-экономическое обоснование
проекта областного закона «О внесении изменений в статью 1
областного закона «Об установлении случаев, при которых не требуется
получение разрешения на строительство на территории Ленинградской
области»**

Принятие данного закона не потребует дополнительных финансовых затрат из областного бюджета Ленинградской области для его реализации

Председатель комитета
государственного строительного надзора
и государственной экспертизы
Ленинградской области



А.К.Пасько



ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 2 сентября 2026 года № 524-р

**О проекте областного закона "О внесении изменений
в статью 1 областного закона "Об установлении случаев,
при которых не требуется получение разрешения
на строительство на территории Ленинградской области"**

1. Одобрить проект областного закона "О внесении изменений в статью 1 областного закона "Об установлении случаев, при которых не требуется получение разрешения на строительство на территории Ленинградской области".

2. Внести на рассмотрение Законодательного собрания Ленинградской области проект областного закона "О внесении изменений в статью 1 областного закона "Об установлении случаев, при которых не требуется получение разрешения на строительство на территории Ленинградской области".

3. Поручить председателю комитета государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области представлять проект областного закона "О внесении изменений в статью 1 областного закона "Об установлении случаев, при которых не требуется получение разрешения на строительство на территории Ленинградской области" при его рассмотрении в Законодательном собрании Ленинградской области.

Губернатор
Ленинградской области

А.Дрозденко

