

Председателю
Законодательного собрания
Ленинградской области
С.М. Бебенину

Законодательное собрание
Ленинградской области
Канцелярия

- 6 ФЕВ 2026

№ 713-1/26-22-0

Уважаемый Сергей Михайлович!

В соответствии со статьей 31 Устава Ленинградской области и статьей 40 Регламента Законодательного собрания Ленинградской области вносим на рассмотрение Законодательного собрания Ленинградской области в качестве законодательной инициативы проект областного закона «О внесении изменений в статьи 3 и 4 областного закона «О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков на территории Ленинградской области».

Приложения:

1. Проект областного закона «О внесении изменений в статьи 3 и 4 областного закона «О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков на территории Ленинградской области» на 2 л. в 1 экз.;

2. Обоснование необходимости принятия областного закона «О внесении изменений в статьи 3 и 4 областного закона «О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков на территории Ленинградской области» на 2 л. в 1 экз.;

3. Финансово-экономическое обоснование к проекту областного закона «О внесении изменений в статьи 3 и 4 областного закона «О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков на территории Ленинградской области» на 1 л. в 1 экз.;

4. Предложения о разработке нормативных правовых актов Ленинградской области, принятие которых необходимо для реализации областного закона «О внесении изменений в статьи 3 и 4 областного закона «О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков на территории Ленинградской области» на 1 л. в 1 экз.;

5. Перечень законов и иных нормативных правовых актов Ленинградской области, отмены, изменения или дополнения которых потребует принятие областного закона «О внесении изменений в статьи 3 и 4 областного закона «О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков на территории Ленинградской области» на 1 л. в 1 экз.;

6. Справка о состоянии законодательства в сфере правового регулирования областного закона «О внесении изменений в статьи 3 и 4 областного закона «О

бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков на территории Ленинградской области» на 1 л. в 1 экз.

Депутаты
Законодательного собрания
Ленинградской области

Two handwritten signatures in black ink. The top signature is more compact and stylized, while the bottom signature is larger and more fluid, with a long horizontal stroke extending to the right.

М.В. Коломыцев

А.М. Гардашников

Проект
вносят депутаты
Законодательного собрания
Ленинградской области
М.В. Коломыйцев
А.М. Гардашников

ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ ОБЛАСТНОЙ ЗАКОН

О внесении изменений в статьи 3 и 4 областного закона «О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков на территории Ленинградской области»

Статья 1

Внести в областной закон от 14 октября 2008 года № 105-оз «О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков на территории Ленинградской области» (с последующими изменениями) следующие изменения:

1) в статье 3:

а) абзац второй части 1 изложить в следующей редакции:

«Гражданам, указанным в пункте 3² части 1 статьи 1 настоящего областного закона (за исключением граждан, указанных в абзаце третьем настоящей части), земельные участки для индивидуального жилищного строительства, земельные участки для ведения садоводства для собственных нужд в границах населенных пунктов либо на землях сельскохозяйственного назначения предоставляются по их выбору в границах указанного муниципального района, на территории которого расположена медицинская организация государственной системы здравоохранения Ленинградской области, с которой указанные граждане состоят в трудовых отношениях, либо на территории которого расположено структурное подразделение медицинской организации государственной системы здравоохранения Ленинградской области, с которой указанные граждане состоят в трудовых отношениях.

б) в части 2 после слова «проживающих» исключить слова «(работающих - в отношении граждан, указанных в пункте 3² части 1 статьи 1 настоящего областного закона)», после слова «проживающим» исключить слова «(работающим - в отношении граждан, указанных в пункте 3² части 1 статьи 1 настоящего областного закона)»;

2) в абзаце первом части 1 статьи 4 после слов: «медицинской организации государственной системы здравоохранения Ленинградской области, с которой указанные граждане состоят в трудовых отношениях,» дополнить словами: «или структурного подразделения медицинской организации государственной системы

здравоохранения Ленинградской области, с которой указанные граждане состоят в трудовых отношениях,».

Статья 2

Настоящий областной закон вступает в силу по истечении 10 дней после дня его официального опубликования.

Губернатор
Ленинградской области

А. Дрозденко

**Обоснование необходимости принятия областного закона
«О внесении изменений в статьи 3 и 4 областного закона «О бесплатном
предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков на
территории Ленинградской области»**

Проект областного закона «О внесении изменений в статьи 3 и 4 областного закона «О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков на территории Ленинградской области» (далее – законопроект) разработан в целях оказания дополнительной социальной поддержки медицинских работников, осуществляющих трудовую деятельность в медицинских организациях государственной системы здравоохранения Ленинградской области, в том числе в их структурных подразделениях (больницах, поликлиниках, врачебных амбулаториях, станциях (подстанциях) скорой медицинской помощи, ФАП и др.).

В соответствии с Федеральным законом от 21.11.2011 № 323-ФЗ «Об основах охраны здоровья граждан в Российской Федерации» медицинские работники имеют право на основные гарантии, предусмотренные трудовым законодательством и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Дополнительные гарантии и меры социальной поддержки для них могут быть установлены Правительством Российской Федерации, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления.

В настоящее время земельные участки в соответствии с областным законом от 14.10.2008 № 105-оз «О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков на территории Ленинградской области» (далее – областной закон № 105-ОЗ) предоставляются медицинским работникам **в границах населенных пунктов поселения**, на территории которого расположена медицинская организация государственной системы здравоохранения Ленинградской области, с которой указанные граждане состоят в трудовых отношениях, либо по их выбору **в границах населенных пунктов поселения**, на территории которого расположено структурное подразделение указанной медицинской организации.

В то же время, медицинские работники, осуществляющие трудовую деятельность в медицинских организациях государственной системы здравоохранения Ленинградской области, расположенных на территориях муниципальных районов Ленинградской области, оказывают медицинскую помощь гражданам, проживающим во всех населенных пунктах муниципального района, структурные подразделения медицинских организаций, такие как врачебные амбулатории, ФАПы, поликлиники, станции (подстанции) скорой медицинской помощи и др., расположены в разных населенных пунктах на территории муниципального района, более того работа медицинских работников, осуществляющих трудовую деятельность на станциях (подстанциях) скорой медицинской помощи, вообще не привязана к определенному населенному пункту, так как они осуществляют работу на всей территории муниципального района, а иногда и на территориях нескольких муниципальных районов (например, ГБУЗ ЛО «Станция скорой медицинской помощи» территориально находится в г. Всеволожск, а включает следующие подстанции скорой медицинской помощи:

Всеволожская, Волосовская, Выборгская, Гатчинская, Кировская, Ломоносовская, Лужская, Приозерская, Сертоловская, Токсовская).

В связи с чем, настоящим законопроектом предлагается внести изменения в областной закон от 14.10.2008 № 105-оз «О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков на территории Ленинградской области» в части установления возможности предоставления земельных участков для медицинских работников земельных участков для индивидуального жилищного строительства, земельных участков для ведения садоводства для собственных нужд либо на землях сельскохозяйственного назначения **по их выбору в любом населенном пункте в границах муниципального района, на территории которого расположена медицинская организация государственной системы здравоохранения Ленинградской области, с которой указанные граждане состоят в трудовых отношениях либо на территории которого расположено структурное подразделение медицинской организации государственной системы здравоохранения Ленинградской области, с которой указанные граждане состоят в трудовых отношениях.** Предоставление медицинским работникам по их выбору земельных участков в любом населенном пункте муниципального района является своеобразным показателем привлекательности условий труда медицинских работников на указанной территории, и приведет к укомплектованности медицинских организаций Ленинградской области кадрами.

Принимая во внимание вышеизложенное, законопроект направлен на привлечение и закрепление медицинских квалифицированных кадров на территории соответствующего района, а предоставление земельного участка медицинским работникам по выбору в любом населенном пункте муниципального района позволит более оперативно обеспечить указанную категорию граждан земельными участками в случае отсутствия или дефицита земельных ресурсов в поселении по месту нахождения медицинских организаций либо структурных подразделениях медицинских организаций, в которых они работают, а также позволит обеспечить большее количество медицинских работников, работающих на территории муниципальных районов, такой мерой социальной поддержки, как предоставление земельных участков.

Депутаты
Законодательного собрания
Ленинградской области



М.В. Коломыцев

А.М. Гардашников

**Финансово-экономическое обоснование
к проекту областного закона «О внесении изменений в статьи 3 и 4 областного
закона «О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан
земельных участков на территории Ленинградской области»**

Принятие областного закона «О внесении изменений в статьи 3 и 4 областного закона «О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков на территории Ленинградской области» не потребует дополнительного расходования средств областного бюджета Ленинградской области.

Депутаты
Законодательного собрания
Ленинградской области



М.В. Коломыцев

А.М. Гардашников

Предложения

о разработке нормативных правовых актов, принятие которых необходимо для реализации областного закона «О внесении изменений в статьи 3 и 4 областного закона «О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков на территории Ленинградской области»»

Принятие областного закона «О внесении изменений в статьи 3 и 4 областного закона «О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков на территории Ленинградской области» не потребует разработки нормативно правовых актов Ленинградской области.

Депутаты
Законодательного собрания
Ленинградской области



М.В. Коломыцев

А.М. Гардашников

**Перечень
законов и иных нормативных правовых актов Ленинградской области,
отмены, изменения или дополнения которых потребует принятие областного
закона «О внесении изменений в статьи 3 и 4 областного закона «О бесплатном
предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков на
территории Ленинградской области»**

Принятие областного закона «О внесении изменений в статьи 3 и 4 областного закона «О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков на территории Ленинградской области» потребует внесения изменений в постановление Правительства Ленинградской области от 24 февраля 2016 года № 37 «О порядке представления документов для постановки на учет в качестве лица, имеющего право на предоставление земельного участка в собственность бесплатно на территории Ленинградской области».

Депутаты
Законодательного собрания
Ленинградской области



М.В. Коломыцев

А.М. Гардашников

Справка

о состоянии законодательства в сфере правового регулирования проекта областного закона «О внесении изменений в статьи 3 и 4 областного закона «О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков на территории Ленинградской области»

1. Земельный кодекс Российской Федерации.
2. Федеральный закон от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».
3. Федеральный закон от 21 декабря 2021 года № 414-ФЗ «Об общих принципах организации публичной власти в субъектах Российской Федерации».
4. Областной закон от 27 октября 1994 года № 6-оз «Устав Ленинградской области».
5. Областной закон от 14 октября 2008 года № 105-оз «О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков на территории Ленинградской области».
6. Постановление Правительства Ленинградской области от 24 февраля 2016 года № 37 «О порядке представления документов для постановки на учет в качестве лица, имеющего право на предоставление земельного участка в собственность бесплатно на территории Ленинградской области».

Депутаты
Законодательного собрания
Ленинградской области



М.В. Коломыцев

А.М. Гардашников