ГУБЕРНАТОР
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

191311, Санкт-Петербург, Суворовский пр., 67
Для телеграмм: Санкт-Петербург, 191311
Тел.: (812) 539-46-56, факс: (812) 271-56-27

06.11.2026 № 008-1859/2026

На № _____ от _____

Председателю
Законодательного собрания
Ленинградской области

С.М.Бебенину

Законодательное собрание
Ленинградской области
Канцелярия
9 НОЯ 2026
№ 7179-1/26-0-0

Уважаемый Сергей Михайлович!

В соответствии со статьями 20 и 31 Устава Ленинградской области направляю на рассмотрение Законодательного собрания Ленинградской области проект областного закона "О переводе земельного участка с кадастровым номером 47:07:0485001:1582 из категории земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию в Ленинградской области".

Дополнительно сообщаю, что поскольку в границах земельного участка с кадастровым номером 47:07:0485001:1582 сельскохозяйственные угодья отсутствуют, указанный законопроект в Министерство сельского хозяйства Российской Федерации не направлялся.

Приложение:

1. Проект областного закона "О переводе земельного участка с кадастровым номером 47:07:0485001:1582 из категории земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию в Ленинградской области" на 1 л.
2. Обоснование необходимости принятия областного закона на 2 л.
3. Справка о состоянии законодательства в данной сфере правового регулирования на 1 л.
4. Перечень областных законов и иных действующих на территории Ленинградской области нормативных правовых актов, отмены, изменения или дополнения которых потребует принятие областного закона, на 1 л.
5. Предложения о разработке нормативных правовых актов Ленинградской области, принятие которых необходимо для реализации областного закона, на 1 л.
6. Финансово-экономическое обоснование на 1 л.
7. Материалы на 43 л.

Губернатор области А.Дрозденко

Тоноян М.Р.
539 41 21

ПРОЕКТ

Вносится Губернатором
Ленинградской области

ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ

ОБЛАСТНОЙ ЗАКОН

О переводе земельного участка с кадастровым номером 47:07:0485001:1582 из категории земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию в Ленинградской области

Статья 1

Предусмотреть перевод из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения земельного участка площадью 13 177 квадратных метров с кадастровым номером 47:07:0485001:1582, местоположение: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, ТОО «Вартемяки».

Статья 2

Настоящий областной закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор
Ленинградской области А. Дрозденко

Тоноян М.Р.



ОБОСНОВАНИЕ
необходимости принятия областного закона «О переводе земельного участка с кадастровым номером 47:07:0485001:1582 из категории земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию в Ленинградской области»

В соответствии с Порядком рассмотрения ходатайств о переводе земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую, установленным частью 10 статьи 3 федерального закона «О переводе земель и земельных участков из одной категории в другую» от 21.12.2004 № 172-ФЗ (далее – Закон № 172-ФЗ) Ленинградским областным комитетом по управлению государственным имуществом рассмотрено ходатайство Пачурки Е.П. о переводе из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения земельного участка площадью 13 177 квадратных метров, кадастровый номер 47:07:0485001:1582, местоположение: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, ТОО «Вартемяки», в целях размещения объектов складского назначения (два складских здания для хранения промышленных и хозяйственных товаров со встроенными офисными помещениями).

В соответствии с заключением Комитета градостроительной политики Ленинградской области от 02.03.2026 № 01-49-99/2026 согласно генеральному плану муниципального образования «Агалатовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, утвержденному решением Совета депутатов муниципального образования от 16.12.2011 № 44, земельный участок расположен в зоне производственных, складских, инженерных и административных объектов не более IV класса опасности.

Испрашиваемое целевое назначение земельного участка для перевода из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель промышленности и иного специального назначения в целях размещения объектов складского назначения не противоречит схемам территориального планирования Ленинградской области, Всеволожского муниципального района и соответствует генеральному плану поселения.

По сведениям Единой федеральной государственной информационной системы о землях сельскохозяйственного назначения и землях, используемых или предоставленных для ведения сельского хозяйства в составе земель иных категорий, сведениям о границах сельскохозяйственных угодий, установленных приказом Минсельхоза России от 21.08.2026 № 7-Г «Об установлении границ сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения на территории Ленинградской области», а также согласно письму Минсельхоза России от 07.09.2026 № 15-С-5807/ог-5454 в границах земельного участка с кадастровым номером 47:07:0485001:1582 сельскохозяйственные угодья отсутствуют.

Перевод земельного участка из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения соответствует Закону № 172-ФЗ.

Основания для отказа в принятии ходатайства к рассмотрению отсутствуют.

Настоящий проект областного закона разработан в целях реализации положений части 11 статьи 3 Закона № 172-ФЗ, предусматривающих необходимость внесения высшим должностным лицом субъекта Российской Федерации законодательной инициативы о переводе земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель в другую категорию.

Принятие проекта закона направлено на реализацию действующих документов территориального планирования

Председатель Ленинградского
областного комитета по управлению
государственным имуществом М.Р.Тоноян

СПРАВКА

о состоянии законодательства в данной сфере правового регулирования

1. Конституция Российской Федерации;
2. Земельный кодекс Российской Федерации;
3. Федеральный закон от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую»;
4. Областной закон от 22.06.2005 № 51-оз «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую в Ленинградской области»;
5. Постановление Правительства Ленинградской области от 29.05.2012 № 185 «О содержании ходатайства о переводе земель или земельных участков в составе земель сельскохозяйственного назначения в части обоснования перевода и состава документов для перевода земель или земельных участков в составе земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию, за исключением земель, находящихся в собственности Российской Федерации, на территории Ленинградской области»;
6. Постановление Правительства Ленинградской области от 23.04.2010 № 102 «Об утверждении Положения о Ленинградском областном комитете по управлению государственным имуществом».

Председатель Ленинградского
областного комитета по управлению
государственным имуществом М.Р.Тоноян

ПЕРЕЧЕНЬ

областных законов и иных действующих нормативных правовых актов Ленинградской области, отмены, изменения или дополнения которых потребует принятие областного закона «О переводе земельного участка с кадастровым номером 47:07:0485001:1582 из категории земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию в Ленинградской области»

Принятие областного закона «О переводе земельного участка с кадастровым номером 47:07:0485001:1582 из категории земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию в Ленинградской области» не потребует отмены, изменения или дополнения областных законов и иных действующих нормативных правовых актов Ленинградской области.

Председатель Ленинградского
областного комитета по управлению
государственным имуществом М.Р.Тоноян

ПРЕДЛОЖЕНИЯ
о разработке нормативных правовых актов Ленинградской области, принятие которых необходимо для реализации областного закона «О переводе земельного участка с кадастровым номером 47:07:0485001:1582 из категории земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию в Ленинградской области»

Для реализации областного закона «О переводе земельного участка с кадастровым номером 47:07:0485001:1582 из категории земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию в Ленинградской области» не потребуется разработка нормативных правовых актов Ленинградской области.

Вместе с тем в соответствии с областным законом «О переводе земельного участка с кадастровым номером 47:07:0485001:1582 из категории земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию в Ленинградской области» будет принято соответствующее распоряжение Правительства Ленинградской области о переводе земельного участка из категории земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию.

Председатель Ленинградского
областного комитета по управлению
государственным имуществом М.Р.Тоноян

Финансово-экономическое обоснование к проекту областного закона «О переводе земельного участка с кадастровым номером 47:07:0485001:1582 из категории земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию в Ленинградской области»

Принятие областного закона «О переводе земельного участка с кадастровым номером 47:07:0485001:1582 из категории земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию в Ленинградской области» не повлечет дополнительных расходов областного бюджета Ленинградской области.

Председатель Ленинградского
областного комитета по управлению
государственным имуществом М.Р.Тоноян

МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(Минсельхоз России)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ, ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ И ГОССОБСТВЕННОСТИ
(Депземполитика)

Орликов пер., 1/11, Москва, 107996
Для телеграмм: Москва 84
Минроссельхоз
телефон: (495) 608-08-76
E-mail: pr.depzempolit@mcx.gov.ru
http://www.mcx.ru

Правительство
Ленинградской области

Ленинградский областной комитет
по управлению государственным
имуществом

07.09.2026 № 15-С-5807/ог-5454

На № _____ от _____

Департамент земельной политики, имущественных отношений и госсобственности Министерства сельского хозяйства Российской Федерации (далее – Департамент) в ответ на письмо Ленинградского областного комитета по управлению государственным имуществом от 25 августа 2026 г. № ЗП-ОГ-1598/2026 по предоставлению сведений о наличии (отсутствии) сельскохозяйственных угодий на земельных участках с кадастровыми номерами 47:07:0485001:1579, 47:07:0485001:1582 (далее – запрашиваемые земельные участки) сообщает следующее.

В соответствии с Положением о Министерстве сельского хозяйства Российской Федерации, утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 12 июня 2008 г. № 450, Минсельхоз России – федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий функции по выработке и реализации государственной политики, а также нормативно-правовому регулированию в сфере земельных отношений в части, касающейся земель сельскохозяйственного назначения.

Согласно данным Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН) запрашиваемые земельные участки относятся к землям сельскохозяйственного назначения с видом разрешенного использования «обеспечение сельскохозяйственного производства».

ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

По данным приказа Минсельхоза России от 21 августа 2026 г. № 7-Г «Об установлении границ сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения на территории Ленинградской области» сведения о расположении в границах запрашиваемых земельных участков сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения отсутствуют.

Директор Департамента В.И. Леонов

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 7DAA96FA165C1449627E36EAF984A429
Владелец: Леонов Вячеслав Игоревич
Действителен: с 13.02.2026 по 09.05.2027

исп. Шадманов М.Р.
8 499 550 67 77, доб. 3202

государственное казенное учреждение
Ленинградской области
"ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЭКСПЕРТНЫЙ
ИНСТИТУТ РЕГИОНАЛЬНОГО
ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА"

191311, Санкт-Петербург,
ул. Смольного, д. 3,
тел./факс: 710 00 56, тел.: 710 00 32
E-mail: gulo.geirz@gmail.com

Председателю Ленинградского
областного комитета по управлению
государственным имуществом
М.Р. Тоноян

19.10.2026 № 02-01/326

ЭКСПЕРТНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Государственным казенным учреждением Ленинградской области «Государственный экспертный институт регионального законодательства» проведена правовая экспертиза проекта областного закона «О переводе земельного участка с кадастровым номером 47:07:0485001:1582 из категории земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию в Ленинградской области» (далее – Проект), в результате чего установлено, что Проект не противоречит законодательству, однако нуждается в редакторской правке.

В обосновании необходимости принятия областного закона предлагаем:

в абзаце первом слово «пунктом» заменить словом «частью»;

в абзаце втором цифры «16.11.2011» заменить цифрами «16.12.2011».

В предложении Ленинградского областного комитета по управлению государственным имуществом о переводе земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель в другую категорию Губернатору Ленинградской области предлагаем:

в абзаце втором цифры «16.11.2011» заменить цифрами «16.12.2011»;

в абзаце седьмом слово «пунктом» заменить словом «частью».

Кроме того, предлагаем внести изменения в проект письма Губернатора Ленинградской области в адрес Законодательного собрания Ленинградской области, приложенный к Проекту, заменив слова «со статьей 20» словами «со статьями 20 и 31».

Внесение в соответствии с настоящим заключением правок в Проект не влечет необходимости направления Проекта на повторное согласование.

Директор **К. Шуплецова**

7100032 Волкова А.С.

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП, хранится в Межведомственной системе электронного документооборота Правительства Ленинградской области

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 00F813473825E2B5A89453D6B14B98F62C
Владелец: Шуплецова Кристина Валерьевна
Действителен с 28-11-2025 до 21-02-2027

АДМИНИСТРАЦИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

**КОМИТЕТ
ПРАВОВОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

191311 Санкт-Петербург, Суворовский пр., д. 67
Для телеграмм: Санкт-Петербург, 191311
Тел.: (812) 539-43-40
Факс: (812) 539-52-54
E-mail: jurkom@lenreg.ru

02.11.2026 № ЮК-03-4974/2026

На № _____ от _____

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Комитет правового обеспечения Ленинградской области, рассмотрев проект областного закона «О переводе земельного участка с кадастровым номером 47:07:0485001:1582 из категории земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию в Ленинградской области» (далее – «Проект»), и исследовав его на предмет соответствия действующему законодательству и правилам юридико-технического оформления документов, сообщает, что Проект не противоречит действующему законодательству.

Председатель комитета

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП, хранится в Межведомственной системе электронного документооборота Правительства Ленинградской области
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП
Сертификат: 00B6745F2F5EE4929BFF43D7EB465A6A72
Владелец: Красненко Лариса Николаевна
Действителен с 21-09-2026 до 15-12-2027

Л.Н. Красненко

Тищенко В.Ю. 539-43-43 (1697)

Заместителю председателя
Ленинградского областного комитета
по управлению
государственным имуществом

Г.В.Давыдовой

02.03.2026 01-49-99/2026

Уважаемая Галина Валентиновна!

Комитет градостроительной политики Ленинградской области (далее – Комитет), рассмотрев Ваше обращение от 26.02.2026 № 01-04-3083/2026 (вх. № 01-49-71/2026 от 26.02.2026) о соответствии (несоответствии) испрашиваемого целевого назначения земельного участка площадью 13177кв.м. с кадастровым номером 47:07:0485001:1582, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Агалатовское сельское поселение, ТОО «Вертемяги» (далее – Земельный участок), утвержденным в установленном порядке документам территориального планирования и документации по планировке территории для перевода земельного участка из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель промышленности и земель иного специального назначения в целях размещения объектов складского назначения, сообщает следующее.

В соответствии со схемами территориального планирования Ленинградской области размещение, реконструкция объектов регионального значения в границах рассматриваемого Земельного участка не предусмотрены.

В соответствии со схемой территориального планирования Всеволожского муниципального района Ленинградской области, утвержденной решением совета депутатов муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области от 20.12.2012 № 88, размещение объектов местного значения муниципального района на территории, в границах которой расположен Земельный участок, не предусмотрено.

Согласно Генеральному плану муниципального образования «Агалатовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области (далее – Генеральный план), утвержденному решением Совета депутатов Агалатовского сельского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 16.12.2011 № 44 с последующими изменениями, Земельный участок расположен в зоне производственных, складских, инженерных и административных объектов не более IV класса опасности.

Согласно схемы границ функциональных зон, в составе Генерального плана, Земельный участок относится к зоне П1 – зона производственных, складских, инженерных и административных объектов не более IV класса опасности.

Согласно информации, содержащейся в Государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Ленинградской области, документация по планировке территории в отношении территории, включающей указанный Земельный участок, не утверждена.

Испрашиваемые целевое назначение и разрешенное использование Земельного участка для перевода из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель промышленности и земель иного специального назначения в целях размещения объектов складского назначения не противоречит схемам территориального планирования Ленинградской области, СТП Всеволожского муниципального района и соответствуют Генеральному плану.

Председатель Комитета
градостроительной политики
Ленинградской области

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП, хранится в Межведомственной системе электронного документооборота Правительства Ленинградской области
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП
Сертификат: 00F9CF7F7C18BD58647F27FB8C67F6287D
Владелец: Кулаков Игорь Яковлевич
Действителен с 18-12-2025 до 13-03-2027

И.Я. Кулаков

Исп. Твалашвили А.З. тел: 539-46-02

Леноблкомимущество
01-14-13-29487/2026
22.09.2026

В Ленинградский областной комитет
по управлению государственным имуществом

ХОДАТАЙСТВО
О ПЕРЕВОДЕ ЗЕМЕЛЬ ИЛИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В СОСТАВЕ ТАКИХ ЗЕМЕЛЬ ИЗ ОДНОЙ КАТЕГОРИИ В ДРУГУЮ

Пачурка Елена Петровна

(для заявителя юридического лица - полное и сокращенное наименование, организационно-правовая форма,

Дата рождения: 12.06.1984, место рождения: г. Петропавловск, Казахская ССР, паспорт гражданина РФ: серия 41 22 номер 268249 выдан 03.05.2022 ГУ МВД России по Санкт-Петербургу и Ленинградской области. Код подразделения 470-006.

Адрес заявителя: Ленинградская область, Всеволожский р-н, г. Мурино, Привокзальная пл. дом 1-А, к.1, кв. 137.

Прошу перевести земельный участок, находящийся собственности **в**

(вид права)

Государственная регистрация права: 47:07:0485001:1582-47/059/2026-6, 09.04.2026
Основание государственной регистрации: Договор дарения, выдан 08.04.2026.
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса РФ; срок действия: с 11.11.2016; реквизиты документа-основания: придорожная полоса автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-121 «Сортавала» Санкт-Петербург-Сортавала Р-21 «Кола» на участке км.0+000-км 45+536, расположенном в границах Всеволожского района ленинградской области от 26.09.2016 № б/н выдан: ООО «Геосервис», вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса РФ, срок действия: с 10.06.2023; реквизиты документа- основания: постановление «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ. Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса РФ; срок действия: с 07.07.2023; реквизиты документа-основания: постановление «О порядке установления ограниченных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ.

общей площадью 13177 кв.м., **кадастровый номер** 47:07:0485001:1582.

адрес (местоположение): Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, ТОО "Вартемяки"

из категории: земли сельскохозяйственного назначения

(согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости)

в категорию: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической

деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения

В соответствии с Генеральным планом МО «Агалатовское сельское поселение» земельный участок относится к территориальной зоне П1 производственных, складских, инженерных и административных объектов не более IV класса опасности. В соответствии с Правилами землепользования и застройки к функциональной зоне ТП-1, зона коммунально-складских объектов.

Земельный участок прилегает к земельным участкам с категорией земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и находится внутри активно развивающегося массива «Производственный».

На указанном земельном участке планируется размещение объектов складского назначения (Склады). Склады хранения промышленных и хозяйственных товаров относятся к V классу опасности. Санитарно-защитная зона, предусмотренная для объектов V класса опасности - 50 метров.

Следовательно, для размещения на данном земельном участке складского комплекса, необходимо изменить категорию земельного участка на категорию земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, с разрешенным использованием: склады. Для данного земельного участка обеспечен доступ с возможностью организации заезда с муниципальной дороги с кадастровым номером 47:07:0000000:94181.

В случае перевода земель или земельных участков из категории земель сельскохозяйственного назначения:

- сведения об объекте, планируемом к размещению на земельном участке:

Участок свободен от застройки, имеет ровный рельеф.

На земельном участке планируется возвести комплекс из двух зданий, каждое из которых будет включать складской комплекс со встроенными офисными помещениями. Планируемая площадь зданий 1300 кв.м. Площадь свободная от застройки будет использоваться для площадок открытого складирования, подъездных путей к складскому комплексу, временной стоянки автотранспорта, осуществляющего разгрузочно-погрузочные работы, временной стоянки автотранспорта обслуживающего персонала.

Застройка и планировка территории будет производиться лицензированными организациями.

При проведении вертикальной планировки проектной отметки территории следует исходить из условий максимального сохранения естественного рельефа, почвенного покрова, отвода поверхностных вод со скоростями, исключающими возможность эрозии почвы, минимального объема земляных работ с учетом использования вытесняемых грунтов на площадке строительства.

Мероприятия по инженерной подготовке приняты с учетом прогноза изменения инженерно-геологических условий, характера использования и планировочной организации территории.

Складской комплекс выполнен на базе легких металлических конструкций, колонны квадратного сечения из металлической трубы 250х250, перекрытия кровли выполнены в виде ферм, собранных из трубы 140х140 и меньших сечений. Шаг внутренних колонн 12х12 метров и будет выполнен в соответствии со схемой расстановки стеллажей. Фундаменты под складской комплекс выполнены в виде стаканов с глубиной залегания 1400 мм. По периметру выполнена монолитная подпорная стенка. Офисный блок отделен от складской зоны брандмауэрной

перегородкой, также брандмауэром разделены и два складских блока. Ограждающие конструкции – заводские сэндвич панели класса «Люкс»: толщина обкладок: от 0,55 мм до 0,7 мм., предел текучести стали: от 275- до 345 мПа, ширина: не более 1100 мм., слой цинка: не менее 275 гр. на кв.м., толщина полиэфирного покрытия: не менее 25 микрон, толщина утеплителя для стен и кровли 150 мм. из каменной ваты, толщина утеплителя для стен АКБ корпуса 120 мм. из пенополиуретана.

Складские помещения класса В + включают в себя: одноэтажные складские здания прямоугольной формы, с ровным полом с антипылевым покрытием, высота потолка 8м., наличие системы пожарной сигнализации и автоматической системы пожаротушения, наличие ворот докового типа с погрузочно-разгрузочными площадками, система охраны и видеонаблюдения, система вентиляции, пандус для разгрузки автотранспорта, интернет коммуникации, наличие системы учета и контроля доступа сотрудников, наличие вспомогательных помещений при складе (туалеты, подсобные помещения), наличие площадок для автомобилей, территория участка огорожена и имеет пункт пропуска на въезд и выезд.

Система отопления: будет выполнена воздушная система отопления административного блока. Система отопления полностью автоматизирована и не требует управления и постоянного участия работников. Складские помещения планируются как не отапливаемые.

Полы здания располагаются на отметке 1,2 метра от уровня земли, что позволяет оперативно и быстро производить погрузо-разгрузочные работы. Складская часть здания оборудована подъемными воротами, перегрузочными мостами, резиновыми уплотнителями для воротного проема, в каждой складской секции оборудован въезд на пандус для погрузчиков с уровня асфальта до уровня внутренних полов.

В административном блоке централизованная система вентиляции и кондиционирования воздуха.

- обоснование целесообразности размещения объекта на испрашиваемом земельном участке:

В настоящее время происходит неуклонный рост спроса на складские комплексы, в которых можно арендовать качественный блок небольшой площади, складские комплексы создаются с расчетом на комфортное помещение как крупных, так и мелких арендаторов. Планировки складских помещений разработаны по принципу «конструктор», чтобы независимо от того какая площадь потребуется арендатору, каждый блок имел удобную форму и доковые ворота.

Также необходимо учитывать рост сегмента электронной торговли, интернет-магазины нуждаются в складах и распределительных центрах больше, нежели в торговых помещениях.

С целью размещения складского комплекса на указанном земельном участке, учтены следующие важные его характеристики:

-Соседство с земельными участками, предназначенными под размещение комплексов складского и производственного назначения, мест перегрузки и хранения грузов.

- Близость к городу Санкт-Петербург 15 км.

Близость к развязке дает возможность движения транспорта как в сторону г. Санкт-Петербурга, так и в сторону других городов Ленинградской области.

- обоснование возможности размещения объектов на земельном участке, в том числе способов обеспечения санитарно-защитной зоны и потребности в инженерном и транспортном обеспечении в заявленных объемах:

Склады хранения промышленных и хозяйственных товаров относятся к V классу опасности. Санитарно-защитная зона, предусмотренная для объектов V класса опасности - 50 метров, установленная СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-

---

защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов». На данном расстоянии от границ участка нет существующих объектов и не предполагается наличие объектов (согласно разрешенному виду использования близлежащих участков), на которые может повлиять санитарно-защитная зона. При разработке проекта санитарно-защитной зоны, будут учтены требования по озеленению и ограждению территории складского комплекса.

Строительство складского комплекса предполагается в широкой части земельного участка. Пятно застройки зданиями не предполагает пересечения с зонами градостроительных ограничений и охранными зонами инженерных сетей.

Для разработки схемы планировочной организации земельного участка, при дальнейшем производстве работ в зонах градостроительных ограничений и инженерных сетей, будет получена обязательная разрешительная документация и необходимые согласования.

Складируемые материалы на проектируемые склады будут поступать среднетоннажными грузовыми автомобилями, грузоподъемностью 2-5 т.

Электроснабжение на основании ТУ № ОД-24547-17/34921-Э-17 от 27.10.2017г. об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям на 300 кВт.

Теплоснабжение предусматривается от автономных электронагревательных приборов. Техническая возможность подключения к газораспределительным сетям имеется. При необходимости будут получены технический условия.

Водоснабжение на рассматриваемой территории: источник определить проектом. В настоящее время сети хозяйственно-питьевого водопровода отсутствуют. Для обеспечения водопотребления возможно использование привозной воды.

Противопожарное водоснабжение: определить проектом.

Канализация: автономное.

Водоотведение: для очистки дождевых сточных вод необходимо строительство локальных очистных сооружений, обеспечивающих уровень очистки соответствующим требованиям и нормам. Приёмником очищенных сточных вод могут являться существующие дренажные канавы или альтернативный вариант предусматривающий вывоз ливневых стоков из емкости -накопителя по договору.

Связь: телефонизация и обеспечение доступа к сети Интернет осуществляется операторами мобильной связи.

Для полноценного функционирования предлагаемой застройки и оптимальной организации территории предлагается:

- Решить инженерное обеспечение проектируемой территории по действующим нормам в соответствии с техническими условиями соответствующих служб;
- Организовать транспортно-пешеходные связи по всей территории с организацией дорог и площадок с твердым покрытием;
- Выполнить защитно-декоративное ограждение территории;
- Организовать погрузочно-разгрузочные площадки, временные стоянки легковых автомобилей обслуживающего персонала.

Обслуживающий персонал планируется привлечь из ближайших населенных пунктов и г. Санкт-Петербурга. Доставка рабочих к месту работы будет осуществляться развозкой или личным автотранспортом.

- обоснование отсутствия иных вариантов размещения объектов (в случае перевода земель на основании пунктов 4, 7, 9 части 1 статьи 7 Федерального закона от 21 декабря 2004 года N 172-ФЗ "О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую"):

Иных вариантов земельных участков под размещение объектов складского комплекса, подходящих под размещение объекта на землях, кадастровая стоимость которых не превышает средний уровень кадастровой стоимости по муниципальному району, в собственности не имеется.

- сведения о соотношении кадастровой стоимости земельного участка и среднего уровня кадастровой стоимости по муниципальному району (городскому округу) 92,7 руб./кв. м, не превышает среднее районное значение земель сельскохозяйственного назначения в целом по Всеволожскому муниципальному району, что составляет 1218,73 руб./кв.м. в соответствии с Постановлением правительства Ленинградской области № 859 от 24 ноября 2022 года «Об утверждении средних значений удельных показателей кадастровой стоимости земельных участков, расположенных на территории Ленинградской области».

По данным приказа Минсельхоза России от 21 августа 2026 г. № 7-Г «Об установлении границ сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения на территории Ленинградской области» сведения о расположении в границах земельного участка с кадастровым номером 47:07:0485001:1582 сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения отсутствуют.

- иные сведения, позволяющие обосновать целесообразность и необходимость испрашиваемого перевода (указываются по усмотрению заявителя) -

К ходатайству прилагаются документы согласно описи:

1. Копия паспорта/перевод на 2 л.;
2. Согласие собственника Пачурка Е.П. на перевод земельного участка на 1л.;
3. Согласие Пачурка Е.П. на обработку персональных данных на 1л.
4. ТУ № ОД-24547-17/34921-Э-17 от 27.10.2017г об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям.

Заявитель

собственник _____ _____ _____

(должность) (подпись) (Ф.И.О.)

М.П.

Контактное лицо, телефон для связи тел: +7(812)987-53-45
Электронный адрес: 6494546@mail.ru

"22" октября 2026 г.

Результат рассмотрения ходатайства прошу:

	выдать на руки в МФЦ, расположенном по адресу: Ленинградская область, _____
+	направить по почте по адресу: 194291, Санкт-Петербург, пр. Луначарского, дом 72, корпус 1 (для Пачурка Е.П.) _____
	направить в электронной форме в личный кабинет на ПГУ ЛО/ЕПГУ

_____ / _____

(подпись) (Ф.И.О.)

Согласие на обработку персональных данных

Я, Пачурка Елена Петровна ,

(фамилия, имя, отчество субъекта персональных данных)

зарегистрирован(а) по адресу: Ленинградская область, Всеволожский р-н, г. Мурино, Привокзальная пл., дом 1-А, к.1, кв. 137.

документ, удостоверяющий личность:

паспорт гражданина РФ: серия 41 22 номер 268249 выдан 03.05.2022 ГУ МВД России по Санкт-Петербургу и Ленинградской области. Код подразделения 470-006.

(наименование документа, N, сведения о дате выдачи и выдавшем документ органе)

в целях Подачи ходатайства о переводе земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую

(указать цель обработки данных)

в соответствии со ст. 9 Федерального закона от 27.07.2006 N 152-ФЗ "О персональных данных" даю согласие Ленинградский областной комитет по управлению государственным имуществом (ЛЕНОБЛКОМИМУЩЕСТВО) ,

(указать наименование лица, получающего согласие субъекта персональных данных)

находящемуся по адресу: 191121, Санкт-Петербург, ул. Лафонская, д.6, лит. А ,

на обработку моих персональных данных, а именно:

в отношении всех представленных мною документов, но не ограничиваясь, то есть на совершение действий, предусмотренных п. 3 ст. 3 ФЗ-152 от 27.07.2006 «О персональных данных». Настоящее согласие действует со дня его подписания и до дня отзыва в письменной форме. ,

(указать перечень персональных данных, на обработку которых дается согласие субъекта персональных данных)

то есть на совершение действий, предусмотренных п. 3 ст. 3 Федерального закона от 27.07.2006 N 152-ФЗ "О персональных данных".

Настоящее согласие действует со дня его подписания до дня отзыва в письменной форме.

"22" октября 2026 г.

Субъект персональных данных: / Пачурка Е.П.

(подпись) (Ф.И.О.)

В Ленинградский областной комитет
по управлению государственным имуществом
191121, Санкт-Петербург, ул.Лафонская, д.6, лит.А

от **Пачурка Елены Петровны**, 12.06.1984г.р.,
Паспорт РФ серия 4122 номер 268249,
выдан 03.05.2022 ГУ МВД России по
г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области,
зарегистрированная по адресу: Ленинградская область,
Всеволожский район, г. Мурино,
Привокзальная площадь, д.1-А, к.1, кв.137

Адрес для направления корреспонденции: 194291, Санкт-Петербург,
пр. Луначарского, дом 72, корпус 1 (для Пачурка Е.П.)
тел: +7(812)987-53-45
Электронный адрес: 6494546@mail.ru

ЗАЯВЛЕНИЕ
о согласии на перевод земельного участка
из состава земель одной категории в другую

Я, Пачурка Елена Петровна, являюсь правообладателем земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, ТОО "Вартемяки", кадастровый номер 47:07:0485001:1582, общей площадью 13177 кв.м, что подтверждается Выпиской из ЕГРН.

В соответствии с п. 5 ч. 4 ст. 2 ФЗ №172 от 21.12.2004 «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» заявляю о согласии на перевод указанного земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства в категорию земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

_____ / Пачурка Е. П./ «22» октября 2026г.

ДОГОВОР №ОД-24547-17/34921-Э-17
об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям

«24» октября 2017 г.

Санкт-Петербург

Публичное акционерное общество энергетики и электрификации «Ленэнерго», именуемое в дальнейшем сетевой организацией, в лице Представителя **Карины Нуруловны Ильиной**, действующего(ей) на основании Доверенности №713-16 от 29.12.2016 г., с одной стороны, и

Пачурка Марian, действующий на основании паспорта иностранного гражданина №B1626269, выдан 00 Кишинев 13.08.2013, именуемый в дальнейшем заявителем вместе именуемые Сторонами, заключили настоящий договор о нижеследующем:

I. Предмет договора

1. По настоящему договору сетевая организация принимает на себя обязательства по осуществлению технологического присоединения энергопринимающих устройств заявителя (далее - технологическое присоединение) – **ГРЩ (вводное распределительное устройство) 0,4 кВ складского помещения**, в том числе по обеспечению готовности объектов электросетевого хозяйства (включая их проектирование, строительство, реконструкцию) к присоединению энергопринимающих устройств, урегулированию отношений с третьими лицами в случае необходимости строительства (модернизации) такими лицами принадлежащих им объектов электросетевого хозяйства (энергопринимающих устройств, объектов электроэнергетики), с учетом следующих характеристик:

максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств – **300 кВт;**

категория надежности – **3;**

класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение – **0,4 кВ;**

максимальная мощность ранее присоединенных энергопринимающих устройств – отсутствует.

Заявитель обязуется оплатить расходы на технологическое присоединение в соответствии с условиями настоящего договора.

2. Технологическое присоединение необходимо для электроснабжения объекта «**Складское помещение**», расположенного (который будет располагаться) по адресу: **Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, ТОО "Вартемяки", кадастровый номер: 47:07:0485001:1582.**

3. Точка присоединения указана в технических условиях для присоединения к электрическим сетям (далее - технические условия) и располагается(ются) на расстоянии не далее 25 метров от границы участка заявителя, на котором располагаются (будут располагаться) присоединяемые объекты заявителя.

4. Технические условия являются неотъемлемой частью настоящего договора и приведены в приложении.

Срок действия технических условий составляет 5 лет со дня заключения настоящего договора.

5. Срок выполнения мероприятий по технологическому присоединению составляет **12 месяцев** со дня заключения настоящего договора.

II. Обязанности Сторон

6. Сетевая организация обязуется:

надлежащим образом исполнить обязательства по настоящему договору, в том числе по выполнению возложенных на сетевую организацию мероприятий по технологическому присоединению (включая урегулирование отношений с иными лицами) до границ участка, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства заявителя, указанные в технических условиях;

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Паспорт выдан

ГУ МВД РОССИИ ПО

Г.САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ И ЛЕНИНГРАДСКОЙ

ОБЛАСТИ

Дата выдачи 03.05.2022 Код подразделения 470-006

Личная подпись

41 22 268249



ПАЧУРКА

ЕЛЕНА

ПЕТРОВНА

Пол ЖЕН. Дата рождения 12.06.1986

Место рождения Г. ПЕТРОПАВЛОВСК

КАЗАХСКАЯ ССР

41 22 268249

PNRUSPAZURKA<<ELENA<PETROVNA<<<<<<<<<<<<<<<<

4122682498RUS8406125F<<<<<<<2205034700O6<98

МЕСТО ЖИТЕЛЬСТВА

ЗАРЕГИСТРИРОВАН
18 августа 2016 г.
Рег-н: ОВП. ЛЕНИНГРАДСКАЯ
Район: Р-Н ВСЕВОЛОЖСКИЙ
Пункт: Г. МУРИНО

Р-н: —
Улица: ПЛ. ПРИВОКЗАЛЬНАЯ
Д. 1-А, К. 1, КВ. 137
ОТДЕЛЕНИЕ ОВМ УМВД РОССИИ ПО ВСЕВОЛОЖСКОМУ РАЙОНУ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

(наименование подразделения по вопросам миграции)
470-006 Инспектор

Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» «Центр геодезии, картографии и кадастра по Северо-Западному федеральному округу»
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 02.10.2026, поступившего на рассмотрение 02.10.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 26

02.10.2026г. № КУВИ-001/2026-134493458	
Кадастровый номер:	47:07:0485001:1582
Номер кадастрового квартала:	47:07:0485001
Дата присвоения кадастрового номера:	20.05.2015

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, ТОО "Вартемяки".
Площадь, м²:	13177 +/- 40
Кадастровая стоимость, руб.:	1221507.9
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	47:07:0000000:39454
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Обеспечение сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	Фурса Екатерина Александровна, СНИЛС 111-111-111 11, дата завершения кадастровых работ: 19.05.2015
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, границах публичного сервитута:	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 26

02.10.2026г. № КУВИ-001/2026-134493458	
Кадастровый номер:	47:07:0485001:1582

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения федерального государственного земельного контроля (надзора):	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 26
02.10.2026г. № КУВИ-001/2026-134493458			
Кадастровый номер:	47:07:0485001:1582		

Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 11.11.2016; реквизиты документа-основания: придорожная полоса автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-121 "Сортавала" Санкт-Петербург - Сортавала Р-21 "Кола" на участке км 0+000 - км 45+536, расположенном в границах Всеволожского района Ленинградской области от 26.09.2016 № б/н выдан: Общество с ограниченной ответственностью "Геосервис". вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 10.06.2023; реквизиты документа-основания: постановление «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 07.07.2023; реквизиты документа-основания: постановление "О порядке установления ограниченных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации.
Получатель выписки:	Соколова Ирина Александровна, действующий(ая) на основании документа "" ЛЕНИНГРАДСКИЙ ОБЛАСТНОЙ КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 26

02.10.2026г. № КУВИ-001/2026-134493458	
Кадастровый номер:	47:07:0485001:1582

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Пачурка Елена Петровна, 12.06.1984, г. Петропавловск Казахская ССР, Российская Федерация, СНИЛС 135-593-176 77 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 4122 №268249, выдан 03.05.2022, ГУ МВД России по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области 188678, обл. Ленинградская, р-н. Всеволожский, г. Мурино, пл. Привокзальная, д. 1-А, к. 1, кв. 137
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 47:07:0485001:1582-47/059/2026-6 09.04.2026 10:33:16
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 26

02.10.2026г. № КУВИ-001/2026-134493458	
Кадастровый номер:	47:07:0485001:1582

11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

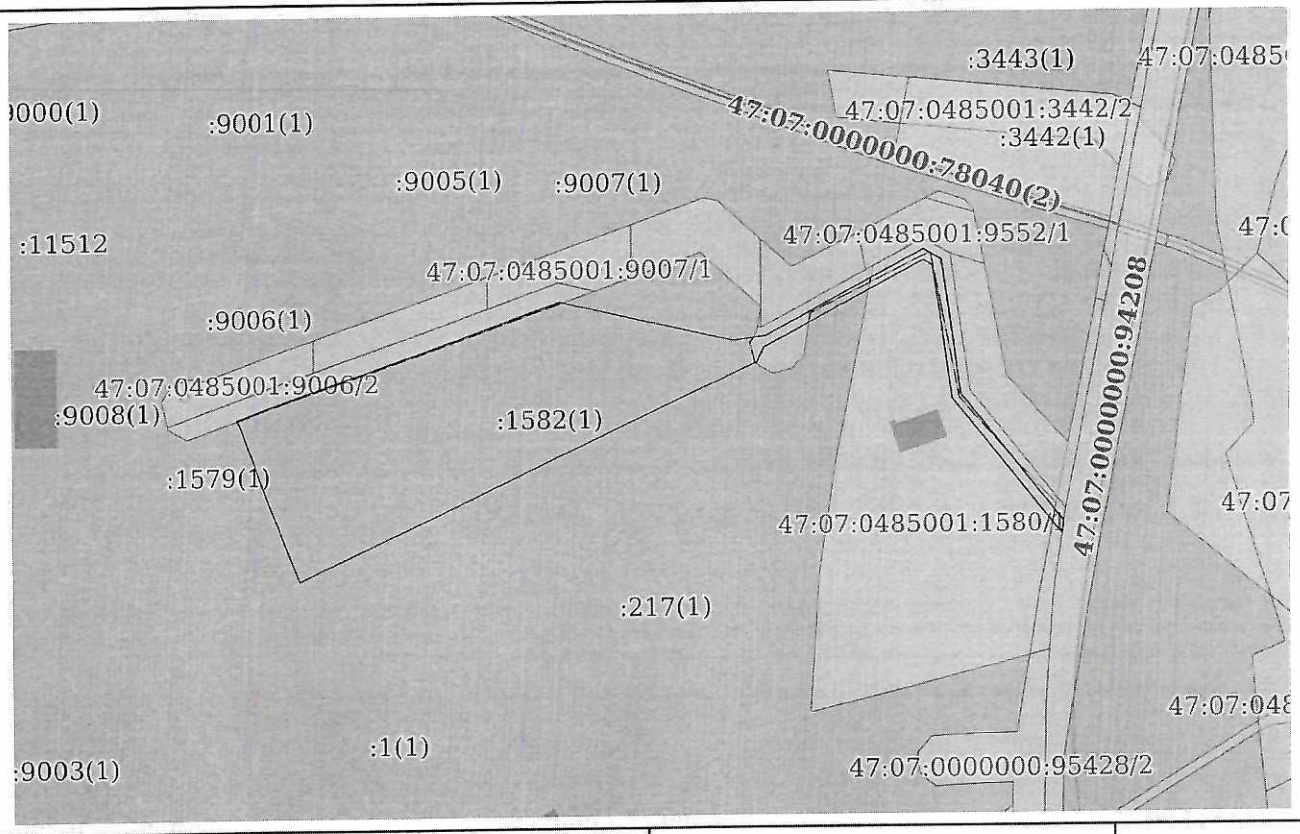
полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 8399714818479799800555219104000197844З Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 26
02.10.2026г. № КУВИ-001/2026-134493458			
Кадастровый номер:	47:07:0485001:1582		

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:3000 | Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 26
02.10.2026г. № КУВИ-001/2026-134493458			
Кадастровый номер:	47:07:0485001:1582		

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	188°22.9`	5.49	данные отсутствуют	47:07:0000000:94181(1)	адрес отсутствует
2	1.1.2	1.1.3	321°25.4`	74.65	данные отсутствуют	47:07:0485001:1580(1)	адрес отсутствует
3	1.1.3	1.1.4	352°2.8`	57.59	данные отсутствуют	47:07:0485001:1580(1)	адрес отсутствует
4	1.1.4	1.1.5	300°30.6`	4.55	данные отсутствуют	47:07:0485001:1580(1)	адрес отсутствует
5	1.1.5	1.1.6	241°50.6`	77.8	данные отсутствуют	47:07:0485001:1580(1)	адрес отсутствует
6	1.1.6	1.1.7	204°33.2`	6.88	данные отсутствуют	47:07:0485001:1580(1)	адрес отсутствует
7	1.1.7	1.1.8	244°49.0`	216.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.7	1.1.7			данные отсутствуют	47:07:0485001:217(1)	196650, г. Санкт-Петербург, г. Колпино, пр-кт. Ленина, д. 25, кв. 2
9	1.1.8	1.1.9	338°43.6`	74.67	данные отсутствуют	47:07:0485001:1579(1)	188678, обл. Ленинградская, р-н. Всеволожский, г. Мурино, пл. Привокзальная, д. 1-А, к. 1, кв. 137
10	1.1.8	1.1.8			данные отсутствуют	47:07:0477002:1(1)	188662, обл. Ленинградская, р-н. Всеволожский, п. Мурино, пл. Привокзальная, д. 1-А, к. 1, кв. 137
11	1.1.9	1.1.10	70°32.9`	147.54	данные отсутствуют	47:07:0485001:1579(1)	188678, обл. Ленинградская, р-н. Всеволожский, г. Мурино, пл. Привокзальная, д. 1-А, к. 1, кв. 137
12	1.1.10	1.1.11	103°2.7`	76.11	данные отсутствуют	47:07:0485001:1579(1)	188678, обл. Ленинградская, р-н. Всеволожский, г. Мурино, пл. Привокзальная, д. 1-А, к. 1, кв. 137
13	1.1.11	1.1.12	81°53.9`	13.84	данные отсутствуют	47:07:0485001:1579(1)	188678, обл. Ленинградская, р-н. Всеволожский, г. Мурино, пл. Привокзальная, д. 1-А, к. 1, кв. 137
14	1.1.12	1.1.13	61°49.7`	77.04	данные отсутствуют	47:07:0485001:1579(1)	188678, обл. Ленинградская, р-н. Всеволожский, г. Мурино, пл. Привокзальная, д. 1-А, к. 1, кв. 137
15	1.1.13	1.1.14	120°40.3`	8.74	данные отсутствуют	47:07:0485001:1579(1)	188678, обл. Ленинградская, р-н. Всеволожский, г. Мурино, пл. Привокзальная, д. 1-А, к. 1, кв. 137

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 26
02.10.2026г. № КУВИ-001/2026-134493458			
Кадастровый номер:	47:07:0485001:1582		

1	2	3	4	5	6	7	8
16	1.1.14	1.1.15	172°2.3`	58.4	данные отсутствуют	47:07:0485001:1579(1)	188678, обл. Ленинградская, р-н. Всеволожский, г. Мурино, пл. Привокзальная, д. 1-А, к. 1, кв. 137
17	1.1.15	1.1.1	141°25.2`	69.82	данные отсутствуют	47:07:0485001:1579(1)	188678, обл. Ленинградская, р-н. Всеволожский, г. Мурино, пл. Привокзальная, д. 1-А, к. 1, кв. 137

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 339971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 26
02.10.2026г. № КУВИ-001/2026-134493458			
Кадастровый номер:	47:07:0485001:1582		

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК 47 зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	463945.31	2217015.55	Закрепление отсутствует	0.1
2	463939.88	2217014.75	Закрепление отсутствует	0.1
3	463998.24	2216968.2	Закрепление отсутствует	0.1
4	464055.28	2216960.23	Закрепление отсутствует	0.1
5	464057.59	2216956.31	Закрепление отсутствует	0.1
6	464020.88	2216887.72	Закрепление отсутствует	0.1
7	464014.62	2216884.86	Закрепление отсутствует	0.1
8	463922.34	2216688.61	Закрепление отсутствует	0.1
9	463991.92	2216661.52	Закрепление отсутствует	0.1
10	464041.05	2216800.64	Закрепление отсутствует	0.1
11	464023.87	2216874.79	Закрепление отсутствует	0.1
12	464025.82	2216888.49	Закрепление отсутствует	0.1
13	464062.19	2216956.4	Закрепление отсутствует	0.1
14	464057.73	2216963.92	Закрепление отсутствует	0.1
15	463999.89	2216972.01	Закрепление отсутствует	0.1
1	463945.31	2217015.55	Закрепление отсутствует	0.1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

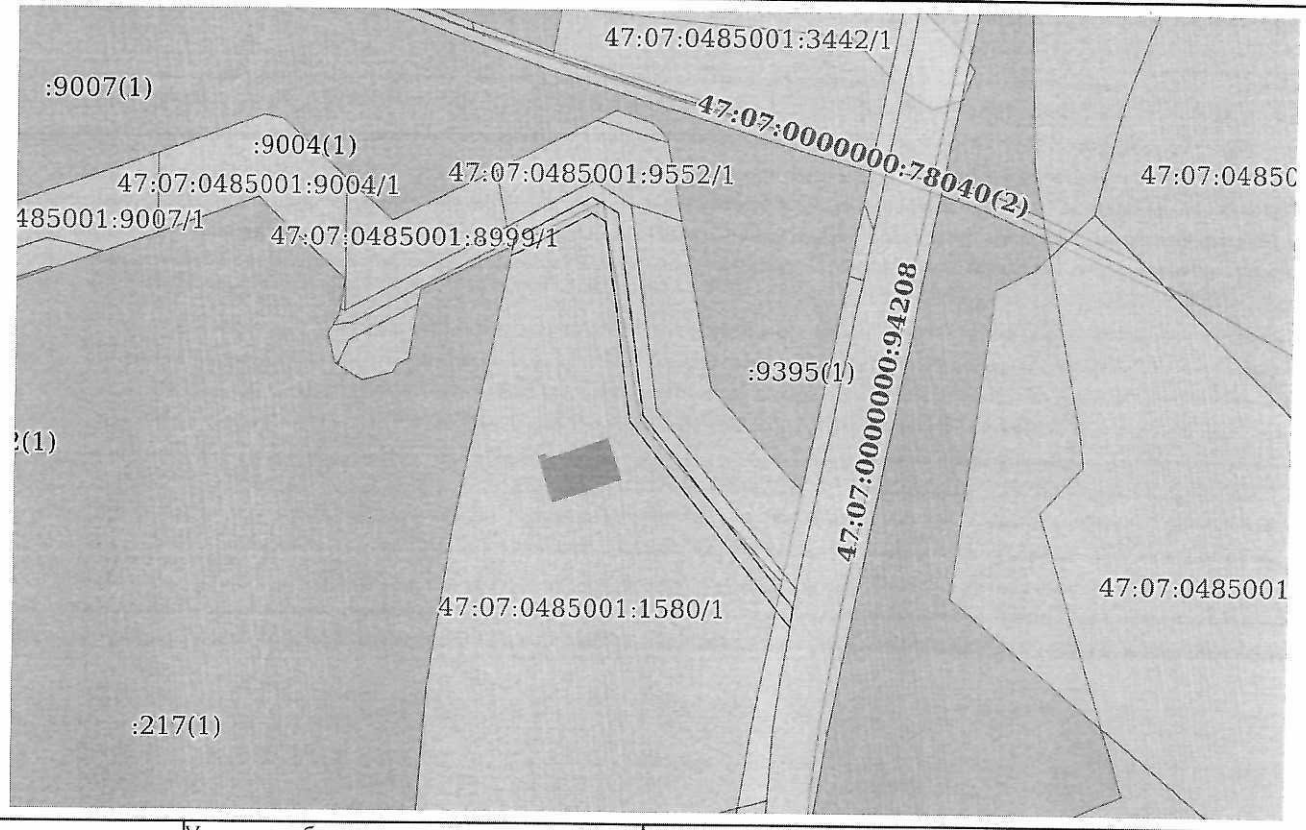
Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 26

02.10.2026г. № КУВИ-001/2026-134493458

Кадастровый номер:	47:07:0485001:1582

План (чертеж, схема) части земельного участка — Учетный номер части: 47:07:0485001:1582/1



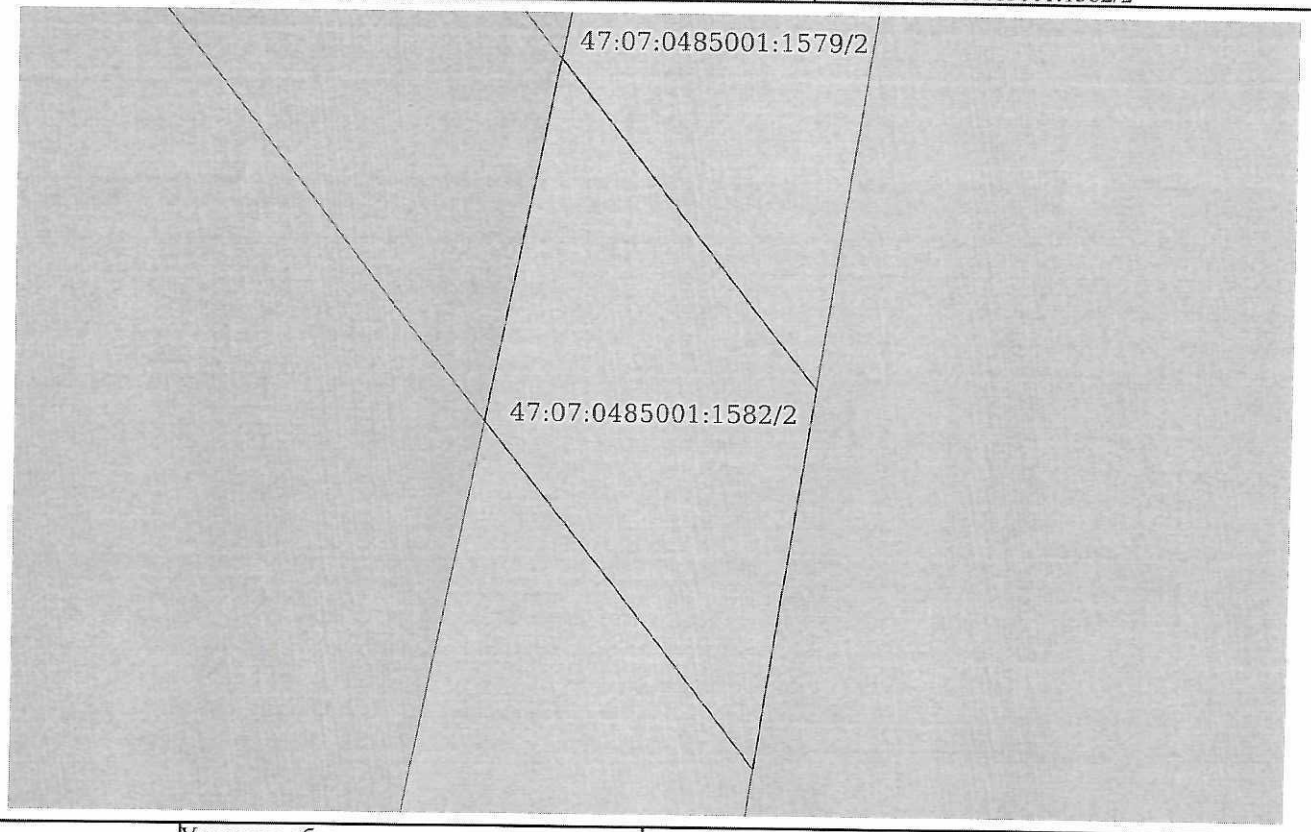
Масштаб 1:2000 | Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен, с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 26
02.10.2026г. № КУВИ-001/2026-134493458			
Кадастровый номер:	47:07:0485001:1582		

План (чертеж, схема) части земельного участка — Учетный номер части: 47:07:0485001:1582/2



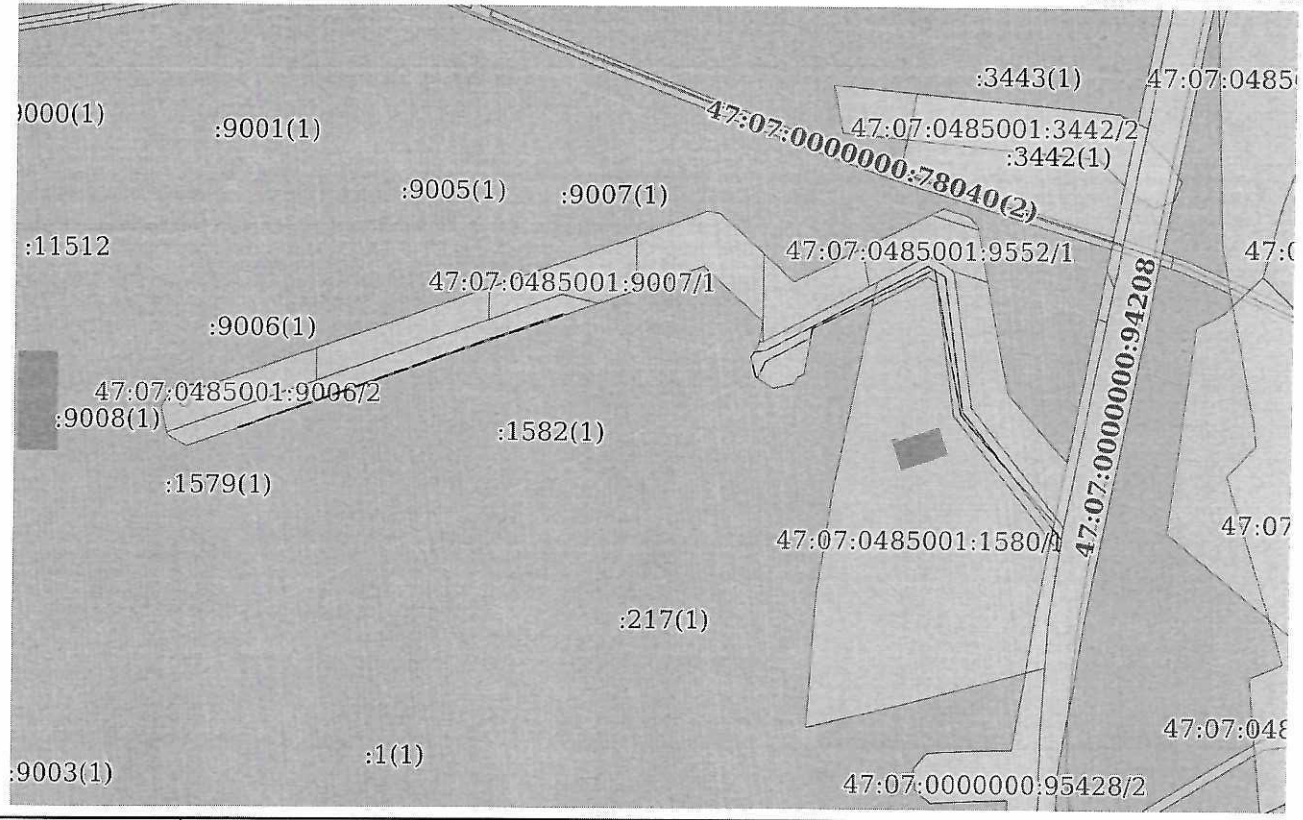
Масштаб 1:100 — Условные обозначения:

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 8399714818479799800555219104000 1978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 26

02.10.2026г. № КУВИ-001/2026-134493458	
Кадастровый номер:	47:07:0485001:1582

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 47:07:0485001:1582/3



Масштаб 1:3000	Условные обозначения:		

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 26

02.10.2026г. № КУВИ-001/2026-134493458	
Кадастровый номер:	47:07:0485001:1582

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
47:07:0485001:1582/1	651	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: придорожная полоса автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-121 "Сортавала" Санкт-Петербург - Сортавала Р-21 "Кола" на участке км 0+000 - км 45+536, расположенном в границах Всеволожского района Ленинградской области от 26.09.2016 № б/н выдан: Общество с ограниченной ответственностью "Геосервис"; Содержание ограничения (обременения): Ограничение в использовании согласно Приказу №4 "Об установлении и использовании придорожных полос автомобильных дорог федерального значения" от 13 января 2010 г.; Реестровый номер границы: 47.07.2.562
47:07:0485001:1582/2	25	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ; Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п. 8-11, раздела III Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (ред. от 21.12.2018). 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 26
02.10.2026г. № КУВИ-001/2026-134493458			
Кадастровый номер:	47:07:0485001:1582		

ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) проводить работы, угрожающие повреждению объектов электросетевого хозяйства, размещать объекты и предметы, которые могут препятствовать доступу обслуживающего персонала и техники к объектам электроэнергетики, без сохранения и (или) создания, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, необходимых для такого доступа проходов и подъездов в целях обеспечения эксплуатации оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики;в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зонах вводных и распределительных устройств и подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); е) убирать, уничтожать, перемещать, засыпать и повреждать предупреждающие и информационные знаки (либо предупреждающие и информационные надписи, нанесенные на объекты электроэнергетики);ж) производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ);з) осуществлять использование земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений или боеприпасов ". 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); е) осуществлять остановку транспортных средств на автомобильных дорогах в местах пересечения с воздушными линиями электропередачи с проектным

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 26
02.10.2026г. № КУВИ-001/2026-134493458			
Кадастровый номер:	47:07:0485001:1582		

номинальным классом напряжения 330 кВ и выше (исключительно в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) устанавливать рекламные конструкции."; 10. В охранных зонах допускается размещение зданий и сооружений при соблюдении следующих параметров: а) размещаемое здание или сооружение не создает препятствий для доступа к объекту электросетевого хозяйства (создаются или сохраняются, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, проходы и подъезды, необходимые для доступа к объекту электроэнергетики обслуживающего персонала и техники в целях обеспечения оперативного, технического и ремонтного обслуживания оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики); б) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с неизолированными проводами (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 1,5 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон; 1 метра - от глухих стен; в) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до токопроводящих жил кабелей (предназначенных для эксплуатации в воздушной среде) напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 1 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон; 0,2 метра - от глухих стен зданий, сооружений; г) допускается размещение зданий и сооружений под проводами воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с самонесущими изолированными проводами, при этом расстояние по вертикали от указанных зданий и сооружений при наибольшей стреле провеса должно быть не менее 2,5 метра; д) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 2 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 20 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 35 - 110 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 20 метров (8 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 30 метров (10 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 40 метров (10 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; е) под проводами воздушных линий электропередачи допускается размещение следующих видов зданий и (или) сооружений и (или) их пересечение с воздушными линиями электропередачи: производственные здания и (или) сооружения промышленных предприятий I и II степени огнестойкости в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 220 кВ, а также вне зависимости от проектного номинального класса напряжения воздушных линий электропередачи - здания и сооружения электрических станций и подстанций (включая вспомогательные и обслуживающие объекты), ограждения при условии, что расстояние от наивысшей

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 26
02.10.2026г. № КУВИ-001/2026-134493458			
Кадастровый номер:	47:07:0485001:1582		

точки указанных зданий и (или) сооружений, ограждений по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; линии связи, линии проводного вещания, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи от указанных линий при наибольшей стреле провеса должно быть не менее:3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров – при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; железные дороги при условии, что расстояние по вертикали от головки рельса до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее:7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 8,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 9 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 9,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; автомобильные дороги при условии, что расстояние по вертикали от покрытия проезжей части дорог всех категорий до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 7 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 7 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 8,5 метра (11 метров - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 9,5 метра (15,5 метра - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 16 метров (23 метров - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; провода контактной сети или несущего троса трамвайных и троллейбусных линий, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали от указанных проводов или тросов до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 26
02.10.2026г. № КУВИ-001/2026-134493458			
Кадастровый номер:	47:07:0485001:1582		

		напряжения 500 кВ; трубопроводы при условии, что расстояние по вертикали от наивысшей точки любой части трубопровода до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; ж) в случае если в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности должны соблюдаться противопожарные расстояния между такими зданиями, сооружениями и объектами электроэнергетики, возможность размещения зданий, сооружений в границах охранной зоны определяется исходя из противопожарных расстояний. 11. В пределах охранной зоны без соблюдения условий осуществления соответствующих видов деятельности, предусмотренных решением о согласовании такой охранной зоны, юридическим и физическим лицам запрещаются: а) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; б) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); в) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; г) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); д) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); е) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи); з) посадка и вырубка деревьев и кустарников.; Реестровый номер границы: 47:07-6.2232; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства- ВЛ-6 кВ ф. 607-19 ПС Касимово 6.3 км; Тип зоны: Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)
47:07:0485001:1582/3	502	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 26
02.10.2026г. № КУВИ-001/2026-134493458			
Кадастровый номер:	47:07:0485001:1582		

Российской Федерации;

Срок действия: не установлен;

реквизиты документа-основания: постановление "О порядке установления ограниченных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации;

Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п. 8-11, раздела III Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (ред. от 21.12.2018). 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) проводить работы, угрожающие повреждению объектов электросетевого хозяйства, размещать объекты и предметы, которые могут препятствовать доступу обслуживающего персонала и техники к объектам электроэнергетики, без сохранения и (или) создания, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, необходимых для такого доступа проходов и подъездов в целях обеспечения эксплуатации оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики;в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зонах вводных и распределительных устройств и подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); е) убирать, уничтожать, перемещать, засыпать и повреждать предупреждающие и информационные знаки (либо предупреждающие и информационные надписи, нанесенные на объекты электроэнергетики);ж) производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ);з) осуществлять использование земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 8399714818479799800555219104000197844З Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 26
02.10.2026г. № КУВИ-001/2026-134493458			
Кадастровый номер:	47:07:0485001:1582		

вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений или боеприпасов ". 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); е) осуществлять остановку транспортных средств на автомобильных дорогах в местах пересечения с воздушными линиями электропередачи с проектным номинальным классом напряжения 330 кВ и выше (исключительно в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) устанавливать рекламные конструкции."; 10. В охранных зонах допускается размещение зданий и сооружений при соблюдении следующих параметров: а) размещаемое здание или сооружение не создает препятствий для доступа к объекту электросетевого хозяйства (создаются или сохраняются, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, проходы и подъезды, необходимые для доступа к объекту электроэнергетики обслуживающего персонала и техники в целях обеспечения оперативного, технического и ремонтного обслуживания оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики); б) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с неизолированными проводами (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 1,5 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон; 1 метра - от глухих стен; в) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до токопроводящих жил кабелей (предназначенных для эксплуатации в воздушной среде) напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 1 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон; 0,2 метра - от глухих стен зданий, сооружений; г) допускается размещение зданий и сооружений под проводами воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с самонесущими изолированными проводами, при этом расстояние по вертикали от указанных зданий и сооружений при наибольшей стреле провеса должно быть не менее 2,5 метра; д) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 2 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 20 кВ; 4 метров - при проектном номинальном

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 8399714818479799800555219104000197844З
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 26
02.10.2026г. № КУВИ-001/2026-134493458			
Кадастровый номер:	47:07:0485001:1582		

классе напряжения 150 кВ; 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 20 метров (8 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 30 метров (10 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 40 метров (10 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; е) под проводами воздушных линий электропередачи допускается размещение следующих видов зданий и (или) сооружений и (или) их пересечение с воздушными линиями электропередачи: производственные здания и (или) сооружения промышленных предприятий I и II степени огнестойкости в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 220 кВ, а также вне зависимости от проектного номинального класса напряжения воздушных линий электропередачи - здания и сооружения электрических станций и подстанций (включая вспомогательные и обслуживающие объекты), ограждения при условии, что расстояние от наивысшей точки указанных зданий и (или) сооружений, ограждений по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; линии связи, линии проводного вещания, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи от указанных линий при наибольшей стреле провеса должно быть не менее:3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров – при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; железные дороги при условии, что расстояние по вертикали от головки рельса до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее:7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 8,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 9 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 9,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; автомобильные дороги при условии, что расстояние по вертикали от покрытия проезжей части дорог всех категорий до проводов воздушной линии

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 26
02.10.2026г. № КУВИ-001/2026-134493458			
Кадастровый номер:	47:07:0485001:1582		

электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 7 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 7 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 8,5 метра (11 метров - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 9,5 метра (15,5 метра - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 16 метров (23 метров - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; провода контактной сети или несущего троса трамвайных и троллейбусных линий, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали от указанных проводов или тросов до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; трубопроводы при условии, что расстояние по вертикали от наивысшей точки любой части трубопровода до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; ж) в случае если в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности должны соблюдаться противопожарные расстояния между такими зданиями, сооружениями и объектами электроэнергетики, возможность размещения зданий, сооружений в границах охранной зоны определяется исходя из противопожарных расстояний. 11. В пределах охранной зоны без соблюдения условий осуществления соответствующих видов деятельности, предусмотренных решением о согласовании такой охранной зоны, юридическим и физическим лицам запрещаются: а) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; б) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); в) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; г) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); д) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 26
02.10.2026г. № КУВИ-001/2026-134493458			
Кадастровый номер:	47:07:0485001:1582		

		вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); е) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи); з) посадка и вырубка деревьев и кустарников.; Реестровый номер границы: 47:07-6.2404; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - ВЛ-6кв Ф-607-21 Касимово; Тип зоны: Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 8399714818479799800555219104000197844З Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 26
02.10.2026г. № КУВИ-001/2026-134493458			
Кадастровый номер:	47:07:0485001:1582		

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 47:07:0485001:1582/1

Система координат МСК 47 зона 2

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	464045.15	2216933.06	-	-
2	464057.59	2216956.31	Закрепление отсутствует	0.1
3	464055.28	2216960.23	Закрепление отсутствует	0.1
4	463998.24	2216968.2	Закрепление отсутствует	0.1
5	463939.88	2217014.75	Закрепление отсутствует	0.1
6	463945.31	2217015.55	Закрепление отсутствует	0.1
7	463999.89	2216972.01	Закрепление отсутствует	0.1
8	464057.73	2216963.92	Закрепление отсутствует	0.1
9	464062.19	2216956.4	Закрепление отсутствует	0.1
10	464050.23	2216934.06	-	-
1	464045.15	2216933.06	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 26

02.10.2026г. № КУВИ-001/2026-134493458	
Кадастровый номер:	47:07:0485001:1582

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 47:07:0485001:1582/2				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	463939.88	2217014.75	-	-
2	463944.81	2217010.82	-	-
3	463949.97	2217011.83	-	-
4	463945.31	2217015.55	-	-
5	463939.88	2217014.75	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 26

02.10.2026г. № КУВИ-001/2026-134493458	
Кадастровый номер:	47:07:0485001:1582

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 47:07:0485001:1582/3			
Система координат			
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	463949.97	2217011.84	-	-
2	463945.31	2217015.55	-	-
3	463939.88	2217014.75	-	-
4	463944.81	2217010.82	-	-
5	463949.97	2217011.84	-	-
1	463991.92	2216661.52	-	-
2	464041.05	2216800.64	-	-
3	464040.74	2216801.98	-	-
4	464021.75	2216747.67	-	-
5	464002.2	2216691.96	-	-
6	463991.59	2216661.65	-	-
7	463991.92	2216661.52	-	-
1	464036.38	2216964.01	-	-
2	464060.35	2216959.5	-	-
3	464057.73	2216963.92	-	-
4	463999.89	2216972.01	-	-
5	463973.94	2216992.71	-	-
6	463974.7	2216992.01	-	-
7	463994.55	2216974.57	-	-
8	463998.77	2216971.3	-	-
9	464036.38	2216964.01	-	-
1	464062.19	2216956.4	-	-
2	464060.77	2216958.79	-	-
3	464050.41	2216938.14	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен, с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 26
02.10.2026г. № КУВИ-001/2026-134493458			
Кадастровый номер:	47:07:0485001:1582		

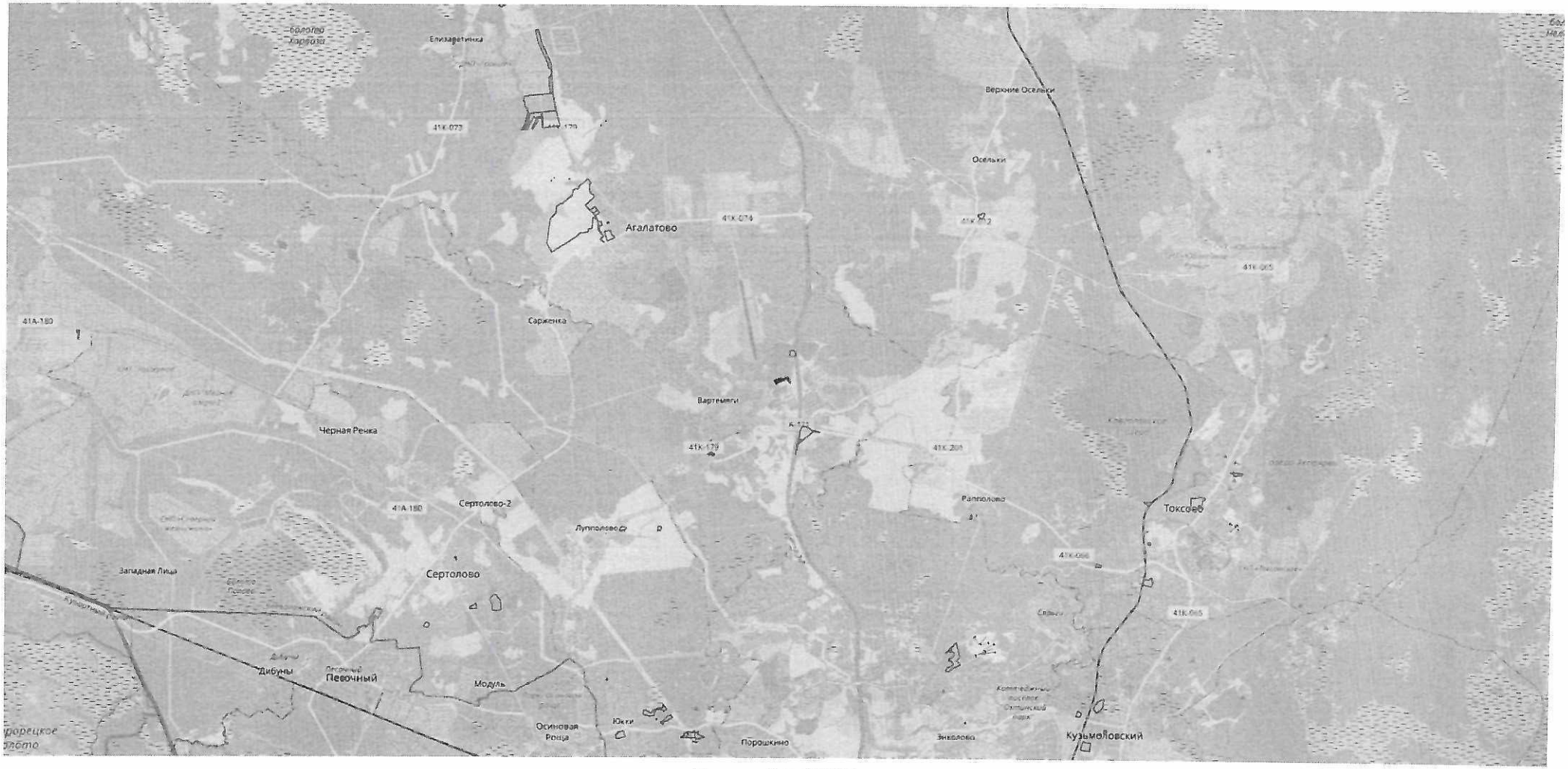
1	2	3	4	5
4	464035.24	2216907.74	-	-
5	464031.25	2216907.1	-	-
6	464020.88	2216887.72	-	-
7	464014.62	2216884.86	-	-
8	464014.19	2216883.94	-	-
9	464022.71	2216881.79	-	-
10	464025.07	2216883.2	-	-
11	464025.82	2216888.49	-	-
12	464062.19	2216956.4	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

05.10.2026

Региональная геоинформационная система Ленинградской области

Тематический набор карт: Витрина данных



Масштаб 1: 75000

Легенда карты

- ☐ Земельные участки, находящиеся в собственности Ленинградской области 2026
- ☐ Земли бывших АОЗТ