



**ГУБЕРНАТОР  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

191311, Санкт-Петербург, Суворовский пр., 67  
Для телеграмм: Санкт-Петербург, 191311  
Тел.: (812) 539-46-56, факс: (812) 271-56-27

06.02.2026 № 008-3568/2020-0-9

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Председателю  
Законодательного собрания  
Ленинградской области

**С.М.Бебенину**

Законодательное собрание  
Ленинградской области  
Канцелярия

- 9 ФЕВ 2026

№ 733-1/26-06-0

**Уважаемый Сергей Михайлович!**

В соответствии со статьей 20 Устава Ленинградской области направляю на рассмотрение Законодательного собрания Ленинградской области проект областного закона "О внесении изменения в статью 3 областного закона "Об отдельных вопросах осуществления градостроительной деятельности на территории Ленинградской области".

Приложение:

1. Проект областного закона "О внесении изменения в статью 3 областного закона "Об отдельных вопросах осуществления градостроительной деятельности на территории Ленинградской области" на 1 л.

2. Обоснование необходимости принятия областного закона на 1 л.

3. Справка о состоянии законодательства в данной сфере правового регулирования на 1 л.

4. Перечень областных законов и иных действующих нормативных правовых актов Ленинградской области, отмены, изменения или дополнения которых потребует принятие областного закона, на 1 л.

5. Предложения о разработке нормативных правовых актов, принятие которых необходимо для реализации областного закона, на 1 л.

6. Финансово-экономическое обоснование на 1 л.

7. Проект постановления Правительства Ленинградской области "Об утверждении Порядка определения соответствия объектов регионального значения направлениям и приоритетам Стратегии социально-экономического развития Ленинградской области, целям, задачам и показателям государственных программ Ленинградской области и их структурных элементов для включения в схему территориального планирования Ленинградской области в области промышленной политики и планирования использования земель сельскохозяйственного назначения" на 4 л.

Губернатор области

*С. Михайлович*  
*А. Дрозденко*

Проект вносит Губернатор  
Ленинградской области

## ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ

### ОБЛАСТНОЙ ЗАКОН

О внесении изменения в статью 3 областного закона  
«Об отдельных вопросах осуществления градостроительной деятельности на  
территории Ленинградской области»

#### Статья 1

Внести в областной закон от 14 декабря 2011 года № 108-оз «Об отдельных вопросах осуществления градостроительной деятельности на территории Ленинградской области» (с последующими изменениями) изменение, дополнив статью 3 частью 1<sup>1</sup> следующего содержания:

«1<sup>1</sup>. Порядок определения соответствия объектов регионального значения направлениям и приоритетам Стратегии социально-экономического развития Ленинградской области, целям, задачам и показателям государственных программ Ленинградской области и их структурных элементов для включения в схему территориального планирования Ленинградской области в области промышленной политики и планирования использования земель сельскохозяйственного назначения устанавливается Правительством Ленинградской области.».

#### Статья 2

Настоящий областной закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор  
Ленинградской области

А.Ю.Дрозденко

Обоснование необходимости принятия областного закона  
«О внесении изменения в статью 3 областного закона  
«Об отдельных вопросах осуществления градостроительной деятельности на  
территории Ленинградской области»

Настоящим проектом областного закона предусматривается внесение в областной закон от 14 декабря 2011 года № 108-оз «Об отдельных вопросах осуществления градостроительной деятельности на территории Ленинградской области» (далее – областной закон) изменения, предусматривающего наделение Правительства Ленинградской области полномочием по установлению порядка определения соответствия объектов регионального значения направлениям и приоритетам Стратегии социально-экономического развития Ленинградской области, целям, задачам и показателям государственных программ Ленинградской области и их структурных элементов для включения в схему территориального планирования Ленинградской области в области промышленной политики и планирования использования земель сельскохозяйственного назначения.

Введение данной нормы необходимо для реализации нормы части 1 статьи 3 областного закона, согласно которой к объектам регионального значения, подлежащим отображению в схеме территориального планирования Ленинградской области в области промышленной политики и планирования использования земель сельскохозяйственного назначения, относятся перечисленные в данной структурной единице статьи 1 областного закона объекты при условии их соответствия направлениям и приоритетам Стратегии социально-экономического развития Ленинградской области и направленные на достижение целей, задач и показателей государственных программ Ленинградской области и их структурных элементов.

Председатель Комитета  
градостроительной политики  
Ленинградской области



И.Я. Кулаков

Справка о состоянии законодательства  
в сфере правового регулирования областного закона «О внесении изменения  
в статью 3 областного закона «Об отдельных вопросах осуществления  
градостроительной деятельности на территории Ленинградской области»

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации;
2. Областной закон от 14 декабря 2011 года № 108-оз  
«Об отдельных вопросах осуществления градостроительной деятельности на  
территории Ленинградской области».

Председатель Комитета  
градостроительной политики  
Ленинградской области



И.Я. Кулаков

## Перечень

областных законов и иных действующих нормативных правовых актов  
Ленинградской области отмены, изменения или дополнения которых  
потребуется принятие областного закона «О внесении изменения в статью 3  
областного закона «Об отдельных вопросах осуществления  
градостроительной деятельности на территории Ленинградской области»

Принятие областного закона не повлечет необходимости отмены,  
изменения или дополнения областных законов и иных действующих  
нормативных правовых актов Ленинградской области.

Председатель Комитета  
градостроительной политики  
Ленинградской области



И.Я. Кулаков

Предложения о разработке нормативных правовых актов,  
принятие которых необходимо для реализации областного закона  
«О внесении изменения в статью 3 областного закона «Об отдельных  
вопросах осуществления градостроительной деятельности на территории  
Ленинградской области»

В целях реализации областного закона требуется принятие постановления Правительства Ленинградской области, устанавливающего Порядок определения соответствия объектов регионального значения направлениям и приоритетам Стратегии социально-экономического развития Ленинградской области, целям, задачам и показателям государственных программ Ленинградской области и их структурных элементов для включения в схему территориального планирования Ленинградской области в области промышленной политики и планирования использования земель сельскохозяйственного назначения.

Председатель Комитета  
градостроительной политики  
Ленинградской области



И.Я. Кулаков

Финансово-экономическое  
обоснование проекта областного закона «О внесении изменения в статью 3  
областного закона «Об отдельных вопросах осуществления  
градостроительной деятельности на территории Ленинградской области»

Принятие проекта областного закона не повлечет необходимость  
дополнительного расходования средств областного бюджета Ленинградской  
области.

Председатель Комитета  
градостроительной политики  
Ленинградской области



И.Я. Кулаков

## ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

**Об утверждении Порядка определения соответствия объектов регионального значения направлениям и приоритетам Стратегии социально-экономического развития Ленинградской области, целям, задачам и показателям государственных программ Ленинградской области и их структурных элементов для включения в схему территориального планирования Ленинградской области в области промышленной политики и планирования использования земель сельскохозяйственного назначения**

В целях реализации части 1 статьи 3 областного закона от 14 декабря 2011 года № 108-оз «Об отдельных вопросах осуществления градостроительной деятельности на территории Ленинградской области» Правительство Ленинградской области п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить Порядок определения соответствия объектов регионального значения направлениям и приоритетам Стратегии социально-экономического развития Ленинградской области, целям, задачам и показателям государственных программ Ленинградской области и их структурных элементов для включения в схему территориального планирования Ленинградской области в области промышленной политики и планирования использования земель сельскохозяйственного назначения согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Ленинградской области – председателя комитета экономического развития и инвестиционной деятельности и заместителя Председателя Правительства Ленинградской области по агропромышленному и рыбохозяйственному комплексу Ленинградской области.

3. Настоящее постановление вступает в силу с даты официального опубликования.

Губернатор  
Ленинградской области

А.Дрозденко

Приложение  
к постановлению Правительства  
Ленинградской области

**Порядок определения соответствия объектов регионального значения направлениям и приоритетам Стратегии социально-экономического развития Ленинградской области, целям, задачам и показателям государственных программ Ленинградской области и их структурных элементов для включения в схему территориального планирования Ленинградской области в области промышленной политики и планирования использования земель сельскохозяйственного назначения**

1. Настоящий Порядок регламентирует определение соответствия объектов регионального значения, предусмотренных частью 1 статьи 3 областного закона от 14 декабря 2011 года № 108-оз «Об отдельных вопросах осуществления градостроительной деятельности на территории Ленинградской области» (далее – Областной закон), направлениям и приоритетам Стратегии социально-экономического развития Ленинградской области, целям, задачам и показателям государственных программ Ленинградской области и их структурных элементов.

2. Объекты регионального значения, предусмотренные пунктом 1 и пунктом 4 (в части территорий, планируемых для размещения промышленных объектов, предусмотренных в классе "Функциональные зоны" со значениями "производственные зоны" с кодом объекта 701010503) части 1 статьи 3 Областного закона (далее – Объект АПК), с объемом вложений в приобретение (создание, реконструкцию) объектов основных средств не менее 200 миллионов рублей (для Лодейнопольского, Подпорожского и Бокситогорского муниципальных районов объем вложений в приобретение (создание, реконструкцию) объектов основных средств - не менее 50 миллионов рублей) признаются соответствующими направлениям и приоритетам Стратегии социально-экономического развития Ленинградской области, целям, задачам и показателям государственных программ Ленинградской области «Развитие сельского хозяйства Ленинградской области» и (или) «Комплексное развитие сельских территорий Ленинградской области» и их структурных элементов при наличии соответствующего заключения комитета по агропромышленному и рыбохозяйственному комплексу Ленинградской области.

Для получения заключения юридическое лицо – инициатор создания объекта АПК, заинтересованное во включении объекта АПК в схему территориального планирования в области промышленной политики и планирования использования земель сельскохозяйственного назначения (далее – Схема, юридическое лицо), направляет информацию об объекте АПК в комитет по агропромышленному и рыбохозяйственному комплексу Ленинградской области.

Информация об объекте АПК содержит следующие сведения:

1) наименование инвестиционного проекта, в рамках которого создается объект АПК,

- 2) наименование и место нахождения юридического лица,
- 3) государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица в Едином государственном реестре юридических лиц,
- 4) идентификационный номер налогоплательщика юридического лица;
- 5) кадастровый номер земельного участка или кадастровые номера земельных участков, на которых планируется размещение объекта АПК;
- 6) планируемый объем инвестиций в объект АПК;
- 7) цель создания объекта АПК;
- 8) сроки создания объекта АПК;
- 9) производственные показатели вводимого объекта АПК (по направлениям производственной деятельности) согласно приложению к Порядку;
- 10) рынки сбыта продукции, производимой объектом АПК.

Комитет по агропромышленному и рыбохозяйственному комплексу Ленинградской области на основании полученной информации об объекте АПК в течение 10 рабочих дней с даты поступления информации проводит оценку соответствия объекта АПК направлениям и приоритетам Стратегии социально-экономического развития Ленинградской области, целям, задачам и показателям государственных программ Ленинградской области «Развитие сельского хозяйства Ленинградской области» и «Комплексное развитие сельских территорий Ленинградской области» и их структурных элементов, а также подтверждает соответствие функционального назначения планируемого для размещения объекта АПК соответствующей функциональной зоне со значением «производственные зоны» (код объекта 701010503) пункта 133.1 Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, утвержденных приказом Минэкономразвития России от 9 января 2018 года № 10 и направляет соответствующее заключение юридическому лицу и копию заключения в комитет градостроительной политики Ленинградской области.

3. Объекты регионального значения, предусмотренные пунктами 2 – 4 части 1 статьи 3 Областного закона, за исключением бизнес-инкубаторов и территорий, планируемых для размещения промышленных объектов, предусмотренных в классе "Функциональные зоны" со значениями "производственные зоны" с кодом объекта 701010503, признаются соответствующими направлениям и приоритетам Стратегии социально-экономического развития Ленинградской области, целям, задачам и показателям государственных программ Ленинградской области и их структурных элементов при наличии согласования места реализации инвестиционного проекта с объемом вложений в приобретение (создание, реконструкцию) объектов основных средств не менее 200 миллионов рублей и количеством создаваемых рабочих мест не менее 50 (для Лодейнопольского, Подпорожского и Бокситогорского муниципальных районов объем вложений в приобретение (создание, реконструкцию) объектов основных средств - не менее 30 миллионов рублей и количество создаваемых рабочих мест - не менее 10) или места реализации индустриального (промышленного) парка, промышленного технопарка межведомственной комиссией по размещению производительных сил на территории Ленинградской области,

образованной распоряжением Губернатора Ленинградской области от 05.05.2014 № 356-рг (далее – межведомственная комиссия). Подтверждением согласования является протокол заседания межведомственной комиссии или выписка из протокола.

В отношении объектов, предусмотренных пунктом 4 части 1 статьи 3 Областного закона, протокол заседания межведомственной комиссии или выписка из протокола включают подтверждение соответствия функционального назначения планируемого для размещения промышленного объекта соответствующим функциональным зонам со значениями: «производственные зоны» (коды объекта 701010400, 7010104013), «коммунально-складская зона» (код объекта 701010402), «научно-производственная зона» (код объекта 701010403) пункта 133.1 Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, утвержденных приказом Минэкономразвития России от 9 января 2018 года № 10.

4. Бизнес-инкубаторы признаются соответствующими направлениям и приоритетам Стратегии социально-экономического развития Ленинградской области, целям, задачам и показателям государственных программ Ленинградской области и их структурных элементов в случае, если их строительство (реконструкция, приобретение) осуществляются с использованием средств бюджета Ленинградской области.