205014/205014-2026-10319(1)

ПЕРВЫЙ ВИЦЕ-ГУБЕРНАТОР
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ –
ЗАМЕСТИТЕЛЬ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
ПРАВИТЕЛЬСТВА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ –
ПРЕДСЕДАТЕЛЬ КОМИТЕТА ФИНАНСОВ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

191311, Санкт-Петербург, Суворовский пр., 67
Тел.:(812) 539-52-23
E-mail: predsedatel-kf@lenreg.ru

16 НОЯ 2026 № 008-1897/2026

На № _____ от _____

Председателю
Законодательного собрания
Ленинградской области

С.М.Бебенину

Законодательное собрание
Ленинградской области
Канцелярия
17 НОЯ 2026
№ 7383-1/26-0-0

Уважаемый Сергей Михайлович!

В соответствии со статьей 20 Устава Ленинградской области направляю на рассмотрение Законодательного собрания Ленинградской области проект областного закона "О внесении изменений в отдельные областные законы и признании утратившими силу отдельных областных законов и некоторых положений областных законов".

Приложение:

1. Проект областного закона "О внесении изменений в отдельные областные законы и признании утратившими силу отдельных областных законов и некоторых положений областных законов" на 2 л.
2. Обоснование необходимости принятия областного закона на 1 л.
3. Справка о состоянии законодательства в данной сфере правового регулирования на 1 л.
4. Перечень областных законов и иных действующих нормативных правовых актов Ленинградской области, отмены, изменения или дополнения которых потребует принятие областного закона, на 1 л.
5. Предложения о разработке нормативных правовых актов, принятие которых необходимо для реализации областного закона, на 1 л.
6. Финансово-экономическое обоснование на 2 л.

С уважением,

Исполняющий обязанности
Губернатора Ленинградской области
Первый вице-губернатор Ленинградской области –
заместитель Председателя Правительства
Ленинградской области – председатель комитета
финансов Ленинградской области

Р.Марков

Проект вносит Губернатор
Ленинградской области

ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ

ОБЛАСТНОЙ ЗАКОН

О внесении изменений в отдельные областные законы и признании утратившими силу отдельных областных законов и некоторых положений областных законов

Статья 1

Внести в часть 2 статьи 1 областного закона от 7 июля 2014 года № 45-оз «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области» (с последующими изменениями) следующие изменения:

1) пункт 1 дополнить подпунктом «р» следующего содержания:

«р) по утверждению состава и порядка деятельности комиссии по подготовке правил землепользования и застройки;»;

2) дополнить пунктом 10 следующего содержания:

«10) принятие решений о подготовке проектов генеральных планов поселений, городских округов, принятие решений о подготовке предложений о внесении изменений в генеральные планы поселений, городских округов, принятие решений о подготовке предложений о внесении изменений в схему территориального планирования муниципального района, подготовка генеральных планов поселений, городских округов, схем территориального планирования муниципальных районов, единых документов территориального планирования и градостроительного зонирования поселений, городских округов, за исключением полномочий по проведению общественных обсуждений или публичных слушаний».

Статья 2

Внести в областной закон от 10 апреля 2017 года № 25-оз «О требованиях к составу и порядку деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки на территории Ленинградской области» (с последующими изменениями) следующие изменения:

1) в статье 1:

а) часть 1 изложить в следующей редакции:

«1. Состав и порядок деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки (далее - Комиссия) утверждаются правовым актом органа исполнительной власти Ленинградской области, уполномоченного Правительством Ленинградской области на осуществление полномочий органов местного самоуправления Ленинградской области в области градостроительной деятельности.»;

б) пункт 1 части 2 изложить в следующей редакции:

«1) органов местного самоуправления поселения и муниципального района или муниципального округа или городского округа (далее - муниципальное образование) в случае рассмотрения Комиссией вопроса в отношении территории соответствующего муниципального образования»;

в) часть 3 признать утратившей силу;

г) в части 4 слова «органа исполнительной власти Ленинградской области, осуществляющего полномочия Ленинградской области в сфере градостроительной деятельности» исключить;

д) часть 8 признать утратившей силу;

2) часть 10 статьи 2 признать утратившей силу;

3) статью 2^1 признать утратившей силу.

Статья 3

Признать утратившими силу:

1) пункт 3 статьи 1 областного закона от 21 декабря 2022 года № 163-оз «О внесении изменений в областной закон «О требованиях к составу и порядку деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки на территории Ленинградской области»;

2) областной закон от 17 марта 2025 года № 23-оз «О внесении изменений в статью 2^1 областного закона «О требованиях к составу и порядку деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки на территории Ленинградской области».

Статья 4

Согласование проектов генеральных планов, проектов схем территориального планирования, проектов единых документов территориального планирования и градостроительного зонирования муниципальных образований, перечисленных в части 2 статьи 1 настоящего областного закона, а также проектов изменений в указанные документы, доступ к которым обеспечен в федеральной государственной информационной системе территориального планирования до дня вступления в силу настоящего областного закона, обеспечивается органом местного самоуправления, осуществившим размещение проекта в федеральной государственной информационной системе территориального планирования.

Статья 5

Настоящий областной закон вступает в силу с 1 января 2027 года.

Губернатор
Ленинградской области А. Дрозденко

Обоснование необходимости принятия областного закона
«О внесении изменений в отдельные областные законы и признании утратившими силу отдельных областных законов и некоторых положений областных законов»

Настоящим проектом областного закона предусматривается перераспределение на региональный уровень отдельных полномочий органов местного самоуправления Ленинградской области в сфере градостроительства.

К перераспределению предлагаются следующие полномочия:

1) по утверждению состава и порядка деятельности комиссий по подготовке правил землепользования и застройки;

2) по принятию решений о подготовке проектов генеральных планов поселений, городских округов, а также о подготовке предложений о внесении изменений в них и в схему территориального планирования муниципального района

3) по осуществлению подготовки генеральных планов поселений, городских округов, схем территориального планирования муниципальных районов, единых документов территориального планирования и градостроительного зонирования поселений, городских округов.

В отношении муниципальных округов перераспределение указанных полномочий не осуществляется, поскольку в отношении территории Гатчинского муниципального округа распоряжением Правительства Ленинградской области от 3 апреля 2025 года № 184-р принято решение о подготовке единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования, сочетающего в себе генеральный план и правила землепользования и застройки, подготовка документа уже ведётся органами местного самоуправления.

В части полномочия по утверждению состава и порядка деятельности комиссий по подготовке правил землепользования и застройки предлагается перераспределение данного полномочия на региональный уровень в связи с чем вносятся изменения в областной закон от 10 апреля 2017 года № 25-оз «О требованиях к составу и порядку деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки на территории Ленинградской области».

Перераспределение полномочий осуществляется в целях централизации работы по подготовке прежде всего генеральных планов муниципальных образований Ленинградской области, что позволит повысить качество представляемых на утверждение в Правительство Ленинградской области документов и уменьшить сроки их подготовки.

Непосредственно подготовка проектов генеральных планов и иных документов территориального планирования муниципальных образований будет осуществляться силами подведомственного комитету градостроительной политики Ленинградской области государственного казенного учреждения «Градостроительное развитие территорий Ленинградской области».

Председатель комитета
градостроительной политики
Ленинградской области И.Я. Кулаков

Справка о состоянии законодательства
в данной сфере правового регулирования

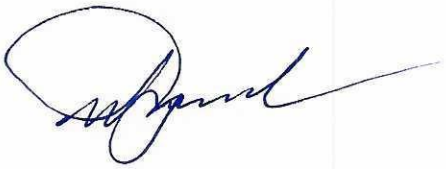
Отношения в данной сфере правового регулирования урегулированы:

Градостроительным кодексом Российской Федерации;

областным законом от 7 июля 2014 года № 45-оз «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области»;

областным законом от 10 апреля 2017 года № 25-оз «О требованиях к составу и порядку деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки на территории Ленинградской области».

Председатель комитета
градостроительной политики
Ленинградской области



И.Я. Кулаков

Перечень
областных законов и иных действующих нормативных правовых актов Ленинградской области отмены, изменения или дополнения которых потребует принятие областного закона
«О внесении изменений в отдельные областные законы и признании утратившими силу отдельных областных законов и некоторых положений областных законов»

Принятие областного закона не повлечет необходимости внесения отмены, изменения или дополнения областных законов и иных действующих нормативных правовых актов Ленинградской области.

Председатель комитета
градостроительной политики
Ленинградской области И.Я. Кулаков

Предложения о разработке нормативных правовых актов,
принятие которых необходимо для реализации областного закона
«О внесении изменений в отдельные областные законы и признании
утратившими силу отдельных областных законов и некоторых положений
областных законов»

В целях реализации областного закона потребуется принятие постановления Правительства Ленинградской области о внесении изменения в Положение о комитете градостроительной политики Ленинградской области, предусматривающего наделением комитета полномочием по утверждению состава и порядка деятельности единой комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Ленинградской области.

Председатель комитета
градостроительной политики
Ленинградской области И.Я. Кулаков

Финансово-экономическое
обоснование проекта областного закона
«О внесении изменений в отдельные областные законы и признании утратившими силу отдельных областных законов и некоторых положений областных законов»

Принятие областного закона повлечет необходимость увеличения штатной численности подведомственного комитету градостроительной политики Ленинградской области государственного казенного учреждения «Градостроительное развитие территорий Ленинградской области» на 15 штатных единиц.

Дополнительная потребность в финансировании за счёт средств областного бюджета Ленинградской области в 2027 году составит 28 845 352,66 руб.

При расширении штатной численности на 15 штатных единиц ФОТ составит 26 245 807,66 руб., в т.ч.

фонд оплаты труда – 20 158 070,40 руб.;

начисления на выплаты по оплате труда – 6 087 737,26 руб.

Для оснащения рабочих мест сотрудников необходимо закупить на сумму 2 599 545,00 руб.:

Стол офисный угловой – 15 шт.*22 040,00 руб. = 330 600,00 руб.
Кресло офисное - 15 шт. * 11 625,00 руб. = 174 375,00 руб.
Монитор – 15 шт.* 20 850,00 руб. = 312 750,00 руб.
Системный блок – 15 шт. *99 000,00= 1 485 000,00руб.
ИБП – 15 шт.* 8 990,00 = 134 850,00 руб.
Мышки – 15 шт.* 3 449,00= 51 735,00 руб.
Клавиатура 15шт.* 7 349,00=110 235,00 руб.

Расчёт ФОТ прилагается.

Председатель комитета
градостроительной политики
Ленинградской области И.Я. Кулаков