Законодательное собрание
Ленинградской области
Канцелярия
205014/205014-2026-10289(1)
18 НОЯ 2026
№ 7426-1/26-06-0

ПЕРВЫЙ ВИЦЕ-ГУБЕРНАТОР
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ –
ЗАМЕСТИТЕЛЬ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
ПРАВИТЕЛЬСТВА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ –
ПРЕДСЕДАТЕЛЬ КОМИТЕТА ФИНАНСОВ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

191311, Санкт-Петербург, Суворовский пр., 67
Тел.:(812) 539-52-23
E-mail: predsedatel-kf@lenreg.ru

17 НОЯ 2026 № 008-1901/2026

На № _____ от _____

Председателю
Законодательного собрания
Ленинградской области

С.М.Бебенину

Уважаемый Сергей Михайлович!

В соответствии со статьями 20 и 31 Устава Ленинградской области направляю на рассмотрение Законодательного собрания Ленинградской области проект областного закона "О переводе земельного участка с кадастровым номером 47:22:0146002:35 из категории земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию в Ленинградской области".

Дополнительно сообщаю, что указанный законопроект также направлен в Министерство сельского хозяйства Российской Федерации для дачи и направления заключения в Законодательное собрание Ленинградской области.

Приложение:

1. Проект областного закона "О переводе земельного участка с кадастровым номером 47:22:0146002:35 из категории земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию в Ленинградской области" на 1 л.
2. Обоснование необходимости принятия областного закона на 2 л.
3. Справка о состоянии законодательства в данной сфере правового регулирования на 1 л.
4. Перечень областных законов и иных действующих нормативных правовых актов Ленинградской области, отмены, изменения или дополнения которых потребует принятие областного закона, на 1 л.
5. Предложения о разработке нормативных правовых актов Ленинградской области, принятие которых необходимо для реализации областного закона, на 1 л.
6. Финансово-экономическое обоснование на 1 л.
7. Материалы на 55 л.

С уважением,

Исполняющий обязанности
Губернатора Ленинградской области
Первый вице-губернатор Ленинградской области –
заместитель Председателя Правительства
Ленинградской области – председатель комитета
финансов Ленинградской области Р.Марков

Тоноян М.Р.
539 41 21

ПРОЕКТ

Вносится Губернатором
Ленинградской области

ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ

ОБЛАСТНОЙ ЗАКОН

О переводе земельного участка с кадастровым номером 47:22:0146002:35 из категории земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию в Ленинградской области

Статья 1

Предусмотреть перевод из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения земельного участка площадью 106 200 квадратных метров с кадастровым номером 47:22:0146002:35, местоположение: Ленинградская область, Волосовский район.

Статья 2

Настоящий областной закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор
Ленинградской области А. Дрозденко

М.Р. Тоноян

ОБОСНОВАНИЕ
необходимости принятия областного закона «О переводе земельного участка с кадастровым номером 47:22:0146002:35 из категории земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию в Ленинградской области»

В соответствии с Порядком рассмотрения ходатайств о переводе земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую, установленным частью 10 статьи 3 федерального закона «О переводе земель и земельных участков из одной категории в другую» от 21.12.2004 № 172-ФЗ (далее – Закон № 172-ФЗ) Ленинградским областным комитетом по управлению государственным имуществом рассмотрено ходатайство ООО «Назия» вх. от 21.10.2026 № 01-14-13-33994/2026 (далее – Ходатайство) о переводе из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения земельного участка площадью 106 200 квадратных метров с кадастровым номером 47:22:0146002:35, местоположение: Ленинградская область, Волосовский район, в целях строительства предприятия машиностроения по изготовлению теплообменного оборудования для газовой, нефтеперерабатывающей, химической и других отраслей промышленности.

Согласно Ходатайству на земельном участке планируется построить предприятие машиностроения по изготовлению аппаратов воздушного охлаждения промышленного назначения, теплообменников, ёмкостного оборудования, относящееся по санитарной классификации промышленных объектов и производств СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 к IV классу опасности, в том числе здания горячего, механического, сборочного, испытательного цехов, лабораторный корпус.

В соответствии с заключением Комитета градостроительной политики Ленинградской области от 21.09.2026 № 01-49-299/2026 согласно генеральному плану муниципального образования Бегуницкое сельское поселение Волосовского муниципального района Ленинградской области, в редакции, утвержденной постановлением Правительства Ленинградской области от 30.03.2026 № 244 (далее – генеральный план поселения), земельный участок расположен вне границ населенных пунктов в пределах функциональной зоны П1 – производственной зоны, предназначенной преимущественно для эксплуатации и размещения объектов производственного назначения, с возможностью размещения обслуживающих, иных вспомогательных объектов и сооружений, технологически связанных с производственной деятельностью, а также для организации территорий санитарно-защитных зон.

Испрашиваемое целевое назначение земельного участка с кадастровым номером 47:22:0146002:35 для перевода из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель промышленности и иного специального назначения в целях строительства предприятия машиностроения по изготовлению теплообменного оборудования для газовой, нефтеперерабатывающей, химической и других отраслей промышленности не противоречит схемам территориального планирования Российской Федерации, Ленинградской области, Волосовского района и соответствует генеральному плану поселения.

По сведениям Единой федеральной государственной информационной системы о землях сельскохозяйственного назначения и землях, используемых или предоставленных для ведения сельского хозяйства в составе земель иных категорий, а также согласно сведениям о границах сельскохозяйственных угодий, установленных

приказом Минсельхоза России от 21.08.2026 № 7-Г «Об установлении границ сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения на территории Ленинградской области», земельный участок с кадастровым номером 47:22:0146002:35 занят сельскохозяйственными угодьями (пашня).

Пунктом 4 части 1 статьи 7 Закона № 172-ФЗ допускается перевод земельных участков, занятых сельскохозяйственными угодьями, из категории земель сельскохозяйственного назначения в связи с размещением промышленных объектов на землях, кадастровая стоимость которых не превышает средний уровень кадастровой стоимости по муниципальному району (муниципальному округу, городскому округу), а также на других землях и с иными несельскохозяйственными нуждами при отсутствии иных вариантов размещения этих объектов, за исключением размещения на землях, указанных в части 2 настоящей статьи.

Удельный показатель кадастровой стоимости земельного участка составляет 6,87 руб/кв.м и не превышает средний уровень кадастровой стоимости сельскохозяйственных угодий по Волосовскому муниципальному району, утвержденный постановлением Правительства Ленинградской области от 24.11.2022 № 859.

В Перечень особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Ленинградской области, использование которых для целей, не связанных с ведением сельского хозяйства, не допускается, утвержденный постановлением Правительства Ленинградской области от 17.08.2011 № 257, земельный участок не включен.

В соответствии с информацией, содержащейся в Ходатайстве, иные варианты размещения предприятия машиностроения по изготовлению теплообменного оборудования для газовой, нефтеперерабатывающей, химической и других отраслей промышленности отсутствуют.

Перевод земельного участка из категории земель сельскохозяйственного назначения соответствует пункту 4 части 1 статьи 7 Закон № 172-ФЗ.

Основания для отказа в принятии ходатайства к рассмотрению и для отказа в переводе земельного участка из одной категории в другую отсутствуют.

Настоящий проект областного закона разработан в целях реализации положений части 11 статьи 3 Закона № 172-ФЗ, предусматривающих необходимость внесения высшим должностным лицом субъекта Российской Федерации законодательной инициативы о переводе земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель в другую категорию.

Принятие проекта закона направлено на реализацию действующих документов территориального планирования.

Председатель Ленинградского
областного комитета по управлению
государственным имуществом М.Р.Тоноян

СПРАВКА

о состоянии законодательства в данной сфере правового регулирования

1. Конституция Российской Федерации;
2. Земельный кодекс Российской Федерации;
3. Федеральный закон от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую»;
4. Областной закон от 22.06.2005 № 51-оз «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую в Ленинградской области»;
5. Постановление Правительства Ленинградской области от 29.05.2012 № 185 «О содержании ходатайства о переводе земель или земельных участков в составе земель сельскохозяйственного назначения в части обоснования перевода и состава документов для перевода земель или земельных участков в составе земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию, за исключением земель, находящихся в собственности Российской Федерации, на территории Ленинградской области»;
6. Постановление Правительства Ленинградской области от 23.04.2010 № 102 «Об утверждении Положения о Ленинградском областном комитете по управлению государственным имуществом».

Председатель Ленинградского
областного комитета по управлению
государственным имуществом М.Р.Тоноян

ПЕРЕЧЕНЬ

областных законов и иных действующих нормативных правовых актов Ленинградской области, отмены, изменения или дополнения которых потребует принятие областного закона «О переводе земельного участка с кадастровым номером 47:22:0146002:35 из категории земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию в Ленинградской области»

Принятие областного закона «О переводе земельного участка с кадастровым номером 47:22:0146002:35 из категории земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию в Ленинградской области» не потребует отмены, изменения или дополнения областных законов и иных действующих нормативных правовых актов Ленинградской области.

Председатель Ленинградского
областного комитета по управлению
государственным имуществом М.Р.Тоноян

ПРЕДЛОЖЕНИЯ
о разработке нормативных правовых актов Ленинградской области, принятие которых необходимо для реализации областного закона «О переводе земельного участка с кадастровым номером 47:22:0146002:35 из категории земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию в Ленинградской области»

Для реализации областного закона «О переводе земельного участка с кадастровым номером 47:22:0146002:35 из категории земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию в Ленинградской области» не потребуется разработка нормативных правовых актов Ленинградской области.

Вместе с тем в соответствии с областным законом «О переводе земельного участка с кадастровым номером 47:22:0146002:35 из категории земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию в Ленинградской области» будет принято соответствующее распоряжение Правительства Ленинградской области о переводе земельного участка из категории земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию.

Председатель Ленинградского
областного комитета по управлению
государственным имуществом М.Р.Тоноян

Финансово-экономическое обоснование к проекту областного закона «О переводе земельного участка с кадастровым номером 47:22:0146002:35 из категории земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию в Ленинградской области»

Принятие областного закона «О переводе земельного участка с кадастровым номером 47:22:0146002:35 из категории земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию в Ленинградской области» не повлечет дополнительных расходов областного бюджета Ленинградской области.

Председатель Ленинградского
областного комитета по управлению
государственным имуществом М.Р.Тоноян

ООО «Назия»

ИНН 4706038405 КПП 470601001 ОГРН 1164704067010
187310, Ленинградская область, Кировский район, пгт Назия, Волховское ш., д. 1А, пом. 1



В Ленинградский областной комитет
по управлению государственным имуществом

Ходатайство
о переводе земель или земельных участков
в составе таких земель из одной категории в другую

Заявитель: Общество с ограниченной ответственностью "Назия" (ООО «Назия»), запись о создании юридического лица от 09.12.2016 за ОГРН 1164704067010.

Юр. адрес: 187310, Ленинградская область, Кировский р-н, пгт. Назия, Волховское шоссе, дом 1а.

Прошу перевести земельный участок с кадастровым номером 47:22:0146002:35, площадью - 106 200 кв. м, расположенный по адресу: Ленинградская область, Волосовский район, из категории земель – сельскохозяйственного назначения, в категорию земель - Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения (далее – Земли промышленности), в соответствии с утвержденным Генеральным планом Бегуницкого сельского поселения, в целях строительства предприятия машиностроения по изготовлению теплообменного оборудования для газовой нефтеперерабатывающей, химической и других отраслей промышленности.

Земельный участок принадлежит ООО «Назия» на праве собственности, регистрационная запись № 47:22:0146002:35-47/097/2025-2 от 27.03.2025, не заложен, не обременен правами третьих лиц.

Обоснование перевода земельного участка в другую категорию земель, включающее цель перевода земельного участка в иную категорию:

На земельном участке с кадастровым номером 47:22:0146002:35, площадью 106200 кв.м, находящемся по адресу: Ленинградская область, Волосовский район, предполагается строительство предприятия машиностроения по изготовлению теплообменного оборудования для газовой нефтеперерабатывающей, химической и других отраслей промышленности, которое будет оснащено современным высоко – технологичным оборудованием с числовым программным управлением, что позволит предприятию выполнять проекты любой сложности. Планируемые производственные мощности завода позволят производить до 600 единиц теплообменного оборудования в год, общей массой до 8000 тонн. Срок реализации: 2026 - 2029 г.г. Инвестиции в проект: 2 млрд. руб.

Планируемый производственный объект затрагивает одно сельскохозяйственное землепользование и имеет незначительную площадь, поэтому его размещение существенно не нарушает баланс земель сельскохозяйственного назначения и не снижает агроэкономический потенциал сельскохозяйственных товаропроизводителей муниципального района.

Земельный участок находится в непосредственной близости к федеральной трассе А 180 «Нарва», которая оказывает негативное воздействие на территорию и окружающую среду, с точки зрения особой ценности и продуктивности. Также стоит отметить, что земельный участок в виду сложных природно-климатических условий находится в зоне рискованного земледелия и его перевод в категорию Земли промышленности является более экономически выгодным для предпринимательской деятельности.

В связи с предполагаемым освоением земельного участка планируется создание до трехсот новых рабочих мест. Новые рабочие места будут созданы для населения муниципального образования, а также квалифицированных российских специалистов, которые пройдут дополнительное обучение и повышение квалификации.

Перевод земельного участка даст положительный эффект экономической обстановке Волосовского муниципального района и Бегуницкого сельского поселения, в следствие налоговых выплат в бюджеты разных уровней от хозяйственной деятельности, заработной платы, налога на имущество. Кроме того, создание высокопроизводительных рабочих мест в наибольшей мере влияет на рост доходов населения, что также принесет положительный социальный эффект.

Сведения об объекте, планируемом к размещению на земельном участке:

На земельном участке с кадастровым номером 47:22:0146002:35, площадью 106200 кв.м, находящемся по адресу: Ленинградская область, Волосовский район, предполагается разместить предприятие машиностроения, в соответствии с проектом застройки территории (Приложение 1).

Планируемое предприятие будет осуществлять производство и ремонт следующего оборудования:

- Аппараты воздушного охлаждения промышленного назначения различных типов;
- Кожухотрубчатые и сырьевые теплообменники;
- Емкостное оборудование.

В соответствии с проектом планируется построить производственные корпуса площадью – 10672 м2, в том числе основные:

- Горячий цех (3):

Площадь цеха 1290 м2. Цех предназначен для сварочных работ. В цехе планируется сварочное оборудование ведущих мировых производителей.

- Механический цех (5):

Площадь цеха 2265 м2. Цех предназначен для механической обработки деталей длиной до 4-х и шириной до 2-х метров. В цехе также производится оребрение монометаллических и биметаллических труб, а также изготовление накатных дисков.

- Сборочный цех (2):

Площадь цеха 1485 м2. Цех предназначен для подготовки и комплексной сборки аппаратов, для чего планируется автоматизированная поточная заготовительная линия, краны грузоподъемностью до 50 тонн, что даст возможность собирать здесь крупногабаритное оборудование.

- Цех испытаний (6):

Площадь цеха 2290 м2. Цех предназначен для гидравлических испытаний на прочность и плотность смонтированных аппаратов, а также испытаний под нагрузкой вентиляторов и приводов теплообменников с воздушным охлаждением.

-
-
- Лабораторный корпус (11):

Площадь цеха 730 м2. Функции лаборатории – осуществлять входной контроль качества поступающих материалов и контроль сварных соединений выпускаемого оборудования методами рентгенографического контроля, ультразвуковой дефектоскопии, контроля проникающими веществами.

Обоснование целесообразности размещения объекта на испрашиваемом земельном участке:

ООО «Назия» наряду с ООО «ДЗС-Снабжение» входит в группу компаний Кингисеппский машиностроительный завод, которая является инициатором проекта. Необходимо отметить, что ООО «Кингисеппский машиностроительный завод» письмом Минпромторга России от 03.03.2021 № 16302/06 включено в реестр организаций оборонно-промышленного комплекса, а также письмом Минпромторга России от 22.04.2022 № 26659/09 включено в перечень системообразующих организаций российской экономики. Подробная информация об инициаторе проекта по адресу: www.kmz1.ru Производственные мощности ГК Кингисеппский машиностроительный завод, расположенные на смежных земельных участках с кадастровыми номерами 47:22:0146002:273, 47:22:0146002:39 принадлежат ООО «ДЗС-Снабжение».

Принадлежащий ООО «Назия» земельный участок имеет смежную границу с существующим производством - предприятиями машиностроения ООО «Кингисеппский машиностроительный завод», ООО «ДЗС-Снабжение». Это существенно сократит затраты по его освоению и эксплуатации, т.к. обеспечит минимальную протяженность транспортных и инженерных сетей подлежащих строительству до точек их присоединения (подключения) к существующим транспортным сетям и инженерным коммуникациям. Отсутствие пользования чужими земельными участками для прокладки транспортных и инженерных коммуникаций является экономически целесообразным для проекта.

Возможность включения планируемого объекта в существующую систему контроля доступа и охраны также снизит эксплуатационные расходы.

Земельный участок находится в непосредственной близости от границы населенного пункта и в минимальной удаленности от мест проживания потенциальных работников.

Обоснование возможности размещения объектов на земельном участке, в том числе способов обеспечения санитарно-защитной зоны и потребности в инженерном и транспортном обеспечении в заявленных объемах:

План размещения на земельном участке объектов предполагаемого строительства, в целях которого испрашивается изменение категории земельного участка, указан в приложении 1. В обоснование площади, необходимой для реализации проекта, необходимо отметить:

В соответствии с СП 18.13330.2019 «Генеральные планы промышленных предприятий», коэффициент застройки земельного участка производственного объекта (%) определяется как отношение площади застройки к площади объекта в ограде (или при отсутствии ограды - в соответствующих ей условных границах). В соответствии с Приложением Б минимальный коэффициент застройки земельного участка для предприятия машиностроения паровых и энергетических котлов и котельно-вспомогательного оборудования составляет 50%.

В соответствии с правилами землепользования и застройки муниципального образования Бегуницкое (Зимитицкое) сельское поселение Волосовского

муниципального района Ленинградской области максимальный процент застройки земельных участков производственных объектов IV-V классов опасности составляет 60 %.

Площадь застройки определяется как сумма площадей, занятых зданиями и сооружениями всех видов, включая навесы, открытые технологические, санитарно-технические, энергетические и другие установки, эстакады и галереи, площадки погрузо-разгрузочных устройств, подземные сооружения, а также открытые стоянки автомобилей, машин, механизмов и открытые склады различного назначения.

Общая площадь застройки земельного участка составляет 56181 кв.м, что составляет 53% от общей площади участка.

Санитарно-защитная зона. Для промышленных объектов и производств, сооружений, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, в зависимости от мощности, условий эксплуатации, характера и количества выделяемых в окружающую среду загрязняющих веществ, создаваемого шума, вибрации и других вредных физических факторов, а также с учетом предусматриваемых мер по уменьшению неблагоприятного влияния их на среду обитания и здоровье человека в соответствии с санитарной классификацией промышленных объектов и производств устанавливаются размеры санитарно-защитных зон.

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 машиностроительные предприятия с металлообработкой относятся к предприятиям IV класса опасности с санитарно-защитной зоной - 100 м.

В соответствии с Проектом застройки территории (Приложение 1) в границы 100 м зоны **не попадают:** жилая застройка, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также других территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования, а также объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции.

Размер санитарно-защитной зоны обеспечен санитарным разрывом 100 м и более, что гарантирует соблюдение санитарных, экологических, градостроительных условий использования территории земельного участка, в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

Планируемое предприятие машиностроения окажет наименьшее негативное воздействие на территорию и окружающую среду.

В границах земельного участка расположена ВЛ 10 кВ ф-р 7-04 от Бегуницкой ПС, Охранная зона объекта электросетевого хозяйства, в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 N 160 (ред. от 30.12.2025) "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон", составляет 10 метров в каждую сторону от проекции крайнего провода. Проект застройки территории (Приложение 1) подготовлен с учетом охранной зоны объектов электросетевого хозяйства.

Инженерные сети существующего предприятия строились с учетом перспективного развития, что позволит обеспечить энергоресурсами планируемый объект. На границе

участка расположена, принадлежащая ООО «ДЗС-Снабжение», модульная котельная тепловой мощностью 1 МВт, что позволит обеспечить отоплением планируемый объект. С учетом перспективного развития предприятием ООО «ДЗС-Снабжение» в 2021 году было выполнено технологическое присоединение к сетям электроснабжения с выделенной мощностью 900 кВт. Для обеспечения хозяйственно-бытовых нужд планируется подключение к сетям водоснабжения и водоотведения, расположенных на территорий существующего производства.

Транспортное обеспечение планируется организовать проектируемыми подъездными путями в границах принадлежащего ООО «Назия» земельного участка, участка инициатора проекта и существующими дорогами общего пользования. Земельный участок расположен в непосредственной близости от федеральной трассы А 180 «Нарва», по которой планируется организовать поставку сырья и отпуск готовой продукции. Также на ней находятся маршруты и остановки общественного транспорта, что позволит обеспечить транспортную доступность предприятия для сотрудников. Земельный участок с федеральной трассой А 180 «Нарва» соединяет существующий проезд, который обеспечивает транспортную доступность существующего предприятия.

По оценке развитости транспортной сети, инженерных коммуникаций и воздействия на окружающую среду земельный участок, предлагаемый к переводу в категорию Земли промышленности, соответствует основным критериям возможности и оптимальности его использования.

Обоснование отсутствия иных вариантов размещения объектов (в случае перевода земель на основании пунктов 4, 7 и 9 части 1 статьи 7 Федерального закона от 21 декабря 2004 года N 172-ФЗ "О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую":

В соответствии с картой градостроительного зонирования на территории Бегуницкого сельского поселения расположено ограниченное количество территорий производственного назначения. На территории данного муниципального образования в составе земель промышленности отсутствуют незастроенные и свободные от прав третьих лиц земельные участки такой же площади, пригодные для размещения планируемого объекта. Публичные предложения по передаче прав на такие участки также отсутствуют.

Кроме того, принадлежащий ООО «Назия» земельный участок имеет смежную границу с Кингисеппским машиностроительным заводом, что позволит максимально эффективно использовать участок с целью расширения существующего производства и приведет к наращиванию промышленных объемов и снижению накладных расходов.

В собственности ООО «Назия» нет иных земельных участков для строительства предприятия машиностроения.

Сведения о соотношении кадастровой стоимости земельного участка и среднего уровня кадастровой стоимости по муниципальному району:

Средний уровень кадастровой стоимости земель сельскохозяйственного назначения по Волосовскому муниципальному району, в соответствии с Постановлением Правительства Ленинградской области № 859 от 24.11.2022 года, в целом составляет - 153,22 руб за 1 кв.м.

Средний уровень кадастровой стоимости для сельскохозяйственных угодий составляет - 6,87 руб за 1 кв.м.

Кадастровая стоимость принадлежащего ООО «Назия» земельного участка составляет 6,87 руб. за 1 кв.м, что не превышает средние показатели по Волосовскому муниципальному району.

Иные сведения, позволяющие обосновать целесообразность и необходимость испрашиваемого перевода (указываются по усмотрению заявителя).

Планируемое использование земельного участка соответствует утвержденным документам территориального планирования муниципального образования.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования Бегуницкое (Зимитицкое) сельское поселение Волосовского муниципального района Ленинградской области, земельный участок расположен в зоне промышленных предприятий IV - V класса опасности.

В соответствии со сведениями Росреестра, земельный участок расположен в территориальной зоне реестровый номер 47:22-7.93 – промышленных предприятий IV - V класса опасности. Вид - Производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктур.

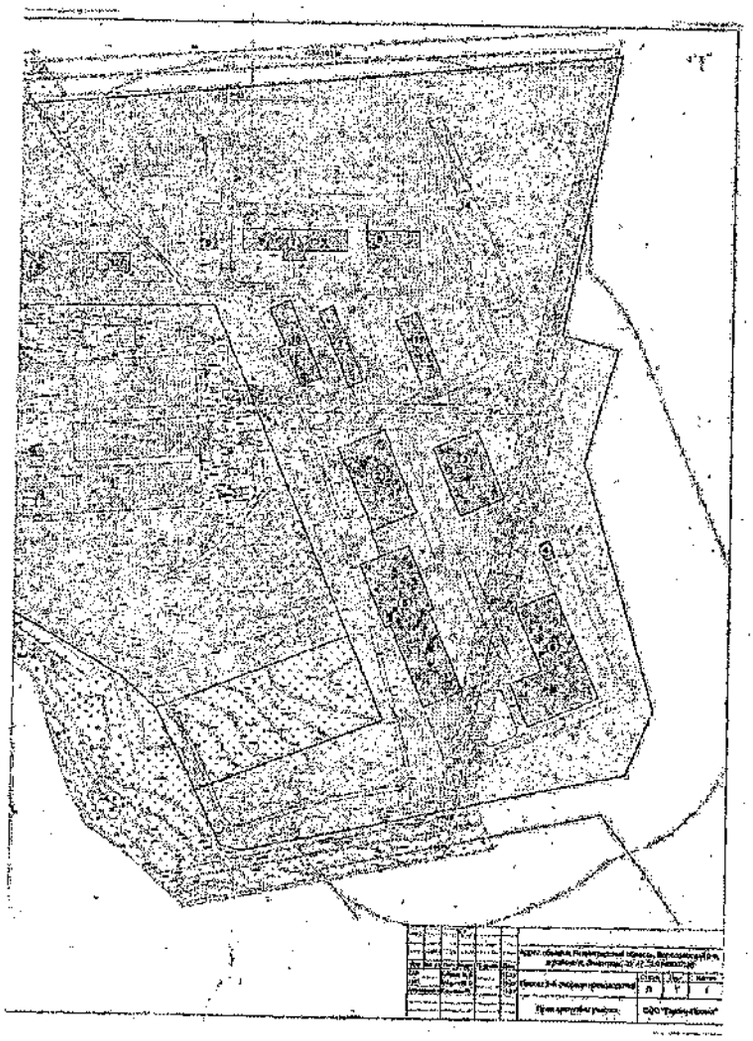
Результат рассмотрения прошу направить в адрес электронной почты markov73@mail.ru,

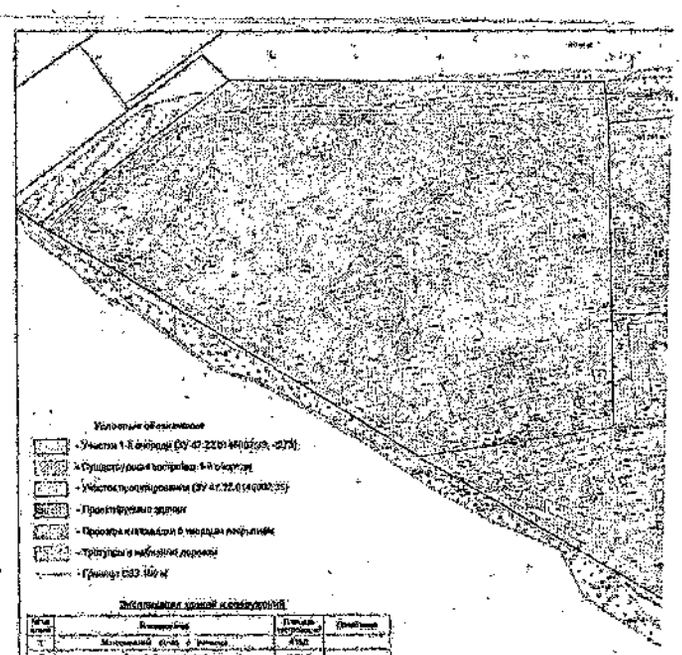
Приложения:

- Приложение 1 Проект застройки территории;
- Выписка из ГИСОГД Ленинградской области;
- Выписка ЕГРЮЛ;
- Выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о правах и характеристиках земельного участка;
- Копия доверенности представителя Маркова В.А. № 34 от 25.06.2025;
- Согласие правообладателя земельного участка на перевод земельного участка из состава земель одной категории в другую;
- Письмо АПК Ленинградской области от 23.06.2023 № и-04-4023/2023;
- Согласие на передачу и обработку персональных данных в соответствии с законодательством Российской Федерации
- Письмо Минпромторга России от 22.04.2022 № 26659/09
- Письмо Минпромторга России от 03.03.2021 № 16302/06

Генеральный директор _____ Какучая Г.П.

Телефон для связи: 8-921-313-45-95
Эл. Почта: Markov73@mail.ru





Условные обозначения

- Участки 1-й очереди (ЗУ 47.22.0 [illegible])
- Существующие постройки 1-й очереди
- Участок проектирования (ЗУ 47.22.0 [illegible])
- Проектируемые здания
- Проезды и площадки 6 твердым покрытием
- Тротуары и наблюдение дорожки
- Граница СЗЗ 100 м

Экспликация зданий и сооружений

№ на плане	Наименование	Площадь застройки	Примечание
1	Многоэтажный [illegible]	[illegible]	
2	Здание [illegible]	[illegible]	
3	[illegible]	[illegible]	
4	[illegible]	[illegible]	
5	[illegible]	[illegible]	
6	[illegible]	[illegible]	
7	[illegible]	[illegible]	
8	[illegible]	[illegible]	
9	[illegible]	[illegible]	
10	[illegible]	[illegible]	
11	[illegible]	[illegible]	
12	[illegible]	[illegible]	
13	[illegible]	[illegible]	
14	[illegible]	[illegible]	
15	[illegible]	[illegible]	
16	[illegible]	[illegible]	

Баланс территории

№	Наименование	Площадь застройки	%
1	[illegible]	[illegible]	[illegible]
2	[illegible]	[illegible]	[illegible]
3	[illegible]	[illegible]	[illegible]
4	[illegible]	[illegible]	[illegible]
5	[illegible]	[illegible]	[illegible]

Заместителю председателя
Ленинградского областного комитета
по управлению государственным
имуществом

Г.В. Давыдовой

21.09.2026 01-49-299/2026

Уважаемая Галина Валентиновна!

Комитет градостроительной политики Ленинградской области (далее – комитет) рассмотрел Ваше обращение от 07.09.2026 № 01-04-16597/2026 (вх. от 08.09.2026 № 01-49-219/2026) о предоставлении заключения о соответствии (несоответствии) испрашиваемого целевого назначения земельного участка с кадастровым номером 47:22:0146002:35 площадью 106200 кв. м, расположенного по адресу: Ленинградская область, Волосовский район, утвержденным документам территориального планирования и документации по планировке территории для перевода данного земельного участка из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель промышленности и иного специального назначения в целях строительства предприятия машиностроения по изготовлению теплообменного оборудования для газовой, нефтеперерабатывающей, химической и других отраслей промышленности и сообщает следующее.

Согласно представленному ходатайству на указанном земельном участке планируется построить предприятие машиностроения по изготовлению аппаратов воздушного охлаждения промышленного назначения, теплообменников, ёмкостного оборудования, относящееся по санитарной классификации промышленных объектов и производств СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 к IV классу опасности, в том числе здания горячего, механического, сборочного, испытательного цехов, лабораторный корпус.

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта), утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 № 816-р в действующей редакции (в редакции распоряжения Правительства Российской Федерации от 17.12.2025 № 3826-р) на период до 2035 года запланирована реконструкция расположенного в пределах рассматриваемой территории магистрального газопровода "Кохтла-Ярве - Ленинград", 1 и 2 нитки.

В соответствии с иными схемами территориального планирования Российской Федерации размещение, реконструкция объектов федерального значения в границах рассматриваемого земельного участка не предусмотрены.

В соответствии со схемами территориального планирования Ленинградской области размещение, реконструкция объектов регионального значения в границах рассматриваемого земельного участка не предусмотрены.

В соответствии со схемой территориального планирования муниципального образования Волосовский муниципальный район Ленинградской области (далее – СТП Волосовского района) в редакции, утвержденной постановлением Правительства Ленинградской области от 20.07.2023 № 511, размещение, реконструкция объектов местного значения муниципального района в границах рассматриваемого земельного участка не предусмотрены.

Согласно генеральному плану муниципального образования Бегуницкое сельское поселение Волосовского муниципального района Ленинградской области (далее – поселение), в редакции, утвержденной постановлением Правительства Ленинградской области от 30.03.2026 № 244 (далее – генеральный план), земельный участок с кадастровым номером 47:22:0146002:35 расположен вне границ населенных пунктов в пределах функциональной зоны П1 – производственной зоны, предназначенной преимущественно для эксплуатации и размещения объектов производственного назначения, с возможностью размещения обслуживающих, иных вспомогательных объектов и сооружений, технологически связанных с производственной деятельностью, а также для организации территорий санитарно-защитных зон.

В соответствии с генеральным планом размещение, реконструкция объектов местного значения поселения в пределах рассматриваемого участка не предусмотрены.

Согласно карте объектов капитального строительства, иных объектов, территорий, зон, которые оказали влияние на установление функциональных зон и планируемое размещение объектов местного значения поселения, объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального района материалов по обоснованию генерального плана в пределах территории, включающей рассматриваемый участок, отображено строительство нового производственного цеха и оснащение его оборудованием как реализуемого или планируемого к реализации инвестиционного проекта в сфере обрабатывающей промышленности, оказывающего существенное влияние на социально-экономическое развитие поселения.

В соответствии с картой современного использования территории материалов по обоснованию генерального плана, сведениями, содержащимися в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Ленинградской области (далее – ГИСОГД ЛО), указанный участок относится к сельскохозяйственным угодьям (является пашней).

Приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 05.06.2018 № 433 утвержден проект планировки территории (далее – ППТ), содержащий проект межевания территории для размещения объекта трубопроводного транспорта федерального значения «Реконструкция МГ «Кохтла-Ярве - Ленинград», 1 и 2 нитки» (этап 1). В соответствии с ППТ в рамках реконструкции предусмотрено изменение параметров газопровода (увеличение условного диаметра обеих ниток магистрального газопровода с 500 до 700 мм и расчетного давления), а также

прокладка вновь запроектированного магистрального газопровода в новом створе на значительном удалении от существующей трассы. Расположенные вдоль южной границы земельного участка с кадастровым номером 47:22:0146002:35 существующие 1 и 2 нитки магистрального газопровода «Кохтла-Ярве - Ленинград» согласно ППТ подлежат демонтажу; рассматриваемый земельный участок в границы зоны планируемого размещения магистрального газопровода не входит.

В ГИСОГД ЛО иная утвержденная документация по планировке территории применительно к территории, включающей указанный земельный участок, отсутствует.

На основании изложенного испрашиваемое целевое назначение земельного участка с кадастровым номером 47:22:0146002:35 для перевода из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель промышленности и иного специального назначения в целях строительства предприятия машиностроения по изготовлению теплообменного оборудования для газовой, нефтеперерабатывающей, химической и других отраслей промышленности не противоречит схемам территориального планирования Российской Федерации, схемам территориального планирования Ленинградской области, СТП Волосовского района, соответствует генеральному плану поселения.

Также отмечаем, что контуры границ рассматриваемого земельного участка в соответствии с данными публичной кадастровой карты Росреестра в сети Интернет не совпадают с отображенным в публичной лесной карте федеральной государственной информационной системы лесного комплекса (ФГИС ЛК) контурами границ Каськовского участкового лесничества Волосовского лесничества. В соответствии с протоколом заседания межведомственной рабочей группы по рассмотрению вопросов, связанных с приведением в соответствие сведений Единого государственного реестра недвижимости и государственного лесного реестра на территории Ленинградской области, образованной в соответствии с постановлением Губернатора Ленинградской области от 18.01.2012 № 5-пг, от 25.12.2025 № 58 в отношении земельного участка с кадастровым номером 47:22:0146002:35 принято решение о внесении изменений в государственный лесной реестр (код 12.2).

Председатель комитета

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП, хранится в Межведомственной системе электронного документооборота Правительства Ленинградской области

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 00F9CF7F7C18BD56847F27FB8C67F6267D
Владелец: Кулаков Игорь Яковлевич
Действителен с 19-12-2025 до 13-03-2027

И.Я. Кулаков

Исп. Рупасов М.В., (812) 539-46-02, вн. 32-32

Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» «Центр геодезии, картографии и кадастра по Северо-Западному федеральному округу»

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 21.10.2026, поступившего на рассмотрение 21.10.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23

21.10.2026г. № КУВИ-001/2026-144195101	
Кадастровый номер:	47:22:0146002:35
Номер кадастрового квартала:	47:22:0146002
Дата присвоения кадастрового номера:	24.02.2021

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Ленинградская область, Волосовский район
Площадь, м²:	106200 +/- 2851.48
Кадастровая стоимость, руб.:	729594
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	47:22:0000000:7
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	для ведения сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	Стасилович Марина Валерьевна, СНИЛС 13871005146, дата завершения кадастровых работ: 18.02.2021
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, границах публичного сервитута:	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23

21.10.2026г. № КУВИ-001/2026-144195101	
Кадастровый номер:	47:22:0146002:35

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения федерального государственного земельного контроля (надзора):	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23

21.10.2026г. № КУВИ-001/2026-144195101	
Кадастровый номер:	47:22:0146002:35

Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 19.08.2015; реквизиты документа-основания: карта (план) объекта землеустройства от 29.10.2013 № 1/02-30-16 выдан: Волосовский отдел Управления Росреестра по Ленинградской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 09.07.2021; реквизиты документа-основания: постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ. вид ограничения (обременения): публичный сервитут; срок действия: с 30.06.2025; реквизиты документа-основания: постановление "Об установлении публичного сервитута" от 18.06.2025 № 955 выдан: Администрация Волосовского муниципального района Ленинградской области. Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права.
Получатель выписки:	Соколова Ирина Александровна, действующий(ая) на основании документа "" ЛЕНИНГРАДСКИЙ ОБЛАСТНОЙ КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2.	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23

21.10.2026г. № КУВИ-001/2026-144195101	
Кадастровый номер:	47:22:0146002:35

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Назия", ИНН: 4706038405, ОГРН: 1164704067010
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 47:22:0146002:35-47/097/2025-2 27.03.2025 11:57:38
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23

21.10.2026г. № КУВИ-001/2026-144195101	
Кадастровый номер:	47:22:0146002:35

11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910490001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

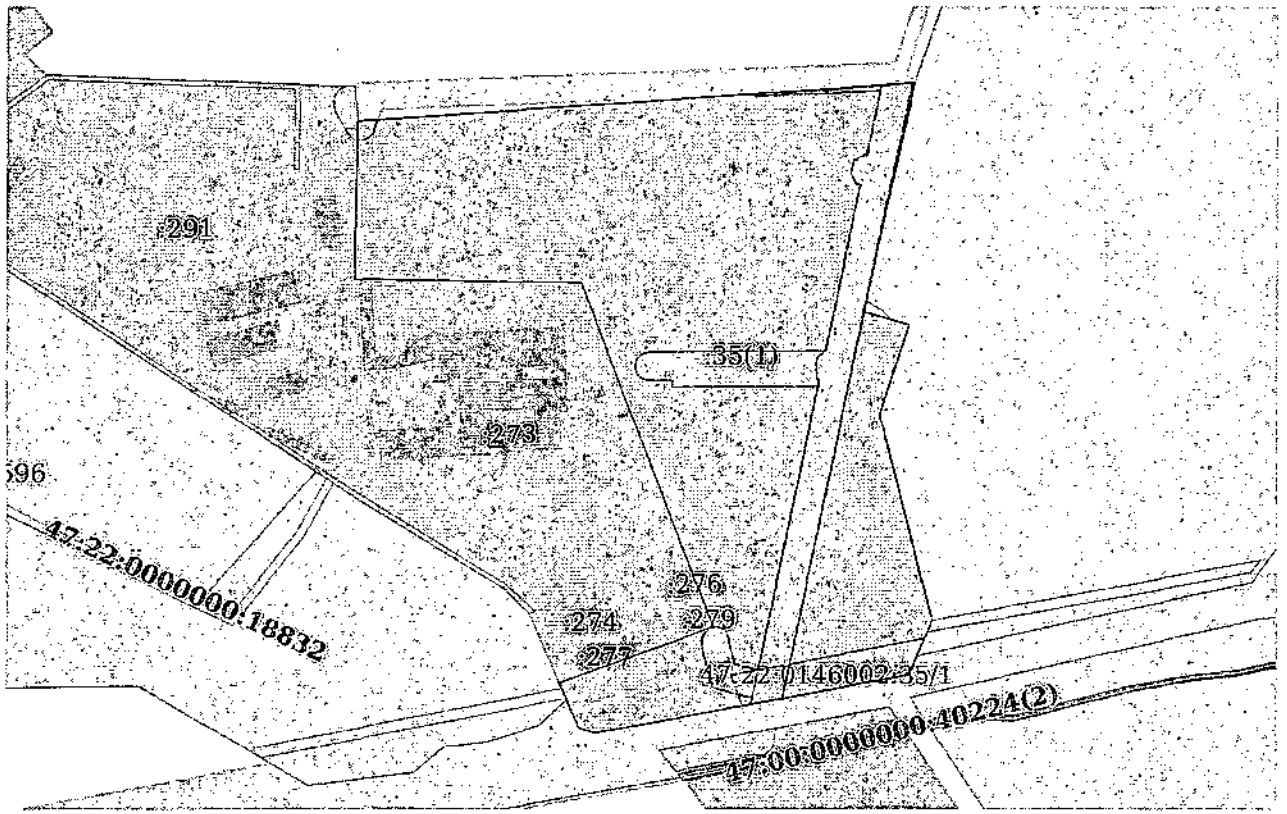
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23

21.10.2026г. № КУВИ-001/2026-144195101	
Кадастровый номер:	47:22:0146002:35

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:5000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 339971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23

21.10.2026г. № КУВИ-001/2026-144195101	
Кадастровый номер:	47:22:0146002:35

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	86°8.7`	403.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.1	1.1.1			данные отсутствуют	47:22:0146002:288(1)	адрес отсутствует
3	1.1.2	1.1.3	192°41.4`	166.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.3	1.1.4	106°4.5`	34.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.4	1.1.5	197°53.6`	67.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.5	1.1.6	165°25.1`	150.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.6	1.1.7	203°30.6`	42.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.7	1.1.8	259°37.6`	122.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.8	1.1.9	259°37.7`	107.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.9	1.1.10	286°32.5`	12.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.10	1.1.11	335°59.3`	35.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.11	1.1.12	70°11.9`	117.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.11	1.1.11			данные отсутствуют	47:22:0146002:277	адрес отсутствует
14	1.1.12	1.1.13	338°45.5`	263.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.12	1.1.12			данные отсутствуют	47:22:0146002:279	адрес отсутствует
16	1.1.13	1.1.14	270°52.8`	164.1	данные отсутствуют	47:22:0146002:273	адрес отсутствует
17	1.1.14	1.1.1	0°57.3`	112.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	1.1.14	1.1.14			данные отсутствуют	47:22:0146002:291	адрес отсутствует

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980555219104000197844З Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23
21.10.2026г. № КУВИ-001/2026-144195101			
Кадастровый номер:	47:22:0146002:35		

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат МСК-47МСК 47 зона 2

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	394400.33	2147341.96	Иные способы закрепления границ	2.5
2	394427.48	2147744.9	Иные способы закрепления границ	2.5
3	394264.85	2147708.28	Иные способы закрепления границ	2.5
4	394255.43	2147740.97	Иные способы закрепления границ	2.5
5	394190.73	2147720.08	Иные способы закрепления границ	2.5
6	394044.62	2147758.09	Иные способы закрепления границ	2.5
7	394006.07	2147741.32	Иные способы закрепления границ	2.5
8	393984.08	2147621.2	Иные способы закрепления границ	2.5
9	393964.64	2147514.98	Иные способы закрепления границ	2.5
10	393968.1	2147503.33	Иные способы закрепления границ	2.5
11	394000.29	2147488.99	Иные способы закрепления границ	2.5
12	394040.11	2147599.59	Иные способы закрепления границ	2.5
13	394285.59	2147504.17	Иные способы закрепления границ	2.5
14	394288.11	2147340.09	Иные способы закрепления границ	2.5
1	394400.33	2147341.96	Иные способы закрепления границ	2.5

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

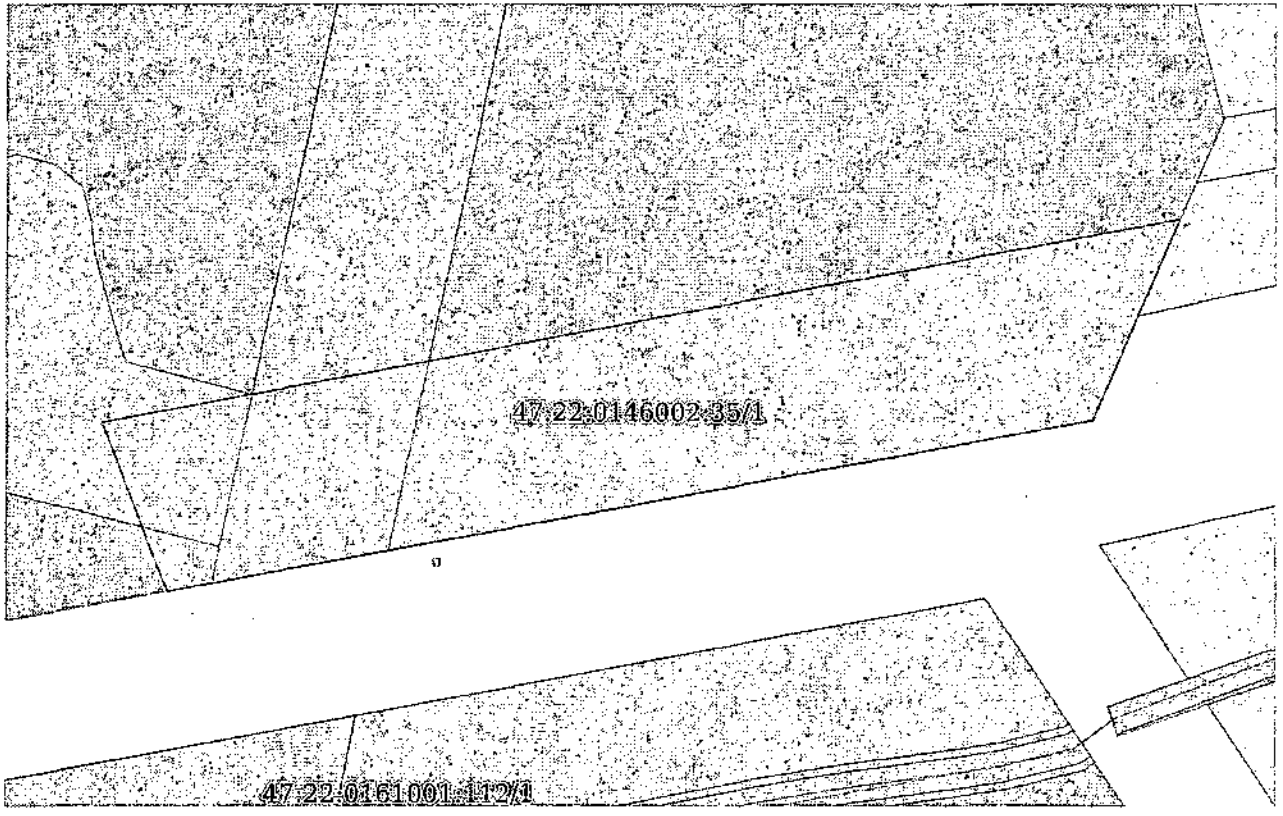
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23

21.10.2026г. № КУВИ-001/2026-144195101	
Кадастровый номер:	47:22:0146002:35

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 47:22:0146002:35/1



Масштаб 1:900	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980555219104000197844З
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23

21.10.2026г. № КУВИ-001/2026-144195101	
Кадастровый номер:	47:22:0146002:35

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 47:22:0146002:35/2



Масштаб 1:5000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23

21.10.2026г. № КУВИ-001/2026-144195101	
Кадастровый номер:	47:22:0146002:35

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 47:22:0146002:35/3



Масштаб 1:5000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4	Всего листов раздела 4: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23

21.10.2026г. № КУВИ-001/2026-144195101	
Кадастровый номер:	47:22:0146002:35

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 47:22:0146002:35/4



Масштаб 1:5000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23

21.10.2026г. № КУВИ-001/2026-144195101	
Кадастровый номер:	47:22:0146002:35

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
47:22:0146002:35/1	3056	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: карта (план) объекта землеустройства от 29.10.2013 № 1/02-30-16 выдан: Волосовский отдел Управления Росреестра по Ленинградской области; Содержание ограничения (обременения): Режим использования (содержание ограничений использования) установлен п. 4.1 правил охраны магистральных трубопроводов, утвержденных Постановлением Госгортехнадзора России от 24.04.92 г. №9, Приказом Минэнерго России от 29.04.1992 (с внесенными дополнениями утвержденными постановлением Госгортехнадзора России от 23.11.94 №61); Реестровый номер границы: 47.22.2.48
47:22:0146002:35/2	14404	47:22-6.536
47:22:0146002:35/3	9828	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ; Содержание ограничения (обременения): Ограничения установлены согласно правилам установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных постановлением правительства РФ №160 от 24.02.2009г; Реестровый номер границы: 47:22-6.536; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории;

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 539971481847979980055521910400801978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23

21.10.2026г. № КУВИ-001/2026-144195101	
Кадастровый номер:	47:22:0146002:35

		Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства «ВЛ-10кв. ф-р 7-04 от Бегуницкой ПС (для фермы с-за "Труд") 9.6км»; Тип зоны: Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии); Номер: б/н
47:22:0146002:35/4	14404	вид ограничения (обременения): публичный сервитут; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление "Об установлении публичного сервитута" от 18.06.2025 № 955 выдан: Администрация Волосовского муниципального района Ленинградской области; Содержание ограничения (обременения): ; Реестровый номер границы: 47:22:0000000-17.9

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23
21.10.2026г. № КУВИ-001/2026-144195101			
Кадастровый номер:	47:22:0146002:35		

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 47:22:0146002:35/1				
Система координат МСК 47 зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	394009.08	2147630.3	-	0.5
2	394005.81	2147612.78	-	-
3	393984.08	2147621.2	-	0.3
4	394006.07	2147741.32	-	0.3
5	394031.9	2147752.55	-	-
1	394009.08	2147630.3	-	0.5

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23

21.10.2026г. № КУВИ-001/2026-144195101	
Кадастровый номер:	47:22:0146002:35

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 47:22:0146002:35/2

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	394264.85	2147708.28	-	-
2	394264.79	2147708.48	-	-
3	394219.75	2147698.94	-	-
4	393994.75	2147650.86	-	-
5	393989.31	2147649.76	-	-
6	393985.16	2147627.09	-	-
7	393989.81	2147628.03	-	-
8	393997.01	2147599.67	-	-
9	394023.09	2147592.18	-	-
10	394029.61	2147591.34	-	-
11	394034.79	2147592.77	-	-
12	394038.93	2147596.99	-	-
13	394040.16	2147601.76	-	-
14	394038.93	2147606.55	-	-
15	394036	2147610.1	-	-
16	394032.17	2147611.18	-	-
17	394027.15	2147611.82	-	-
18	394013.57	2147615.72	-	-
19	394009.4	2147632.14	-	-
20	394211.64	2147675.35	-	-
21	394211.23	2147570.09	-	-
22	394216.2	2147570.07	-	-
23	394216.13	2147553.14	-	-
24	394216.7	2147550.57	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 8399714818479799800555219104000197844З
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23
21.10.2026г. № КУВИ-001/2026-144195101			
Кадастровый номер:	47:22:0146002:35		

1	2	3	4	5
25	394217.67	2147548.21	-	-
26	394219.23	2147546.19	-	-
27	394221.25	2147544.64	-	-
28	394223.61	2147543.66	-	-
29	394226.14	2147543.33	-	-
30	394228.66	2147543.66	-	-
31	394231.02	2147544.64	-	-
32	394233.04	2147546.19	-	-
33	394234.6	2147548.21	-	-
34	394235.57	2147550.57	-	-
35	394236.14	2147553.06	-	-
36	394236.94	2147680.72	-	-
37	394355.03	2147705.73	-	-
38	394355.85	2147702.83	-	-
39	394363.59	2147698.51	-	-
40	394372.12	2147700.93	-	-
41	394376.44	2147708.67	-	-
42	394376	2147710.21	-	-
43	394421.67	2147720.26	-	-
44	394418.18	2147629.05	-	-
45	394427.37	2147743.26	-	-
46	394361.21	2147728.9	-	-
47	394280.68	2147711.84	-	-
48	394264.85	2147708.28	-	-
1	394391.78	2147352.7	-	-
2	394389.68	2147351.09	-	-
3	394388.07	2147348.99	-	-
4	394387.06	2147346.55	-	-
5	394386.71	2147343.92	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23
21.10.2026г. № КУВИ-001/2026-144195101			
Кадастровый номер:	47:22:0146002:35		

1	2	3	4	5
6	394387	2147341.74	-	-
7	394400.33	2147341.96	-	-
8	394401.32	2147356.67	-	-
9	394397.8	2147354.98	-	-
10	394393.32	2147353.28	-	-
11	394391.78	2147352.7	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980555219104000197844З Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23

21.10.2026г. № КУВИ-001/2026-144195101	
Кадастровый номер:	47:22:0146002:35

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 47:22:0146002:35/3

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	394425.87	2147721.04	-	-
2	394427.37	2147743.26	-	-
3	394361.21	2147728.9	-	-
4	394291.61	2147714.25	-	-
5	394287.02	2147713.27	-	-
6	394264.85	2147708.28	-	-
7	394264.78	2147708.53	-	-
8	394219.75	2147698.94	-	-
9	394135.54	2147681.13	-	-
10	394062.43	2147665.45	-	-
11	393994.75	2147650.86	-	-
12	393989.31	2147649.76	-	-
13	393985.16	2147627.09	-	-
14	393999.14	2147629.92	-	-
15	394066.93	2147644.53	-	-
16	394140	2147660.2	-	-
17	394215.57	2147676.18	-	-
18	394217.1	2147674.55	-	-
19	394222.09	2147674.39	-	-
20	394223.08	2147673.57	-	-
21	394231.91	2147674.38	-	-
22	394237.23	2147680.78	-	-
23	394296.04	2147693.32	-	-
24	394355.03	2147705.73	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23

21.10.2026г. № КУВИ-001/2026-144195101	
Кадастровый номер:	47:22:0146002:35

1	2	3	4	5
25	394355.85	2147702.83	-	-
26	394363.59	2147698.51	-	-
27	394372.12	2147700.93	-	-
28	394376.44	2147708.67	-	-
29	394376	2147710.21	-	-
30	394425.87	2147721.04	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 339971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23
21.10.2026г. № КУВИ-001/2026-144195101			
Кадастровый номер:	47:22:0146002:35		

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 47:22:0146002:35/4

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	394264.85	2147708.28	-	-
2	394264.79	2147708.48	-	-
3	394219.75	2147698.94	-	-
4	393994.75	2147650.86	-	-
5	393989.31	2147649.76	-	-
6	393985.16	2147627.09	-	-
7	393989.81	2147628.03	-	-
8	393997.01	2147599.67	-	-
9	394023.09	2147592.18	-	-
10	394029.61	2147591.34	-	-
11	394034.79	2147592.77	-	-
12	394038.93	2147596.99	-	-
13	394040.16	2147601.76	-	-
14	394038.93	2147606.55	-	-
15	394036	2147610.1	-	-
16	394032.17	2147611.18	-	-
17	394027.15	2147611.82	-	-
18	394013.57	2147615.72	-	-
19	394009.4	2147632.14	-	-
20	394211.64	2147675.35	-	-
21	394211.23	2147570.09	-	-
22	394216.2	2147570.07	-	-
23	394216.13	2147553.14	-	-
24	394216.7	2147550.57	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23

21.10.2026г. № КУВИ-001/2026-144195101	
Кадастровый номер:	47:22:0146002:35

1	2	3	4	5
25	394217.67	2147548.21	-	-
26	394219.23	2147546.19	-	-
27	394221.25	2147544.64	-	-
28	394223.61	2147543.66	-	-
29	394226.14	2147543.33	-	-
30	394228.66	2147543.66	-	-
31	394231.02	2147544.64	-	-
32	394233.04	2147546.19	-	-
33	394234.6	2147548.21	-	-
34	394235.57	2147550.57	-	-
35	394236.14	2147553.06	-	-
36	394236.94	2147680.72	-	-
37	394355.03	2147705.73	-	-
38	394355.85	2147702.83	-	-
39	394363.59	2147698.51	-	-
40	394372.12	2147700.93	-	-
41	394376.44	2147708.67	-	-
42	394376	2147710.21	-	-
43	394421.67	2147720.26	-	-
44	394418.18	2147629.05	-	-
45	394427.37	2147743.26	-	-
46	394361.21	2147728.9	-	-
47	394280.68	2147711.84	-	-
48	394264.85	2147708.28	-	-
1	394391.78	2147352.7	-	-
2	394389.68	2147351.09	-	-
3	394388.07	2147348.99	-	-
4	394387.06	2147346.55	-	-
5	394386.71	2147343.92	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23

21.10.2026г. № КУВИ-001/2026-144195101	
Кадастровый номер:	47:22:0146002:35

1	2	3	4	5
6	394387	2147341.74	-	-
7	394400.33	2147341.96	-	-
8	394401.32	2147356.67	-	-
9	394397.8	2147354.98	-	-
10	394393.32	2147353.28	-	-
11	394391.78	2147352.7	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

ВЫПИСКА
из Единого государственного реестра юридических лиц

22.10.2026 № ЮЭ9965-26-218740536

дата формирования выписки

Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "НАЗИЯ"

полное наименование юридического лица

ОГРН 1 1 6 4 7 0 4 0 6 7 0 1 0

ИНН 4 7 0 6 0 3 8 4 0 5

включенные в Единый государственный реестр юридических лиц по состоянию на

« 22 » октября 2026 г.

число месяц прописью год

№ п/п	Наименование показателя	Значение показателя
1	2	3
Наименование		
1	Полное наименование на русском языке	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "НАЗИЯ"
2	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1164704067010 09.12.2016
3	Сокращенное наименование на русском языке	ООО "НАЗИЯ"
4	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1164704067010 09.12.2016
Место нахождения и адрес юридического лица		
5	Адрес юридического лица	187310, ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ, М.Р-Н КИРОВСКИЙ, Г.П. НАЗИЕВСКОЕ, ГП. НАЗИЯ, Ш. ВОЛХОВСКОЕ, Д. 1А, ПОМЕЩ. 1
6	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2224700232524 14.07.2022
7	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи о переименовании / переподчинении адресного объекта	2264700457074 05.05.2026
Адрес электронной почты		
8	E-mail	INFO@NAZIYA.RU

9	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2224700232524 14.07.2022
Сведения о регистрации		
10	Способ образования	Создание юридического лица
11	ОГРН	1164704067010
12	Дата регистрации	09.12.2016
13	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1164704067010 09.12.2016
Сведения о регистрирующем органе по месту нахождения юридического лица		
14	Наименование регистрирующего органа	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №10 по Ленинградской области
15	Адрес регистрирующего органа	188801, г.Выборг, ул.Гагарина, 27 А
16	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1164704067010 09.12.2016
Сведения о лице, имеющем право без доверенности действовать от имени юридического лица		
17	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ сведений о данном лице	2244700340883 08.08.2024
18	Фамилия Имя Отчество	КАКУЧАЯ ГЕОРГИЙ ПАВЛОВИЧ
19	ИНН	615413728178
20	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2244700340883 08.08.2024
21	Должность	ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР
22	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2244700340883 08.08.2024
23	Пол	мужской
24	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2244700340883 08.08.2024
25	Гражданство	гражданин Российской Федерации
Сведения об уставном капитале / складочном капитале / уставном фонде / паевом фонде		
26	Вид	УСТАВНЫЙ КАПИТАЛ
27	Размер (в рублях)	114621000
28	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2174704104848 15.03.2017
Сведения об участниках / учредителях юридического лица		
29	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ сведений о данном лице	2264700000145 12.01.2026

30	Фамилия Имя Отчество	ДАНИЛЕНКО ТАТЬЯНА ВЛАДИМИРОВНА
31	ИНН	470600941608
32	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2264700542192 09.06.2026
33	Пол	женский
34	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2264700542192 09.06.2026
35	Гражданство	гражданин Российской Федерации
36	Номинальная стоимость доли (в рублях)	114621000
37	Размер доли (в процентах)	100
38	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2264700542192 09.06.2026
	Сведения об обременении	
39	Сведения о договоре залога	Номер договора залога: 77/682-Н/77-2025-13-267 Дата договора залога: 30.12.2025
40	Сведения о нотариусе, удостоверившем договор залога: фамилия имя отчество	 БОКУЧАВА РЕВАЗ АВТАНДИЛОВИЧ
41	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2264700000145 12.01.2026
	Сведения о залогодержателе – юридическом лице	
42	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ сведений о данном лице	2264700000145 12.01.2026
43	ОГРН	1025204411363
44	ИНН	5263038941
45	Полное наименование	ГРУППА КОМПАНИЙ "МОРСКИЕ И НЕФТЕГАЗОВЫЕ ПРОЕКТЫ"(ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ)
46	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2264700000145 12.01.2026
	Сведения об учете в налоговом органе	
47	ИНН юридического лица	4706038405
48	КПП юридического лица	470601001
49	Дата постановки на учет в налоговом органе	09.12.2016

50	Сведения о налоговом органе, в котором юридическое лицо состоит (для юридических лиц, прекративших деятельность - состояло) на учете	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №2 по Ленинградской области
51	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2164704663825 12.12.2016
Сведения о регистрации в качестве страхователя в территориальном органе Социального фонда России		
52	Регистрационный номер страхователя	1083804615
53	Дата постановки на учет	15.12.2016
54	Наименование территориального органа Социального Фонда России	Отделение Фонда пенсионного и социального страхования Российской Федерации по Санкт-Петербургу и Ленинградской области
55	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2254700333490 31.01.2025
Сведения о видах экономической деятельности по Общероссийскому классификатору видов экономической деятельности		
Сведения заявительного типа		
Сведения об основном виде деятельности		
	(ОКВЭД ОК 029-2014 (КДЕС Ред. 2))	
56	Код и наименование вида деятельности	68.20 Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом
57	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2194704313065 27.08.2019
Сведения о дополнительных видах деятельности		
	(ОКВЭД ОК 029-2014 (КДЕС Ред. 2))	
1		
58	Код и наименование вида деятельности	35.30.4 Обеспечение работоспособности котельных
59	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2194704313065 27.08.2019
2		
60	Код и наименование вида деятельности	41.20 Строительство жилых и нежилых зданий
61	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2194704313065 27.08.2019
3		
62	Код и наименование вида деятельности	43.12.3 Производство земляных работ
63	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2194704313065 27.08.2019
4		
64	Код и наименование вида деятельности	43.21 Производство электромонтажных работ
65	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2194704313065 27.08.2019

5		
66	Код и наименование вида деятельности	43.29 Производство прочих строительно-монтажных работ
67	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2194704313065 27.08.2019
6		
68	Код и наименование вида деятельности	46.14.9 Деятельность агентов по оптовой торговле прочими видами машин и промышленным оборудованием
69	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2194704313065 27.08.2019
7		
70	Код и наименование вида деятельности	46.18 Деятельность агентов, специализирующихся на оптовой торговле прочими отдельными видами товаров
71	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2194704313065 27.08.2019
8		
72	Код и наименование вида деятельности	49.41.3 Аренда грузового автомобильного транспорта с водителем
73	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2254701083712 11.06.2025
9		
74	Код и наименование вида деятельности	51.21.1 Перевозка воздушным грузовым транспортом, подчиняющимся расписанию
75	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2254701083712 11.06.2025
10		
76	Код и наименование вида деятельности	51.21.2 Перевозка воздушным грузовым транспортом, не подчиняющимся расписанию
77	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2254701083712 11.06.2025
11		
78	Код и наименование вида деятельности	52.24 Транспортная обработка грузов
79	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2254701083712 11.06.2025
12		
80	Код и наименование вида деятельности	52.29 Деятельность вспомогательная прочая, связанная с перевозками
81	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2254701083712 11.06.2025
13		
82	Код и наименование вида деятельности	70.10 Деятельность головных офисов
83	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2194704313065 27.08.2019
14		
84	Код и наименование вида деятельности	70.10.1 Деятельность по управлению финансово-промышленными группами
85	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2194704313065 27.08.2019

15		
86	Код и наименование вида деятельности	70.10.2 Деятельность по управлению холдинг-компаниями
87	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2194704313065 27.08.2019
16		
88	Код и наименование вида деятельности	71.12 Деятельность в области инженерных изысканий, инженерно-технического проектирования, управления проектами строительства, выполнения строительного контроля и авторского надзора, предоставление технических консультаций в этих областях
89	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1164704067010 09.12.2016
17		
90	Код и наименование вида деятельности	71.12.5 Деятельность в области гидрометеорологии и смежных с ней областях, мониторинга состояния окружающей среды, ее загрязнения
91	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1164704067010 09.12.2016
18		
92	Код и наименование вида деятельности	71.12.6 Деятельность в области технического регулирования, стандартизации, метрологии, аккредитации, каталогизации продукции
93	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1164704067010 09.12.2016
Сведения о записях, внесенных в Единый государственный реестр юридических лиц		
1		
94	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Создание юридического лица
95	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	1164704067010 09.12.2016
96	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Инспекция Федеральной налоговой службы по Выборгскому району Ленинградской области
	Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ	
97	Наименование документа	Р11001 ЗАЯВЛЕНИЕ О СОЗДАНИИ ЮЛ
98	Дата документа	06.12.2016
99	Наименование документа	ДОВЕРЕННОСТЬ
100	Номер документа	78 А Б 1841682
101	Дата документа	28.11.2016
102	Наименование документа	ДОВЕРЕННОСТЬ
103	Номер документа	78 А Б 1841684
104	Дата документа	28.11.2016

105	Наименование документа	ГАРАНТИЙНОЕ ПИСЬМО
106	Номер документа	Б/Н
107	Дата документа	21.11.2016
108	Наименование документа	СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА
109	Дата документа	28.04.2016
110	Наименование документа	УСТАВ ЮЛ
111	Дата документа	22.11.2016
112	Наименование документа	ДОКУМЕНТ ОБ ОПЛАТЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОШЛИНЫ
113	Номер документа	9085
114	Дата документа	25.11.2016
115	Наименование документа	ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ УЧРЕДИТЕЛЕЙ ЮЛ
116	Номер документа	1/2016
117	Дата документа	22.11.2016
	Сведения о свидетельстве, подтверждающем факт внесения записи в ЕГРЮЛ	
118	Серия, номер и дата выдачи свидетельства	47 003355456 12.12.2016
2		
119	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Представление сведений об учете юридического лица в налоговом органе
120	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2164704663825 12.12.2016
121	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Инспекция Федеральной налоговой службы по Выборгскому району Ленинградской области
3		
122	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Представление сведений о регистрации юридического лица в качестве страхователя в исполнительном органе Фонда социального страхования Российской Федерации
123	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2164704677476 21.12.2016
124	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Инспекция Федеральной налоговой службы по Выборгскому району Ленинградской области
4		
125	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Представление сведений о регистрации юридического лица в качестве страхователя в территориальном органе Пенсионного фонда Российской Федерации

126	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2164704683955 27.12.2016
127	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Инспекция Федеральной налоговой службы по Выборгскому району Ленинградской области
	5	
128	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Государственная регистрация изменений, внесенных в учредительный документ юридического лица, и внесение изменений в сведения о юридическом лице, содержащиеся в ЕГРЮЛ
129	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2174704104848 15.03.2017
130	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Инспекция Федеральной налоговой службы по Выборгскому району Ленинградской области
	Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ	
131	Наименование документа	Р13001 ЗАЯВЛЕНИЕ ОБ ИЗМЕНЕНИЯХ, ВНОСИМЫХ В УЧРЕД.ДОКУМЕНТЫ
132	Дата документа	07.03.2017
133	Наименование документа	ДОВЕРЕННОСТЬ
134	Номер документа	78 А Б 2387922
135	Дата документа	27.02.2017
136	Наименование документа	ДОКУМЕНТ ОБ ОПЛАТЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОШЛИНЫ
137	Номер документа	1
138	Дата документа	02.03.2017
139	Наименование документа	УСТАВ ЮЛ В НОВОЙ РЕДАКЦИИ
140	Дата документа	22.02.2017
141	Наименование документа	СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ УДОСТОВЕРЕНИИ ПРИНЯТИЯ РЕШЕНИЯ
142	Номер документа	78 А Б 2387997
143	Дата документа	22.02.2017
144	Наименование документа	ДОВЕРЕННОСТЬ
145	Номер документа	78 А Б 2386128
146	Дата документа	17.01.2017
147	Наименование документа	ДОВЕРЕННОСТЬ
148	Номер документа	78 А Б 2387992
149	Дата документа	21.02.2017
150	Наименование документа	АКТ ПЕРЕДАЧИ ИМУЩЕСТВА

151	Дата документа	27.02.2017
152	Наименование документа	ДОВЕРЕННОСТЬ
153	Номер документа	78 А Б 2386648
154	Дата документа	26.01.2017
155	Наименование документа	ДОГОВОР АРЕНДЫ
156	Номер документа	ЖБИ-0703/16/АХО
157	Дата документа	09.12.2016
158	Наименование документа	СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОС.РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА
159	Дата документа	28.04.2016
160	Наименование документа	ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ УЧАСТНИКОВ ЮЛ
161	Номер документа	1/2017
162	Дата документа	22.02.2017
	6	
163	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Изменение сведений о юридическом лице, содержащихся в Едином государственном реестре юридических лиц
164	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2174704188294 05.06.2017
165	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Инспекция Федеральной налоговой службы по Выборгскому району Ленинградской области
	Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ	
166	Наименование документа	ЗАЯВЛЕНИЕ ПО ФОРМЕ Р14001
167	Дата документа	27.05.2017
168	Наименование документа	ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ УЧАСТНИКОВ ЮЛ
169	Номер документа	3/2017
170	Дата документа	23.05.2017
171	Наименование документа	СОПРОВОДИТЕЛЬНОЕ ПИСЬМО НОТАРИУСА
172	Номер документа	78 А Б 2840678
173	Дата документа	26.05.2017
	7	
174	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Изменение сведений о юридическом лице, содержащихся в Едином государственном реестре юридических лиц
175	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2174704285920 27.09.2017

176	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Инспекция Федеральной налоговой службы по Выборгскому району Ленинградской области
	Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ	
177	Наименование документа	Р14001 ЗАЯВЛЕНИЕ ОБ ИЗМ.СВЕДЕНИЙ, НЕ СВЯЗАННЫХ С ИЗМ. УЧРЕД.ДОКУМЕНТОВ (П.2.1)
178	Дата документа	20.09.2017
179	Наименование документа	СОПРОВОДИТЕЛЬНОЕ ОТ НОТАРИУСА
180	Номер документа	3-1190
181	Дата документа	19.09.2017
182	Наименование документа	ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ УЧАСТНИКОВ
183	Номер документа	6/2017
184	Дата документа	18.09.2017
	8	
185	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Изменение сведений о юридическом лице, содержащихся в Едином государственном реестре юридических лиц
186	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2184704072606 16.02.2018
187	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Инспекция Федеральной налоговой службы по Выборгскому району Ленинградской области
	Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ	
188	Наименование документа	ЗАЯВЛЕНИЕ ПО ФОРМЕ Р14001
189	Дата документа	09.02.2018
	9	
190	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Изменение сведений о юридическом лице, содержащихся в Едином государственном реестре юридических лиц
191	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2184704095431 13.03.2018
192	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Инспекция Федеральной налоговой службы по Выборгскому району Ленинградской области
	Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ	
193	Наименование документа	ЗАЯВЛЕНИЕ ПО ФОРМЕ Р14001
194	Дата документа	02.03.2018
195	Наименование документа	СОПРОВОДИТЕЛЬНОЕ ПИСЬМО НОТАРИУСА
196	Дата документа	02.03.2018

197	Наименование документа	РЕШЕНИЕ ЕДИНСТВЕННОГО УЧАСТНИКА
198	Номер документа	1/2018
199	Дата документа	28.02.2018
	10	
200	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Внесение изменений в сведения, содержащиеся в Едином государственном реестре юридических лиц, в связи с переименованием (переподчинением) адресных объектов
201	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2184704407347 18.10.2018
202	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Инспекция Федеральной налоговой службы по Выборгскому району Ленинградской области
	11	
203	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Изменение сведений о юридическом лице, содержащихся в Едином государственном реестре юридических лиц
204	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2184704466758 07.12.2018
205	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Инспекция Федеральной налоговой службы по Выборгскому району Ленинградской области
	Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ	
206	Наименование документа	ЗАЯВЛЕНИЕ ПО ФОРМЕ Р14001
207	Дата документа	01.12.2018
208	Наименование документа	СОПРОВОДИТЕЛЬНОЕ ПИСЬМО
209	Номер документа	78/339-Н/78-2018-6-715
210	Дата документа	30.11.2018
	12	
211	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Изменение сведений о юридическом лице, содержащихся в Едином государственном реестре юридических лиц
212	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2194704174410 30.04.2019
213	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Инспекция Федеральной налоговой службы по Выборгскому району Ленинградской области
	Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ	
214	Наименование документа	ЗАЯВЛЕНИЕ ПО ФОРМЕ Р14001
215	Дата документа	23.04.2019
216	Наименование документа	СОПРОВОДИТЕЛЬНОЕ ПИСЬМО
217	Номер документа	67/2019
218	Дата документа	22.04.2019

13		
219	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Изменение сведений о юридическом лице, содержащихся в Едином государственном реестре юридических лиц
220	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2194704175851 06.05.2019
221	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Инспекция Федеральной налоговой службы по Выборгскому району Ленинградской области
	Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ	
222	Наименование документа	ЗАЯВЛЕНИЕ ПО ФОРМЕ Р14001
223	Дата документа	24.04.2019
224	Наименование документа	СОПРОВОДИТЕЛЬНОЕ ПИСЬМО
225	Номер документа	68/2019
226	Дата документа	22.04.2019
14		
227	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Государственная регистрация изменений, внесенных в учредительный документ юридического лица, и внесение изменений в сведения о юридическом лице, содержащиеся в ЕГРЮЛ
228	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2194704313065 27.08.2019
229	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Инспекция Федеральной налоговой службы по Выборгскому району Ленинградской области
	Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ	
230	Наименование документа	Р13001 ЗАЯВЛЕНИЕ ОБ ИЗМЕНЕНИЯХ, ВНОСИМЫХ В УЧРЕД.ДОКУМЕНТЫ
231	Дата документа	20.08.2019
232	Наименование документа	РЕШЕНИЕ
233	Номер документа	05/219
234	Дата документа	16.08.2019
235	Наименование документа	УСТАВ ЮЛ В НОВОЙ РЕДАКЦИИ
236	Дата документа	16.08.2019
237	Наименование документа	ДОКУМЕНТ ОБ ОПЛАТЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОШЛИНЫ
238	Дата документа	19.08.2019
239	Наименование документа	ДОВЕРЕННОСТЬ
240	Номер документа	78 А Б 6609674
241	Дата документа	07.08.2019

15		
242	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Изменение сведений о юридическом лице, содержащихся в Едином государственном реестре юридических лиц
243	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2194704348265 27.09.2019
244	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Инспекция Федеральной налоговой службы по Выборгскому району Ленинградской области
	Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ	
245	Наименование документа	ЗАЯВЛЕНИЕ ПО ФОРМЕ Р14001
246	Дата документа	20.09.2019
16		
247	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Изменение сведений о юридическом лице, содержащихся в Едином государственном реестре юридических лиц
248	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2224700232524 14.07.2022
249	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №10 по Ленинградской области
	Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ	
250	Наименование документа	Р13014 Заявление об изменении учр.документа и/или иных сведений о ЮЛ
251	Дата документа	07.07.2022
252	Наименование документа	РЕШЕНИЕ ЕДИНСТВЕННОГО УЧАСТНИКА ЮЛ
253	Номер документа	01/2022
254	Дата документа	07.07.2022
255	Наименование документа	ВЫПИСКА ИЗ ЕГРН
256	Дата документа	21.11.2017
17		
257	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Представление сведений о регистрации физического лица по месту жительства
258	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2224700496029 17.11.2022
259	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №10 по Ленинградской области
18		
260	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Государственная регистрация изменений, внесенных в учредительный документ юридического лица, и внесение изменений в сведения о юридическом лице, содержащиеся в ЕГРЮЛ
261	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2234700044764 13.02.2023

262	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №10 по Ленинградской области
	Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ	
263	Наименование документа	Р13014 Заявление об изменении учр.документа и/или иных сведений о ЮЛ
264	Дата документа	06.02.2023
265	Наименование документа	РЕШЕНИЕ ЕДИНСТВЕННОГО УЧАСТНИКА ЮЛ
266	Номер документа	02/2023
267	Дата документа	05.02.2023
268	Наименование документа	СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ УДОСТОВЕРЕНИИ РЕШЕНИЯ ЕДИНСТВЕННОГО УЧАСТНИКА ЮЛ
269	Номер документа	78 А В 1950589
270	Дата документа	05.02.2023
271	Наименование документа	УСТАВ ЮЛ В НОВОЙ РЕДАКЦИИ
272	Дата документа	05.02.2023
	19	
273	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Изменение сведений о юридическом лице, содержащихся в Едином государственном реестре юридических лиц
274	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2244700340883 08.08.2024
275	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №10 по Ленинградской области
	Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ	
276	Наименование документа	Р13014 Заявление об изменении учр.документа и/или иных сведений о ЮЛ
277	Дата документа	01.08.2024
278	Наименование документа	РЕШЕНИЕ
279	Номер документа	05/2024
280	Дата документа	29.07.2024
281	Наименование документа	СОПРОВОДИТЕЛЬНОЕ ПИСЬМО
282	Дата документа	01.08.2024
	20	
283	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Изменение сведений о юридическом лице, содержащихся в Едином государственном реестре юридических лиц
284	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2244700592354 16.12.2024

285	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №10 по Ленинградской области
	Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ	
286	Наименование документа	Р13014 Заявление об изменении учр.документа и/или иных сведений о ЮЛ
287	Наименование документа	Иной докум. в соотв.с законодательством РФ
	21	
288	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Представление сведений о регистрации юридического лица в качестве страхователя в Социальном фонде Российской Федерации (обязательное социальное страхование)
289	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2254700333490 31.01.2025
290	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №10 по Ленинградской области
	Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ	
291	Наименование документа	Сведения о регистрации ЮЛ по ОСС
292	Дата документа	23.01.2025
	22	
293	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Представление сведений о регистрации юридического лица в качестве страхователя в Социальном фонде Российской Федерации (обязательное пенсионное страхование)
294	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2254700333501 31.01.2025
295	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №10 по Ленинградской области
	Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ	
296	Наименование документа	Сведения о регистрации ЮЛ по ОПС
297	Дата документа	23.01.2025
	23	
298	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Изменение сведений о юридическом лице, содержащихся в Едином государственном реестре юридических лиц
299	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2254701083712 11.06.2025
300	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №10 по Ленинградской области

	Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ	
301	Наименование документа	Р13014 Заявление об изменении учр.документа и/или иных сведений о ЮЛ
302	Дата документа	11.06.2025
	24	
303	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Изменение сведений о юридическом лице, содержащихся в Едином государственном реестре юридических лиц
304	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2254701121167 03.07.2025
305	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №10 по Ленинградской области
	Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ	
306	Наименование документа	Р13014 Заявление об изменении учр.документа и/или иных сведений о ЮЛ
307	Дата документа	26.06.2025
308	Наименование документа	Иной докум. в соотв.с законодательством РФ
309	Дата документа	26.06.2025
310	Наименование документа	СОПРОВОДИТЕЛЬНАЯ ПИСЬМО
311	Номер документа	199
312	Дата документа	26.06.2025
	25	
313	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Изменение сведений о юридическом лице, содержащихся в Едином государственном реестре юридических лиц
314	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2254701140285 17.07.2025
315	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №10 по Ленинградской области
	Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ	
316	Наименование документа	Р13014 Заявление об изменении учр.документа и/или иных сведений о ЮЛ
317	Дата документа	10.07.2025
	26	
318	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Изменение сведений о юридическом лице, содержащихся в Едином государственном реестре юридических лиц
319	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2264700000145 12.01.2026
320	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №10 по Ленинградской области

	Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ	
321	Наименование документа	Р13014 Заявление об изменении учр.документа и/или иных сведений о ЮЛ
322	Дата документа	30.12.2025
	27	
323	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Внесение изменений в сведения, содержащиеся в Едином государственном реестре юридических лиц, в связи с переименованием (переподчинением) адресных объектов
324	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2264700457074 05.05.2026
325	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №10 по Ленинградской области
	28	
326	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Изменение сведений о юридическом лице, содержащихся в Едином государственном реестре юридических лиц
327	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2264700542192 09.06.2026
328	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №10 по Ленинградской области
	Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ	
329	Наименование документа	Р13014 Заявление об изменении учр.документа и/или иных сведений о ЮЛ
330	Дата документа	02.06.2026
331	Наименование документа	ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ ЧАСТИ ДОЛИ В УСТАВНОМ КАПИТАЛЕ ОБЩЕСТВА
332	Дата документа	25.05.2026
333	Наименование документа	ПЛАТЕЖНОЕ ПОРУЧЕНИЕ
334	Номер документа	574503
335	Дата документа	02.06.2026
336	Наименование документа	РЕШЕНИЕ ЕДИНСТВЕННОГО УЧАСТНИКА
337	Номер документа	04/2026

338	Дата документа	25.05.2026

Выписка сформирована на сайте ФНС России по адресу https://egrul.nalog.ru



АДМИНИСТРАЦИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

**КОМИТЕТ
ПРАВОВОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

191311 Санкт-Петербург, Суворовский пр., д. 67
Для телеграмм: Санкт-Петербург, 191311
Тел.: (812) 539-43-40
Факс: (812) 539-52-54
E-mail: jurkom@lenreg.ru

11.11.2026 № ЮК-03-7117/2026

На № _____ от _____

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Комитет правового обеспечения Ленинградской области, рассмотрев проект областного закона «О переводе земельного участка с кадастровым номером 47:0146002:35 из категории земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию в Ленинградской области» (далее – «Проект»), и исследовав его на предмет соответствия действующему законодательству и правилам юридико-технического оформления документов, сообщает, что Проект не противоречит действующему законодательству.

Первый заместитель
председателя комитета

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП, хранится в Межведомственной системе электронного документооборота Правительства Ленинградской области
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП
Сертификат: 00873D3BE71DD50618D6D6C479CD69DD56
Владелец: Яковлева Наталья Николаевна
Действителен с 05-03-2026 до 29-05-2027

Н.Н. Яковлева

Тищенко В.Ю. 539-43-43 (1697)

Государственное казенное учреждение Ленинградской области «ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЭКСПЕРТНЫЙ ИНСТИТУТ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА»

191124, Санкт-Петербург, ул. Смольного, д. 3, тел./факс: 710-00-56
E-mail: gulo.geirz@gmail.com

02.11.2026 № 02-01/342

На № _____ от _____

Председателю Ленинградского областного комитета по управлению государственным имуществом Тоноян М.Р.

ЭКСПЕРТНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Государственным казенным учреждением Ленинградской области «Государственный экспертный институт регионального законодательства» (далее – Институт) проведена правовая экспертиза проекта областного закона «О переводе земельного участка с кадастровым номером 47:22:0146002:35 из категории земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию в Ленинградской области», разработанного Ленинградским областным комитетом по управлению государственным имуществом (далее – Проект).

По результатам экспертизы Институт пришел к следующему заключению.

Как указано в Проекте и прилагаемом к нему обосновании необходимости принятия областного закона, Проект предусматривает перевод земельного участка с кадастровым номером 47:22:0146002:35 из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения.

В силу пункта 1 статьи 8 Земельного кодекса Российской Федерации перевод земель из одной категории в другую в отношении земель, находящихся в частной собственности, осуществляется органами местного самоуправления, если иное не предусмотрено настоящим Кодексом и другими федеральными законами.

Порядок перевода земель из одной категории в другую устанавливается федеральными законами.

Статьей 1 Федерального закона от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» установлено, что правовое регулирование отношений, возникающих в связи с переводом земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую, осуществляется Земельным кодексом Российской Федерации, настоящим Федеральным законом, иными федеральными законами и принимаемыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской

Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации.

В соответствии с частью 9 статьи 3 Федерального закона от 21.12.2004 № 172-ФЗ акт о переводе земель или земельных участков в отношении земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель, за исключением земель, находящихся в федеральной собственности, принимается исполнительным органом субъекта Российской Федерации в соответствии с законом субъекта Российской Федерации, предусматривающим перевод земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую.

Частями 10 и 11 статьи 3 Федерального закона от 21.12.2004 № 172-ФЗ предусмотрено, что в случае отсутствия оснований для отказа в принятии к рассмотрению ходатайства в отношении земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель, за исключением земель, находящихся в федеральной собственности, исполнительный орган субъекта Российской Федерации направляет предложение высшему должностному лицу субъекта Российской Федерации о переводе таких земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую.

В случае согласия с предложением, указанным в части 10 настоящей статьи, высшее должностное лицо субъекта Российской Федерации направляет в законодательный орган субъекта Российской Федерации законодательную инициативу, предусматривающую перевод земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую.

Основания для отказа в переводе установлены статьей 4 Федерального закона от 21.12.2004 № 172-ФЗ, согласно которой перевод земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую не допускается в случае:

1) установления в соответствии с федеральными законами ограничения перевода земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую либо запрета на такой перевод;

2) наличия отрицательного заключения государственной экологической экспертизы в случае, если ее проведение предусмотрено федеральными законами;

3) установления несоответствия испрашиваемого целевого назначения земель или земельных участков утвержденным документам территориального планирования и документации по планировке территории, землеустроительной документации.

Как следует из прилагаемого к Проекту обосновании необходимости принятия областного закона, указанный в Проекте земельный участок занят сельскохозяйственными угодьями (пашней).

Пунктом 4 части 1 статьи 7 Федерального закона от 21.12.2004 № 172-ФЗ перевод земель сельскохозяйственных угодий или земельных участков в составе таких земель из земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию

допускается в исключительных случаях, связанных, в том числе с размещением промышленных объектов на землях, кадастровая стоимость которых не превышает средний уровень кадастровой стоимости по муниципальному району (муниципальному округу, городскому округу), а также на других землях и с иными несельскохозяйственными нуждами при отсутствии иных вариантов размещения этих объектов, за исключением размещения на землях, указанных в части 2 настоящей статьи.

Соответственно, при наличии заключения исполнительного органа Ленинградской области, осуществляющего полномочия Ленинградской области в сфере градостроительной деятельности, предусмотренного подпунктом 7 пункта 1 Приложения 2 к постановлению Правительства Ленинградской области от 29.05.2012 № 185 (Состав документов для перевода земель или земельных участков в составе земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию, за исключением земель, находящихся в собственности Российской Федерации, на территории Ленинградской области), подтверждающего соответствие испрашиваемого целевого назначения земельного участка, указанного в Проекте, утвержденному генеральному плану поселения, а также при возможности отнесения случая, указанного в Проекте, к исключительным согласно пункту 4 части 1 статьи 7 Федерального закона от 21.12.2004 № 172-ФЗ, Проект может быть внесен на рассмотрение Законодательного собрания Ленинградской области.

Концептуальных замечаний правового характера к Проекту у Института не имеется.

Директор

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП, хранится в Межведомственной системе электронного документооборота Правительства Ленинградской области

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 00F813473825E2B5A89453D6B14B98F82C
Владелец: Шуплецова Кристина Валерьевна
Действителен с 28-11-2025 до 21-02-2027

К.Шуплецова