Законодательное собрание
Ленинградской области
Канцелярия
205213/205213-2026-10549(1)
23 НОЯ 2026
№ 7528-1/26-0-0

ПЕРВЫЙ ВИЦЕ-ГУБЕРНАТОР
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ –
ЗАМЕСТИТЕЛЬ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
ПРАВИТЕЛЬСТВА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ –
ПРЕДСЕДАТЕЛЬ КОМИТЕТА ФИНАНСОВ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

191311, Санкт-Петербург, Суворовский пр., 67
Тел.:(812) 539-52-23
E-mail: predsedatel-kf@lenreg.ru

20 НОЯ 2026 № 609-1925/2026

На № _____ от _____

Председателю
Законодательного собрания
Ленинградской области

С.М.Бебенину

Уважаемый Сергей Михайлович!

В соответствии со статьями 20 и 31 Устава Ленинградской области направляю на рассмотрение Законодательного собрания Ленинградской области проект областного закона "О переводе земельных участков с кадастровыми номерами 47:26:0220001:145 и 47:26:0220001:126 из категории земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию в Ленинградской области".

Дополнительно сообщаю, что указанный законопроект также направлен в Министерство сельского хозяйства Российской Федерации для дачи и направления заключения в Законодательное собрание Ленинградской области.

Приложение:

1. Проект областного закона "О переводе земельных участков с кадастровыми номерами 47:26:0220001:145 и 47:26:0220001:126 из категории земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию в Ленинградской области" на 1 л.
2. Обоснование необходимости принятия областного закона на 3 л.
3. Справка о состоянии законодательства в данной сфере правового регулирования на 1 л.
4. Перечень областных законов и иных действующих на территории Ленинградской области нормативных правовых актов, отмены, изменения или дополнения которых потребует принятие областного закона, на 1 л.

5. Предложения о разработке нормативных правовых актов Ленинградской области, принятие которых необходимо для реализации областного закона, на 1 л.

6. Финансово-экономическое обоснование на 1 л.

7. Материалы на 50 л.

Исполняющий обязанности
Губернатора Ленинградской области
Первый вице-губернатор Ленинградской области –
заместитель Председателя Правительства
Ленинградской области – председатель комитета
финансов Ленинградской области Р.Марков

Славин Д.Г.
539 41 31

ПРОЕКТ

Вносится Губернатором
Ленинградской области

ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ

ОБЛАСТНОЙ ЗАКОН

О переводе земельных участков с кадастровыми номерами 47:26:0220001:145 и 47:26:0220001:126 из категории земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию в Ленинградской области

Статья 1

Предусмотреть перевод из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения:

земельного участка площадью 961 130 квадратных метров с кадастровым номером 47:26:0220001:145, местоположение: Ленинградская область, Тосненский район, массив «Тельмана», уч. «Федоровское», № 68, 69;

земельного участка площадью 71 399 квадратных метров с кадастровым номером 47:26:0220001:126, местоположение: Ленинградская область, Тосненский район, массив «Тельмана», уч. «Федоровское», № 69а.

Статья 2

Настоящий областной закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор
Ленинградской области А. Дрозденко

Первый заместитель
председателя Леноблкомимущества

Славин Д.Г. _____

ОБОСНОВАНИЕ
необходимости принятия областного закона «О переводе земельных участков с кадастровыми номерами 47:26:0220001:145 и 47:26:0220001:126 из категории земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию в Ленинградской области»

В соответствии с Порядком рассмотрения ходатайств о переводе земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую, установленным частью 10 статьи 3 федерального закона «О переводе земель и земельных участков из одной категории в другую» от 21.12.2004 № 172-ФЗ (далее – Закон № 172-ФЗ) Ленинградским областным комитетом по управлению государственным имуществом рассмотрено ходатайство Кима Р.И. о переводе из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения в целях размещения объекта регионального значения индустриального парка «Дружба» (специализация: промышленная, складская деятельность, машиностроение, производство электрического оборудования, деятельность по обработке данных), относящийся по санитарной классификации промышленных объектов и производств СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 к III классу опасности, включающего более 138 000 кв.м производственных площадей (8 предприятий электронной промышленности, производство блоков питания и адаптеров, производство умных капсульных домов, производство лифтов, машиностроительные предприятия, центр обработки данных (ЦОД), таможенный склад, оптовые склады и сооружения):

земельного участка площадью 961 130 квадратных метров с кадастровым номером 47:26:0220001:145, местоположение: Ленинградская область, Тосненский район, массив «Тельмана», уч. «Федоровское», № 68, 69;

земельного участка площадью 71 399 квадратных метров с кадастровым номером 47:26:0220001:126, местоположение: Ленинградская область, Тосненский район, массив «Тельмана», уч. «Федоровское», № 69а.

В соответствии с заключением Комитета градостроительной политики Ленинградской области от 12.11.2026 № 01-49-375/2026 схемой территориального планирования Ленинградской области в области промышленной политики и планирования использования земель сельскохозяйственного назначения (далее - СТП ЛО в области промышленной политики), утвержденной постановлением Правительства Ленинградской области от 30.10.2026 № 827, земельные участки включены в границы планируемого для размещения объекта регионального значения – индустриального парка «Дружба» (специализация: промышленная, складская деятельность, машиностроение, производство электрического оборудования, деятельность по обработке данных). Согласно материалам по обоснованию СТП ЛО в области промышленной политики (книга 1, стр. 89-90) планируемая численность рабочих индустриального парка «Дружба» - от 3,5 до 5 тыс. человек.

На основании изложенного испрашиваемое целевое назначение земельных участков с кадастровыми номерами 47:26:0220001:145 и 47:26:0220001:126 для перевода из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель промышленности и иного специального назначения в целях размещения объекта регионального значения индустриального парка «Дружба» соответствует СТП ЛО в области промышленной политики, не противоречит схемами территориального планирования Российской Федерации, иным схемам территориального планирования Ленинградской области, СТП Тосненского района, ППТ и ПМТ.

По сведениям Единой федеральной государственной информационной системы о землях сельскохозяйственного назначения и землях, используемых или предоставленных для ведения сельского хозяйства в составе земель иных категорий, а также согласно сведениям о границах сельскохозяйственных угодий, установленных приказом Минсельхоза России от 21.08.2026 № 7-Г «Об установлении границ сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения на территории Ленинградской области», земельные участки с кадастровыми номерами 47:26:0220001:145 и 47:26:0220001:126 заняты сельскохозяйственными угодьями (пашня, пастбище).

Пунктом 4 части 1 статьи 7 Закона № 172-ФЗ допускается перевод земельных участков, занятых сельскохозяйственными угодьями, из категории земель сельскохозяйственного назначения в связи с размещением промышленных объектов на землях, кадастровая стоимость которых не превышает средний уровень кадастровой стоимости по муниципальному району (муниципальному округу, городскому округу), а также на других землях и с иными несельскохозяйственными нуждами при отсутствии иных вариантов размещения этих объектов, за исключением размещения на землях, указанных в части 2 настоящей статьи.

Удельный показатель кадастровой стоимости земельных участков составляет 4,79 руб/кв.м и не превышает средний уровень кадастровой стоимости сельскохозяйственных угодий по Тосненскому муниципальному району, утвержденный постановлением Правительства Ленинградской области от 24.11.2022 № 859.

В Перечень особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Ленинградской области, использование которых для целей, не связанных с ведением сельского хозяйства, не допускается, утвержденный постановлением Правительства Ленинградской области от 17.08.2011 № 257, земельные участки не включены.

В соответствии с информацией, содержащейся в ходатайстве Кима Р.И. от 13.11.2026 № 01-14-13-37617/2026, иные варианты размещения объекта регионального значения индустриального парка «Дружба» отсутствуют.

Перевод земельного участка из категории земель сельскохозяйственного назначения соответствует пункту 4 части 1 статьи 7 Закон № 172-ФЗ.

Основания для отказа в принятии ходатайства к рассмотрению и для отказа в переводе земельных участков из одной категории в другую отсутствуют.

Настоящий проект областного закона разработан в целях реализации положений части 11 статьи 3 Закона № 172-ФЗ, предусматривающих необходимость внесения высшим должностным лицом субъекта Российской Федерации законодательной инициативы о переводе земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель в другую категорию.

Принятие проекта закона направлено на реализацию действующих документов территориального планирования.

Первый заместитель
председателя Ленинградского
областного комитета по управлению
государственным имуществом Д.Г. Славин

СПРАВКА

о состоянии законодательства в данной сфере правового регулирования

1. Конституция Российской Федерации;
2. Земельный кодекс Российской Федерации;
3. Федеральный закон от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую»;
4. Областной закон от 22.06.2005 № 51-оз «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую в Ленинградской области»;
5. Постановление Правительства Ленинградской области от 29.05.2012 № 185 «О содержании ходатайства о переводе земель или земельных участков в составе земель сельскохозяйственного назначения в части обоснования перевода и состава документов для перевода земель или земельных участков в составе земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию, за исключением земель, находящихся в собственности Российской Федерации, на территории Ленинградской области»;
6. Постановление Правительства Ленинградской области от 23.04.2010 № 102 «Об утверждении Положения о Ленинградском областном комитете по управлению государственным имуществом».

Первый заместитель
председателя Ленинградского
областного комитета по управлению
государственным имуществом Д.Г. Славин

ПЕРЕЧЕНЬ

областных законов и иных действующих нормативных правовых актов Ленинградской области, отмены, изменения или дополнения которых потребует принятие областного закона «О переводе земельных участков с кадастровыми номерами 47:26:0220001:145 и 47:26:0220001:126 из категории земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию в Ленинградской области»

Принятие областного закона «О переводе земельных участков с кадастровыми номерами 47:26:0220001:145 и 47:26:0220001:126 из категории земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию в Ленинградской области» не потребует отмены, изменения или дополнения областных законов и иных действующих нормативных правовых актов Ленинградской области.

Первый заместитель
председателя Ленинградского
областного комитета по управлению
государственным имуществом Д.Г. Славин

ПРЕДЛОЖЕНИЯ
о разработке нормативных правовых актов Ленинградской области, принятие которых необходимо для реализации областного закона «О переводе земельных участков с кадастровыми номерами 47:26:0220001:145 и 47:26:0220001:126 из категории земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию в Ленинградской области»

Для реализации областного закона «О переводе земельных участков с кадастровыми номерами 47:26:0220001:145 и 47:26:0220001:126 из категории земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию в Ленинградской области» не потребуется разработка нормативных правовых актов Ленинградской области.

Вместе с тем в соответствии с областным законом «О переводе земельных участков с кадастровыми номерами 47:26:0220001:145 и 47:26:0220001:126 из категории земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию в Ленинградской области» будет принято соответствующее распоряжение Правительства Ленинградской области о переводе земельных участков из категории земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию.

Первый заместитель
председателя Ленинградского
областного комитета по управлению
государственным имуществом Д.Г. Славин

Финансово-экономическое обоснование к проекту областного закона «О переводе земельных участков с кадастровыми номерами 47:26:0220001:145 и 47:26:0220001:126 из категории земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию в Ленинградской области»

Принятие областного закона «О переводе земельных участков с кадастровыми номерами 47:26:0220001:145 и 47:26:0220001:126 из категории земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию в Ленинградской области» не повлечет дополнительных расходов областного бюджета Ленинградской области.

Первый заместитель
председателя Ленинградского
областного комитета по управлению
государственным имуществом Д.Г. Славин

Комментарии

С замечаниями. Перевод под объект регионального значения "индустриальный парк «Дружба». В Перечень ОЦ земельные участки не включены. Согласно приказу Минсельхоза России от 21.08.2026 № 7-Г земельные участки относятся к пашне, на земельных участках согласно ЕФГИС ЗСН осуществляет деятельность КФХ Ширалиев СОо.

Закрыть

Сгенерировано на p-sedv3-lenobl-web3 (15.6): 18.11.2026 16:15 за 0,7593 с., страница загружена за 0,11 с.

Заключение
Ленинградского областного комитета по управлению государственным имуществом на замечания комитета по агропромышленному и рыбохозяйственному комплексу Ленинградской области на проект
областного закона «О переводе земельных участков с кадастровыми номерами 47:26:0220001:145 и 47:26:0220001:126 из категории земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию в Ленинградской области» (согл-221999287-3)

Согласно заключению комитета по агропромышленному и рыбохозяйственному комплексу Ленинградской области на проект областного закона (согл-221999287-3) «О переводе земельных участков с кадастровыми номерами 47:26:0220001:145 и 47:26:0220001:126 из категории земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию в Ленинградской области» по данным Единой федеральной государственной информационной системы о землях сельскохозяйственного назначения и землях, используемых или предоставленных для ведения сельского хозяйства в составе земель иных категорий (ЕФГИС ЗСН) и в соответствии с приказом Минсельхоза России от 21.08.2026 № 7-Г земельные участки относятся к пашне, на земельных участках осуществляет деятельность КФХ Ширалиев С,О.

Кимом Р.И. представлено соглашение от 12.11.2026 о расторжении договора аренды земельного участка № 104 от 01 января 2026 года, заключенного с ИП главой КФХ Ширалиевым С.О, а также акт возврата земельных участков по договору аренды № 104 от 01 января 2026 от 12.11.2026, в том числе, в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 47:26:0220001:145 и 47:26:0220001:126.

Таким образом, по состоянию на дату подачи ходатайства о переводе земельных участков из одной категории в другую, у Ширалиева С.О. отсутствуют правовые основания для пользования земельными участками. Копии указанных документов приложены к материалам по переводу земельных участков из одной категории в другую.

Пунктом 4 части 1 статьи 7 Закона № 172-ФЗ допускается перевод земельных участков, занятых сельскохозяйственными угодьями, из категории земель сельскохозяйственного назначения в связи с размещением промышленных объектов на землях, кадастровая стоимость которых не превышает средний уровень кадастровой стоимости по муниципальному району (муниципальному округу, городскому округу), а также на других землях и с иными несельскохозяйственными нуждами при отсутствии иных вариантов размещения этих объектов, за исключением размещения на землях, указанных в части 2 настоящей статьи.

Удельный показатель кадастровой стоимости земельных участков составляет 4,79 руб/кв.м и не превышает средний уровень кадастровой стоимости сельскохозяйственных угодий по Тосненскому муниципальному району, утвержденный постановлением Правительства Ленинградской области от 24.11.2022 № 859.

В Перечень особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Ленинградской области, использование которых для целей, не связанных с ведением сельского хозяйства, не допускается, утвержденный постановлением Правительства Ленинградской области от 17.08.2011 № 257, земельные участки не включены.

В соответствии с информацией, содержащейся в ходатайстве Кима Р.И. от 13.11.2026 № 01-14-13-37617/2026, иные варианты размещения объекта регионального значения индустриального парка «Дружба» отсутствуют.

Основания для отказа в принятии ходатайства к рассмотрению и для отказа в переводе земельных участков из одной категории в другую отсутствуют.

Перевод земельного участка из категории земель сельскохозяйственного назначения соответствует пункту 4 части 1 статьи 7 Закон № 172-ФЗ.

В соответствии с пунктом 3.34 Инструкции по делопроизводству в органах исполнительной власти Ленинградской области, утвержденной постановлением Губернатора Ленинградской области от 13.02.2018 № 4, Леноблкомимуществом замечания не принимаются, к проекту правового акта прилагается настоящее заключение.

Первый заместитель
председателя Ленинградского
областного комитета по управлению
государственным имуществом — Д.Г. Славин

АКТ ВОЗВРАТА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

по договору аренды № 104 от 01 января 2026 года

гп. Фёдоровское «12» ноября 2026 г.

Ким Родион Ильич, паспорт гражданина Российской Федерации: серия 40 00 №618690, выдан 29.05.2001г. 33 отделом милиции Московского района Санкт-Петербурга, адрес регистрации: Ленинградская область, Тосненский район, д. Федоровское, ул. Полевая д. 1, именуемый в дальнейшем "Арендодатель», и индивидуальный предприниматель — глава крестьянского (фермерского) хозяйства Ширалиев Сеймур Октай Оглы, ИНН 471609030552, ОГРНИП 311471627200024, именуемый «Арендатор», совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Во исполнение соглашения о расторжении договора аренды земельного участка № 104 от 01 января 2026 года (далее — Договор) Арендатор передал (возвратил), а Арендодатель принял следующие земельные участки (далее — Участки), расположенные по адресу: 187033, Ленинградская область, Тосненский район, д. Пионер:

Арендодатель сдает, а Арендатор принимает в аренду земельные участки:

- Земельный участок общей площадью 586828 кв.м, расположенный по адресу: 187033, Ленинградская область, Тосненский район, д. Пионер, 47:26:0220001:1368
Земельный участок принадлежит арендодателю на основании договора купли продажи от 19.09.2018 года, рег. №47:26:0220001:1368-47/029/2018-1 от 01.10.2018
- Земельный участок общей площадью 1048725 кв.м, расположенный по адресу: 187033, Ленинградская область, Тосненский район, д. Пионер, 47:26:0220001:145
Земельный участок принадлежит арендодателю на основании договора купли продажи от 19.09.2018 года, рег. № 47:26:0220001:145-47/029/2018-1 от 14.02.2018
- Земельный участок общей площадью 113872 кв.м, расположенный по адресу: 187033, Ленинградская область, Тосненский район, д. Пионер, 47:26:0220001:126
Земельный участок принадлежит арендодателю на основании договора купли продажи от 19.09.2018 года, рег. № 47:26:0220001:145-47/029/2018-1 от 14.02.2018
- Земельный участок общей площадью 695800 кв.м, расположенный по адресу: 187033, Ленинградская область, Тосненский район, д. Пионер, 47:26:0220001:1357
Земельный участок принадлежит арендодателю на основании договора купли продажи от 19.09.2018 года, рег. № 47:26:0220001:1357-47/029/2018-1 от 24.07.2018

2. Подписанием настоящего Акта Стороны подтверждают фактический возврат всех четырёх земельных участков Арендодателю. Обязанность Арендатора по их возврату исполнена.

3. Настоящий Акт является неотъемлемой частью соглашения о расторжении Договора и составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

ПЕРЕДАЛ — АРЕНДАТОР

ИП — глава КФХ
Ширалиев Сеймур Октай Оглы

/ С. О. Ширалиев /

М.П.

ПРИНЯЛ — АРЕНДОДАТЕЛЬ

Ким Родион Ильич

/ Р. И. Ким /

СОГЛАШЕНИЕ О РАСТОРЖЕНИИ ДОГОВОРА АРЕНДЫ

земельного участка № 104 от 01 января 2026 года

гп. Фёдоровское «12» ноября 2026 г.

Ким Родион Ильич, паспорт гражданина Российской Федерации: серия 40 00 №618690, выдан 29.05.2001г. 33 отделом милиции Московского района Санкт-Петербурга, адрес регистрации: Ленинградская область, Тосненский район, д. Федоровское, ул. Полевая д. 1, именуемый в дальнейшем "Арендодатель», и индивидуальный предприниматель — глава крестьянского (фермерского) хозяйства Ширалиев Сеймур Октай Оглы, ИНН 471609030552, ОГРНИП 311471627200024, именуемый «Арендатор», совместно именуемые «Стороны», заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Стороны по взаимному согласию расторгают договор аренды земельного участка № 104 от 01 января 2026 года (далее — Договор) с момента подписания настоящего Соглашения обеими Сторонами.

2. Расторжение Договора распространяется на все переданные по нему земельные участки, расположенные по адресу: 187033, Ленинградская область, Тосненский район, д. Пионер (далее — Участки):

1.1. Арендодатель сдает, а Арендатор принимает в аренду земельные участки:

- Земельный участок общей площадью 586828 кв.м, расположенный по адресу: 187033, Ленинградская область, Тосненский район, д. Пионер, 47:26:0220001:1368
Земельный участок принадлежит арендодателю на основании договора купли продажи от 19.09.2018 года, рег. №47:26:0220001:1368-47/029/2018-1 от 01.10.2018
- Земельный участок общей площадью 1048725 кв.м, расположенный по адресу: 187033, Ленинградская область, Тосненский район, д. Пионер, 47:26:0220001:145
Земельный участок принадлежит арендодателю на основании договора купли продажи от 19.09.2018 года, рег. № 47:26:0220001:145-47/029/2018-1 от 14.02.2018
- Земельный участок общей площадью 113872 кв.м, расположенный по адресу: 187033, Ленинградская область, Тосненский район, д. Пионер, 47:26:0220001:126
Земельный участок принадлежит арендодателю на основании договора купли продажи от 19.09.2018 года, рег. № 47:26:0220001:145-47/029/2018-1 от 14.02.2018
- Земельный участок общей площадью 695800 кв.м, расположенный по адресу: 187033, Ленинградская область, Тосненский район, д. Пионер, 47:26:0220001:1357
Земельный участок принадлежит арендодателю на основании договора купли продажи от 19.09.2018 года, рег. № 47:26:0220001:1357-47/029/2018-1 от 24.07.2018

3. Арендатор возвращает, а Арендодатель принимает Участки одновременно с подписанием настоящего Соглашения. Возврат оформляется отдельным актом приёма-передачи (возврата), подписываемым обеими Сторонами.

4. Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон. Акт приёма-передачи (возврата) Участков является неотъемлемой частью настоящего Соглашения.

АРЕНДОДАТЕЛЬ
Ким Родион Ильич

/ Р. И. Ким /

АРЕНДАТОР
ИП, глава КФХ
Ширалиев Сеймур Октай Оглы

/ С. О. Ширалиев /

М. П.

АДМИНИСТРАЦИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

**КОМИТЕТ
ПРАВОВОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

191311 Санкт-Петербург, Суворовский пр., д. 67
Для телеграмм: Санкт-Петербург, 191311
Тел.: (812) 539-43-40
Факс: (812) 539-52-54
E-mail: jurkom@lenreg.ru

19.11.2026 № ЮК-03-7351/2026

На № _____ от _____

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Комитет правового обеспечения Ленинградской области, рассмотрев представленный на юридическую экспертизу проект областного закона «О переводе земельных участков с кадастровыми номерами 47:26:0220001:145 и 47:26:0220001:126 из категории земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию в Ленинградской области» (далее – Законопроект), исследовав его на предмет соответствия действующему законодательству и правилам юридической техники, сообщает, что Законопроект не противоречит действующему законодательству.

Первый заместитель
председателя комитета

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП, хранится в Межведомственной системе электронного документооборота Правительства Ленинградской области
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП
Сертификат: 00873D3BE71DD50618D6D5C479CD69DD56
Владелец: Яковлева Наталья Николаевна
Действителен с 05-03-2026 до 29-05-2027

Н.Н. Яковлева

Исп. Долгова К.С.
539-43-43 (1698)

государственное казенное учреждение
Ленинградской области
"ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЭКСПЕРТНЫЙ
ИНСТИТУТ РЕГИОНАЛЬНОГО
ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА"

191311, Санкт-Петербург,
ул. Смольного, д. 3,
тел./факс: 710 00 56, тел.: 710 00 32
E-mail: gulo.geirz@gmail.com

Председателю Ленинградского
областного комитета по
управлению государственным
имуществом

М.Р. Тоноян

17.11.2026 № 02-01/370

На № _____ от _____

ЭКСПЕРТНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Государственный экспертный институт регионального законодательства (далее – Институт) провел правовую экспертизу проекта областного закона «О переводе земельных участков с кадастровыми номерами 47:26:0220001:145 и 47:26:0220001:126 из категории земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию в Ленинградской области» (далее – проект).

Проектом на основании части 11 статьи 3 Федерального закона от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» предлагается предусмотреть перевод из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения отдельных земельных участков, расположенных в Тосненском муниципальном районе Ленинградской области.

По результатам проведенной правовой экспертизы Институт сообщает, что проект не противоречит законодательству и правилам юридической техники.

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП, хранится в Межведомственной системе электронного документооборота Правительства Ленинградской области
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП
Сертификат: 00F813473825E2B5A89453D6B14B98F62C
Владелец: Шуплецова Кристина Валерьевна
Действителен с 28-11-2025 до 21-02-2027

Директор К.В. Шуплецова

Исп. Д.А. Жуков
8 (812) 576-48-30

Леноблкомимущество
01-14-13-37617/2026
13.11.2026

В Ленинградский областной комитет
по управлению государственным имуществом

ХОДАТАЙСТВО
О ПЕРЕВОДЕ ЗЕМЕЛЬ ИЛИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В СОСТАВЕ
ТАКИХ ЗЕМЕЛЬ ИЗ ОДНОЙ КАТЕГОРИИ В ДРУГУЮ

(для заявителя юридического лица - полное и сокращенное наименование, организационно-правовая форма,

данные о государственной регистрации, в т.ч. основной государственный регистрационный номер (ОГРН),

Ким Родион Ильич

для заявителя физического лица - фамилия, имя, отчество,

Паспорт: серия 41 18 номер 943049 выдан ГУ МВД России по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области 25.09.2018, код подразделения 470-021

данные документа, удостоверяющего личность)

Адрес заявителя: **187021, Ленинградская область, Тосненский район, дер. Федоровское, ул. Почтовая, дом 1.**

Прошу перевести земельные участки, находящиеся в **собственности**

(вид права)

- государственная регистрация права **от 14.02.2018 N 47:26:0220001:145-47/029/2018-2** общей площадью **961 130 кв. м**, кадастровый номер **47:26:0220001:145,**

адрес (местоположение): **Ленинградская область, Тосненский район, массив , «Тельмана», уч. «Федоровское», № 68,69;**

- государственная регистрация права **от 14.02.2018 N 47:26:0220001:126-47/029/2018-2** общей площадью **71 399 кв. м**, кадастровый номер **47:26:0220001:126,**

адрес (местоположение): ***Ленинградская область, Тосненский район, массив «Тельмана», уч. «Федоровское», № 69 а.***

(согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости)
из категории

из категории **земли сельскохозяйственного назначения**

в категорию **земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения.**

Обоснование перевода земельных участков в другую категорию земель, включающее цель перевода земельных участков в иную категорию _____

Целью изменения целевого назначения земельных участков является размещение объекта регионального значения «Индустриальный парк «Дружба» в соответствии со схемой территориального планирования Ленинградской области в области промышленной политики и планирования использования земель сельскохозяйственного назначения, утвержденной постановлением Правительства Ленинградской области от 30.10.2026 № 827.

В случае перевода земель или земельных участков из категории земель сельскохозяйственного назначения:
- сведения об объекте, планируемом к размещению на земельном участке

Максимальный класс опасности предприятий индустриального парка «Дружба» в соответствии с санитарной классификацией предприятий по СанПиН 2.2/2.1.1.1200-03 (новая редакция) - III. Специализация: промышленная, складская деятельность, машиностроение, производство электрического оборудования, деятельность по обработке данных.
На площади более 103,3 га планируется разместить свыше 138 000 кв. м производственных площадей следующих объектов:

№	Вид объекта	Площадь участка, га	Общая площадь, кв. м	Планируемое количество объектов (сооружений)	Средняя площадь на 1 объект
1	8 предприятий электронной промышленности	15	60 000	8 – 12	1 корпус на каждое предприятие (~ 5 000 – 7 500 кв. м)
2	Производство блоков питания и адаптеров	3	12 000	1 – 2	1 основной производственный корпус (10 000 кв. м) и 1 энергоблок/АБК (2 000 кв. м).
3	Производство умных капсульных домов	7	28 000	2 – 3	1-2 цеха сборки модулей (~ 10 000 кв. м) и 1 склад готовой продукции/сырья (8 000 кв. м)
4	Производство лифтов	10	40 000	2 – 3	1 крупный сборочный цех (20 000 кв. м), 1 цех металлообработки (15 000 кв. м), 1 испытательная башня/склад (5 000 кв. м).
5	Машиностроительные предприятия	35	140 000	5 – 8	5-7 крупных производственных корпусов (~ 20 000 – 25 000 кв. м) и 1 административно-бытовой комплекс.
6	Центр обработки данных (ЦОД)	8	32 000	1 – 2	Единый монолитный защищенный блок (~20 000

					кв. м) + здание дизельных генераторов и охлаждающих установок (12 000 кв. м).
7	Таможенный склад	10	40 000	1 – 2	1 крупный складской комплекс (~35 000 кв. м) + 1 КПП с административно-досмотровыми зонами (5 000 кв. м)
8	Оптовые склады и сооружения	15	60 000	3 – 5	3-4 отдельно стоящих складских блока (по 15 000 кв. м)
	ИТОГО	103	412 000	~ 23 – 37	

Резиденты Индустриального парка – производители высокотехнологичной продукции, изначально выпускаемой на сборочных производствах на территории Российской Федерации, с поставкой комплектующих из КНР. Дальнейшая локализация производств позволит также производить комплектующие на территории РФ и перейти в дальнейшем на не менее чем пятидесятипроцентную локализацию производств.

- обоснование целесообразности размещения объекта на испрашиваемом земельном участке: **Согласно материалам цифровой картографической основы Фонда пространственных данных в соответствии с материалами государственного фонда данных, полученных в результате проведения землеустройства, земельные участки относится к сельскохозяйственным угодьям – пашням. Использование земельных участок по целевому назначению не представляется возможным в связи со строительством транспортных объектов федерального назначения. Экономически целесообразно осуществить строительство на земельных участках объектов промышленного назначения: объем инвестиций составит более 8,75 млрд. рублей. Количество создаваемых рабочих мест более 980.**

- обоснование возможности размещения объектов на земельном участке, в том числе *способов обеспечения санитарно-защитной зоны и потребности в инженерном* и транспортном обеспечении в заявленных объемах:

Земельные участки расположены в непосредственной близости от промышленной зоны Федоровского городского поселения. С запада примыкают к региональной автомобильной дороге «Подъезд к д. Федоровское» и переустройство примыкания к а/д «Подъезд к д. Федоровское», в границах которой предусмотрено переустройство примыкания. Между участками ведется строительство объекта федерального значения – высокоскоростной железнодорожной магистрали (ВСМ) Москва – Санкт-Петербург в соответствии со схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта и автомобильных дорог федерального значения, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р (с изменениями).
Использование земельных участков, в том числе размещение объектов капитального строительства, планируется с учетом установленных зон с особыми условиями использования территории (ЗОУИТ).
Санитарно-защитная зона планируемых к размещению предприятий III класса опасности индустриального парка не будет превышать ориентировочный размер 300 м.
Примыкание к автомобильной дороге 41К-174 «Подъезд к деревне Федоровское от автодороги Москва - Санкт-Петербург» позволяет обеспечить дорожную связь с близлежащими территориями и г. Санкт-Петербургом посредством автомобильного транспорта.

Земельные участки характеризуются наличием возможности подключения планируемых объектов к инженерным сетям (электро-, газо-, водоснабжение и водоотведение) в необходимых объемах.

- обоснование отсутствия иных вариантов размещения объектов (в случае перевода земель на основании пунктов 4, 7, 9 части 1 статьи 7 Федерального закона от 21 декабря 2004 года N 172-ФЗ "О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую")

Для размещения индустриального парка «Дружба» были рассмотрены различные варианты земельных участков. По результатам сравнения технико-экономических показателей рассматриваемая площадка определена как единственно возможная, т.к. отсутствуют иные свободные участки площадью свыше 100 га, сопоставимые по конфигурации и удовлетворяющие технико-экономическим показателям. Кроме того:
- альтернативные участки не соответствуют критериям пункта 4 части 1 статьи 7 (превышение среднего уровня кадастровой стоимости либо наличие ограничений зон с особыми условиями использования территорий);
- иные варианты не обеспечивают технологическую связанность резидентов и требуют дополнительного строительства магистральных сетей и дорог, что экономически нецелесообразно;
Таким образом, иные варианты размещения отсутствуют либо не соответствуют обязательным требованиям законодательства.

- сведения о соотношении кадастровой стоимости земельного участка и среднего уровня *кадастровой стоимости по муниципальному району (городскому округу)* ____

Удельный показатель кадастровой стоимости земельного участка с кадастровым , номером 47:26:0220001:145 и земельного участка с кадастровым номером 47:26:0220001:126 составляет 4,79 руб./кв.м, что не превышает средний уровень кадастровой стоимости сельскохозяйственных угодий по Тосненскому муниципальному району, который составляет 4,79 руб./кв.м.

- иные сведения, позволяющие обосновать целесообразность и необходимость испрашиваемого перевода (указываются по усмотрению заявителя) _____

К ходатайству прилагаются документы согласно описи.

Заявитель

(должность)	(подпись)	Ким Родион Ильич (Ф.И.О.)

М.П.

Контактное лицо, телефон для связи **Смирнова Ирина Васильевна +7 921 904-49-90**

"12" ноября 2026 г.

Результат рассмотрения ходатайства прошу:

☐ выдать на руки в МФЦ, расположенном по адресу: Ленинградская область, _____

☐ направить по почте по адресу: _____

☐ направить в электронной форме в личный кабинет на ПГУ ЛО/ЕПГУ

_____ / **Ким Родион Ильич**

(подпись) (Ф.И.О.)

Согласие на обработку персональных данных

Я, **Ким Родион Ильич**,

(фамилия, имя, отчество субъекта персональных данных)

зарегистрирован(а) по адресу: **187021, Ленинградская область, Тосненский район, дер. Федоровское, ул. Почтовая, дом 1.**

документ, удостоверяющий личность: паспорт

серия 41 18 номер 943049 выдан ГУ МВД России по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области 25.09.2018, код подразделения 470-021

(наименование документа, N, сведения о дате выдачи и выдавшем документ органе)

(фамилия, имя, отчество представителя субъекта персональных данных)

зарегистрирован__ по адресу: _____

документ, удостоверяющий личность: _____

(наименование документа, N, сведения о дате выдачи и выдавшем документ органе)

Доверенность от "

(или реквизиты иного документа, подтверждающего полномочия представителя)

в целях _____,

(указать цель обработки данных)

в соответствии со ст. 9 Федерального закона от 27.07.2006 N 152-ФЗ "О персональных данных" даю согласие _____,

(указать наименование лица, получающего согласие субъекта персональных данных)

находящемуся по адресу: _____,

на обработку моих персональных данных, а именно: _____,

(указать перечень персональных данных, на обработку которых дается согласие субъекта персональных данных)

то есть на совершение действий, предусмотренных п. 3 ст. 3 Федерального закона от 27.07.2006 N 152-ФЗ "О персональных данных".

Настоящее согласие действует со дня его подписания до дня отзыва в письменной форме.

"12 " ноября 2026 г.

Субъект персональных данных: _____ / **Ким Родион Ильич**

(подпись) (Ф.И.О.)

Заместителю председателя
Ленинградского областного комитета
по управлению государственным
имуществом
Г.В. Давыдовой

12.11.2026 01-49-375/2026

Уважаемая Галина Валентиновна!

Комитет градостроительной политики Ленинградской области (далее – комитет) взамен ответа комитета (письмо от 11.11.2026 исх. № 01-49-374/2026) на Ваше обращение от 09.11.2026 № 01-04-23068/2026 (вх. от 09.11.2026 № 01-49-284/2026) о предоставлении заключения о соответствии (несоответствии) испрашиваемого целевого назначения земельных участков с кадастровыми номерами 47:26:0220001:145 площадью 961130 кв. м и 47:26:0220001:126 площадью 71399 кв. м, расположенных по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, массив «Тельмана», уч. «Федоровское», № 68, 69, 69а, (далее – ЗУ:145 и ЗУ:126 соответственно), утвержденным документам территориального планирования и документации по планировке территории для перевода данных земельных участков из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель промышленности и иного специального назначения в целях размещения объекта регионального значения индустриального парка «Дружба» сообщает следующее.

Согласно представленному ходатайству на указанных земельных участках суммарной площадью 103,2529 га планируется разместить объект регионального значения индустриальный парк «Дружба» (специализация: промышленная, складская деятельность, машиностроение, производство электрического оборудования, деятельность по обработке данных), относящийся по санитарной классификации промышленных объектов и производств СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 к III классу опасности, включающий более 138000 кв. м производственных площадей.

По данным публичной кадастровой карты Росреестра в сети Интернет на земельных участках ЗУ:145 и ЗУ:126 расположено сооружение газопроводного транспорта - Газопровод межпоселковый ГРС "Шоссейная-2" - п. Федоровское 2019 года постройки (кадастровый номер 47:07:0000000:39584); на участке ЗУ:145 также расположен объект капитального строительства - сооружение ирригационных и мелиоративных систем федеральной собственности водоприемник Вод. № 1 участок «Федоровский» протяженностью 815 м (кадастровый номер 47:07:0000000:39829).

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 01.04.2026 № 714-р (далее

- СТП РФ в области федерального транспорта), в действующей редакции (от 31.08.2026 № 2354-р) на территории, включающей рассматриваемые земельные участки, запланировано строительство высокоскоростной (специализированной) железнодорожной магистрали Москва – Санкт-Петербург протяженностью 679 км.

В соответствии с иными схемами территориального планирования Российской Федерации размещение, реконструкция объектов федерального значения в границах рассматриваемых земельных участков не предусмотрены.

В соответствии со схемой территориального планирования Ленинградской области в области промышленной политики и планирования использования земель сельскохозяйственного назначения (далее - СТП ЛО в области промышленной политики), утвержденной постановлением Правительства Ленинградской области от 30.10.2026 № 827, земельные участки ЗУ:145 и ЗУ:126 включены в границы планируемого для размещения объекта регионального значения – индустриального парка «Дружба» (специализация: промышленная, складская деятельность, машиностроение, производство электрического оборудования, деятельность по обработке данных). Согласно материалам по обоснованию СТП ЛО в области промышленной политики (книга 1, стр. 89-90) планируемая численность рабочих индустриального парка «Дружба» - от 3,5 до 5 тыс. человек.

В соответствии с иными схемами территориального планирования Ленинградской области размещение, реконструкция объектов регионального значения в границах рассматриваемых земельных участков не предусмотрены.

В соответствии со схемой территориального планирования Тосненского муниципального района Ленинградской области, утвержденной решением совета депутатов Тосненского района Ленинградской области от 24.06.2011 № 104, с учетом изменений, утвержденных постановлением Правительства Ленинградской области от 17.07.2017 № 272 (далее – СТП Тосненского района), в границах рассматриваемых земельных участков размещение, реконструкция объектов местного значения муниципального района не предусмотрены.

Согласно генеральному плану муниципального образования Тельмановское городское поселение Тосненского муниципального района Ленинградской области (далее – поселение), утвержденному постановлением Правительства Ленинградской области от 30.06.2026 № 522 (далее – генеральный план), рассматриваемые земельные участки расположены вне границ населенных пунктов в пределах функциональной зоны сельскохозяйственных угодий (00:Сх1:26 и 00:Сх1:10), предназначенной для использования сельскохозяйственных угодий.

В соответствии с генеральным планом в пределах земельного участка ЗУ:145 планируется размещение водопровода и напорной канализации местного значения поселения.

В соответствии с картой современного использования территории материалов по обоснованию генерального плана рассматриваемые участки относятся к территории сельскохозяйственных угодий.

При этом отмечаем, что согласно ч. 3.3 ст. 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации документы территориального планирования муниципальных образований не подлежат применению в части, противоречащей утвержденным документам территориального планирования субъекта Российской Федерации, со дня утверждения. Таким образом, генеральный план поселения в части планируемого использования рассматриваемых участков в качестве сельскохозяйственных угодий противоречит СТП ЛО в области промышленной политики и применению не подлежит.

Согласно ч. 1 ст. 26 Градостроительного кодекса Российской Федерации реализация документов территориального планирования осуществляется путем подготовки и утверждения документации по планировке территории в соответствии с документами территориального планирования; принятия в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, решений о резервировании земель, об изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд, о переводе земель или земельных участков из одной категории в другую; создания объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения на основании документации по планировке территории.

Распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта (Росжелдора) от 30.08.2024 № АБ-865-р в отношении территории, включающей рассматриваемые земельные участки, утверждены проект планировки (далее – ППТ) и проект межевания (далее – ПМТ) для размещения объекта «Москва – Санкт-Петербург, строительство высокоскоростной пассажирской железнодорожной линии. 1 этап – Строительство участка Обухово-2 (искл.) – Великий Новгород ВСМ (вкл.). Строительство высокоскоростной пассажирской железнодорожной линии (в административных границах Ленинградской области)».

Распоряжениями Росжелдора от 30.04.2025 № АБ-348-р, от 05.09.2025 № АБ-974-р, от 12.03.2026 № АБ-529-р в ППТ и ПМТ внесены изменения.

Согласно изменениям в ППТ, утвержденным распоряжением Росжелдора от 05.09.2025 № АБ-974-р, земельные участки ЗУ:145 и ЗУ:126 частично входят в границы зон планируемого размещения железнодорожной магистрали и линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, в том числе автомобильных дорог.

В соответствии с изменениям в ПМТ, утвержденным распоряжением Росжелдора от 05.09.2025 № АБ-974-р, из земельного участка с кадастровым номером 47:26:0220001:145 исходной площадью 1043920 кв. м путем раздела образуются земельные участки с условными номерами :145:ЗУ1 – ЗУ4 площадью соответственно 84 кв. м, 37764 кв. м, 43877 кв. м, 595 кв. м. Из земельного участка с кадастровым номером 47:26:0220001:126 исходной площадью 101172 кв. м путем раздела образуются земельные участки с условными номерами :126:ЗУ1,ЗУ2,ЗУ4,ЗУ5 площадью соответственно 232 кв. м, 28971 кв. м, 31 кв. м, 88 кв. м. Для образуемых участков устанавливается категория земель

«Земли промышленности» и вид разрешенного использования земельного участка «Железнодорожный транспорт» или «Автомобильный транспорт», а также планируется изъятие для государственных нужд. Образование указанных участков для размещения железнодорожной магистрали и переустройства автомобильных дорог осуществлено с сохранением участков, раздел которых осуществлен, в измененных границах.

В соответствии с изменениям в ПМТ, утвержденным распоряжением Росжелдора от 12.03.2026 № АБ-529-р, из земельного участка с кадастровым номером 47:26:0220001:145 путем раздела образуется земельный участок с условным номером :145:ЗУ1 площадью 235 кв. м. Из земельного участка с кадастровым номером 47:26:0220001:126 путем раздела образуются земельные участки с условными номерами :126:ЗУ1,ЗУ2 площадью соответственно 81 кв. м, 370 кв. м. Для образуемых участков устанавливается категория земель «Земли промышленности» и вид разрешенного использования земельного участка «Железнодорожный транспорт», а также планируется изъятие для государственных нужд. Образование указанных участков для размещения железнодорожной магистрали осуществлено с сохранением участков, раздел которых осуществлен, в измененных границах. Земельные участки ЗУ:145 и ЗУ:126 в измененных границах в границы зон планируемого размещения объектов федерального значения не входят, их резервирование и изъятие для государственных нужд не предусматривается.

На основании изложенного испрашиваемое целевое назначение земельных участков с кадастровыми номерами ЗУ:145 и ЗУ:126 для перевода из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель промышленности и иного специального назначения в целях размещения объекта регионального значения индустриального парка «Дружба» соответствует СТП ЛО в области промышленной политики, не противоречит схемами территориального планирования Российской Федерации, иным схемам территориального планирования Ленинградской области, СТП Тосненского района, ППТ и ПМТ.

Председатель комитета

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП, хранится в Межведомственной системе электронного документооборота Правительства Ленинградской области

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 00F9CF7F7C18BD58647F27FB8C87FB287D
Владелец: Кулаков Игорь Яковлевич
Действителен с 18-12-2025 до 13-03-2027

И.Я. Кулаков

Исп. Рупасов М.В., (812) 539-46-02, вн. 32-32

Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» «Центр геодезии, картографии и кадастра по Северо-Западному федеральному округу»
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 11.11.2026, поступившего на рассмотрение 11.11.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 39

11.11.2026г. № КУВИ-001/2026-154850142	
Кадастровый номер:	47:26:0220001:145
Номер кадастрового квартала:	47:26:0220001
Дата присвоения кадастрового номера:	11.12.2009

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Ленинградская область, Тосненский район, массив "Тельмана", уч. "Федоровское", № 68, 69
Площадь, м²:	961130
Кадастровая стоимость, руб.:	4604938.35
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	47:26:0000000:39584, 47:26:0000000:39829
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	47:26:0000000:90
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	47:26:0220001:1463, 47:26:0220001:1542, 47:26:0220001:1548, 47:26:0220001:1554, 47:26:0220001:1551, 47:26:0220001:1578
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного использования
Сведения о кадастровом инженере:	Макеев Никита Андреевич, № 2341, в НСО А "Гильдия кадастровых инженеров", СНИЛС 150-177-602 37, договор на выполнение кадастровых работ от 10.10.2024 № 6674/51, дата завершения кадастровых работ: 13.12.2024 Митин Александр Сергеевич, № 2387, в Гильдия кадастровых инженеров, СНИЛС 15438089682, договор на выполнение кадастровых работ от 10.10.2024 № 6674/51, дата завершения кадастровых работ: 14.10.2025
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 2

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 39

11.11.2026г. № КУВИ-001/2026-154850142	
Кадастровый номер:	47:26:0220001:145

Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, границах публичного сервитута:	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 47:00-6.305 от 19.06.2023, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с п. 1, 3 Статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19 марта 1997 г. №60-ФЗ, Приаэродромная территория устанавливается актом уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти в целях обеспечения безопасности полетов воздушных судов, перспективного развития аэропорта и исключения негативного воздействия оборудования аэродрома и полетов воздушных судов на здоровье человека и окружающую среду в соответствии с настоящим Кодексом, земельным законодательством, законодательством о градостроительной деятельности с учетом требований законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения. На приаэродромной территории выделяются семь подзон, в которых устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности., вид/наименование: Приаэродромная территория аэродрома совместного базирования «Пушкин», тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 04.10.2022, номер решения: 946, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство обороны Российской Федерации Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 47:00-6.294 от 24.04.2023, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с пп. 4) п. 3 Статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19 марта 1997 г. №60-ФЗ, в границах четвертой подзоны запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны., вид/наименование: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома совместного базирования «Пушкин», тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 04.10.2022, номер решения: 946, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство обороны Российской Федерации Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 47:00-6.306 от 19.06.2023, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с пп. 3) п. 3 Статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19 марта 1997 г. №60-ФЗ, в границах третьей подзоны запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории., вид/наименование: Третья подзона приаэродромной территории аэродрома совместного базирования «Пушкин», тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 04.10.2022, номер решения: 946, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство обороны Российской Федерации
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, игорной зоны:	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 39

11.11.2026г. № КУВИ-001/2026-154850142	
Кадастровый номер:	47:26:0220001:145

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения федерального государственного земельного контроля (надзора):	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 47:26:0000000:38573. Посредством

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980655521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 39

11.11.2026г. № КУВИ-001/2026-154850142	
Кадастровый номер:	47:26:0220001:145

	данного земельного участка обеспечен доступ к земельному участку (земельным участкам) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 47:26:0220001:1548, 47:26:0220001:1554, 47:26:0220001:1578. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 11.12.2009; реквизиты документа-основания: межевой план серия: - № - выдан: -. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 11.12.2009; реквизиты документа-основания: межевой план серия: - № - выдан: -. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 16.10.2023; реквизиты документа-основания: распоряжение об установлении зон с особыми условиями использования территории в связи с размещением газораспределительных сетей от 28.07.2023 № 1159 выдан: Ленинградский областной комитет по управлению государственным имуществом (Леноблкомимущество). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 24.04.2024; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории от 04.10.2022 № 946 выдан: Министерство обороны Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 31.07.2024; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории от 04.10.2022 № 946 выдан: Министерство обороны Российской Федерации. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия: с 25.12.2024; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об изъятии земельных участков и объектов недвижимого имущества для нужд Российской Федерации в целях обеспечения размещения объекта: "Москва-Санкт-Петербург, строительство высокоскоростной пассажирской железнодорожной линии. 1 этап - Строительство участка Обухово-2 (искл.) - Великий Новгород ВСМ (вкл.). Строительство высокоскоростной пассажирской железнодорожной линии (в административных границах Ленинградской области)" от 09.12.2024 № АБ-1321-р выдан: Федеральное агентство железнодорожного транспорта. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 21.01.2025; реквизиты

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980655521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 39

11.11.2026г. № КУВИ-001/2026-154850142	
Кадастровый номер:	47:26:0220001:145

	документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории от 04.10.2022 № 946 выдан: Министерство обороны Российской Федерации. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение от 13.10.2025 № АБ-1252-р. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 07.04.2026; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об определении местоположения береговой линии (границы водного объекта), установлении границы водоохранной зоны, прибрежной защитной полосы реки ИЖОРА на территории Ленинградской области" от 24.12.2024 № 4165 выдан: Комитет по природным ресурсам Ленинградской области. вид ограничения (обременения): публичный сервитут; срок действия: с 20.04.2026; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об установлении публичного сервитута в интересах общества с ограниченной ответственностью "ВСМ Две Столицы" от 13.04.2026 № АБ-768-р выдан: Федеральное агентство железнодорожного транспорта. вид ограничения (обременения): публичный сервитут; срок действия: с 20.05.2026; реквизиты документа-основания: распоряжение " Об установлении публичного сервитута в интересах общества с ограниченной ответственность " ВСМ Две Столицы" от 13.05.2026 № АБ-1048-р выдан: Федеральное агентство железнодорожного транспорта. вид ограничения (обременения): публичный сервитут; срок действия: с 21.05.2026; реквизиты документа-основания: распоряжение " Об установлении публичного сервитута в интересах общества с ограниченной ответственность " ВСМ Две Столицы" от 13.05.2026 № АБ-1049-р выдан: Федеральное агентство железнодорожного транспорта. вид ограничения (обременения): публичный сервитут; срок действия: с 31.08.2026; реквизиты документа-основания: распоряжение Об установлении публичного сервитута в интересах общества с ограниченной ответственностью «ВСМ Две Столицы» от 25.08.2026 № АБ-2481-р выдан: ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА.
Получатель выписки:	Соколова Ирина Александровна, действующий(ая) на основании документа "" ЛЕНИНГРАДСКИЙ ОБЛАСТНОЙ КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 39

11.11.2026г. № КУВИ-001/2026-154850142	
Кадастровый номер:	47:26:0220001:145

1	Правообладатель (правообладатели):		1.1	Ким Родион Ильич, 22.05.1956, к/с Правда Коммунистический район Ташкентской области, Российская Федерация, СНИЛС 006-683-916 64 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 40 00 №618690, выдан 29.05.2001, 33 отделом милиции Московского района Санкт-Петербурга
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:		2.1	Собственность 47:26:0220001:145-47/029/2018-2 14.02.2018 17:03:45
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
	4.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
		предмет:	данные отсутствуют	
		дата государственной регистрации:	03.03.2010 00:00:00	
		номер государственной регистрации:	47-78-29/026/2010-046	
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 03.03.2010 с 03.03.2010	
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
		основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (Выписка из государственного кадастра недвижимости), № 4726/211/09-18856, выдан 24.12.2009, Управление Росреестра по Ленинградской области. Территориальный отдел по Тосненскому району	
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 39

11.11.2026г. № КУВИ-001/2026-154850142	
Кадастровый номер:	47:26:0220001:145

		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 39

11.11.2026г. № КУВИ-001/2026-154850142	
Кадастровый номер:	47:26:0220001:145

11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

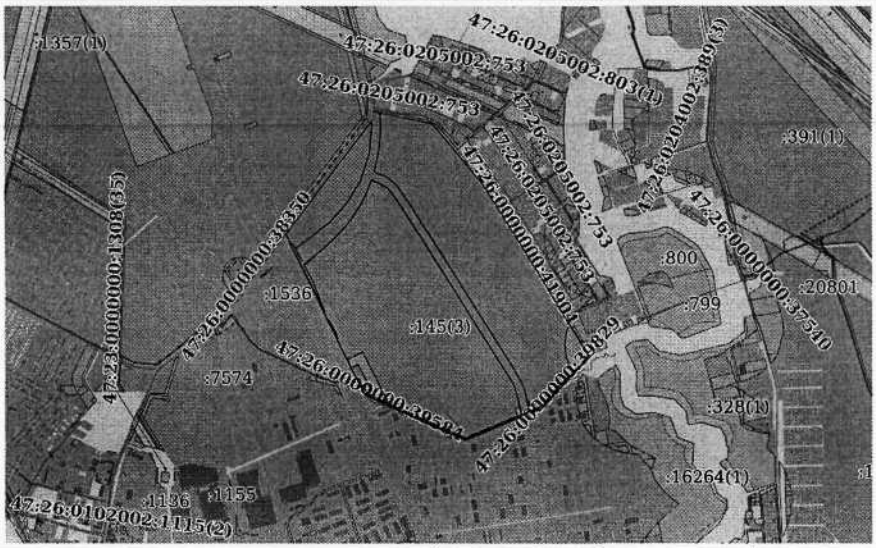
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 39

11.11.2026г. № КУВИ-001/2026-154850142	
Кадастровый номер:	47:26:0220001:145

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:20000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979806555219104600197844З
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 39

11.11.2026г. № КУВИ-001/2026-154850142	
Кадастровый номер:	47:26:0220001:145

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	51°19.5`	63.16	данные отсутствуют	47:26:0220001:1551	данные отсутствуют
2	1.1.1	1.1.1			данные отсутствуют	47:26:0220001:1629	данные отсутствуют
3	1.1.2	1.1.3	49°56.6`	48.08	данные отсутствуют	47:26:0220001:1551	данные отсутствуют
4	1.1.3	1.1.4	47°47.6`	45.13	данные отсутствуют	47:26:0220001:1551	данные отсутствуют
5	1.1.4	1.1.5	44°12.5`	48.17	данные отсутствуют	47:26:0220001:1551	данные отсутствуют
6	1.1.5	1.1.6	40°27.7`	42.18	данные отсутствуют	47:26:0220001:1551	данные отсутствуют
7	1.1.6	1.1.7	36°40.9`	48.19	данные отсутствуют	47:26:0220001:1551	данные отсутствуют
8	1.1.7	1.1.8	32°14.3`	60.18	данные отсутствуют	47:26:0220001:1551	данные отсутствуют
9	1.1.8	1.1.9	27°2.5`	39.28	данные отсутствуют	47:26:0220001:1551	данные отсутствуют
10	1.1.9	1.1.10	22°44.3`	39.14	данные отсутствуют	47:26:0220001:1551	данные отсутствуют
11	1.1.10	1.1.11	20°23.5`	36.97	данные отсутствуют	47:26:0220001:1551	данные отсутствуют
12	1.1.11	1.1.12	117°10.4`	71.93	данные отсутствуют	47:26:0220001:1554	данные отсутствуют
13	1.1.12	1.1.13	142°20.0`	60.39	данные отсутствуют	47:26:0220001:1554	данные отсутствуют
14	1.1.13	1.1.14	147°54.3`	49.01	данные отсутствуют	47:26:0220001:1554	данные отсутствуют
15	1.1.14	1.1.15	147°57.1`	67.73	данные отсутствуют	47:26:0220001:1554	данные отсутствуют
16	1.1.15	1.1.16	147°57.5`	85.74	данные отсутствуют	47:26:0220001:1554	данные отсутствуют
17	1.1.16	1.1.17	147°57.5`	68.46	данные отсутствуют	47:26:0220001:1554	данные отсутствуют
18	1.1.17	1.1.18	147°57.7`	62.68	данные отсутствуют	47:26:0220001:1554	данные отсутствуют
19	1.1.18	1.1.19	147°57.5`	172.56	данные отсутствуют	47:26:0220001:1554	данные отсутствуют
20	1.1.19	1.1.20	147°57.3`	127.37	данные отсутствуют	47:26:0220001:1554	данные отсутствуют
21	1.1.20	1.1.21	147°57.5`	199.95	данные отсутствуют	47:26:0220001:1554	данные отсутствуют
22	1.1.21	1.1.22	147°57.2`	52.3	данные отсутствуют	47:26:0220001:1554	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979806555219104600197844З
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 39

11.11.2026г. № КУВИ-001/2026-154850142
Кадастровый номер: 47:26:0220001:145

1	2	3	4	5	6	7	8
23	1.1.22	1.1.23	149°45.1`	46.29	данные отсутствуют	47:26:0220001:1554	данные отсутствуют
24	1.1.23	1.1.24	161°55.5`	60.43	данные отсутствуют	47:26:0220001:1554	данные отсутствуют
25	1.1.24	1.1.25	168°26.3`	73.95	данные отсутствуют	47:26:0220001:1554	данные отсутствуют
26	1.1.25	1.1.26	246°11.2`	4.28	данные отсутствуют	47:26:0220001:1554	данные отсутствуют
27	1.1.26	1.1.27	156°16.6`	4.87	данные отсутствуют	47:26:0220001:1554	данные отсутствуют
28	1.1.27	1.1.28	247°5.2`	255.28	данные отсутствуют	47:26:0108001:12166(2)	г. Санкт-Петербург, б-р. Поэтический, д. 21/10, кв. 211
29	1.1.28	1.1.29	293°58.7`	367.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	1.1.28	1.1.28			данные отсутствуют	47:26:0108001:12127(1)	г. Москва, ул. Енисейская, д. 10, кв. 420; г. Санкт-Петербург, пр-кт. Московский, д. 177, кв. 3
31	1.1.29	1.1.30	302°24.2`	8.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	1.1.29	1.1.29			данные отсутствуют	47:26:0108001:12104(1)	г. Санкт-Петербург, пр-кт. Московский, д. 197, литера. А, кв. 129; г. Москва, ул. Вавилова, д. 70, к. 1, кв. 56
33	1.1.30	1.1.31	294°59.3`	86.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	1.1.30	1.1.30			данные отсутствуют	47:26:0108001:25(1)	187650, Ленинградская обл, р-н. Бокситогорский. д. Дороховая, д. 21
35	1.1.31	1.1.32	333°51.4`	720.86	данные отсутствуют	47:26:0220001:1453	данные отсутствуют
36	1.1.31	1.1.31			данные отсутствуют	47:26:0108001:18029, 47:26:0108001:19796, 47:26:0220001:1548	данные отсутствуют
37	1.1.32	1.1.33	152°53.9`	329.4	данные отсутствуют	47:26:0220001:1463	данные отсутствуют
38	1.1.32	1.1.32			данные отсутствуют	47:26:0220001:1508, 47:26:0220001:1542	данные отсутствуют
39	1.1.33	1.1.34	338°5.0`	136.94	данные отсутствуют	47:26:0220001:1463	данные отсутствуют
40	1.1.34	1.1.1	332°10.1`	82.91	данные отсутствуют	47:26:0220001:1463	данные отсутствуют
41	1.2.35	1.2.36	63°3.0`	6.66	данные отсутствуют	47:26:0108001:25(1), 47:26:0220001:1548	187650, Ленинградская обл, р-н. Бокситогорский. д. Дороховая, д. 21; данные отсутствуют
42	1.2.36	1.2.37	334°7.0`	35.37	данные отсутствуют	47:26:0220001:1548	данные отсутствуют
43	1.2.37	1.2.38	317°58.9`	16.72	данные отсутствуют	47:26:0220001:1548	данные отсутствуют
44	1.2.38	1.2.39	301°25.6`	8.92	данные отсутствуют	47:26:0220001:1548	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 39

11.11.2026г. № КУВИ-001/2026-154850142
Кадастровый номер: 47:26:0220001:145

1	2	3	4	5	6	7	8
45	1.2.39	1.2.40	329°35.0`	22.24	данные отсутствуют	47:26:0220001:1548	данные отсутствуют
46	1.2.40	1.2.41	154°26.3`	75.11	данные отсутствуют	47:26:0220001:1548	данные отсутствуют
47	1.2.41	1.2.35	114°58.4`	7.89	данные отсутствуют	47:26:0108001:19796, 47:26:0220001:1548	данные отсутствуют
48	1.2.41	1.2.41			данные отсутствуют	47:26:0108001:18029, 47:26:0220001:1453	данные отсутствуют
49	1.3.42	1.3.43	345°20.6`	27.98	данные отсутствуют	47:26:0220001:1578	данные отсутствуют
50	1.3.43	1.3.44	330°15.2`	64.61	данные отсутствуют	47:26:0220001:1578	данные отсутствуют
51	1.3.44	1.3.42	154°47.9`	91.92	данные отсутствуют	47:26:0220001:1578	данные отсутствуют
52	2.1.1	2.1.2	1°48.1`	61.4	данные отсутствуют	47:26:0220001:1551	данные отсутствуют
53	2.1.2	2.1.3	357°7.7`	39.32	данные отсутствуют	47:26:0220001:1551	данные отсутствуют
54	2.1.3	2.1.4	354°1.1`	9.88	данные отсутствуют	47:26:0220001:1551	данные отсутствуют
55	2.1.4	2.1.5	99°24.5`	5.32	данные отсутствуют	47:26:0220001:1551	данные отсутствуют
56	2.1.5	2.1.6	11°44.0`	3.98	данные отсутствуют	47:26:0220001:1551	данные отсутствуют
57	2.1.6	2.1.7	282°0.7`	31.86	данные отсутствуют	47:26:0000000:41702, 47:26:0220001:1551	данные отсутствуют
58	2.1.7	2.1.8	102°0.4`	252.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
59	2.1.7	2.1.7			данные отсутствуют	47:26:0000000:38573(1)	адрес отсутствует
60	2.1.8	2.1.9	140°20.6`	323.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
61	2.1.9	2.1.10	148°23.2`	869.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
62	2.1.10	2.1.11	223°5.0`	195.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
63	2.1.10	2.1.10			данные отсутствуют	47:26:0000000:41259(1)	данные отсутствуют
64	2.1.11	2.1.12	221°36.1`	98.65	данные отсутствуют	47:26:0108001:12166(2)	г. Санкт-Петербург, б-р. Поэтический, д. 21/10, кв. 211
65	2.1.12	2.1.13	247°5.0`	55.32	данные отсутствуют	47:26:0108001:12166(2)	г. Санкт-Петербург, б-р. Поэтический, д. 21/10, кв. 211
66	2.1.13	2.1.14	336°14.5`	4.57	данные отсутствуют	47:26:0220001:1554	данные отсутствуют
67	2.1.14	2.1.15	256°28.4`	5.17	данные отсутствуют	47:26:0220001:1554	данные отсутствуют
68	2.1.15	2.1.16	349°44.6`	42.35	данные отсутствуют	47:26:0220001:1554	данные отсутствуют
69	2.1.16	2.1.17	347°17.3`	62.31	данные отсутствуют	47:26:0220001:1554	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 39
11.11.2026г. № КУВИ-001/2026-154850142			
Кадастровый номер:	47:26:0220001:145		

1	2	3	4	5	6	7	8
70	2.1.17	2.1.18	332°44.9`	80.91	данные отсутствуют	47:26:0220001:1554	данные отсутствуют
71	2.1.18	2.1.19	327°57.5`	52.85	данные отсутствуют	47:26:0220001:1554	данные отсутствуют
72	2.1.19	2.1.20	327°57.5`	199.95	данные отсутствуют	47:26:0220001:1554	данные отсутствуют
73	2.1.20	2.1.21	327°57.4`	127.38	данные отсутствуют	47:26:0220001:1554	данные отсутствуют
74	2.1.21	2.1.22	327°57.5`	172.56	данные отсутствуют	47:26:0220001:1554	данные отсутствуют
75	2.1.22	2.1.23	327°57.4`	62.67	данные отсутствуют	47:26:0220001:1554	данные отсутствуют
76	2.1.23	2.1.24	327°57.4`	68.47	данные отсутствуют	47:26:0220001:1554	данные отсутствуют
77	2.1.24	2.1.25	327°57.2`	85.73	данные отсутствуют	47:26:0220001:1554	данные отсутствуют
78	2.1.25	2.1.26	327°57.8`	67.77	данные отсутствуют	47:26:0220001:1554	данные отсутствуют
79	2.1.26	2.1.27	326°8.8`	102.05	данные отсутствуют	47:26:0220001:1554	данные отсутствуют
80	2.1.27	2.1.28	308°58.9`	48.29	данные отсутствуют	47:26:0220001:1554	данные отсутствуют
81	2.1.28	2.1.29	293°4.0`	57.38	данные отсутствуют	47:26:0220001:1554	данные отсутствуют
82	2.1.29	2.1.30	13°10.3`	38.09	данные отсутствуют	47:26:0220001:1551	данные отсутствуют
83	2.1.30	2.1.31	12°8.9`	36.68	данные отсутствуют	47:26:0220001:1551	данные отсутствуют
84	2.1.31	2.1.1	7°32.6`	62.47	данные отсутствуют	47:26:0220001:1551	данные отсутствуют
85	3.1.1	3.1.2	216°56.5`	1.61	данные отсутствуют	47:26:0000000:38573(1), 47:26:0220001:1551	адрес отсутствует; данные отсутствуют
86	3.1.2	3.1.3	175°51.5`	18.28	данные отсутствуют	47:26:0220001:1551	данные отсутствуют
87	3.1.3	3.1.4	184°42.5`	116.6	данные отсутствуют	47:26:0220001:1551	данные отсутствуют
88	3.1.4	3.1.5	197°49.6`	129.29	данные отсутствуют	47:26:0220001:1551	данные отсутствуют
89	3.1.5	3.1.6	211°34.5`	111.8	данные отсутствуют	47:26:0220001:1551	данные отсутствуют
90	3.1.6	3.1.7	221°40.9`	99.81	данные отсутствуют	47:26:0220001:1551	данные отсутствуют
91	3.1.7	3.1.8	231°20.8`	109.12	данные отсутствуют	47:26:0220001:1551	данные отсутствуют
92	3.1.8	3.1.9	233°16.2`	25.47	данные отсутствуют	47:26:0220001:1551	данные отсутствуют
93	3.1.9	3.1.10	233°58.0`	17.97	данные отсутствуют	47:26:0220001:1551	данные отсутствуют
94	3.1.10	3.1.11	233°49.1`	17.99	данные отсутствуют	47:26:0220001:1551	данные отсутствуют
95	3.1.11	3.1.12	233°0.5`	18.83	данные отсутствуют	47:26:0220001:1551	данные отсутствуют
96	3.1.12	3.1.13	152°10.4`	18.08	данные отсутствуют	47:26:0220001:1629, 47:26:0220001:1551	данные отсутствуют
97	3.1.12	3.1.12			данные отсутствуют	47:26:0220001:1463	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 39
11.11.2026г. № КУВИ-001/2026-154850142			
Кадастровый номер:	47:26:0220001:145		

1	2	3	4	5	6	7	8
98	3.1.13	3.1.14	152°10.1`	43.91	данные отсутствуют	47:26:0220001:1629, 47:26:0220001:1551	данные отсутствуют
99	3.1.14	3.1.15	332°10.1`	84.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
100	3.1.15	3.1.16	291°0.6`	15.06	данные отсутствуют	47:26:0220001:1463	данные отсутствуют
101	3.1.16	3.1.17	110°56.6`	2.6	данные отсутствуют	47:26:0220001:1542, 47:26:0220001:1463	данные отсутствуют
102	3.1.16	3.1.16			данные отсутствуют	47:26:0220001:1508, 47:26:0220001:1453	данные отсутствуют
103	3.1.17	3.1.18	334°44.6`	41.91	данные отсутствуют	47:26:0220001:1542	данные отсутствуют
104	3.1.18	3.1.1	36°59.4`	603.94	данные отсутствуют	47:26:0000000:38573(1)	адрес отсутствует

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 39
11.11.2026г. № КУВИ-001/2026-154850142			
Кадастровый номер:	47:26:0220001:145		

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат МСК 47 зона 2, МСК-47, зона 2

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	407749.6	2227705.58	-	-
2	407748.31	2227704.61	-	-
3	407730.08	2227705.93	-	-
4	407613.87	2227696.36	-	-
5	407490.79	2227656.78	-	-
6	407395.54	2227598.24	-	-
7	407321	2227531.87	-	-
8	407252.84	2227446.65	-	-
9	407237.61	2227426.24	-	-
10	407227.04	2227411.71	-	-
11	407216.42	2227397.19	-	-
12	407205.09	2227382.15	-	-
13	407189.1	2227390.59	-	-
14	407150.27	2227411.09	-	-
15	407224.84	2227371.72	-	-
16	407230.24	2227357.66	-	-
17	407229.31	2227360.09	-	-
18	407267.21	2227342.21	-	-
1	407749.6	2227705.58	-	-
1	407669.46	2227740	-	-
2	407730.83	2227741.93	-	-
3	407770.1	2227739.96	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 39
11.11.2026г. № КУВИ-001/2026-154850142			
Кадастровый номер:	47:26:0220001:145		

1	2	3	4	5
4	407779.93	2227738.93	-	-
5	407779.06	2227744.18	-	-
6	407782.96	2227744.99	-	-
7	407789.59	2227713.83	-	-
8	407737.12	2227960.54	-	-
9	407488.35	2228166.75	-	-
10	406748.24	2228622.32	-	-
11	406605.12	2228488.47	-	-
12	406531.35	2228422.97	-	-
13	406509.81	2228372.02	-	-
14	406513.99	2228370.18	-	-
15	406512.78	2228365.15	-	-
16	406554.45	2228357.61	-	-
17	406615.23	2228343.9	-	-
18	406687.16	2228306.85	-	-
19	406731.96	2228278.81	-	-
20	406901.45	2228172.73	-	-
21	407009.42	2228105.15	-	-
22	407155.69	2228013.6	-	-
23	407208.81	2227980.35	-	-
24	407266.85	2227944.02	-	-
25	407339.52	2227898.53	-	-
26	407396.97	2227862.58	-	-
27	407481.72	2227805.73	-	-
28	407512.1	2227768.19	-	-
29	407534.58	2227715.4	-	-
30	407571.67	2227724.08	-	-
31	407607.53	2227731.8	-	-
1	407669.46	2227740	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 39
11.11.2026г. № КУВИ-001/2026-154850142			
Кадастровый номер:	47:26:0220001:145		

1	2	3	4	5
1	407137.37	2227417.9	-	-
2	407176.84	2227467.21	-	-
3	407207.78	2227504.01	-	-
4	407238.1	2227537.44	-	-
5	407272.63	2227571.03	-	-
6	407304.72	2227598.4	-	-
7	407343.37	2227627.19	-	-
8	407394.27	2227659.29	-	-
9	407429.26	2227677.15	-	-
10	407465.36	2227692.28	-	-
11	407500.01	2227705.16	-	-
12	407467.16	2227769.15	-	-
13	407419.36	2227806.05	-	-
14	407377.84	2227832.09	-	-
15	407320.43	2227868.03	-	-
16	407247.75	2227913.52	-	-
17	407189.72	2227949.84	-	-
18	407136.59	2227983.09	-	-
19	406990.32	2228074.64	-	-
20	406882.36	2228142.22	-	-
21	406712.87	2228248.3	-	-
22	406668.54	2228276.05	-	-
23	406628.55	2228299.37	-	-
24	406571.1	2228318.12	-	-
25	406498.65	2228332.94	-	-
26	406496.92	2228329.02	-	-
27	406492.46	2228330.98	-	-
28	406393.07	2228095.84	-	-
29	406542.24	2227760.46	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 830971481847979980805552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 39
11.11.2026г. № КУВИ-001/2026-154850142			
Кадастровый номер:	47:26:0220001:145		

1	2	3	4	5
30	406546.74	2227753.37	-	-
31	406583.13	2227675.29	-	-
32	407230.24	2227357.66	-	-
33	406937.01	2227507.72	-	-
34	407064.05	2227456.61	-	-
1	407137.37	2227417.9	-	-
1	406579.8	2227682.44	-	-
2	406582.82	2227688.38	-	-
3	406614.64	2227672.94	-	-
4	406627.06	2227661.75	-	-
5	406631.71	2227654.14	-	-
6	406650.89	2227642.88	-	-
7	406583.13	2227675.29	-	-
1	406579.8	2227682.44	-	-
1	406821.65	2227562.01	-	-
2	406848.72	2227554.93	-	-
3	406904.82	2227522.87	-	-
1	406821.65	2227562.01	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 830971481847979980805552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

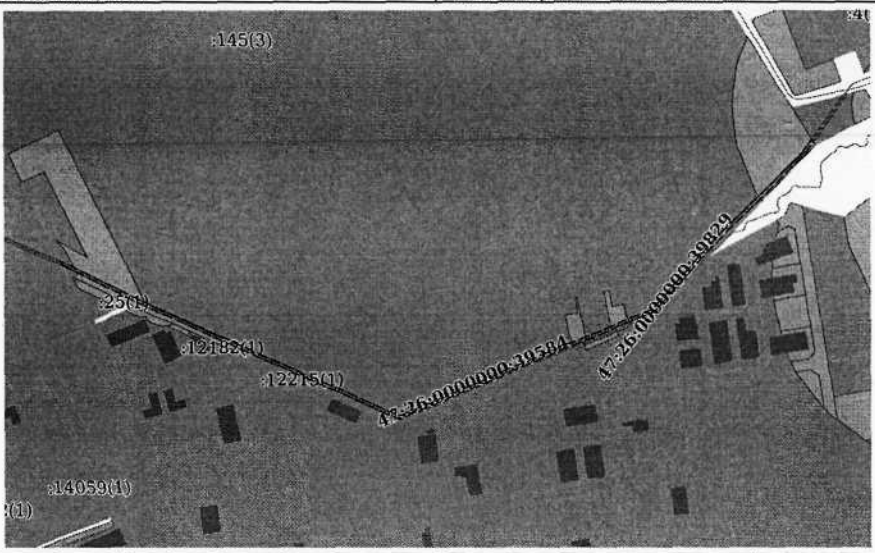
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 39

11.11.2026г. № КУВИ-001/2026-154850142	
Кадастровый номер:	47:26:0220001:145

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 47:26:0220001:145/3



Масштаб 1:6000	Условные обозначения:		

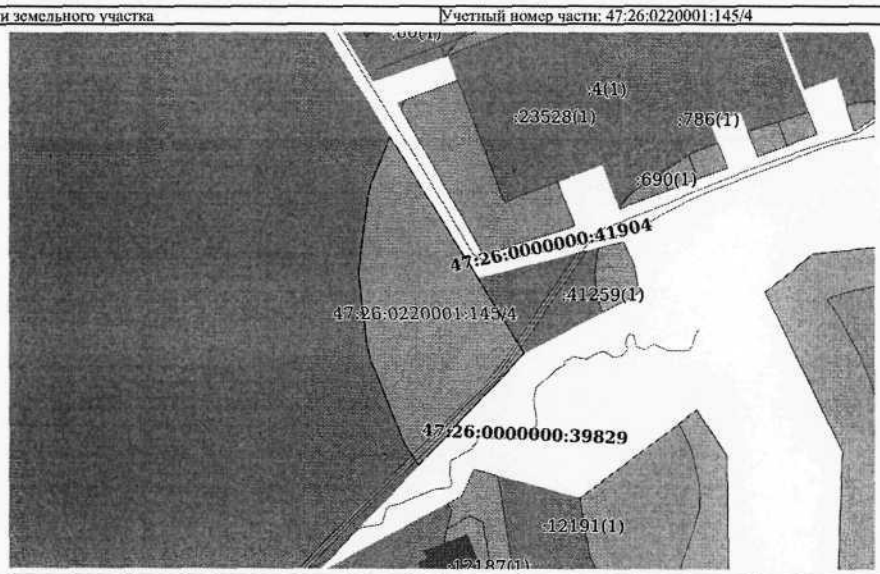
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 830971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 39

11.11.2026г. № КУВИ-001/2026-154850142	
Кадастровый номер:	47:26:0220001:145

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 47:26:0220001:145/4



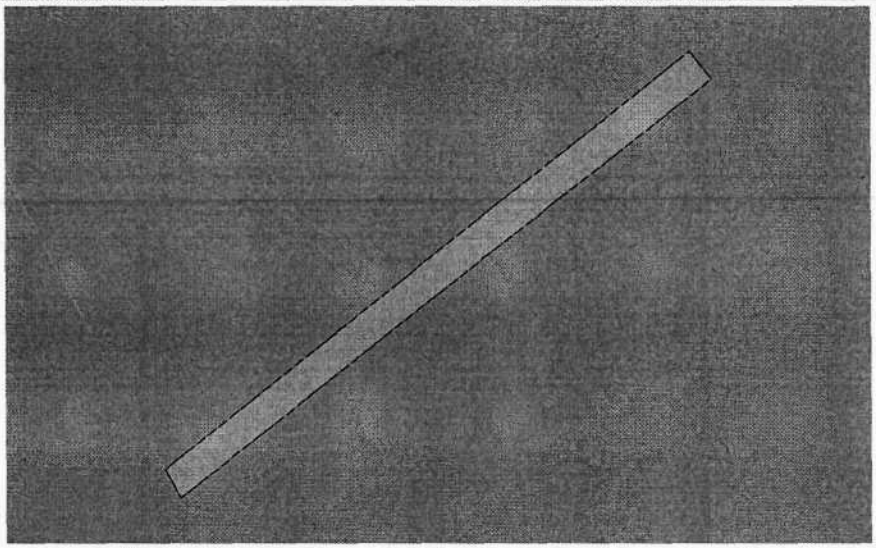
Масштаб 1:3000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 830971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 39
11.11.2026г. № КУВИ-001/2026-154850142			
Кадастровый номер:	47:26:0220001:145		

План (чертеж, схема) части земельного участка — Учетный номер части: 47:26:0220001:145/5

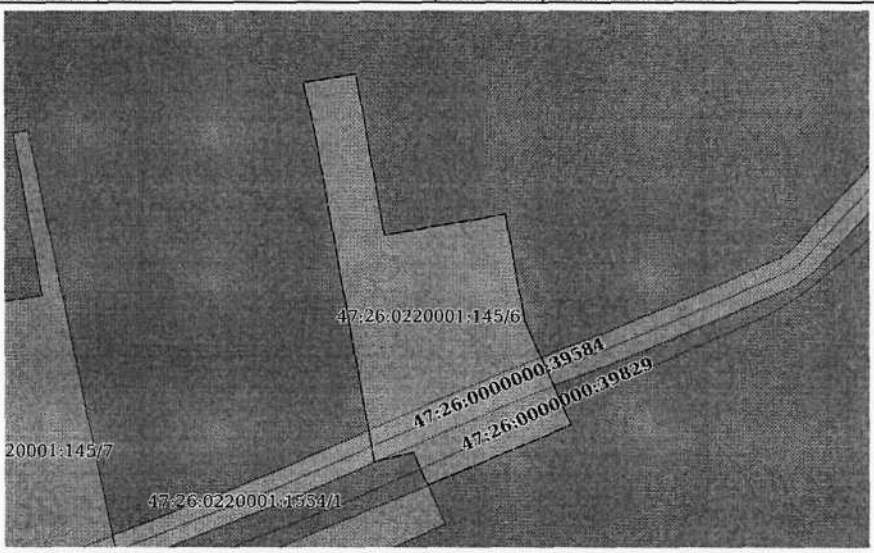


Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980655521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4	Всего листов раздела 4: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 39
11.11.2026г. № КУВИ-001/2026-154850142			
Кадастровый номер:	47:26:0220001:145		

План (чертеж, схема) части земельного участка — Учетный номер части: 47:26:0220001:145/6

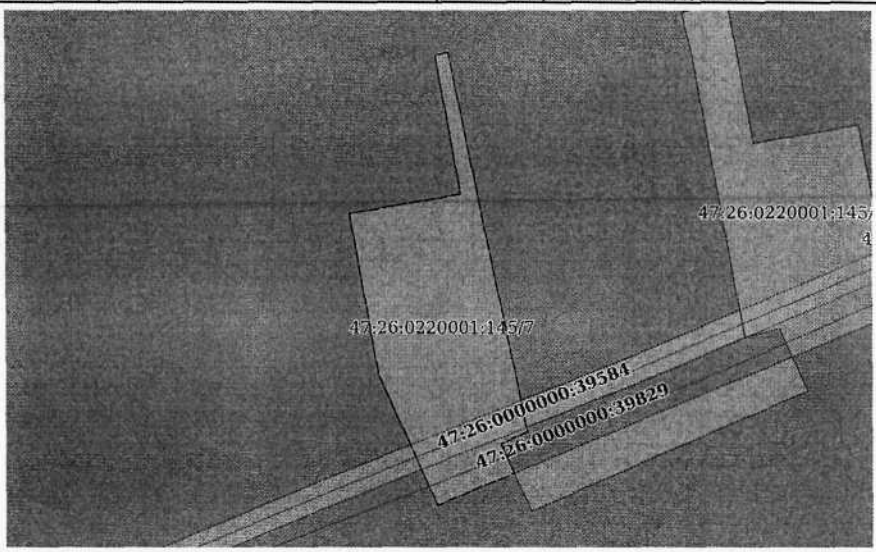


Масштаб 1:600	Условные обозначения:		

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980655521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4	Всего листов раздела 4: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 39
11.11.2026г. № КУВИ-001/2026-154850142			
Кадастровый номер:	47:26:0220001:145		

План (чертеж, схема) части земельного участка — Учетный номер части: 47:26:0220001:145/7

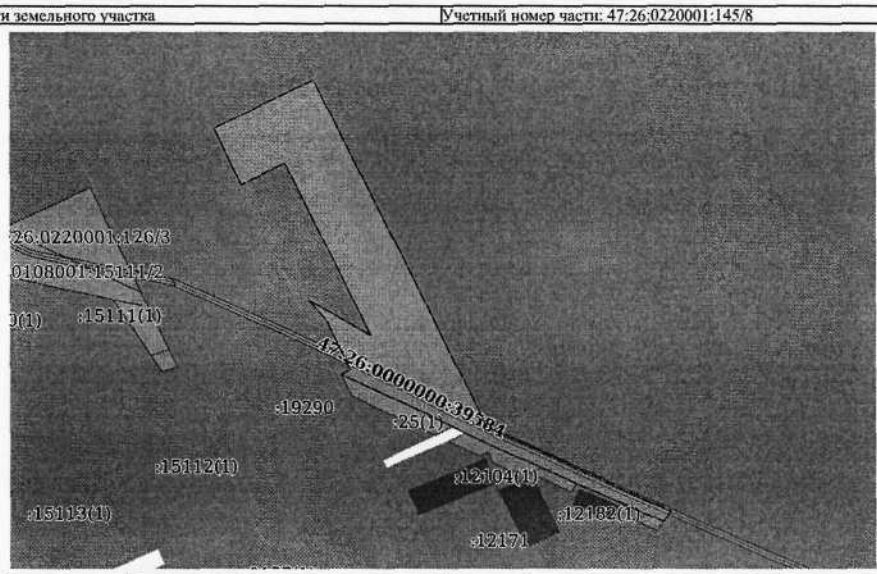


Масштаб 1:700	Условные обозначения:		

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 4	Всего листов раздела 4: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 39
11.11.2026г. № КУВИ-001/2026-154850142			
Кадастровый номер:	47:26:0220001:145		

План (чертеж, схема) части земельного участка — Учетный номер части: 47:26:0220001:145/8



Масштаб 1:3000	Условные обозначения:		

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 39
11.11.2026г. № КУВИ-001/2026-154850142			
Кадастровый номер:	47:26:0220001:145		

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
47:26:0220001:145/1	12147	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: межевой план серия: - № - выдан: -; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона электрических сетей (Вл - 10 Кв)
47:26:0220001:145/2	10600	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: межевой план серия: - № - выдан: -; Содержание ограничения (обременения): Водоохранная зона р. Ижора
47:26:0220001:145/3	4466	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение об установлении зон с особыми условиями использования территории в связи с размещением газораспределительных сетей от 28.07.2023 № 1159 выдан: Ленинградский областной комитет по управлению государственным имуществом (Леноблкомимущество); Содержание ограничения (обременения): Ограничения, предусмотренные пунктами 14-16 Постановления Правительства РФ от 20.11.2000 №878 "Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей"; Реестровый номер границы: 47:26-6.1320; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона газопровода: «Газопровод межпоселковый ГРС "Шоссейная-2" - п. Федоровское с закольцовкой газораспределительных сетей от ГРС "Федоровское" Тосненского района Ленинградской области»; Тип зоны:

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 639971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 39
11.11.2026г. № КУВИ-001/2026-154850142			
Кадастровый номер:	47:26:0220001:145		

		Охранная зона инженерных коммуникаций
47:26:0220001:145/4	11501	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об определении местоположения береговой линии (границы водного объекта), установлении границы водоохранной зоны, прибрежной защитной полосы реки ИЖОРА на территории Ленинградской области" от 24.12.2024 № 4165 выдан: Комитет по природным ресурсам Ленинградской области; Содержание ограничения (обременения): В соответствии со статьей 65 частью 15 Водного кодекса Российской Федерации №74-ФЗ от 03.06.2006 г. в границах водоохранных зон запрещаются:1) использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ (за исключением специализированных хранилищ аммиака, метанола, аммиачной селитры и нитрата калия на территориях морских портов, перечень которых утверждается Правительством Российской Федерации, за пределами границ прибрежных защитных полос), пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также загрязнение территории загрязняющими веществами, предельно допустимые концентрации которых в водах водных объектов рыбохозяйственного значения не установлены; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах, размещенных на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах").; Реестровый номер границы: 47:00-6.481;

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 639971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 39
11.11.2026г. № КУВИ-001/2026-154850142			
Кадастровый номер:	47:26:0220001:145		

		Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Водоохранная зона река ИЖОРА; Тип зоны: Водоохранная зона
47:26:0220001:145/5	163	вид ограничения (обременения): публичный сервитут; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об установлении публичного сервитута в интересах общества с ограниченной ответственностью "ВСМ Две Столицы" от 13.04.2026 № АБ-768-р выдан: Федеральное агентство железнодорожного транспорта; Содержание ограничения (обременения): ; Реестровый номер границы: 47:26:0220001-17.15
47:26:0220001:145/6	821	вид ограничения (обременения): публичный сервитут; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение " Об установлении публичного сервитута в интересах общества с ограниченной ответственность " ВСМ Две Столицы" от 13.05.2026 № АБ-1048-р выдан: Федеральное агентство железнодорожного транспорта; Содержание ограничения (обременения): ; Реестровый номер границы: 47:26:0220001-17.26
47:26:0220001:145/7	836	вид ограничения (обременения): публичный сервитут; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение " Об установлении публичного сервитута в интересах общества с ограниченной ответственность " ВСМ Две Столицы" от 13.05.2026 № АБ-1049-р выдан: Федеральное агентство железнодорожного транспорта; Содержание ограничения (обременения): ; Реестровый номер границы: 47:26:0220001-17.27
47:26:0220001:145/8	12896	вид ограничения (обременения): публичный сервитут; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение Об установлении публичного сервитута в интересах общества с ограниченной ответственностью «ВСМ Две Столицы» от 25.08.2026 № АБ-2481-р выдан: ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА; Содержание ограничения (обременения): ; Реестровый номер границы: 47:26:0220001-17.40
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980555219104000197844З
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.01.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 39
11.11.2026г. № КУВИ-001/2026-154850142			
Кадастровый номер:	47:26:0220001:145		

		Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории от 04.10.2022 № 946 выдан: Министерство обороны Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с п. 1, 3 Статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19 марта 1997 г. №60-ФЗ. Приаэродромная территория устанавливается актом уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти в целях обеспечения безопасности полетов воздушных судов, перспективного развития аэропорта и исключения негативного воздействия оборудования аэродрома и полетов воздушных судов на здоровье человека и окружающую среду в соответствии с настоящим Кодексом, земельным законодательством, законодательством о градостроительной деятельности с учетом требований законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемпологического благополучия населения. На приаэродромной территории выделяются семь подзон, в которых устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности.; Реестровый номер границы: 47:00-6.305; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Приаэродромная территория аэродрома совместного базирования «Пушкин»; Тип зоны: Охранная зона транспорта
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории от 04.10.2022 № 946 выдан: Министерство обороны Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с пп. 4) п. 3 Статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19 марта 1997 г. №60-ФЗ, в границах четвертой подзоны запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны.; Реестровый номер границы: 47:00-6.294; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома совместного базирования «Пушкин»; Тип зоны: Охранная зона транспорта

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980555219104000197844З
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 39

11.11.2026г. № КУВИ-001/2026-154850142	
Кадастровый номер:	47:26:0220001:145

	Весь	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об изъятии земельных участков и объектов недвижимого имущества для нужд Российской Федерации в целях обеспечения размещения объекта: "Москва-Санкт-Петербург, строительство высокоскоростной пассажирской железнодорожной линии. 1 этап - Строительство участка Обухово-2 (искл.) - Великий Новгород ВСМ (вкл.). Строительство высокоскоростной пассажирской железнодорожной линии (в административных границах Ленинградской области)" от 09.12.2024 № АБ-1321-р выдан: Федеральное агентство железнодорожного транспорта; Содержание ограничения (обременения): Земельный участок подлежит изъятию на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории от 04.10.2022 № 946 выдан: Министерство обороны Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с пп. 3) п. 3 Статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19 марта 1997 г. №60-ФЗ, в границах третьей подзоны запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории.; Реестровый номер границы: 47:00-6.306; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Третья подзона приаэродромной территории аэродрома совместного базирования «Пушкин»; Тип зоны: Охранная зона транспорта
	Весь	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение от 13.10.2025 № АБ-1252-р; Содержание ограничения (обременения): Земельный участок подлежит изъятию на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд на основании Распоряжения Федерального агентства железнодорожного транспорта(РОСЖЕЛДОР) от 13.10.2025г. № АБ-1252-р. Площадь земельного участка, подлежащего изъятию 84кв.м.и 595кв.м.

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 830971481847979980855521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 39

11.11.2026г. № КУВИ-001/2026-154850142	
Кадастровый номер:	47:26:0220001:145

	Весь	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Земельный участок подлежит изъятию на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд. На основании Распоряжения № АБ-650-р от 27.03.2026

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 830971481847979980855521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 39

11.11.2026г. № КУВИ-001/2026-154850142	
Кадастровый номер:	47:26:0220001:145

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 47:26:0220001:145/3

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	406594.3	2227669.81	-	-
2	406600.06	2227666.98	-	-
3	406591.09	2227685.99	-	-
4	406577.55	2227713.41	-	-
5	406569.86	2227729.12	-	-
6	406555.63	2227756.76	-	-
7	406543.38	2227783.67	-	-
8	406528.1	2227816.75	-	-
9	406516.03	2227843.14	-	-
10	406503.14	2227871.64	-	-
11	406490.87	2227899.34	-	-
12	406479.41	2227924.63	-	-
13	406468.05	2227950.48	-	-
14	406455.85	2227977.81	-	-
15	406444.03	2228004.61	-	-
16	406431.64	2228031.74	-	-
17	406420.31	2228057.22	-	-
18	406408.42	2228082.62	-	-
19	406403.89	2228092.52	-	-
20	406403.07	2228094.29	-	-
21	406403	2228097.14	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979080555219104000197844З Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 39

11.11.2026г. № КУВИ-001/2026-154850142	
Кадастровый номер:	47:26:0220001:145

1	2	3	4	5
22	406410.65	2228114.18	-	-
23	406419.37	2228134.5	-	-
24	406430.41	2228160.29	-	-
25	406441.37	2228186.36	-	-
26	406452.68	2228212.19	-	-
27	406463.04	2228235.68	-	-
28	406474.28	2228262.1	-	-
29	406479.55	2228274.61	-	-
30	406490.57	2228300.7	-	-
31	406501.02	2228326.27	-	-
32	406510.85	2228350.83	-	-
33	406525.29	2228384.19	-	-
34	406529.53	2228395.12	-	-
35	406534.12	2228405.99	-	-
36	406538.75	2228416.57	-	-
37	406539.81	2228418.01	-	-
38	406548.46	2228426.02	-	-
39	406557.19	2228433.91	-	-
40	406573.49	2228448.52	-	-
41	406604.53	2228475.14	-	-
42	406613.66	2228483.17	-	-
43	406626.64	2228494.92	-	-
44	406629.17	2228497.37	-	-
45	406646.26	2228513.88	-	-
46	406668.86	2228536.64	-	-
47	406679.48	2228548.01	-	-
48	406689.11	2228557.62	-	-
49	406707.77	2228575.81	-	-
50	406717.43	2228585.35	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979080555219104000197844З Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 39

11.11.2026г. № КУВИ-001/2026-154850142	
Кадастровый номер:	47:26:0220001:145

1	2	3	4	5
51	406729.84	2228597.57	-	-
52	406738.17	2228605.55	-	-
53	406748.34	2228612.8	-	-
54	406755.52	2228617.84	-	-
55	406751.81	2228620.12	-	-
56	406746.05	2228616.08	-	-
57	406735.57	2228608.59	-	-
58	406727.05	2228600.43	-	-
59	406714.62	2228588.19	-	-
60	406704.96	2228578.66	-	-
61	406686.3	2228560.46	-	-
62	406676.58	2228550.77	-	-
63	406665.96	2228539.4	-	-
64	406643.44	2228516.72	-	-
65	406626.39	2228500.25	-	-
66	406623.88	2228497.82	-	-
67	406610.98	2228486.14	-	-
68	406601.92	2228478.17	-	-
69	406570.86	2228451.54	-	-
70	406554.49	2228436.86	-	-
71	406545.75	2228428.97	-	-
72	406536.82	2228420.69	-	-
73	406535.28	2228418.61	-	-
74	406530.44	2228407.56	-	-
75	406525.84	2228396.65	-	-
76	406521.6	2228385.74	-	-
77	406507.14	2228352.34	-	-
78	406497.31	2228327.76	-	-
79	406486.87	2228302.23	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400601978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 39

11.11.2026г. № КУВИ-001/2026-154850142	
Кадастровый номер:	47:26:0220001:145

1	2	3	4	5
80	406475.87	2228276.17	-	-
81	406470.6	2228263.66	-	-
82	406459.37	2228237.28	-	-
83	406449.02	2228213.8	-	-
84	406437.69	2228187.93	-	-
85	406426.73	2228161.86	-	-
86	406415.69	2228136.08	-	-
87	406406.98	2228115.77	-	-
88	406398.98	2228097.95	-	-
89	406399.09	2228093.37	-	-
90	406400.25	2228090.85	-	-
91	406404.78	2228080.95	-	-
92	406416.67	2228055.55	-	-
93	406427.99	2228030.11	-	-
94	406440.39	2228002.96	-	-
95	406452.19	2227976.18	-	-
96	406464.39	2227948.86	-	-
97	406475.76	2227922.98	-	-
98	406487.22	2227897.69	-	-
99	406499.48	2227870.01	-	-
100	406512.4	2227841.48	-	-
101	406524.46	2227815.08	-	-
102	406539.74	2227782	-	-
103	406552.05	2227754.97	-	-
104	406566.29	2227727.3	-	-
105	406573.96	2227711.64	-	-
106	406587.49	2227684.24	-	-
107	406594.3	2227669.81	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400601978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 39

11.11.2026г. № КУВИ-001/2026-154850142	
Кадастровый номер:	47:26:0220001:145

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 47:26:0220001:145/4

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	406748.24	2228622.32	-	-
2	406676.72	2228555.44	-	-
3	406689.58	2228546.57	-	-
4	406744.65	2228524.89	-	-
5	406754.93	2228522.52	-	-
6	406799.86	2228517.41	-	-
7	406847.12	2228523.07	-	-
8	406857.36	2228525.56	-	-
9	406886.48	2228537.23	-	-
10	406748.24	2228622.32	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 39

11.11.2026г. № КУВИ-001/2026-154850142	
Кадастровый номер:	47:26:0220001:145

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 47:26:0220001:145/5

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	407137.37	2227417.9	-	-
2	407172.9	2227462.28	-	-
3	407170.56	2227464.15	-	-
4	407134.94	2227419.19	-	-
5	407137.27	2227417.95	-	-
6	407137.37	2227417.9	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 39

11.11.2026г. № КУВИ-001/2026-154850142	
Кадастровый номер:	47:26:0220001:145

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 47:26:0220001:145/6

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	406562.33	2228362.83	-	-
2	406541.65	2228366.47	-	-
3	406544.36	2228381.86	-	-
4	406530.85	2228384.24	-	-
5	406517.47	2228390.13	-	-
6	406509.82	2228372.02	-	-
7	406513.99	2228370.18	-	-
8	406512.78	2228365.15	-	-
9	406554.45	2228357.61	-	-
10	406561.15	2228356.1	-	-
11	406562.33	2228362.83	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 39

11.11.2026г. № КУВИ-001/2026-154850142	
Кадастровый номер:	47:26:0220001:145

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 47:26:0220001:145/7

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	406555.03	2228321.4	-	-
2	406498.65	2228332.94	-	-
3	406496.92	2228329.02	-	-
4	406492.47	2228330.97	-	-
5	406487.69	2228319.67	-	-
6	406507.13	2228311.04	-	-
7	406531.15	2228306.83	-	-
8	406534.02	2228323.15	-	-
9	406554.7	2228319.5	-	-
10	406555.03	2228321.4	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 39

11.11.2026г. № КУВИ-001/2026-154850142	
Кадастровый номер:	47:26:0220001:145

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 47:26:0220001:145/8				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	406546.74	2227753.37	-	-
2	406579.81	2227682.44	-	-
3	406582.82	2227688.38	-	-
4	406614.63	2227672.95	-	-
5	406627.06	2227661.75	-	-
6	406604.48	2227701.28	-	-
7	406714.63	2227646.88	-	-
8	406701.05	2227618.84	-	-
9	406737.22	2227601.74	-	-
10	406767.91	2227665.18	-	-
11	406546.65	2227774.43	-	-
12	406492.77	2227891.4	-	-
13	406486.16	2227886.55	-	-
14	406533.04	2227781.15	-	-
15	406542.24	2227760.46	-	-
16	406546.74	2227753.37	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998065552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» «Центр геодезии, картографии и кадастра по Северо-Западному федеральному округу»
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 11.11.2026, поступившего на рассмотрение 11.11.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 35

11.11.2026г. № КУВИ-001/2026-154850086	
Кадастровый номер:	47:26:0220001:126
Номер кадастрового квартала:	47:26:0220001
Дата присвоения кадастрового номера:	20.09.2006

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	126
Местоположение:	Ленинградская область, Тосненский район, массив "Тельмана", уч."Федоровское", № 69а
Площадь, м²:	71399
Кадастровая стоимость, руб.:	342001.21
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	47:26:0000000:39584
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	47:26:0000000:90
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	47:26:0220001:230, 47:26:0220001:231, 47:26:0000000:41549, 47:26:0220001:1536, 47:26:0220001:1543, 47:26:0220001:1546, 47:26:0220001:1537, 47:26:0108001:20291, 47:26:0220001:1579
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного использования

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910460019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 2

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 35

11.11.2026г. № КУВИ-001/2026-154850086	
Кадастровый номер:	47:26:0220001:126

Сведения о кадастровом инженере:	Макеев Никита Андреевич, № 2341, в НСО А "Гильдия кадастровых инженеров", СНИЛС 150-177-602 37, договор на выполнение кадастровых работ от 10.10.2024 № 6674/51, дата завершения кадастровых работ: 13.12.2024 Митин Александр Сергеевич, № 2387, в Гильдия кадастровых инженеров, СНИЛС 15438089682, договор на выполнение кадастровых работ от 10.10.2024 № 6674/51, дата завершения кадастровых работ: 09.10.2025 Митин Александр Сергеевич, № 2387, в Гильдия кадастровых инженеров, СНИЛС 15438089682, договор на выполнение кадастровых работ от 10.10.2024 № 6674/51, дата завершения кадастровых работ: 14.10.2025 Митин Александр Сергеевич, № 2387, в Гильдия кадастровых инженеров, СНИЛС 15438089682, договор на выполнение кадастровых работ от 10.10.2024 № 6674/51, дата завершения кадастровых работ: 14.10.2025
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910460019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 35

11.11.2026г. № КУВИ-001/2026-154850086	
Кадастровый номер:	47:26:0220001:126

Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территорий объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, границах публичного сервитута:	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 47:00-6.305 от 19.06.2023, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с п. 1, 3 Статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19 марта 1997 г. №60-ФЗ, Приаэродромная территория устанавливается актом уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти в целях обеспечения безопасности полетов воздушных судов, перспективного развития аэропорта и исключения негативного воздействия оборудования аэродрома и полетов воздушных судов на здоровье человека и окружающую среду в соответствии с настоящим Кодексом, земельным законодательством, законодательством о градостроительной деятельности с учетом требований законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения. На приаэродромной территории выделяются семь подзон, в которых устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности., вид/наименование: Приаэродромная территория аэродрома совместного базирования «Пушкин», тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 04.10.2022, номер решения: 946, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство обороны Российской Федерации Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 47:00-6.294 от 24.04.2023, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с пп. 4) п. 3 Статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19 марта 1997 г. №60-ФЗ, в границах четвертой подзоны запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны., вид/наименование: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома совместного базирования «Пушкин», тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 04.10.2022, номер решения: 946, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство обороны Российской Федерации Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 47:00-6.306 от 19.06.2023, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с пп. 3) п. 3 Статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19 марта 1997 г. №60-ФЗ, в границах третьей подзоны запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории., вид/наименование: Третья подзона приаэродромной территории аэродрома совместного базирования «Пушкин», тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 04.10.2022, номер решения: 946, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство обороны Российской Федерации
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, игориой зоны:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980655521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 35

11.11.2026г. № КУВИ-001/2026-154850086	
Кадастровый номер:	47:26:0220001:126

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения федерального государственного земельного контроля (надзора):	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома соцпального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Граница земельного участка состоит из 5 контуров. Учетные номера контуров и их площади: 1 - кв.м, 2 - кв.м, 3 - кв.м, 4 - кв.м, 5 - кв.м. Для данного земельного участка обеспечен доступ

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980655521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 35

11.11.2026г. № КУВИ-001/2026-154850086	
Кадастровый номер:	47:26:0220001:126

посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 47:26:0000000:41549, 47:26:0000000:41549, 47:26:0000000:41549. Посредством данного земельного участка обеспечен доступ к земельному участку (земельным участкам) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 47:26:0108001:20291, 47:26:0220001:1579. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 29.10.2009; реквизиты документа-основания: межевой план серия: - № - выдан: -. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 16.10.2023; реквизиты документа-основания: распоряжение об установлении зон с особыми условиями использования территории в связи с размещением газораспределительных сетей от 28.07.2023 № 1159 выдан: Ленинградский областной комитет по управлению государственным имуществом (Леноблкомимущество). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 24.04.2024; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории от 04.10.2022 № 946 выдан: Министерство обороны Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 31.07.2024; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории от 04.10.2022 № 946 выдан: Министерство обороны Российской Федерации. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия: с 25.12.2024; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об изъятии земельных участков и объектов недвижимого имущества для нужд Российской Федерации в целях обеспечения размещения объекта: "Москва-Санкт-Петербург, строительство высокоскоростной пассажирской железнодорожной линии. 1 этап - Строительство участка Обухово-2 (искл.) - Великий Новгород ВСМ (вкл.). Строительство высокоскоростной пассажирской железнодорожной линии (в административных границах Ленинградской области)" от 09.12.2024 № АБ-1321-р выдан: Федеральное агентство железнодорожного транспорта. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 21.01.2025; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории от 04.10.2022 № 946

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 35

11.11.2026г. № КУВИ-001/2026-154850086	
Кадастровый номер:	47:26:0220001:126

выдан: Министерство обороны Российской Федерации. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение от 13.10.2025 № АБ-1252-р. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): публичный сервитут; срок действия: с 14.05.2026; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об установлении публичного сервитута в интересах общества с ограниченной ответственностью «ВСМ Две Столицы» от 06.05.2026 № аб-982-р выдан: ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА. вид ограничения (обременения): публичный сервитут; срок
действия: с 15.09.2026; реквизиты документа-основания: распоряжение «Об установлении публичного сервитута в интересах общества с ограниченной ответственностью «ВСМ Две Столицы» от 09.09.2026 № аб-2665-р выдан: ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА. вид
ограничения (обременения): публичный сервитут; срок действия: с 16.09.2026; реквизиты документа-основания: распоряжение «Об установлении публичного сервитута в интересах общества с ограниченной ответственностью «ВСМ Две Столицы» от 09.09.2026 № аб-2666-р выдан: ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА. вид ограничения (обременения): публичный сервитут; срок
действия: с 16.09.2026; реквизиты документа-основания: распоряжение «Об установлении публичного сервитута в интересах общества с ограниченной ответственностью «ВСМ Две Столицы» от 09.09.2026 № аб-2664-р выдан: ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА.

Получатель выписки:	Соколова Ирина Александровна, действующий(ая) на основании документа "" ЛЕНИНГРАДСКИЙ ОБЛАСТНОЙ КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 35
11.11.2026г. № КУВИ-001/2026-154850086			
Кадастровый номер:	47:26:0220001:126		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Ким Родион Ильич, 22.05.1956, к/с Правда Коммунистический район Ташкентской области, Российская Федерация, СНИЛС 006-683-916 64 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 40 00 №618690, выдан 29.05.2001, 33 отделом милиции Московского района Санкт-Петербурга
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 47:26:0220001:126-47/029/2018-2 14.02.2018 16:58:06
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	принято решение об изъятии объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд АБ-1220-р, 8 октября 2025	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 35
11.11.2026г. № КУВИ-001/2026-154850086			
Кадастровый номер:	47:26:0220001:126		

11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

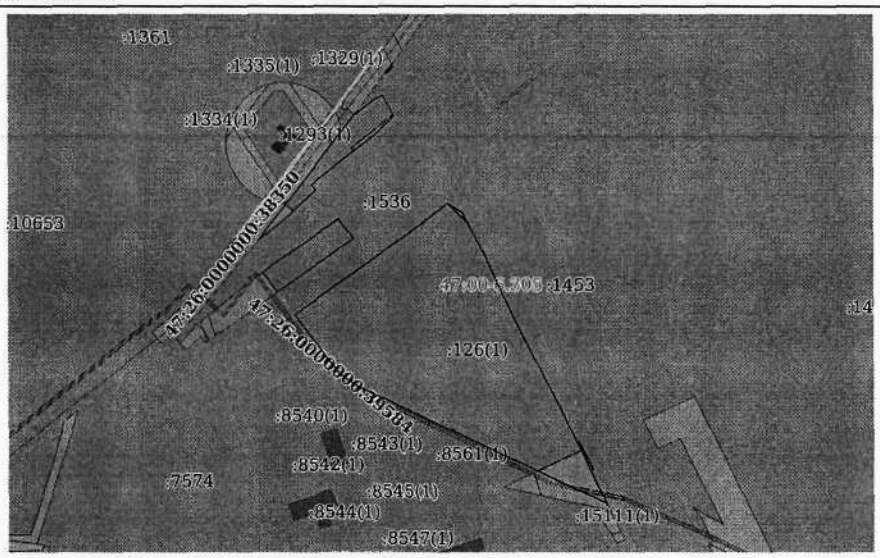
	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 35
11.11.2026г. № КУВИ-001/2026-154850086			
Кадастровый номер:	47:26:0220001:126		

План (чертеж, схема) земельного участка

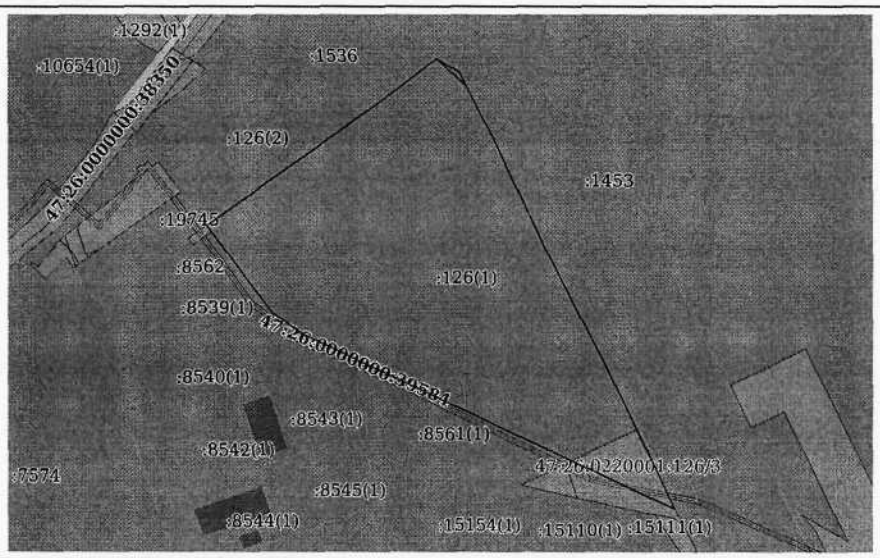


Масштаб 1:6000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 3	Всего листов раздела 3: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 35
11.11.2026г. № КУВИ-001/2026-154850086			
Кадастровый номер:	47:26:0220001:126		

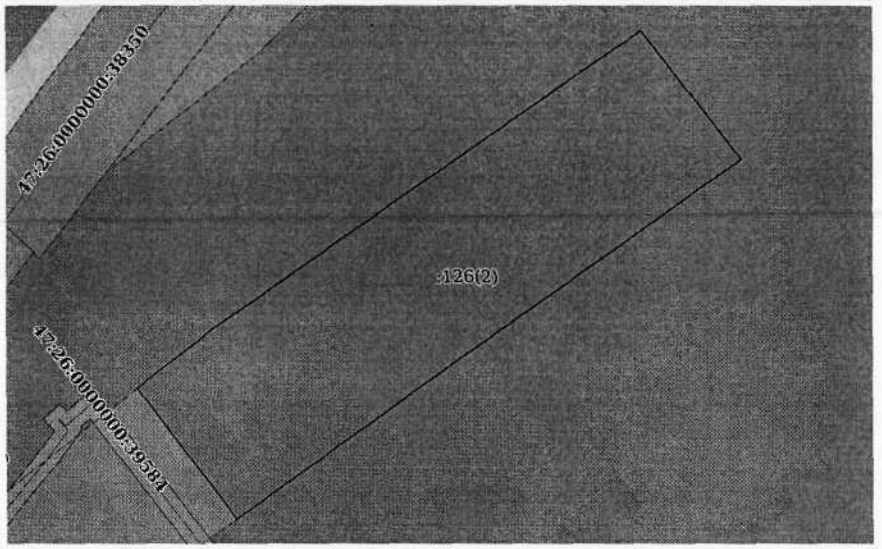


Масштаб 1:4000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

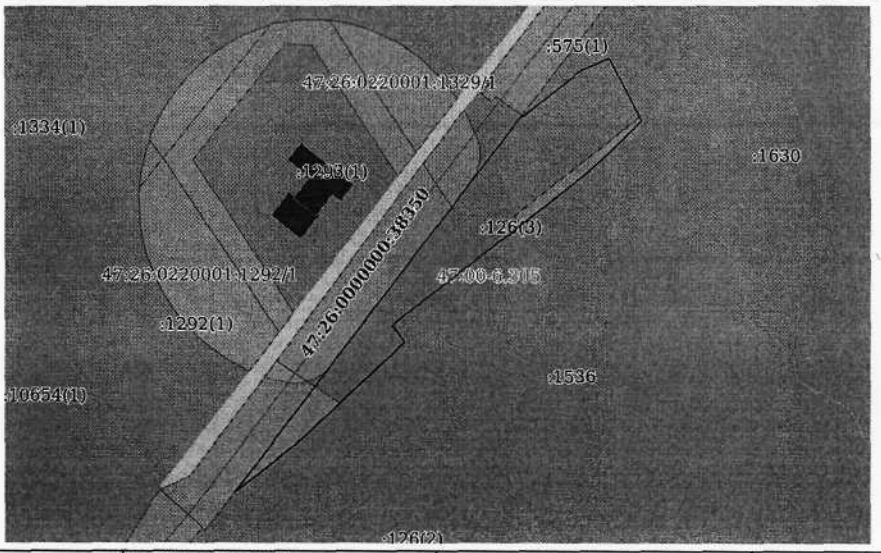
Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 3	Всего листов раздела 3: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 35
11.11.2026г. № КУВИ-001/2026-154850086			
Кадастровый номер:	47:26:0220001:126		



Масштаб 1:900	Условные обозначения:		

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 539971481847979080555219104000197844З Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 3	Всего листов раздела 3: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 35
11.11.2026г. № КУВИ-001/2026-154850086			
Кадастровый номер:	47:26:0220001:126		



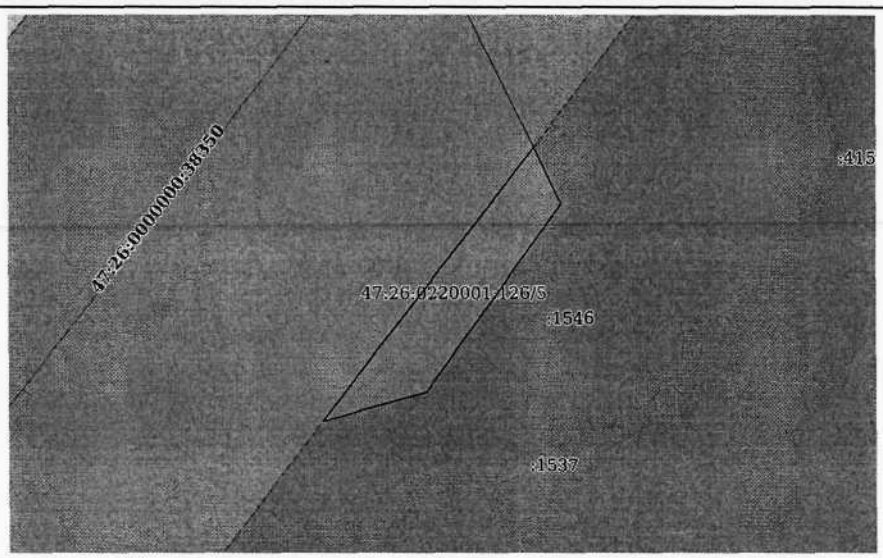
Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 539971481847979080555219104000197844З Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 3	Всего листов раздела 3: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 35

11.11.2026г. № КУВИ-001/2026-154850086	
Кадастровый номер:	47:26:0220001:126



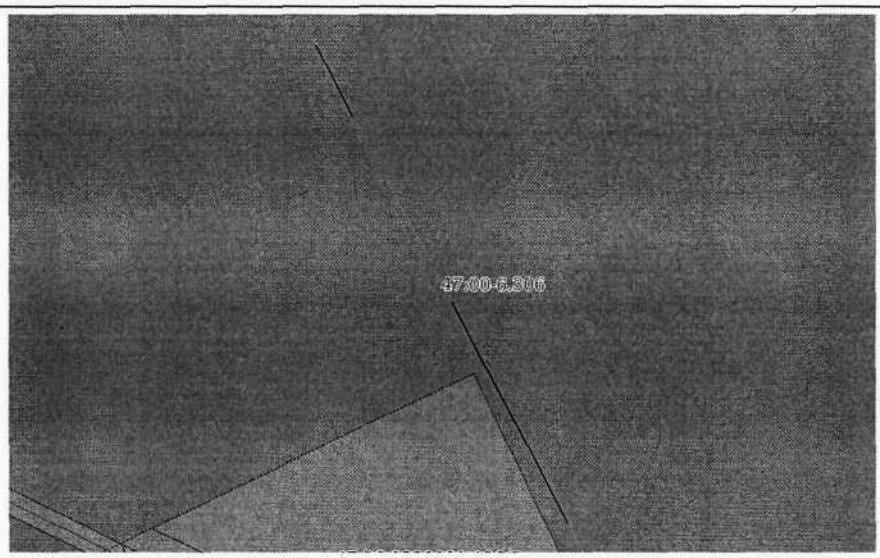
Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400601978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 3	Всего листов раздела 3: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 35

11.11.2026г. № КУВИ-001/2026-154850086	
Кадастровый номер:	47:26:0220001:126



Масштаб 1:800	Условные обозначения:		

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400601978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 35
11.11.2026г. № КУВИ-001/2026-154850086			
Кадастровый номер:	47:26:0220001:126		

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	332°39.5`	13.19	данные отсутствуют	47:26:0000000:41549(1), 47:26:0108001:20291	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	336°48.1`	0.08	данные отсутствуют	47:26:0000000:41549(1), 47:26:0108001:20291	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.1	152°40.9`	13.27	данные отсутствуют	47:26:0000000:41549(1), 47:26:0108001:20291	данные отсутствуют
4	2.1.1	2.1.2	152°28.4`	42.08	данные отсутствуют	47:26:0000000:41549(1), 47:26:0108001:20291	данные отсутствуют
5	2.1.2	2.1.3	332°27.7`	21.04	данные отсутствуют	47:26:0000000:41549(1), 47:26:0108001:20291	данные отсутствуют
6	2.1.3	2.1.1	332°29.1`	21.04	данные отсутствуют	47:26:0000000:41549(1), 47:26:0108001:20291	данные отсутствуют
7	3.1.1	3.1.2	37°20.4`	14.64	данные отсутствуют	47:26:0220001:575(1)	адрес отсутствует
8	3.1.2	3.1.3	154°7.0`	2.63	данные отсутствуют	47:26:0000000:41549(2)	данные отсутствуют
9	3.1.3	3.1.4	215°15.6`	9.82	данные отсутствуют	47:26:0220001:1546	данные отсутствуют
10	3.1.4	3.1.1	254°0.2`	4.54	данные отсутствуют	47:26:0220001:1536	данные отсутствуют
11	3.1.4	3.1.4			данные отсутствуют	47:26:0220001:1537	данные отсутствуют
12	4.1.1	4.1.2	141°46.9`	8.92	данные отсутствуют	47:26:0220001:1536	данные отсутствуют
13	4.1.2	4.1.3	226°53.0`	37.86	данные отсутствуют	47:26:0220001:1536	данные отсутствуют
14	4.1.3	4.1.4	226°54.7`	22.27	данные отсутствуют	47:26:0220001:1536	данные отсутствуют
15	4.1.4	4.1.5	231°43.4`	32.98	данные отсутствуют	47:26:0220001:1536	данные отсутствуют
16	4.1.5	4.1.6	231°47.7`	3.35	данные отсутствуют	47:26:0220001:1536	данные отсутствуют
17	4.1.6	4.1.7	37°19.8`	200.89	данные отсутствуют	47:26:0220001:1536	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 35
11.11.2026г. № КУВИ-001/2026-154850086			
Кадастровый номер:	47:26:0220001:126		

1	2	3	4	5	6	7	8
18	4.1.6	4.1.6			данные отсутствуют	47:26:0220001:576(1)	адрес отсутствует
19	4.1.7	4.1.8	127°20.0`	0.74	данные отсутствуют	47:26:0220001:1536	данные отсутствуют
20	4.1.7	4.1.7			данные отсутствуют	47:26:0220001:575(1)	адрес отсутствует
21	4.1.8	4.1.9	51°21.3`	30.79	данные отсутствуют	47:26:0220001:1536	данные отсутствуют
22	4.1.9	4.1.10	66°11.3`	13.4	данные отсутствуют	47:26:0220001:1536	данные отсутствуют
23	4.1.10	4.1.11	153°7.0`	29.74	данные отсутствуют	47:26:0220001:1536	данные отсутствуют
24	4.1.11	4.1.12	226°5.3`	22.71	данные отсутствуют	47:26:0220001:1536	данные отсутствуют
25	4.1.12	4.1.13	226°46.6`	9.58	данные отсутствуют	47:26:0220001:1536	данные отсутствуют
26	4.1.13	4.1.1	231°47.5`	104.27	данные отсутствуют	47:26:0220001:1536	данные отсутствуют
27	5.1.1	5.1.2	55°3.2`	97.98	данные отсутствуют	47:26:0220001:1536	данные отсутствуют
28	5.1.2	5.1.3	141°47.5`	30.98	данные отсутствуют	47:26:0220001:1536	данные отсутствуют
29	5.1.3	5.1.4	234°21.2`	79.22	данные отсутствуют	47:26:0220001:1536	данные отсутствуют
30	5.1.4	5.1.5	234°21.8`	39.03	данные отсутствуют	47:26:0220001:1536	данные отсутствуют
31	5.1.5	5.1.6	323°19.3`	31.22	данные отсутствуют	47:26:0220001:1536, 47:26:0108001:8537(1)	данные отсутствуют; адрес отсутствует
32	5.1.5	5.1.5			данные отсутствуют	47:26:0108001:19745	данные отсутствуют
33	5.1.6	5.1.1	51°38.9`	19.48	данные отсутствуют	47:26:0220001:1536	данные отсутствуют
34	5.1.6	5.1.6			данные отсутствуют	47:26:0108001:19720	данные отсутствуют
35	6.1.1	6.1.2	152°44.2`	49.93	данные отсутствуют	47:26:0000000:41549(1)	данные отсутствуют
36	6.1.2	6.1.3	155°15.0`	49.97	данные отсутствуют	47:26:0000000:41549(1)	данные отсутствуют
37	6.1.3	6.1.4	154°56.3`	50.1	данные отсутствуют	47:26:0000000:41549(1)	данные отсутствуют
38	6.1.4	6.1.5	152°59.9`	17.05	данные отсутствуют	47:26:0000000:41549(1)	данные отсутствуют
39	6.1.5	6.1.6	152°58.2`	9.92	данные отсутствуют	47:26:0000000:41549(1)	данные отсутствуют
40	6.1.6	6.1.7	153°0.2`	23.13	данные отсутствуют	47:26:0000000:41549(1)	данные отсутствуют
41	6.1.7	6.1.8	152°55.8`	32.5	данные отсутствуют	47:26:0000000:41549(1)	данные отсутствуют
42	6.1.8	6.1.9	152°39.1`	17.65	данные отсутствуют	47:26:0000000:41549(1)	данные отсутствуют
43	6.1.9	6.1.10	152°41.3`	8.91	данные отсутствуют	47:26:0000000:41549(1)	данные отсутствуют
44	6.1.10	6.1.11	154°38.0`	61.6	данные отсутствуют	47:26:0108001:20291	данные отсутствуют
45	6.1.11	6.1.12	154°37.9`	74.34	данные отсутствуют	47:26:0108001:20291	данные отсутствуют
46	6.1.12	6.1.13	295°17.3`	350.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 35

11.11.2026г. № КУВИ-001/2026-154850086	
Кадастровый номер:	47:26:0220001:126

1	2	3	4	5	6	7	8
47	6.1.12	6.1.12			данные отсутствуют	47:26:0108001:20283, 47:26:0108001:15111(1)	данные отсутствуют; адрес отсутствует
48	6.1.13	6.1.14	305°48.8`	29.5	данные отсутствуют	47:26:0108001:8541(1)	адрес отсутствует
49	6.1.14	6.1.15	323°19.1`	91.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
50	6.1.15	6.1.16	54°19.6`	9.77	данные отсутствуют	47:26:0220001:1536	данные отсутствуют
51	6.1.15	6.1.15			данные отсутствуют	47:26:0108001:19722, 47:26:0108001:8562	данные отсутствуют; адрес отсутствует
52	6.1.16	6.1.17	54°22.1`	45.52	данные отсутствуют	47:26:0220001:1536	данные отсутствуют
53	6.1.17	6.1.18	54°22.0`	24.12	данные отсутствуют	47:26:0220001:1536	данные отсутствуют
54	6.1.18	6.1.19	54°21.4`	44.98	данные отсутствуют	47:26:0220001:1536	данные отсутствуют
55	6.1.19	6.1.20	54°20.8`	37.88	данные отсутствуют	47:26:0220001:1536	данные отсутствуют
56	6.1.20	6.1.21	54°20.9`	33.7	данные отсутствуют	47:26:0220001:1536	данные отсутствуют
57	6.1.21	6.1.22	52°2.0`	44.7	данные отсутствуют	47:26:0220001:1536	данные отсутствуют
58	6.1.22	6.1.23	119°39.7`	23.02	данные отсутствуют	47:26:0220001:1543	данные отсутствуют
59	6.1.23	6.1.1	153°22.6`	17.47	данные отсутствуют	47:26:0000000:41549(1)	данные отсутствуют
60	6.1.23	6.1.23			данные отсутствуют	47:26:0220001:1579	данные отсутствуют
61	6.2.24	6.2.25	132°32.2`	33.72	данные отсутствуют	47:26:0220001:1579	данные отсутствуют
62	6.2.25	6.2.26	333°22.7`	13.55	данные отсутствуют	47:26:0000000:41549(1), 47:26:0220001:1579	данные отсутствуют
63	6.2.26	6.2.24	299°39.0`	21.61	данные отсутствуют	47:26:0220001:1543, 47:26:0220001:1579	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521916400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 35

11.11.2026г. № КУВИ-001/2026-154850086	
Кадастровый номер:	47:26:0220001:126

Сведения о характерных точках границы земельного участка			
Система координат МСК-47, зона 2			
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	406987.19	2227382.07	-	-
2	406942.81	2227404.94	-	-
3	406897.43	2227425.86	-	-
4	406852.05	2227447.08	-	-
5	406836.86	2227454.82	-	-
6	406828.02	2227459.33	-	-
7	406807.41	2227469.83	-	-
8	406778.47	2227484.62	-	-
9	406762.79	2227492.73	-	-
10	406754.87	2227496.82	-	-
11	406699.21	2227523.21	-	-
12	406632.04	2227555.06	-	-
13	406781.59	2227238.53	-	-
14	406798.85	2227214.61	-	-
15	406872.5	2227159.75	-	-
16	406878.2	2227167.69	-	-
17	406904.72	2227204.69	-	-
18	406918.77	2227224.29	-	-
19	406944.98	2227260.84	-	-
20	406967.06	2227291.62	-	-
21	406986.7	2227319	-	-
22	407014.2	2227354.24	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521916400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 35
11.11.2026г. № КУВИ-001/2026-154850086			
Кадастровый номер:	47:26:0220001:126		

1	2	3	4	5
23	407002.81	2227374.24	-	-
1	406987.19	2227382.07	-	-
1	407013.5	2227355.46	-	-
2	406990.7	2227380.31	-	-
3	407002.81	2227374.24	-	-
1	407013.5	2227355.46	-	-
1	406938.5	2227134.88	-	-
2	406994.62	2227215.19	-	-
3	406970.28	2227234.35	-	-
4	406924.11	2227169.97	-	-
5	406901.37	2227138.25	-	-
6	406926.41	2227119.6	-	-
1	406938.5	2227134.88	-	-
1	407038.36	2227180.76	-	-
2	407031.35	2227186.28	-	-
3	407005.47	2227158.64	-	-
4	406990.26	2227142.38	-	-
5	406969.83	2227116.49	-	-
6	406967.76	2227113.86	-	-
7	407127.5	2227235.68	-	-
8	407127.05	2227236.27	-	-
9	407146.28	2227260.32	-	-
10	407151.69	2227272.58	-	-
11	407125.16	2227286.03	-	-
12	407109.41	2227269.67	-	-
13	407102.85	2227262.69	-	-
1	407038.36	2227180.76	-	-
1	407179	2227274.96	-	-
2	407190.64	2227283.84	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 830971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 35
11.11.2026г. № КУВИ-001/2026-154850086			
Кадастровый номер:	47:26:0220001:126		

1	2	3	4	5
3	407188.27	2227284.99	-	-
4	407180.25	2227279.32	-	-
1	407179	2227274.96	-	-
1	406754.94	2227496.79	-	-
2	406743.15	2227502.88	-	-
3	406754.87	2227496.82	-	-
1	406754.94	2227496.79	-	-
1	406692.63	2227529.29	-	-
2	406711.29	2227519.57	-	-
3	406673.97	2227539.02	-	-
1	406692.63	2227529.29	-	-

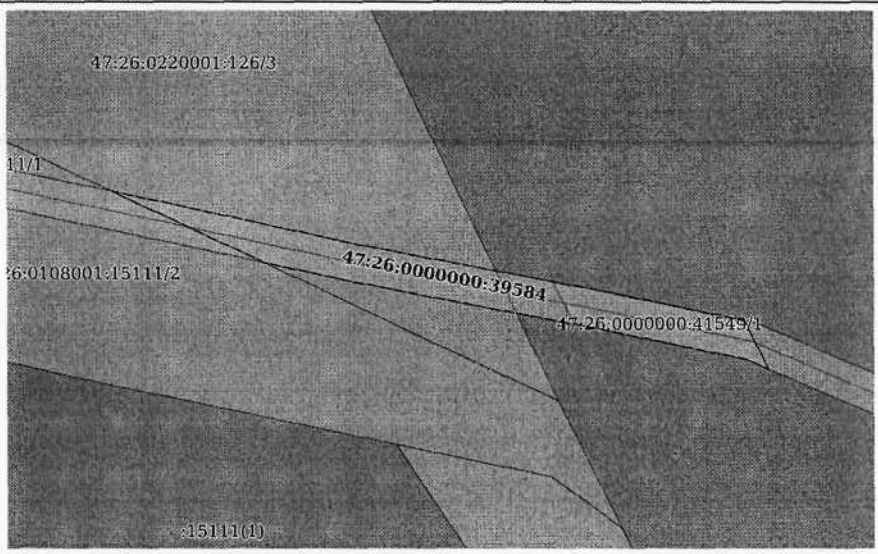
полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 830971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 35
11.11.2026г. № КУВИ-001/2026-154850086			
Кадастровый номер:	47:26:0220001:126		

План (чертеж, схема) части земельного участка — Учетный номер части: 47:26:0220001:126/2



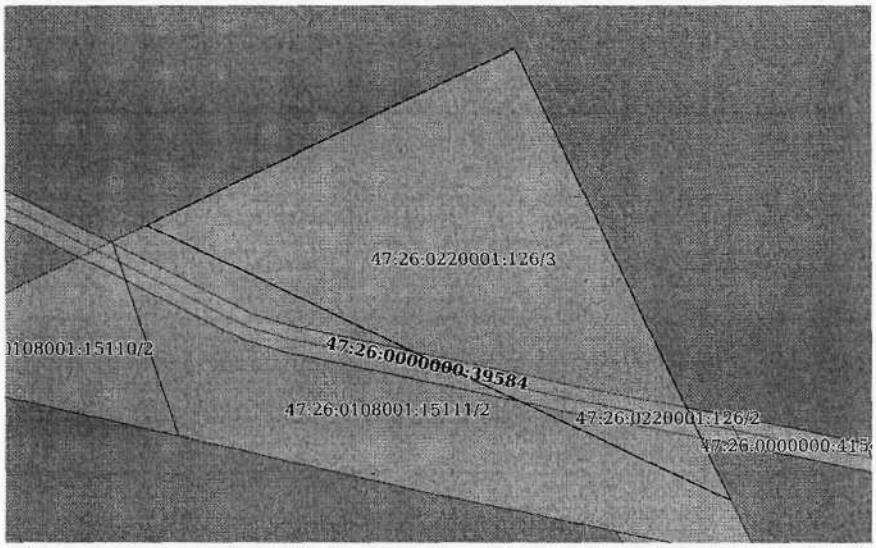
Масштаб 1:500	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979986055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 35
11.11.2026г. № КУВИ-001/2026-154850086			
Кадастровый номер:	47:26:0220001:126		

План (чертеж, схема) части земельного участка — Учетный номер части: 47:26:0220001:126/3



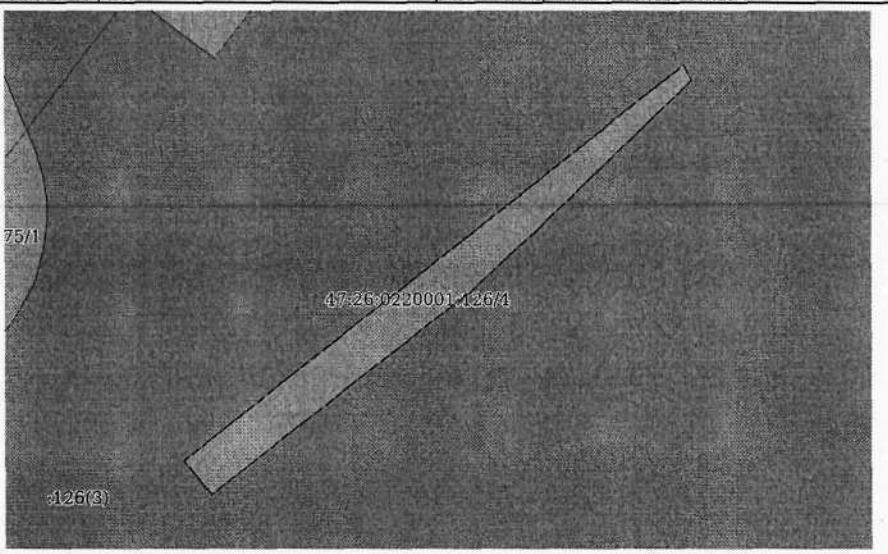
Масштаб 1:700	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979986055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 35
11.11.2026г. № КУВИ-001/2026-154850086			
Кадастровый номер:	47:26:0220001:126		

План (чертеж, схема) части земельного участка — Учетный номер части: 47:26:0220001:126/4



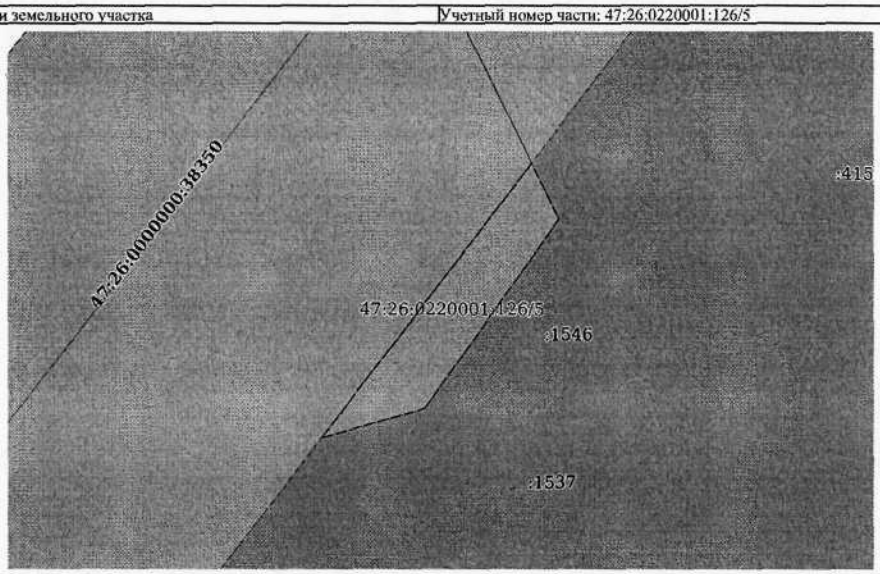
Масштаб 1:500	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980555219104000197844З
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4	Всего листов раздела 4: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 35
11.11.2026г. № КУВИ-001/2026-154850086			
Кадастровый номер:	47:26:0220001:126		

План (чертеж, схема) части земельного участка — Учетный номер части: 47:26:0220001:126/5



Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

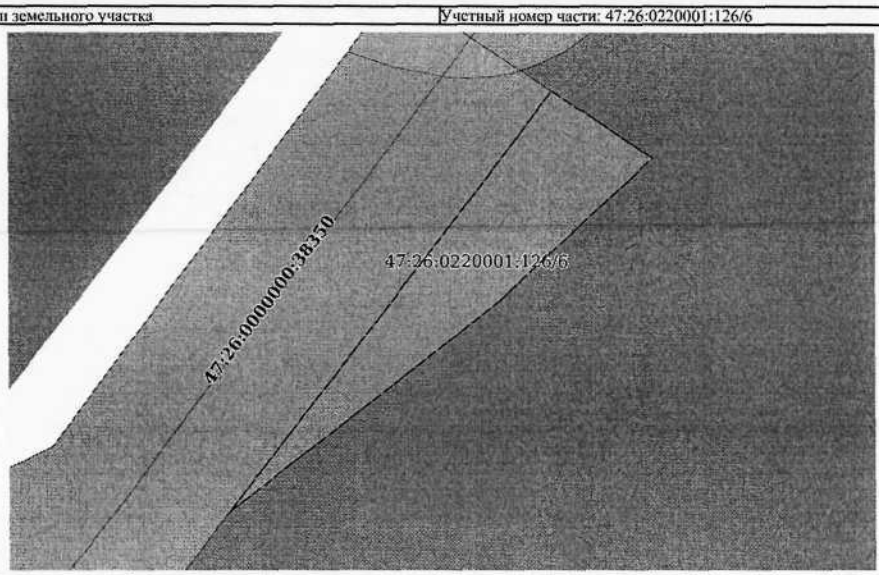
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980555219104000197844З
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4	Всего листов раздела 4: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 35

11.11.2026г. № КУВИ-001/2026-154850086	
Кадастровый номер:	47:26:0220001:126

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 47:26:0220001:126/6



Масштаб 1:500	Условные обозначения:		

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980655521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 35

11.11.2026г. № КУВИ-001/2026-154850086	
Кадастровый номер:	47:26:0220001:126

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
47:26:0220001:126/1	4271	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: межевой план серия: - № - выдан: -; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона электрических сетей (Вл-10 Кв)
47:26:0220001:126/2	244	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение об установлении зон с особыми условиями использования территории в связи с размещением газораспределительных сетей от 28.07.2023 № 1159 выдан: Ленинградский областной комитет по управлению государственным имуществом (Леноблкомимущество); Содержание ограничения (обременения): Ограничения, предусмотренные пунктами 14-16 Постановления Правительства РФ от 20.11.2000 №878 "Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей"; Реестровый номер границы: 47:26-6.1320; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона газопровода: «Газопровод межпоселковый ГРС "Шоссейная-2" - п. Федоровское с закольцовкой газораспределительных сетей от ГРС "Федоровское" Тосненского района Ленинградской области»; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
47:26:0220001:126/3	2251	вид ограничения (обременения): публичный сервитут; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об установлении публичного сервитута в интересах общества с ограниченной ответственностью «ВСМ Две Столицы» от 06.05.2026 № аб-982-р выдан: ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА;

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980655521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 35

11.11.2026г. № КУВИ-001/2026-154850086	
Кадастровый номер:	47:26:0220001:126

		Содержание ограничения (обременения): ; Реестровый номер границы: 47:26:0220001-17.22
47:26:0220001:126/4	272	вид ограничения (обременения): публичный сервитут; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение «Об установлении публичного сервитута в интересах общества с ограниченной ответственностью «ВСМ Две Столицы» от 09.09.2026 № аб-2665-р выдан: ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА; Содержание ограничения (обременения): ; Реестровый номер границы: 47:26:0220001-17.49
47:26:0220001:126/5	31	вид ограничения (обременения): публичный сервитут; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение «Об установлении публичного сервитута в интересах общества с ограниченной ответственностью «ВСМ Две Столицы» от 09.09.2026 № аб-2666-р выдан: ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА; Содержание ограничения (обременения): ; Реестровый номер границы: 47:26:0220001-17.50
47:26:0220001:126/6	393	вид ограничения (обременения): публичный сервитут; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение «Об установлении публичного сервитута в интересах общества с ограниченной ответственностью «ВСМ Две Столицы» от 09.09.2026 № аб-2664-р выдан: ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА; Содержание ограничения (обременения): ; Реестровый номер границы: 47:26:0220001-17.52
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории от 04.10.2022 № 946 выдан: Министерство обороны Российской Федерации;

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980555219104001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 35

11.11.2026г. № КУВИ-001/2026-154850086	
Кадастровый номер:	47:26:0220001:126

		Содержание ограничения (обременения): В соответствии с п. 1, 3 Статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19 марта 1997 г. №60-ФЗ, Приаэродромная территория устанавливается актом уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти в целях обеспечения безопасности полетов воздушных судов, перспективного развития аэропорта и исключения негативного воздействия оборудования аэродрома и полетов воздушных судов на здоровье человека и окружающую среду в соответствии с настоящим Кодексом, земельным законодательством, законодательством о градостроительной деятельности с учетом требований законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемпологического благополучия населения. На прпаэродромной территории выделяются семь подзон, в которых устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности.; Реестровый номер границы: 47:00-6.305; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Приаэродромная территория аэродрома совместного базирования «Пушкин»; Тип зоны: Охранная зона транспорта
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории от 04.10.2022 № 946 выдан: Министерство обороны Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с пп. 4) п. 3 Статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19 марта 1997 г. №60-ФЗ, в границах четвертой подзоны запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны.; Реестровый номер границы: 47:00-6.294; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома совместного базирования «Пушкин»; Тип зоны: Охранная зона транспорта
	Весь	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об изъятии земельных участков и объектов недвижимого имущества для нужд Российской Федерации в целях обеспечения размещения объекта: "Москва-Санкт-Петербург, строительство высокоскоростной

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980555219104001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 35
11.11.2026г. № КУВИ-001/2026-154850086			
Кадастровый номер:	47:26:0220001:126		

		пассажирской железнодорожной линии. 1 этап - Строительство участка Обухово-2 (искл.) - Великий Новгород ВСМ (вкл.). Строительство высокоскоростной пассажирской железнодорожной линии (в административных границах Ленинградской области)" от 09.12.2024 № АБ-1321-р выдан: Федеральное агентство железнодорожного транспорта; Содержание ограничения (обременения): Земельный участок подлежит изъятию на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории от 04.10.2022 № 946 выдан: Министерство обороны Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с пп. 3) п. 3 Статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19 марта 1997 г. №60-ФЗ, в границах третьей подзоны запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории.; Реестровый номер границы: 47:00-6.306; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Третья подзона приаэродромной территории аэродрома совместного базирования «Пушкин»; Тип зоны: Охранная зона транспорта
	Весь	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение от 13.10.2025 № АБ-1252-р; Содержание ограничения (обременения): Земельный участок подлежит изъятию на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд на основании Распоряжения Федерального агенства железнодорожного транспорта(РОСЖЕЛДОР) от 13.10.2025г. № АБ-1252-р. Площадь земельного участка, подлежащего изъятию 31кв.м. и 232 кв.м.
	Весь	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Земельный участок подлежит изъятию на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд. На основании

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979380555219104000197844З Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 35
11.11.2026г. № КУВИ-001/2026-154850086			
Кадастровый номер:	47:26:0220001:126		

		Распоряжения № АБ-650-р от 27.03.2026

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979680555219104000197844З Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 35

11.11.2026г. № КУВИ-001/2026-154850086	
Кадастровый номер:	47:26:0220001:126

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 47:26:0220001:126/2

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	406653.5	2227511.65	-	-
2	406648.67	2227533.8	-	-
3	406643.46	2227560.88	-	-
4	406640.59	2227574.67	-	-
5	406635.45	2227577.19	-	-
6	406636.45	2227574.91	-	-
7	406639.55	2227560.08	-	-
8	406644.75	2227533.02	-	-
9	406646.71	2227524.01	-	-
10	406654.26	2227508.03	-	-
11	406653.5	2227511.65	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 35

11.11.2026г. № КУВИ-001/2026-154850086	
Кадастровый номер:	47:26:0220001:126

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 47:26:0220001:126/3

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	406632.04	2227555.06	-	-
2	406672.85	2227468.69	-	-
3	406699.21	2227523.21	-	-
4	406632.04	2227555.06	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 35

11.11.2026г. № КУВИ-001/2026-154850086	
Кадастровый номер:	47:26:0220001:126

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 47:26:0220001:126/4
Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	407109.41	2227269.67	-	-
2	407102.85	2227262.69	-	-
3	407081.22	2227235.21	-	-
4	407084.84	2227232.31	-	-
5	407126.81	2227285.19	-	-
6	407125.16	2227286.03	-	-
7	407109.41	2227269.67	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980655521910460001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 35

11.11.2026г. № КУВИ-001/2026-154850086	
Кадастровый номер:	47:26:0220001:126

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 47:26:0220001:126/5
Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	407180.25	2227279.32	-	-
2	407179.01	2227274.97	-	-
3	407190.63	2227283.84	-	-
4	407188.27	2227284.99	-	-
5	407180.25	2227279.32	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980655521910460001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 35

11.11.2026г. № КУВИ-001/2026-154850086	
Кадастровый номер:	47:26:0220001:126

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 47:26:0220001:126/6

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	406990.26	2227142.38	-	-
2	406969.83	2227116.49	-	-
3	406967.77	2227113.87	-	-
4	406976.61	2227120.62	-	-
5	407012.55	2227148.02	-	-
6	407005.47	2227158.64	-	-
7	406990.26	2227142.38	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979080055521916490019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия