

21 МАЙ 2026  
№ 3378-1/26-200

В Законодательное собрание  
Ленинградской области

В соответствии со статьей 31 Устава Ленинградской области вносим на рассмотрение Законодательного собрания Ленинградской области в качестве законодательной инициативы проект областного закона «О внесении изменений в областной закон «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую в Ленинградской области».

Приложения:

1. Проект областного закона «О внесении изменений в областной закон «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую в Ленинградской области» на 2 л. в 1 экз.

2. Пояснительная записка к проекту областного закона «О внесении изменений в областной закон «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую в Ленинградской области» на 2 л. в 1 экз.

3. Финансово-экономическое обоснование к проекту областного закона «О внесении изменений в областной закон «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую в Ленинградской области» на 1 л. в 1 экз.

4. Предложения о разработке нормативных правовых актов, принятие которых необходимо для реализации областного закона «О внесении изменений в областной закон «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую в Ленинградской области» на 1 л. в 1 экз.

5. Перечень областных законов и иных действующих на территории Ленинградской области нормативных правовых актов, отмены, изменения или дополнения которых потребует принятие областного закона «О внесении изменений в областной закон «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую в Ленинградской области» на 1 л. в 1 экз.

6. Справка о состоянии законодательства в сфере правового регулирования областного закона «О внесении изменений в областной закон «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую в Ленинградской области» на 1 л. в 1 экз.

Депутаты Законодательного собрания  
Ленинградской области

А.В. Русских

С.В. Коняев

М.В. Коломыцев

А.М. Гардашников

Проект вносят  
депутаты  
Законодательного собрания  
Ленинградской области  
А.В. Русских  
С.В. Коняев  
М.В. Коломыцев  
А.М. Гардашников

## **ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ**

### **ОБЛАСТНОЙ ЗАКОН**

#### **О внесении изменений в областной закон «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую в Ленинградской области»**

##### **Статья 1**

Внести в областной закон от 22 июня 2005 года № 51-оз «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую в Ленинградской области» (с последующими изменениями) следующие изменения:

1) статью 1 изложить в следующей редакции:

**«Статья 1. Предмет регулирования настоящего областного закона**

Настоящий областной закон в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21 декабря 2004 года № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» (далее – Федеральный закон «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую») регулирует отдельные вопросы, связанные с переводом земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую в Ленинградской области.»;

2) часть 3 статьи 3 изложить в следующей редакции:

**«3. Перевод земель, находящихся в собственности Ленинградской области, или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую, если иное не предусмотрено Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами, и перевод земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель, за исключением земель, находящихся в федеральной собственности, в другую категорию осуществляются Правительством Ленинградской области.»;**

3) статью 4 признать утратившей силу;

4) статью 5 изложить в следующей редакции:

**«Статья 5. Содержание ходатайства о переводе земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию и состав прилагаемых к нему документов**

Содержание ходатайства о переводе земель сельскохозяйственного назначения, за исключением земель, находящихся в федеральной собственности, в другую категорию и состав прилагаемых к нему документов устанавливаются Правительством Ленинградской области.»;

- 5) статью 6 признать утратившей силу;
- 6) статью 9 признать утратившей силу.

**Статья 2**

1. Настоящий областной закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

2. Со дня вступления в силу настоящего областного закона признать утратившими силу:

1) части 3 и 4 статьи 1 областного закона от 30 декабря 2005 года № 131-оз «О внесении изменений в областной закон «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую в Ленинградской области»;

2) пункт 2 статьи 1 областного закона от 23 декабря 2008 года № 148-оз «О внесении изменений в областной закон «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую в Ленинградской области»;

3) пункты 1 и 2 статьи 1 областного закона от 29 декабря 2012 года № 108-оз «О внесении изменений в областной закон «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую в Ленинградской области»;

4) областной закон от 6 октября 2014 года № 58-оз «О внесении изменения в статью 6 областного закона «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую в Ленинградской области»;

5) пункты 4, 6 и 9 статьи 1 областного закона от 15 июня 2020 года № 68-оз «О внесении изменений в областной закон «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую в Ленинградской области»;

6) пункты 3 и 5 статьи 1 областного закона от 27 февраля 2026 года № 15-оз «О внесении изменений в областной закон «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую в Ленинградской области».

Губернатор  
Ленинградской области

А. Дрозденко

## **ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

### **к проекту областного закона «О внесении изменений в областной закон «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую в Ленинградской области»**

Проект областного закона «О внесении изменений в областной закон «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую в Ленинградской области» (далее – законопроект) разработан в целях уточнения и приведения отдельных положений областного закона от 22 июня 2005 года № 51-оз «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую в Ленинградской области» (далее – областной закон № 51-оз) в соответствие с федеральным законодательством.

В соответствии с пунктом 1 части 2 статьи 2 Федерального закона от 21 декабря 2004 года № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» содержание ходатайства о переводе земель из одной категории в другую и состав прилагаемых к нему документов в отношении земель сельскохозяйственного назначения, за исключением земель, находящихся в федеральной собственности, устанавливаются исполнительными органами субъектов Российской Федерации. До внесения в указанный пункт изменения Федеральным законом от 1 апреля 2025 года № 52-ФЗ содержание такого ходатайства устанавливалось органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

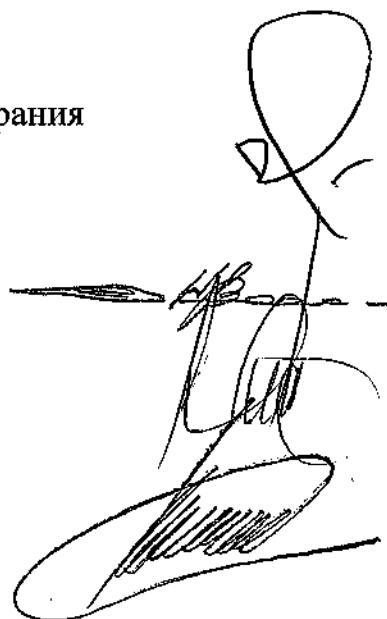
В целях приведения в соответствие с указанной федеральной нормой статья 5 областного закона № 51-оз излагается в новой редакции, согласно которой полномочие по установлению содержания ходатайства о переводе земель сельскохозяйственного назначения, за исключением земель, находящихся в федеральной собственности, в другую категорию закрепляется за Правительством Ленинградской области. Также предлагается в статье 5 областного закона № 51-оз закрепить предусмотренное статьей 6 полномочие Правительства Ленинградской области по утверждению состава прилагаемых к ходатайству документов, признав статью 6 утратившей силу.

Статью 4 областного закона № 51-оз предлагается признать утратившей силу, поскольку ходатайство заинтересованного лица о переводе земель из одной категории в другую или его ходатайство о переводе земельных участков из состава земель одной категории в другую не является основанием для принятия решения о переводе земель или земельных участков в другую категорию, ходатайство является основанием для начала процедуры перевода и рассмотрения указанного ходатайства, по результатам которого принимается решение о переводе или об отказе в переводе земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую.

Статью 9 областного закона № 51-оз, согласно которой особенности перевода земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую, а также случаи, при которых возможен перевод, установлены указанным Федеральным законом «О переводе земель или

земельных участков из одной категории в другую», предлагается признать утратившей силу, поскольку указанная статья не содержит норм регулятивного характера.

Депутаты Законодательного собрания  
Ленинградской области

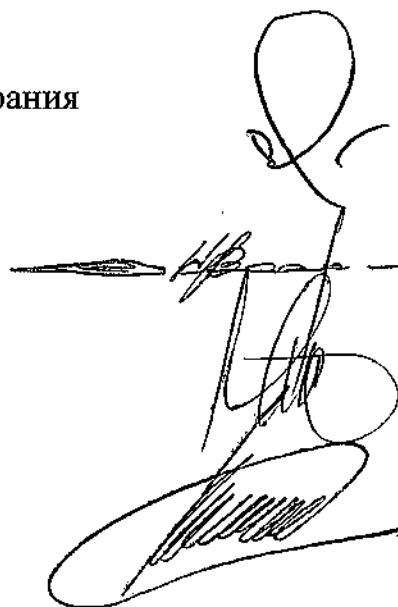


А.В. Русских  
С.В. Коняев  
М.В. Коломыцев  
А.М. Гардашников

**ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ**  
к проекту областного закона «О внесении изменений в областной закон  
«О переводе земель или земельных участков из одной категории в  
другую в Ленинградской области»

Принятие областного закона «О внесении изменений в областной закон «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую в Ленинградской области» не потребует выделения дополнительных средств из областного бюджета Ленинградской области.

Депутаты Законодательного собрания  
Ленинградской области



А.В. Русских  
С.В. Коняев  
М.В. Коломыцев  
А.М. Гардашников

**Предложения о разработке нормативных правовых актов,  
принятие которых необходимо для реализации областного закона  
«О внесении изменений в областной закон «О переводе земель или  
земельных участков из одной категории в другую в Ленинградской  
области»**

Для реализации областного закона «О внесении изменений в областной закон «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую в Ленинградской области» потребуется разработка проекта постановления Правительства Ленинградской области о внесении изменений в постановление Правительства Ленинградской области от 29 мая 2012 года № 185 «О содержании ходатайства о переводе земель или земельных участков в составе земель сельскохозяйственного назначения в части обоснования перевода и состава документов для перевода земель или земельных участков в составе земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию, за исключением земель, находящихся в собственности Российской Федерации, на территории Ленинградской области» в части, касающейся установления содержания ходатайства о переводе земель сельскохозяйственного назначения, за исключением земель, находящихся в федеральной собственности, в другую категорию.

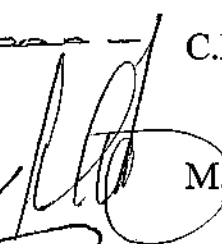
Депутаты Законодательного собрания  
Ленинградской области



А.В. Русских



С.В. Коняев



М.В. Коломыцев



А.М. Гардашников

**Перечень областных законов и иных действующих на территории  
Ленинградской области нормативных правовых актов, отмены,  
изменения или дополнения которых потребует принятие областного  
закона «О внесении изменений в областной закон «О переводе земель  
или земельных участков из одной категории в другую в Ленинградской  
области»**

Принятие областного закона «О внесении изменений в областной закон «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую в Ленинградской области» потребует внесения изменений в постановление Правительства Ленинградской области от 29 мая 2012 года № 185 «О содержании ходатайства о переводе земель или земельных участков в составе земель сельскохозяйственного назначения в части обоснования перевода и состава документов для перевода земель или земельных участков в составе земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию, за исключением земель, находящихся в собственности Российской Федерации, на территории Ленинградской области».

Депутаты Законодательного собрания  
Ленинградской области



А.В. Русских



С.В. Коняев



М.В. Коломыцев



А.М. Гардашников

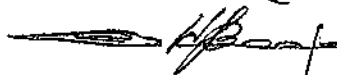
**Справка о состоянии законодательства  
в сфере правового регулирования областного закона «О внесении  
изменений в областной закон «О переводе земель или земельных  
участков из одной категории в другую в Ленинградской области»**

1. Федерального закона от 21 декабря 2004 года № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую».
2. Федеральный закон от 1 апреля 2025 года № 52-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».
3. областной закон от 22 июня 2005 года № 51-оз «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую в Ленинградской области».

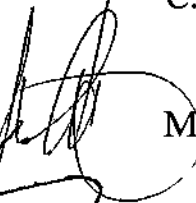
Депутаты Законодательного собрания  
Ленинградской области



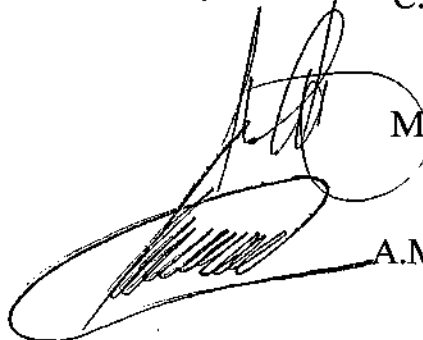
А.В. Русских



С.В. Коняев



М.В. Коломыцев



А.М. Гардашников