

Председателю  
Законодательного собрания  
Ленинградской области  
С.М. Бебенину

Законодательное собрание  
Ленинградской области  
Канцелярия

Уважаемый Сергей Михайлович!

21 МАЙ 2026  
№ 3297-1/26-220

В соответствии со статьей 31 Устава Ленинградской области и статьей 40 Регламента Законодательного собрания Ленинградской области вносим на рассмотрение Законодательного собрания Ленинградской области в качестве законодательной инициативы проект областного закона «О внесении изменения в статью 2 областного закона «О внесении изменения в статью 11 областного закона «Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области».

Приложения:

1. Проект областного закона «О внесении изменения в статью 2 областного закона «О внесении изменения в статью 11 областного закона «Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области» на 1 л. в 1 экз.;

2. Пояснительная записка к проекту областного закона «О внесении изменения в статью 2 областного закона «О внесении изменения в статью 11 областного закона «Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области» на 1 л. в 1 экз.;

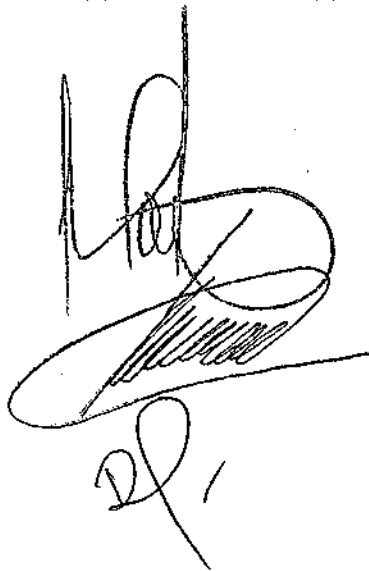
3. Финансово-экономическое обоснование к проекту областного закона «О внесении изменения в статью 2 областного закона «О внесении изменения в статью 11 областного закона «Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области» на 1 л. в 1 экз.;

4. Предложения о разработке нормативных правовых актов Ленинградской области, принятие которых необходимо для реализации областного закона «О внесении изменения в статью 2 областного закона «О внесении изменения в статью 11 областного закона «Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области» на 1 л. в 1 экз.;

5. Перечень законов и иных нормативных правовых актов Ленинградской области, отмены, изменения или дополнения которых потребует принятие областного закона «О внесении изменения в статью 2 областного закона «О внесении изменения в статью 11 областного закона «Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области» на 1 л. в 1 экз.;

6. Справка о состоянии законодательства в данной сфере правового регулирования на 1 л. в 1 экз.

Депутаты  
Законодательного собрания  
Ленинградской области



М.В. Коломыцев

А.М. Гардашников

А.В. Русских

Проект  
вносят депутаты  
Законодательного собрания  
Ленинградской области  
М.В. Коломыцев  
А.М. Гардашников  
А.В. Русских

**ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ**  
**ОБЛАСТНОЙ ЗАКОН**

**«О внесении изменения в статью 2 областного закона  
«О внесении изменения в статью 11 областного закона «Об отдельных  
вопросах организации и проведения капитального ремонта общего  
имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории  
Ленинградской области»»**

**Статья 1**

Внести в статью 2 областного закона от 13 мая 2026 года № 46-оз  
«О внесении изменения в статью 11 областного закона «Об отдельных  
вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества  
в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской  
области» изменение, заменив цифры «2026» цифрами «2027».

**Статья 2**

Настоящий областной закон вступает в силу со дня его официального  
опубликования.

Губернатор  
Ленинградской области

А. Дрозденко

**Пояснительная записка к проекту областного закона  
«О внесении изменения в статью 2 областного закона «О внесении  
изменения в статью 11 областного закона «Об отдельных вопросах  
организации и проведения капитального ремонта общего имущества в  
многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской  
области»»**

Проект областного закона разработан по результатам мониторинга федерального законодательства и направлен на приведение областного закона от 29 ноября 2013 года № 82-оз «Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области» (далее – областной закон № 82-оз) в соответствие с Федеральным законом от 2 мая 2026 № 131-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 131-ФЗ).

Областной закон от 13 мая 2026 года № 46-оз «О внесении изменения в статью 11 областного закона «Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области» (далее – областной закон № 46-оз) принят в целях приведения областного закона № 82-оз в соответствие с положениями Федерального закона от 29 декабря 2021 года № 564-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 564-ФЗ), который уточнял в Жилищном кодексе Российской Федерации общие требования по содержанию и эксплуатации лифтов и лифтового оборудования в многоквартирном доме.

Областной закон № 46-оз согласно статье 2 вступает в силу с 1 сентября 2026 года согласно требованиям, установленным частью 1 статьи 2 Федерального закона № 564-ФЗ.

Статьей 3 Федерального закона № 131-ФЗ срок вступления норм, установленных частью 1 статьи 2 Федерального закона № 564-ФЗ, перенесен с 1 сентября 2026 года на 1 сентября 2027 года.

Проектом областного закона предлагается внести корреспондирующие изменения в статью 2 областного закона № 46-оз путем замены цифр «2026» цифрами «2027», тем самым изменив срок вступления областного закона № 40-оз в силу с 1 сентября 2026 года на 1 сентября 2027 года.

Депутаты  
Законодательного собрания  
Ленинградской области



М.В. Коломыцев



А.М. Гардашников

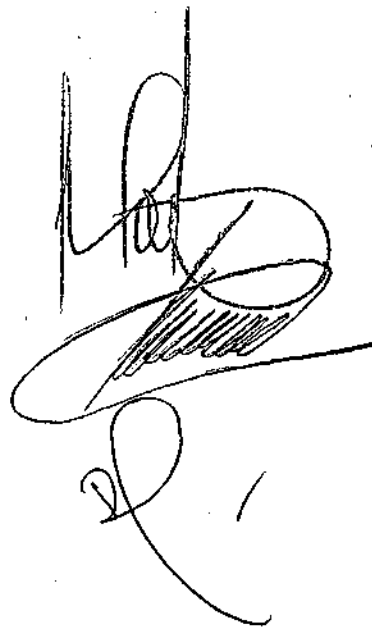


А.В. Русских

**Финансово-экономическое обоснование  
к проекту областного закона «О внесении изменения в статью 2  
областного закона «О внесении изменения в статью 11 областного  
закона «Об отдельных вопросах организации и проведения  
капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах,  
расположенных на территории Ленинградской области»**

Принятие областного закона «О внесении изменения в статью 2 областного закона «О внесении изменения в статью 11 областного закона «Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области» не потребует дополнительного расходования средств областного бюджета.

Депутаты  
Законодательного собрания  
Ленинградской области



М.В. Коломыцев

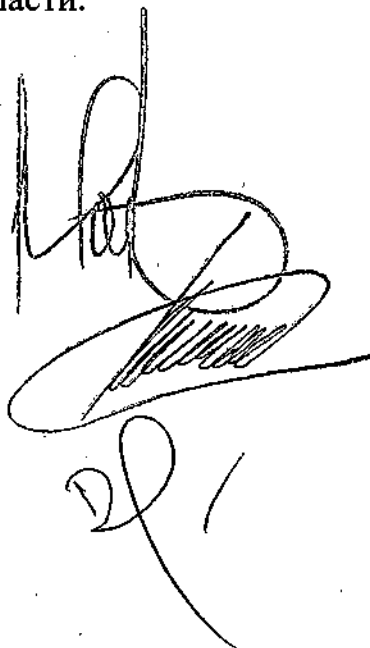
А.М. Гардашников

А.В. Русских

**Предложения о разработке нормативных правовых актов,  
принятие которых необходимо для реализации областного закона  
«О внесении изменения в статью 2 областного закона «О внесении  
изменения в статью 11 областного закона «Об отдельных вопросах  
организации и проведения капитального ремонта общего имущества в  
многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской  
области»**

Принятие областного закона «О внесении изменения в статью 2 областного закона «О внесении изменения в статью 11 областного закона «Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области» не потребует разработки подзаконных нормативных правовых актов Ленинградской области.

Депутаты  
Законодательного собрания  
Ленинградской области



М.В. Коломыцев

А.М. Гардашников

А.В. Русских

**Перечень законов и иных нормативных правовых актов  
Ленинградской области, отмены, изменения или дополнения которых  
потребуется принятие областного закона «О внесении изменения в статью  
2 областного закона «О внесении изменения в статью 11 областного  
закона «Об отдельных вопросах организации и проведения  
капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах,  
расположенных на территории Ленинградской области»**

Принятие областного закона «О внесении изменения в статью 2 областного закона «О внесении изменения в статью 11 областного закона «Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области» не потребует отмены, изменения или дополнения областных законов или иных нормативных правовых актов Ленинградской области.

Депутаты  
Законодательного собрания  
Ленинградской области



М.В. Коломыцев

А.М. Гардашников

А.В. Русских

**Справка  
о состоянии законодательства в данной сфере правового  
регулирувания**

1. Жилищный кодекс Российской Федерации;
2. Федеральный закон от 29 декабря 2025 года № 564-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации»;
3. Федеральный закон от 2 мая 2026 № 131-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
4. Областной закон от 29 ноября 2013 года № 82-оз «Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области»;
5. Областной закон Ленинградской области от 13 мая 2026 года № 46-оз «О внесении изменения в статью 11 областного закона «Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области».

Депутаты  
Законодательного собрания  
Ленинградской области



М.В. Коломыцев

А.М. Гардашников

А.В. Русских