

10 АВГ 2026

№ 5589-1/26-06-0

Председателю
Законодательного собрания
Ленинградской области

**ГУБЕРНАТОР
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

С.М.Бебенину

191311, Санкт-Петербург, Суворовский пр., 67
Для телеграмм: Санкт-Петербург, 191311
Тел.: (812) 539-46-56, факс: (812) 271-56-27
07.08.2026 008-1218/2026

№ _____

На № _____ от _____

Уважаемый Сергей Михайлович!

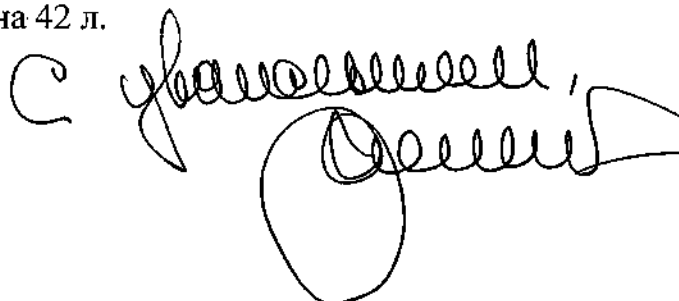
В соответствии со статьей 20 Устава Ленинградской области направляю на рассмотрение Законодательного собрания Ленинградской области проект областного закона "О переводе земельного участка с кадастровым номером 47:14:1202001:430 из категории земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию в Ленинградской области".

Дополнительно сообщая, что указанный законопроект также направлен в Министерство сельского хозяйства Российской Федерации для дачи и направления заключения в Законодательное собрание Ленинградской области.

Приложение:

1. Проект областного закона "О переводе земельного участка с кадастровым номером 47:14:1202001:430 из категории земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию в Ленинградской области" на 1 л.
2. Обоснование необходимости принятия областного закона на 2 л.
3. Справка о состоянии законодательства в данной сфере правового регулирования на 1 л.
4. Перечень областных законов и иных действующих нормативных правовых актов Ленинградской области, отмены, изменения или дополнения которых потребует принятие областного закона, на 1 л.
5. Предложения о разработке нормативных правовых актов Ленинградской области, принятие которых необходимо для реализации областного закона, на 1 л.
6. Финансово-экономическое обоснование на 1 л.
7. Материалы на 42 л.

Губернатор области

 А.Дрозденко

Тоноян М.Р.
539 41 21

018504

ПРОЕКТ

Вносится Губернатором
Ленинградской области

ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ

ОБЛАСТНОЙ ЗАКОН

**О переводе земельного участка
с кадастровым номером 47:14:1202001:430 из категории
земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию
в Ленинградской области**

Статья 1

Предусмотреть перевод из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения земельного участка площадью 105 634 квадратных метра с кадастровым номером 47:14:1202001:430, местоположение: Российская Федерация, Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Ропшинское сельское поселение.

Статья 2

Настоящий областной закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор
Ленинградской области

А. Дрозденко

с 

М.Р. Тоноян

ОБОСНОВАНИЕ

необходимости принятия областного закона «О переводе земельного участка с кадастровым номером 47:14:1202001:430 из категории земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию в Ленинградской области»

В соответствии с Порядком рассмотрения ходатайств о переводе земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую, установленным частью 10 статьи 3 федерального закона «О переводе земель и земельных участков из одной категории в другую» от 21.12.2004 № 172-ФЗ (далее – Закон № 172-ФЗ) Ленинградским областным комитетом по управлению государственным имуществом рассмотрено ходатайство ООО «Рыбколхоз «Прогресс» о переводе из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения земельного участка площадью 105 634 квадратных метра, кадастровый номер 47:14:1202001:430, местоположение: Российская Федерация, Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Ропшинское сельское поселение, в целях размещения складского комплекса V класса опасности с объектами инженерной и транспортной инфраструктуры.

В соответствии с заключением Комитета градостроительной политики Ленинградской области от 06.07.2026 № 01-49-229/2026 генеральным планом муниципального образования Ропшинское сельское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области, в редакции, утвержденной постановлением Правительства Ленинградской области от 03.08.2021 № 496 (далее – генеральный план поселения), земельный участок с кадастровым номером 47:14:1202001:430 расположен вне границ населенных пунктов в пределах функциональной зоны П-4 – производственной зоны размещения объектов IV – V классов опасности, предназначенной для размещения объектов производственной деятельности IV – V классов опасности, рыбоводства, дорожного сервиса, складов, хранения автотранспорта, коммунального обслуживания, территорий общего пользования, организации санитарно-защитных зон и специального озеленения (при необходимости).

Испрашиваемое целевое назначение земельного участка с кадастровым номером 47:14:1202001:430 для перевода из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель промышленности и иного специального назначения в целях размещения складского комплекса V класса опасности с объектами инженерной и транспортной инфраструктуры соответствует генеральному плану поселения.

Согласно сведениям государственной информационной системы Ленинградской области «Региональная геоинформационная система» земельный участок не занят сельскохозяйственными угодьями.

Удельный показатель кадастровой стоимости земельного участка составляет 68,35 руб./кв.м и не превышает средний уровень кадастровой стоимости земель

сельскохозяйственного назначения в целом по Ломоносовскому муниципальному району, утвержденный постановлением Правительства Ленинградской области от 24.11.2022 № 859.

Перевод земельного участка из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения соответствует Закону № 172-ФЗ.

Основания для отказа в принятии ходатайства к рассмотрению отсутствуют.

Настоящий проект областного закона разработан в целях реализации положений части 11 статьи 3 Закона № 172-ФЗ, предусматривающих необходимость внесения высшим должностным лицом субъекта Российской Федерации законодательной инициативы о переводе земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель в другую категорию.

Принятие проекта закона направлено на реализацию действующих документов территориального планирования.

Председатель Ленинградского
областного комитета по управлению
государственным имуществом



М.Р.Тоноян

СПРАВКА

о состоянии законодательства в данной сфере правового регулирования

1. Конституция Российской Федерации;
2. Земельный кодекс Российской Федерации;
3. Федеральный закон от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую»;
4. Областной закон от 22.06.2005 № 51-оз «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую в Ленинградской области»;
5. Постановление Правительства Ленинградской области от 29.05.2012 № 185 «О содержании ходатайства о переводе земель или земельных участков в составе земель сельскохозяйственного назначения в части обоснования перевода и состава документов для перевода земель или земельных участков в составе земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию, за исключением земель, находящихся в собственности Российской Федерации, на территории Ленинградской области»;
6. Постановление Правительства Ленинградской области от 23.04.2010 № 102 «Об утверждении Положения о Ленинградском областном комитете по управлению государственным имуществом».

Председатель Ленинградского
областного комитета по управлению
государственным имуществом



М.Р.Тоноян

ПЕРЕЧЕНЬ

**областных законов и иных действующих нормативных правовых актов
Ленинградской области, отмены, изменения или дополнения которых
потребуется принятие областного закона «О переводе земельного участка
с кадастровым номером 47:14:1202001:430 из категории
земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию
в Ленинградской области»**

Принятие областного закона «О переводе земельного участка с кадастровым номером 47:14:1202001:430 из категории земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию в Ленинградской области» не потребует отмены, изменения или дополнения областных законов и иных действующих нормативных правовых актов Ленинградской области.

Председатель Ленинградского
областного комитета по управлению
государственным имуществом



М.Р.Тоноян

ПРЕДЛОЖЕНИЯ

**о разработке нормативных правовых актов Ленинградской области,
принятие которых необходимо для реализации областного закона
«О переводе земельного участка с кадастровым номером 47:14:1202001:430
из категории земель сельскохозяйственного назначения
в другую категорию в Ленинградской области»**

Для реализации областного закона «О переводе земельного участка с кадастровым номером 47:14:1202001:430 из категории земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию в Ленинградской области» не потребуется разработка нормативных правовых актов Ленинградской области.

Вместе с тем в соответствии с областным законом «О переводе земельного участка с кадастровым номером 47:14:1202001:430 из категории земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию в Ленинградской области» будет принято соответствующее распоряжение Правительства Ленинградской области о переводе земельного участка из категории земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию.

Председатель Ленинградского
областного комитета по управлению
государственным имуществом



М.Р.Тоноян

**Финансово-экономическое обоснование к проекту областного закона
«О переводе земельного участка с кадастровым номером 47:14:1202001:430
из категории земель сельскохозяйственного назначения в другую
категорию в Ленинградской области»**

Принятие областного закона «О переводе земельного участка с кадастровым номером 47:14:1202001:430 из категории земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию в Ленинградской области» не повлечет дополнительных расходов областного бюджета Ленинградской области.

Председатель Ленинградского
областного комитета по управлению
государственным имуществом



М.Р.Тоноян



Леноблкомимущество

01-14-13-17513/2026
18.06.2026

Приложение к регламенту

В Ленинградский областной комитет по управлению государственным имуществом

ХОДАТАЙСТВО О ПЕРЕВОДЕ ЗЕМЕЛЬ ИЛИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В СОСТАВЕ ТАКИХ ЗЕМЕЛЬ ИЗ ОДНОЙ КАТЕГОРИИ В ДРУГУЮ

Общество с ограниченной ответственностью «Рыбколхоз «Прогресс»

ООО «Рыбколхоз «Прогресс»

(для заявителя юридического лица - полное и сокращенное наименование,
организационно-правовая форма,

ОГРН 1177847326832 от 05.10.2017 ИНН 7802635368 КПП 780401001

данные о государственной регистрации, в т.ч. основной государственный регистрационный номер (ОГРН),

для заявителя физического лица - фамилия, имя, отчество,

данные документа, удостоверяющего личность)

Адрес заявителя: 195271, г. Санкт-Петербург, вн.тер.г. муниципальный округ Пискаревка,
пр-кт Мечникова, д. 19, литера А, помещ. 2Н5Н7Н8Н9Н12Н, оф. 307

Прошу перевести земельный участок, находящийся в частной собственности

(вид права)

государственная регистрация права от 03.04.2026 N 47:14:1202001:430-47/097/2026-1

общей площадью 105 634 кв. м, кадастровый номер 47:14:1202001:430

адрес (местоположение): Ленинградская область, Ломоносовский район,

Ропшинское сельское поселение,

из категории земли сельскохозяйственного назначения

(согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости)

в категорию земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания,
телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли
обороны, безопасности и земли иного специального назначения

Обоснование перевода земельного участка в другую категорию земель, включающее цель
перевода земельного участка в иную категорию

Перевод земельного участка с кадастровым номером 47:14:1202001:430 из категории земель
сельскохозяйственного назначения в категорию земель промышленности, энергетики,
транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения
космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального
назначения испрашивается в целях размещения складского комплекса V класса опасности с
объектами инженерной и транспортной инфраструктуры.

Земельный участок расположен в функциональной зоне «П-4 Производственная зона
размещения объектов IV-V классов опасности», предусмотренной Генеральным планом
Ропшинского сельского поселения Ломоносовского района Ленинградской области,
утвержденным постановлением Правительства Ленинградской области от 03.08.2021 № 496.
Указанная функциональная зона предназначена для размещения объектов производственной
деятельности IV-V классов опасности. Перевод земельного участка необходим для приведения
категории земель в соответствие с документами территориального планирования и
фактическими условиями использования территории.

Размещение объекта сельскохозяйственного назначения на данном земельном участке
экономически и градостроительно нецелесообразно. Участок расположен в зоне развития
производственных территорий, имеет возможность транспортного доступа к региональной

автомобильной дороге, обеспечивается электрической мощностью, необходимой для функционирования складского комплекса, и может быть использован без вовлечения иных земель сельскохозяйственного назначения.

В случае перевода земель или земельных участков из категории земель сельскохозяйственного назначения:

- сведения об объекте, планируемом к размещению на земельном участке

На земельном участке планируется размещение складского комплекса V класса опасности, предназначенного для хранения, комплектования, сортировки, маркировки и отгрузки пищевых, лекарственных, промышленных и хозяйственных товаров, товаров народного потребления, строительных и отделочных материалов в упаковке, не относящихся к пылящим, токсичным, взрывоопасным, радиоактивным, химически опасным грузам, отходам производства и потребления, а также грузам, требующим санитарно-защитной зоны более 50 м.

Ориентировочные параметры планируемого объекта:

общая площадь земельного участка: 105 634 кв. м;

ориентировочная площадь застройки складского комплекса: до 20 000 кв. м;

ориентировочная общая площадь складских и вспомогательных помещений: до 22 000 кв. м;

количество складских корпусов: 2-4 одноэтажных или преимущественно одноэтажных здания;

административно-бытовые помещения: до 1 500 кв. м;

погрузочно-разгрузочные зоны, площадки маневрирования, внутренние проезды, парковочные места, контрольно-пропускной пункт, площадки временного накопления твердых коммунальных отходов и упаковочных материалов, локальные сооружения очистки поверхностных сточных вод размещаются в пределах земельного участка.

Производственные процессы, связанные с химической обработкой, окраской, термообработкой, гальваническими работами, переработкой отходов, открытым хранением пылящих грузов, хранением горюче-смазочных материалов, ядохимикатов, минеральных удобрений, органических растворителей, кислот, щелочей, сырья животного происхождения, утильсырья с переработкой, не предусматриваются.

С учетом санитарной классификации планируемый объект относится к V классу опасности, ориентировочный размер санитарно-защитной зоны составляет 50 м.

- обоснование целесообразности размещения объекта на испрашиваемом земельном участке

Размещение складского комплекса на земельном участке 47:14:1202001:430 является целесообразным по следующим основаниям.

Земельный участок расположен в функциональной зоне, предусматривающей размещение объектов IV-V классов опасности, что соответствует характеру планируемого объекта. Использование участка для складского комплекса не противоречит градостроительной специализации территории и позволяет сформировать производственно-складскую площадку без размещения объектов повышенного санитарного риска.

Площадь участка 105 634 кв. м позволяет разместить складские корпуса, внутренние проезды, погрузочно-разгрузочные зоны, площадки маневрирования транспорта, инженерные объекты и санитарно-защитную зону в пределах участка либо в пределах производственной территориальной зоны, не затрагивая жилую застройку, социальные объекты и территории, для которых установлены санитарные ограничения.

Участок имеет транспортную доступность. Доступ к региональной автомобильной дороге «Стрельна-Кипень-Гатчина» предусматривается через земельные участки с кадастровыми номерами 47:14:1202001:275, 47:14:1202001:292, 47:14:1202001:276, находящиеся в собственности заявителя. Постановлением Администрации Ломоносовского муниципального района от 23.03.2026 № 576/26 согласовано предоставление земельного участка для размещения примыкания к региональной автомобильной дороге «Стрельна-Кипень-Гатчина» для доступа к земельному участку 47:14:1202001:292.

Размещение объекта на указанном участке позволяет использовать уже сформированную имущественную и транспортную связь смежных земельных участков заявителя, исключает необходимость приобретения или изъятия иных земель, строительства протяженных

подъездных дорог по чужим земельным участкам и создания новой транспортной инфраструктуры вне производственной зоны.

Размещение складского комплекса способствует развитию производственно-складской и логистической инфраструктуры Ломоносовского района, созданию рабочих мест, обеспечению предприятий малого и среднего бизнеса складскими площадями для хранения и комплектования товаров, а также вовлечению в хозяйственный оборот земельного участка, который не используется как сельскохозяйственные угодья.

- обоснование возможности размещения объектов на земельном участке, в том числе способов обеспечения санитарно-защитной зоны и потребности в инженерном и транспортном обеспечении в заявленных объемах.

Возможность размещения планируемого объекта на земельном участке подтверждается совокупностью градостроительных, санитарных, транспортных и инженерных условий.

Санитарно-защитная зона

Планируемый объект заявляется как складской комплекс V класса опасности. Ориентировочный размер санитарно-защитной зоны составляет 50 м.

Санитарно-защитная зона предусматривается вокруг площадки размещения складского комплекса. Планировочное размещение складских корпусов, погрузочно-разгрузочных зон и площадок маневрирования транспорта должно обеспечивать отступ не менее 50 м от источников возможного воздействия до границ нормируемых территорий. С учетом площади земельного участка 105 634 кв. м и ориентировочной площади застройки до 20 000 кв. м размещение объекта возможно в центральной части участка с сохранением санитарного разрыва в пределах земельного участка и производственной зоны.

В санитарно-защитной зоне не предусматривается размещение жилой застройки, объектов образования, здравоохранения, отдыха, рекреации, садоводства, огородничества, а также иных объектов, размещение которых ограничено санитарным законодательством. Территория санитарно-защитной зоны будет использоваться для внутренних проездов, озеленения, инженерных сетей, противопожарных проездов и иных элементов, допустимых для соответствующего режима.

Для снижения воздействия на окружающую среду и исключения увеличения санитарно-защитной зоны проектными решениями предусматриваются:

размещение складских операций преимущественно внутри закрытых помещений;

исключение открытого хранения пылящих, химически опасных, токсичных и взрывоопасных грузов;

ориентация погрузочно-разгрузочных зон внутрь земельного участка;

организация движения транспорта по внутренним проездам без транзита через жилую застройку;

локальная очистка поверхностных сточных вод с твердых покрытий;

оборудование мест временного накопления отходов на специально отведенных площадках;

озеленение свободной территории и санитарных разрывов.

Окончательный размер и границы санитарно-защитной зоны подлежат уточнению на стадии проектирования с учетом проекта санитарно-защитной зоны, расчетов загрязнения атмосферного воздуха, физических факторов воздействия, шумового воздействия и требований уполномоченных органов санитарно-эпидемиологического надзора.

Инженерное обеспечение

Электроснабжение планируемого объекта предусматривается за счет электрической мощности порядка 1,0 МВт. Исполнение договоров о технологическом присоединении № 21-084225, № 21-081491, № 21-078573, № 21-083262, № 22-011756, № 22-012577, № 22-10061 находится в стадии ввода в эксплуатацию объектов электроснабжения.

Водоснабжение планируется для хозяйственно-бытовых и противопожарных нужд.

Производственные процессы с образованием промышленных сточных вод не предусматриваются. Водоотведение хозяйственно-бытовых стоков планируется с использованием централизованных сетей при наличии технической возможности либо локальных очистных сооружений, соответствующих санитарным и экологическим требованиям.

Поверхностные сточные воды с проездов, парковок и погрузочно-разгрузочных зон подлежат

сбору и очистке на локальных очистных сооружениях перед отведением в установленном порядке.

Теплоснабжение складских и административно-бытовых помещений планируется от электрических либо иных разрешенных источников теплоснабжения, не требующих установления санитарно-защитной зоны более 50 м. Размещение котельных, работающих на твердом или жидком топливе, в составе настоящего объекта не предусматривается.

Транспортный доступ к объекту обеспечивается через земельные участки 47:14:1202001:275, 47:14:1202001:292, 47:14:1202001:276, находящиеся в собственности заявителя, с выходом к региональной автомобильной дороге «Стрельна-Кипень-Гатчина». Предусмотренное примыкание позволяет организовать подъезд грузового и легкового транспорта без необходимости прокладки подъездных путей через земли иных правообладателей и без использования жилых улиц в качестве основного грузового маршрута.

Транспортная доступность к объекту для сотрудников обеспечивается в том числе посредством общественного транспорта: автобусов №№ 653 (Ломоносов-Вокзал – Лаголово), 486 (пр-т Ветеранов – Кипень), 650А (пр-т Ветеранов – Кипень)

Внутри земельного участка предусматриваются проезды, площадки маневрирования, места ожидания грузового транспорта, парковочные места для работников и посетителей, а также противопожарные проезды. Организация движения транспорта будет уточнена проектной документацией и схемой планировочной организации земельного участка.

- обоснование отсутствия иных вариантов размещения объектов (в случае перевода земель на основании пунктов 4, 7, 9 части 1 статьи 7 Федерального закона от 21 декабря 2004 года № 172-ФЗ "О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую")

Иные равноценные варианты размещения планируемого складского комплекса у заявителя отсутствуют.

Выбор земельного участка 47:14:1202001:430 обусловлен тем, что участок находится в собственности заявителя, имеет площадь 105 634 кв. м, расположен в функциональной производственной зоне размещения объектов IV-V классов опасности, обладает возможностью транспортного доступа через смежные земельные участки заявителя к региональной автомобильной дороге «Стрельна-Кипень-Гатчина» и обеспечивается необходимой электрической мощностью.

Размещение аналогичного объекта на ином земельном участке потребовало бы приобретения либо оформления прав на другой участок сопоставимой площади, строительства новых подъездных путей, получения новых согласований на примыкание к автомобильной дороге, технологического присоединения к инженерным сетям, а также проверки соответствия иной территории санитарным, градостроительным и транспортным требованиям. Такие действия привели бы к вовлечению дополнительных земельных ресурсов и увеличению площади территорий, затрагиваемых строительством инженерной и транспортной инфраструктуры.

Земельные участки, не имеющие выхода к региональной автомобильной дороге, не обеспеченные инженерной инфраструктурой либо расположенные вне производственной зоны, не позволяют разместить складской комплекс без дополнительных градостроительных и санитарных рисков. Размещение объекта на иных землях сельскохозяйственного назначения противоречило бы принципу рационального использования земель, поскольку потребовало бы вовлечения в несельскохозяйственный оборот других земельных участков при наличии участка, уже расположенного в зоне производственного развития.

Земельный участок 47:14:1202001:430 по своим параметрам, местоположению, правовому режиму смежных участков, транспортной доступности и инженерной обеспеченности является единственным пригодным вариантом размещения планируемого складского комплекса для заявителя.

- сведения о соотношении кадастровой стоимости земельного участка и среднего уровня кадастровой стоимости по муниципальному району (городскому округу)

Кадастровая стоимость земельного участка с кадастровым номером 47:14:1202001:430 составляет 7 220 083 руб. 90 коп., что соответствует удельному показателю 68,35 руб./кв. м при площади земельного участка 105 634 кв. м.

Средний уровень кадастровой стоимости земельных участков по Ломоносовскому муниципальному району Ленинградской области составляет:

для земель сельскохозяйственного назначения — 914,60 руб./кв. м;

для земель промышленности — 660,35 руб./кв. м.

Соотношение удельного показателя кадастровой стоимости земельного участка 47:14:1202001:430 со средним уровнем кадастровой стоимости земель сельскохозяйственного назначения по Ломоносовскому муниципальному району составляет 7,47 процента.

Соотношение удельного показателя кадастровой стоимости земельного участка 47:14:1202001:430 со средним уровнем кадастровой стоимости земель промышленности по Ломоносовскому муниципальному району составляет 10,35 процента.

Кадастровая стоимость земельного участка не превышает средний уровень кадастровой стоимости по муниципальному району.

- иные сведения, позволяющие обосновать целесообразность и необходимость испрашиваемого перевода (указываются по усмотрению заявителя) Испрашиваемый перевод соответствует документам территориального планирования, обеспечивает возможность размещения объекта IV-V класса опасности в производственной зоне, не предполагает размещения объектов с санитарно-защитной зоной более 50 м и не требует вовлечения иных земельных участков в целях создания транспортной и инженерной инфраструктуры.

Размещение складского комплекса на земельном участке 47:14:1202001:430 позволит использовать территорию в соответствии с градостроительным назначением, создать дополнительные рабочие места, обеспечить потребность хозяйствующих субъектов в складских площадях и исключить использование для аналогичных целей иных земель сельскохозяйственного назначения.

Земельный участок с кадастровым номером 47:14:1202001:430 не используется как пашня, сенокос, пастбище, залежь, многолетние насаждения либо иные сельскохозяйственные угодья. Сельскохозяйственные угодья в границах земельного участка отсутствуют.

К ходатайству прилагаются документы согласно описи.

1. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости на земельный участок 47:14:1202001:430.
2. Копия Постановления Администрации Ломоносовского муниципального района от 23.03.2026 № 576/26.
3. ТУ 19-202/2026-0-1 ГБУ «Ленавтодор»

Заявитель
Генеральный директор
ООО «Рыбколхоз «Прогресс»
ИП «Прогресс»

Контактный телефон для связи
Тарасов Г.А. тел. 8-911-292-20-62
"18" июня 2026г.

 /Тарасов Георгий Александрович/

Результат рассмотрения ходатайства прошу:

- выдать на руки в МФЦ, расположенном по адресу: Ленинградская область, г. Ломоносов, Дворцовый проспект, д. 9

 /Тарасов Г.А./

ВЫПИСКА
из Единого государственного реестра юридических лиц

06.07.2026

№ Ю99965-26-
124370601

дата формирования выписки

Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "РЫБКОЛХОЗ "ПРОГРЕСС"

полное наименование юридического лица

ОГРН 1 1 7 7 8 4 7 3 2 6 8 3 2

включенные в Единый государственный реестр юридических лиц по состоянию на

« 06 » июля 2026 г.
число месяц прописью год

№ п/п	Наименование показателя	Значение показателя
1	2	3
Наименование		
1	Полное наименование на русском языке	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "РЫБКОЛХОЗ "ПРОГРЕСС"
2	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1177847326832 05.10.2017
3	Сокращенное наименование на русском языке	ООО "РЫБКОЛХОЗ "ПРОГРЕСС"
4	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1177847326832 05.10.2017
Место нахождения и адрес юридического лица		
5	Место нахождения юридического лица	Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ
6	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2247802337264 01.11.2024
7	Адрес юридического лица	195271, Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, ВН. ТЕР. Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ПИСКАРЕВКА, ПР-КТ МЕЧНИКОВА, Д. 19, ЛИТЕРА А, ПОМЕЩ. 2Н5Н7Н8Н9Н12Н, ОФИС 307
8	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2247802337264 01.11.2024
Сведения о регистрации		
9	Способ образования	Создание юридического лица путем реорганизации в форме преобразования

10	ОГРН	1177847326832
11	Дата регистрации	05.10.2017
12	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1177847326832 05.10.2017
Сведения о регистрирующем органе по месту нахождения юридического лица		
13	Наименование регистрирующего органа	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №15 по Санкт-Петербургу
14	Адрес регистрирующего органа	,191124, Санкт-Петербург г.,,, Красного Текстильщика ул, д 10-12 лит.О,,
15	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1177847326832 05.10.2017
Сведения о лице, имеющем право без доверенности действовать от имени юридического лица		
16	Учредительным документом юридического лица предусмотрено, что	лица, имеющие право выступать от имени юридического лица, действуют независимо друг от друга
17	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2257806185173 15.10.2025
1		
18	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ сведений о данном лице	2227800896574 28.03.2022
19	ОГРН	1217800190728
20	ИНН	7804689256
21	Полное наименование	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "БИЗНЕС МЕНЕДЖМЕНТ"
22	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2227800896574 28.03.2022
23	Дополнительные сведения	Лицо действует независимо от других лиц
24	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2257806185173 15.10.2025
2		
25	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ сведений о данном лице	2257806109713 02.10.2025
26	Фамилия Имя Отчество	ТАРАСОВ ГЕОРГИЙ АЛЕКСАНДРОВИЧ
27	ИНН	780220410242
28	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2257806109713 02.10.2025
29	Должность	ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР
30	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2257806109713 02.10.2025

31	Дополнительные сведения	Лицо действует независимо от других лиц
32	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2257806185173 15.10.2025
33	Пол	мужской
34	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2257806109713 02.10.2025
35	Гражданство	гражданин Российской Федерации
Сведения об уставном капитале / складочном капитале / уставном фонде / паевом фонде		
36	Вид	УСТАВНЫЙ КАПИТАЛ
37	Размер (в рублях)	10950
38	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2227801923930 20.06.2022
Сведения об участниках / учредителях юридического лица		
39	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ сведений о данном лице	1177847326832 05.10.2017
40	Фамилия Имя Отчество	СТОЛЯРЧУК ВИКТОР НИКОЛАЕВИЧ
41	ИНН	780220017909
42	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2257805411191 03.07.2025
43	Пол	мужской
44	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2257805411191 03.07.2025
45	Гражданство	гражданин Российской Федерации
46	Номинальная стоимость доли (в рублях)	10950
47	Размер доли (в процентах)	100
48	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2257805411191 03.07.2025
Сведения об учете в налоговом органе		
49	ИНН юридического лица	7802635368
50	КПП юридического лица	780401001
51	Дата постановки на учет в налоговом органе	29.01.2019
52	Сведения о налоговом органе, в котором юридическое лицо состоит (для юридических лиц, прекративших деятельность - состояло) на учете	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №18 по Санкт-Петербургу

53	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2197847303520 29.01.2019
Сведения о регистрации в качестве страхователя по обязательному пенсионному страхованию в территориальном органе Социального фонда России		
54	Регистрационный номер страхователя	1089034431
55	Дата постановки на учет в качестве страхователя	05.02.2019
56	Наименование территориального органа Социального фонда России	Отделение Фонда пенсионного и социального страхования Российской Федерации по Санкт-Петербургу и Ленинградской области
57	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2257800891654 24.01.2025
Сведения о регистрации в качестве страхователя по обязательному социальному страхованию в территориальном органе Социального фонда России		
58	Регистрационный номер страхователя	1089034431
59	Дата постановки на учет в качестве страхователя	31.03.2019
60	Наименование территориального органа Социального фонда России	Отделение Фонда пенсионного и социального страхования Российской Федерации по Санкт-Петербургу и Ленинградской области
61	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2257800891643 24.01.2025
Сведения о видах экономической деятельности по Общероссийскому классификатору видов экономической деятельности		
Сведения заявительного типа		
Сведения об основном виде деятельности		
<i>(ОКВЭД ОК 029-2014 (КДЕС Ред. 2))</i>		
62	Код и наименование вида деятельности	03.22.3 Рыбоводство прудовое
63	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1177847326832 05.10.2017
Сведения о дополнительных видах деятельности		
<i>(ОКВЭД ОК 029-2014 (КДЕС Ред. 2))</i>		
1		
64	Код и наименование вида деятельности	01.50 Смешанное сельское хозяйство
65	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2227800884023 25.03.2022
2		
66	Код и наименование вида деятельности	01.61 Предоставление услуг в области растениеводства
67	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2227800884023 25.03.2022

3		
68	Код и наименование вида деятельности	01.62 Предоставление услуг в области животноводства
69	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2227800884023 25.03.2022
4		
70	Код и наименование вида деятельности	01.63 Деятельность сельскохозяйственная после сбора урожая
71	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2227800884023 25.03.2022
5		
72	Код и наименование вида деятельности	01.64 Обработка семян для посадки
73	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2227800884023 25.03.2022
6		
74	Код и наименование вида деятельности	03.22.1 Рыбоводство пресноводное промышленное
75	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1177847326832 05.10.2017
7		
76	Код и наименование вида деятельности	68.10.22 Покупка и продажа собственных нежилых зданий и помещений
77	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1177847326832 05.10.2017
8		
78	Код и наименование вида деятельности	68.10.23 Покупка и продажа земельных участков
79	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1177847326832 05.10.2017
9		
80	Код и наименование вида деятельности	68.20 Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом
81	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1177847326832 05.10.2017
Сведения о лицензиях		
1		
82	Серия и номер лицензии	ЛОД 017170 ТП
83	Дата лицензии	15.08.2023
84	Дата начала действия лицензии	15.08.2023
85	Дата окончания действия лицензии	14.08.2028

86	Наименование лицензируемого вида деятельности, на который выдана лицензия	Пользование недрами
87	Наименование лицензирующего органа	КОМИТЕТ ПО ПРИРОДНЫМ РЕСУРСАМ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
88	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2247802106264 27.09.2024
2		
89	Серия и номер лицензии	ЛОД 024315 ТП
90	Дата лицензии	24.05.2024
91	Дата начала действия лицензии	24.05.2024
92	Дата окончания действия лицензии	22.05.2029
93	Наименование лицензируемого вида деятельности, на который выдана лицензия	Пользование недрами
94	Наименование лицензирующего органа	КОМИТЕТ ПО ПРИРОДНЫМ РЕСУРСАМ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
95	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2247802106275 27.09.2024
Сведения о правопродшественнике		
96	ОГРН	1034702181491
97	ИНН	4720001069
98	Полное наименование юридического лица	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "РЫБКОЛХОЗ "ПРОГРЕСС"
99	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1177847326832 05.10.2017
Сведения о правопреемнике		
1		
100	ОГРН	1227800062698
101	ИНН	7802925395
102	Полное наименование юридического лица	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КОВАШИ - 1"
103	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2227801458069 20.05.2022
2		
104	ОГРН	1227800062709
105	ИНН	7802925405
106	Полное наименование юридического лица	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КОВАШИ - 2"
107	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2227801458069 20.05.2022
3		
108	ОГРН	1227800062710
109	ИНН	7802925412
110	Полное наименование юридического лица	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КОВАШИ - 3"
111	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2227801458069 20.05.2022

4		
112	ОГРН	1227800062720
113	ИНН	7802925420
114	Полное наименование юридического лица	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КОВАШИ - 4"
115	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2227801458069 20.05.2022
5		
116	ОГРН	1227800062731
117	ИНН	7802925437
118	Полное наименование юридического лица	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КОВАШИ - 5"
119	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2227801458069 20.05.2022
6		
120	ОГРН	1227800062742
121	ИНН	7802925444
122	Полное наименование юридического лица	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КОВАШИ - 6"
123	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2227801458069 20.05.2022
7		
124	ОГРН	1227800062753
125	ИНН	7802925451
126	Полное наименование юридического лица	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КОВАШИ - 7"
127	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2227801458069 20.05.2022
8		
128	ОГРН	1257800050760
129	Полное наименование юридического лица	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПОРТИВНАЯ РЫБАЛКА"
130	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2257805189332 02.06.2025
Сведения о записях, внесенных в Единый государственный реестр юридических лиц		
1		
131	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Создание юридического лица путем реорганизации в форме преобразования
132	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	1177847326832 05.10.2017
133	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №15 по Санкт-Петербургу
Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ		
134	Наименование документа	Р12001 ЗАЯВЛЕНИЕ О СОЗДАНИИ ЮЛ ПРИ РЕОРГАНИЗАЦИИ

135	Наименование документа	УСТАВ ЮЛ
136	Наименование документа	РЕШЕНИЕ О РЕОРГАНИЗАЦИИ ЮЛ
137	Наименование документа	РЕШЕНИЕ О РЕОРГАНИЗАЦИИ ЮЛ
138	Наименование документа	ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ
139	Наименование документа	ДОКУМЕНТ ОБ ОПЛАТЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОШЛИНЫ
140	Номер документа	220
141	Дата документа	08.09.2017
142	Наименование документа	ИНОЙ ДОКУМ. В СООТВ.С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РФ
143	Наименование документа	ИНОЙ ДОКУМ. В СООТВ.С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РФ
144	Наименование документа	ИНОЙ ДОКУМ. В СООТВ.С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РФ
145	Наименование документа	ИНОЙ ДОКУМ. В СООТВ.С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РФ
146	Наименование документа	ИНОЙ ДОКУМ. В СООТВ.С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РФ
147	Наименование документа	ИНОЙ ДОКУМ. В СООТВ.С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РФ
148	Наименование документа	ИНОЙ ДОКУМ. В СООТВ.С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РФ
149	Наименование документа	ИНОЙ ДОКУМ. В СООТВ.С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РФ
150	Наименование документа	ИНОЙ ДОКУМ. В СООТВ.С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РФ
151	Наименование документа	ИНОЙ ДОКУМ. В СООТВ.С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РФ
2		
152	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Представление сведений об учете юридического лица в налоговом органе
153	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	9177847165949 05.10.2017

154	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №15 по Санкт-Петербургу
3		
155	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Представление сведений о регистрации юридического лица в качестве страхователя в исполнительном органе Фонда социального страхования Российской Федерации
156	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	9177847194604 10.10.2017
157	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №15 по Санкт-Петербургу
4		
158	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Представление сведений о регистрации юридического лица в качестве страхователя в территориальном органе Пенсионного фонда Российской Федерации
159	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	9177847204240 10.10.2017
160	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №15 по Санкт-Петербургу
5		
161	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Изменение сведений о юридическом лице, содержащихся в Едином государственном реестре юридических лиц
162	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2177848179705 11.12.2017
163	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №15 по Санкт-Петербургу
Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ		
164	Наименование документа	ЗАЯВЛЕНИЕ ПО ФОРМЕ Р14001
6		
165	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Изменение сведений о юридическом лице, содержащихся в Едином государственном реестре юридических лиц
166	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	8187847240485 15.06.2018
167	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №15 по Санкт-Петербургу
Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ		
168	Наименование документа	ЗАЯВЛЕНИЕ ПО ФОРМЕ Р14001

7		
169	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Государственная регистрация изменений, внесенных в учредительный документ юридического лица, и внесение изменений в сведения о юридическом лице, содержащиеся в ЕГРЮЛ
170	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2197847303190 29.01.2019
171	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №15 по Санкт-Петербургу
Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ		
172	Наименование документа	Р13001 ЗАЯВЛЕНИЕ ОБ ИЗМЕНЕНИЯХ, ВНОСИМЫХ В УЧРЕД. ДОКУМЕНТЫ
173	Наименование документа	УСТАВ ЮЛ
174	Наименование документа	ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ УЧАСТНИКОВ ЮЛ
175	Наименование документа	ИНОЙ ДОКУМ. В СООТВ.С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РФ
176	Наименование документа	ИНОЙ ДОКУМ. В СООТВ.С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РФ
177	Наименование документа	ИНОЙ ДОКУМ. В СООТВ.С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РФ
178	Наименование документа	ИНОЙ ДОКУМ. В СООТВ.С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РФ
179	Наименование документа	ИНОЙ ДОКУМ. В СООТВ.С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РФ
180	Наименование документа	ИНОЙ ДОКУМ. В СООТВ.С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РФ
8		
181	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Представление сведений об учете юридического лица в налоговом органе
182	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2197847303510 29.01.2019
183	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №15 по Санкт-Петербургу
9		
184	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Представление сведений об учете юридического лица в налоговом органе
185	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2197847303520 29.01.2019

186	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №15 по Санкт-Петербургу
10		
187	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Представление сведений о регистрации юридического лица в качестве страхователя в территориальном органе Пенсионного фонда Российской Федерации
188	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2197847362612 05.02.2019
189	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №15 по Санкт-Петербургу
11		
190	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Представление сведений о регистрации юридического лица в качестве страхователя в территориальном органе Пенсионного фонда Российской Федерации
191	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2197847365098 05.02.2019
192	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №15 по Санкт-Петербургу
12		
193	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Представление сведений о регистрации юридического лица в качестве страхователя в исполнительном органе Фонда социального страхования Российской Федерации
194	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2197847403004 07.02.2019
195	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №15 по Санкт-Петербургу
13		
196	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Представление сведений о регистрации юридического лица в качестве страхователя в исполнительном органе Фонда социального страхования Российской Федерации
197	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2197847403752 07.02.2019
198	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №15 по Санкт-Петербургу
14		
199	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Представление сведений о регистрации юридического лица в качестве страхователя в исполнительном органе Фонда социального страхования Российской Федерации
200	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	7197847085418 06.04.2019

201	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №15 по Санкт-Петербургу
15		
202	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Представление сведений о регистрации юридического лица в качестве страхователя в исполнительном органе Фонда социального страхования Российской Федерации
203	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	8197847011101 09.04.2019
204	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №15 по Санкт-Петербургу
16		
205	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Представление сведений о выдаче или замене документов, удостоверяющих личность гражданина Российской Федерации на территории Российской Федерации
206	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	7197848842987 13.11.2019
207	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №15 по Санкт-Петербургу
17		
208	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Изменение сведений о юридическом лице, содержащихся в Едином государственном реестре юридических лиц
209	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2207805921552 11.12.2020
210	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №15 по Санкт-Петербургу
Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ		
211	Наименование документа	Р13014 Заявление об изменении учр. документа и/или иных сведений о ЮЛ
18		
212	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Государственная регистрация изменений, внесенных в учредительный документ юридического лица, и внесение изменений в сведения о юридическом лице, содержащиеся в ЕГРЮЛ
213	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2217801467904 06.05.2021
214	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №15 по Санкт-Петербургу

	Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ	
215	Наименование документа	Решение о внесении изменений в учредительный документ ЮЛ, либо иное решение или документ, на основании которого вносятся данные изменения
216	Наименование документа	Устав ЮЛ
217	Наименование документа	Р13014 Заявление об изменении учр. документа и/или иных сведений о ЮЛ
19		
218	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Начало процедуры реорганизации юридического лица в форме выделения
219	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2217804557001 30.12.2021
220	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №15 по Санкт-Петербургу
	Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ	
221	Наименование документа	Р12003 УВЕДОМЛЕНИЕ О НАЧАЛЕ ПРОЦЕДУРЫ РЕОРГАНИЗАЦИИ
222	Наименование документа	Решение о реорганизации ЮЛ
223	Наименование документа	Иной докум. в соотв.с законодательством РФ
20		
224	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Представление сведений о выдаче или замене документов, удостоверяющих личность гражданина Российской Федерации на территории Российской Федерации
225	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2227800034768 01.01.2022
226	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №15 по Санкт-Петербургу
21		
227	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Изменение сведений о юридическом лице, содержащихся в Едином государственном реестре юридических лиц
228	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2227800884023 25.03.2022
229	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №15 по Санкт-Петербургу

Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ		
230	Наименование документа	Р13014 Заявление об изменении учр.документа и/или иных сведений о ЮЛ
231	Наименование документа	Иной докум. в соотв.с законодательством РФ
232	Наименование документа	Иной докум. в соотв.с законодательством РФ
22		
233	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Государственная регистрация изменений, внесенных в учредительный документ юридического лица, и внесение изменений в сведения о юридическом лице, содержащиеся в ЕГРЮЛ
234	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2227800896574 28.03.2022
235	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №15 по Санкт-Петербургу
Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ		
236	Наименование документа	Р13014 Заявление об изменении учр.документа и/или иных сведений о ЮЛ
237	Наименование документа	Учредительный документ ЮЛ в новой редакции
238	Наименование документа	Решение о внесении изменений в учредительный документ ЮЛ, либо иное решение или документ, на основании которого вносятся данные изменения
239	Наименование документа	Иной докум. в соотв.с законодательством РФ
240	Наименование документа	Иной докум. в соотв.с законодательством РФ
23		
241	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Завершение реорганизации юридического лица в форме выделения из него другого юридического лица (других юридических лиц)
242	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2227801458069 20.05.2022
243	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №15 по Санкт-Петербургу

Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ		
244	Наименование документа	P12016 Заявление о завершении реорганизации ЮЛ
245	Наименование документа	Иной докум. в соотв.с законодательством РФ
246	Наименование документа	Иной докум. в соотв.с законодательством РФ
247	Наименование документа	Иной докум. в соотв.с законодательством РФ
248	Наименование документа	Иной докум. в соотв.с законодательством РФ
249	Наименование документа	Иной докум. в соотв.с законодательством РФ
250	Наименование документа	Иной докум. в соотв.с законодательством РФ
251	Наименование документа	Иной докум. в соотв.с законодательством РФ
252	Наименование документа	Иной докум. в соотв.с законодательством РФ
253	Наименование документа	Иной докум. в соотв.с законодательством РФ
254	Наименование документа	Иной докум. в соотв.с законодательством РФ
255	Наименование документа	Иной докум. в соотв.с законодательством РФ
256	Наименование документа	Иной докум. в соотв.с законодательством РФ
257	Наименование документа	Иной докум. в соотв.с законодательством РФ
258	Наименование документа	Иной докум. в соотв.с законодательством РФ
259	Наименование документа	Иной докум. в соотв.с законодательством РФ

260	Наименование документа	Иной докум. в соотв.с законодательством РФ
261	Наименование документа	Иной докум. в соотв.с законодательством РФ
262	Наименование документа	Иной докум. в соотв.с законодательством РФ
263	Наименование документа	Иной докум. в соотв.с законодательством РФ
264	Наименование документа	Иной докум. в соотв.с законодательством РФ
265	Наименование документа	Иной докум. в соотв.с законодательством РФ
266	Наименование документа	Иной докум. в соотв.с законодательством РФ
267	Наименование документа	Иной докум. в соотв.с законодательством РФ
268	Наименование документа	Иной докум. в соотв.с законодательством РФ
269	Наименование документа	Иной докум. в соотв.с законодательством РФ
270	Наименование документа	Иной докум. в соотв.с законодательством РФ
271	Наименование документа	Иной докум. в соотв.с законодательством РФ
272	Наименование документа	Иной докум. в соотв.с законодательством РФ
273	Наименование документа	Иной докум. в соотв.с законодательством РФ
274	Наименование документа	Документ на право использования олимпийской символики
275	Наименование документа	Иной докум. в соотв.с законодательством РФ

276	Наименование документа	Иной докум. в соотв.с законодательством РФ
277	Наименование документа	Иной докум. в соотв.с законодательством РФ
278	Наименование документа	Учредительный документ ЮЛ
279	Наименование документа	Учредительный документ ЮЛ
280	Наименование документа	Учредительный документ ЮЛ
281	Наименование документа	Учредительный документ ЮЛ
282	Наименование документа	Учредительный документ ЮЛ
283	Наименование документа	Учредительный документ ЮЛ
284	Наименование документа	Учредительный документ ЮЛ
285	Наименование документа	Иной докум. в соотв.с законодательством РФ
286	Наименование документа	Иной докум. в соотв.с законодательством РФ
287	Наименование документа	Иной докум. в соотв.с законодательством РФ
24		
288	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Государственная регистрация изменений, внесенных в учредительный документ юридического лица, и внесение изменений в сведения о юридическом лице, содержащиеся в ЕГРЮЛ
289	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2227801923930 20.06.2022
290	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №15 по Санкт-Петербургу
Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ		
291	Наименование документа	P13014 Заявление об изменении учр.документа и/или иных сведений о ЮЛ
292	Наименование документа	Иной докум. в соотв.с законодательством РФ

293	Наименование документа	Иной докум. в соотв.с законодательством РФ
294	Наименование документа	Иной докум. в соотв.с законодательством РФ
25		
295	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Государственная регистрация изменений, внесенных в учредительный документ юридического лица, и внесение изменений в сведения о юридическом лице, содержащиеся в ЕГРЮЛ
296	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2227802436960 01.08.2022
297	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №15 по Санкт-Петербургу
Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ		
298	Наименование документа	Р13014 Заявление об изменении учр.документа и/или иных сведений о ЮЛ
299	Наименование документа	Учредительный документ ЮЛ в новой редакции
300	Наименование документа	Решение о внесении изменений в учредительный документ ЮЛ, либо иное решение или документ, на основании которого вносятся данные изменения
301	Наименование документа	Иной докум. в соотв.с законодательством РФ
26		
302	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Государственная регистрация изменений, внесенных в учредительный документ юридического лица, и внесение изменений в сведения о юридическом лице, содержащиеся в ЕГРЮЛ
303	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2247800193430 31.01.2024
304	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №15 по Санкт-Петербургу
Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ		
305	Наименование документа	Р13014 Заявление об изменении учр.документа и/или иных сведений о ЮЛ
306	Наименование документа	Учредительный документ ЮЛ в новой редакции

307	Наименование документа	Решение о внесении изменений в учредительный документ ЮЛ, либо иное решение или документ, на основании которого вносятся данные изменения
308	Наименование документа	Иной докум. в соотв.с законодательством РФ
27		
309	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Изменение сведений о юридическом лице, содержащихся в Едином государственном реестре юридических лиц
310	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2247801538466 17.07.2024
311	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №15 по Санкт-Петербургу
Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ		
312	Наименование документа	P13014 Заявление об изменении учр.документа и/или иных сведений о ЮЛ
28		
313	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Внесение в Единый государственный реестр юридических лиц сведений о недостоверности сведений о юридическом лице (результаты проверки достоверности содержащихся в Едином государственном реестре юридических лиц сведений о юридическом лице)
314	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2247802034600 17.09.2024
315	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №15 по Санкт-Петербургу
29		
316	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Представление лицензирующим органом сведений о предоставлении лицензии
317	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2247802106264 27.09.2024
318	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №15 по Санкт-Петербургу
30		
319	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Представление лицензирующим органом сведений о предоставлении лицензии
320	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2247802106275 27.09.2024
321	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №15 по Санкт-Петербургу

31		
322	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Изменение сведений о юридическом лице, содержащихся в Едином государственном реестре юридических лиц
323	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2247802337264 01.11.2024
324	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №15 по Санкт-Петербургу
Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ		
325	Наименование документа	Р13014 Заявление об изменении учр. документа и/или иных сведений о ЮЛ
326	Наименование документа	Решение о внесении изменений в учредительный документ ЮЛ, либо иное решение или документ, на основании которого вносятся данные изменения
327	Наименование документа	Иной докум. в соотв.с законодательством РФ
328	Наименование документа	Иной докум. в соотв.с законодательством РФ
329	Наименование документа	Иной докум. в соотв.с законодательством РФ
32		
330	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Начало процедуры реорганизации юридического лица в форме выделения
331	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2247802705687 04.12.2024
332	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №15 по Санкт-Петербургу
Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ		
333	Наименование документа	Р12003 Уведомление о начале процедуры реорганизации
334	Наименование документа	Иной докум. в соотв.с законодательством РФ
33		
335	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Представление сведений о регистрации юридического лица в качестве страхователя в Социальном фонде Российской Федерации (обязательное социальное страхование)
336	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2257800891643 24.01.2025

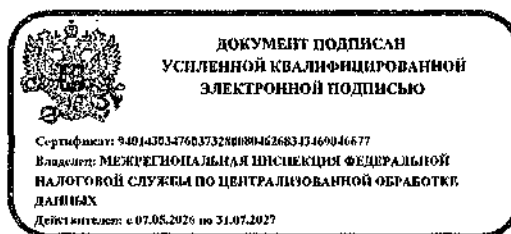
337	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №15 по Санкт-Петербургу
Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ		
338	Наименование документа	Сведения о регистрации ЮЛ по ОСС
339	Дата документа	23.01.2025
34		
340	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Представление сведений о регистрации юридического лица в качестве страхователя в Социальном фонде Российской Федерации (обязательное пенсионное страхование)
341	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2257800891654 24.01.2025
342	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №15 по Санкт-Петербургу
Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ		
343	Наименование документа	Сведения о регистрации ЮЛ по ОПС
344	Дата документа	23.01.2025
35		
345	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Завершение реорганизации юридического лица в форме выделения из него другого юридического лица (других юридических лиц)
346	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2257805189332 02.06.2025
347	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №15 по Санкт-Петербургу
Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ		
348	Наименование документа	P12016 Заявление о завершении реорганизации ЮЛ
349	Наименование документа	Учредительный документ ЮЛ
350	Наименование документа	Иной докум. в соотв.с законодательством РФ
351	Наименование документа	Иной докум. в соотв.с законодательством РФ
352	Наименование документа	Передаточный акт
353	Наименование документа	Иной докум. в соотв.с законодательством РФ

354	Наименование документа	Иной докум. в соотв.с законодательством РФ
355	Наименование документа	Иной докум. в соотв.с законодательством РФ
356	Наименование документа	Иной докум. в соотв.с законодательством РФ
357	Наименование документа	Справка (сведения) по вопросам, возникающим при проведении проверки
358	Дата документа	26.05.2025
36		
359	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Изменение сведений о юридическом лице, содержащихся в Едином государственном реестре юридических лиц
360	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2257805411191 03.07.2025
361	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №15 по Санкт-Петербургу
Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ		
362	Наименование документа	Р13014 Заявление об изменении учр.документа и/или иных сведений о ЮЛ
363	Наименование документа	Решение о внесении изменений в учредительный документ ЮЛ, либо иное решение или документ, на основании которого вносятся данные изменения
364	Наименование документа	Иной докум. в соотв.с законодательством РФ
37		
365	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Государственная регистрация изменений, внесенных в учредительный документ юридического лица, и внесение изменений в сведения о юридическом лице, содержащиеся в ЕГРЮЛ
366	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2257806039710 23.09.2025
367	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №15 по Санкт-Петербургу
Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ		
368	Наименование документа	Р13014 Заявление об изменении учр.документа и/или иных сведений о ЮЛ

369	Наименование документа	Решение о внесении изменений в учредительный документ ЮЛ, либо иное решение или документ, на основании которого вносятся данные изменения
370	Наименование документа	Учредительный документ ЮЛ в новой редакции
38		
371	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Изменение сведений о юридическом лице, содержащихся в Едином государственном реестре юридических лиц
372	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2257806109713 02.10.2025
373	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №15 по Санкт-Петербургу
Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ		
374	Наименование документа	P13014 Заявление об изменении учр. документа и/или иных сведений о ЮЛ
39		
375	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Государственная регистрация изменений, внесенных в учредительный документ юридического лица, и внесение изменений в сведения о юридическом лице, содержащиеся в ЕГРЮЛ
376	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2257806185173 15.10.2025
377	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №15 по Санкт-Петербургу
Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ		
378	Наименование документа	P13014 Заявление об изменении учр. документа и/или иных сведений о ЮЛ
379	Наименование документа	Учредительный документ ЮЛ в новой редакции

380	Наименование документа	Решение о внесении изменений в учредительный документ ЮЛ, либо иное решение или документ, на основании которого вносятся данные изменения
-----	------------------------	---

Выписка сформирована с использованием сервиса «Предоставление сведений из ЕГРЮЛ/ЕГРИП», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://egrul.nalog.ru>



Заместителю председателя
Ленинградского областного комитета
по управлению государственным
имуществом

Г.В. Давыдовой

06.07.2026

01-49-229/2026

Уважаемая Галина Валентиновна!

Комитет градостроительной политики Ленинградской области (далее – комитет) рассмотрел Ваше обращение от 19.06.2026 № 01-04-10570/2026 (вх. от 19.06.2026 № 01-49-157/2026) о предоставлении заключения о соответствии (несоответствии) испрашиваемого целевого назначения земельного участка с кадастровым номером 47:14:1202001:430 площадью 105634 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Ропшинское сельское поселение, утвержденным документам территориального планирования и документации по планировке территории для перевода данного земельного участка из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель промышленности и иного специального назначения в целях размещения складского комплекса V класса опасности с объектами инженерной и транспортной инфраструктуры и сообщает следующее.

Согласно представленному ходатайству на указанном земельном участке планируется разместить складской комплекс, предназначенный для хранения, комплектования, сортировки, маркировки и отгрузки пищевых, лекарственных, промышленных и хозяйственных товаров, товаров народного потребления, строительных и отделочных материалов в упаковке и относящийся по санитарной классификации промышленных объектов и производств СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 к V классу опасности. Планируемый складской комплекс включает 2-4 преимущественно одноэтажных складских здания, погрузочно-разгрузочные зоны, площадки для маневрирования, внутренние проезды, автомобильные стоянки контрольно-пропускной пункт, локальные очистные сооружения.

В соответствии со схемами территориального планирования Российской Федерации размещение, реконструкция объектов федерального значения в границах рассматриваемого земельного участка не предусмотрены.

В соответствии со схемами территориального планирования Ленинградской области размещение, реконструкция объектов регионального значения в границах рассматриваемого земельного участка не предусмотрены.

В соответствии со схемой территориального планирования муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области в редакции, утвержденной постановлением Правительства Ленинградской области от 20.09.2021 № 605 (далее – СТП Ломоносовского района), размещение,

реконструкция объектов местного значения муниципального района в границах рассматриваемого земельного участка не предусмотрены.

Согласно генеральному плану муниципального образования Ропшинское сельское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области (далее – поселение), в редакции, утвержденной постановлением Правительства Ленинградской области от 03.08.2021 № 496 (далее – генеральный план), земельный участок с кадастровым номером 47:14:1202001:430 расположен вне границ населенных пунктов в пределах функциональной зоны П-4 – производственной зоны размещения объектов IV – V классов опасности, предназначенной для размещения объектов производственной деятельности IV – V классов опасности, рыбоводства, дорожного сервиса, складов, хранения автотранспорта, коммунального обслуживания, территорий общего пользования, организации санитарно-защитных зон и специального озеленения (при необходимости).

В соответствии с генеральным планом размещение, реконструкция объектов местного значения поселения в пределах рассматриваемого участка не предусмотрены.

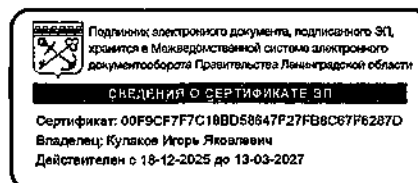
На карте функциональных зон поселения генерального плана в пределах территории, включающей указанный участок (в границах функциональной зоны П-4), отображены планируемое на первую очередь размещение сельскохозяйственного предприятия, а также планируемое размещение частных автомобильных дорог.

Согласно карте существующих и планируемых земель различных категорий материалов по обоснованию генерального плана рассматриваемый участок предполагается отнести к землям промышленности и иного специального назначения.

В государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Ленинградской области утвержденная документация по планировке территории применительно к территории, включающей указанный земельный участок, отсутствует.

На основании изложенного испрашиваемое целевое назначение земельного участка с кадастровым номером 47:14:1202001:430 для перевода из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель промышленности и иного специального назначения в целях размещения складского комплекса V класса опасности не противоречит схемам территориального планирования Российской Федерации, схемам территориального планирования Ленинградской области, СТП Ломоносовского района, соответствует генеральному плану поселения.

Председатель комитета



И.Я. Кулаков

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 03.07.2026, поступившего на рассмотрение 03.07.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
03.07.2026г. № КУВИ-001/2026-89815691			
Кадастровый номер:	47:14:1202001:430		
Номер кадастрового квартала:	47:14:1202001		
Дата присвоения кадастрового номера:	03.04.2026		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Российская Федерация, Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Ропшинское сельское поселение		
Площадь, м²:	105634 +/- 2844		
Кадастровая стоимость, руб.:	7220083.9		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	47:14:0000000:40590		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Виды разрешенного использования:	для сельскохозяйственных и производственных нужд		
Сведения о кадастровом инженере:	Дичманис Дмитрий Сергеевич, № 2478, в Ассоциация СРО "МСКИ", СНИЛС 10461945439, договор на выполнение кадастровых работ от 13.03.2026 № 54/26, дата завершения кадастровых работ: 20.03.2026		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, границах публичного сервитута:	данные отсутствуют		

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443	
	Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ	
	РОСКАДАСТР	
	Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	
	инициалы, фамилия	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
03.07.2026г. № КУВИ-001/2026-89815691			
Кадастровый номер:		47:14:1202001:430	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, игорной зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения федерального государственного земельного контроля (надзора):		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
03.07.2026г. № КУВИ-001/2026-89815691			
Кадастровый номер:		47:14:1202001:430	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 47:14:1202001:276, 47:14:1202001:429. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Соколова Ирина Александровна, действующий(ая) на основании документа "" ЛЕНИНГРАДСКИЙ ОБЛАСТНОЙ КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	
		Всего разделов: 5	
		Всего листов выписки: 8	
03.07.2026г. № КУВИ-001/2026-89815691			
Кадастровый номер:		47:14:1202001:430	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Рыбкохоз "Прогресс", ИНН: 7802635368, ОГРН: 1177847326832
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 47:14:1202001:430-47/097/2026-1 03.04.2026 12:14:12
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040091978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	
		инициалы, фамилия	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
03.07.2026г. № КУВИ-001/2026-89815691			
Кадастровый номер:		47:14:1202001:430	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		
	данные отсутствуют		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
03.07.2026г. № КУВИ-001/2026-89815691			
Кадастровый номер:		47:14:1202001:430	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:6000 Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
03.07.2026г. № КУВИ-001/2026-89815691			
Кадастровый номер:		47:14:1202001:430	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	118°36.4'	195.79	данные отсутствуют	47:14:1202001:429	адрес отсутствует
2	1.1.2	1.1.3	204°7.3'	488.37	данные отсутствуют	47:14:1202001:429	адрес отсутствует
3	1.1.3	1.1.4	298°28.3'	236.09	данные отсутствуют	47:14:1202001:429	адрес отсутствует
4	1.1.4	1.1.5	28°28.3'	266.75	данные отсутствуют	47:14:1202001:276(1)	адрес отсутствует
5	1.1.5	1.1.1	29°19.1'	220.69	данные отсутствуют	47:14:1202001:276(1)	адрес отсутствует

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979938005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
03.07.2026г. № КУВИ-001/2026-89815691			
Кадастровый номер:		47:14:1202001:430	

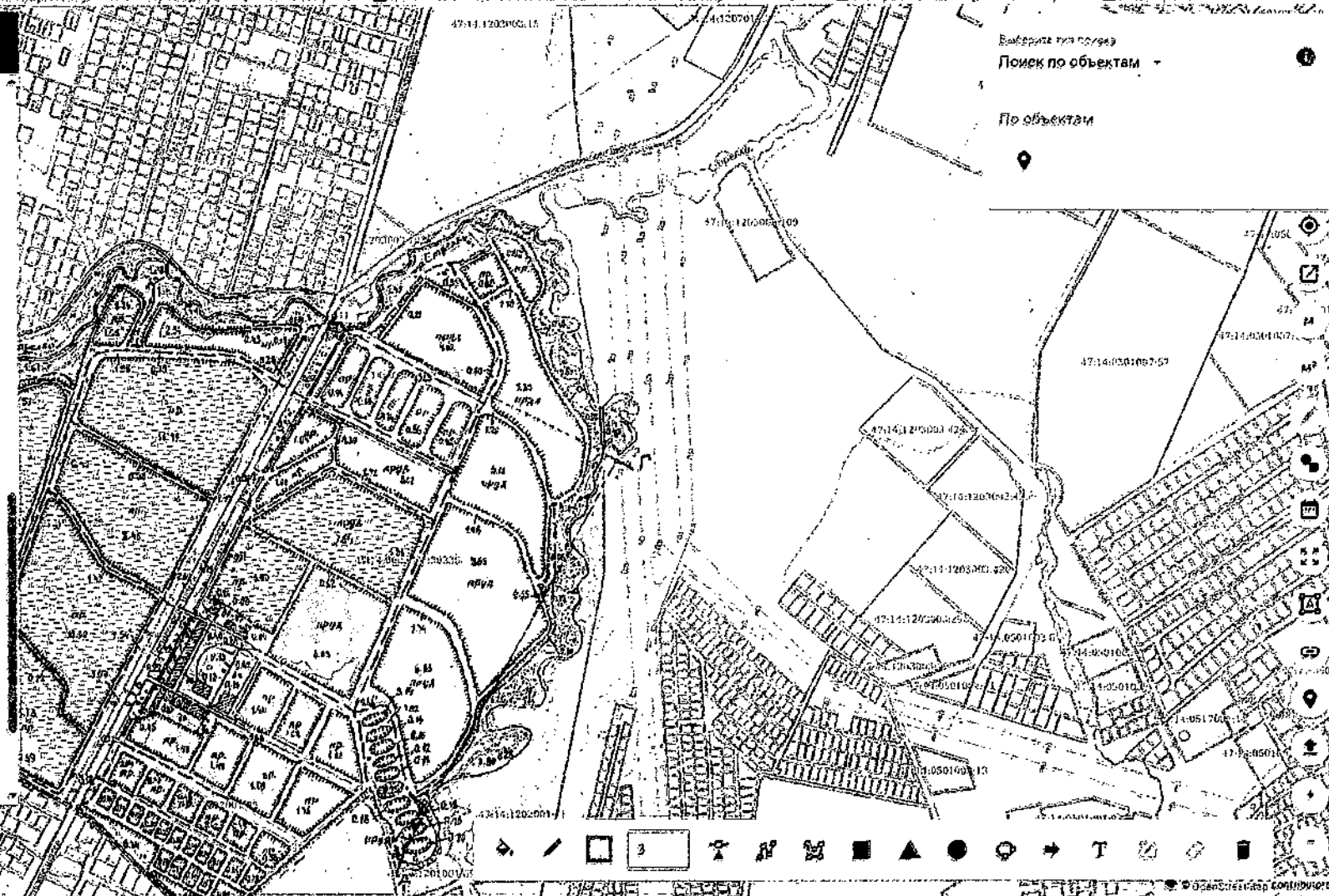
Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-47, зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	415452.79	2190558.71	-	2.5
2	415359.05	2190730.6	-	2.5
3	414913.33	2190531.01	-	2.5
4	415025.88	2190323.48	-	2.5
5	415260.37	2190450.65	-	2.5
1	415452.79	2190558.71	-	2.5

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

★ ☐ Планшеты ВИСХАГИ Ломоносовский район

- ☐ Лужский муниципальный район
- ☐ Подпорожский муниципальный район

Macmillan 9100



Региональная геоинформационная система Ленинградской области, тематический набор карт Агропромышленный комплекс
06.07.2026

Региональная геоинформационная система Ленинградской области, тематический набор карт Агропромышленный комплекс
06.07.2026

Изображение подготовлено:

Региональная геоинформационная система Ленинградской области, тематический набор карт Агропромышленный комплекс

06.07.2026

