



11 АВГ 2026

№ 5598-1/26-06-0

**ГУБЕРНАТОР
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

191311, Санкт-Петербург, Суворовский пр., 67
Для телеграмм: Санкт-Петербург, 191311
Тел.: (812) 539-46-56, факс: (812) 271-56-27
10.08.2026 008-1229/2026

№ _____

На № _____ от _____

Председателю
Законодательного собрания
Ленинградской области

С.М.Бебенину

Уважаемый Сергей Михайлович!

В соответствии со статьей 20 Устава Ленинградской области направляю на рассмотрение Законодательного собрания Ленинградской области проект областного закона "О переводе земельного участка с кадастровым номером 47:23:0242001:810 из категории земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию в Ленинградской области".

Дополнительно сообщая, что указанный законопроект также направлен в Министерство сельского хозяйства Российской Федерации для дачи и направления заключения в Законодательное собрание Ленинградской области.

Приложение:

1. Проект областного закона "О переводе земельного участка с кадастровым номером 47:23:0242001:810 из категории земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию в Ленинградской области" на 1 л.
2. Обоснование необходимости принятия областного закона на 2 л.
3. Справка о состоянии законодательства в данной сфере правового регулирования на 1 л.
4. Перечень областных законов и иных действующих нормативных правовых актов Ленинградской области, отмены, изменения или дополнения которых потребует принятие областного закона, на 1 л.
5. Предложения о разработке нормативных правовых актов Ленинградской области, принятие которых необходимо для реализации областного закона, на 1 л.
6. Финансово-экономическое обоснование на 1 л.
7. Материалы на 21 л.

Губернатор области

А.Дрозденко

Тоноян М.Р.
539 41 21

018559

ПРОЕКТ

Вносится Губернатором
Ленинградской области

ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ

ОБЛАСТНОЙ ЗАКОН

**О переводе земельного участка
с кадастровым номером 47:23:0242001:810 из категории
земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию
в Ленинградской области**

Статья 1

Предусмотреть перевод из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения земельного участка площадью 20 493 квадратных метра с кадастровым номером 47:23:0242001:810, местоположение: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Веревское сельское поселение, д. Малое Верево.

Статья 2

Настоящий областной закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор
Ленинградской области

А. Дрозденко

A stylized handwritten signature in black ink, consisting of a series of loops and curves.

М.Р. Тоноян

ОБОСНОВАНИЕ

необходимости принятия областного закона «О переводе земельного участка с кадастровым номером 47:23:0242001:810 из категории земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию в Ленинградской области»

В соответствии с Порядком рассмотрения ходатайств о переводе земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую, установленным частью 10 статьи 3 Федерального закона «О переводе земель и земельных участков из одной категории в другую» от 21.12.2004 № 172-ФЗ (далее – Закон № 172-ФЗ), Ленинградским областным комитетом по управлению государственным имуществом рассмотрено ходатайство Юшковой С.Г. о переводе из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения земельного участка площадью 20 493 квадратных метра с кадастровым номером 47:23:0242001:810, местоположение: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Веревское сельское поселение, д. Малое Верево, в целях размещения производственного объекта V класса опасности.

В соответствии с заключением Комитета градостроительной политики Ленинградской области от 24.04.2026 № 01-49-172/2026 генеральным планом муниципального образования «Веревское сельское поселение» Гатчинского муниципального района Ленинградской области в редакции, утвержденной постановлением Правительства Ленинградской области от 27.03.2025 № 278 (далее – генеральный план поселения), земельный участок включен в функциональную зону 00:П1 – производственная зона, предназначенная для размещения производственных объектов IV-V классов опасности с соблюдением требований санитарно-эпидемиологического законодательства при условии, что санитарно-защитная зона таких объектов не выходит за границы функциональной зоны. На территории зоны 00:П1 могут размещаться отдельные объекты обслуживания, объекты инженерной инфраструктуры, объекты торговли, объекты научной и предпринимательской деятельности, а также выделятся территории общего пользования: озелененные территории общего и ограниченного пользования, автомобильные дороги.

Испрашиваемое целевое назначение земельного участка для перевода из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель промышленности и земель иного специального назначения в целях размещения производственного объекта V класса опасности не противоречит схемам территориального планирования Ленинградской области, Гатчинского района и соответствует генеральному плану поселения.

Согласно сведениям государственного фонда данных, полученных в результате проведения землеустройства, предоставленным филиалом ИПК «Роскадастр» по Ленинградской области, земельный участок занят сельскохозяйственными угодьями (пашня).

Пунктом 4 части 1 статьи 7 Закона № 172-ФЗ допускается перевод земельных участков, занятых сельскохозяйственными угодьями, из категории земель сельскохозяйственного назначения в связи с размещением промышленных объектов на землях, кадастровая стоимость которых не превышает средний уровень кадастровой стоимости по муниципальному району (муниципальному округу, городскому округу), а также на других землях и с иными несельскохозяйственными нуждами при отсутствии иных вариантов размещения этих объектов, за исключением размещения на землях, указанных в части 2 настоящей статьи.

Удельный показатель кадастровой стоимости земельного участка составляет 5,74 руб/кв.м и не превышает средний уровень кадастровой стоимости сельскохозяйственных угодий по Гатчинскому муниципальному округу, утвержденный постановлением Правительства Ленинградской области от 24.11.2022 № 859.

В Перечень особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Ленинградской области, использование которых для целей, не связанных с ведением сельского хозяйства, не допускается, утвержденный постановлением Правительства Ленинградской области от 17.08.2011 № 257, земельный участок не включен.

В соответствии с информацией, содержащейся в ходатайстве Юшковой С.Г. от 10.07.2026 № 01-14-13-20105/2026, иные варианты размещения объекта отсутствуют.

Перевод земельного участка из категории земель сельскохозяйственного назначения соответствует пункту 4 части 1 статьи 7 Закон № 172-ФЗ.

Основания для отказа в принятии ходатайства к рассмотрению и для отказа в переводе земельного участка из одной категории в другую отсутствуют.

Настоящий проект областного закона разработан в целях реализации положений части 11 статьи 3 Закона № 172-ФЗ, предусматривающих необходимость внесения высшим должностным лицом субъекта Российской Федерации законодательной инициативы о переводе земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель в другую категорию.

Принятие проекта закона направлено на реализацию действующих документов территориального планирования.

Председатель Ленинградского
областного комитета по управлению
государственным имуществом



М.Р.Тоноян

СПРАВКА

о состоянии законодательства в данной сфере правового регулирования

1. Конституция Российской Федерации;
2. Земельный кодекс Российской Федерации;
3. Федеральный закон от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую»;
4. Областной закон от 22.06.2005 № 51-оз «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую в Ленинградской области»;
5. Постановление Правительства Ленинградской области от 29.05.2012 № 185 «О содержании ходатайства о переводе земель или земельных участков в составе земель сельскохозяйственного назначения в части обоснования перевода и состава документов для перевода земель или земельных участков в составе земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию, за исключением земель, находящихся в собственности Российской Федерации, на территории Ленинградской области»;
6. Постановление Правительства Ленинградской области от 23.04.2010 № 102 «Об утверждении Положения о Ленинградском областном комитете по управлению государственным имуществом».

Председатель Ленинградского
областного комитета по управлению
государственным имуществом



М.Р.Тоноян

ПЕРЕЧЕНЬ

**областных законов и иных действующих нормативных правовых актов
Ленинградской области, отмены, изменения или дополнения которых
потребуется принятие областного закона «О переводе земельного участка
с кадастровым номером 47:23:0242001:810 из категории земель
сельскохозяйственного назначения в другую категорию
в Ленинградской области»**

Принятие областного закона «О переводе земельного участка с кадастровым номером 47:23:0242001:810 из категории земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию в Ленинградской области» не потребует отмены, изменения или дополнения областных законов и иных действующих нормативных правовых актов Ленинградской области.

Председатель Ленинградского
областного комитета по управлению
государственным имуществом



М.Р.Тоноян

ПРЕДЛОЖЕНИЯ

**о разработке нормативных правовых актов Ленинградской области,
принятие которых необходимо для реализации областного закона
«О переводе земельного участка с кадастровым номером 47:23:0242001:810
из категории земель сельскохозяйственного назначения в другую
категорию в Ленинградской области»**

Для реализации областного закона «О переводе земельного участка с кадастровым номером 47:23:0242001:810 из категории земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию в Ленинградской области» не потребуется разработка нормативных правовых актов Ленинградской области.

Вместе с тем в соответствии с областным законом «О переводе земельного участка с кадастровым номером 47:23:0242001:810 из категории земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию в Ленинградской области» будет принято соответствующее распоряжение Правительства Ленинградской области о переводе земельного участка из категории земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию.

Председатель Ленинградского
областного комитета по управлению
государственным имуществом



М.Р.Тоноян

**Финансово-экономическое обоснование к проекту областного закона
«О переводе земельного участка с кадастровым номером 47:23:0242001:810
из категории земель сельскохозяйственного назначения в другую
категорию в Ленинградской области»**

Принятие областного закона «О переводе земельного участка с кадастровым номером 47:23:0242001:810 из категории земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию в Ленинградской области» не повлечет дополнительных расходов областного бюджета Ленинградской области.

Председатель Ленинградского
областного комитета по управлению
государственным имуществом



М.Р.Тоноян



Леноблкомимущество

01-14-13-20105/2026
10.07.2026В Ленинградский областной комитет
по управлению государственным
имуществом.**ХОДАТАЙСТВО****о переводе земельного участка из одной категории в другую**

Юшкова Светлана Геннадьевна, паспорт: 4014 119628, выдан ТП №68 отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Приморском р-не г. Санкт-Петербурга 01.11.2014, зарегистрирована по адресу: Санкт-Петербург, Приморский р-он, ул. Стародеревенская, дом 33/10, кв. 110, тел.: +7-921-954-58-26

Земельный участок 47:23:0242001:810 принадлежит мне на праве собственности, государственная регистрация права № 47:23:0242001:810-47/054/2022-7 от 03.06.2022.

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2004 г. №172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» и с областным законом Ленинградской области от 22.06.2005 N 51-оз "О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую в Ленинградской области", постановлением Правительства Ленинградской области от 29 мая 2012 года №185 «О содержании ходатайства о переводе земель сельскохозяйственного назначения, за исключением земель находящихся в собственности Российской Федерации, в земли иных категорий в части обоснования перевода» настоящим прошу о переводе земель сельскохозяйственных угодий (или земельных участков в составе таких земель):

кадастровый номер земельного участка: 47:23:0242001:810,

категория земель, в состав которой входит земельный участок: земель сельскохозяйственного назначения,

площадь земельного участка 20493 кв.м.;

местоположение земельного участка: Ленинградская область. Гатчинский муниципальный район, Веревское сельское поселение, д. Малое Верево.

из состава земель сельскохозяйственного назначения в категорию: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

1. Обоснование перевода земельного участка в другую категорию земель, включающее цель перевода земельного участка в иную категорию.

Цель перевода земельного участка из состава земель сельскохозяйственного назначения в категорию земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения состоит в необходимости обеспечить правовое использование земельного участка в соответствии с утвержденными документами территориального планирования.

Перевод участка необходим с целью размещения производственного объекта V класса опасности.

В соответствии с генеральным планом муниципального образования «Веревское сельское поселение» Гатчинского муниципального района Ленинградской области в редакции, утвержденной постановлением Правительства Ленинградской области от 27.03.2025 № 278 (далее – Генеральный план), Земельный участок включен в функциональную зону 00:П1 – производственная зона, предназначенная для размещения производственных объектов IV-V классов опасности с соблюдением требований санитарно-эпидемиологического законодательства при условии, что санитарно-защитная зона таких объектов не выходит за границы функциональной зоны, и ограничен:

- с севера – землями поселений (землями населенных пунктов, в настоящее время – жилые дома д. Вайялово);
- с востока – землями поселений (землями населенных пунктов, в настоящее время – жилые дома д. Вайялово);
- с юга – землями с/х назначения, а также землями, предназначенными для размещения объектов промышленности, энергетики, транспорта (в настоящее время – свободная от застройки территория);
- с запада – свободной от застройки территорией и далее – землями с/х назначения (в настоящее время – свободная от застройки территория).

2. Сведения об объекте, планируемом к размещению на земельном участке.

Собственник планирует размещение на принадлежащем ему земельном участке производственного объекта. Планируется строительство комплекса производственных зданий для размещения производства изделий широкой номенклатуры для оконных блоков, витражей и промышленных ворот, с возможностью оказания логистических услуг по доставке продукции заказчикам. Площади земельного участка достаточно для размещения основных производственных зданий, здания административно-бытового назначения, объектов инженерной инфраструктуры (котельная, трансформаторная подстанция, очистные сооружения).

Производственный объект состоит из производственного корпуса и административно-бытового корпуса.

Основные технологические операции предприятия по производству строительных изделий:

1. Изготовление стеклопакетов: процесс сборки стеклопакетов из нескольких стеклянных листов, разделенных между собой воздушным или газовым пространством для улучшения тепло- и звукоизоляции;
2. Сборка окон витражей на основе стеклопакетов: включает в себя установку стеклопакетов в рамы, установку фурнитуры и окончательную сборку готового продукта;
3. Сборка ворот;
4. Тестирование качества: проведение испытаний, чтобы убедиться в соответствии изделий всем требованиям по тепло- и звукоизоляции, а также прочности и долговечности.
5. Упаковка изделий для транспортировки.
6. Логистические услуги по доставке продукции заказчику

Характеристика проектируемых зданий:

- Степень огнестойкости – II- III;
- Класс конструктивной пожарной опасности здания – С0;
- Класс функциональной пожарной опасности – Ф5.1;
- Категория по взрывной и пожарной опасности – В.

Несущие конструкции - металлический каркас;

Ограждающие конструкции – сэндвичпанели;

Фундаменты - определяются проектом.

На участке предусматривается благоустройство – устройство асфальтобетонных внутриплощадочных проездов, площадок с покрытием из щебня, устройство стоянки для автотранспорта, озеленение свободной от застройки территории газоном, а также устройство площадки для сбора ТБО.

Участок производственного объекта будет оснащён всей необходимой инженерной инфраструктурой: водоснабжением, водоотведением, электроснабжением и др. в соответствии с техническими условиями и действующими нормами.

Параметры объектов капитального строительства (общая площадь, строительный объём, количество персонала и количество единовременных посетителей, потребность в парковочных местах), потребность в инженерном обеспечении уточняются на этапе разработки проектной документации.

Объект занимает земельный участок с кадастровым номером 47:23:0242001:810 общей площадью 20493 м², находящийся в собственности Юшковой С. Г. на основании права

собственности № 47:23:0242001:810-47/054/2022-7 от 03.06.2022.

На территории земельного участка предусмотрено размещение следующих объектов:

- административно-бытовой корпус – проектируемый, одноэтажный, размерами 10х14 м;
- производственный корпус – проектируемый, одноэтажный, размерами 42х24 м;
- открытая автостоянка легкового автотранспорта на 10 машино-мест;
- погрузо-разгрузочная площадка;
- разворотная площадка грузового автотранспорта;
- очистные сооружения ливневого стока марки «НЛ-РСС-5», производительностью 5 л/с;
- септик (марки «Тверь-0,8П»);
- контейнерная площадка ТБО.

Участок характеризуется хорошей транспортной доступностью, что обеспечит удобный подъезд грузовых машин к предприятиям, а также возможность сотрудникам добраться до места работы.

Личные автомобили работников предполагается хранить на предусмотренных проектом автостоянках.

Территория земельного участка благоустраивается, площадки и проезды выполняются с асфальтобетонным покрытием, на свободной территории организуются газоны с посадками кустарников и деревьев.

Размещение сооружений и проездов на участке и всех элементов благоустройства планируется с учетом действующей нормативной базы по строительству, в т.ч. и в соответствии с Правилами землепользования и застройки и СанПином 2.2.1/2.1.1.1200-03.

3. Обоснование целесообразности размещения объекта именно на испрашиваемом земельном участке.

Целесообразность размещения производственного объекта на испрашиваемом земельном участке обусловлена его благоприятным расположением в структуре муниципального образования. Благоприятные условия выражены в транспортной доступности (есть возможность подъезда грузового автотранспорта и сотрудников предприятия), возможностью подключения к инженерной инфраструктуре территории; востребованностью планируемой к производству продукции на рынке Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

Критериями, отвечающими за более рациональное использование земельного участка, являются: правомочность, физическая осуществимость и финансовая оправданность.

Согласно данным Единого государственного реестра недвижимости кадастровая стоимость земельного участка составляет 5,74 руб/кв.м, что соответствует среднему уровню кадастровой стоимости земель данной категории в Гатчинском муниципальном районе.

Выбор данного земельного участка для строительства производственного объекта, является правомочным, так как перевод земли в земли промышленности возможен в соответствии с Генеральным планом Веревского сельского поселения.

Физическая осуществимость – размещение производственного объекта соответствует технологически реальным для данного участка способам использования.

Финансовая оправданность - перевод земли в земли промышленности для использования в целях размещения производственного объекта, будет финансово оправданным, так как после перевода участка в земли промышленности, он будет приносить наибольшую чистую прибыль владельцу. Учитывая наличие на смежных участках производственных предприятий и близость к населенному пункту д. Вайялово — это создаст дополнительные возможности кооперированного развития бизнеса.

Для обслуживания данного объекта предполагается создание рабочих мест, привлекая сотрудников из числа местного населения Ленинградской области, из вблизи лежащих населенных пунктов (д. Вайялово, п. Мыза-Ивановка). Это характеризует данный проект, как социально значимый для развития деловой инфраструктуры Гатчинского района Ленинградской области.

4. Обоснование возможности размещения объектов на земельном участке, в том числе способов обеспечения санитарно-защитной зоны и потребности в инженерном и транспортном обеспечении в заявленных объемах.

Размещение производственного объекта на территории данного земельного участка является возможным, так как предполагаемое использование соответствует утвержденным документам территориального планирования Гатчинского муниципального образования, и в соответствии с картой границ категорий земель, в составе Генерального плана Веревского сельского поселения.

Функционально планируемый к размещению объект капитального строительства классифицируются как производственный. На производстве планируется только механическая обработка (резка, фрезерование уже готового ПВХ-профиля). В соответствии с п. 1.5.3 ч. 7.1 раздела VII, вводной частью раздела VII СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденных постановлением Главного государственного врача Российской Федерации от 25.09.2007г. № 74, производство изделий из пластмасс и синтетических смол (механическая обработка), относят к объектам V класса опасности, для которых устанавливается размер санитарно-защитной зоны 50м.

При разработке проектной документации, обязательным условием является внедрение на предприятии передовых ресурсосберегающих, безотходных и малоотходных технологических решений, позволяющих максимально сократить или избежать поступлений вредных химических или биологических компонентов выбросов в атмосферу, почву и водоемы, предотвратить или снизить воздействие физических факторов до гигиенических нормативов и ниже.

Для соблюдения размера санитарно-защитной зоны 50м, на стадии разработки проектной документации будут выполнены расчёты шумового воздействия и рассеивания загрязняющих веществ для уточнения технологических параметров производства и исключения воздействия на жилую застройку.

Также данная территория имеет высокую степень развития инженерной инфраструктуры, развитую сеть автодорог, местного и регионального значения, а также доступ к трудовым ресурсам.

На земельном участке установлены ограничения предусмотренные Воздушным кодексом РФ, а именно:

1) третья подзона, в которой запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории;

2) четвертая подзона, в которой запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны, за исключением объектов, предназначенных для пресечения нахождения беспилотных воздушных судов в воздушном пространстве органами государственной власти, организациями и лицами, на которые законодательством Российской Федерации возложены такие полномочия;

3) пятая подзона, в которой запрещается размещать опасные производственные объекты, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов;

4) шестая подзона, в которой запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц;

Размещение производственного объекта выполняется в полном соответствии с требованиями режимов приаэродромной территории, а именно:

1) Высотность застройки производственного объекта будет составлять не более 15 м и уточняться на стадии архитектурно-строительного проектирования по согласованию с администрацией аэродрома совместного базирования «Пушкин».

2) Оборудование производственного объекта (автотранспорт, электротранспорт) не является оборудованием, создающим помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения. На стадии архитектурно-строительного проектирования, применяемое оборудование производственного объекта будет согласовано с администрацией аэродрома совместного базирования «Пушкин».

3) Планируемый производственный объект не является опасным производственным объектом, функционирование которого может повлиять на безопасность полетов воздушных судов.

4) Планируемый производственный объект не является объектом, способствующим привлечению и массового скопления птиц. Объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц — это сооружения или территории, обеспечивающие легкий доступ к корму, местам гнездования или отдыха. На территории не планируется производство или складирование пищевых продуктов, а также продуктов, используемых в пищу птицами. Пищевые отходы складываются в закрытых контейнерах на площадке ТБО и вывозятся спецтранспортом.

Транспортное обеспечение планируется автомобильным видом транспорта в пределах Ленинградской области. В настоящее время участок обеспечен существующими подъездами от автомобильной дороги «Красное Село-Гатчина-Павловск»

Потребность в инженерном обеспечении определяется на этапе подготовки проектной документации.

- Электроснабжение.

Действующий договор № 21-084301-100-032 с ПАО «Россети Ленэнерго», договор № 47300000329633 от 19.01.22 г. с АО «Петербургская сбытовая компания». Аварийные источники энергоснабжения отсутствуют.

- Водоснабжение и водоотведение.

Вода — привозная, доставка воды осуществляется сторонним автотранспортом — 1 раз в 2 недели. Водоотведение — септик марки «Тверь-0,8П» подземного исполнения, производительностью 800 л/сут. Расположение входного патрубка — не ниже 34 см от поверхности земли до низа трубы. Отвод очищенной воды производится самотеком. Установка нуждается в обслуживании 1 раз в 2-3 года при постоянном использовании и реже при сезонной эксплуатации.

- Ливневая канализация.

На территории производственного объекта предусмотрены локальные очистные сооружения:

станция очистки ливневых стоков марки «НЛ-РСС-5», производительностью 5 л/с. ЛОС подземного исполнения. Диаметр патрубков: 160 мм, высота входного патрубка — 300 мм, высота выходного патрубка — 400 мм. Вывоз ЖБО с ЛОС осуществляется 1 раз в 3 месяца сторонней организацией.

- Отопление.

Отопление зданий предполагается посредством электрических конвекторов.

- Вентиляция.

Во всех зданиях производственного объекта предусматривается естественная вентиляция. Вывоз ТБО — в соответствии с санитарными правилами (но не реже 1 раза/сут. — летом, 1 раза/3 сут. — зимой).

Транспортное обслуживание производится сторонним грузовым автотранспортом

(Еврофуры, грузоподъемность 20 тонн, дизель) с периодичностью 1 машина в неделю.

На участок запроектирован въезд с восточной стороны участка.

5. Обоснование отсутствия иных вариантов размещения объектов.

У владельца данного земельного участка отсутствуют иные варианты возможного размещения производственного объекта.

В качестве обоснования отсутствия иных вариантов размещения объектов для испрашиваемых целей, хочу уточнить, что в соответствии с Генеральным планом Веревского сельского поселения данный участок выделен, как наиболее благоприятные для строительства производственного объекта.

К тому же, учитывая конкретную градостроительную и экологическую ситуацию, возможности иного использования этого участка крайне ограничен.

Удельный показатель кадастровой стоимости земельного участка – 5,74руб./кв.м.

Средний уровень кадастровой стоимости земель данной категории в Гатчинском муниципальном районе, на территории которого расположен земельный участок – 5,74 руб./кв.м.

Также сообщая, что земельный участок расположен в границах зон с особыми условиями использования территории:

- Третья подзона приаэродромной территории аэродрома совместного базирования «Пушкин»;

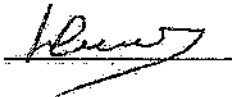
- Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома совместного базирования «Пушкин»;

- Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома совместного базирования «Пушкин»;

- Приаэродромная территория аэродрома совместного базирования «Пушкин».

Таким образом, обоснование отсутствия иных вариантов использования земельного участка из других категорий земель для испрашиваемых целей считаем полным, так как данный участок максимально соответствует всем необходимым параметрам для перевода в земли промышленности.

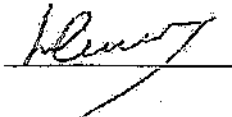
Юшкова Светлана Геннадьевна



«09» июля 2026 г.

В целях получения государственной услуги даю согласие на обработку своих персональных данных, указанных в настоящем ходатайстве, а так же в приложенных материалах, в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006г. №152 «О персональных данных». Настоящее соглашение действует со дня его подписания до дня его отзыва в письменной форме.

Юшкова Светлана Геннадьевна



«09» июля 2026 г.

Ответ прошу принимать на эл. почту: delo-kat@mail.ru

Заместителю председателя
Ленинградского областного комитета
по управлению
государственным имуществом

Г.В.Давыдовой

24.04.2026

01-49-172/2026

Уважаемая Галина Валентиновна!

Комитет градостроительной политики Ленинградской области (далее – Комитет), рассмотрев Ваш запрос от 23.04.2026 № 01-04-6764/2026 (вх. № 01-49-129/2026 от 23.04.2026) по вопросу соответствия (несоответствия) испрашиваемого целевого назначения земельного участка площадью 20493 кв.м с кадастровым номером 47:23:0242001:810, по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, Веревское сельское поселение, д. Малое Верево (далее – Земельный участок), утвержденным в установленном порядке документам территориального планирования и документации по планировке территории для перевода Земельного участка из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель промышленности и земель иного специального назначения в целях размещения производственного объекта V класса опасности, сообщает следующее.

В соответствии со схемами территориального планирования Ленинградской области размещение, реконструкция объектов регионального значения в границах рассматриваемого Земельного участка не предусмотрены.

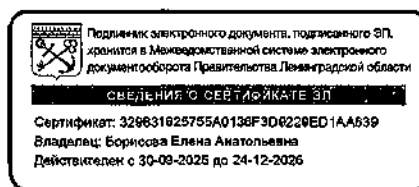
В соответствии со Схемой территориального планирования муниципального образования «Гатчинский муниципальный район» Ленинградской области (далее – СТП Гатчинского района), утвержденной решением Совета депутатов Гатчинского муниципального района Ленинградской области от 29.12.2010 № 134, размещение (реконструкция) объектов местного значения в границах Земельного участка не предусмотрено.

В соответствии с генеральным планом муниципального образования «Веревское сельское поселение» Гатчинского муниципального района Ленинградской области в редакции, утвержденной постановлением Правительства Ленинградской области от 27.03.2025 № 278 (далее – Генеральный план), Земельный участок включен в функциональную зону 00:П1 – производственная зона, предназначенная для размещения производственных объектов IV-V классов опасности с соблюдением требований санитарно-эпидемиологического законодательства при условии, что санитарно-защитная зона таких объектов не выходит за границы функциональной зоны. На территории зоны 00:П1 могут размещаться отдельные объекты обслуживания, объекты инженерной инфраструктуры, объекты торговли, объекты научной и предпринимательской деятельности, а также выделятся территории общего пользования: озелененные территории общего и ограниченного пользования, автомобильные дороги.

Согласно информации, содержащейся в Государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Ленинградской области, документация по планировке территории в отношении территории, включающей указанный Земельный участок, не утверждена.

Испрашиваемое целевое назначение Земельного участка для перевода из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель промышленности и земель иного специального назначения в целях размещения производственного объекта V класса опасности не противоречит схемам территориального планирования Ленинградской области, СТП Гатчинского района и соответствует Генеральному плану.

Заместитель председателя комитета
- начальник отдела реализации
документов территориального
планирования Ленинградской области



Е.А.Борисова

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости



На основании запроса от 16.07.2026, поступившего на рассмотрение 16.07.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11
16.07.2026г. № КУВИ-001/2026-96781287			
Кадастровый номер:	47:23:0242001:810		
Номер кадастрового квартала:	47:23:0242001		
Дата присвоения кадастрового номера:	01.12.2021		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Веревское сельское поселение, д. Малое Верево		
Площадь, м²:	20493 +/- 100		
Кадастровая стоимость, руб.:	117629.82		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	47:23:0000000:17		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства		
Сведения о кадастровом инженере:	Чубенко Иван Дмитриевич, СНИЛС 127-846-611 86, дата завершения кадастровых работ: 20.05.2021		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998003552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11
16.07.2026г. № КУВИ-001/2026-96781287			
Кадастровый номер:		47:23:0242001:810	
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, границах публичного сервитута:		Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 47:00-6.305 от 19.06.2023, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с п. 1, 3 Статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19 марта 1997 г. №60-ФЗ, Приаэродромная территория устанавливается актом уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти в целях обеспечения безопасности полетов воздушных судов, перспективного развития аэропорта и исключения негативного воздействия оборудования аэродрома и полетов воздушных судов на здоровье человека и окружающую среду в соответствии с настоящим Кодексом, земельным законодательством, законодательством о градостроительной деятельности с учетом требований законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения. На приаэродромной территории выделяются семь подзон, в которых устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности., вид/наименование: Приаэродромная территория аэродрома совместного базирования «Пушкин», тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 04.10.2022, номер решения: 946, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство обороны Российской Федерации Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 47:00-6.294 от 24.04.2023, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с пп. 4) п. 3 Статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19 марта 1997 г. №60-ФЗ, в границах четвертой подзоны запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны., вид/наименование: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома совместного базирования «Пушкин», тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 04.10.2022, номер решения: 946, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство обороны Российской Федерации Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 47:00-6.306 от 19.06.2023, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с пп. 3) п. 3 Статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19 марта 1997 г. №60-ФЗ, в границах третьей подзоны запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории., вид/наименование: Третья подзона приаэродромной территории аэродрома совместного базирования «Пушкин», тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 04.10.2022, номер решения: 946, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство обороны Российской Федерации	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, игровой зоны:		данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 8399714818479799806552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11
16.07.2026г. № КУВИ-001/2026-96781287			
Кадастровый номер:		47:23:0242001:810	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения федерального государственного земельного контроля (надзора):		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005532191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11
16.07.2026г. № КУВИ-001/2026-96781287			
Кадастровый номер:		47:23:0242001:810	
		ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 27.04.2024; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории от 04.10.2022 № 946 выдан: Министерство обороны Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 23.07.2024; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории от 04.10.2022 № 946 выдан: Министерство обороны Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 23.01.2025; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории от 04.10.2022 № 946 выдан: Министерство обороны Российской Федерации. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Соколова Ирина Александровна, действующий(ая) на основании документа " " ЛЕНИНГРАДСКИЙ ОБЛАСТНОЙ КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 8399714818479799805552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	
		Всего разделов: 6	
		Всего листов выписки: 11	
16.07.2026г. № КУВИ-001/2026-96781287			
Кадастровый номер:		47:23:0242001:810	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Юпкова Светлана Геннадьевна, 10.06.1969, гор. Термез Сурхандарьинской обл. УЗССР, Российская Федерация, СНИЛС 021-548-007 11 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 40 14 №119628, выдан 01.11.2014, ТП № 68 отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской области в Приморском районе г. Санкт-Петербурга г Санкт-Петербург, ул Стародеревенская, д 33/10, кв 110
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 47:23:0242001:810-47/054/2022-7 03.06.2022 12:08:35
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	На государственную регистрацию сделки, права, ограничения права не представлено согласие: супруга Васильцовы Игоря Геннадьевича, необходимое в силу части - пункта 3 статьи 35 Федерального закона от 29.12.1995 № 223-ФЗ «Семейный Кодекс Российской Федерации».
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	Принято заявление о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права и обременения на объект недвижимости без личного участия правообладателя или его законного представителя.	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
	Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443		
	Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11
16.07.2026г. № КУВИ-001/2026-96781287			
Кадастровый номер:		47:23:0242001:810	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11
16.07.2026г. № КУВИ-001/2026-96781287			
Кадастровый номер:		47:23:0242001:810	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК 47 зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	399121.69	2203678.32	-	0.2
2	399120.7	2203842.04	-	0.2
3	399003.76	2203861.37	-	0.2
4	398994.42	2203746.75	-	0.2
5	398990.12	2203696.95	-	0.2
1	399121.69	2203678.32	-	0.2

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040801978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11
16.07.2026г. № КУВИ-001/2026-96781287			
Кадастровый номер:		47:23:0242001:810	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории от 04.10.2022 № 946 выдан: Министерство обороны Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с п. 1, 3 Статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19 марта 1997 г. №60-ФЗ, Приаэродромная территория устанавливается актом уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти в целях обеспечения безопасности полетов воздушных судов, перспективного развития аэропорта и исключения негативного воздействия оборудования аэродрома и полетов воздушных судов на здоровье человека и окружающую среду в соответствии с настоящим Кодексом, земельным законодательством, законодательством о градостроительной деятельности с учетом требований законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения. На приаэродромной территории выделяются семь подзон, в которых устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности.; Реестровый номер границы: 47:00-6.305; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Приаэродромная территория аэродрома совместного базирования «Пушкин»; Тип зоны: Охранная зона транспорта
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории от 04.10.2022 № 946 выдан: Министерство обороны Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с пп. 4) п. 3 Статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19 марта 1997 г.

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия
полное наименование должности		

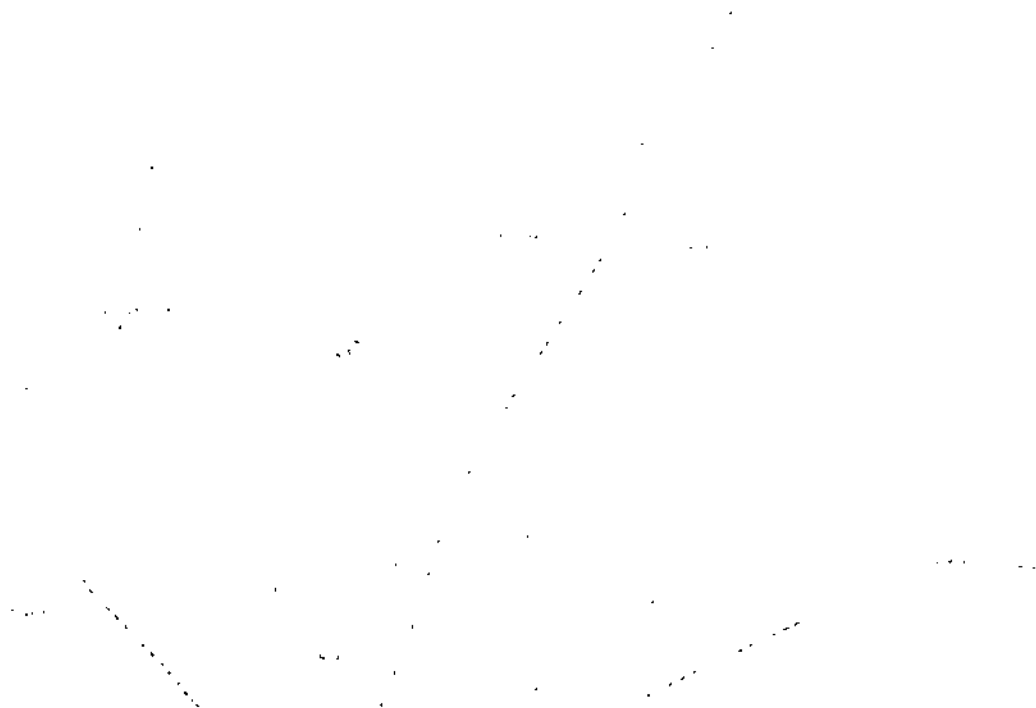
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11
16.07.2026г. № КУВИ-001/2026-96781287			
Кадастровый номер:		47:23:0242001:810	
		№60-ФЗ, в границах четвертой подзоны запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны; Реестровый номер границы: 47:00-6.294; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома совместного базирования «Пушкин»; Тип зоны: Охранная зона транспорта	
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории от 04.10.2022 № 946 выдан: Министерство обороны Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с пп. 3) п. 3 Статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19 марта 1997 г. №60-ФЗ, в границах третьей подзоны запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории.; Реестровый номер границы: 47:00-6.306; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Третья подзона приаэродромной территории аэродрома совместного базирования «Пушкин»; Тип зоны: Охранная зона транспорта	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Выдана: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Изображение подготовлено:

Региональная геоинформационная система Ленинградской области, тематический набор карт Агропромышленный комплекс

17.07.2026



Изображение подготовлено:

Региональная геоинформационная система Ленинградской области, тематический набор карт Агропромышленный комплекс

17.07.2026