



13 АВГ 2026

№ 5643-1/26-06-0

Председателю
Законодательного собрания
Ленинградской области

**ГУБЕРНАТОР
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

С.М.Бегенину

191311, Санкт-Петербург, Суворовский пр., 67
Для телеграмм: Санкт-Петербург, 191311
Тел.: (812) 539-46-56, факс: (812) 271-56-27
12.08.2026 008-1242/2026

№ _____

На № _____ от _____

Уважаемый Сергей Михайлович!

В соответствии со статьей 20 Устава Ленинградской области направляю на рассмотрение Законодательного собрания Ленинградской области проект областного закона "О переводе земельного участка с кадастровым номером 47:14:1313001:758 из категории земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию в Ленинградской области".

Дополнительно сообщаю, что указанный законопроект также направлен в Министерство сельского хозяйства Российской Федерации для дачи и направления заключения в Законодательное собрание Ленинградской области.

Приложение:

1. Проект областного закона "О переводе земельного участка с кадастровым номером 47:14:1313001:758 из категории земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию в Ленинградской области" на 1 л.
2. Обоснование необходимости принятия областного закона на 2 л.
3. Справка о состоянии законодательства в данной сфере правового регулирования на 1 л.
4. Перечень областных законов и иных действующих нормативных правовых актов Ленинградской области, отмены, изменения или дополнения которых потребует принятие областного закона, на 1 л.
5. Предложения о разработке нормативных правовых актов Ленинградской области, принятие которых необходимо для реализации областного закона, на 1 л.
6. Финансово-экономическое обоснование на 1 л.
7. Материалы на 42 л.

Губернатор области

А.Дрозденко

Тоноян М.Р.
539 41 21

018571

Вносится Губернатором
Ленинградской области

ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ

ОБЛАСТНОЙ ЗАКОН

**О переводе земельного участка
с кадастровым номером 47:14:1313001:758 из категории
земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию
в Ленинградской области**

Статья 1

Предусмотреть перевод из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения земельного участка площадью 18 362 квадратных метра с кадастровым номером 47:14:1313001:758, адрес: Российская Федерация, Ленинградская область, муниципальный район Ломоносовский, сельское поселение Лагодовское, территория промышленная зона Восточная, земельный участок 73/1.

Статья 2

Настоящий областной закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор
Ленинградской области

А. Дрозденко

A handwritten signature in black ink, consisting of a series of loops and a final horizontal stroke.

М.Р. Тоноян

ОБОСНОВАНИЕ

**необходимости принятия областного закона «О переводе земельного участка
с кадастровым номером 47:14:1313001:758 из категории
земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию
в Ленинградской области»**

В соответствии с Порядком рассмотрения ходатайств о переводе земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую, установленным частью 10 статьи 3 федерального закона «О переводе земель и земельных участков из одной категории в другую» от 21.12.2004 № 172-ФЗ (далее – Закон № 172-ФЗ) Ленинградским областным комитетом по управлению государственным имуществом рассмотрено ходатайство ООО «Титан» о переводе из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения земельного участка площадью 18 362 квадратных метра, кадастровый номер 47:14:1313001:758, адрес: Российская Федерация, Ленинградская область, муниципальный район Ломоносовский, сельское поселение Лагодовское, территория промышленная зона Восточная, земельный участок 73/1, в целях размещения зданий мебельного производства.

В соответствии с заключением Комитета градостроительной политики Ленинградской области от 10.07.2026 № 01-49-233/2026 согласно схеме территориального планирования муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области в редакции, утвержденной постановлением Правительства Ленинградской области от 20.09.2021 № 605 (далее – СТП Ломоносовского района), земельный участок находится в пределах планируемого к размещению объекта местного значения муниципального района – промышленной зоны Лагодовского сельского поселения площадью 93,27 га, предназначенной для строительства объектов производственного назначения IV класса опасности.

Согласно генеральному плану муниципального образования «Лагодовское сельское поселение» Ломоносовского муниципального района Ленинградской области в редакции, утвержденной постановлением Правительства Ленинградской области от 23.12.2024 № 961 (далее – генеральный план поселения), земельный участок расположен вне границ населенных пунктов в пределах функциональной зоны П-2 – коммунально-складской зоны, предназначенной преимущественно для размещения объектов коммунального хозяйства, логистических комплексов, складов различного профиля, производственных объектов, иных объектов, связанных с обслуживанием производственных объектов, авторемонтных и автосервисных предприятий, автозаправочных станций, административных зданий, контор различных организаций, объектов оптовой торговли, объектов амбулаторно-ветеринарного обслуживания, зеленых насаждений специального назначения.

Испрашиваемое целевое назначение земельного участка для перевода из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель промышленности и иного специального назначения в целях размещения зданий мебельного производства не противоречит схемам территориального планирования

Российской Федерации и Ленинградской области, соответствует СТП Ломоносовского района и генеральному плану поселения.

Согласно сведениям государственного фонда данных, полученных в результате проведения землеустройства, предоставленным филиалом ППК «Роскадастр» по Ленинградской области, земельный участок занят сельскохозяйственными угодьями (пашня).

Пунктом 4 части 1 статьи 7 Закона № 172-ФЗ допускается перевод земельных участков, занятых сельскохозяйственными угодьями, из категории земель сельскохозяйственного назначения в связи с размещением промышленных объектов на землях, кадастровая стоимость которых не превышает средний уровень кадастровой стоимости по муниципальному району (муниципальному округу, городскому округу), а также на других землях и с иными несельскохозяйственными нуждами при отсутствии иных вариантов размещения этих объектов, за исключением размещения на землях, указанных в части 2 настоящей статьи.

Удельный показатель кадастровой стоимости земельного участка составляет 5,93 руб./кв.м и не превышает средний уровень кадастровой стоимости сельскохозяйственных угодий по Ломоносовскому муниципальному району, утвержденный постановлением Правительства Ленинградской области от 24.11.2022 № 859.

В Перечень особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Ленинградской области, использование которых для целей, не связанных с ведением сельского хозяйства, не допускается, утвержденный постановлением Правительства Ленинградской области от 17.08.2011 № 257, земельный участок не включен.

В соответствии с информацией, содержащейся в ходатайстве ООО «Титан» от 08.07.2026 № 01-14-13-19672/2026, иные варианты размещения зданий мебельного производства отсутствуют.

Перевод земельного участка из категории земель сельскохозяйственного назначения соответствует пункту 4 части 1 статьи 7 Закон № 172-ФЗ.

Основания для отказа в принятии ходатайства к рассмотрению и для отказа в переводе земельного участка из одной категории в другую отсутствуют.

Настоящий проект областного закона разработан в целях реализации положений части 11 статьи 3 Закона № 172-ФЗ, предусматривающих необходимость внесения высшим должностным лицом субъекта Российской Федерации законодательной инициативы о переводе земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель в другую категорию.

Принятие проекта закона направлено на реализацию действующих документов территориального планирования.

Председатель Ленинградского
областного комитета по управлению
государственным имуществом



М.Р.Тоноян

СПРАВКА

о состоянии законодательства в данной сфере правового регулирования

1. Конституция Российской Федерации;
2. Земельный кодекс Российской Федерации;
3. Федеральный закон от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую»;
4. Областной закон от 22.06.2005 № 51-оз «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую в Ленинградской области»;
5. Постановление Правительства Ленинградской области от 29.05.2012 № 185 «О содержании ходатайства о переводе земель или земельных участков в составе земель сельскохозяйственного назначения в части обоснования перевода и состава документов для перевода земель или земельных участков в составе земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию, за исключением земель, находящихся в собственности Российской Федерации, на территории Ленинградской области»;
6. Постановление Правительства Ленинградской области от 23.04.2010 № 102 «Об утверждении Положения о Ленинградском областном комитете по управлению государственным имуществом».

Председатель Ленинградского
областного комитета по управлению
государственным имуществом



М.Р.Тоноян

ПЕРЕЧЕНЬ

**областных законов и иных действующих нормативных правовых актов
Ленинградской области, отмены, изменения или дополнения которых
потребуется принятие областного закона «О переводе земельного участка
с кадастровым номером 47:14:1313001:758 из категории земель
сельскохозяйственного назначения в другую категорию
в Ленинградской области»**

Принятие областного закона «О переводе земельного участка с кадастровым номером 47:14:1313001:758 из категории земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию в Ленинградской области» не потребует отмены, изменения или дополнения областных законов и иных действующих нормативных правовых актов Ленинградской области.

Председатель Ленинградского
областного комитета по управлению
государственным имуществом



М.Р.Тоноян

ПРЕДЛОЖЕНИЯ

**о разработке нормативных правовых актов Ленинградской области,
принятие которых необходимо для реализации областного закона
«О переводе земельного участка с кадастровым номером 47:14:1313001:758
из категории земель сельскохозяйственного назначения в другую
категорию в Ленинградской области»**

Для реализации областного закона «О переводе земельного участка с кадастровым номером 47:14:1313001:758 из категории земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию в Ленинградской области» не потребуется разработка нормативных правовых актов Ленинградской области.

Вместе с тем в соответствии с областным законом «О переводе земельного участка с кадастровым номером 47:14:1313001:758 из категории земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию в Ленинградской области» будет принято соответствующее распоряжение Правительства Ленинградской области о переводе земельного участка из категории земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию.

Председатель Ленинградского
областного комитета по управлению
государственным имуществом



М.Р.Тоноян

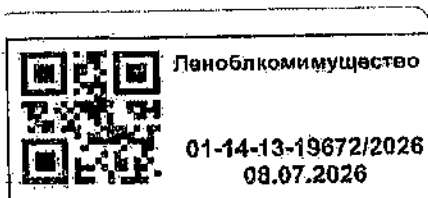
**Финансово-экономическое обоснование к проекту областного закона
«О переводе земельного участка с кадастровым номером 47:14:1313001:758
из категории земель сельскохозяйственного назначения в другую
категорию в Ленинградской области»**

Принятие областного закона «О переводе земельного участка с кадастровым номером 47:14:1313001:758 из категории земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию в Ленинградской области» не повлечет дополнительных расходов областного бюджета Ленинградской области.

Председатель Ленинградского
областного комитета по управлению
государственным имуществом



М.Р.Тоноян



В Ленинградский областной комитет
по управлению государственным имуществом

ХОДАТАЙСТВО
О ПЕРЕВОДЕ ЗЕМЕЛЬ ИЛИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В СОСТАВЕ ТАКИХ ЗЕМЕЛЬ
ИЗ ОДНОЙ КАТЕГОРИИ В ДРУГУЮ

Общество с ограниченной ответственностью «Титан»
(ООО «Титан»)

(для заявителя юридического лица - полное и сокращенное наименование, организационно-правовая форма,

ИНН 7841414517, ОГРН: 1097847292180, КПП 784101001

данные о государственной регистрации, в т.ч. основной государственный регистрационный номер (ОГРН)

Адрес заявителя: 191014, Санкт-Петербург, ул. Жуковского, дом 8, литер Б, пом/р.м. 23Н/2

Прошу перевести земельный участок, находящийся в
собственности
общей площадью 18 362 кв.м., кадастровый номер
47:14:1313001:758,

адрес (местоположение): **Российская Федерация, Ленинградская область, муниципальный район Ломоносовский, сельское поселение Лагодовское, территория промышленная зона Восточная, земельный участок 73/1,**

из категории **Земли сельскохозяйственного назначения**
(согласно сведениям Единого государственного реестра
недвижимости)

в категорию **Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения в целях размещения зданий мебельного производства.**

Обоснование перевода земельного участка в другую категорию земель, включающее цель перевода земельного участка в иную категорию:

Нахождение участка в непосредственной близости с автомобильной трассой федерального значения делает его непригодным для осуществления сельскохозяйственной деятельности и влечет крайне низкую рентабельность его использования в сельскохозяйственных

целях. При этом целью перевода земельного участка в другую категорию является необходимость его рационального использования в производственной деятельности, так как данный вид использования в наибольшей степени отвечает существующим вокруг него объектам дорожной и инженерной инфраструктуры. Есть необходимость постройки на земельном участке промышленного объекта - зданий мебельного производства.

В случае перевода земель или земельных участков из категории земель сельскохозяйственного назначения:

- сведения об объекте, планируемом к размещению на земельном участке

На рассматриваемом земельном участке планируется к размещению два здания мебельного производства. Режим работы 9.00-18.00 5 дней в неделю.

Согласно предварительным проектным характеристикам - здания мебельного производства из металлоконструкций, общей площадью 1440 кв.м. - по 720 кв.м. каждое.

Габариты здания:

Длина (м): 24

Ширина (м): 30

Высота (м): 10

Описание:

Конструктив металлокаркаса: 4-х пролетное здание

Несущие элементы каркаса Колонны: труба 160*160*5

Фермы: труба 160*120*5, 120*120*4, 100*100*4, 80*80*4

Элементы факверка: труба 100*100*4 и 80*80*3

Кровельные прогоны: швеллер 16П

Основание (фундамент): монолитная плита.

В каждом здании мебельного производства предусмотрено расположение цеха по раскрою, нарезке деталей и сборке изделий, офисного помещения, бытовых помещений (комната кладовщиков, санитарные узлы, душевая), помещения входной группы (тамбуры, фойе), технические помещения (электрощитовая, насосная, индивидуальный тепловой пункт) и складское помещение.

Инженерные системы зданий мебельного производства: приточно-вытяжная вентиляция, оптоволоконные телекоммуникации, автономная система отопления, система пожарной сигнализации и автоматическая система пожаротушения.

Территория земельного участка огорожена с площадью застройки до 30% от общей площади земельного участка, с организованной зоной парковки для легковых автомобилей, зоной погрузки-разгрузки фурнитуры и готовых изделий. Организация движения на участке круговая, с разворотными площадками, с пожарными проездами 6 м шириной. Дороги внутри здания мебельного производства и площадка для автомобилей с асфальтовым покрытием, планируется организация зоны с зелеными насаждениями.

- обоснование целесообразности размещения объекта на испрашиваемом земельном участке

Целесообразность размещения вышеуказанных зданий мебельного производства обусловлена хорошим расположением необходимых объектов дорожной и иной логистической инфраструктуры (в том числе в связи с близким расположением автомобильной трассы федерального значения и зоной населенных пунктов), а также достаточными для размещения данных объектов энергоресурсами.

- обоснование возможности размещения объектов на земельных участках, в том числе способов обеспечения санитарно-защитной зоны и потребности в инженерном и транспортном обеспечении в заявленных объемах

Расположение и размер земельного участка позволяют утверждать, что на нем могут быть размещены заявленные здания мебельного производства.

В частности, общая площадь участка равна 18 362 кв.м., что позволяет спроектировать и разместить на нем как требуемые здания мебельного производства, дорожную инфраструктуру, так и обеспечить санитарно-защитную зону.

Планируемое к размещению производство представляет собой сборку мебели из готовых элементов без осуществления операций лакировки и окраски. Согласно действующей редакции СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (с изменениями, внесенными Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 28.02.2022 № 7), для данного вида производства класс опасности не установлен.

В связи с этим, установление ориентировочной санитарно-защитной зоны не требуется. Отсутствие негативного воздействия на среду обитания и здоровье человека будет подтверждено расчетами рассеивания загрязняющих веществ и уровней физического воздействия в рамках проектной документации. Размещение данного производства является санитарно-эпидемиологически безопасным. Благодаря площади застройки до 30% от общей площади испрашиваемого земельного участка, режиму работы, ограждению, планируемый к размещению объект (здания мебельного производства с окружающей территорией), санитарно-защитная зона будет

установлена в границах земельного участка с кадастровым номером 47:14:1313001:758.

В тоже время на испрашиваемый земельный участок наложены ограничения прав, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации. ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 ЗК РФ.

вид: зоны с особыми условиями использования территории, тип: Зона охраняемого военного объекта, охранный зона военного объекта, запретные и специальные зоны, устанавливаемые в связи с размещением указанных объектов реестровый номер 47:14-6.2059; На территории зоны охраняемого военного объекта строительство объектов капитального строительства, ввод в эксплуатацию оборудования, создающего искусственные, в том числе индустриальные, радиопомехи, а также размещение и эксплуатация стационарного или переносного приемо-передающего оборудования с мощностью передатчиков более 5 Вт осуществляются исключительно по согласованию с федеральным органом исполнительной власти (федеральным государственным органом), в ведении которого находится военный объект. При этом параметры электромагнитной совместимости оборудования, создающего радиопомехи военному объекту, определяются по внешней границе зоны охраняемого военного объекта. На территории зоны охраняемого военного объекта не допускается ликвидация дорог и переправ, а также осушение и отведение русел рек.

вид: зоны с особыми условиями использования территории, тип: Приаэродромная территория, реестровый номер: 47:00-6.530;

вид: зоны с особыми условиями использования территории, тип: Приаэродромная территория, реестровый номер: 47:00-6.529;

Содержание ограничения (обременения): 1. В границах четвертой подзоны запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны. 2. В границах четвертой подзоны запрещается без согласования с оператором аэродрома размещение объектов, превышающих следующие абсолютные высотные ограничения: 195.00 м.

Исходя из ограничений в использовании земельного участка, планируемая предприятием деятельность на испрашиваемом земельном участке допускается, проектирование и строительство объекта планируется с учетом данных обременений и соблюдением охранных зон.

Потребности в обеспечении водой и водоотведении будут обеспечены за счет подключения к сетям АО «Птицефабрика Лаголово», являющейся ресурс снабжающей организацией, обеспечивающей потребности в водоснабжении и водоотведении предприятий, расположенных на территории Лаголовского сельского

поселения. Потребности в электроснабжении будут обеспечены полностью за счет подключения к сетям ПАО «Россети Ленэнерго».

Необходимые мероприятия по получению технических условий на подключение к инженерным сетям будут реализованы за счет заявителя в установленном порядке после перевода земельного участка в категорию Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

Потребности в транспортном обеспечении будут реализованы за счет близкого расположения федеральной автомобильной дороги А180 «Нарва», также в пешей доступности находится остановка общественного транспорта, маршрут до станции метро «Проспект Ветеранов».

- обоснование отсутствия иных вариантов размещения объектов (в случае перевода земель на основании пунктов 4, 7, 9 части 1 статьи 7 Федерального закона от 21 декабря 2004 года N 172-ФЗ "О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую")

Близкое расположение к земельному участку федеральной трассы, наличие возможности присоединения к инженерным сетям делает его наиболее предпочтительными для осуществления деятельности, которая соответствует испрашиваемой категории. Общество с ограниченной ответственностью «ТИТАН» не имеет в собственности на территории Лагодовского СП иного участка, соответствующего условиям расположения и вблизи населенного пункта - деревни Лагодово.

- сведения о соотношении кадастровой стоимости земельного участка и среднего уровня кадастровой стоимости по муниципальному району (городскому округу) Удельный показатель кадастровой стоимости:

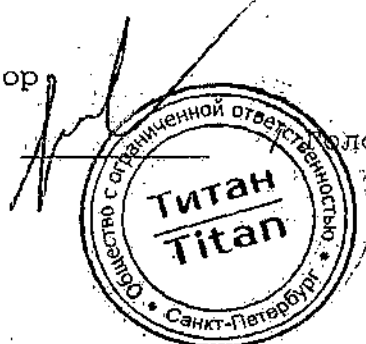
Кадастровая стоимость	земельного участка с
кв 47:14:1313001:758 составляет	108 886,66 руб. Удельный
показатель кадастровой стоимости	испрашиваемого земельного
участка составляет:	5.93 руб/кв.м., согласно

Постановлению Правительства Ленинградской области от 24.11.2022 N 859 "Об утверждении средних значений удельных показателей кадастровой стоимости земельных участков, расположенных на территории Ленинградской области" среднее значение удельных показателей кадастровой стоимости земельных участков, расположенных в Ломоносовском районе Ленинградской области составляет 5.93 рубля за 1 кв.м. Таким образом, средний удельный показатель кадастровой стоимости земельных участков,

расположенных в Ломоносовском районе Ленинградской области равен
кадастровой стоимости 1 кв.м. испрашиваемого земельного участка.

Генеральный директор,

ООО «ТИТАН»



Ловешкин Евгений Евгеньевич

Контактное лицо, телефон для связи

Митрофанова Наталия Семеновна тел. 89111270585

07 июля 2026 года

Результат рассмотрения ходатайства прошу:

Направить в электронной форме на адрес электронной почты
nika1264@mail.ru

В. Ленинградский областной
комитет по управлению
государственным имуществом
от Лихачева Владимира Сергеевича
адрес: Ленинградская область,
Ломоносовский район,
деревня Райкузи,
улица Ириновская, дом 4

Лихачев Владимир Сергеевич уведомляет о своем согласии на изменение категории земельного участка с кадастровым номером 47:14:1313001:758, площадью 18362 кв.м., месторасположение: Российская Федерация, Ленинградская область, муниципальный район Ломоносовский, сельское поселение Лагодовское, территория промышленная зона Восточная, земельный участок 73/1 из категории земли сельскохозяйственного назначения в категорию Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения в соответствии с генеральным планом и правилами землепользования и застройки муниципального образования Лагодовское сельское поселение муниципального образования Ломоносовский район Ленинградской области.

С уважением,


Лихачев Владимир Сергеевич

" 10 " июня 2026 года

Заместителю председателя
Ленинградского областного комитета
по управлению государственным
имуществом

10.07.2026

01-49-233/2026

Г.В. Давыдовой

Уважаемая Галина Валентиновна!

Комитет градостроительной политики Ленинградской области (далее – комитет) рассмотрел Ваше обращение от 08.07.2026 № 01-04-11872/2026 (вх. от 08.07.2026 № 01-49-171/2026) о предоставлении заключения о соответствии (несоответствии) испрашиваемого целевого назначения земельного участка с кадастровым номером 47:14:1313001:758 площадью 18362 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, муниципальный район Ломоносовский, сельское поселение Лагодовское, территория промышленная зона Восточная, земельный участок 73/1, утвержденным документам территориального планирования и документации по планировке территории для перевода данного земельного участка из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель промышленности и иного специального назначения в целях размещения зданий мебельного производства и сообщает следующее.

Согласно представленному ходатайству на указанном земельном участке планируется построить два производственных здания с каркасом из металлоконструкций размерами 24 х 30 м площадью по 720 кв. м каждое, предназначенных для изготовления мебели, включающих производственные и сборочные цеха, складские, административные, бытовые и технические помещения, а также разместить зону погрузки и разгрузки материалов, фурнитуры и готовой продукции, асфальтированную стоянку для автомобилей, проезды, разворотные площадки, выполнить озеленение.

В ходатайстве указано, что планируемое на участке производство мебели представляет собой сборку мебели из готовых элементов без осуществления операций по лакированию и окраске. В действующей редакции СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (с учетом изменений, внесенных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.02.2022 № 7) для предприятий, осуществляющих сборку мебели из готовых элементов без лакирования и окраски класс опасности по санитарной классификации промышленных объектов и производств не установлен.

В соответствии со схемами территориального планирования Российской Федерации размещение, реконструкция объектов федерального значения в границах рассматриваемого земельного участка не предусмотрены.

В соответствии со схемами территориального планирования Ленинградской области размещение, реконструкция объектов регионального значения в границах рассматриваемого земельного участка не предусмотрены.

В соответствии со схемой территориального планирования муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области в редакции, утвержденной постановлением Правительства Ленинградской области от 20.09.2021 № 605 (далее – СТП Ломоносовского района), рассматриваемый участок находится в пределах планируемого к размещению объекта местного значения муниципального района – промышленной зоны Лаголовского сельского поселения площадью 93,27 га, предназначенной для строительства объектов производственного назначения IV класса опасности.

Согласно генеральному плану муниципального образования Лаголовское сельское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области (далее – поселение), в редакции, утвержденной постановлением Правительства Ленинградской области от 23.12.2024 № 961 (далее – генеральный план), земельный участок с кадастровым номером 47:14:1313001:758 расположен вне границ населенных пунктов в пределах функциональной зоны П-2 – коммунально-складской зоны, предназначенной преимущественно для размещения объектов коммунального хозяйства, логистических комплексов, складов различного профиля, производственных объектов, иных объектов, связанных с обслуживанием производственных объектов, авторемонтных и автосервисных предприятий, автозаправочных станций, административных зданий, контор различных организаций, объектов оптовой торговли, объектов амбулаторно-ветеринарного обслуживания, зеленых насаждений специального назначения.

В соответствии с генеральным планом размещение, реконструкция объектов местного значения поселения в пределах рассматриваемого участка не предусмотрены.

В соответствии с картой современного использования территории материалов по обоснованию генерального плана рассматриваемый участок обозначен как «неиспользуемые территории». При этом согласно сведениям, содержащимся в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Ленинградской области (далее – ГИСОГД ЛО), указанный участок относится к сельскохозяйственным угодьям (является пашней).

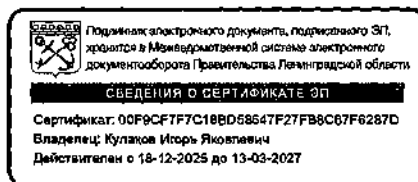
Согласно карте планируемых границ земель различных категорий материалов по обоснованию генерального плана рассматриваемый участок предполагается отнести к землям промышленности и иного специального назначения.

В ГИСОГД ЛО утвержденная документация по планировке территории применительно к территории, включающей указанный земельный участок, отсутствует.

На основании изложенного испрашиваемое целевое назначение земельного участка с кадастровым номером 47:14:1313001:758 для перевода из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель промышленности и

иногo специального назначения в целях размещения зданий мебельного производства не противоречит схемам территориального планирования Российской Федерации, схемам территориального планирования Ленинградской области, соответствует СТП Ломоносовского района и генеральному плану поселения.

Председатель комитета



И.Я. Кулаков

ВЫПИСКА
из Единого государственного реестра юридических лиц

03.07.2026

№ ЮЭ9965-26-
122602870

дата формирования выписки

Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТИТАН"

полное наименование юридического лица

ОГРН 1 0 9 7 8 4 7 2 9 2 1 8 0

ИНН 7 8 4 1 4 1 4 5 1 7

включенные в Единый государственный реестр юридических лиц по состоянию на

« 03 » июля 2026 г.
число месяц прописью год

№ п/п	Наименование показателя	Значение показателя
1	2	3
Наименование		
1	Полное наименование на русском языке	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТИТАН"
2	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1097847292180 20.10.2009
3	Сокращенное наименование на русском языке	ООО "ТИТАН"
4	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1097847292180 20.10.2009
Место нахождения и адрес юридического лица		
5	Адрес юридического лица	191014, Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, УЛ. ЖУКОВСКОГО, Д. 8, ЛИТЕР Б, ПОМ/Р.М. 23Н/2
6	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2207805249133 02.11.2020
Сведения о регистрации		
7	Способ образования	Создание юридического лица
8	ОГРН	1097847292180
9	Дата регистрации	20.10.2009
10	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1097847292180 20.10.2009

Сведения о регистрирующем органе по месту нахождения юридического лица		
11	Наименование регистрирующего органа	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №15 по Санкт-Петербургу
12	Адрес регистрирующего органа	,191124, Санкт-Петербург г.,,, Красного Текстильщика ул, д 10-12 лит.О,,
13	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1097847292180 20.10.2009
Сведения о лице, имеющем право без доверенности действовать от имени юридического лица		
14	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ сведений о данном лице	1097847292180 20.10.2009
15	Фамилия Имя Отчество	ГОЛОВЕШКИН ЕВГЕНИЙ ЕВГЕНЬЕВИЧ
16	ИНН	782031855962
17	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2247801678386 06.08.2024
18	Должность	ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР
19	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	6187847934477 11.04.2018
20	Пол	мужской
21	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2247801678386 06.08.2024
22	Гражданство	гражданин Российской Федерации
Сведения об уставном капитале / складочном капитале / уставном фонде / паевом фонде		
23	Вид	УСТАВНЫЙ КАПИТАЛ
24	Размер (в рублях)	10000
25	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1097847292180 20.10.2009
Сведения об участниках / учредителях юридического лица		
1		
26	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ сведений о данном лице	2257805305591 20.06.2025
27	Фамилия Имя Отчество	ГОЛОВЕШКИН ЕВГЕНИЙ ЕВГЕНЬЕВИЧ
28	ИНН	782031855962
29	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2257805305591 20.06.2025

30	Пол	мужской
31	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2257805305591 20.06.2025
32	Гражданство	гражданин Российской Федерации
33	Номинальная стоимость доли (в рублях)	5000
34	Размер доли (в процентах)	50
35	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2257805305591 20.06.2025
2		
36	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ сведений о данном лице	2257805305591 20.06.2025
37	Фамилия Имя Отчество	ВАРФОЛОМЕЕВ ИЛЬЯ СЕРГЕЕВИЧ
38	ИНН	782031838244
39	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2257805305591 20.06.2025
40	Пол	мужской
41	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2257805305591 20.06.2025
42	Гражданство	гражданин Российской Федерации
43	Номинальная стоимость доли (в рублях)	5000
44	Размер доли (в процентах)	50
45	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2257805305591 20.06.2025
Сведения об учете в налоговом органе		
46	ИНН юридического лица	7841414517
47	КПП юридического лица	784101001
48	Дата постановки на учет в налоговом органе	19.09.2022
49	Сведения о налоговом органе, в котором юридическое лицо состоит (для юридических лиц, прекративших деятельность - состояло) на учете	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №9 по Санкт-Петербургу
50	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2227803108124 19.09.2022
Сведения о регистрации в качестве страхователя в территориальном органе Социального фонда России		
51	Регистрационный номер страхователя	1079973051

52	Дата постановки на учет	22.10.2009
53	Наименование территориального органа Социального Фонда России	Отделение Фонда пенсионного и социального страхования Российской Федерации по Санкт-Петербургу и Ленинградской области
54	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2257803253486 07.02.2025
Сведения о видах экономической деятельности по Общероссийскому классификатору видов экономической деятельности		
Сведения заявительного типа		
Сведения об основном виде деятельности		
(ОКВЭД ОК 029-2014 (КДЕС Ред. 2))		
55	Код и наименование вида деятельности	16.29.15 Производство топливных гранул и брикетов из отходов деревопереработки
56	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2267800446538 03.03.2026
Сведения о дополнительных видах деятельности		
(ОКВЭД ОК 029-2014 (КДЕС Ред. 2))		
1		
57	Код и наименование вида деятельности	16.10.2 Производство пиломатериалов, профилированных по кромке; производство древесного полотна, древесной муки; производство технологической щепы или стружки
58	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2267800446538 03.03.2026
2		
59	Код и наименование вида деятельности	38.1 Сбор отходов
60	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	6137847428064 29.04.2013
3		
61	Код и наименование вида деятельности	38.2 Обработка и утилизация отходов
62	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	6137847428064 29.04.2013
4		
63	Код и наименование вида деятельности	38.21 Обработка и утилизация неопасных отходов
64	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2267800245810 05.02.2026
5		
65	Код и наименование вида деятельности	38.32 Утилизация отсортированных материалов
66	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2267800245810 05.02.2026
6		
67	Код и наименование вида деятельности	39.00 Предоставление услуг в области ликвидации последствий загрязнений и прочих услуг, связанных с удалением отходов

68	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2267800245810 05.02.2026
7		
69	Код и наименование вида деятельности	43.12.3 Производство земляных работ
70	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2267800245810 05.02.2026
8		
71	Код и наименование вида деятельности	47.51 Торговля розничная текстильными изделиями в специализированных магазинах
72	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1097847292180 20.10.2009
9		
73	Код и наименование вида деятельности	47.71 Торговля розничная одеждой в специализированных магазинах
74	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1097847292180 20.10.2009
10		
75	Код и наименование вида деятельности	47.72 Торговля розничная обувью и изделиями из кожи в специализированных магазинах
76	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1097847292180 20.10.2009
11		
77	Код и наименование вида деятельности	66.29.9 Деятельность вспомогательная прочая в сфере страхования, кроме обязательного социального страхования
78	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1097847292180 20.10.2009
12		
79	Код и наименование вида деятельности	68.10 Покупка и продажа собственного недвижимого имущества
80	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2207802956535 16.06.2020
13		
81	Код и наименование вида деятельности	68.20 Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом
82	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1097847292180 20.10.2009
14		
83	Код и наименование вида деятельности	71.1 Деятельность в области архитектуры, инженерных изысканий и предоставление технических консультаций в этих областях
84	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1097847292180 20.10.2009
15		
85	Код и наименование вида деятельности	71.12.5 Деятельность в области гидрометеорологии и смежных с ней областях, мониторинга состояния окружающей среды, ее загрязнения

86	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1097847292180 20.10.2009
16		
87	Код и наименование вида деятельности	71.12.6 Деятельность в области технического регулирования, стандартизации, метрологии, аккредитации, каталогизации продукции
88	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1097847292180 20.10.2009
17		
89	Код и наименование вида деятельности	71.12.53 Деятельность по мониторингу загрязнения окружающей среды для физических и юридических лиц
90	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2207802956535 16.06.2020
18		
91	Код и наименование вида деятельности	71.20 Технические испытания, исследования, анализ и сертификация
92	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1097847292180 20.10.2009
19		
93	Код и наименование вида деятельности	74.90 Деятельность профессиональная, научная и техническая прочая, не включенная в другие группировки
94	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2267800446538 03.03.2026
20		
95	Код и наименование вида деятельности	74.90.5 Предоставление консультационных услуг в области экологии
96	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2207802956535 16.06.2020
Сведения о записях, внесенных в Единый государственный реестр юридических лиц		
1		
97	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Создание юридического лица
98	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	1097847292180 20.10.2009
99	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №15 по Санкт-Петербургу
Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ		
100	Наименование документа	Документ об оплате государственной пошлины
101	Номер документа	415757136
102	Дата документа	14.10.2009
103	Наименование документа	P11001 Заявление о создании ЮЛ
104	Дата документа	15.10.2009

105	Наименование документа	Устав ЮЛ
106	Наименование документа	Решение о создании ЮЛ
107	Наименование документа	Платежный документ за предоставление содержащихся в государственном реестре сведений
108	Номер документа	415757134
109	Дата документа	14.10.2009
110	Наименование документа	Заявление на предоставление выписки из ЕГРЮЛ сведениями о ЮЛ
111	Наименование документа	Доверенность
112	Наименование документа	опись
Сведения о свидетельстве, подтверждающем факт внесения записи в ЕГРЮЛ		
113	Серия, номер и дата выдачи свидетельства	78 007538516 20.10.2009
2		
114	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Представление сведений об учете юридического лица в налоговом органе
115	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	9097847354673 20.10.2009
116	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №15 по Санкт-Петербургу
3		
117	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Представление сведений о регистрации юридического лица в качестве страхователя в исполнительном органе Фонда социального страхования Российской Федерации
118	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	9097847562595 03.11.2009
119	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №15 по Санкт-Петербургу
4		
120	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Представление сведений о регистрации юридического лица в качестве страхователя в территориальном органе Пенсионного фонда Российской Федерации
121	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2099847072147 27.11.2009
122	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №15 по Санкт-Петербургу

5		
123	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Изменение сведений о юридическом лице, содержащихся в Едином государственном реестре юридических лиц
124	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	8127847625436 07.09.2012
125	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №15 по Санкт-Петербургу
Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ		
126	Наименование документа	Заявление по форме Р14001
127	Наименование документа	Иной докум. в соотв.с законодательством РФ
Сведения о свидетельстве, подтверждающем факт внесения записи в ЕГРЮЛ		
128	Серия, номер и дата выдачи свидетельства	78 008644653 07.09.2012
6		
129	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Изменение сведений о юридическом лице, содержащихся в Едином государственном реестре юридических лиц
130	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	6137847428064 29.04.2013
131	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №15 по Санкт-Петербургу
Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ		
132	Наименование документа	Заявление по форме Р14001
133	Наименование документа	Иной докум. в соотв.с законодательством РФ
Сведения о свидетельстве, подтверждающем факт внесения записи в ЕГРЮЛ		
134	Серия, номер и дата выдачи свидетельства	78 008987974 29.04.2013
7		
135	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Представление сведений о выдаче или замене документов, удостоверяющих личность гражданина Российской Федерации на территории Российской Федерации
136	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	6187847934477 11.04.2018
137	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №15 по Санкт-Петербургу

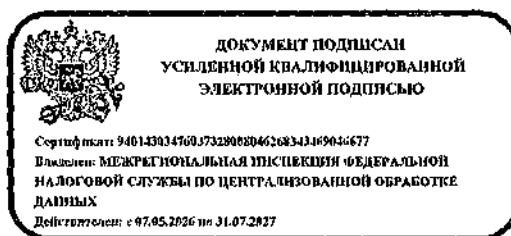
8		
138	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Изменение сведений о юридическом лице, содержащихся в Едином государственном реестре юридических лиц
139	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2207802956535 16.06.2020
140	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №15 по Санкт-Петербургу
Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ		
141	Наименование документа	ИНОЙ ДОКУМ. В СООТВ.С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РФ
142	Наименование документа	ИНОЙ ДОКУМ. В СООТВ.С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РФ
143	Наименование документа	ИНОЙ ДОКУМ. В СООТВ.С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РФ
144	Наименование документа	ЗАЯВЛЕНИЕ ПО ФОРМЕ Р14001
9		
145	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Изменение сведений о юридическом лице, содержащихся в Едином государственном реестре юридических лиц
146	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2207805249133 02.11.2020
147	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №15 по Санкт-Петербургу
Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ		
148	Наименование документа	ЗАЯВЛЕНИЕ ПО ФОРМЕ Р14001
149	Наименование документа	ИНОЙ ДОКУМ. В СООТВ.С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РФ
150	Наименование документа	ИНОЙ ДОКУМ. В СООТВ.С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РФ
151	Наименование документа	ИНОЙ ДОКУМ. В СООТВ.С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РФ
152	Наименование документа	ИНОЙ ДОКУМ. В СООТВ.С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РФ
153	Наименование документа	ИНОЙ ДОКУМ. В СООТВ.С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РФ

154	Наименование документа	ИНОЙ ДОКУМ. В СООТВ.С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РФ
10		
155	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Представление сведений об учете юридического лица в налоговом органе
156	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2227803108124 19.09.2022
157	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №15 по Санкт- Петербургу
11		
158	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Представление сведений о выдаче или замене документов, удостоверяющих личность гражданина Российской Федерации на территории Российской Федерации
159	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2247801678386 06.08.2024
160	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №15 по Санкт- Петербургу
12		
161	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Представление сведений о регистрации юридического лица в качестве страхователя в Социальном фонде Российской Федерации (обязательное социальное страхование)
162	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2257803253475 07.02.2025
163	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №15 по Санкт- Петербургу
Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ		
164	Наименование документа	Сведения о регистрации ЮЛ по ОСС
165	Дата документа	23.01.2025
13		
166	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Представление сведений о регистрации юридического лица в качестве страхователя в Социальном фонде Российской Федерации (обязательное пенсионное страхование)
167	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2257803253486 07.02.2025
168	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №15 по Санкт- Петербургу
Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ		
169	Наименование документа	Сведения о регистрации ЮЛ по ОПС
170	Дата документа	23.01.2025

14		
171	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Изменение сведений о юридическом лице, содержащихся в Едином государственном реестре юридических лиц
172	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2257805305591 20.06.2025
173	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №15 по Санкт-Петербургу
Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ		
174	Наименование документа	Р13014 Заявление об изменении учр. документа и/или иных сведений о ЮЛ
15		
175	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Изменение сведений о юридическом лице, содержащихся в Едином государственном реестре юридических лиц
176	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2267800245810 05.02.2026
177	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №15 по Санкт-Петербургу
Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ		
178	Наименование документа	Р13014 Заявление об изменении учр. документа и/или иных сведений о ЮЛ
16		
179	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Изменение сведений о юридическом лице, содержащихся в Едином государственном реестре юридических лиц
180	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2267800446538 03.03.2026
181	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №15 по Санкт-Петербургу
Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ		

182	Наименование документа	P13014 Заявление об изменении учр. документа и/или иных сведений о ЮЛ
-----	------------------------	--

Выписка сформирована на сайте ФНС России по адресу <https://egrul.nalog.ru>



Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 16.07.2026, поступившего на рассмотрение 16.07.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
16.07.2026г. № КУВИ-001/2026-96651062			
Кадастровый номер:	47:14:1313001:758		
Номер кадастрового квартала:	47:14:1313001		
Дата присвоения кадастрового номера:	26.08.2024		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Российская Федерация, Ленинградская область, муниципальный район Ломоносовский, сельское поселение Лагодовское, территория промышленная зона Восточная, земельный участок 73/1		
Площадь, м²:	18362 +/- 47		
Кадастровая стоимость, руб.:	108886.66		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	47:14:1313001:660; 47:14:1313001:659; 47:14:1313001:661		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства		
Сведения о кадастровом инженере:	Болябис Анастасия Николаевна, № 2419, в Ассоциация "ТКИ", СНИЛС 12845540263, договор на выполнение кадастровых работ от 26.05.2024 № 20-24, дата завершения кадастровых работ: 21.08.2024		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	
		Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027			

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
16.07.2026г. № КУВИ-001/2026-96651062			
Кадастровый номер:		47:14:1313001:758	
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, границах публичного сервитута:		Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 47:14-6.2059 от 13.09.2024, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Ограничения устанавливаются в соответствии Постановлением Правительства РФ от 5 мая 2014 г. N 405 "Об установлении запретных и иных зон с особыми условиями использования земель для обеспечения функционирования военных объектов Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов, выполняющих задачи в области обороны страны". На территории зоны охраняемого военного объекта строительство объектов капитального строительства, ввод в эксплуатацию оборудования, создающего искусственные, в том числе индустриальные, радиопомехи, а также размещение и эксплуатация стационарного или переносного приемо-передающего оборудования с мощностью передатчиков более 5 Вт осуществляются исключительно по согласованию с федеральным органом исполнительной власти (федеральным государственным органом), в ведении которого находится военный объект. При этом параметры электромагнитной совместимости оборудования, создающего радиопомехи военному объекту, определяются по внешней границе зоны охраняемого военного объекта. На территории зоны охраняемого военного объекта не допускается ликвидация дорог и переправ, а также осушение и отведение русел рек., вид/наименование: Зона охраняемого военного объекта, тип: Зона охраняемого военного объекта, охранная зона военного объекта, запретные и специальные зоны, устанавливаемые в связи с размещением указанных объектов, решения: 1. дата решения: 18.07.2024, номер решения: 2692, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральная служба безопасности Российской Федерации (Управление по городу Санкт-Петербургу и Ленинградской области) 2. дата решения: 28.08.2024, номер решения: Исх/12257 3. дата решения: 03.09.2024, номер решения: PVD-0123/2024-33590 4. дата решения: 12.01.2018, номер решения: 2с, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральная служба безопасности Российской Федерации, источник официального опубликования: не подлежит опубликованию	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
16.07.2026г. № КУВИ-001/2026-96651062			
Кадастровый номер:		47:14:1313001:758	
Сведения о результатах проведения федерального государственного земельного контроля (надзора):		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключения договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 47:14:1313001:759. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 04.12.2025; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково)" от 24.12.2024 № 1161-П выдан: Министерство транспорта Российской Федерации Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
16.07.2026г. № КУВИ-001/2026-96651062			
Кадастровый номер:		47:14:1313001:758	
		кодекса Российской Федерации; срок действия: с 16.04.2026; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково)" от 24.12.2024 № 1161-П выдан: Министерство транспорта Российской Федерации Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 20.04.2026; реквизиты документа-основания: доверенность от 18.07.2024 № 2692 выдан: Федеральная служба безопасности Российской Федерации (Управление по городу Санкт-Петербургу и Ленинградской области); сопроводительное письмо от 28.08.2024 № Исх/12257; документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 03.09.2024 № PVD-0123/2024-33590; выписка из распоряжения Об установлении зоны охраняемого военного объекта от 12.01.2018 № 2с выдан: Федеральная служба безопасности Российской Федерации.	
Получатель выписки:		Соколова Ирина Александровна, действующий(ая) на основании документа "" ЛЕНИНГРАДСКИЙ ОБЛАСТНОЙ КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Выдана: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
16.07.2026г. № КУВИ-001/2026-96651062			
Кадастровый номер:		47:14:1313001:758	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Титан", ИНН: 7841414517, ОГРН: 1097847292180
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 47:14:1313001:758-47/097/2026-3 11.06.2026 17:55:40
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:	Ипотека	
	предмет:	Весь объект	
	дата государственной регистрации:	11.06.2026 17:55:40	
	номер государственной регистрации:	47:14:1313001:758-47/097/2026-4	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 11.06.2026 по 28.02.2027	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Лихачев Владимир Сергеевич, 06.06.1946, г. Курск, Российская Федерация, СНИЛС 059-241-408 58 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 41 02 №804151, выдан 08.11.2002, Отдел внутренних дел Ломоносовского района Ленинградской области 188502, Ленинградская область, Ломоносовский район, д. Райкузи, ул. Ириновская, д. 4	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи, № 1/2026, выдан 05.06.2026 Передаточный акт, выдан 08.06.2026	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 53597148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

16.07.2026г. № КУВИ-001/2026-96651062

Кадастровый номер: 47:14:1313001:758

	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 33997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
16.07.2026г. № КУВИ-001/2026-96651062			
Кадастровый номер:		47:14:1313001:758	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

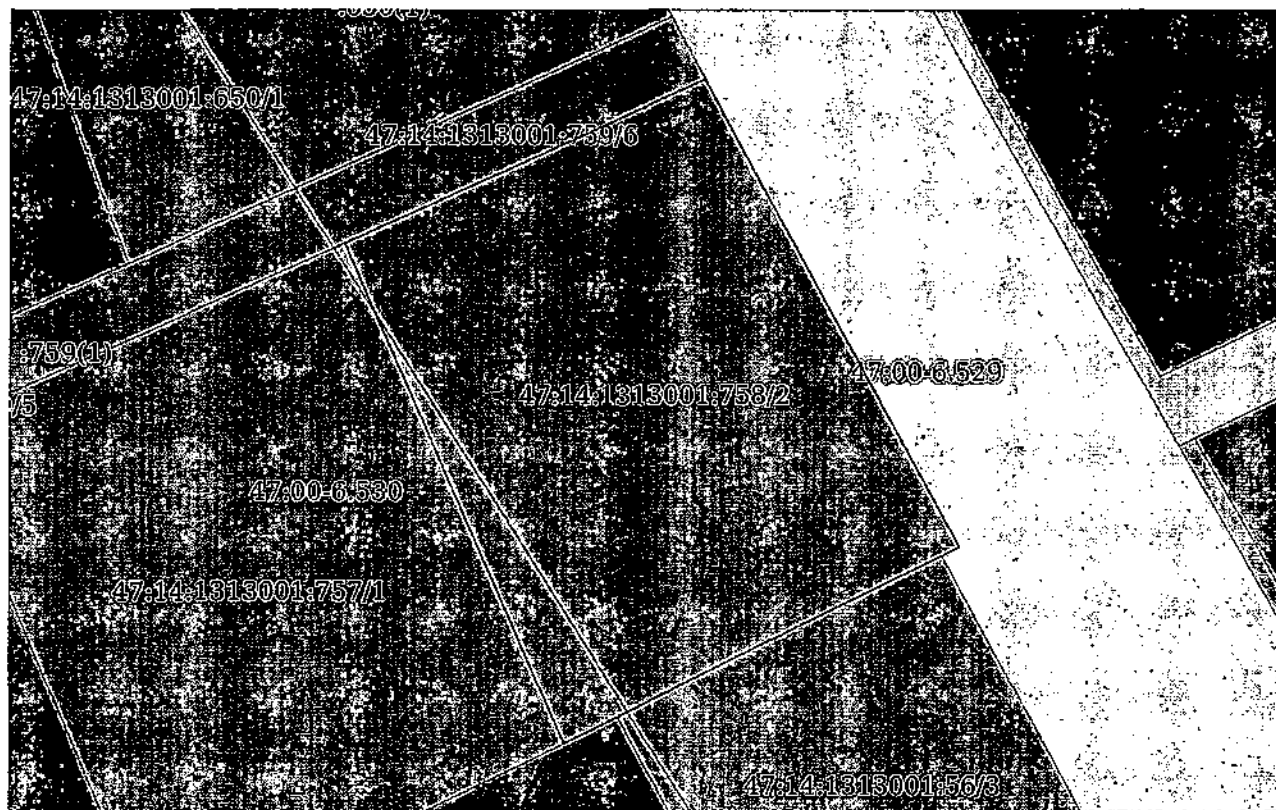
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
16.07.2026г. № КУВИ-001/2026-96651062			
Кадастровый номер:		47:14:1313001:758	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
16.07.2026г. № КУВИ-001/2026-96651062			
Кадастровый номер:		47:14:1313001:758	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	336°15.2'	155.43	данные отсутствуют	47:14:1313001:757(1)	188502, обл. Ленинградская, р-н. Ломоносовский, д. Райкузи, ул. Ириновская, д. 4
2	1.1.2	1.1.3	65°38.5'	55.04	данные отсутствуют	47:14:1313001:759(1)	188502, обл. Ленинградская, р-н. Ломоносовский, д. Райкузи, ул. Ириновская, д. 4
3	1.1.3	1.1.4	65°39.7'	57.8	данные отсутствуют	47:14:1313001:759(1)	188502, обл. Ленинградская, р-н. Ломоносовский, д. Райкузи, ул. Ириновская, д. 4
4	1.1.4	1.1.5	151°11.3'	59.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	151°10.7'	77.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	151°10.7'	15	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	243°50.5'	5.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	243°53.0'	103.45	данные отсутствуют	47:14:1313001:56(1)	адрес отсутствует
9	1.1.9	1.1.1	243°53.7'	17.25	данные отсутствуют	47:14:1313001:45(1)	anna.scripko@list.ru, 198516, г. Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Разводная, д. 12, кв. 82

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

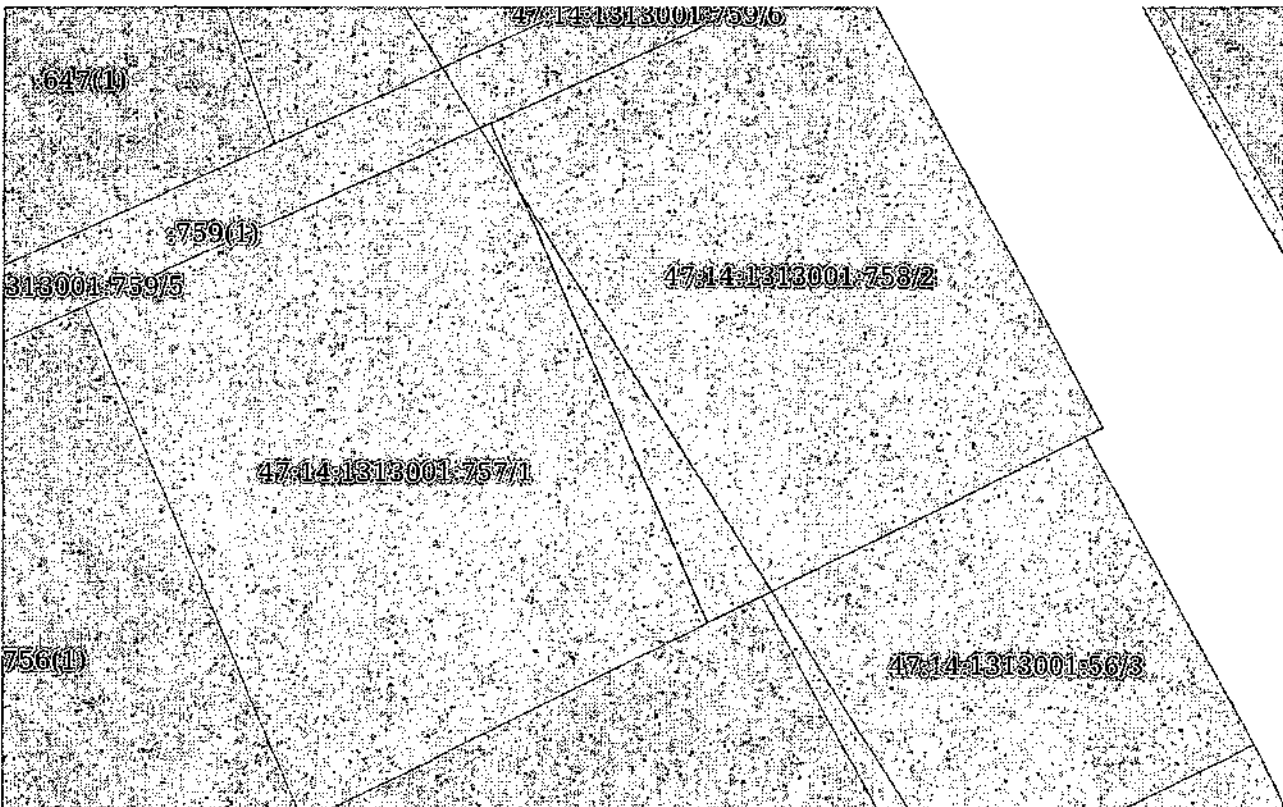
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
16.07.2026г. № КУВИ-001/2026-96651062			
Кадастровый номер:		47:14:1313001:758	

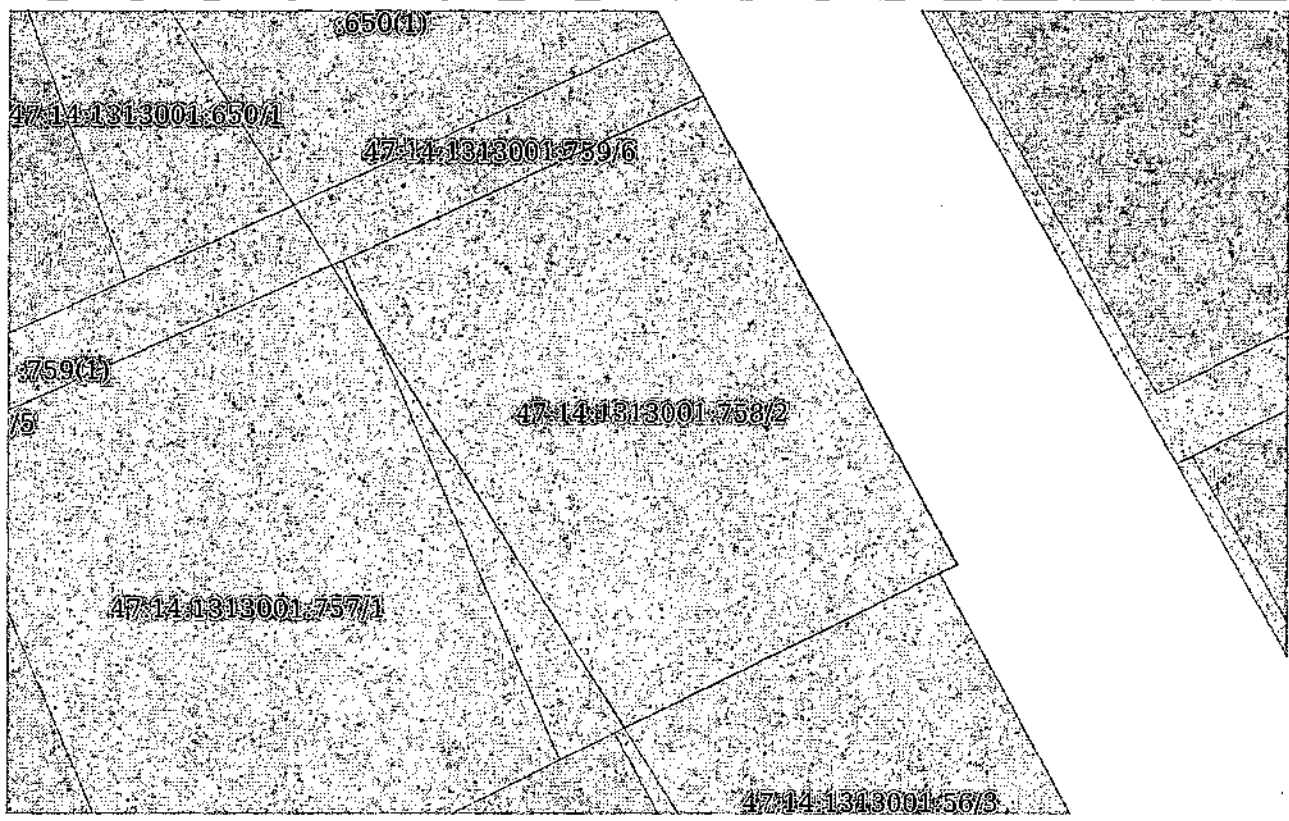
Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-47, зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	410866.16	2199914.07	Закрепление отсутствует	0.1
2	411008.43	2199851.48	Закрепление отсутствует	0.1
3	411031.13	2199901.62	Закрепление отсутствует	0.1
4	411054.95	2199954.28	Закрепление отсутствует	0.1
5	411003.19	2199982.75	Закрепление отсутствует	0.1
6	410934.93	2200020.31	Закрепление отсутствует	0.1
7	410921.79	2200027.54	Закрепление отсутствует	0.1
8	410919.29	2200022.45	Закрепление отсутствует	0.1
9	410873.75	2199929.56	Закрепление отсутствует	0.1
1	410866.16	2199914.07	Закрепление отсутствует	0.1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001973443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
16.07.2026г. № КУВИ-001/2026-96651062			
Кадастровый номер:		47:14:1313001:758	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 47:14:1313001:758/1	
			
Масштаб 1:2000		Условные обозначения:	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443		
	Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ		
	РОСКАДАСТР		
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027			

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
16.07.2026г. № КУВИ-001/2026-96651062			
Кадастровый номер:		47:14:1313001:758	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 47:14:1313001:758/2	
			
Масштаб 1:2000		Условные обозначения:	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 83997148184797995005552191040001978443		
	Выдана: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ		
	РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
16.07.2026г. № КУВИ-001/2026-96651062			
Кадастровый номер:		47:14:1313001:758	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
47:14:1313001:758/1	1363	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково)" от 24.12.2024 № 1161-П выдан: Министерство транспорта Российской Федерации Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); Содержание ограничения (обременения): 1. В границах четвертой подзоны запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны. 2. В границах четвертой подзоны запрещается без согласования с оператором аэродрома размещение объектов, превышающих следующие абсолютные высотные ограничения: 195.00 м. Подпункт 4 пункта 3 статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации. Подпункт "в" пункта 1(1) Положения; Реестровый номер границы: 47:00-6.530; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Сектор 68.1 четвертой подзоны приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково); Тип зоны: Приаэродромная территория
47:14:1313001:758/2	16999	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково)" от 24.12.2024 № 1161-П выдан: Министерство транспорта Российской Федерации Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); Содержание ограничения (обременения): 1. В границах четвертой подзоны запрещается размещать объекты, создающие помехи



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 8399714818479799800552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
16.07.2026г. № КУВИ-001/2026-96651062			
Кадастровый номер:		47:14:1313001:758	
		в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны. 2. В границах четвертой подзоны запрещается без согласования с оператором аэродрома размещение объектов, превышающих следующие абсолютные высотные ограничения: 190.00 м. Подпункт 4 пункта 3 статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации. Подпункт "в" пункта 1(1) Положения; Реестровый номер границы: 47:00-6.529; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Сектор 67.1 четвертой подзоны приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково); Тип зоны: Приаэродромная территория	
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: доверенность от 18.07.2024 № 2692 выдан: Федеральная служба безопасности Российской Федерации (Управление по городу Санкт-Петербургу и Ленинградской области); сопроводительное письмо от 28.08.2024 № Иск/12257; документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 03.09.2024 № PVD-0123/2024-33590; выписка из распоряжения Об установлении зоны охраняемого военного объекта от 12.01.2018 № 2с выдан: Федеральная служба безопасности Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Ограничения устанавливаются в соответствии Постановлением Правительства РФ от 5 мая 2014 г. N 405 "Об установлении запретных и иных зон с особыми условиями использования земель для обеспечения функционирования военных объектов Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов, выполняющих задачи в области обороны страны". На территории зоны охраняемого военного объекта строительство объектов капитального строительства, ввод в эксплуатацию оборудования, создающего искусственные, в том числе индустриальные, радиопомехи, а также размещение и эксплуатация стационарного или переносного приемо-передающего оборудования с мощностью передатчиков более 5 Вт осуществляются исключительно по согласованию с федеральным органом исполнительной власти (федеральным государственным органом), в ведении которого находится военный объект. При этом параметры электромагнитной совместимости оборудования, создающего радиопомехи военному объекту, определяются по внешней границе зоны охраняемого военного объекта. На территории зоны охраняемого военного объекта не допускается ликвидация дорог и переправ, а также осушение и отведение русел рек.;	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001973443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
16.07.2026г. № КУВИ-001/2026-96651062			
Кадастровый номер:		47:14:1313001:758	
		Реестровый номер границы: 47:14-6.2059; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона охраняемого военного объекта; Тип зоны: Зона охраняемого военного объекта, охранная зона военного объекта, запретные и специальные зоны, устанавливаемые в связи с размещением указанных объектов	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 339971481347979938005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
16.07.2026г. № КУВИ-001/2026-96651062			
Кадастровый номер:		47:14:1313001:758	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 47:14:1313001:758/1

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	410988.44	2199860.27	-	-
2	410875.15	2199932.41	-	-
3	410873.75	2199929.56	-	-
4	410866.16	2199914.07	-	-
5	410988.44	2199860.27	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Лист № 2 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 2

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 17

16.07.2026г. № КУВИ-001/2026-96651062

Кадастровый номер: 47:14:1313001:758

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 47:14:1313001:758/2

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	411008.43	2199851.48	-	-
2	411031.13	2199901.62	-	-
3	411054.95	2199954.28	-	-
4	411003.19	2199982.75	-	-
5	410934.93	2200020.31	-	-
6	410921.79	2200027.54	-	-
7	410919.29	2200022.45	-	-
8	410875.15	2199932.41	-	-
9	410988.44	2199860.27	-	-
10	411008.43	2199851.48	-	-

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797993005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027		
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

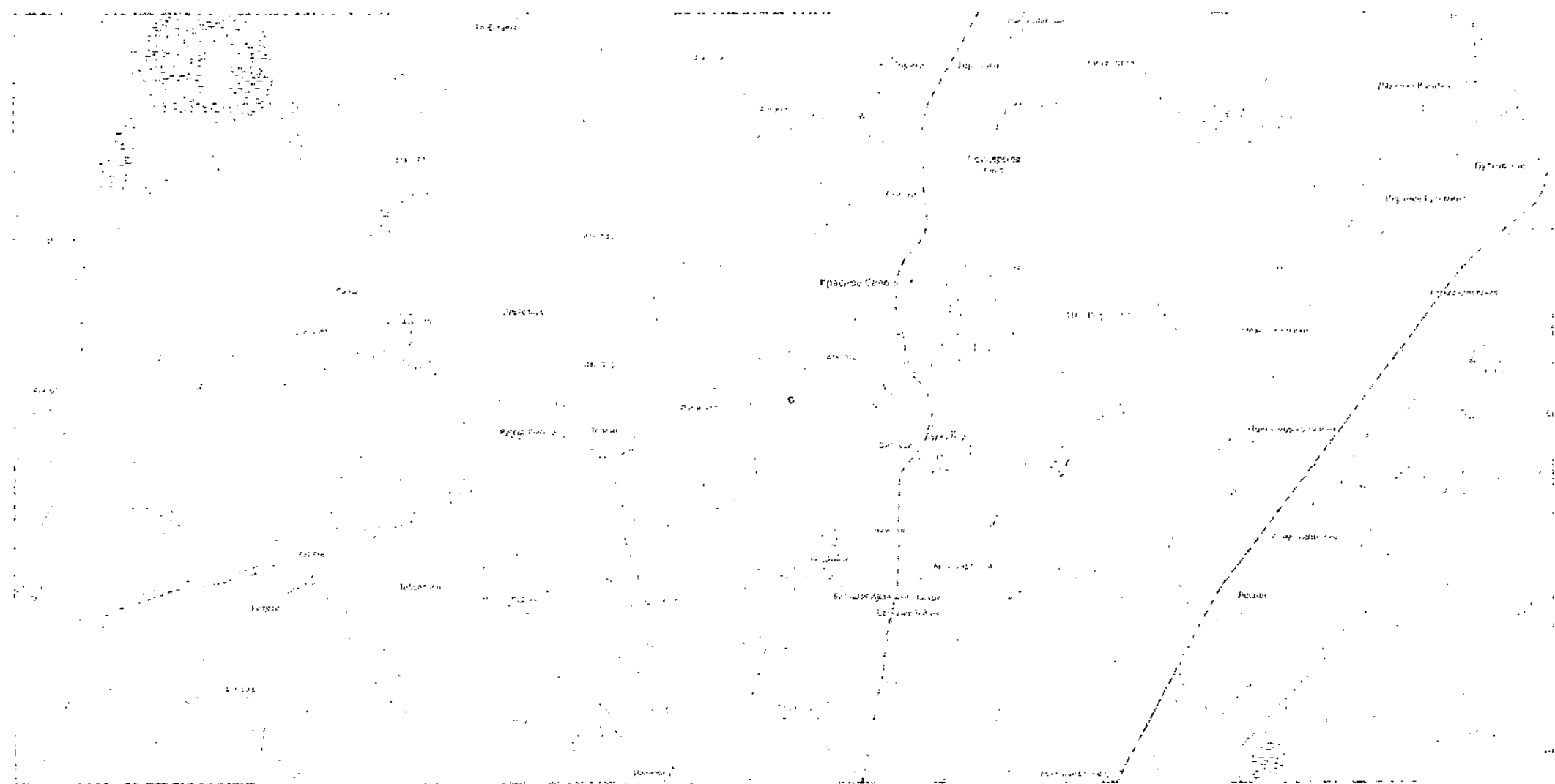
Региональная геоинформационная система Ленинградской области, тематический набор карт Агропромышленный комплекс
16.07.2026

The map displays the Krasnodar Krai region, a major administrative area in the southern part of Russia. It shows the extensive Krasnodar Krai, with its capital Krasnodar located in the north-central part. To the south, the city of Novorossiysk is situated on the Black Sea coast. Further south, the city of Tuapse is marked, and the Sochi area is visible in the bottom right corner. The map includes numerous smaller towns and villages, as well as a network of roads and rivers. The Black Sea is shown to the south of the coastal cities. The map is marked with various numbers and letters, likely indicating specific locations or administrative divisions.

Изображение подготовлено:

Региональная геоинформационная система Ленинградской области, тематический набор карт Агропромышленный комплекс

16.07.2026



с 14 по 16 июня с/л Насекин в раск. 1
с 16 по 18 июня с/л Насекин в раск. 1

КАДАСТРОВЫЕ ЛИСТА 32 И 33
Составил инженер Руд. Дроздовский
сентябрь 1934 год

7050412 01004 0000

$\frac{7}{35.10}$ 19.14

0012

доме; оценокной буллар: почва

ПРОЦЕДУРА ОПЕРАЦИОННЫХ РАБОТ ПОСЛЕ ЗАВЕРШЕНИЯ УРОКА

МАСШТАБ 1:10 000

И.А. Яков	Борискин	Ров.	1909	
Печ. С.А. Дзянгов				
Лев. С.А. Бучкина				
Конис. В. Ланский				
Гун. С.А. Жидина				
Тихиз. М.А. Халасова				