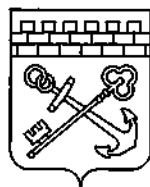


13 АВГ 2026

№ 5645-1/26-06-0

Председателю
Законодательного собрания
Ленинградской области



**ГУБЕРНАТОР
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

С.М.Бибенину

191311, Санкт-Петербург, Суворовский пр., 67

Для телеграмм: Санкт-Петербург, 191311

Тел.: (812) 539-46-56, факс: (812) 271-56-27

12.08.2026 008-1249/2026

№ _____

На № _____ от _____

Уважаемый Сергей Михайлович!

В соответствии со статьей 20 Устава Ленинградской области направляю на рассмотрение Законодательного собрания Ленинградской области проект областного закона "О переводе земельного участка с кадастровым номером 47:07:0120001:1293 из категории земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию в Ленинградской области".

Дополнительно сообщаю, что указанный законопроект также направлен в Министерство сельского хозяйства Российской Федерации для дачи и направления заключения в Законодательное собрание Ленинградской области.

Приложение:

1. Проект областного закона "О переводе земельного участка с кадастровым номером 47:07:0120001:1293 из категории земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию в Ленинградской области" на 1 л.

2. Обоснование необходимости принятия областного закона на 2 л.

3. Справка о состоянии законодательства в данной сфере правового регулирования на 1 л.

4. Перечень областных законов и иных действующих нормативных правовых актов Ленинградской области, отмены, изменения или дополнения которых потребует принятие областного закона, на 1 л.

5. Предложения о разработке нормативных правовых актов Ленинградской области, принятие которых необходимо для реализации областного закона, на 1 л.

6. Финансово-экономическое обоснование на 1 л.

7. Материалы на 39 л.

Губернатор области

А.Дрозденко

Тоноян М.Р.
539 41 21

018569

ПРОЕКТ

**Вносится Губернатором
Ленинградской области**

ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ

ОБЛАСТНОЙ ЗАКОН

**О переводе земельного участка
с кадастровым номером 47:07:0120001:1293 из категории
земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию
в Ленинградской области**

Статья 1

Предусмотреть перевод из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения земельного участка площадью 10 000 квадратных метров с кадастровым номером 47:07:0120001:1293, местоположение: Российская Федерация, Всеволожский муниципальный район, Лесколовское сельское поселение.

Статья 2

Настоящий областной закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор
Ленинградской области

А. Дрозденко

A stylized handwritten signature in black ink, consisting of a large, flowing 'M' followed by a series of loops and a final horizontal stroke.

М.Р. Тоноян

ОБОСНОВАНИЕ

необходимости принятия областного закона «О переводе земельного участка с кадастровым номером 47:07:0120001:1293 из категории земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию в Ленинградской области»

В соответствии с Порядком рассмотрения ходатайств о переводе земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую, установленным частью 10 статьи 3 Федерального закона «О переводе земель и земельных участков из одной категории в другую» от 21.12.2004 № 172-ФЗ (далее – Закон № 172-ФЗ) Ленинградской областной комитетом по управлению государственным имуществом рассмотрено ходатайство ООО «ТПК Политехника» о переводе из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения земельного участка площадью 10 000 квадратных метров, кадастровый номер 47:07:0120001:1293, местоположение: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Лесколовское сельское поселение, в целях размещения производственных, складских объектов не более IV класса опасности.

В соответствии с заключением Комитета градостроительной политики Ленинградской области от 24.04.2026 № 01-49-166/2026 генеральным планом муниципального образования «Лесколовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, утвержденным решением совета депутатов поселения от 25.12.2014 № 33 (далее – Генеральный план), земельный участок расположен вне границ населенного пункта и включен в функциональную зону П1 – зона производственных, складских объектов не более IV класса опасности.

Испрашиваемое целевое назначение земельного участка с кадастровым номером 47:07:0120001:1293 для перевода из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель промышленности и иного специального назначения в целях размещения производственных, складских объектов не более IV класса опасности не противоречит схемам территориального планирования Ленинградской области, Всеволожского муниципального района Ленинградской области и соответствует генеральному плану поселения.

Согласно сведениям государственного фонда данных, полученных в результате проведения землеустройства, предоставленным филиалом ППК «Роскадастр» по Ленинградской области, земельный участок занят сельскохозяйственными угодьями (пашня).

Пунктом 4 части 1 статьи 7 Закона № 172-ФЗ допускается перевод земельных участков, занятых сельскохозяйственными угодьями, из категории земель сельскохозяйственного назначения в связи с размещением промышленных объектов на землях, кадастровая стоимость которых не превышает средний уровень кадастровой стоимости по муниципальному району (муниципальному округу,

городскому округу), а также на других землях и с иными несельскохозяйственными нуждами при отсутствии иных вариантов размещения этих объектов, за исключением размещения на землях, указанных в части 2 настоящей статьи.

Удельный показатель кадастровой стоимости земельного участка составляет 4,61 руб/кв.м и не превышает средний уровень кадастровой стоимости сельскохозяйственных угодий по Всеволожскому муниципальному району, утвержденный постановлением Правительства Ленинградской области от 24.11.2022 № 859.

В Перечень особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Ленинградской области, использование которых для целей, не связанных с ведением сельского хозяйства, не допускается, утвержденный постановлением Правительства Ленинградской области от 17.08.2011 № 257, земельный участок не включен.

В соответствии с информацией, содержащейся в ходатайстве «ТПК Политехника» от 23.06.2026 № 01-14-13-17907/2026, иные варианты размещения производственных, складских объектов не более IV класса опасности отсутствуют.

Перевод земельного участка из категории земель сельскохозяйственного назначения соответствует пункту 4 части 1 статьи 7 Закон № 172-ФЗ.

Основания для отказа в принятии ходатайства к рассмотрению отсутствуют.

Настоящий проект областного закона разработан в целях реализации положений части 11 статьи 3 Закона № 172-ФЗ, предусматривающих необходимость внесения высшим должностным лицом субъекта Российской Федерации законодательной инициативы о переводе земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель в другую категорию.

Принятие проекта закона направлено на реализацию действующих документов территориального планирования.

Председатель Ленинградского
областного комитета по управлению
государственным имуществом



М.Р.Тоноян

СПРАВКА

о состоянии законодательства в данной сфере правового регулирования

1. Конституция Российской Федерации;
2. Земельный кодекс Российской Федерации;
3. Федеральный закон от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую»;
4. Областной закон от 22.06.2005 № 51-оз «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую в Ленинградской области»;
5. Постановление Правительства Ленинградской области от 29.05.2012 № 185 «О содержании ходатайства о переводе земель или земельных участков в составе земель сельскохозяйственного назначения в части обоснования перевода и состава документов для перевода земель или земельных участков в составе земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию, за исключением земель, находящихся в собственности Российской Федерации, на территории Ленинградской области»;
6. Постановление Правительства Ленинградской области от 23.04.2010 № 102 «Об утверждении Положения о Ленинградском областном комитете по управлению государственным имуществом».

Председатель Ленинградского
областного комитета по управлению
государственным имуществом



М.Р.Тоноян

ПЕРЕЧЕНЬ

**областных законов и иных действующих нормативных правовых актов
Ленинградской области, отмены, изменения или дополнения которых
потребуется принятие областного закона «О переводе земельного участка
с кадастровым номером 47:07:0120001:1293 из категории земель
сельскохозяйственного назначения в другую категорию
в Ленинградской области»**

Принятие областного закона «О переводе земельного участка с кадастровым номером 47:07:0120001:1293 из категории земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию в Ленинградской области» не потребует отмены, изменения или дополнения областных законов и иных действующих нормативных правовых актов Ленинградской области.

Председатель Ленинградского
областного комитета по управлению
государственным имуществом



М.Р.Тоноян

ПРЕДЛОЖЕНИЯ

**о разработке нормативных правовых актов Ленинградской области,
принятие которых необходимо для реализации областного закона
«О переводе земельного участка с кадастровым номером
47:07:0120001:1293 из категории земель сельскохозяйственного назначения
в другую категорию в Ленинградской области»**

Для реализации областного закона «О переводе земельного участка с кадастровым номером 47:07:0120001:1293 из категории земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию в Ленинградской области» не потребуется разработка нормативных правовых актов Ленинградской области.

Вместе с тем в соответствии с областным законом «О переводе земельного участка с кадастровым номером 47:07:0120001:1293 из категории земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию в Ленинградской области» будет принято соответствующее распоряжение Правительства Ленинградской области о переводе земельного участка из категории земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию.

Председатель Ленинградского
областного комитета по управлению
государственным имуществом



М.Р.Тоноян

**Финансово-экономическое обоснование к проекту областного закона
«О переводе земельного участка с кадастровым номером
47:07:0120001:1293 из категории земель сельскохозяйственного
назначения в другую категорию в Ленинградской области»**

Принятие областного закона «О переводе земельного участка с кадастровым номером 47:07:0120001:1293 из категории земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию в Ленинградской области» не повлечет дополнительных расходов областного бюджета Ленинградской области.

Председатель Ленинградского
областного комитета по управлению
государственным имуществом



М.Р.Тоноян



Леноблкомимущество

01-14-13-17907/2026
23.06.2026

В Ленинградский Областной комитет по
управлению государственным имуществом

Ходатайство

о переводе земель или земельных участков одной категории в другую

Общество с ограниченной ответственностью «ТПК Политехника» (сокращенное наименование ООО «ТПК Политехника»), ИНН 7802880546, КПП 780401001, ОГРН 1147847436967, зарегистрировано 11 декабря 2014, Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №15 по Санкт-Петербургу, адрес места нахождения: 194044, г Санкт-Петербург, ул Чугунная, 2Т, Часть Помещения 3и помещение №2, в лице Полищук Татьяны Владимировны, гражданки РФ, пол — женский, дата рождения 20.06.1967 года, место рождения: гор. Ленинград, паспорт 4112 547983, выдан ТП №82 ОУФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской области в Центральном районе гор. Санкт-Петербурга, 13.07.2012 г., код подразделения 780-082, адрес регистрации: Санкт-Петербург, улица Достоевского, дом 32, квартира 30, действующей на основании доверенности №1 от 13 апреля 2026 года.

Просит перевести земельный участок, находящийся в частной собственности, общей площадью 10000 кв.м, кадастровый номер 47:07:0120001:1293, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Лесколовское сельское поселение из категории земли сельскохозяйственного назначения в категорию земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения

космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, в целях производственной деятельности (код вида разрешенного использования 6.0, согласно ПЗЗ) и использовать под склады (вида разрешенного использования 6.9, согласно ПЗЗ).

Земельный участок принадлежит на праве частной собственности на основании Договора купли-продажи земельного участка, выдан 18.08.2025 Документ нотариально удостоверен: 18.08.2025 Криворотовой Марией Валериевной, временно исполняющей обязанности нотариуса Всеволожского нотариального округа Ленинградской области Эдвижковой Екатерины Олеговны 47/151-н/47-2025-11-5, номер регистрации 47:07:0120001:1293-47/053/2025-2, согласно выписке из ЕГРН от 21.08.2025 года.

Правообладатель выражает согласие на перевод земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, что подтверждается согласием на перевод земельного участка из состава земель одной категории в другую.

1. Обоснование перевода земельного участка в другую категорию земель.

Перевод земельного участка в другую категорию земель необходим в целях реализации Генерального плана Муниципального образования «Лесколдовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области (Градостроительный план земельного участка по завлению № 690/1.5-10 от 15.10.2025 Управление архитектуры и градостроительства Администрации Всеволожского

муниципального района Ленинградской области) для размещения производственных, складских объектов не более IV класса опасности.

2. Сведения об объекте, планируемом к размещению на земельном участке.

На данном участке планируется строительство быстро возводимого здания 950 кв.метров, высотой 5 метров, под производство полимерных гибких упаковочных материалов, стены – сэндвич-панели, фундамент – плита, высота внутренних помещений – 4 метра. Здание состоит из производственных и складских помещений. Здание будет подключено к электропитанию, оборудовано трансформатором, иметь складские помещения. Предприятие будет иметь автономные системы водоснабжения и отопления, а также локальную канализацию, которая будет отвечать требованиям СНиП "Канализация. Наружные сети и сооружения" и "Внутренний водопровод и канализация зданий". Территория предприятия будет иметь транспортные, пешеходные пути и производственные площадки с твердым водонепроницаемым покрытием, ливневую канализацию, исключающую застой атмосферных осадков, ограждение и отвечать санитарным требованиям в отношении озеленения, естественного освещения и проветривания, уровня стояния грунтовых вод.

Производство и работа с полиэтиленом относится к IV классу опасности по степени воздействия на организм человека согласно ГОСТу 12.1.007. Отходы производства из полиэтилена в виде пленки и пакетов при изготовлении упаковок из него относятся к IV классу опасности (малотоксичные отходы) согласно Федеральному классификатору каталогу отходов (ФККО), код отходов 3 35 211 12 294 (Росприроднадзор).

Ориентировочно, на предприятии смогут работать до 50 человек.

3. Обоснование целесообразности размещения объекта.

Данный участок расположен в непосредственной близости от автодороги, ЛЭП, населенного пункта Аньялово Всеволожского муниципального района Ленинградской области, в незначительном удалении от жилой застройки, что делает возможным обеспечить участок инженерными коммуникациями, рядом работают промышленные предприятия, участок имеет ровный рельеф. Это дает возможность размещения объектов промышленности на данном земельном участке.

Сведения о кадастровой стоимости испрашиваемого земельного участка (в случае перевода на основании пункта 4 части 1 статьи 7 Федерального закона от 21 декабря 2004 г. N 172-ФЗ "О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую" (далее - Закон)): удельный показатель кадастровой стоимости земельного участка с кадастровым номером 47:07:0120001:1293, равен среднерайонному показателю кадастровой стоимости по Всеволожскому району и составляет 4.61 руб/кв.м. При переводе в испрашиваемую категорию стоимость земельного участка станет значительно выше, по данным Росреестра кадастровая стоимость соседних участков в категории земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения варьируется от 71 руб/кв.м до 616 руб/кв.м.

В данном районе много сельскохозяйственных и промышленных предприятий, для которых вопрос упаковки своей продукции актуален, а такого предприятия в районе нет. Поэтому создание производства полимерных гибких упаковочных материалов будет очень востребовано. Кроме того администрация Всеволожского муниципального района Ленинградской области сообщает, что размещение производственного здания с линией по производству пакетов, упаковки из полиэтилена,

полипропилена, не противоречит указанному виду разрешенного использования земельного участка и требует приведение категории земельного участка в соответствие с предполагаемым функциональным назначением (ответ от администрации Всеволожского муниципального района Ленинградской области №185110-24 от 10.04.2025).

Таким образом, наиболее эффективное использование данного участка – это использование земельного участка в составе испрашиваемой.

4. Обоснование возможности размещения объекта на земельном участке.

Необходимо отметить следующие характеристики данного участка:

- ✓ Близость к автомагистрали;
- ✓ Ровный рельеф;
- ✓ Нахождение рядом с населенным пунктом Аньялово, Всеволожского муниципального района Ленинградской области;
- ✓ Нахождение рядом промышленных производств;
- ✓ Нахождение рядом ЛЭП, на участке есть территория с особыми условиями использования.

Итак, асфальтовая дорога, относится к IV классу и проходит в нескольких метрах от участка, что обеспечивает хорошую транспортную доступность. При строительстве на участке будет организована парковка для легкового транспорта, зона погрузки-выгрузки для большегрузных транспортных средств и построен съезд, на участке с дороги, согласованный с владельцем автодороги.

Ровный рельеф позволяет организовать локальную систему канализации в нужном объеме.

Расположение участка – вблизи населенного пункта делает возможным присоединение к центральным инженерным коммуникациям,

при необходимости, либо организация индивидуальной системы инженерии для обеспечения производства с учетом всех норм и требований.

ЛЭП, которая расположена рядом с участком, дает возможность подключения к электросетям, соответствующее заявление подано в обслуживающую организацию. Размер участка позволяет строительство здания без использования зоны ЛЭП, учитывая ограничения в границах зоны с особыми условиями использования территории.

Планируемый объект относится к IV классу опасности, согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 – санитарно-защитная зона составляет 100 метров, участок расположен внутри промышленной зоны ТП1, что позволяет возвести планируемый объект с учетом этих норм.

В настоящий момент предприятие ООО «ТПК Политехника» функционирует в черте города Санкт-Петербург и соответствует всем санитарным нормам.

Все выше перечисленное позволяет говорить о том, что данный участок удовлетворяет потребностям в инженерном и транспортном обеспечении для строительства заявленного объекта, а также позволяет соблюдать санитарно-защитные зоны и нормы СанПин.

5. Обоснование отсутствия иных вариантов размещения объектов.

Был проведен мониторинг рынка участков во Всеволожском районе Ленинградской области, который выявил нехватку земельных участков из категории земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения. Все предложенные участки данной категории не удовлетворяли потребностям в инженерном или транспортном обеспечении для строительства выше указанного объекта. Выбор района был не случаен.

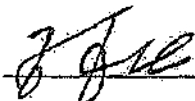
Во Всеволожском районе большое количество агропромышленных предприятий, которые успешно развиваются, но также имеются участки земель сельскохозяйственного назначения, которые не используются, но, расположенные в непосредственной близости от населенных пунктов. Это дает возможность использовать такие участки для производственной деятельности, что повышает инвестиционный потенциал в случае перевода их в другую категорию. Также учитывалось, наличие возможности подключения к инженерным коммуникациям, транспортная доступность, расстояние до административных центров. Данный участок с кадастровым номером 47:07:0120001:1293 расположен вблизи автодороги, населенного пункта, водным объектам, ЛЭП, имеет ровный рельеф, рядом расположены промышленные производства, что позволяет использовать его для размещения производства гибких полимерных упаковочных материалов, причем следует отметить, что к моменту его покупки уже не использовался по своему назначению. В настоящий момент это единственный участок, который есть в собственности, но для строительства производства необходимо изменить категорию земли.

Иные варианты использования земельного участка из других категорий земель для испрашиваемых целей отсутствуют по причине того, что в соответствии со схемой планируемых границ функциональных зон, в составе Генерального плана Муниципального образования «Лесколосское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области данный участок относится к П1 – зоне производственных, складских объектов не более IV класса опасности – категории земель (Градостроительный план земельного участка по заявлению № 690/1.5-10 от 15.10.2025 Управление архитектуры и градостроительства Администрации Всеволожского муниципального района Ленинградской области), а также в соответствии с картой

градостроительного зонирования территории муниципального образования «Лесколовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, в составе Правил землепользования и застройки муниципального образования «Лесколовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, данный земельный участок относится ТП-1 – зоне производственных, складских объектов не более IV класса опасности (Заключение №14617657 от 22.10.2025 Управление архитектуры и градостроительства Администрации Всеволожского муниципального района Ленинградской области), что является несовместимым с нахождением в составе земель сельскохозяйственного назначения.

Документ прошу выдать на руки.

"23" июнь 2026 г.

 /Полищук Т.В.

Контактное лицо Полищук Татьяна Владимировна,
тел.+79602872225, e-mail: dost32@yandex.ru.

Заместителю председателя
Ленинградского областного комитета
по управлению
государственным имуществом

Г.В.Давыдовой

24.04.2026

01-49-166/2026

Уважаемая Галина Валентиновна!

Комитет градостроительной политики Ленинградской области (далее – Комитет), рассмотрев Ваш запрос от 21.04.2026 № 01-04-6565/2026 (вх. № 01-49-126/2026 от 21.04.2026) по вопросу соответствия (несоответствия) испрашиваемого целевого назначения земельного участка площадью 10000 кв.м с кадастровым номером 47:07:0120001:1293, по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Лесколовское сельское поселение (далее – Земельный участок), утвержденным в установленном порядке документам территориального планирования и документации по планировке территории для перевода Земельного участка из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель промышленности и земель иного специального назначения в целях размещения производственных, складских объектов не более IV класса опасности, сообщает следующее.

В соответствии со схемами территориального планирования Ленинградской области размещение, реконструкция объектов регионального значения в границах рассматриваемого земельного участка не предусмотрены.

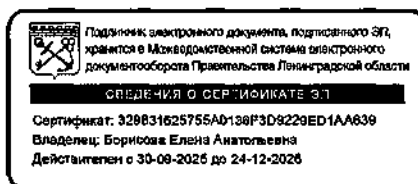
В соответствии со схемой территориального планирования Всеволожского муниципального района Ленинградской области, утвержденной решением совета депутатов муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области от 20.12.2012 № 88, размещение объектов местного значения муниципального района на территории, в границах которой расположен Земельный участок, не предусмотрено.

В соответствии с генеральным планом муниципального образования «Лесколовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, утвержденным решением совета депутатов муниципального образования «Лесколовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 25.12.2014 № 33 (далее – Генеральный план), Земельный участок расположен вне границ населенного пункта и включен в функциональную зону П1 – зона производственных, складских объектов не более IV класса опасности.

Согласно информации, содержащейся в Государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Ленинградской области, документация по планировке территории в отношении территории, включающей указанный земельный участок, не утверждена.

Испрашиваемое целевое назначение Земельного участка для перевода из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель промышленности и земель иного специального назначения в целях размещения производственных, складских объектов не более IV класса опасности не противоречит схемам территориального планирования Ленинградской области, схеме территориального планирования муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области и соответствует Генеральному плану.

Заместитель председателя комитета
- начальник отдела реализации
документов территориального
планирования Ленинградской области



Е.А.Борисова

ВЫПИСКА
из Единого государственного реестра юридических лиц

10.07.2026

№ ЮЭ9965-26-
127184742

дата формирования выписки

Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТПК ПОЛИТЕХНИКА"

полное наименование юридического лица

ОГРН 1 1 4 7 8 4 7 4 3 6 9 6 7

ИНН 7 8 0 2 8 8 0 5 4 6

включенные в Единый государственный реестр юридических лиц по состоянию на

« 10 » июля 2026 г.
число месяц прописью год

№ п/п	Наименование показателя	Значение показателя
1	2	3
Наименование		
1	Полное наименование на русском языке	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТПК ПОЛИТЕХНИКА"
2	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	8157848224471 24.09.2015
3	Сокращенное наименование на русском языке	ООО "ТПК ПОЛИТЕХНИКА"
4	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	8157848224471 24.09.2015
Место нахождения и адрес юридического лица		
5	Адрес юридического лица	195277, Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, УЛ ЧУГУННАЯ, Д. 2, ЛИТЕРА Т, ЧАСТЬ ПОМЕЩЕНИЯ 3Н ПОМЕЩЕНИЕ №2
6	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	8197848575697 16.12.2019
7	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи о переименовании / переподчинении адресного объекта	2267801623285 24.05.2026
Сведения о регистрации		
8	Способ образования	Создание юридического лица

9	ОГРН	1147847436967
10	Дата регистрации	11.12.2014
11	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1147847436967 11.12.2014
Сведения о регистрирующем органе по месту нахождения юридического лица		
12	Наименование регистрирующего органа	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №15 по Санкт-Петербургу
13	Адрес регистрирующего органа	,191124, Санкт-Петербург г.,,, Красного Текстильщика ул, д 10-12 лит.О,,
14	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1147847436967 11.12.2014
Сведения о лице, имеющем право без доверенности действовать от имени юридического лица		
15	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ сведений о данном лице	1147847436967 11.12.2014
16	Фамилия Имя Отчество	ЯРУЛИН РАФАИЛ ИЛЬДАРОВИЧ
17	ИНН	781304038030
18	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2267801798306 10.06.2026
19	Должность	ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР
20	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1147847436967 11.12.2014
21	Пол	мужской
22	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2267801798306 10.06.2026
23	Гражданство	гражданин Российской Федерации
Сведения об уставном капитале / складочном капитале / уставном фонде / паевом фонде		
24	Вид	УСТАВНЫЙ КАПИТАЛ
25	Размер (в рублях)	10000
26	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1147847436967 11.12.2014
Сведения об участниках / учредителях юридического лица		
27	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ сведений о данном лице	1147847436967 11.12.2014
28	Фамилия Имя Отчество	ЯРУЛИН РАФАИЛ ИЛЬДАРОВИЧ
29	ИНН	781304038030

30	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2267801798306 10.06.2026
31	Пол	мужской
32	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2267801798306 10.06.2026
33	Гражданство	гражданин Российской Федерации
34	Номинальная стоимость доли (в рублях)	10000
35	Размер доли (в процентах)	100
36	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1147847436967 11.12.2014
Сведения об учете в налоговом органе		
37	ИНН юридического лица	7802880546
38	КПП юридического лица	780401001
39	Дата постановки на учет в налоговом органе	16.12.2019
40	Сведения о налоговом органе, в котором юридическое лицо состоит (для юридических лиц, прекративших деятельность - состояло) на учете	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №18 по Санкт-Петербургу
41	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	8197848576027 16.12.2019
Сведения о регистрации в качестве страхователя в территориальном органе Социального фонда России		
42	Регистрационный номер страхователя	1062549645
43	Дата постановки на учет	17.12.2019
44	Наименование территориального органа Социального Фонда России	Отделение Фонда пенсионного и социального страхования Российской Федерации по Санкт-Петербургу и Ленинградской области
45	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2257801364962 26.01.2025
Сведения о видах экономической деятельности по Общероссийскому классификатору видов экономической деятельности		
Сведения заявительного типа		
Сведения об основном виде деятельности		
(ОКВЭД ОК 029-2014 (КДЕС Ред. 2))		
46	Код и наименование вида деятельности	22.22 Производство пластмассовых изделий для упаковывания товаров
47	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1147847436967 11.12.2014

Сведения о дополнительных видах деятельности		
(ОКВЭД ОК 029-2014 (КДЕС Ред. 2))		
1		
48	Код и наименование вида деятельности	18.12 Прочие виды полиграфической деятельности
49	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1147847436967 11.12.2014
2		
50	Код и наименование вида деятельности	18.13 Изготовление печатных форм и подготовительная деятельность
51	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1147847436967 11.12.2014
3		
52	Код и наименование вида деятельности	20.59 Производство прочих химических продуктов, не включенных в другие группировки
53	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1147847436967 11.12.2014
4		
54	Код и наименование вида деятельности	20.59.1 Производство фотопластинок и фотопленок; фотопленок для моментальных фотоснимков; химических составов и несмешанных продуктов, используемых в фотографии
55	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1147847436967 11.12.2014
5		
56	Код и наименование вида деятельности	46.49.49 Торговля оптовая прочими потребительскими товарами, не включенными в другие группировки
57	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1147847436967 11.12.2014
6		
58	Код и наименование вида деятельности	46.75 Торговля оптовая химическими продуктами
59	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1147847436967 11.12.2014
7		
60	Код и наименование вида деятельности	46.90 Торговля оптовая неспециализированная
61	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1147847436967 11.12.2014
8		
62	Код и наименование вида деятельности	47.78.9 Торговля розничная непродовольственными товарами, не включенными в другие группировки, в специализированных магазинах
63	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1147847436967 11.12.2014

9		
64	Код и наименование вида деятельности	52.10 Деятельность по складированию и хранению
65	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1147847436967 11.12.2014
10		
66	Код и наименование вида деятельности	53.20.3 Деятельность курьерская
67	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1147847436967 11.12.2014
11		
68	Код и наименование вида деятельности	55.90 Деятельность по предоставлению прочих мест для временного проживания
69	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2217800913064 23.03.2021
Сведения о записях, внесенных в Единый государственный реестр юридических лиц		
1		
70	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Создание юридического лица
71	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	1147847436967 11.12.2014
72	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №15 по Санкт-Петербургу
Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ		
73	Наименование документа	P11001 ЗАЯВЛЕНИЕ О СОЗДАНИИ ЮЛ
74	Наименование документа	Устав ЮЛ
75	Наименование документа	Решение о создании ЮЛ
76	Наименование документа	Документ об оплате государственной пошлины
77	Номер документа	71585-94263-41563
78	Дата документа	10.12.2014
Сведения о свидетельстве, подтверждающем факт внесения записи в ЕГРЮЛ		
79	Серия, номер и дата выдачи свидетельства	78 009193431 11.12.2014
2		
80	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Представление сведений об учете юридического лица в налоговом органе
81	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	9147847303914 11.12.2014
82	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №15 по Санкт-Петербургу

3		
83	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Представление сведений о регистрации юридического лица в качестве страхователя в исполнительном органе Фонда социального страхования Российской Федерации
84	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	9147847347573 13.12.2014
85	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №15 по Санкт-Петербургу
4		
86	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Представление сведений о регистрации юридического лица в качестве страхователя в территориальном органе Пенсионного фонда Российской Федерации
87	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	9147847353690 15.12.2014
88	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №15 по Санкт-Петербургу
5		
89	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Государственная регистрация изменений, внесенных в учредительный документ юридического лица, и внесение изменений в сведения о юридическом лице, содержащиеся в ЕГРЮЛ
90	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	8157848224471 24.09.2015
91	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №15 по Санкт-Петербургу
Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ		
92	Наименование документа	Р13001 ЗАЯВЛЕНИЕ ОБ ИЗМЕНЕНИЯХ, ВНОСИМЫХ В УЧРЕД. ДОКУМЕНТЫ
93	Наименование документа	ДОКУМЕНТ ОБ ОПЛАТЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОШЛИНЫ
94	Номер документа	1034896480
95	Дата документа	15.09.2015
96	Наименование документа	ДОВЕРЕННОСТЬ
97	Наименование документа	УСТАВ ЮЛ В НОВОЙ РЕДАКЦИИ
98	Наименование документа	РЕШЕНИЕ О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В УЧРЕДИТЕЛЬНЫЕ ДОКУМЕНТЫ
99	Наименование документа	ОПИСЬ

6		
100	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Изменение сведений о юридическом лице, содержащихся в Едином государственном реестре юридических лиц
101	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2167847117612 14.01.2016
102	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №15 по Санкт-Петербургу
Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ		
103	Наименование документа	Р14001 ЗАЯВЛЕНИЕ ОБ ИЗМ.СВЕДЕНИЙ, НЕ СВЯЗАННЫХ С ИЗМ. УЧРЕД.ДОКУМЕНТОВ (П.2.1)
104	Наименование документа	ДОВЕРЕННОСТЬ
105	Наименование документа	РЕШЕНИЕ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ
106	Наименование документа	ДОГОВОР
107	Наименование документа	ОПИСЬ
7		
108	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Представление сведений о регистрации юридического лица в качестве страхователя в исполнительном органе Фонда социального страхования Российской Федерации
109	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	7167847659490 10.06.2016
110	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №15 по Санкт-Петербургу
8		
111	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Изменение сведений о юридическом лице, содержащихся в Едином государственном реестре юридических лиц
112	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	9187847854559 03.10.2018
113	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №15 по Санкт-Петербургу
Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ		
114	Наименование документа	Р14001 ЗАЯВЛЕНИЕ ОБ ИЗМ.СВЕДЕНИЙ, НЕ СВЯЗАННЫХ С ИЗМ. УЧРЕД.ДОКУМЕНТОВ (П.2.1)
115	Наименование документа	РЕШЕНИЕ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ
116	Наименование документа	ГАРАНТИЙНОЕ ПИСЬМО+ВЫПИСКА

117	Наименование документа	ДОГОВОР
118	Наименование документа	ДОВЕРЕННОСТЬ
9		
119	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Внесение в Единый государственный реестр юридических лиц сведений о недостоверности сведений о юридическом лице (результаты проверки достоверности содержащихся в Едином государственном реестре юридических лиц сведений о юридическом лице)
120	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	6187848030364 11.12.2018
121	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №15 по Санкт-Петербургу
10		
122	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Изменение сведений о юридическом лице, содержащихся в Едином государственном реестре юридических лиц
123	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	6187848289865 21.12.2018
124	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №15 по Санкт-Петербургу
Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ		
125	Наименование документа	P14001 ЗАЯВЛЕНИЕ ОБ ИЗМ.СВЕДЕНИЙ, НЕ СВЯЗАННЫХ С ИЗМ. УЧРЕД.ДОКУМЕНТОВ (П.2.1)
126	Наименование документа	РЕШЕНИЕ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ
127	Наименование документа	ГАРАНТИЙНОЕ ПИСЬМО+ ВЫПИСКА
128	Наименование документа	ДОГОВОР АРЕНДЫ
129	Наименование документа	ДОВЕРЕННОСТЬ
11		
130	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Представление сведений об учете юридического лица в налоговом органе
131	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	6187848289986 21.12.2018
132	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №15 по Санкт-Петербургу
12		
133	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Представление сведений об учете юридического лица в налоговом органе

134	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	6187848289997 21.12.2018
135	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №15 по Санкт-Петербургу
13		
136	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Представление сведений о регистрации юридического лица в качестве страхователя в исполнительном органе Фонда социального страхования Российской Федерации
137	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	6187848329113 24.12.2018
138	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №15 по Санкт-Петербургу
14		
139	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Представление сведений о регистрации юридического лица в качестве страхователя в исполнительном органе Фонда социального страхования Российской Федерации
140	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	6187848331005 25.12.2018
141	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №15 по Санкт-Петербургу
15		
142	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Представление сведений о регистрации юридического лица в качестве страхователя в территориальном органе Пенсионного фонда Российской Федерации
143	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	6187848350783 25.12.2018
144	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №15 по Санкт-Петербургу
16		
145	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Представление сведений о регистрации юридического лица в качестве страхователя в территориальном органе Пенсионного фонда Российской Федерации
146	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	6187848356030 25.12.2018
147	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №15 по Санкт-Петербургу
17		
148	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Представление сведений о регистрации юридического лица в качестве страхователя в территориальном органе Пенсионного фонда Российской Федерации
149	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	6187848399183 27.12.2018

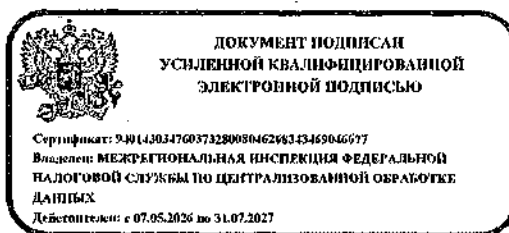
150	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №15 по Санкт-Петербургу
18		
151	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Представление сведений о регистрации юридического лица в качестве страхователя в исполнительном органе Фонда социального страхования Российской Федерации
152	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	6197847896526 06.04.2019
153	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №15 по Санкт-Петербургу
19		
154	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Изменение сведений о юридическом лице, содержащихся в Едином государственном реестре юридических лиц
155	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	8197848575697 16.12.2019
156	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №15 по Санкт-Петербургу
Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ		
157	Наименование документа	Р14001 ЗАЯВЛЕНИЕ ОБ ИЗМ.СВЕДЕНИЙ, НЕ СВЯЗАННЫХ С ИЗМ. УЧРЕД.ДОКУМЕНТОВ (П.2.1)
158	Наименование документа	РЕШЕНИЕ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ
159	Наименование документа	ГАРАНТИЙНОЕ ПИСЬМО + СВИДЕТЕЛЬСТВО
160	Наименование документа	ДОГОВОР
161	Наименование документа	ДОВЕРЕННОСТЬ
20		
162	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Представление сведений об учете юридического лица в налоговом органе
163	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	8197848576016 16.12.2019
164	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №15 по Санкт-Петербургу
21		
165	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Представление сведений об учете юридического лица в налоговом органе
166	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	8197848576027 16.12.2019

167	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №15 по Санкт-Петербургу
22		
168	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Представление сведений о регистрации юридического лица в качестве страхователя в территориальном органе Пенсионного фонда Российской Федерации
169	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	8197848657757 18.12.2019
170	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №15 по Санкт-Петербургу
23		
171	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Представление сведений о регистрации юридического лица в качестве страхователя в территориальном органе Пенсионного фонда Российской Федерации
172	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	8197848660551 18.12.2019
173	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №15 по Санкт-Петербургу
24		
174	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Представление сведений о регистрации юридического лица в качестве страхователя в исполнительном органе Фонда социального страхования Российской Федерации
175	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	8197848818016 24.12.2019
176	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №15 по Санкт-Петербургу
25		
177	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Представление сведений о регистрации юридического лица в качестве страхователя в исполнительном органе Фонда социального страхования Российской Федерации
178	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	8197848819480 24.12.2019
179	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №15 по Санкт-Петербургу
26		
180	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Изменение сведений о юридическом лице, содержащихся в Едином государственном реестре юридических лиц
181	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2217800913064 23.03.2021
182	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №15 по Санкт-Петербургу

Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ		
183	Наименование документа	P13014 Заявление об изменении учр. документа и/или иных сведений о ЮЛ
184	Наименование документа	Иной докум. в соотв.с законодательством РФ
27		
185	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Представление сведений о регистрации юридического лица в качестве страхователя в Социальном фонде Российской Федерации (обязательное пенсионное страхование)
186	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2257801364962 26.01.2025
187	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №15 по Санкт-Петербургу
Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ		
188	Наименование документа	Сведения о регистрации ЮЛ по ОПС
189	Дата документа	23.01.2025
28		
190	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Представление сведений о регистрации юридического лица в качестве страхователя в Социальном фонде Российской Федерации (обязательное социальное страхование)
191	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2257801364973 26.01.2025
192	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №15 по Санкт-Петербургу
Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ		
193	Наименование документа	Сведения о регистрации ЮЛ по ОСС
194	Дата документа	23.01.2025
29		
195	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Внесение изменений в сведения, содержащиеся в Едином государственном реестре юридических лиц, в связи с переименованием (переподчинением) адресных объектов
196	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2267801623285 24.05.2026
197	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №15 по Санкт-Петербургу

30		
198	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Представление сведений о выдаче или замене документов, удостоверяющих личность гражданина Российской Федерации на территории Российской Федерации
199	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2267801798306 10.06.2026
200	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №15 по Санкт-Петербургу

Выписка сформирована на сайте ФНС России по адресу <https://egrul.nalog.ru>



Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 09.07.2026, поступившего на рассмотрение 09.07.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
09.07.2026г. № КУВИ-001/2026-92463582			
Кадастровый номер:	47:07:0120001:1293		
Номер кадастрового квартала:	47:07:0120001		
Дата присвоения кадастрового номера:	30.04.2020		

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Российская Федерация, Всеволожский муниципальный район, Лесколовское сельское поселение
Площадь, м²:	10000 +/- 175
Кадастровая стоимость, руб.:	46100
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	47:07:0120001:147
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Производственная деятельность
Сведения о кадастровом инженеру:	Потомский Денис Борисович, СНИЛС 111-111-111 11, дата завершения кадастровых работ: 27.04.2020
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, границах публичного сервитута:	данные отсутствуют

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 8399714818479799800552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
09.07.2026г. № КУВИ-001/2026-92463582			
Кадастровый номер:		47:07:0120001:1293	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, игорной зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения федерального государственного земельного контроля (надзора):		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	

полное наименование должности		инициалы, фамилия	
-------------------------------	--	-------------------	--



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998003552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.09.2027

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
09.07.2026г. № КУВИ-001/2026-92463582			
Кадастровый номер:		47:07:0120001:1293	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 47:07:0000000:91624. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 28.04.2020; реквизиты документа-основания: карта (план) от 20.06.2014 № 593/2014 выдан: Управления Росреестра по Ленинградской области.	
Получатель выписки:		Соколова Ирина Александровна, действующий(ая) на основании документа "№ ЛЕНИНГРАДСКИЙ ОБЛАСТНОЙ КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	
		Всего разделов: 8	
		Всего листов выписки: 11	
09.07.2026г. № КУВИ-001/2026-92463582			
Кадастровый номер:		47:07:0120001:1293	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТПК ПОЛИТЕХНИКА", ИНН: 7802880546, ОГРН: 1147847436967
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 47:07:0120001:1293-47/053/2025-2 21.08.2025 09:18:20
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
09.07.2026г. № КУВИ-001/2026-92463582			
Кадастровый номер:		47:07:0120001:1293	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		
	данные отсутствуют		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979988005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
09.07.2026г. № КУВИ-001/2026-92463582			
Кадастровый номер:		47:07:0120001:1293	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
09.07.2026г. № КУВИ-001/2026-92463582			
Кадастровый номер:		47:07:0120001:1293	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	98°20.0'	111.83	данные отсутствуют	47:07:0120001:461	адрес отсутствует
2	1.1.2	1.1.3	119°6.3'	59.13	данные отсутствуют	47:07:0120001:461	адрес отсутствует
3	1.1.3	1.1.4	136°18.8'	16.04	данные отсутствуют	47:07:0120001:461	адрес отсутствует
4	1.1.4	1.1.5	136°19.1'	11.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	232°9.5'	33.25	данные отсутствуют	47:07:0000000:91624(2)	адрес отсутствует
6	1.1.5	1.1.5			данные отсутствуют	47:07:0000000:93495(1)	адрес отсутствует
7	1.1.6	1.1.7	208°11.6'	44.22	данные отсутствуют	47:07:0000000:91624(2)	адрес отсутствует
8	1.1.7	1.1.8	309°5.5'	180.08	данные отсутствуют	47:07:0120001:1292	Тверская область, пос.Максатиха, ул.Спортивная, д.19, кв.38
9	1.1.8	1.1.1	29°32.9'	11.94	данные отсутствуют	47:07:0120001:83(1)	адрес отсутствует



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
09.07.2026г. № КУВИ-001/2026-92463582			
Кадастровый номер:		47:07:0120001:1293	

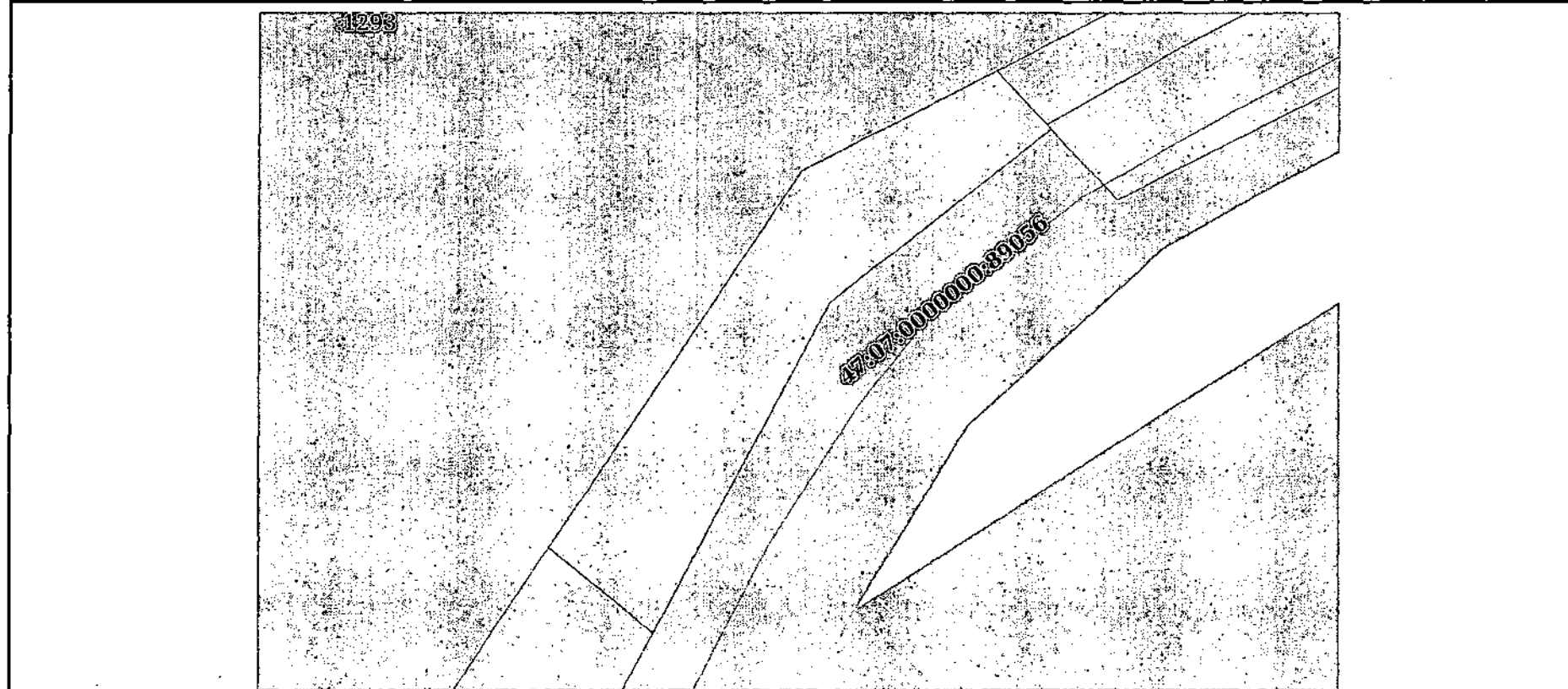
Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК 47 зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	475561.81	2224133.95	-	0.5
2	475545.6	2224244.6	-	0.5
3	475516.84	2224296.26	-	0.5
4	475505.24	2224307.34	-	0.5
5	475497.24	2224314.98	-	0.5
6	475476.84	2224288.72	-	0.5
7	475437.87	2224267.83	-	0.5
8	475551.42	2224128.06	-	0.5
1	475561.81	2224133.95	-	0.5

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
09.07.2026г. № КУВИ-001/2026-92463582			
Кадастровый номер:		47:07:0120001:1293	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 47:07:0120001:1293/1
---	---



Масштаб 1:700	Условные обозначения:
---------------	-----------------------

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
09.07.2026г. № КУВИ-001/2026-92463582			
Кадастровый номер:		47:07:0120001:1293	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
47:07:0120001:1293/1	1008	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: карта (план) от 20.06.2014 № 593/2014 выдан: Управления Росреестра по Ленинградской области; Содержание ограничения (обременения): В пределах охранной зоны предусматриваются определенные ограничения использования территории, которые установлены Постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"; Реестровый номер границы: 47.07.2.183

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
09.07.2026г. № КУВИ-001/2026-92463582			
Кадастровый номер:		47:07:0120001:1293	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 47:07:0120001:1293/1

Система координат МСК 47 зона 2

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	475447.86	2224255.53	-	-
2	475437.87	2224267.83	-	0.5
3	475476.84	2224288.72	-	0.5
4	475497.24	2224314.98	-	0.5
5	475504.06	2224308.47	-	-
6	475492.3	2224285.22	-	0.1
1	475447.86	2224255.53	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Доверенности № 1

г. Санкт-Петербург

13 апреля 2026 года

Общество с ограниченной ответственностью «ТПК Политехника», ИНН 7802880546, КПП 780401001, ОГРН 1147847436967, зарегистрировано 13 декабря 2014, Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №15 по Санкт-Петербургу, адрес места нахождения: 194044, г. Санкт-Петербург, ул. Чугунная, 23, Часть Помещения №2, в лице Генерального директора Ярулина Рафаила Ильдаровича, действующего на основании Устава, настоящей доверенностью уполномочивает:

Цолишук Татьяну Владимировну, дата рождения 20 июня 1967 года, паспорт 4012 №547983, выдан ТП №82 отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской области в Центральном районе гор. Санкт-Петербурга, 13.07.2012 года, код подразделения 780-082, зарегистрированная по адресу: гор. Санкт-Петербург, ул. Достоевского, д.32, кв.30,

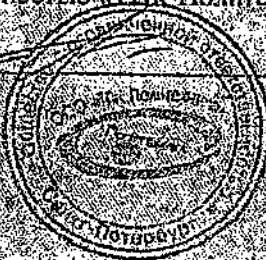
Быть моим представителем в Ленинградском областном комитете по управлению государственным имуществом, в Комитете по земельным ресурсам и землеустройству Ленинградской области, департаменте лесного хозяйства, Федеральной службе по надзору в сфере природопользования, органах кадастрового учета, комитетах (департаментах) БТИ, районных администраций, органов государственной власти и местного самоуправления, муниципальных образований, архивах органов государственной власти, муниципальных органов, органов архитектуры, многофункциональных центрах предоставления государственных услуг Ленинградской области, оценочных компаниях по всем вопросам, связанным с изменением категории земель земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Всеволожский муниципальный район, Песковское сельское поселение, кадастровый номер 47:07:0120001:1293, для чего предоставляю право подписывать и подавать от имени общества ходатайства о переводе категории земельного участка, согласия на перевод земли из одной категории в другую, различного рода заявлений и согласий, связанных с данным поручением, получения сведений о земельном участке, получения иных необходимых документов, постановлений, архивных документов, получения распоряжений Правительства Ленинградской области.

Полномочия по этой доверенности не могут быть переданы другим лицам.
Доверенность выдана сроком на 1 (Один) год.

Генеральный директор

Общества с ограниченной ответственностью «ТПК Политехника»

Ярулин Рафаил Ильдарович



СОГЛАСИЕ НА ОБРАБОТКУ ПЕРСОНАЛЬНЫХ ДАННЫХ

Я, Полищук Татьяна Владимировна, гражданка РФ, пол – женский, дата рождения 20.06.1967 года, место рождения: гор. Ленинград, паспорт 4012 547983, выдан ТП №82 ОУФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской области в Центральном районе гор. Санкт-Петербурга, 13.07.2012 г., код подразделения 780-082, адрес регистрации: Санкт-Петербург, улица Достоевского, дом 32, квартира 30, даю свое согласие в Ленинградский Областной комитет по управлению государственным имуществом на обработку моих персональных данных, относящихся исключительно к перечисленным ниже категориям персональных данных: фамилия, имя, отчество; пол; дата рождения; тип документа, удостоверяющего личность; данные документа, удостоверяющего личность; гражданство.

Я даю согласие на использование персональных данных исключительно в целях получения документов для перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую, а также на хранение данных об этих результатах на электронных носителях.

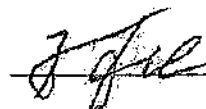
Настоящее согласие предоставляется мной на осуществление действий в отношении моих персональных данных, которые необходимы для достижения указанных выше целей, включая (без ограничения) сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, передачу третьим лицам для осуществления действий по обмену информацией, обезличивание, блокирование персональных данных, а также осуществление любых иных действий, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

Данное согласие действует до достижения целей обработки персональных данных или в течение срока хранения информации.

Данное согласие может быть отозвано в любой момент по моему письменному заявлению.

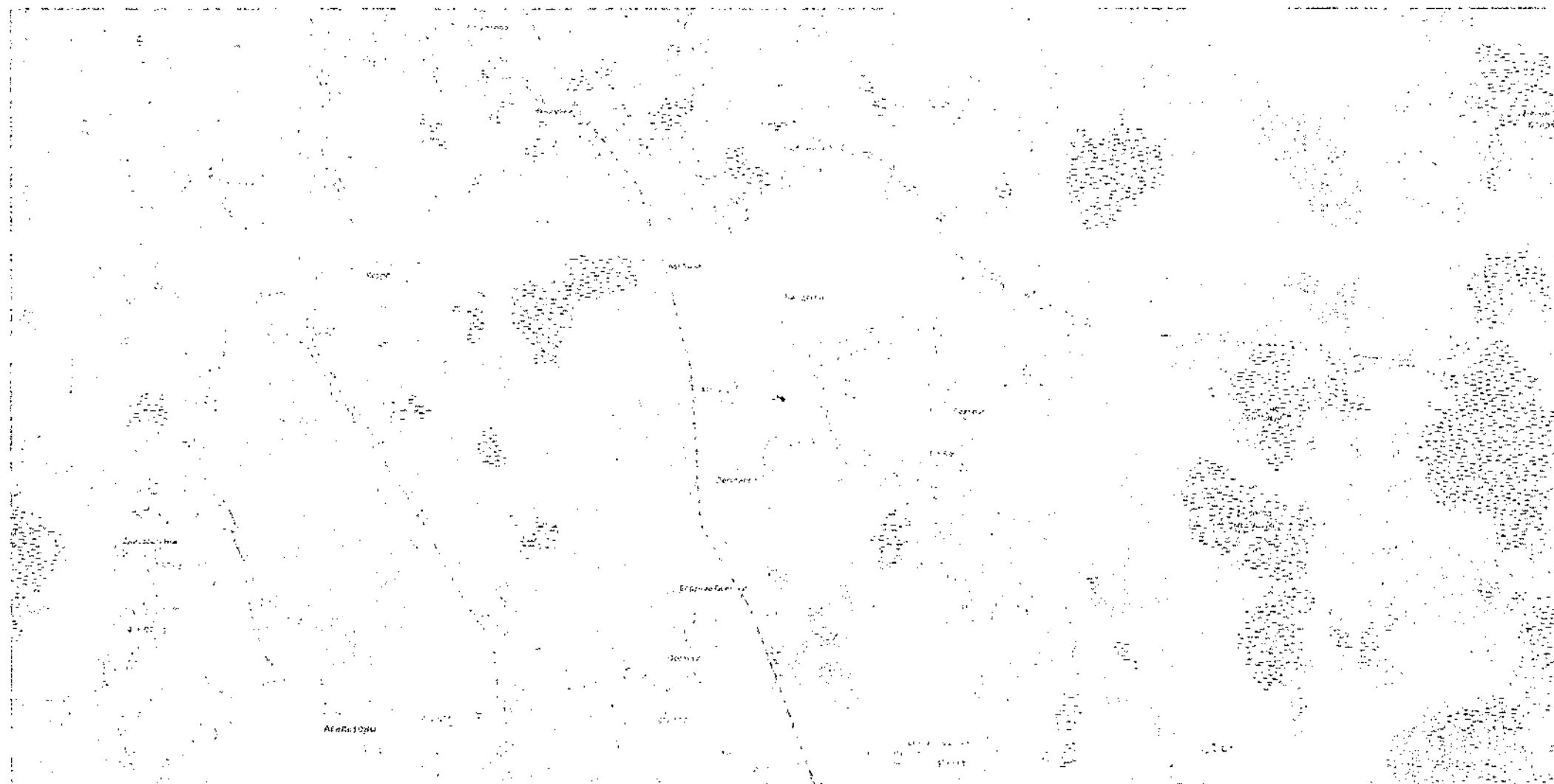
Я подтверждаю, что, давая такое согласие, я действую по собственной воле и в своих интересах.

«23» июня 2026 г.

 /Полищук Т.В./

Региональная геоинформационная система Ленинградской области, тематический набор карт Агропромышленный комплекс
10.07.2026

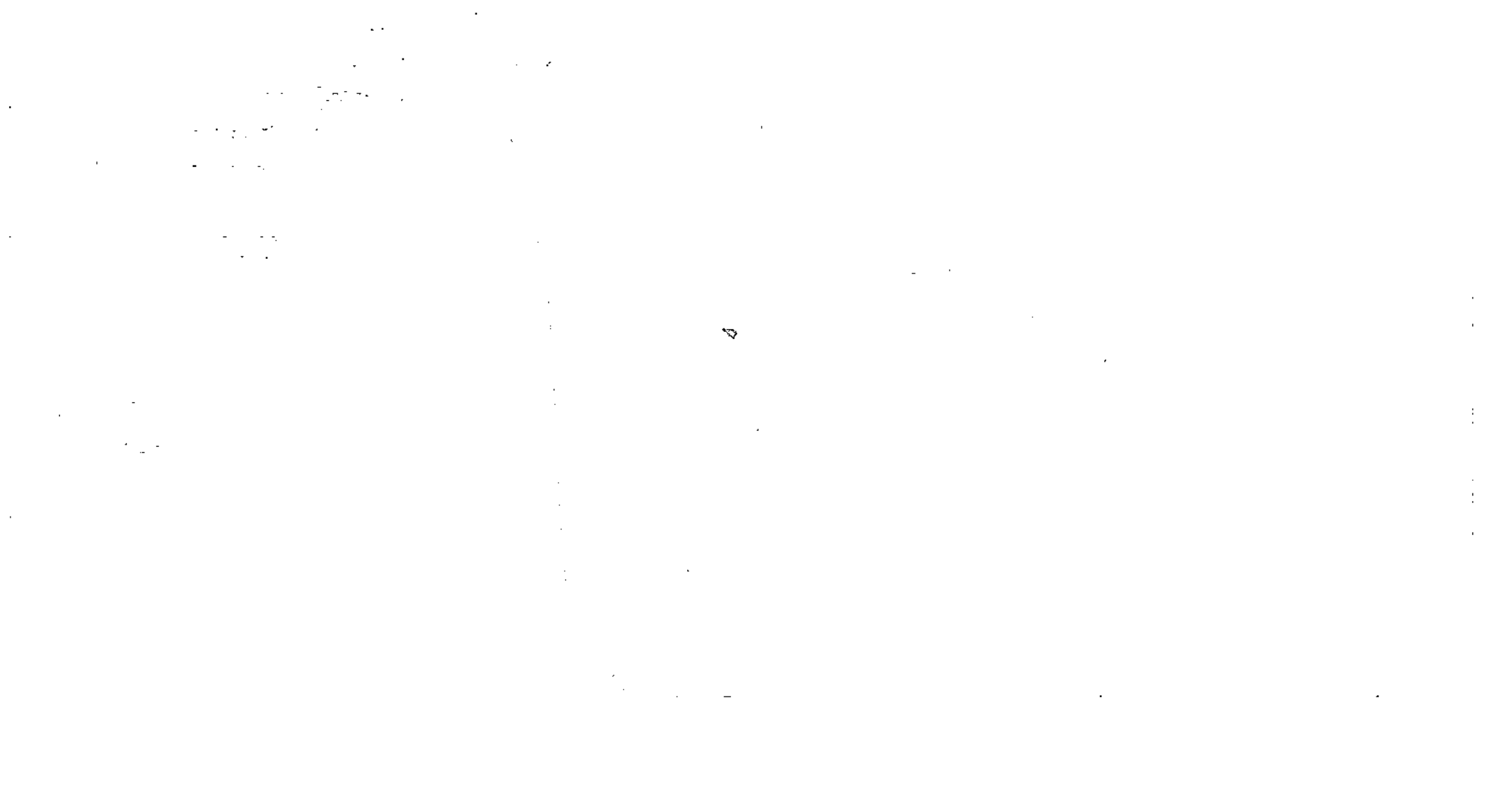
Региональная геоинформационная система Ленинградской области, тематический набор карт Агропромышленный комплекс
10.07.2026

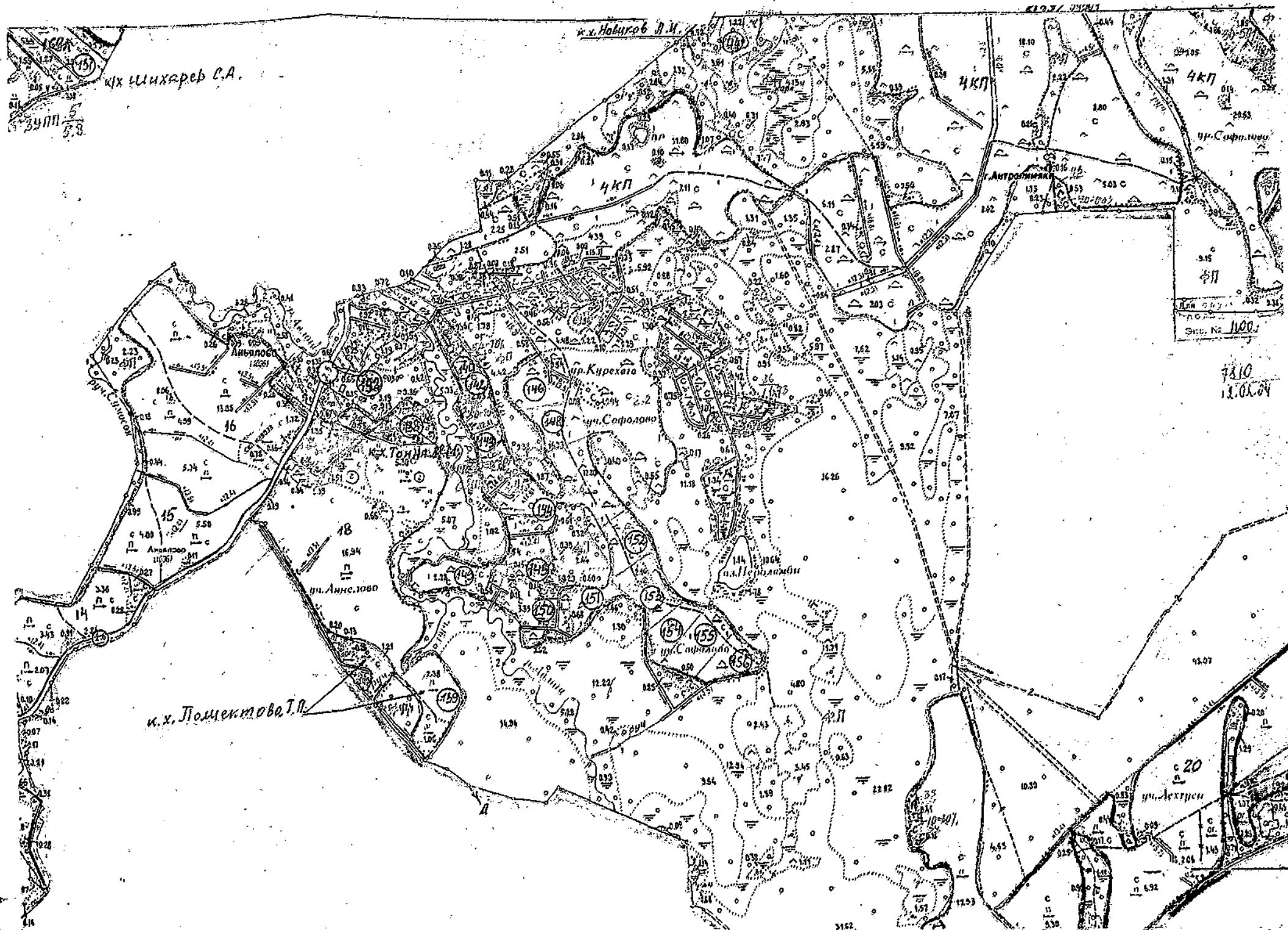


Изображение подготовлено:

Региональная геоинформационная система Ленинградской области, тематический набор карт Агропромышленный комплекс

10.07.2026





к.х. Шихарев С.А.

к.х. Новиков Д.И.

ЗУП. 5/8

4КП

4КП

Андропов

ФП

Лит. № 1100

7810
12.08.54

к.х. Ломектова Т.П.

20

ул. Лехтиса