

14 АВГ 2026

№ 5668-1/26-06-0

Председателю
Законодательного собрания
Ленинградской области

**ГУБЕРНАТОР
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

С.М.Бебенину

191311, Санкт-Петербург, Суворовский пр., 67

Для телеграмм: Санкт-Петербург, 191311

Тел.: (812) 539-46-56, факс: (812) 271-56-27

13.08.2026 008-1250/2026

№ _____

На № _____ от _____

Уважаемый Сергей Михайлович!

В соответствии со статьей 20 Устава Ленинградской области направляю на рассмотрение Законодательного собрания Ленинградской области проект областного закона "О переводе земельного участка с кадастровым номером 47:14:1313001:8 из категории земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию в Ленинградской области".

Дополнительно сообщая, что указанный законопроект также направлен в Министерство сельского хозяйства Российской Федерации для дачи и направления заключения в Законодательное собрание Ленинградской области.

Приложение:

1. Проект областного закона "О переводе земельного участка с кадастровым номером 47:14:1313001:8 из категории земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию в Ленинградской области" на 1 л.

2. Обоснование необходимости принятия областного закона на 2 л.

3. Справка о состоянии законодательства в данной сфере правового регулирования на 1 л.

4. Перечень областных законов и иных действующих нормативных правовых актов Ленинградской области, отмены, изменения или дополнения которых потребует принятие областного закона, на 1 л.

5. Предложения о разработке нормативных правовых актов Ленинградской области, принятие которых необходимо для реализации областного закона, на 1 л.

6. Финансово-экономическое обоснование на 1 л.

7. Материалы на 41 л.

Губернатор области

А.Дрозденко

Тоноян М.Р.
539 41 21

018595

ПРОЕКТ

Вносится Губернатором
Ленинградской области

ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ

ОБЛАСТНОЙ ЗАКОН

**О переводе земельного участка
с кадастровым номером 47:14:1313001:8 из категории
земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию
в Ленинградской области**

Статья 1

Предусмотреть перевод из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения земельного участка площадью 31 801 квадратный метр с кадастровым номером 47:14:1313001:8, адрес: Российская Федерация, Ленинградская область, Ломоносовский район, Лагодовское сельское поселение, территория промышленная зона Восточная, участок 6.

Статья 2

Настоящий областной закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор
Ленинградской области

А. Дрозденко

A handwritten signature in black ink, consisting of a stylized 'M' followed by a cursive 'P' and 'T'.

М.Р. Тоноян

ОБОСНОВАНИЕ

необходимости принятия областного закона «О переводе земельного участка с кадастровым номером 47:14:1313001:8 из категории земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию в Ленинградской области»

В соответствии с Порядком рассмотрения ходатайств о переводе земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую, установленным частью 10 статьи 3 федерального закона «О переводе земель и земельных участков из одной категории в другую» от 21.12.2004 № 172-ФЗ (далее – Закон № 172-ФЗ) Ленинградским областным комитетом по управлению государственным имуществом рассмотрено ходатайство ООО «ТМ МАШ» о переводе из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения земельного участка площадью 31 801 квадратный метр, кадастровый номер 47:14:1313001:8, адрес: Российская Федерация, Ленинградская область, Ломоносовский район, Лагодовское сельское поселение, территория промышленная зона Восточная, участок 6, в целях размещения складского комплекса для хранения и перераспределения строительных материалов, металлоконструкций и фурнитуры.

В соответствии с заключением Комитета градостроительной политики Ленинградской области от 01.07.2026 № 01-49-225/2026 генеральным планом муниципального образования «Лагодовское сельское поселение» Ломоносовского муниципального района Ленинградской области в редакции, утвержденной постановлением Правительства Ленинградской области от 23.12.2024 № 961, земельный участок расположен вне границ населенных пунктов в пределах функциональной зоны П-2 – коммунально-складской зоны, предназначенной преимущественно для размещения объектов коммунального хозяйства, логистических комплексов, складов различного профиля, производственных объектов, иных объектов, связанных с обслуживанием производственных объектов, авторемонтных и автосервисных предприятий, автозаправочных станций, административных зданий, контор различных организаций, объектов оптовой торговли, объектов амбулаторно-ветеринарного обслуживания, зеленых насаждений специального назначения.

Испрашиваемое целевое назначение земельного участка с кадастровым номером 47:14:1313001:8 для перевода из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель промышленности и иного специального назначения в целях размещения складского комплекса V класса опасности для хранения и перераспределения строительных материалов, металлоконструкций и фурнитуры соответствует генеральному плану поселения.

Согласно сведениям государственного фонда данных, полученных в результате проведения землеустройства, предоставленным филиалом ППК «Роскадастр» по Ленинградской области, земельный участок занят сельскохозяйственными угодьями (пашня).

Пунктом 4 части 1 статьи 7 Закона № 172-ФЗ допускается перевод земельных участков, занятых сельскохозяйственными угодьями, из категории земель сельскохозяйственного назначения в связи с размещением промышленных объектов на землях, кадастровая стоимость которых не превышает средний уровень кадастровой стоимости по муниципальному району (муниципальному округу, городскому округу), а также на других землях и с иными несельскохозяйственными нуждами при отсутствии иных вариантов размещения этих объектов, за исключением размещения на землях, указанных в части 2 настоящей статьи.

Удельный показатель кадастровой стоимости земельного участка составляет 5,93 руб/кв.м и не превышает средний уровень кадастровой стоимости сельскохозяйственных угодий по Ломоносовскому муниципальному району, утвержденный постановлением Правительства Ленинградской области от 24.11.2022 № 859.

В Перечень особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Ленинградской области, использование которых для целей, не связанных с ведением сельского хозяйства, не допускается, утвержденный постановлением Правительства Ленинградской области от 17.08.2011 № 257, земельный участок не включен.

В соответствии с информацией, содержащейся в ходатайстве ООО «ТМ МАШ» от 16.06.2026 № 01-14-13-17076/2026, иные варианты размещения объекта отсутствуют.

Перевод земельного участка из категории земель сельскохозяйственного назначения соответствует пункту 4 части 1 статьи 7 Закон № 172-ФЗ.

Основания для отказа в принятии ходатайства к рассмотрению отсутствуют.

Настоящий проект областного закона разработан в целях реализации положений части 11 статьи 3 Закона № 172-ФЗ, предусматривающих необходимость внесения высшим должностным лицом субъекта Российской Федерации законодательной инициативы о переводе земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель в другую категорию.

Принятие проекта закона направлено на реализацию действующих документов территориального планирования.

Председатель Ленинградского
областного комитета по управлению
государственным имуществом



М.Р.Тоноян

СПРАВКА

о состоянии законодательства в данной сфере правового регулирования

1. Конституция Российской Федерации;
2. Земельный кодекс Российской Федерации;
3. Федеральный закон от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую»;
4. Областной закон от 22.06.2005 № 51-оз «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую в Ленинградской области»;
5. Постановление Правительства Ленинградской области от 29.05.2012 № 185 «О содержании ходатайства о переводе земель или земельных участков в составе земель сельскохозяйственного назначения в части обоснования перевода и состава документов для перевода земель или земельных участков в составе земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию, за исключением земель, находящихся в собственности Российской Федерации, на территории Ленинградской области»;
6. Постановление Правительства Ленинградской области от 23.04.2010 № 102 «Об утверждении Положения о Ленинградском областном комитете по управлению государственным имуществом».

Председатель Ленинградского
областного комитета по управлению
государственным имуществом



М.Р.Тоноян

ПЕРЕЧЕНЬ

**областных законов и иных действующих нормативных правовых актов
Ленинградской области, отмены, изменения или дополнения которых
потребуется принятие областного закона «О переводе земельного участка
с кадастровым номером 47:14:1313001:8 из категории земель
сельскохозяйственного назначения в другую категорию
в Ленинградской области»**

Принятие областного закона «О переводе земельного участка с кадастровым номером 47:14:1313001:8 из категории земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию в Ленинградской области» не потребует отмены, изменения или дополнения областных законов и иных действующих нормативных правовых актов Ленинградской области.

Председатель Ленинградского
областного комитета по управлению
государственным имуществом



М.Р.Тоноян

ПРЕДЛОЖЕНИЯ

**о разработке нормативных правовых актов Ленинградской области,
принятие которых необходимо для реализации областного закона
«О переводе земельного участка с кадастровым номером 47:14:1313001:8 из
категории земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию
в Ленинградской области»**

Для реализации областного закона «О переводе земельного участка с кадастровым номером 47:14:1313001:8 из категории земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию в Ленинградской области» не потребуется разработка нормативных правовых актов Ленинградской области.

Вместе с тем в соответствии с областным законом «О переводе земельного участка с кадастровым номером 47:14:1313001:8 из категории земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию в Ленинградской области» будет принято соответствующее распоряжение Правительства Ленинградской области о переводе земельного участка из категории земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию.

Председатель Ленинградского
областного комитета по управлению
государственным имуществом

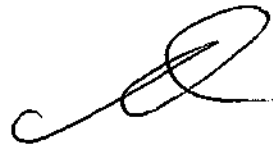


М.Р.Тоноян

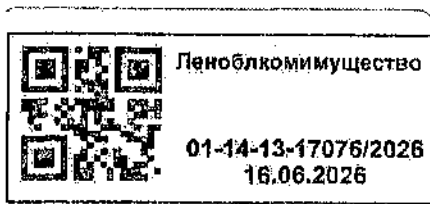
**Финансово-экономическое обоснование к проекту областного закона
«О переводе земельного участка с кадастровым номером 47:14:1313001:8 из
категории земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию
в Ленинградской области»**

Принятие областного закона «О переводе земельного участка с кадастровым номером 47:14:1313001:8 из категории земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию в Ленинградской области» не повлечет дополнительных расходов областного бюджета Ленинградской области.

Председатель Ленинградского
областного комитета по управлению
государственным имуществом



М.Р.Тоноян



В Ленинградский областной комитет
по управлению государственным имуществом

ХОДАТАЙСТВО
О ПЕРЕВОДЕ ЗЕМЕЛЬ ИЛИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В СОСТАВЕ ТАКИХ ЗЕМЕЛЬ
ИЗ ОДНОЙ КАТЕГОРИИ В ДРУГУЮ

Общество с ограниченной ответственностью «ТЕПЛОМЕХАНИЧЕСКОЕ
МАШИНОСТРОЕНИЕ» (ООО «ТМ МАШ»),
(для заявителя юридического лица - полное и сокращенное наименование,
организационно-правовая форма),

ИНН: 7811503255, КПП: 780501001, ОГРН: 1117847424420

Адрес заявителя: 198188, город Санкт-Петербург, ул. Зайцева, д. 41
литера А, помещ. 16-н оф. 495

Прошу перевести земельный участок, находящийся в собственности
государственная регистрация права 47:14:1313001:8-47/097/2024-2 от
16.12.2024,

общей площадью 31801 кв.м., кадастровый номер 47:14:1313001:8,
адрес (местоположение): Российская Федерация, Ленинградская область,
Ломоносовский муниципальный район, Лагодовское сельское поселение
территория промышленная зона Восточная, участок 6,
из категории Земли сельскохозяйственного назначения

(согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости)

в категорию Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи,
радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения
космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного
специального назначения в целях размещения складского комплекса для
хранения и перераспределения строительных материалов,
металлоконструкций и фурнитуры, состоящего из здания склада и площадки
для открытого хранения полиэтиленовых труб и металлоконструкций, а
также административно-бытового здания.

Обоснование перевода земельного участка в другую категорию земель,
включающее цель перевода земельного участка в иную категорию

нахождение участка в непосредственной близости с автомобильной трассой
федерального значения, делает его непригодным для осуществления
сельскохозяйственной деятельности и влечет крайне низкую
рентабельность его использования в сельскохозяйственных целях. При
этом целью перевода земельного участка в другую категорию является
необходимость его рационального использования в деятельности
предприятия, так как данный вид использования в наибольшей степени
отвечает существующим вокруг него объектам дорожной и инженерной

инфраструктуры. У предприятия есть необходимость постройки на земельном участке объекта - складского комплекса для хранения и перераспределения строительных материалов, металлоконструкций и фурнитуры, состоящего из здания склада и площадки для открытого хранения полиэтиленовых труб и металлоконструкций, а также административно-бытового здания.

В случае перевода земель или земельных участков из категории земель сельскохозяйственного назначения:

- сведения об объекте, планируемом к размещению на земельном участке

На рассматриваемом земельном участке планируется размещение здания складского комплекса для хранения и перераспределения строительных материалов, металлоконструкций и фурнитуры, состоящего из здания склада и площадки для открытого хранения полиэтиленовых труб и металлоконструкций, а также административно-бытового здания.

Строительство позволит оптимизировать процесс складирования и комплектации заказов, значительно сократить необходимые складские площади, оптимизировать логистику.

Здание склада предназначено для временного хранения, приемки и отгрузки потребителю строительных материалов - полиэтиленовых труб, металлической и пластиковой фурнитуры, металлоконструкций.

Обеспечение грузооборота склада предусмотрено автотранспортом клиентов (расчетная единица-автофургон г/п-16 т на базе а/м «Volvo», «Mercedes Benz»).

Основные характеристики складского комплекса:

Годовой грузооборот, т: 11000-15000.

Нормативный срок хранения грузов - 15 дней.

Площадь здания склада - 4046,7 кв.м. (высота 10 м).

Площадь административно-бытового здания - 1045,3 кв.м., 2 этажа.

Площадь застройки - 4569,35 кв.м.

Площадь участка - 31801 кв.м.

Строительные конструкции и материалы со следующими характеристиками основных элементов зданий:

Фундаменты - монолитная железобетонная плита из тяжелого бетона, толщиной 200 и 250 мм.

Каркас - металлические колонны, металлические балки.

Наружные стены - стеновые сэндвич-панели заводского изготовления, толщиной 150 мм. Внутренние стены - сэндвич-панели, газобетонные блоки, толщиной 100 и 200 мм.

Несущие элементы кровли - металлические фермы.

Покрытие кровли - кровельные сэндвич-панели заводского изготовления, толщиной 200 мм.

Все металлические конструкции будут обработаны огнезащитными и антикоррозионными составами.

Водосток наружный, организованный. Водосточная система Grand Line 150/100, или аналогичная.

Инженерные системы зданий склада: Электричество, водопровод, канализация, приточно-вытяжная вентиляция, оптоволоконные телекоммуникации, автономная система отопления, система пожарной сигнализации и автоматическая система пожаротушения.

В границах участка планируется размещение бетонированной площадки для открытого хранения продукции - полиэтиленовых труб и

металлоконструкций.

Также планируется размещение административно-бытового здания. В административно-бытовом здании предусмотрено расположение административных и бытовых помещений: кабинеты сотрудников, санитарные узлы, душевые, помещение для приема пищи, помещения входной группы (тамбур, фойе), технические помещения (электрощитовая, насосная, индивидуальный тепловой пункт). Инженерные системы административно-бытового здания: электричество, водопровод, канализация, приточно-вытяжная вентиляция, оптоволоконные телекоммуникации, автономная система отопления, система пожарной сигнализации и автоматическая система пожаротушения.

Строительные конструкции и материалы со следующими характеристиками основных элементов зданий:

Фундаменты - монолитная железобетонная плита из тяжелого бетона, толщиной 200 и 250 мм.

Наружные стены - стеновые сэндвич-панели заводского изготовления, толщиной 150 мм. Внутренние стены - сэндвич-панели, газобетонные блоки толщиной 100 и 200 мм. Несущие элементы кровли - металлические фермы.

Покрытие кровли - кровельные сэндвич-панели заводского изготовления, толщиной 200 мм.

Также планируется устройство контрольно-пропускного пункта.

В целом территория земельного участка с кадастровым номером 47:14:1313001:8 планируется к использованию в качестве складского комплекса - здания склада, административно-бытового здания, а также площадки для открытого хранения продукции - полиэтиленовых труб и металлоконструкций, контрольно-пропускного пункта, где будет находиться служба охраны. Территория будет огорожена, планируется круглосуточная охрана. Площадь застройки до 50% от общей площади земельного участка. Организация движения на участке круговая, с разворотными площадками, с пожарными проездами 6 м шириной. Дороги внутри складского комплекса с асфальтовым покрытием, планируется организация зоны с зелеными насаждениями.

обоснование целесообразности размещения объекта на испрашиваемом земельном участке

Целесообразность размещения вышеуказанных зданий склада, административно-бытового здания и площадки для открытого хранения грузов обусловлена хорошим расположением необходимых объектов дорожной и иной логистической инфраструктуры (в том числе в связи с близким расположением автомобильной трассы федерального значения и зоной населенных пунктов), а также достаточными для размещения данного объекта энергоресурсами.

- обоснование возможности размещения объектов на земельном участке, в том числе способов обеспечения санитарно-защитной зоны и потребности в инженерном и транспортном обеспечении в заявленных объемах

Расположение и размер земельного участка с кадастровым номером 47:14:1313001:8 позволяют утверждать, что на нем может быть размещен заявленный складской комплекс для хранения и перераспределения

строительных материалов, металлоконструкций и мебели, состоящего из здания склада и площадки для открытого хранения полиэтиленовых труб и металлоконструкций, а также административно-бытового здания.

В частности, общая площадь участка равна 31801 кв. м., что позволяет спроектировать и разместить на нем как требуемые здания, открытую площадку для хранения продукции, дорожную инфраструктуру, так и обеспечить санитарно-защитную зону.

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов, Новая редакция" складская деятельность рассматриваемого объекта относится к V классу опасности (гл. VII, п. 12, п. 12.5.1-«Общетоварные, специализированные, универсальные склады площадью от 300 кв.»), регламентированный размер СЗЗ - 50 м.

Благодаря площади застройки до 50% от общей площади земельного участка, отнесению здания склада и административно-бытового здания, площадки для открытого хранения полиэтиленовых труб и металлоконструкций, контрольно-пропускного пункта к V классу опасности, режиму работы, ограждению, планируемый к размещению объект (зданий склада, административно-бытового с окружающей территорией, площадки для открытого хранения продукции - полиэтиленовых труб и металлоконструкций), санитарно-защитная зона будет установлена в границах земельного участка с кадастровым номером 47:14:1313001:8.

В тоже время на испрашиваемый земельный участок наложены ограничения прав, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 47:00-6.534 от 08.09.2025, ограничение использования земельного участка в пределах зоны:

1. В границах четвертой подзоны запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны.

2. В границах четвертой подзоны запрещается без согласования с оператором аэродрома размещение объектов, превышающих следующие абсолютные высотные ограничения: 200.00 м. Подпункт 4 пункта 3 статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации. Подпункт "в" пункта 1(1) Положения, вид/наименование: Сектор 69.1 четвертой подзоны приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково), тип: Приаэродромная территория, дата решения: 24.12.2024, номер решения: 1161-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство транспорта Российской Федерации федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация)

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 47:14-6.2059 от 13.09.2024, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Ограничения устанавливаются в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 5 мая 2014 г. N 405 "Об установлении запретных и иных зон с особыми условиями использования земель для обеспечения функционирования военных объектов Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов, выполняющих задачи в области обороны страны". На территории зоны охраняемого военного объекта строительство объектов капитального строительства, ввод в эксплуатацию оборудования,

создающего искусственные, в том числе индустриальные, радиопомехи, а также размещение и эксплуатация стационарного или переносного приемопередающего оборудования с мощностью передатчиков более 5 Вт осуществляются исключительно по согласованию с федеральным органом исполнительной власти (федеральным государственным органом), в ведении которого находится военный объект. При этом параметры электромагнитной совместимости оборудования, создающего радиопомехи военному объекту, определяются по внешней границе зоны охраняемого военного объекта. На территории зоны охраняемого военного объекта не допускается ликвидация дорог и переправ, а также осушение и отведение русел рек, вид/наименование: Зона охраняемого военного объекта, тип: Зона охраняемого военного объекта, охранный зона военного объекта, запретные и специальные зоны, устанавливаемые в связи с размещением указанных объектов, решения: дата решения: 18.07.2024, номер решения: 2692, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральная служба безопасности Российской Федерации (Управление по городу Санкт-Петербургу и Ленинградской области) 2, дата решения: 28.08.2024, номер решения: Исх/12257 документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 03.09.2024 № PVD-0123/2024-33590; выписка из распоряжения Об установлении зоны охраняемого военного объекта от 12.01.2018 № 2с выдан: Федеральная служба безопасности Российской Федерации.

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 09.08.2023; реквизиты документа-основания: постановление о порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. Содержание ограничения (обременения): При установлении охранный зоны предусматриваются определенные ограничения в использовании территории, которые регламентируются Постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"; Реестровый номер границы: 47:14-6.1235; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранный зона объекта электросетевого хозяйства - ВЛ-10 кВ ф. 153-28 ОЛ-6255; Тип зоны: Охранный зона инженерных коммуникаций; Номер: 143524.

Исходя из ограничений в использовании земельного участка, планируемая предприятием деятельность на испрашиваемом земельном участке допускается, проектирование и строительство объекта планируется с учетом данных обременений и соблюдением охранных зон.

Потребности в транспортном обеспечении будут реализованы за счет близкого расположения федеральной автомобильной дороги А180 «Нарва», также планируется развозка сотрудников транспортом предприятия от ближайшей станции метро «Проспект Ветеранов».

Потребности в обеспечении питьевой водой и водоотведении обеспечены за счет подключения к линейным объектам водоснабжения и водоотведения от сетей ООО «ЭКО ПРОМ». Ресурс снабжающая организация ООО «РСО-ЮГ», Договор № 23-Л-В от 27.11.2023. Потребности в электроснабжении обеспечены полностью за счет подключения к сетям ПАО «Россети Ленэнерго» - договор №25-002215-100-

047 от 23.01.2025.

Имеется возможность в подключении газоснабжения для отопления здания складского комплекса с АБК, подключение к линейному объекту «Распределительный газопровод» проходящий по границе земельного участка с кадастровым номером 47:14:1313001:8. Необходимые мероприятия по получению технических условий на подключение к инженерным сетям будут реализованы за счет заявителя в установленном порядке после перевода земельного участка в категорию Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

- обоснование отсутствия иных вариантов размещения объектов (в случае перевода земель на основании пунктов 4, 7, 9 части 1 статьи 7 Федерального закона от 21 декабря 2004 года N 172-ФЗ "О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую")

Определяющим фактором для размещения объекта на переводимом участке является: социальная значимость – создание новых рабочих мест и возможность привлечения трудовых ресурсов для жителей близлежащих населенных пунктов. Так же развитие сложившегося однородного производственного кластера на территории промышленной зоны Восточная, Лаголовского сельского поселения. На смежных земельных участках располагаются партнеры по технологическим связям.

Близкое расположение к земельному участку федеральной трассы, наличие возможности присоединения к инженерным сетям делает его наиболее предпочтительным для осуществления деятельности, которая соответствует испрашиваемой категории.

ООО «ТМ МАШ» не имеет в собственности на территории Лаголовского СП иного участка, соответствующих условиям расположения и вблизи населенного пункта – деревни Лаголово.

- сведения о соотношении кадастровой стоимости земельного участка и среднего уровня кадастровой стоимости по муниципальному району (городскому округу) Удельный показатель кадастровой стоимости:

Кадастровая стоимость испрашиваемого земельного участка с кадастровым номером 47:14:1313001:8 площадью 31 801 кв.м. составляет 188579 рублей 93 копеек. Удельный показатель кадастровой стоимости: 5.93 руб/кв.м., согласно Постановлению Правительства Ленинградской области от 24.11.2022 N 859 "Об утверждении средних значений удельных показателей кадастровой стоимости земельных участков, расположенных на территории Ленинградской области" среднее значение удельных показателей кадастровой стоимости земельных участков, расположенных в Ломоносовском районе Ленинградской области составляет 5.93 рубля за 1 кв.м. Таким образом, средний удельный показатель кадастровой стоимости земельных участков, расположенных в Ломоносовском районе Ленинградской области равен кадастровой стоимости 1 кв.м. испрашиваемого земельного участка.

При этом сообщая следующие дополнительные сведения об участке:

1. Правовой документ, на основании которого используется земельный участок: собственность зарегистрирована 16.12.2024г. 47:14:1313001:8-47/097/2024-2 на основании договора купли-продажи от 09.12.2024.

Генеральный директор
ООО «ТМ МАШ»



Михеев Кирилл Вадимович

Контактное лицо, телефон для связи

Митрофанова Наталия Семеновна тел. 89111270585

«11» июль 2026 года.

Результат рассмотрения ходатайства прошу:

Направить в электронной форме на адрес электронной почты nika1264@mail.ru

01.07.2026

01-49-225/2026

Заместителю председателя
Ленинградского областного комитета
по управлению государственным
имуществом

Г.В. Давыдовой

Уважаемая Галина Валентиновна!

Комитет градостроительной политики Ленинградской области (далее – комитет) рассмотрел Ваше обращение от 16.06.2026 № 01-04-10227/2026 (вх. от 16.06.2026 № 01-49-153/2026) о предоставлении заключения о соответствии (несоответствии) испрашиваемого целевого назначения земельного участка с кадастровым номером 47:14:1313001:8 площадью 31801 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Ломоносовский район, Лагодовское сельское поселение, территория промышленная зона Восточная, участок 6, утвержденным документам территориального планирования и документации по планировке территории для перевода данного земельного участка из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель промышленности и иного специального назначения в целях размещения складского комплекса для хранения и перераспределения строительных материалов, металлоконструкций и фурнитуры и сообщает следующее.

Согласно представленному ходатайству на указанном земельном участке планируется разместить складской комплекс для хранения и перераспределения строительных материалов, металлоконструкций и фурнитуры, относящийся в соответствии с санитарной классификацией СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 к V классу опасности с ориентировочной санитарно-защитной зоной до 50 м и включающий здание склада площадью 4046,7 кв. м из металлического каркаса, двухэтажное административно-бытовое здание площадью 1045,3 кв. м из металлического каркаса, бетонированную площадку для открытого хранения полиэтиленовых труб и металлоконструкций, а также контрольно-пропускной пункт, проезды с разворотными площадками.

В соответствии со схемами территориального планирования Российской Федерации размещение, реконструкция объектов федерального значения в границах рассматриваемого земельного участка не предусмотрены.

В соответствии со схемами территориального планирования Ленинградской области размещение, реконструкция объектов регионального значения в границах рассматриваемого земельного участка не предусмотрены.

В соответствии со схемой территориального планирования муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области в редакции, утвержденной постановлением Правительства Ленинградской области от

20.09.2021 № 605 (далее – СТП Ломоносовского района), рассматриваемый участок находится в пределах планируемого к размещению объекта местного значения муниципального района – промышленной зоны Лаголовского сельского поселения площадью 93,27 га, предназначенной для строительства объектов производственного назначения IV класса опасности.

Согласно генеральному плану муниципального образования Лаголовское сельское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области (далее – поселение), в редакции, утвержденной постановлением Правительства Ленинградской области от 23.12.2024 № 961 (далее – генеральный план), земельный участок с кадастровым номером 47:14:1313001:8 расположен вне границ населенных пунктов в пределах функциональной зоны П-2 – коммунально-складской зоны, предназначенной преимущественно для размещения объектов коммунального хозяйства, логистических комплексов, складов различного профиля, производственных объектов, иных объектов, связанных с обслуживанием производственных объектов, авторемонтных и автосервисных предприятий, автозаправочных станций, административных зданий, контор различных организаций, объектов оптовой торговли, объектов амбулаторно-ветеринарного обслуживания, зеленых насаждений специального назначения.

В соответствии с генеральным планом размещение, реконструкция объектов местного значения поселения в пределах рассматриваемого участка не предусмотрены.

В соответствии с картой современного использования территории материалов по обоснованию генерального плана рассматриваемый участок обозначен как «неиспользуемые территории». При этом согласно сведениям, содержащимся в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Ленинградской области, указанный участок относится к сельскохозяйственным угодьям (является пашней).

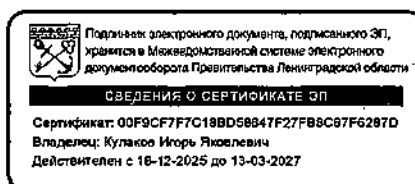
Согласно карте планируемых границ земель различных категорий материалов по обоснованию генерального плана рассматриваемый участок предполагается отнести к землям промышленности и иного специального назначения.

Распоряжением комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области от 08.08.2016 № 803 в отношении территории, включающей рассматриваемый участок, утверждены проект планировки и проект межевания территории в целях размещения линейных объектов «Сети инженерно-технического обеспечения земельных участков с кадастровыми номерами 47:14:1313001:33 и 47:14:1313001:34» (далее – ППТ и ПМТ), разработанные для размещения линейных объектов (газопровода, водопровода и канализации) в целях инженерного обеспечения производственно-складского комплекса по производству и хранению пищевых ингредиентов, расположенного на земельном участке 47:14:1313001:33, а также центра оптово-розничной торговли, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 47:14:1313001:34. В соответствии с указанной документацией по планировке территории рассматриваемый участок в границы зоны планируемого размещения проектируемых линейных объектов не входит.

На основании изложенного испрашиваемое целевое назначение земельного участка с кадастровым номером 47:14:1313001:8 для перевода из категории земель

сельскохозяйственного назначения в категорию земель промышленности и иного специального назначения в целях размещения складского комплекса V класса опасности для хранения и перераспределения строительных материалов, металлоконструкций и фурнитуры не противоречит схемам территориального планирования Российской Федерации, схемам территориального планирования Ленинградской области, СТП Ломоносовского района, ППТ и ПМТ, соответствует генеральному плану поселения.

Председатель комитета



И.Я. Кулаков

ВЫПИСКА
из Единого государственного реестра юридических лиц

06.07.2026

№ ЮЭ9965-26-
124013203

дата формирования выписки

Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТЕПЛОМЕХАНИЧЕСКОЕ
МАШИНОСТРОЕНИЕ"**

полное наименование юридического лица

ОГРН 1 1 1 7 8 4 7 4 2 4 4 2 0

включенные в Единый государственный реестр юридических лиц по состоянию на

« 06 » июля 2026 г.
число месяц прописью год

№ п/п	Наименование показателя	Значение показателя
1	2	3
Наименование		
1	Полное наименование на русском языке	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТЕПЛОМЕХАНИЧЕСКОЕ МАШИНОСТРОЕНИЕ"
2	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1117847424420 07.10.2011
3	Сокращенное наименование на русском языке	ООО "ТМ МАШ"
4	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1117847424420 07.10.2011
Место нахождения и адрес юридического лица		
5	Место нахождения юридического лица	Г.САНКТ-ПЕТЕРБУРГ
6	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2247800552976 14.03.2024
7	Адрес юридического лица	198188, Г.САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ АВТОВО, УЛ ЗАЙЦЕВА, Д. 41, ЛИТЕРА А, ПОМЕЩ. 16-Н, ОФ. 495
8	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2247800552976 14.03.2024

Сведения о регистрации		
9	Способ образования	Создание юридического лица
10	ОГРН	1117847424420
11	Дата регистрации	07.10.2011
12	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1117847424420 07.10.2011
Сведения о регистрирующем органе по месту нахождения юридического лица		
13	Наименование регистрирующего органа	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №15 по Санкт-Петербургу
14	Адрес регистрирующего органа	,191124, Санкт-Петербург г.,,, Красного Текстильщика ул, д 10-12 лит.О,,
15	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1117847424420 07.10.2011
Сведения о лице, имеющем право без доверенности действовать от имени юридического лица		
16	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ сведений о данном лице	1117847424420 07.10.2011
17	Фамилия Имя Отчество	МИХЕЕВ КИРИЛЛ ВАДИМОВИЧ
18	ИНН	780243525546
19	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1117847424420 07.10.2011
20	Должность	ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР
21	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1117847424420 07.10.2011
22	Пол	мужской
23	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1117847424420 07.10.2011
24	Гражданство	гражданин Российской Федерации
Сведения об уставном капитале / складочном капитале / уставном фонде / паевом фонде		
25	Вид	УСТАВНЫЙ КАПИТАЛ
26	Размер (в рублях)	10000
27	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1117847424420 07.10.2011
Сведения об участниках / учредителях юридического лица		
1		
28	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ сведений о данном лице	1117847424420 07.10.2011

29	Фамилия Имя Отчество	ХЕЙФЕЦ ЕВГЕНИЙ МИХАЙЛОВИЧ
30	ИНН	781138161806
31	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2257806389839 14.11.2025
32	Пол	мужской
33	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2257806389839 14.11.2025
34	Гражданство	гражданин Российской Федерации
35	Номинальная стоимость доли (в рублях)	4800
36	Размер доли (в процентах)	48
37	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2257806389839 14.11.2025
2		
38	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ сведений о данном лице	2257806389839 14.11.2025
39	Фамилия Имя Отчество	МАРТЫНОВ СЕРГЕЙ СЕРГЕЕВИЧ
40	ИНН	781405152490
41	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2257806389839 14.11.2025
42	Пол	мужской
43	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2257806389839 14.11.2025
44	Гражданство	гражданин Российской Федерации
45	Номинальная стоимость доли (в рублях)	400
46	Размер доли (в процентах)	4
47	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2257806389839 14.11.2025
3		
48	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ сведений о данном лице	1117847424420 07.10.2011
49	Фамилия Имя Отчество	МИХЕЕВ КИРИЛЛ ВАДИМОВИЧ
50	ИНН	780243525546

51	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2257806389839 14.11.2025
52	Пол	мужской
53	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2257806389839 14.11.2025
54	Гражданство	гражданин Российской Федерации
55	Номинальная стоимость доли (в рублях)	4800
56	Размер доли (в процентах)	48
57	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2257806389839 14.11.2025
Сведения об учете в налоговом органе		
58	ИНН юридического лица	7811503255
59	КПП юридического лица	780501001
60	Дата постановки на учет в налоговом органе	13.09.2013
61	Сведения о налоговом органе, в котором юридическое лицо состоит (для юридических лиц, прекративших деятельность - состояло) на учете	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №19 по Санкт-Петербургу
62	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	8137847283930 13.09.2013
Сведения о регистрации в качестве страхователя по обязательному пенсионному страхованию в территориальном органе Социального фонда России		
63	Регистрационный номер страхователя	1010206272
64	Дата постановки на учет в качестве страхователя	17.09.2013
65	Наименование территориального органа Социального фонда России	Отделение Фонда пенсионного и социального страхования Российской Федерации по Санкт-Петербургу и Ленинградской области
66	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2257800302296 12.01.2025
Сведения о регистрации в качестве страхователя по обязательному социальному страхованию в территориальном органе Социального фонда России		
67	Регистрационный номер страхователя	1010206272
68	Дата постановки на учет в качестве страхователя	31.03.2019
69	Наименование территориального органа Социального фонда России	Отделение Фонда пенсионного и социального страхования Российской Федерации по Санкт-Петербургу и Ленинградской области
70	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2257800302285 12.01.2025

Сведения о видах экономической деятельности по Общероссийскому классификатору видов экономической деятельности		
Сведения заявительного типа		
Сведения об основном виде деятельности		
(ОКВЭД ОК 029-2014 (КДЕС Ред. 2))		
71	Код и наименование вида деятельности	28.25.1 Производство теплообменных устройств, оборудования для кондиционирования воздуха промышленного холодильного и морозильного оборудования, производство оборудования для фильтрации и очистки газов
72	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2247800552976 14.03.2024
Сведения о дополнительных видах деятельности		
(ОКВЭД ОК 029-2014 (КДЕС Ред. 2))		
1		
73	Код и наименование вида деятельности	25.2 Производство металлических цистерн, резервуаров и прочих емкостей
74	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1117847424420 07.10.2011
2		
75	Код и наименование вида деятельности	25.9 Производство прочих готовых металлических изделий
76	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1117847424420 07.10.2011
3		
77	Код и наименование вида деятельности	25.11 Производство строительных металлических конструкций, изделий и их частей
78	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2247800552976 14.03.2024
4		
79	Код и наименование вида деятельности	25.30.1 Производство паровых котлов и их частей
80	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2247800552976 14.03.2024
5		
81	Код и наименование вида деятельности	28.2 Производство прочих машин и оборудования общего назначения
82	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1117847424420 07.10.2011

6		
83	Код и наименование вида деятельности	33.11 Ремонт металлоизделий
84	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2197848233009 11.06.2019
7		
85	Код и наименование вида деятельности	33.12 Ремонт машин и оборудования
86	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2247800552976 14.03.2024
8		
87	Код и наименование вида деятельности	43.21 Производство электромонтажных работ
88	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2247800552976 14.03.2024
9		
89	Код и наименование вида деятельности	43.29 Производство прочих строительно-монтажных работ
90	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2247800552976 14.03.2024
10		
91	Код и наименование вида деятельности	46.6 Торговля оптовая прочими машинами, оборудованием и принадлежностями
92	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1117847424420 07.10.2011
11		
93	Код и наименование вида деятельности	46.90 Торговля оптовая неспециализированная
94	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2247800552976 14.03.2024
12		
95	Код и наименование вида деятельности	52.10 Деятельность по складированию и хранению
96	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2247800552976 14.03.2024
13		
97	Код и наименование вида деятельности	71.1 Деятельность в области архитектуры, инженерных изысканий и предоставление технических консультаций в этих областях
98	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1117847424420 07.10.2011

14		
99	Код и наименование вида деятельности	71.12.5 Деятельность в области гидрометеорологии и смежных с ней областях, мониторинга состояния окружающей среды, ее загрязнения
100	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1117847424420 07.10.2011
15		
101	Код и наименование вида деятельности	71.12.6 Деятельность в области технического регулирования, стандартизации, метрологии, аккредитации, каталогизации продукции
102	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1117847424420 07.10.2011
Сведения о лицензиях		
103	Серия и номер лицензии	СЕ-12-101-5928
104	Дата лицензии	13.11.2025
105	Дата начала действия лицензии	13.11.2025
106	Наименование лицензируемого вида деятельности, на который выдана лицензия	Конструирование и изготовление оборудования для ядерных установок, радиационных источников, пунктов хранения ядерных материалов и радиоактивных веществ, хранилищ радиоактивных отходов
107	Наименование лицензирующего органа	СЕВЕРО-ЕВРОПЕЙСКОЕ МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ПО НАДЗОРУ ЗА ЯДЕРНОЙ И РАДИАЦИОННОЙ БЕЗОПАСНОСТЬЮ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ПО ЭКОЛОГИЧЕСКОМУ, ТЕХНОЛОГИЧЕСКОМУ И АТОМНОМУ НАДЗОРУ
108	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2257806389840 14.11.2025
Сведения о записях, внесенных в Единый государственный реестр юридических лиц		
1		
109	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Создание юридического лица
110	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	1117847424420 07.10.2011
111	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №15 по Санкт-Петербургу
Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ		
112	Наименование документа	Документ об оплате государственной пошлины
113	Номер документа	1208173388

114	Дата документа	03.10.2011
115	Наименование документа	P11001 Заявление о создании ЮЛ
116	Наименование документа	Протокол об учреждении ЮЛ
117	Наименование документа	Устав ЮЛ
118	Наименование документа	Доверенность
119	Наименование документа	опись
Сведения о свидетельстве, подтверждающем факт внесения записи в ЕГРЮЛ		
120	Серия, номер и дата выдачи свидетельства	78 008369213 07.10.2011
2		
121	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Представление сведений об учете юридического лица в налоговом органе
122	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	8117847252361 07.10.2011
123	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №15 по Санкт-Петербургу
3		
124	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Представление сведений о регистрации юридического лица в качестве страхователя в территориальном органе Пенсионного фонда Российской Федерации
125	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	8117847404381 24.10.2011
126	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №15 по Санкт-Петербургу
4		
127	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Представление сведений о регистрации юридического лица в качестве страхователя в исполнительном органе Фонда социального страхования Российской Федерации
128	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	8117847421926 24.10.2011
129	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №15 по Санкт-Петербургу
5		
130	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Государственная регистрация изменений, внесенных в учредительный документ юридического лица, и внесение изменений в сведения о юридическом лице, содержащиеся в ЕГРЮЛ

131	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	8137847283918 13.09.2013
132	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №15 по Санкт-Петербургу
Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ		
133	Наименование документа	Р13001 ЗАЯВЛЕНИЕ ОБ ИЗМЕНЕНИЯХ, ВНОСИМЫХ В УЧРЕД. ДОКУМЕНТЫ
134	Наименование документа	Устав ЮЛ
135	Наименование документа	Договор
136	Наименование документа	Опись
137	Наименование документа	Документ об оплате государственной пошлины
138	Номер документа	146590250
139	Дата документа	05.09.2013
140	Наименование документа	Протокол общего собрания участников ЮЛ
141	Наименование документа	Доверенность
6		
142	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Представление сведений об учете юридического лица в налоговом органе
143	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	8137847283929 13.09.2013
144	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №15 по Санкт-Петербургу
7		
145	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Представление сведений об учете юридического лица в налоговом органе
146	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	8137847283930 13.09.2013
147	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №15 по Санкт-Петербургу
8		
148	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Представление сведений о регистрации юридического лица в качестве страхователя в территориальном органе Пенсионного фонда Российской Федерации
149	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	8137847392301 25.09.2013
150	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №15 по Санкт-Петербургу

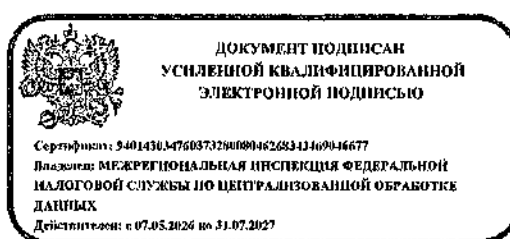
9		
151	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Представление сведений о регистрации юридического лица в качестве страхователя в территориальном органе Пенсионного фонда Российской Федерации
152	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	8137847394370 25.09.2013
153	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №15 по Санкт-Петербургу
10		
154	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Представление сведений о регистрации юридического лица в качестве страхователя в исполнительном органе Фонда социального страхования Российской Федерации
155	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	8137847632596 15.10.2013
156	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №15 по Санкт-Петербургу
11		
157	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Представление сведений о регистрации юридического лица в качестве страхователя в исполнительном органе Фонда социального страхования Российской Федерации
158	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	8137847642749 15.10.2013
159	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №15 по Санкт-Петербургу
12		
160	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Представление сведений о регистрации юридического лица в качестве страхователя в исполнительном органе Фонда социального страхования Российской Федерации
161	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	8167847137351 26.06.2016
162	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №15 по Санкт-Петербургу
13		
163	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Представление сведений о регистрации юридического лица в качестве страхователя в исполнительном органе Фонда социального страхования Российской Федерации
164	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	9197847116161 10.04.2019
165	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №15 по Санкт-Петербургу

14		
166	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Государственная регистрация изменений, внесенных в учредительный документ юридического лица, и внесение изменений в сведения о юридическом лице, содержащиеся в ЕГРЮЛ
167	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2197848233009 11.06.2019
168	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №15 по Санкт-Петербургу
Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ		
169	Наименование документа	Р13001 ЗАЯВЛЕНИЕ ОБ ИЗМЕНЕНИЯХ, ВНОСИМЫХ В УЧРЕД. ДОКУМЕНТЫ
170	Наименование документа	УСТАВ ЮЛ
171	Наименование документа	ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ УЧАСТНИКОВ ЮЛ
172	Наименование документа	ИНОЙ ДОКУМ. В СООТВ.С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РФ
15		
173	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Представление сведений о регистрации физического лица по месту жительства
174	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2227803751569 03.11.2022
175	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №15 по Санкт-Петербургу
16		
176	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Представление сведений о регистрации физического лица по месту жительства
177	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2237800751450 23.03.2023
178	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №15 по Санкт-Петербургу
17		
179	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Представление сведений о регистрации физического лица по месту жительства
180	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2237800751505 23.03.2023
181	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №15 по Санкт-Петербургу

18		
182	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Государственная регистрация изменений, внесенных в учредительный документ юридического лица, и внесение изменений в сведения о юридическом лице, содержащиеся в ЕГРЮЛ
183	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2247800552976 14.03.2024
184	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №15 по Санкт-Петербургу
Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ		
185	Наименование документа	Изменения в учредительный документ ЮЛ
186	Наименование документа	Решение о внесении изменений в учредительный документ ЮЛ, либо иное решение или документ, на основании которого вносятся данные изменения
187	Наименование документа	Иной докум. в соотв.с законодательством РФ
188	Наименование документа	Иной докум. в соотв.с законодательством РФ
189	Наименование документа	Р13014 Заявление об изменении учр.документа и/или иных сведений о ЮЛ
19		
190	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Представление сведений о регистрации юридического лица в качестве страхователя в Социальном фонде Российской Федерации (обязательное социальное страхование)
191	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2257800302285 12.01.2025
192	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №15 по Санкт-Петербургу
Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ		
193	Наименование документа	Сведения о регистрации ЮЛ по ОСС
194	Дата документа	11.01.2025
20		
195	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Представление сведений о регистрации юридического лица в качестве страхователя в Социальном фонде Российской Федерации (обязательное пенсионное страхование)
196	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2257800302296 12.01.2025

197	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №15 по Санкт-Петербургу
Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ		
198	Наименование документа	Сведения о регистрации ЮЛ по ОПС
199	Дата документа	11.01.2025
21		
200	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Изменение сведений о юридическом лице, содержащихся в Едином государственном реестре юридических лиц
201	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2257806389839 14.11.2025
202	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №15 по Санкт-Петербургу
Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ		
203	Наименование документа	Р13014 Заявление об изменении учр. документа и/или иных сведений о ЮЛ
22		
204	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Представление лицензирующим органом сведений о предоставлении лицензии
205	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2257806389840 14.11.2025
206	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №15 по Санкт-Петербургу

Выписка сформирована с использованием сервиса «Предоставление сведений из ЕГРЮЛ/ЕГРИП», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://egrul.nalog.ru>



Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 03.07.2026, поступившего на рассмотрение 03.07.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
03.07.2026г. № КУВИ-001/2026-89808389			
Кадастровый номер:	47:14:1313001:8		
Номер кадастрового квартала:	47:14:1313001		
Дата присвоения кадастрового номера:	21.01.2006		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 47:14:13-13-001:0008		
Адрес:	Российская Федерация, Ленинградская область, Ломоносовский район, Лагодовское сельское поселение, территория промышленная зона Восточная, участок 6		
Площадь, м²:	31801		
Кадастровая стоимость, руб.:	188579.93		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Виды разрешенного использования:	Сельскохозяйственное производство		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
03.07.2026г. № КУВИ-001/2026-89808389			
Кадастровый номер:		47:14:1313001:8	
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, границах публичного сервитута:		Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 47:00-6.534 от 08.09.2025, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: 1. В границах четвертой подзоны запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны. 2. В границах четвертой подзоны запрещается без согласования с оператором аэродрома размещение объектов, превышающих следующие абсолютные высотные ограничения: 200.00 м. Подпункт 4 пункта 3 статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации. Подпункт "в" пункта 1(1) Положения, вид/наименование: Сектор 69.1 четвертой подзоны приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково), тип: Приаэродромная территория, дата решения: 24.12.2024, номер решения: 1161-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство транспорта Российской Федерации Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация) Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 47:14-6.2059 от 13.09.2024, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Ограничения устанавливаются в соответствии Постановлением Правительства РФ от 5 мая 2014 г. N 405 "Об установлении запретных и иных зон с особыми условиями использования земель для обеспечения функционирования военных объектов Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов, выполняющих задачи в области обороны страны". На территории зоны охраняемого военного объекта строительство объектов капитального строительства, ввод в эксплуатацию оборудования, создающего искусственные, в том числе индустриальные, радиопомехи, а также размещение и эксплуатация стационарного или переносного приемо-передающего оборудования с мощностью передатчиков более 5 Вт осуществляются исключительно по согласованию с федеральным органом исполнительной власти (федеральным государственным органом), в ведении которого находится военный объект. При этом параметры электромагнитной совместимости оборудования, создающего радиопомехи военному объекту, определяются по внешней границе зоны охраняемого военного объекта. На территории зоны охраняемого военного объекта не допускается ликвидация дорог и переправ, а также осушение и отведение русел рек., вид/наименование: Зона охраняемого военного объекта, тип: Зона охраняемого военного объекта, охранная зона военного объекта, запретные и специальные зоны, устанавливаемые в связи с размещением указанных объектов, решения: 1. дата решения: 18.07.2024, номер решения: 2692, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральная служба безопасности Российской Федерации (Управление по городу Санкт-Петербургу и Ленинградской области) 2. дата решения: 28.08.2024, номер решения: Иск/12257 3. дата решения: 03.09.2024, номер решения: PVD-0123/2024-33590 4. дата решения: 12.01.2018, номер решения:	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797993005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
03.07.2026г. № КУВИ-001/2026-89808389			
Кадастровый номер:		47:14:1313001:8	
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, границах публичного сервитута:		2с, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральная служба безопасности Российской Федерации, источник официального опубликования: не подлежит опубликованию	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения федерального государственного земельного контроля (надзора):		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797993005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
03.07.2026г. № КУВИ-001/2026-89808389			
Кадастровый номер:		47:14:1313001:8	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 09.08.2023; реквизиты документа-основания: постановление о порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 31.10.2025; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково)" от 24.12.2024 № 1161-П выдан: Министерство транспорта Российской Федерации Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 20.04.2026; реквизиты документа-основания: доверенность от 18.07.2024 № 2692 выдан: Федеральная служба безопасности Российской Федерации (Управление по городу Санкт-Петербургу и Ленинградской области); сопроводительное письмо от 28.08.2024 № Исх/12257; документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 03.09.2024 № PVD-0123/2024-33590; выписка из распоряжения Об установлении зоны охраняемого военного объекта от 12.01.2018 № 2с выдан: Федеральная служба безопасности Российской Федерации.	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
03.07.2026г. № КУВИ-001/2026-89808389			
Кадастровый номер:		47:14:1313001:8	
Получатель выписки:		Соколова Ирина Александровна, действующий(ая) на основании документа "" ЛЕНИНГРАДСКИЙ ОБЛАСТНОЙ КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

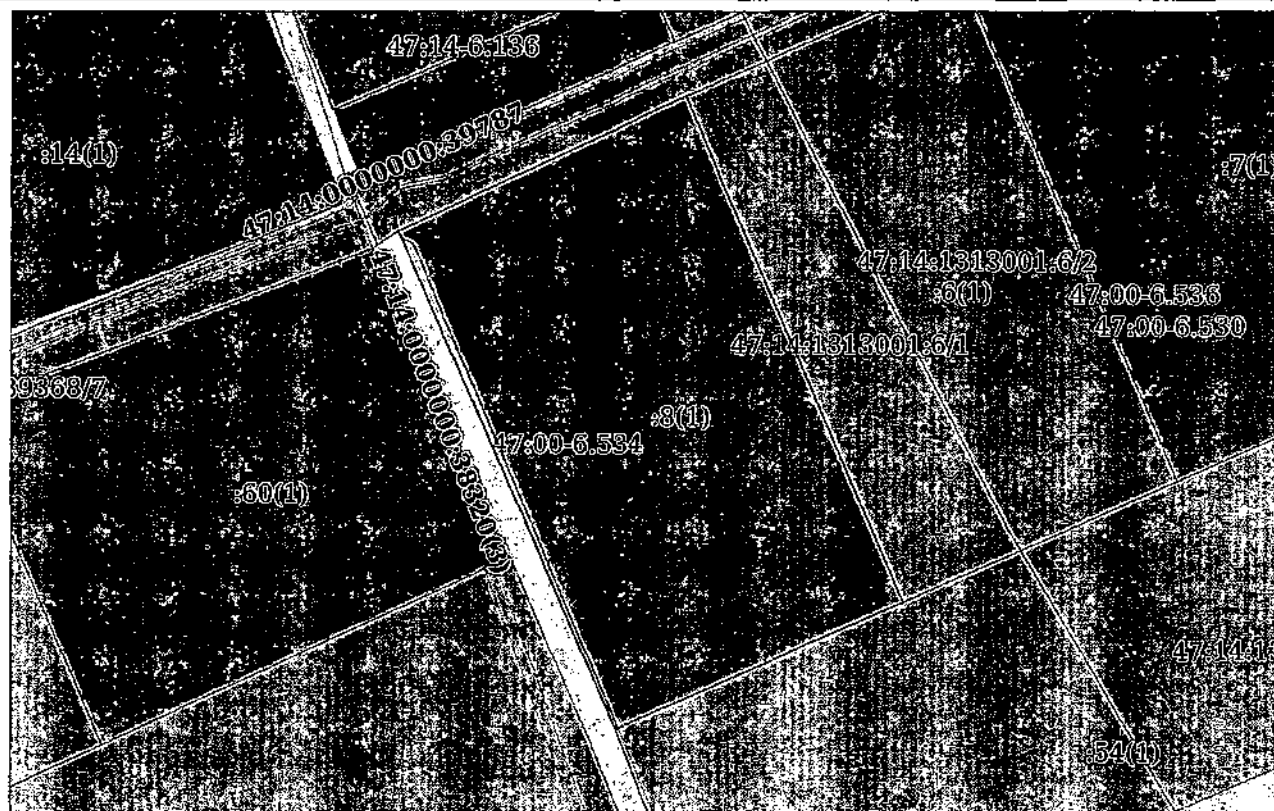
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
03.07.2026г. № КУВИ-001/2026-89808389			
Кадастровый номер:		47:14:1313001:8	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Тепломеханическое машиностроение", ИНН: 7811503255, ОГРН: 1117847424420
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 47:14:1313001:8-47/097/2024-2 16.12.2024 16:14:06
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
03.07.2026г. № КУВИ-001/2026-89808389			
Кадастровый номер:		47:14:1313001:8	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

План (чертеж, схема) земельного участка

Условные обозначения:

Полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	Инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
03.07.2026г. № КУВИ-001/2026-89808389			
Кадастровый номер:		47:14:1313001:8	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	336°11.6'	232.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	65°4.1'	136.31	данные отсутствуют	47:14:1313001:122(1)	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	156°26.6'	235.85	данные отсутствуют	47:14:1313001:6(1)	г. Санкт-Петербург, ул. Кирочная, д. 45, кв. 28
4	1.1.4	1.1.1	246°26.2'	135.26	данные отсутствуют	47:14:1313001:54(1)	г. Санкт-Петербург, ул. Кирочная, д. 45, кв. 28

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
03.07.2026г. № КУВИ-001/2026-89808389			
Кадастровый номер:		47:14:1313001:8	

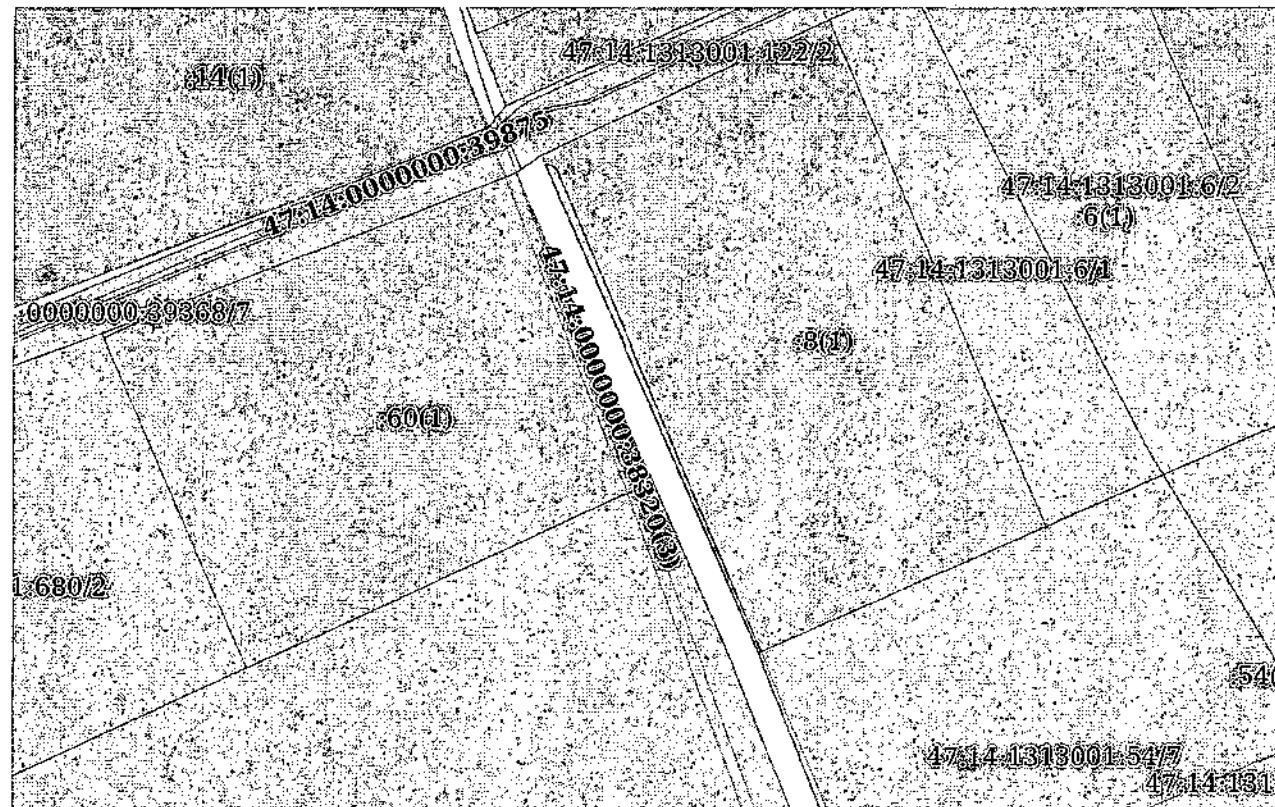
Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-47, зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	411263.97	2198810.14	-	-
2	411318.04	2198934.12	-	-
3	411534.24	2198839.86	-	-
4	411476.78	2198716.25	-	-
1	411263.97	2198810.14	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
03.07.2026г. № КУВИ-001/2026-89808389			
Кадастровый номер:		47:14:1313001:8	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 47:14:1313001:8/1
---	--



Масштаб 1:3000

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
03.07.2026г. № КУВИ-001/2026-89808389			
Кадастровый номер:		47:14:1313001:8	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
47:14:1313001:8/1	536	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление о порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): При установлении охранный зоны предусматриваются определенные ограничения в использовании территории, которые регламентируются Постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон".; Реестровый номер границы: 47:14-6.1235; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - ВЛ-10 кВ ф. 153-28 ОЛ-6255; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер: 143524
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково)" от 24.12.2024 № 1161-П выдан: Министерство транспорта Российской Федерации Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); Содержание ограничения (обременения): 1. В границах четвертой подзоны запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны. 2. В границах четвертой

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Выдана: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
03.07.2026г. № КУВИ-001/2026-89808389			
Кадастровый номер:		47:14:1313001:8	

		подзоны запрещается без согласования с оператором аэродрома размещение объектов, превышающих следующие абсолютные высотные ограничения: 200.00 м. Подпункт 4 пункта 3 статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации. Подпункт "в" пункта 1(1) Положения; Реестровый номер границы: 47:00-6.534; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Сектор 69.1 четвертой подзоны приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково); Тип зоны: Приаэродромная территория
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: доверенность от 18.07.2024 № 2692 выдан: Федеральная служба безопасности Российской Федерации (Управление по городу Санкт-Петербургу и Ленинградской области); сопроводительное письмо от 28.08.2024 № Иск/12257; документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 03.09.2024 № PVD-0123/2024-33590; выписка из распоряжения Об установлении зоны охраняемого военного объекта от 12.01.2018 № 2с выдан: Федеральная служба безопасности Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Ограничения устанавливаются в соответствии Постановлением Правительства РФ от 5 мая 2014 г. N 405 "Об установлении запретных и иных зон с особыми условиями использования земель для обеспечения функционирования военных объектов Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов, выполняющих задачи в области обороны страны". На территории зоны охраняемого военного объекта строительство объектов капитального строительства, ввод в эксплуатацию оборудования, создающего искусственные, в том числе индустриальные, радиопомехи, а также размещение и эксплуатация стационарного или переносного приемо-передающего оборудования с мощностью передатчиков более 5 Вт осуществляются исключительно по согласованию с федеральным органом исполнительной власти (федеральным государственным органом), в ведении которого находится военный объект. При этом параметры электромагнитной совместимости оборудования, создающего радиопомехи военному объекту, определяются по внешней границе зоны охраняемого военного объекта. На территории зоны охраняемого военного объекта не допускается ликвидация дорог и переправ, а также осушение и отведение русел рек.; Реестровый номер границы: 47:14-6.2059; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории;

			ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
		Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443			
		Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ			
		РОСКАДАСТР			
		Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027			
полное наименование должности				инициалы, фамилия	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
03.07.2026г. № КУВИ-001/2026-89808389			
Кадастровый номер:		47:14:1313001:8	
		Вид зоны по документу: Зона охраняемого военного объекта; Тип зоны: Зона охраняемого военного объекта, охранная зона военного объекта, запретные и специальные зоны, устанавливаемые в связи с размещением указанных объектов	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
03.07.2026г. № КУВИ-001/2026-89808389			
Кадастровый номер:		47:14:1313001:8	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 47:14:1313001:8/1

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	411263.97	2198810.14	-	-
2	411472.73	2198718.04	-	-
3	411472.81	2198718.62	-	-
4	411472.75	2198719.61	-	-
5	411472.48	2198720.58	-	-
6	411472.03	2198721.47	-	-
7	411471.41	2198722.25	-	-
8	411470.65	2198722.9	-	-
9	411469.77	2198723.38	-	-
10	411428.43	2198740.94	-	-
11	411382.66	2198760.54	-	-
12	411336.3	2198780.29	-	-
13	411290.22	2198800.13	-	-
14	411264.45	2198811.25	-	-
15	411263.97	2198810.14	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2023 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Региональная геоинформационная система Ленинградской области, тематический набор карт Агропромышленный комплекс
06.07.2026

Региональная геоинформационная система Ленинградской области, тематический набор карт Агропромышленный комплекс
06.07.2026

Изображение подготовлено:

Региональная геоинформационная система Ленинградской области, тематический набор карт Агропромышленный комплекс

06.07.2026



а) б до а

КОНСТРОЙПРОЕКТ № 74-00-115
Составитель: *С.В. Сидорова* / *Инженер-проектировщик*
Исполнитель: *С.В. Сидорова* / *Инженер-проектировщик*

⑦ 1944
55.10

на эту работу учителя с оценкой. Влияние этого на
количество болельщиков в работе учителя
показатель рабочего учителя, 71

0012

NO. 3, DECEMBER 1943

ПРОЦЕНКА ОКРЕПОЖЕЛЫХ ПУТЕЙ ДО 1942 ГОДА ВЪЗМОЖНА ТОЛЬКО

МАСШТАБ 1:10 000

И. П. ИВАНОВ	И. П. ИВАНОВ	ОБЩЕСТВО ЛОДОВОДОВ
И. П. ИВАНОВ	И. П. ИВАНОВ	
И. П. ИВАНОВ	И. П. ИВАНОВ	
И. П. ИВАНОВ	И. П. ИВАНОВ	
И. П. ИВАНОВ	И. П. ИВАНОВ	
И. П. ИВАНОВ	И. П. ИВАНОВ	ИКА ПО ЗАПРАШ.
И. П. ИВАНОВ	И. П. ИВАНОВ	
И. П. ИВАНОВ	И. П. ИВАНОВ	
И. П. ИВАНОВ	И. П. ИВАНОВ	
И. П. ИВАНОВ	И. П. ИВАНОВ	