

**ГУБЕРНАТОР
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

191311, Санкт-Петербург, Суворовский пр., 67
Для телеграмм: Санкт-Петербург, 191311
Тел.: (812) 539-46-56, факс: (812) 271-56-27
27.08.2026 008-1340/2026

№ _____

На № _____ от _____

Председателю
Законодательного собрания
Ленинградской области

С.М.Бебенину

Законодательное собрание
Ленинградской области
Канцелярия

28 АВГ 2026
5851-1126-060
№ _____

Уважаемый Сергей Михайлович!

В соответствии со статьей 20 Устава Ленинградской области направляю на рассмотрение Законодательного собрания Ленинградской области проект областного закона "О переводе земельных участков с кадастровыми номерами 47:14:1313001:830 и 47:14:1313001:831 из категории земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию в Ленинградской области".

Дополнительно сообщая, что указанный законопроект также направлен в Министерство сельского хозяйства Российской Федерации для дачи и направления заключения в Законодательное собрание Ленинградской области.

Приложение:

1. Проект областного закона "О переводе земельных участков с кадастровыми номерами 47:14:1313001:830 и 47:14:1313001:831 из категории земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию в Ленинградской области" на 1 л.
2. Обоснование необходимости принятия областного закона на 3 л.
3. Справка о состоянии законодательства в данной сфере правового регулирования на 1 л.
4. Перечень областных законов и иных действующих нормативных правовых актов Ленинградской области, отмены, изменения или дополнения которых потребует принятие областного закона, на 1 л.
5. Предложения о разработке нормативных правовых актов Ленинградской области, принятие которых необходимо для реализации областного закона, на 1 л.
6. Финансово-экономическое обоснование на 1 л.
7. Материалы на 61 л.

Губернатор области

А.Дрозденко

Тоноян М.Р.
539 41 21

018723

Вносится Губернатором
Ленинградской области

ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ

ОБЛАСТНОЙ ЗАКОН

**О переводе земельных участков с кадастровыми номерами 47:14:1313001:830
и 47:14:1313001:831 из категории земель сельскохозяйственного назначения
в другую категорию в Ленинградской области**

Статья 1

Предусмотреть перевод из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения земельных участков:

- кадастровый номер 47:14:1313001:830 площадью 14 803 квадратных метра, местоположение: Российская Федерация, Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Лагодовское сельское поселение, территория промышленная зона «Восточная»;

- кадастровый номер 47:14:1313001:831 площадью 14 805 квадратных метров, местоположение: Российская Федерация, Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Лагодовское сельское поселение, территория промышленная зона «Восточная».

Статья 2

Настоящий областной закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор
Ленинградской области

А. Дрозденко

A handwritten signature in black ink, featuring a stylized, cursive script. The signature starts with a small loop, followed by a series of connected strokes that form the letters of the name, ending with a large, prominent loop.

М.Р. Тоноян

ОБОСНОВАНИЕ
необходимости принятия областного закона
«О переводе земельных участков с кадастровыми номерами
47:14:1313001:830 и 47:14:1313001:831 из категории
земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию
в Ленинградской области»

В соответствии с Порядком рассмотрения ходатайств о переводе земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую, установленным частью 10 статьи 3 федерального закона «О переводе земель и земельных участков из одной категории в другую» от 21.12.2004 № 172-ФЗ (далее – Закон № 172-ФЗ) Ленинградским областным комитетом по управлению государственным имуществом рассмотрено ходатайство АО «Птицефабрика Лаголово» о переводе из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения земельных участков:

- кадастровый номер 47:14:1313001:830 площадью 14 803 квадратных метра, местоположение: Российская Федерация, Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Лаголовское сельское поселение, территория промышленная зона «Восточная»;

- кадастровый номер 47:14:1313001:831 площадью 14 805 квадратных метров, местоположение: Российская Федерация, Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Лаголовское сельское поселение, территория промышленная зона «Восточная», в целях размещения производственно-складского комплекса (производственно-складского и административно-бытового зданий), предназначенного для изготовления и хранения металлических штампованных деталей и профилей.

В соответствии с заключениями Комитета градостроительной политики Ленинградской области от 04.08.2026 № 01-49-256/2026, № 01-49-257/2026 согласно Схеме территориального планирования Ломоносовского муниципального района Ленинградской области в редакции, утвержденной постановлением Правительства Ленинградской области от 20.09.2021 № 605 (далее – СТП Ломоносовского района), земельные участки расположены в зоне объектов производственного назначения местного значения муниципального района в границах промышленной зоны Лаголовского сельского поселения.

Согласно генеральному плану муниципального образования «Лаголовское сельское поселение» Ломоносовского муниципального района Ленинградской области в редакции, утвержденной постановлением Правительства Ленинградской области от 23.12.2024 № 961 (далее – Генеральный план), земельные участки включены в функциональную зону П-1 – производственная зона предназначенная преимущественно для размещения производственных объектов (в том числе зданий, сооружений, используемых для производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции) с различными нормативами воздействия на

окружающую среду, коммунальных и складских объектов, объектов инженерной и транспортной инфраструктур, иных объектов, связанных с обслуживанием производственных объектов, а также для организации территорий санитарно-защитных зон в границах функциональной зоны в случае необходимости установления санитарно-защитных зон. Допускается размещение объектов амбулаторно-ветеринарного обслуживания.

В зоне П-1 предусмотрены планируемые к размещению объекты местного значения: Промышленная зона Лаголовского сельского поселения.

Испрашиваемое целевое назначение земельных участков для перевода из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель промышленности и земель иного специального назначения в целях размещения производственно-складского комплекса (производственно-складского и административно-бытового зданий), предназначенного для изготовления и хранения металлических штампованных деталей и профилей не противоречит схемам территориального планирования Российской Федерации, Ленинградской области и соответствует СТП Ломоносовского района, Генеральному плану.

Согласно сведениям государственного фонда данных, полученных в результате проведения землеустройства, предоставленным филиалом ППК «Роскадастр» по Ленинградской области, земельные участки заняты сельскохозяйственными угодьями (пашня).

Пунктом 4 части 1 статьи 7 Закона № 172-ФЗ допускается перевод земельных участков, занятых сельскохозяйственными угодьями, из категории земель сельскохозяйственного назначения в связи с размещением промышленных объектов на землях, кадастровая стоимость которых не превышает средний уровень кадастровой стоимости по муниципальному району (муниципальному округу, городскому округу), а также на других землях и с иными несельскохозяйственными нуждами при отсутствии иных вариантов размещения этих объектов, за исключением размещения на землях, указанных в части 2 настоящей статьи.

Удельный показатель кадастровой стоимости земельных участков составляет 5,93 руб/кв.м и не превышает средний уровень кадастровой стоимости сельскохозяйственных угодий по Ломоносовскому муниципальному району, утвержденный постановлением Правительства Ленинградской области от 24.11.2022 № 859.

В Перечень особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Ленинградской области, использование которых для целей, не связанных с ведением сельского хозяйства, не допускается, утвержденный постановлением Правительства Ленинградской области от 17.08.2011 № 257, земельные участки не включены.

В соответствии с информацией, содержащейся в ходатайстве АО «Птицефабрика Лаголово» от 30.07.2026 № 01-14-13-22235/2026, иные варианты размещения производственно-складского комплекса (производственно-складского и административно-бытового зданий), предназначенного для изготовления и хранения металлических штампованных деталей и профилей отсутствуют.

Перевод земельных участков из категории земель сельскохозяйственного назначения соответствует пункту 4 части 1 статьи 7 Закон № 172-ФЗ.

Основания для отказа в принятии ходатайства к рассмотрению и для отказа в переводе земельных участков из одной категории земель в другую отсутствуют.

Настоящий проект областного закона разработан в целях реализации положений части 11 статьи 3 Закона № 172-ФЗ, предусматривающих необходимость внесения высшим должностным лицом субъекта Российской Федерации законодательной инициативы о переводе земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель в другую категорию.

Принятие проекта закона направлено на реализацию действующих документов территориального планирования.

Председатель Ленинградского
областного комитета по управлению
государственным имуществом



М.Р.Тоноян

СПРАВКА

о состоянии законодательства в данной сфере правового регулирования

1. Конституция Российской Федерации;
2. Земельный кодекс Российской Федерации;
3. Федеральный закон от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую»;
4. Областной закон от 22.06.2005 № 51-оз «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую в Ленинградской области»;
5. Постановление Правительства Ленинградской области от 29.05.2012 № 185 «О содержании ходатайства о переводе земель или земельных участков в составе земель сельскохозяйственного назначения в части обоснования перевода и состава документов для перевода земель или земельных участков в составе земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию, за исключением земель, находящихся в собственности Российской Федерации, на территории Ленинградской области»;
6. Постановление Правительства Ленинградской области от 23.04.2010 № 102 «Об утверждении Положения о Ленинградском областном комитете по управлению государственным имуществом».

Председатель Ленинградского
областного комитета по управлению
государственным имуществом



М.Р.Тоноян

ПЕРЕЧЕНЬ

**Областных законов и иных действующих нормативных правовых актов
Ленинградской области, отмены, изменения или дополнения которых
потребуется принятие областного закона**

**«О переводе земельных участков с кадастровыми номерами
47:14:1313001:830 и 47:14:1313001:831 из категории земель
сельскохозяйственного назначения в другую категорию в Ленинградской
области»**

Принятие областного закона «О переводе земельных участков с кадастровыми номерами 47:14:1313001:830 и 47:14:1313001:831 из категории земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию в Ленинградской области» не потребует отмены, изменения или дополнения областных законов и иных действующих нормативных правовых актов Ленинградской области.

Председатель Ленинградского
областного комитета по управлению
государственным имуществом



М.Р.Тоноян

ПРЕДЛОЖЕНИЯ

**о разработке нормативных правовых актов Ленинградской области,
принятие которых необходимо для реализации областного закона**

**«О переводе земельных участков с кадастровыми номерами
47:14:1313001:830 и 47:14:1313001:831 из категории земель
сельскохозяйственного назначения в другую категорию
в Ленинградской области»**

Для реализации областного закона «О переводе земельных участков с кадастровыми номерами 47:14:1313001:830 и 47:14:1313001:831 из категории земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию в Ленинградской области» не потребуется разработка нормативных правовых актов Ленинградской области.

Вместе с тем в соответствии с областным законом «О переводе земельных участков с кадастровыми номерами 47:14:1313001:830 и 47:14:1313001:831 из категории земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию в Ленинградской области» будет принято соответствующее распоряжение Правительства Ленинградской области о переводе земельных участков из категории земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию.

Председатель Ленинградского
областного комитета по управлению
государственным имуществом



М.Р.Тоноян

**Финансово-экономическое обоснование к проекту областного закона
«О переводе земельных участков с кадастровыми номерами
47:14:1313001:830 и 47:14:1313001:831 из категории земель
сельскохозяйственного назначения в другую категорию
в Ленинградской области»**

Принятие областного закона «О переводе земельных участков с кадастровыми номерами 47:14:1313001:830 и 47:14:1313001:831 из категории земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию в Ленинградской области» не повлечет дополнительных расходов областного бюджета Ленинградской области.

Председатель Ленинградского
областного комитета по управлению
государственным имуществом



М.Р.Тоноян



Леноблкомимущество

01-14-13-22235/2026
30.07.2026

В Ленинградский областной комитет
по управлению государственным имуществом

ХОДАТАЙСТВО

О ПЕРЕВОДЕ ЗЕМЕЛЬ ИЛИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В СОСТАВЕ ТАКИХ ЗЕМЕЛЬ
ИЗ ОДНОЙ КАТЕГОРИИ В ДРУГУЮ

**Акционерное общество "ПТИЦЕФАБРИКА ЛАГОЛОВО", (АО "ПТИЦЕФАБРИКА
ЛАГОЛОВО")**

(для заявителя юридического лица - полное и сокращенное наименование, организационно-правовая
форма,

ИНН: 4720004013, КПП: 472001001,

ОГРН: 102 470 218 39 89

данные о государственной регистрации, в т.ч. основной государственный регистрационный номер
(ОГРН)

**Адрес заявителя: 188517, Ленинградская область, Ломоносовский
район, д. Лаголово, Южная промзона, д.1, стр.1, каб. 40**

**Прошу перевести земельные участки, находящиеся в частной
собственности**

государственная регистрация права № 47:14:1313001:830-
47/097/2025-1 от 07.08.2025, общей площадью 14803 кв.м,
кадастровый номер 47:14:1313001:830,

адрес (местоположение): Российская Федерация, Ленинградская
область, Ломоносовский муниципальный район, Лаголовское сельское
поселение, территория промышленная зона «Восточная»,

государственная регистрация права № 47:14:1313001:831-
47/097/2025-1 от 07.08.2025, общей площадью 14805 кв.м,
кадастровый номер 47:14:1313001:831,

адрес (местоположение): Российская Федерация, Ленинградская
область, Ломоносовский муниципальный район, Лаголовское сельское
поселение, территория промышленная зона «Восточная»,

из категории земли сельскохозяйственного назначения
(согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости)

в категорию Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи,
радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения
космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли
иного специального назначения в целях размещения
Производственно-складского комплекса (производственно-складского
и административно-бытового зданий), предназначенного для
изготовления и хранения металлических штампованных деталей и
профилей.

Обоснование перевода земельного участка в другую категорию
земель, включающее цель перевода земельного участка в иную

категорию:

Нахождение участка в непосредственной близости с автомобильной трассой федерального значения делает его непригодным для осуществления сельскохозяйственной деятельности и влечет крайне низкую рентабельность его использования в сельскохозяйственных целях. При этом целью перевода земельного участка в другую категорию является необходимость его рационального использования в производственной деятельности предприятия, так как данный вид использования в наибольшей степени отвечает существующим вокруг него объектам дорожной и инженерной инфраструктуры. У АО "ПТИЦЕФАБРИКА ЛАГОЛОВО" есть необходимость постройки на земельном участке объекта - производственно-складского комплекса (производственно-складского и административно-бытового зданий). Производственно-складской комплекс предназначен для изготовления и хранения металлических штампованных деталей и профилей.

Сведения об объекте, планируемом к размещению на земельном участке:

На рассматриваемых земельных участках с кадастровыми номерами 47:14:1313001:830 площадью 14803 кв.м, 47:14:1313001:831 площадью 14805 кв.м, планируется размещение производственно-складского здания, административно-бытового здания и контрольно-пропускного пункта, где будет находиться служба охраны, а также планируется устроить зону зеленых насаждений (озеленение).

Строительство позволит оптимизировать процесс производства, складирования и комплектации заказов, значительно сократить необходимые складские площади, оптимизировать логистику.

Производственно-складское здание предназначено для изготовления и хранения металлических штампованных деталей и профилей. В помещении площадью 4046,7 кв. метра планируется установить специальное оборудование: холодный пресс, фрезеровальные станки, а также стеллажная система. Здание будет поделено на технологический цех и погрузочно-разгрузочную зону.

В административно-бытовом здании предусмотрено расположение административных и бытовых помещений: кабинеты сотрудников, санитарные узлы, душевые, помещение для приема пищи, помещения входной группы (тамбуры, фойе), технические помещения (электропитовая, насосная, индивидуальный тепловой пункт).

Обеспечение грузооборота склада предусмотрено автотранспортом клиентов (расчетная единица-автофургон т/п-16 т на базе а/м «Volvo», «Mercedes Benz»).

Основные характеристики производственно-складского комплекса:

Годовой грузооборот, т: 11000-15000.

Нормативный срок хранения произведенной продукции - 15 дней.

Площадь производственно-складского здания - 4046,7 кв.м. (высота 9 м).

Площадь административно-бытового здания - 1045,3 кв.м., 2 этажа.

Площадь застройки - 4569.35 кв.м.

Площадь участков в границах землепользования - 29608 кв.м.

Инженерные системы зданий производственно-складского и административно-бытового: Электричество, водопровод, канализация, приточно-вытяжная вентиляция, оптоволоконные телекоммуникации, автономная система отопления, система пожарной сигнализации и автоматическая система пожаротушения.

В целом территория земельных участков с кадастровыми номерами 47:14:1313001:830 и 47:14:1313001:831 планируется к использованию в качестве производственно-складского комплекса. Территория будет огорожена, планируется круглосуточная охрана. Площадь застройки до 30% от площади земельных участков, с организованной зоной парковки для легковых автомобилей сотрудников. Организация движения на участках круговая, с разворотными площадками, с пожарными проездами 6 м шириной. Дороги внутри складского комплекса и парковка с асфальтовым покрытием, планируется организация зоны с зелеными насаждениями.

Обоснование целесообразности размещения объекта именно на испрашиваемом земельном участке:

Целесообразность размещения производственно-складского комплекса (производственно-складского и административно-бытового зданий) обусловлена хорошим расположением необходимых объектов дорожной и иной логистической инфраструктуры (в том числе в связи с близким расположением автомобильной трассы федерального значения и зоной населенных пунктов), а также достаточными для размещения данного объекта энергоресурсами.

Обоснование возможности размещения объектов на земельном участке, в том числе способов обеспечения санитарно-защитной зоны и потребности в инженерном и транспортном обеспечении в заявленных объемах:

Расположение и размер рассматриваемых земельных участков с кадастровыми номерами 47:14:1313001:830 площадью 14803 кв.м, 47:14:1313001:831 площадью 14805 кв.м, позволяют утверждать, что на них могут быть размещены заявленные производственно-складское здание для изготовления и хранения металлических штампованных деталей и профилей, административно-бытовое здание, парковка для легковых автомобилей сотрудников и контрольно-

пропускной пункт.

Площадь участков равна 29608 кв. м., что позволяет спроектировать и разместить на них как требуемые производственно-складское и административно-бытовое здания, дорожную инфраструктуру, так и обеспечить санитарно-защитную зону.

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Новая редакция" складская деятельность рассматриваемого объекта относится к V классу опасности (гл. VII, р.2. «Металлургические, машиностроительные и металлообрабатывающие объекты и производства», п.2.5.3. «Производство металлоштампов», р. 12 «Раздел 12. Сооружения санитарно-технические, транспортной инфраструктуры, объекты коммунального назначения, спорта, торговли и оказания услуг», п.12.5.1-«Общетоварные, специализированные, универсальные склады площадью от 300 кв.»), регламентированный размер СЗЗ - 50 м.

Благодаря площади застройки до 30% от общей площади земельных участков, отнесению зданий производственно-складского и административно-бытового, парковки и контрольно-пропускного пункта к V классу опасности, режиму работы, ограждению, планируемый к размещению объект (производственно-складское здание, административно-бытовое здание с окружающей территорией), санитарно-защитная зона будет установлена в границах земельных участков с кадастровыми номерами 47:14:1313001:830 и 47:14:1313001:831.

В тоже время на испрашиваемые земельные участки с кадастровыми номерами 47:14:1313001:830 и 47:14:1313001:831 наложены ограничения прав, предусмотренные статьей 56 ЗК РФ:

вид: зоны с особыми условиями использования территории, тип: Зона охраняемого военного объекта, охранный зона военного объекта, запретные и специальные зоны, устанавливаемые в связи с размещением указанных объектов реестровый номер 47:14-6.2059; На территории зоны охраняемого военного объекта строительство объектов капитального строительства, ввод в эксплуатацию оборудования, создающего искусственные, в том числе индустриальные, радиопомехи, а также размещение и эксплуатация стационарного или переносного приемопередающего оборудования с мощностью передатчиков более 5 Вт осуществляются исключительно по согласованию с федеральным органом исполнительной власти (федеральным государственным органом), в ведении которого находится военный объект. При этом параметры электромагнитной совместимости оборудования, создающего радиопомехи военному объекту, определяются по внешней границе зоны охраняемого военного объекта. На территории зоны охраняемого военного объекта не допускается ликвидация дорог и переправ, а также осушение и отведение русел рек.

На испрашиваемый земельный участок с кадастровым номером 47:14:1313001:830 также наложены следующие ограничения:

Тип зоны: Приаэродромная территория, реестровый номер границы: 47:00-6.525, Вид зоны по документу: Сектор 70 четвертой

подзоны приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково); Реестровый номер границы: 47:00-6.534; Вид зоны по документу: Сектор 69.1 четвертой подзоны приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково); Реестровый номер границы: 47:00-6.496;

На испрашиваемый земельный участок с кадастровым номером 47:14:1313001:831 также наложены следующие ограничения:

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 47:00-6.496 Тип зоны: Приаэродромная территория, Реестровый номер границы: 47:00-6.534; Вид зоны по документу: Сектор 69.1 четвертой подзоны приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково).

Содержание ограничения (обременения): 1. В границах четвертой подзоны запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны. 2. В границах четвертой подзоны запрещается без согласования с оператором аэродрома размещение объектов, превышающих высотные ограничения.

Исходя из ограничений в использовании земельных участков, планируемая предприятием деятельность на испрашиваемых земельных участках допускается, проектирование и строительство объекта планируется с учетом данных обременений и соблюдением охранных зон.

Потребности в транспортном обеспечении будут реализованы за счет близкого расположения федеральной автомобильной дороги А180 «Нарва», также планируется развозка сотрудников транспортом предприятия от ближайшей станции метро «Проспект Ветеранов».

Потребности в обеспечении питьевой водой и водоотведении будут обеспечены за счет подключения к собственным сетям АО «Птицефабрика Лаголово» (ресурс снабжающая организация, обеспечивающая потребности в водоснабжении и водоотведении предприятий, расположенных на территории Лаголовского сельского поселения). Потребности в электроснабжении будут обеспечены полностью за счет подключения к сетям ПАО «Россети Ленэнерго».

Имеется возможность в подключении газоснабжения для отопления зданий производственно-складского и административно-бытового, сети расположены в 300 метрах от границы участка с кадастровым номером 47:14:1313001:831. Необходимые мероприятия по получению технических условий на подключение к инженерным сетям будут реализованы за счет заявителя в установленном порядке после перевода земельного участка в категорию Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

Обоснование отсутствия иных вариантов размещения объектов (в случае перевода земель на основании пунктов 4, 7, 9 части 1 статьи 7 Федерального закона от 21 декабря 2004 года N 172-ФЗ "О переводе земель или земельных участков из одной категории в

другую") :

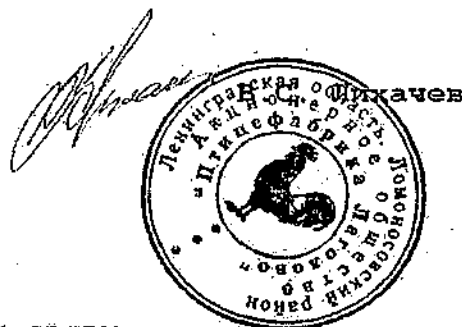
Близкое расположение к земельным участкам федеральной трассы, наличие возможности присоединения к инженерным сетям, наличие рядом предприятий, использующих планируемую к выпуску продукцию, делает их наиболее предпочтительными для осуществления деятельности, которая соответствует испрашиваемой категории. АО "ПТИЦЕФАБРИКА ЛАГОЛОВО" не имеет в собственности на территории Лаголовского СП иных участков, так идеально соответствующих требованиям для размещения производственно-складского комплекса (производственно-складского и административно-бытового зданий), предназначенного для изготовления и хранения металлических штампованных деталей и профилей.

Сведения о соотношении кадастровой стоимости земельного участка и среднего уровня кадастровой стоимости по муниципальному району:

Кадастровая стоимость 1 кв.м. испрашиваемых земельных участков с кадастровыми номерами 47:14:1313001:830 и 47:14:1313001:831 составляет 5.93 рублей, что является средним уровнем кадастровой стоимости по муниципальному району согласно Постановлению Правительства Ленинградской области от 24.11.2022 N 859 "Об утверждении средних значений удельных показателей кадастровой стоимости земельных участков, расположенных на территории Ленинградской области" среднее значение удельных показателей кадастровой стоимости земельных участков, расположенных в Ломоносовском районе Ленинградской области составляет 5.93 рубля за 1 кв.м. Таким образом, средний удельный показатель кадастровой стоимости земельных участков, расположенных в Ломоносовском районе Ленинградской области равен кадастровой стоимости 1 кв.м. земельных участков с кадастровыми номерами 47:14:1313001:830 и 47:14:1313001:831.

Заявитель

Генеральный директор
АО "ПТИЦЕФАБРИКА ЛАГОЛОВО"



Контактное лицо, телефон для связи
Митрофанова Наталия Семеновна тел. 89111270585

29 июля 2026 г.

Результат рассмотрения ходатайства прошу:
Направить в электронной форме на адрес электронной почты
nika1264@mail.ru

ВЫПИСКА
из Единого государственного реестра юридических лиц

05.08.2026

№ ЮЭ9965-26-
148237592

дата формирования выписки

Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ПТИЦЕФАБРИКА ЛАГОЛОВО"

полное наименование юридического лица

ОГРН 1 0 2 4 7 0 2 1 8 3 9 8 9

ИНН 4 7 2 0 0 0 4 0 1 3

включенные в Единый государственный реестр юридических лиц по состоянию на

« 05 » августа 2026 г.
число месяц прописью год

№ п/п	Наименование показателя	Значение показателя
1	2	3
Наименование		
1	Полное наименование на русском языке	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ПТИЦЕФАБРИКА ЛАГОЛОВО"
2	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2154725039270 19.06.2015
3	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи об исправлении технической ошибки в указанных сведениях	2154725039764 30.06.2015
4	Сокращенное наименование на русском языке	АО "ПТИЦЕФАБРИКА ЛАГОЛОВО"
5	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2154725039270 19.06.2015
6	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи об исправлении технической ошибки в указанных сведениях	2154725039764 30.06.2015
Место нахождения и адрес юридического лица		
7	Адрес юридического лица	188517, ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ, Р-Н ЛОМОНОСОВСКИЙ, Д. ЛАГОЛОВО, ПРОМЗОНА ЮЖНАЯ, Д. 1, СТР. 1, КАБИНЕТ 40
8	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2164704478453 21.07.2016

Сведения о регистрации		
9	Способ образования	Создание юридического лица до 01.07.2002
10	ОГРН	1024702183989
11	Дата присвоения ОГРН	06.11.2002
<i>Сведения о регистрации юридического лица до 1 июля 2002 года</i>		
12	Регистрационный номер, присвоенный до 1 июля 2002 года	21/00702
13	Дата регистрации до 1 июля 2002 года	02.09.1999
14	Наименование органа, зарегистрировавшего юридическое лицо до 1 июля 2002 года	Ломоносовское территориальное отделение Учреждение юстиции Ленинградской областной регистрационной палаты
15	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1024702183989 06.11.2002
Сведения о регистрирующем органе по месту нахождения юридического лица		
16	Наименование регистрирующего органа	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №10 по Ленинградской области
17	Адрес регистрирующего органа	188801, г.Выборг, ул.Гагарина, 27 А
18	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2154725048432 08.10.2015
Сведения о лице, имеющем право без доверенности действовать от имени юридического лица		
19	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ сведений о данном лице	1024702183989 06.11.2002
20	Фамилия Имя Отчество	ЛИХАЧЕВ ВЛАДИМИР СЕРГЕЕВИЧ
21	ИНН	472000298160
22	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2184704160804 09.04.2018
23	Должность	ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР
24	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2184704160804 09.04.2018
25	Пол	мужской
26	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2184704160804 09.04.2018
27	Гражданство	гражданин Российской Федерации
Сведения об уставном капитале / складочном капитале / уставном фонде / паевом фонде		
28	Вид	УСТАВНЫЙ КАПИТАЛ

29	Размер (в рублях)	42466141
30	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2204700437610 23.09.2020
Сведения о держателе реестра акционеров акционерного общества		
31	ОГРН	1027739216757
32	ИНН	7726030449
33	Полное наименование	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "НЕЗАВИСИМАЯ РЕГИСТРАТОРСКАЯ КОМПАНИЯ Р.О.С.Т."
34	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2194704098466 07.03.2019
Сведения об учете в налоговом органе		
35	ИНН юридического лица	4720004013
36	КПП юридического лица	472501001
37	Дата постановки на учет в налоговом органе	20.09.2021
38	Сведения о налоговом органе, в котором юридическое лицо состоит (для юридических лиц, прекративших деятельность - состояло) на учете	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №3 по Ленинградской области
39	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2214700334671 20.09.2021
Сведения о регистрации в качестве страхователя в территориальном органе Социального фонда России		
40	Регистрационный номер страхователя	1050551363
41	Дата постановки на учет	07.07.1994
42	Наименование территориального органа Социального Фонда России	Отделение Фонда пенсионного и социального страхования Российской Федерации по Санкт-Петербургу и Ленинградской области
43	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2254700574907 07.02.2025
Сведения о видах экономической деятельности по Общероссийскому классификатору видов экономической деятельности		
Сведения заявительного типа		
Сведения об основном виде деятельности		
(ОКВЭД ОК 029-2014 (КДЕС Ред. 2))		
44	Код и наименование вида деятельности	37.00 Сбор и обработка сточных вод
45	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2164704478453 21.07.2016
Сведения о дополнительных видах деятельности		
(ОКВЭД ОК 029-2014 (КДЕС Ред. 2))		
1		
46	Код и наименование вида деятельности	01.19.1 Выращивание однолетних кормовых культур

47	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2144725017259 21.10.2014
2		
48	Код и наименование вида деятельности	01.61 Предоставление услуг в области растениеводства
49	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2144725017259 21.10.2014
3		
50	Код и наименование вида деятельности	36.00.1 Забор и очистка воды для питьевых и промышленных нужд
51	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2144725017259 21.10.2014
4		
52	Код и наименование вида деятельности	36.00.2 Распределение воды для питьевых и промышленных нужд
53	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2144725017259 21.10.2014
5		
54	Код и наименование вида деятельности	42.21 Строительство инженерных коммуникаций для водоснабжения и водоотведения, газоснабжения
55	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2244700213624 22.05.2024
6		
56	Код и наименование вида деятельности	42.99 Строительство прочих инженерных сооружений, не включенных в другие группировки
57	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2244700213624 22.05.2024
7		
58	Код и наименование вида деятельности	68.20.2 Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом
59	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2144725017259 21.10.2014
Сведения о лицензиях		
60	Серия и номер лицензии	Л О Д 47499 В Э
61	Дата лицензии	08.02.2017
62	Дата начала действия лицензии	08.02.2017
63	Дата окончания действия лицензии	25.12.2041
64	Наименование лицензируемого вида деятельности, на который выдана лицензия	Пользование недрами
65	Наименование лицензирующего органа	Комитет по природным ресурсам Ленинградской области
66	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2174704316884 26.10.2017

Сведения о записях, внесенных в Единый государственный реестр юридических лиц		
1		
67	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Внесение в Единый государственный реестр юридических лиц сведений о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года
68	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	1024702183989 06.11.2002
69	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Инспекция Министерства Российской Федерации по налогам и сборам по Ломоносовскому району Ленинградской области
Сведения о свидетельстве, подтверждающем факт внесения записи в ЕГРЮЛ		
70	Серия, номер и дата выдачи свидетельства	47 000972351 06.11.2002
2		
71	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Представление сведений о регистрации юридического лица в качестве страхователя в исполнительном органе Фонда социального страхования Российской Федерации
72	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2054700571760 10.03.2005
73	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Инспекция Федеральной налоговой службы по Ломоносовскому району Ленинградской области
3		
74	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Государственная регистрация изменений, внесенных в учредительный документ юридического лица, и внесение изменений в сведения о юридическом лице, содержащиеся в ЕГРЮЛ
75	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2054700580900 03.05.2005
76	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Инспекция Федеральной налоговой службы по Ломоносовскому району Ленинградской области
Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ		
77	Наименование документа	ЗАЯВЛЕНИЕ О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ИЗМЕНЕНИЙ, ВНОСИМЫХ В УЧРЕДИТЕЛЬНЫЕ ДОКУМЕНТЫ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА
78	Наименование документа	ДОКУМЕНТ ОБ УПЛАТЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОШЛИНЫ
79	Наименование документа	УСТАВ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА
80	Наименование документа	ПРОТОКОЛ №1

Сведения о свидетельстве, подтверждающем факт внесения записи в ЕГРЮЛ		
81	Серия, номер и дата выдачи свидетельства	47 001874038 03.05.2005
4		
82	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Государственная регистрация изменений, внесенных в учредительный документ юридического лица, и внесение изменений в сведения о юридическом лице, содержащиеся в ЕГРЮЛ
83	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2054700586939 31.10.2005
84	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Инспекция Федеральной налоговой службы по Ломоносовскому району Ленинградской области
Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ		
85	Наименование документа	ЗАЯВЛЕНИЕ О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ИЗМЕНЕНИЙ, ВНОСИМЫХ В УЧРЕДИТЕЛЬНЫЕ ДОКУМЕНТЫ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА
86	Наименование документа	УСТАВ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА
87	Наименование документа	РЕШЕНИЕ О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В УЧРЕДИТЕЛЬНЫЕ ДОКУМЕНТЫ
88	Наименование документа	ДОКУМЕНТ ОБ УПЛАТЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОШЛИНЫ
Сведения о свидетельстве, подтверждающем факт внесения записи в ЕГРЮЛ		
89	Серия, номер и дата выдачи свидетельства	47 001874373 31.10.2005
5		
90	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Представление сведений об учете юридического лица в налоговом органе
91	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2024720004087 11.10.2006
92	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Инспекция Федеральной налоговой службы по Ломоносовскому району Ленинградской области
6		
93	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Изменение сведений о юридическом лице, содержащихся в Едином государственном реестре юридических лиц
94	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2074720018129 25.10.2007
95	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Инспекция Федеральной налоговой службы по Ломоносовскому району Ленинградской области

	Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ	
96	Наименование документа	ЗАЯВЛЕНИЕ О ВНЕСЕНИИ В ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ЮРИДИЧЕСКИХ ЛИЦ ИЗМЕНЕНИЙ В СВЕДЕНИЯ О ЮРИДИЧЕСКОМ ЛИЦЕ, НЕ СВЯЗАННЫХ С ВНЕСЕНИЕМ ИЗМЕНЕНИЙ В УЧРЕДИТЕЛЬНЫЕ ДОКУМЕНТЫ
	Сведения о свидетельстве, подтверждающем факт внесения записи в ЕГРЮЛ	
97	Серия, номер и дата выдачи свидетельства	47 002476779 25.10.2007
	7	
98	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Государственная регистрация изменений, внесенных в учредительный документ юридического лица, и внесение изменений в сведения о юридическом лице, содержащиеся в ЕГРЮЛ
99	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2104720006720 19.04.2010
100	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Инспекция Федеральной налоговой службы по Ломоносовскому району Ленинградской области
	Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ	
101	Наименование документа	ЗАЯВЛЕНИЕ О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ИЗМЕНЕНИЙ, ВНОСИМЫХ В УЧРЕДИТЕЛЬНЫЕ ДОКУМЕНТЫ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА
102	Номер документа	391
103	Дата документа	12.04.2010
104	Наименование документа	ПЛАТЕЖНОЕ ПОРУЧЕНИЕ
105	Дата документа	12.04.2010
106	Наименование документа	УСТАВ
107	Дата документа	12.04.2010
108	Наименование документа	ПРОТОКОЛ №1
109	Дата документа	12.04.2010
	Сведения о свидетельстве, подтверждающем факт внесения записи в ЕГРЮЛ	
110	Серия, номер и дата выдачи свидетельства	47 002910173 19.04.2010
	8	
111	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Представление сведений о регистрации юридического лица в качестве страхователя в территориальном органе Пенсионного фонда Российской Федерации

112	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2124725047258 27.11.2012
113	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №8 по Ленинградской области
9		
114	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Представление сведений об учете юридического лица в налоговом органе
115	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2134725001860 28.01.2013
116	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №8 по Ленинградской области
10		
117	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Государственная регистрация изменений, внесенных в учредительный документ юридического лица, и внесение изменений в сведения о юридическом лице, содержащиеся в ЕГРЮЛ
118	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2144725000220 14.01.2014
119	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №8 по Ленинградской области
Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ		
120	Наименование документа	ЗАЯВЛЕНИЕ О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ИЗМЕНЕНИЙ, ВНОСИМЫХ В УЧРЕДИТЕЛЬНЫЕ ДОКУМЕНТЫ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА
121	Номер документа	818
122	Дата документа	30.12.2013
123	Наименование документа	ПРОТОКОЛ
124	Дата документа	30.12.2013
125	Наименование документа	УСТАВ
126	Дата документа	26.12.2013
127	Наименование документа	ДОКУМЕНТ ОБ УПЛАТЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОШЛИНЫ
128	Дата документа	24.12.2013
11		
129	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Государственная регистрация изменений, внесенных в учредительный документ юридического лица, и внесение изменений в сведения о юридическом лице, содержащиеся в ЕГРЮЛ
130	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2144725012958 29.07.2014

131	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №8 по Ленинградской области
Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ		
132	Наименование документа	ЗАЯВЛЕНИЕ О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ИЗМЕНЕНИЙ, ВНОСИМЫХ В УЧРЕДИТЕЛЬНЫЕ ДОКУМЕНТЫ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА
133	Номер документа	453
134	Дата документа	22.07.2014
Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ		
135	Наименование документа	ДОКУМЕНТ ОБ УПЛАТЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОШЛИНЫ
136	Дата документа	22.07.2014
Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ		
137	Наименование документа	УСТАВ
138	Дата документа	22.07.2014
Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ		
139	Наименование документа	ПРОТОКОЛ №1 ОТ 25.06.2014
140	Дата документа	22.07.2014
Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ		
141	Наименование документа	ПРОТОКОЛ №2 ОТ 25.12.2013
142	Дата документа	22.07.2014
Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ		
143	Наименование документа	ОТЧЕТ ОТ 02.07.2014 (КОПИЯ)
144	Дата документа	22.07.2014
Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ		
145	Наименование документа	ДОВЕРЕННОСТЬ №Д-1358 ОТ 21.07.2014
146	Дата документа	22.07.2014
12		
147	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Изменение сведений о юридическом лице, содержащихся в Едином государственном реестре юридических лиц
148	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2144725017259 21.10.2014
149	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №8 по Ленинградской области
Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ		
150	Наименование документа	ЗАЯВЛЕНИЕ О ВНЕСЕНИИ В ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ЮРИДИЧЕСКИХ ЛИЦ ИЗМЕНЕНИЙ В СВЕДЕНИЯ О ЮРИДИЧЕСКОМ ЛИЦЕ, НЕ СВЯЗАННЫХ С ВНЕСЕНИЕМ ИЗМЕНЕНИЙ В УЧРЕДИТЕЛЬНЫЕ ДОКУМЕНТЫ
151	Номер документа	650
152	Дата документа	14.10.2014

153	Наименование документа	ДОВЕРЕННОСТЬ
154	Дата документа	13.10.2014
13		
155	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Государственная регистрация изменений, внесенных в учредительный документ юридического лица, и внесение изменений в сведения о юридическом лице, содержащиеся в ЕГРЮЛ
156	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2154725039270 19.06.2015
157	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №8 по Ленинградской области
Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ		
158	Наименование документа	Р13001 ЗАЯВЛЕНИЕ ОБ ИЗМЕНЕНИЯХ, ВНОСИМЫХ В УЧРЕД. ДОКУМЕНТЫ
159	Дата документа	10.06.2015
160	Наименование документа	ДОКУМЕНТ ОБ ОПЛАТЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОШЛИНЫ
161	Номер документа	64
162	Дата документа	09.06.2015
163	Наименование документа	УСТАВ ЮЛ В НОВОЙ РЕДАКЦИИ
164	Дата документа	09.06.2015
165	Наименование документа	РЕШЕНИЕ О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В УЧРЕДИТЕЛЬНЫЕ ДОКУМЕНТЫ
166	Номер документа	2
167	Дата документа	09.06.2015
168	Наименование документа	ДОВЕРЕННОСТЬ
169	Дата документа	10.06.2015
Сведения о статусе записи		
170	Статус записи	В запись внесены исправления в связи с технической ошибкой, допущенной регистрирующим органом
171	ГРН и дата записи, которой в данную запись внесены исправления в связи с технической ошибкой	2154725039764 30.06.2015
14		
172	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Внесение изменений в сведения о юридическом лице, содержащиеся в Едином государственном реестре юридических лиц, в связи с ошибками, допущенными регистрирующим органом

173	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2154725039764 30.06.2015
174	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №8 по Ленинградской области
Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ		
175	Наименование документа	ИНОЙ ДОКУМ. В СООТВ.С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РФ
176	Дата документа	23.06.2015
177	Наименование документа	Решение о внесении изменений в ЕГРЮЛ в связи с допущенными ошибками
178	ГРН и дата записи, в которую данной записью внесены исправления	2154725039270 19.06.2015
15		
179	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Представление лицензирующим органом сведений об аннулировании лицензии
180	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2164704334485 17.05.2016
181	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Инспекция Федеральной налоговой службы по Выборгскому району Ленинградской области
16		
182	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Изменение сведений о юридическом лице, содержащихся в Едином государственном реестре юридических лиц
183	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2164704478453 21.07.2016
184	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Инспекция Федеральной налоговой службы по Выборгскому району Ленинградской области
Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ		
185	Наименование документа	Р14001 ЗАЯВЛЕНИЕ ОБ ИЗМ.СВЕДЕНИЙ, НЕ СВЯЗАННЫХ С ИЗМ. УЧРЕД.ДОКУМЕНТОВ (П.2.1)
186	Дата документа	14.07.2016
187	Наименование документа	РЕШЕНИЕ
188	Номер документа	5
189	Дата документа	04.07.2016
190	Наименование документа	РЕШЕНИЕ
191	Номер документа	6
192	Дата документа	05.07.2016
193	Наименование документа	ПОСТАНОВЛЕНИЕ
194	Номер документа	171

195	Дата документа	14.12.2015
196	Наименование документа	ДОГОВОР
197	Номер документа	9/16
198	Дата документа	01.03.2016
199	Наименование документа	ДОВЕРЕННОСТЬ
200	Номер документа	78 А Б 0198919
201	Дата документа	07.07.2016
202	Наименование документа	СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОС РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА
203	Дата документа	29.03.2016
204	Наименование документа	ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ
205	Номер документа	1056975
206	Дата документа	08.07.2016
17		
207	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Государственная регистрация изменений, внесенных в учредительный документ юридического лица, и внесение изменений в сведения о юридическом лице, содержащиеся в ЕГРЮЛ
208	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2164704478464 21.07.2016
209	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Инспекция Федеральной налоговой службы по Выборгскому району Ленинградской области
	Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ	
210	Наименование документа	Р13001 ЗАЯВЛЕНИЕ ОБ ИЗМЕНЕНИЯХ, ВНОСИМЫХ В УЧРЕД. ДОКУМЕНТЫ
211	Дата документа	14.07.2016
212	Наименование документа	ДОВЕРЕННОСТЬ
213	Номер документа	78 А Б 0198919
214	Дата документа	07.07.2016
215	Наименование документа	РЕШЕНИЕ ЕДИНСТВЕННОГО АКЦИОНЕРА
216	Номер документа	5
217	Дата документа	04.07.2016
218	Наименование документа	РЕШЕНИЕ ЕДИНСТВЕННОГО АКЦИОНЕРА
219	Номер документа	2
220	Дата документа	09.06.2015

221	Наименование документа	ИЗМЕНЕНИЯ К УСТАВУ ЮЛ
222	Дата документа	04.07.2016
223	Наименование документа	ОТЧЕТ
224	Дата документа	05.10.2015
225	Наименование документа	ДОКУМЕНТ ОБ ОПЛАТЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОШЛИНЫ
226	Номер документа	7
227	Дата документа	28.06.2016
228	Наименование документа	БЛАНК-РАСПИСКА
229	Номер документа	1060822
230	Дата документа	11.07.2016
18		
231	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Представление сведений об учете юридического лица в налоговом органе
232	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2174704172619 17.05.2017
233	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Инспекция Федеральной налоговой службы по Выборгскому району Ленинградской области
Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ		
234	Наименование документа	ИНОЙ ДОКУМ. В СООТВ.С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РФ
235	Дата документа	17.05.2017
19		
236	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Представление лицензирующим органом сведений о предоставлении лицензии
237	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2174704316884 26.10.2017
238	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Инспекция Федеральной налоговой службы по Выборгскому району Ленинградской области
20		
239	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Представление сведений о выдаче или замене документов, удостоверяющих личность гражданина Российской Федерации на территории Российской Федерации
240	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2184704160804 09.04.2018
241	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Инспекция Федеральной налоговой службы по Выборгскому району Ленинградской области

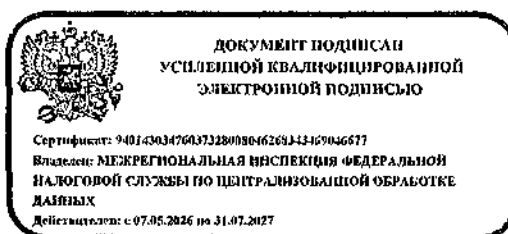
21		
242	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Изменение сведений о юридическом лице, содержащихся в Едином государственном реестре юридических лиц
243	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2194704098466 07.03.2019
244	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Инспекция Федеральной налоговой службы по Выборгскому району Ленинградской области
Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ		
245	Наименование документа	ЗАЯВЛЕНИЕ ПО ФОРМЕ Р14001
246	Дата документа	28.02.2019
247	Наименование документа	ДОВЕРЕННОСТЬ
248	Номер документа	78 А Б 0198919
249	Дата документа	07.07.2016
250	Наименование документа	ДОКУМЕНТ, УДОСТОВЕРЯЮЩИЙ ЛИЧНОСТЬ ГРАЖДАНИНА РФ
22		
251	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Внесение в Единый государственный реестр юридических лиц сведений о том, что хозяйственное общество находится в процессе уменьшения уставного капитала
252	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2204700270190 15.05.2020
253	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Инспекция Федеральной налоговой службы по Выборгскому району Ленинградской области
Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ		
254	Наименование документа	Р14002 ЗАЯВЛЕНИЕ О НАХОЖДЕНИИ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ОБЩЕСТВА В ПРОЦЕССЕ УМЕНЬШЕНИЯ УСТАВНОГО КАПИТАЛА
255	Дата документа	07.05.2020
256	Наименование документа	РЕШЕНИЕ
257	Номер документа	23
258	Дата документа	07.05.2020
259	Наименование документа	СОПРОВОДИТЕЛЬНОЕ ПИСЬМО НОТАРИУСА
260	Дата документа	07.05.2020
23		
261	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Государственная регистрация изменений, внесенных в учредительный документ юридического лица, и внесение изменений в сведения о юридическом лице, содержащиеся в ЕГРЮЛ

262	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2204700437610 23.09.2020
263	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Инспекция Федеральной налоговой службы по Выборгскому району Ленинградской области
Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ		
264	Наименование документа	Р13001 ЗАЯВЛЕНИЕ ОБ ИЗМЕНЕНИЯХ, ВНОСИМЫХ В УЧРЕД. ДОКУМЕНТЫ
265	Дата документа	16.09.2020
266	Наименование документа	УСТАВ ЮЛ
267	Дата документа	07.05.2020
268	Наименование документа	РЕШЕНИЕ ЕДИНСТВЕННОГО АКЦИОНЕРОВ
269	Номер документа	23
270	Дата документа	07.05.2020
271	Наименование документа	ИЗМЕНЕНИЯ В РЕШЕНИИ О ВЫПУСКЕ ЦЕННЫХ БУМАГ
272	Дата документа	15.07.2020
24		
273	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Представление сведений об учете юридического лица в налоговом органе
274	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2214700334671 20.09.2021
275	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №10 по Ленинградской области
25		
276	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Представление лицензирующим органом сведений о предоставлении лицензии
277	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2224700088776 25.03.2022
278	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №10 по Ленинградской области
26		
279	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Представление лицензирующим органом сведений о переоформлении лицензии, внесении изменений в сведения о лицензии (сведений о продлении срока действия лицензии)
280	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2224700088842 25.03.2022
281	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №10 по Ленинградской области

27		
282	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Представление лицензирующим органом сведений о признании лицензии утратившей силу
283	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2224700132930 28.04.2022
284	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №10 по Ленинградской области
28		
285	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Изменение сведений о юридическом лице, содержащихся в Едином государственном реестре юридических лиц
286	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2244700213624 22.05.2024
287	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №10 по Ленинградской области
Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ		
288	Наименование документа	P13014 Заявление об изменении учр. документа и/или иных сведений о ЮЛ
289	Дата документа	15.05.2024
29		
290	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Представление сведений о регистрации юридического лица в качестве страхователя в Социальном фонде Российской Федерации (обязательное социальное страхование)
291	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2254700574907 07.02.2025
292	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №10 по Ленинградской области
Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ		
293	Наименование документа	Сведения о регистрации ЮЛ по ОСС
294	Дата документа	23.01.2025
30		
295	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Представление сведений о регистрации юридического лица в качестве страхователя в Социальном фонде Российской Федерации (обязательное пенсионное страхование)
296	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2254700574918 07.02.2025
297	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №10 по Ленинградской области
Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ		
298	Наименование документа	Сведения о регистрации ЮЛ по ОПС

299	Дата документа	23.01.2025
31		
300	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Государственная регистрация изменений, внесенных в учредительный документ юридического лица, и внесение изменений в сведения о юридическом лице, содержащиеся в ЕГРЮЛ
301	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2254701328759 16.12.2025
302	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №10 по Ленинградской области
Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ		
303	Наименование документа	P13014 Заявление об изменении учр. документа и/или иных сведений о ЮЛ
304	Дата документа	09.12.2025
305	Наименование документа	РЕШЕНИЕ ЕДИНСТВЕННОГО АКЦИОНЕРА
306	Номер документа	38
307	Дата документа	08.12.2025
308	Наименование документа	УСТАВ
309	Дата документа	08.12.2025

Выписка сформирована на сайте ФНС России по адресу <https://egrul.nalog.ru>



Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 30.07.2026, поступившего на рассмотрение 30.07.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
30.07.2026г. № КУВИ-001/2026-102964872			
Кадастровый номер:	47:14:1313001:830		
Номер кадастрового квартала:	47:14:1313001		
Дата присвоения кадастрового номера:	07.08.2025		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Российская Федерация, Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Лагодовское сельское поселение, территория промышленная зона "Восточная"		
Площадь, м²:	14803 +/- 43		
Кадастровая стоимость, руб.:	87781.79		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	47:14:1313001:793; 47:14:1313001:779; 47:14:1313001:800; 47:14:1313001:790		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Виды разрешенного использования:	сельскохозяйственное производство		
Сведения о кадастровом инженере:	Лещёва Елизавета Александровна, № 2528, в Ассоциация "Гильдия кадастровых инженеров", СНИЛС 08620944376, договор на выполнение кадастровых работ от 12.05.2025 № б/н, дата завершения кадастровых работ: 15.05.2025		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005532191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
30.07.2026г. № КУВИ-001/2026-102964872			
Кадастровый номер:		47:14:1313001:830	
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, границах публичного сервитута:		Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 47:14-6.2059 от 13.09.2024, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Ограничения устанавливаются в соответствии Постановлением Правительства РФ от 5 мая 2014 г. N 405 "Об установлении запретных и иных зон с особыми условиями использования земель для обеспечения функционирования военных объектов Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов, выполняющих задачи в области обороны страны". На территории зоны охраняемого военного объекта строительство объектов капитального строительства, ввод в эксплуатацию оборудования, создающего искусственные, в том числе индустриальные, радиопомехи, а также размещение и эксплуатация стационарного или переносного приемо-передающего оборудования с мощностью передатчиков более 5 Вт осуществляются исключительно по согласованию с федеральным органом исполнительной власти (федеральным государственным органом), в ведении которого находится военный объект. При этом параметры электромагнитной совместимости оборудования, создающего радиопомехи военному объекту, определяются по внешней границе зоны охраняемого военного объекта. На территории зоны охраняемого военного объекта не допускается ликвидация дорог и переправ, а также осушение и отведение русел рек., вид/наименование: Зона охраняемого военного объекта, тип: Зона охраняемого военного объекта, охранная зона военного объекта, запретные и специальные зоны, устанавливаемые в связи с размещением указанных объектов, решения: 1. дата решения: 18.07.2024, номер решения: 2692, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральная служба безопасности Российской Федерации (Управление по городу Санкт-Петербургу и Ленинградской области) 2. дата решения: 28.08.2024, номер решения: Исх/12257 3. дата решения: 03.09.2024, номер решения: PVD-0123/2024-33590 4. дата решения: 12.01.2018, номер решения: 2с, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральная служба безопасности Российской Федерации, источник официального опубликования: не подлежит опубликованию Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 47:00-6.496 от 07.07.2025, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково) является зоной с особыми условиями использования территорий. В соответствии с требованиями Воздушного кодекса Российской Федерации и Федерального закона от 1 июля 2017 г. № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны» (далее – Федеральный закон № 135-ФЗ) на приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково) установлены ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности., вид/наименование: Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации	

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443		Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ	
РОСКАДАСТР		инициалы, фамилия	
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027			
полное наименование должности			

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
30.07.2026г. № КУВИ-001/2026-102964872			
Кадастровый номер:		47:14:1313001:830	
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, границах публичного сервитута:		Санкт-Петербург (Пулково), тип: Приаэродромная территория, номер: -, дата решения: 24.12.2024, номер решения: 1161-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство транспорта Российской Федерации Федеральное агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ)	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения федерального государственного земельного контроля (надзора):		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001973443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5
Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
30.07.2026г. № КУВИ-001/2026-102964872	
Кадастровый номер:	47:14:1313001:830
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 07.08.2025; реквизиты документа-основания: доверенность от 18.07.2024 № 2692 выдан: Федеральная служба безопасности Российской Федерации (Управление по городу Санкт-Петербургу и Ленинградской области); сопроводительное письмо от 28.08.2024 № Исх/12257; документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 03.09.2024 № PVD-0123/2024-33590; выписка из распоряжения Об установлении зоны охраняемого военного объекта от 12.01.2018 № 2с выдан: Федеральная служба безопасности Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 07.08.2025; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации" от 24.12.2024 № 1161-П выдан: Министерство транспорта Российской Федерации Федеральное агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 04.09.2025; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково)" от 24.12.2024 № 1161-П выдан: Министерство транспорта Российской Федерации Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
30.07.2026г. № КУВИ-001/2026-102964872			
Кадастровый номер:		47:14:1313001:830	
		кодекса Российской Федерации; срок действия: с 31.10.2025; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково)" от 24.12.2024 № 1161-П выдан: Министерство транспорта Российской Федерации Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация).	
Получатель выписки:		СТРАШИЛИНА ЕКАТЕРИНА АЛЕКСЕЕВНА, действующий(ая) на основании документа "" ЛЕНИНГРАДСКИЙ ОБЛАСТНОЙ КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	
		Всего разделов: 8	
		Всего листов выписки: 17	
30.07.2026г. № КУВИ-001/2026-102964872			
Кадастровый номер:		47:14:1313001:830	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Акционерное общество "Птицефабрика Лагодово", ИНН: 4720004013, ОГРН: 1024702183989
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 47:14:1313001:830-47/097/2025-1 07.08.2025 19:52:44
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 8399714818479799806532191040001978443	
		Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ	
		РОСКАДАСТР	
		Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	
		инициалы, фамилия	

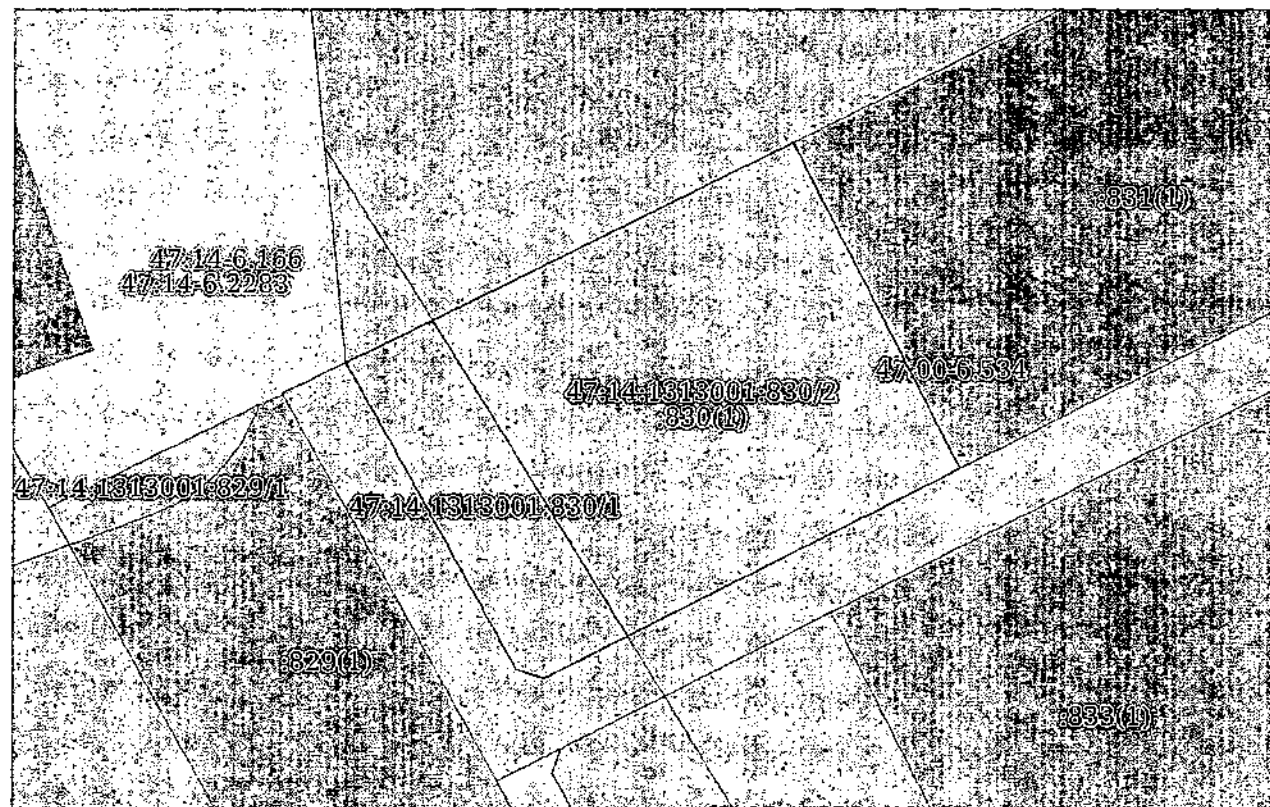
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
30.07.2026г. № КУВИ-001/2026-102964872			
Кадастровый номер:		47:14:1313001:830	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
30.07.2026г. № КУВИ-001/2026-102964872			
Кадастровый номер:		47:14:1313001:830	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
30.07.2026г. № КУВИ-001/2026-102964872			
Кадастровый номер:		47:14:1313001:830	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	63°53.1'	142.35	данные отсутствуют	47:14:1313001:94(1)	198320, г. Санкт-Петербург, г. Красное Село, ш. Кингисеппское, д. 12, к. 3, кв. 22; адрес отсутствует; Ленинградская область, Ломоносовский р-н, д. Лаголово, ул. Садовая, д. 1, кв. 64
2	1.1.2	1.1.3	152°33.5'	104.66	данные отсутствуют	47:14:1313001:831(1)	адрес отсутствует
3	1.1.3	1.1.4	243°23.0'	133.36	данные отсутствуют	47:14:1313001:852	адрес отсутствует
4	1.1.4	1.1.5	287°40.7'	8.63	данные отсутствуют	47:14:1313001:852	адрес отсутствует
5	1.1.5	1.1.1	330°54.5'	99.96	данные отсутствуют	47:14:1313001:852	адрес отсутствует

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
30.07.2026г. № КУВИ-001/2026-102964872			
Кадастровый номер:		47:14:1313001:830	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-47, зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	410350.44	2198875.72	Временный межевой знак	0.1
2	410413.1	2199003.54	Временный межевой знак	0.1
3	410320.22	2199051.77	Временный межевой знак	0.1
4	410260.47	2198932.54	Временный межевой знак	0.1
5	410263.09	2198924.32	Временный межевой знак	0.1
1	410350.44	2198875.72	Временный межевой знак	0.1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148134797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

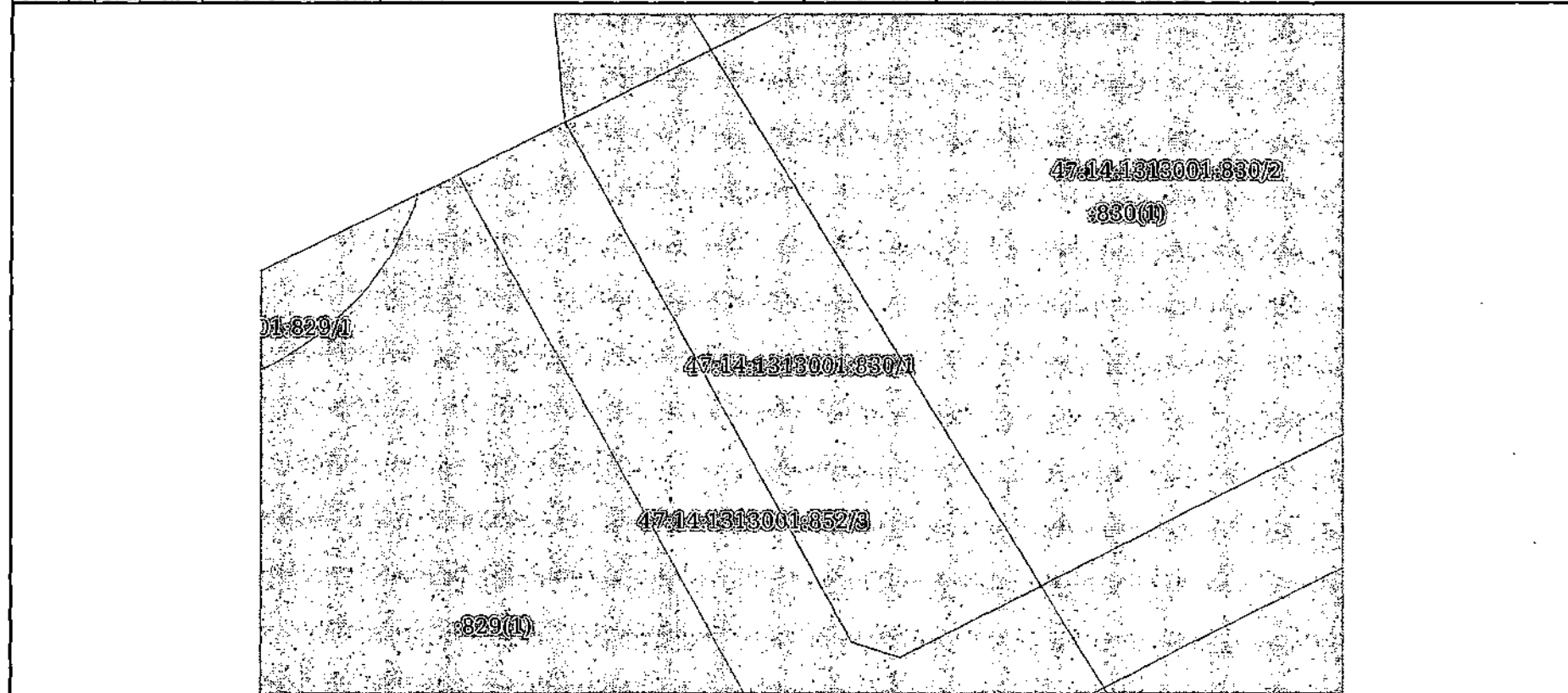
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
30.07.2026г. № КУВИ-001/2026-102964872			
Кадастровый номер:		47:14:1313001:830	

План (чертеж, схема) части земельного участка

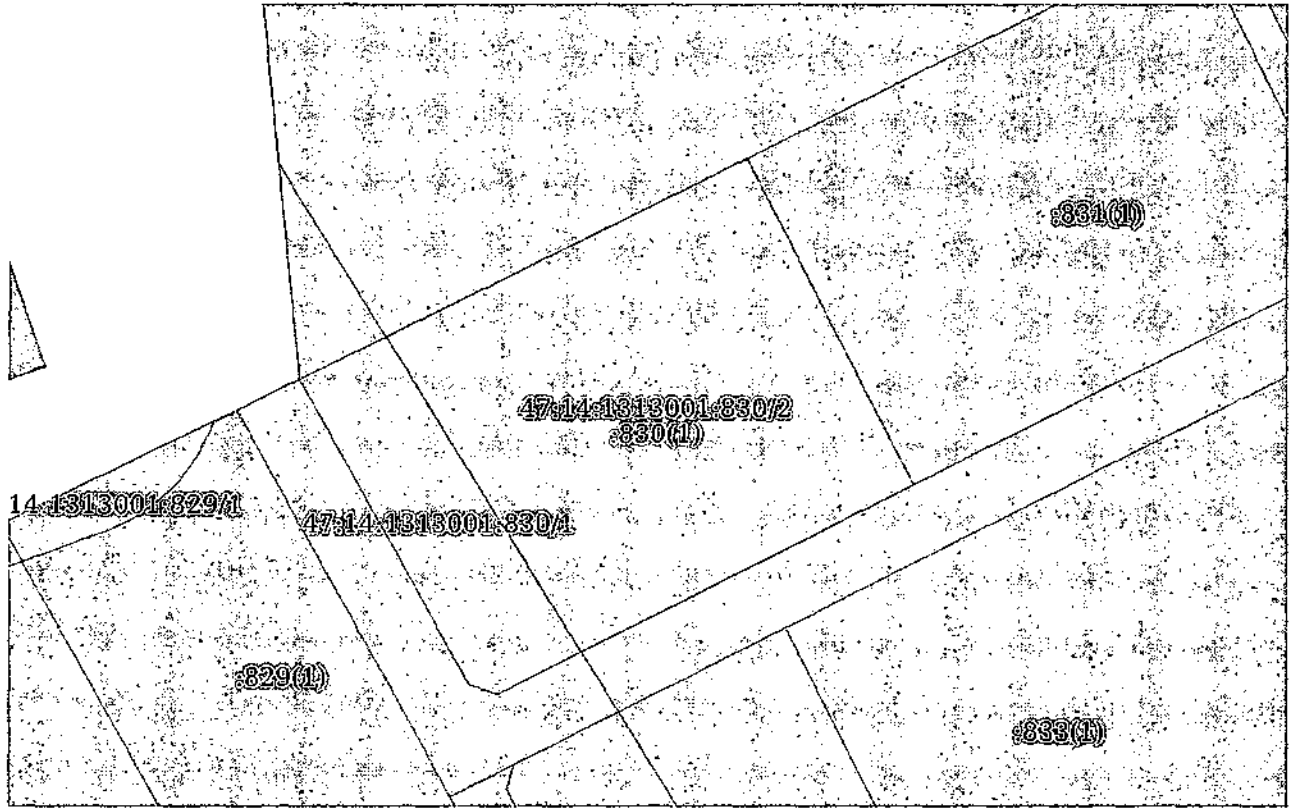
Учетный номер части: 47:14:1313001:830/1



Масштаб 1:1000

Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997143184797998005532191040001973443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
30.07.2026г. № КУВИ-001/2026-102964872			
Кадастровый номер:		47:14:1313001:830	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 47:14:1313001:830/2	
			
Масштаб 1:2000		Условные обозначения:	

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	
полное наименование должности	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
30.07.2026г. № КУВИ-001/2026-102964872			
Кадастровый номер:		47:14:1313001:830	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
47:14:1313001:830/1	3153	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково)" от 24.12.2024 № 1161-П выдан: Министерство транспорта Российской Федерации Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); Содержание ограничения (обременения): 1. В границах четвертой подзоны запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны. 2. В границах четвертой подзоны запрещается без согласования с оператором аэродрома размещение объектов, превышающих следующие абсолютные высотные ограничения: 210.76 м. Подпункт 4 пункта 3 статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации. Подпункт "в" пункта 1(1) Положения.; Реестровый номер границы: 47:00-6.525; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Сектор 70 четвертой подзоны приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково); Тип зоны: Приаэродромная территория
47:14:1313001:830/2	11650	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково)" от 24.12.2024 № 1161-П выдан: Министерство транспорта Российской Федерации Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); Содержание ограничения (обременения): 1. В границах четвертой подзоны запрещается размещать объекты, создающие помехи

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998003552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
30.07.2026г. № КУВИ-001/2026-102964872			
Кадастровый номер:		47:14:1313001:830	
		в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны. 2. В границах четвертой подзоны запрещается без согласования с оператором аэродрома размещение объектов, превышающих следующие абсолютные высотные ограничения: 200.00 м. Подпункт 4 пункта 3 статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации. Подпункт "в" пункта 1(1) Положения; Реестровый номер границы: 47:00-6.534; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Сектор 69.1 четвертой подзоны приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково); Тип зоны: Приаэродромная территория	
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: доверенность от 18.07.2024 № 2692 выдан: Федеральная служба безопасности Российской Федерации (Управление по городу Санкт-Петербургу и Ленинградской области); сопроводительное письмо от 28.08.2024 № Иск/12257; документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 03.09.2024 № PVD-0123/2024-33590; выписка из распоряжения Об установлении зоны охраняемого военного объекта от 12.01.2018 № 2с выдан: Федеральная служба безопасности Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Ограничения устанавливаются в соответствии Постановлением Правительства РФ от 5 мая 2014 г. N 405 "Об установлении запретных и иных зон с особыми условиями использования земель для обеспечения функционирования военных объектов Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов, выполняющих задачи в области обороны страны". На территории зоны охраняемого военного объекта строительство объектов капитального строительства, ввод в эксплуатацию оборудования, создающего искусственные, в том числе индустриальные, радиопомехи, а также размещение и эксплуатация стационарного или переносного приемо-передающего оборудования с мощностью передатчиков более 5 Вт осуществляются исключительно по согласованию с федеральным органом исполнительной власти (федеральным государственным органом), в ведении которого находится военный объект. При этом параметры электромагнитной совместимости оборудования, создающего радиопомехи военному объекту, определяются по внешней границе зоны охраняемого военного объекта. На территории зоны охраняемого военного объекта не допускается ликвидация дорог и переправ, а также осушение и отведение русел рек.;	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 33997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
30.07.2026г. № КУВИ-001/2026-102964872			
Кадастровый номер:		47:14:1313001:830	
		Реестровый номер границы: 47:14-6.2059; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона охраняемого военного объекта; Тип зоны: Зона охраняемого военного объекта, охранная зона военного объекта, запретные и специальные зоны, устанавливаемые в связи с размещением указанных объектов	
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации" от 24.12.2024 № 1161-П выдан: Министерство транспорта Российской Федерации Федеральное агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ); Содержание ограничения (обременения): Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково) является зоной с особыми условиями использования территорий. В соответствии с требованиями Воздушного кодекса Российской Федерации и Федерального закона от 1 июля 2017 г. № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны» (далее – Федеральный закон № 135-ФЗ) на приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково) установлены ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности.; Реестровый номер границы: 47:00-6.496; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково); Тип зоны: Приаэродромная территория; Номер: -	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797598005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
30.07.2026г. № КУВИ-001/2026-102964872			
Кадастровый номер:		47:14:1313001:830	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 47:14:1313001:830/1

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	410362.46	2198900.24	-	-
2	410272.46	2198956.46	-	-
3	410260.47	2198932.54	-	-
4	410263.09	2198924.32	-	-
5	410350.44	2198875.72	-	-
6	410362.46	2198900.24	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17	
30.07.2026г. № КУВИ-001/2026-102964872				
Кадастровый номер:		47:14:1313001:830		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 47:14:1313001:830/2				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	410413.1	2199003.54	-	-
2	410320.22	2199051.77	-	-
3	410272.46	2198956.46	-	-
4	410362.46	2198900.24	-	-
5	410413.1	2199003.54	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 30.07.2026, поступившего на рассмотрение 30.07.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 13
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

30.07.2026г. № КУВИ-001/2026-102961614	
Кадастровый номер:	47:14:1313001:831
Номер кадастрового квартала:	47:14:1313001
Дата присвоения кадастрового номера:	07.08.2025

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Российская Федерация, Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Лагодовское сельское поселение, территория промышленная зона "Восточная"
Площадь, м²:	14805 +/- 43
Кадастровая стоимость, руб.:	87793.65
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	47:14:1313001:793; 47:14:1313001:800; 47:14:1313001:780
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	сельскохозяйственное производство
Сведения о кадастровом инженере:	Лещёва Елизавета Александровна, № 2528, в Ассоциация "Гильдия кадастровых инженеров", СНИЛС 08620944376, договор на выполнение кадастровых работ от 12.05.2025 № б/н, дата завершения кадастровых работ: 15.05.2025
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797993005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 13
30.07.2026г. № КУВИ-001/2026-102961614			
Кадастровый номер:		47:14:1313001:831	
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, границах публичного сервитута:		Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 47:00-6.496 от 07.07.2025, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково) является зоной с особыми условиями использования территорий. В соответствии с требованиями Воздушного кодекса Российской Федерации и Федерального закона от 1 июля 2017 г. № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны» (далее – Федеральный закон № 135-ФЗ) на приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково) установлены ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности., вид/наименование: Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково), тип: Приаэродромная территория, номер: -, дата решения: 24.12.2024, номер решения: 1161-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство транспорта Российской Федерации Федеральное агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ) Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 47:14-6.2059 от 13.09.2024, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Ограничения устанавливаются в соответствии Постановлением Правительства РФ от 5 мая 2014 г. N 405 "Об установлении запретных и иных зон с особыми условиями использования земель для обеспечения функционирования военных объектов Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов, выполняющих задачи в области обороны страны". На территории зоны охраняемого военного объекта строительство объектов капитального строительства, ввод в эксплуатацию оборудования, создающего искусственные, в том числе индустриальные, радиопомехи, а также размещение и эксплуатация стационарного или переносного приемно-передающего оборудования с мощностью передатчиков более 5 Вт осуществляются исключительно по согласованию с федеральным органом исполнительной власти (федеральным государственным органом), в ведении которого находится военный объект. При этом параметры электромагнитной совместимости оборудования, создающего радиопомехи военному объекту, определяются по внешней границе зоны охраняемого военного объекта. На территории зоны охраняемого военного объекта не допускается ликвидация дорог и переправ, а также осушение и отведение русел рек., вид/наименование: Зона охраняемого военного объекта, тип: Зона охраняемого военного объекта, охранный зона военного объекта, запретные и специальные зоны, устанавливаемые в связи с размещением указанных объектов, решения: 1. дата решения: 18.07.2024, номер решения: 2692, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральная служба безопасности Российской Федерации (Управление по городу Санкт-Петербургу и Ленинградской области) 2. дата решения: 28.08.2024, номер	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005532191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 13
30.07.2026г. № КУВИ-001/2026-102961614			
Кадастровый номер:		47:14:1313001:831	
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, границах публичного сервитута:		решения: Искх/12257 3. дата решения: 03.09.2024, номер решения: PVD-0123/2024-33590 4. дата решения: 12.01.2018, номер решения: 2с, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральная служба безопасности Российской Федерации, источник официального опубликования: не подлежит опубликованию Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 47:00-6.534 от 08.09.2025, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: 1. В границах четвертой подзоны запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны. 2. В границах четвертой подзоны запрещается без согласования с оператором аэродрома размещение объектов, превышающих следующие абсолютные высотные ограничения: 200.00 м. Подпункт 4 пункта 3 статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации. Подпункт "в" пункта 1(1) Положения., вид/наименование: Сектор 69.1 четвертой подзоны приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково), тип: Приаэродромная территория, дата решения: 24.12.2024, номер решения: 1161-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство транспорта Российской Федерации Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация)	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, иторной зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения федерального государственного земельного контроля (надзора):		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Выдана: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		инициалы, фамилия	
-------------------------------	--	--	--	-------------------	--

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5
Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 13
30.07.2026г. № КУВИ-001/2026-102961614	
Кадастровый номер:	47:14:1313001:831
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 07.08.2025; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации" от 24.12.2024 № 1161-П выдан: Министерство транспорта Российской Федерации Федеральное агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 07.08.2025; реквизиты документа-основания: доверенность от 18.07.2024 № 2692 выдан: Федеральная служба безопасности Российской Федерации (Управление по городу Санкт-Петербургу и Ленинградской области); сопроводительное письмо от 28.08.2024 № Иск/12257; документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 03.09.2024 № PVD-0123/2024-33590; выписка из распоряжения Об установлении зоны охраняемого военного объекта



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005532191040001978443

Выдана: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 13
30.07.2026г. № КУВИ-001/2026-102961614			
Кадастровый номер:		47:14:1313001:831	
		от 12.01.2018 № 2с выдан: Федеральная служба безопасности Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 31.10.2025; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково)" от 24.12.2024 № 1161-П выдан: Министерство транспорта Российской Федерации Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация). Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:		СТРАШИЛИНА ЕКАТЕРИНА АЛЕКСЕЕВНА, действующий(ая) на основании документа "" ЛЕНИНГРАДСКИЙ ОБЛАСТНОЙ КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 6
Всего листов выписки: 13			
30.07.2026г. № КУВИ-001/2026-102961614			
Кадастровый номер:		47:14:1313001:831	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Акционерное общество "Птицефабрика Лаголово", ИНН: 4720004013, ОГРН: 1024702183989
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 47:14:1313001:831-47/097/2025-1 07.08.2025 19:52:44
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 13
30.07.2026г. № КУВИ-001/2026-102961614			
Кадастровый номер:		47:14:1313001:831	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: данные отсутствуют		

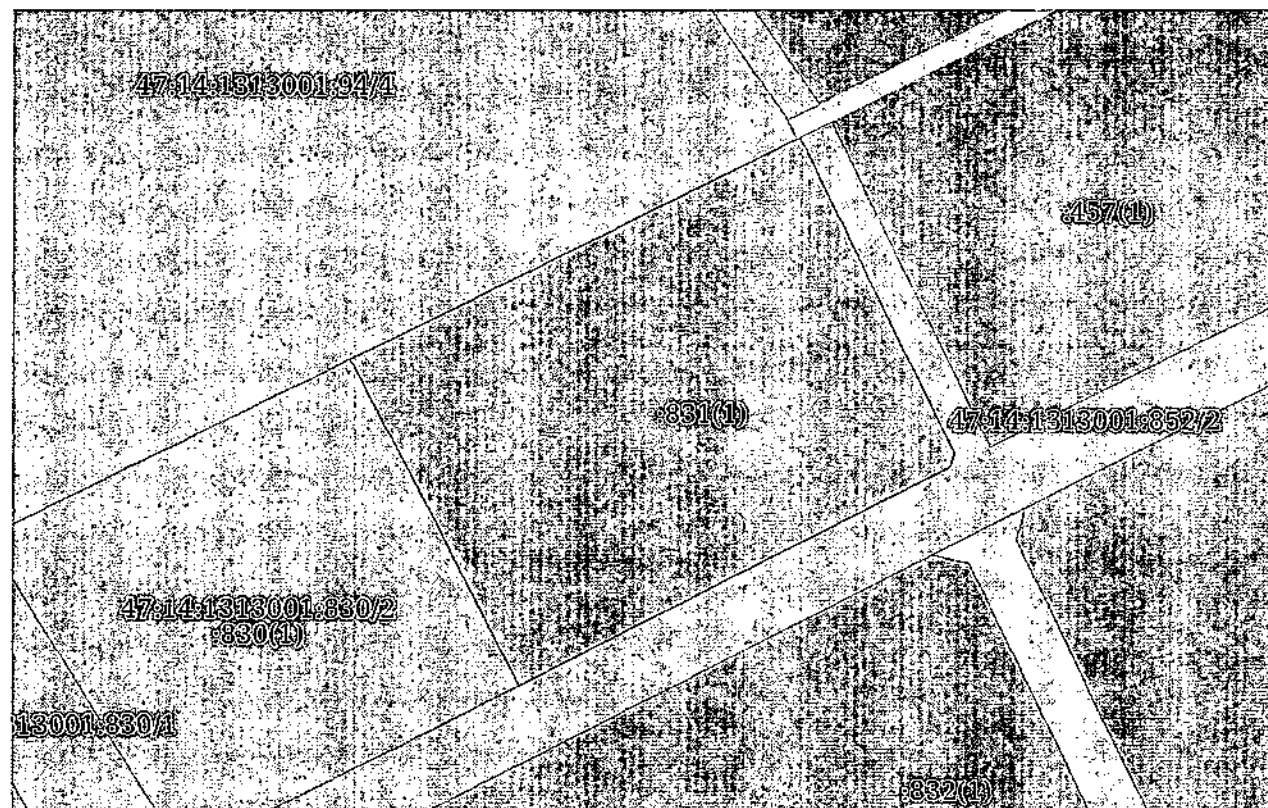
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 13
30.07.2026г. № КУВИ-001/2026-102961614			
Кадастровый номер:		47:14:1313001:831	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 13
30.07.2026г. № КУВИ-001/2026-102961614			
Кадастровый номер:		47:14:1313001:831	

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	63°53.1'	143.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.1	1.1.1			данные отсутствуют	47:14:1313001:94(1)	198320, г. Санкт-Петербург, г. Красное Село, ш. Кингисеппское, д. 12, к. 3, кв. 22; адрес отсутствует; Ленинградская область, Ломоносовский р-н, д. Лаголово, ул. Садовая, д. 1, кв. 64
3	1.1.2	1.1.3	153°43.3'	100.42	данные отсутствуют	47:14:1313001:852	адрес отсутствует
4	1.1.3	1.1.4	198°54.4'	4.23	данные отсутствуют	47:14:1313001:852	адрес отсутствует
5	1.1.4	1.1.5	243°22.7'	138.32	данные отсутствуют	47:14:1313001:852	адрес отсутствует
6	1.1.5	1.1.1	332°33.5'	104.66	данные отсутствуют	47:14:1313001:830(1)	адрес отсутствует



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Выдано: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 13
30.07.2026г. № КУВИ-001/2026-102961614			
Кадастровый номер:		47:14:1313001:831	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-47, зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	410413.1	2199003.54	Временный межевой знак	0.1
2	410476.24	2199132.34	Временный межевой знак	0.1
3	410386.2	2199176.8	Временный межевой знак	0.1
4	410382.2	2199175.43	Временный межевой знак	0.1
5	410320.22	2199051.77	Временный межевой знак	0.1
1	410413.1	2199003.54	Временный межевой знак	0.1

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005562191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 13
30.07.2026г. № КУВИ-001/2026-102961614			
Кадастровый номер:		47:14:1313001:831	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации" от 24.12.2024 № 1161-П выдан: Министерство транспорта Российской Федерации Федеральное агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ); Содержание ограничения (обременения): Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково) является зоной с особыми условиями использования территорий. В соответствии с требованиями Воздушного кодекса Российской Федерации и Федерального закона от 1 июля 2017 г. № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны» (далее – Федеральный закон № 135-ФЗ) на приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково) установлены ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности; Реестровый номер границы: 47:00-6.496; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково); Тип зоны: Приаэродромная территория; Номер: -
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: доверенность от 18.07.2024 № 2692 выдан: Федеральная служба безопасности Российской Федерации (Управление по городу Санкт-Петербургу и Ленинградской области); сопроводительное письмо от 28.08.2024 № Иск/12257; документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2015 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 13
30.07.2026г. № КУВИ-001/2026-102961614			
Кадастровый номер:		47:14:1313001:831	

		установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 03.09.2024 № PVD-0123/2024-33590; выписка из распоряжения Об установлении зоны охраняемого военного объекта от 12.01.2018 № 2с выдан: Федеральная служба безопасности Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Ограничения устанавливаются в соответствии Постановлением Правительства РФ от 5 мая 2014 г. N 405 "Об установлении запретных и иных зон с особыми условиями использования земель для обеспечения функционирования военных объектов Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов, выполняющих задачи в области обороны страны". На территории зоны охраняемого военного объекта строительство объектов капитального строительства, ввод в эксплуатацию оборудования, создающего искусственные, в том числе индустриальные, радиопомехи, а также размещение и эксплуатация стационарного или переносного приемо-передающего оборудования с мощностью передатчиков более 5 Вт осуществляются исключительно по согласованию с федеральным органом исполнительной власти (федеральным государственным органом), в ведении которого находится военный объект. При этом параметры электромагнитной совместимости оборудования, создающего радиопомехи военному объекту, определяются по внешней границе зоны охраняемого военного объекта. На территории зоны охраняемого военного объекта не допускается ликвидация дорог и переправ, а также осушение и отведение русел рек; Реестровый номер границы: 47:14-6.2059; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона охраняемого военного объекта; Тип зоны: Зона охраняемого военного объекта, охранная зона военного объекта, запретные и специальные зоны, устанавливаемые в связи с размещением указанных объектов
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково)" от 24.12.2024 № 1161-П выдан: Министерство транспорта Российской Федерации Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); Содержание ограничения (обременения): 1. В границах четвертой подзоны запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны. 2. В границах четвертой подзоны запрещается без согласования с оператором аэродрома размещение объектов, превышающих следующие абсолютные высотные ограничения: 200.00 м. Подпункт 4 пункта 3 статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации. Подпункт "в"

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 12.03.2027		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 13
30.07.2026г. № КУВИ-001/2026-102961614			
Кадастровый номер:		47:14:1313001:831	
		пункта 1(1) Положения.; Реестровый номер границы: 47:00-6.534; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Сектор 69.1 четвертой подзоны приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково); Тип зоны: Приаэродромная территория	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 33997148184797998005552191040001978443 Выдатель: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Заместителю председателя
Ленинградского областного комитета
по управлению
государственным имуществом
Г.В.Давыдовой

04.08.2026

01-49-257/2026

Уважаемая Галина Валентиновна!

Комитет градостроительной политики Ленинградской области (далее – Комитет), рассмотрев Ваше обращение от 30.07.2026 № 01-04-13366/2026 (вх. № 01-49-187/2026 от 31.07.2026) по вопросу соответствия (несоответствия) испрашиваемого целевого назначения земельного участка площадью 14805 кв.м с кадастровым номером 47:14:1313001:831 по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Лаголовское сельское поселение, территория промышленная зона «Восточная», (далее – Земельный участок), утвержденным в установленном порядке документам территориального планирования и документации по планировке территории для перевода Земельного участка из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель промышленности и земель иного специального назначения в целях размещения производственно-складского комплекса (производственно-складского и административно-бытового зданий), предназначенного для изготовления и хранения металлических штампованных деталей и профилей, сообщает следующее.

В соответствии со схемами территориального планирования Российской Федерации размещение (реконструкция) объектов федерального значения в границах рассматриваемого Земельного участка не предусмотрено.

В соответствии со схемами территориального планирования Ленинградской области размещение (реконструкция) объектов регионального значения в границах Земельного участка не предусмотрено.

В соответствии со Схемой территориального планирования Ломоносовского муниципального района Ленинградской области в редакции, утвержденной постановлением Правительства Ленинградской области от 20.09.2021 № 605 (далее – СТП Ломоносовского района), Земельный участок расположен в зоне объектов производственного назначения местного значения муниципального района в границах промышленной зоны Лаголовского сельского поселения.

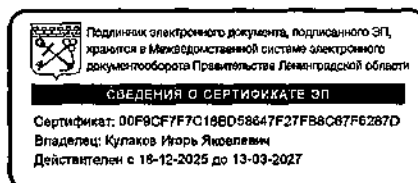
Согласно генеральному плану муниципального образования «Лаголовское сельское поселение» Ломоносовского муниципального района Ленинградской области в редакции, утвержденной постановлением Правительства Ленинградской области от 23.12.2024 № 961 (далее – Генеральный план), Земельный участок включен в функциональную зону П-1 – производственная зона предназначенная преимущественно для размещения производственных объектов (в том числе зданий, сооружений, используемых для производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции) с различными нормативами воздействия на окружающую среду, коммунальных и складских объектов, объектов инженерной и транспортной инфраструктур, иных объектов, связанных с обслуживанием производственных объектов, а также для организации территорий санитарно-защитных зон в границах функциональной зоны в случае необходимости установления санитарно-защитных зон. Допускается размещение объектов амбулаторно-ветеринарного обслуживания.

В зоне П-1 предусмотрены планируемые к размещению объекты местного значения: Промышленная зона Лагодовского сельского поселения.

Согласно информации, содержащейся в Государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности, документация по планировке территории в отношении территории, включающей указанный Земельный участок, не утверждена.

Испрашиваемое целевое назначение Земельного участка для перевода из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель промышленности и земель иного специального назначения в целях размещения производственно-складского комплекса (производственно-складского и административно-бытового зданий), предназначенного для изготовления и хранения металлических штампованных деталей и профилей не противоречит схемам территориального планирования Российской Федерации, схемам территориального планирования Ленинградской области и соответствует СТП Ломоносовского района, Генеральному плану.

Председатель комитета
градостроительной политики
Ленинградской области



И.Я. Кулаков

Исп: Твалашвили А.З. тел. 8(812) 539-46-02

Заместителю председателя
Ленинградского областного комитета
по управлению
государственным имуществом
Г.В.Давыдовой

04.08.2026

01-49-256/2026

Уважаемая Галина Валентиновна!

Комитет градостроительной политики Ленинградской области (далее – Комитет), рассмотрев Ваше обращение от 30.07.2026 № 01-04-13366/2026 (вх. № 01-49-187/2026 от 31.07.2026) по вопросу соответствия (несоответствия) испрашиваемого целевого назначения земельного участка площадью 14803 кв.м с кадастровым номером 47:14:1313001:830 по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Лаголовское сельское поселение, территория промышленная зона «Восточная», (далее – Земельный участок), утвержденным в установленном порядке документам территориального планирования и документации по планировке территории для перевода Земельного участка из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель промышленности и земель иного специального назначения в целях размещения производственно-складского комплекса (производственно-складского и административно-бытового зданий), предназначенного для изготовления и хранения металлических штампованных деталей и профилей, сообщает следующее.

В соответствии со схемами территориального планирования Российской Федерации размещение (реконструкция) объектов федерального значения в границах рассматриваемого Земельного участка не предусмотрено.

В соответствии со схемами территориального планирования Ленинградской области размещение (реконструкция) объектов регионального значения в границах Земельного участка не предусмотрено.

В соответствии со Схемой территориального планирования Ломоносовского муниципального района Ленинградской области в редакции, утвержденной постановлением Правительства Ленинградской области от 20.09.2021 № 605 (далее – СТП Ломоносовского района), Земельный участок расположен в зоне объектов производственного назначения местного значения муниципального района в границах промышленной зоны Лаголовского сельского поселения.

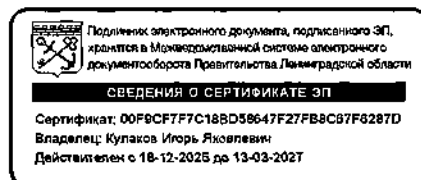
Согласно генеральному плану муниципального образования «Лаголовское сельское поселение» Ломоносовского муниципального района Ленинградской области в редакции, утвержденной постановлением Правительства Ленинградской области от 23.12.2024 № 961 (далее – Генеральный план), Земельный участок включен в функциональную зону П-1 – производственная зона предназначенная преимущественно для размещения производственных объектов (в том числе зданий, сооружений, используемых для производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции) с различными нормативами воздействия на окружающую среду, коммунальных и складских объектов, объектов инженерной и транспортной инфраструктур, иных объектов, связанных с обслуживанием производственных объектов, а также для организации территорий санитарно-защитных зон в границах функциональной зоны в случае необходимости установления санитарно-защитных зон. Допускается размещение объектов амбулаторно-ветеринарного обслуживания.

В зоне П-1 предусмотрены планируемые к размещению объекты местного значения: Промышленная зона Лаголовского сельского поселения.

Согласно информации, содержащейся в Государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности, документация по планировке территории в отношении территории, включающей указанный Земельный участок, не утверждена.

Испрашиваемое целевое назначение Земельного участка для перевода из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель промышленности и земель иного специального назначения в целях размещения производственно-складского комплекса (производственно-складского и административно-бытового зданий), предназначенного для изготовления и хранения металлических штампованных деталей и профилей не противоречит схемам территориального планирования Российской Федерации, схемам территориального планирования Ленинградской области и соответствует СТП Ломоносовского района, Генеральному плану.

Председатель комитета
градостроительной политики
Ленинградской области



И.Я. Кулаков

Исп: Твалашвили А.З. тел. 8(812) 539-46-02

ЛИСТ СМЕЖНЫХ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИИ

Б земли с/х Мрагисельский

Д земли прочие не с/х организации

проведена комиссией в
ве :

Киселева Т.И.

Емельянов А.В.

Сауленко Н.А.

Иванова Т.П.



По плану 1:10000

1.2 Удобрения Лесного

В.21 под охраной

В.3 Удобрения и/или трамлей газопроводов

В.3.1 газопровод Котлас-Яросл-Ленинград

12.2 Ломоносовский РОНО

12.2.1 с/х

12.12 Ломоносовская ПМН

12.12.1 жилой дом ПМН-9

12.12.2 жилой дом ПМН-1

Условные обозначения:

Сельскохозяйственные угодья,
находящиеся:

в собственности

в пользовании

земли переданные в ведение
Фурско-Височкой волости

земли посторонних земле-
пользователей

Копия верна:
Начальник 4-го
произв. отдела

Копия М.В.

Гл. инженер	Беляев В.М.					ИНВЕНТАРИЗАЦИЯ ЗЕМЕЛЬ		
Нач. отдела	Комолова М.В.	Коп				АОЗТ "Птицефабрика Лагодовская"		
Рук. сектора	Горбунова В.И.					МО "Ломоносовский район"		
Инженер	Андраникова С.С.	С				Ленинградской области		
						Чертеж инвентаризации	сводный	лист
							3К	платов
						М 1:10000	РОСЗЕМКАДАСТР	
							РосземНИИпроект	
							Связанный проект	
							г. Санкт-Петербург	

МАСШТАБ 1:10 000

См. 3-й лист ВИСАЖИ

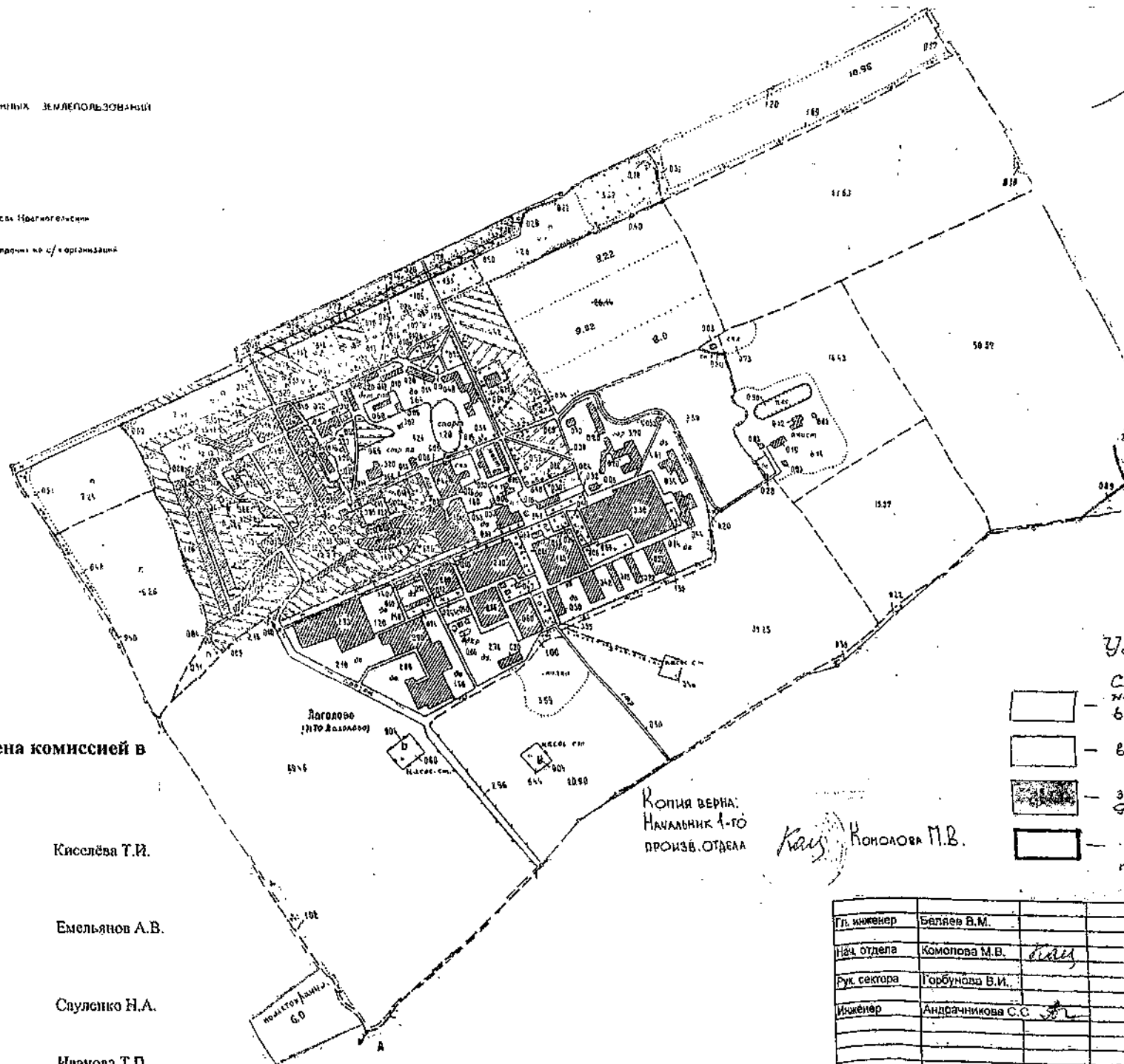
Лагодовская 1985 г.

Дашинская 1986 г.

ОПИСАНИЕ ГРАНИЦ СМЕЖНЫХ ЗЕМЕЛЬПОЛЬЗОВАНИЙ

от 4 до 6 земли с/х Нормановского

от 6 до 8 земли промышленности



Инвентаризация земель проведена комиссией в составе :

Председатель комиссии :
Председатель АПК
МО «Ломоносовский район»

Киселева Т.И.

Зам. председателя комиссии :
Руководитель Ломоносовского
райкомзема

Емельянов А.В.

Члены комиссии :
Специалист Ломоносовского
райкомзема

Сауленко Н.А.

Зам. отделом комитета по с/х
МО «Ломоносовский район»

Иванова Т.П.

Представитель хозяйства :

Копия верна:
Начальник 4-го
произв. отдела

Копия Комолова М.В.

	С
	Н
	В
	З
	О

Гл. инженер	Беллев В.М.		
Нач. отдела	Комолова М.В.	Копия	
Рук. сектора	Горбунова В.И.		
Инженер	Андраникова С.С.	З	

МАСШТАБ 1:10 000

Сев. Зар. ЧАША ВИСКАРГА

Региональная геоинформационная система Ленинградской области, тематический набор карт Агропромышленный комплекс
10.08.2026

Изображение подготовлено:

Региональная геоинформационная система Ленинградской области, тематический набор карт Агропромышленный комплекс

10.08.2026