



ПРОКУРАТУРА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

**Прокуратура  
Ленинградской области**

ул. Торжковская, д.4,  
Санкт-Петербург, Россия, 197342

Председателю Законодательного  
собрания Ленинградской области

Бибенину С.М.

Законодательное собрание  
Ленинградской области  
Канцелярия

23 03.2026 № 22-08-2026

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

25 MAR 2026  
№ 1923-1/26-09-0

Уважаемый Сергей Михайлович!

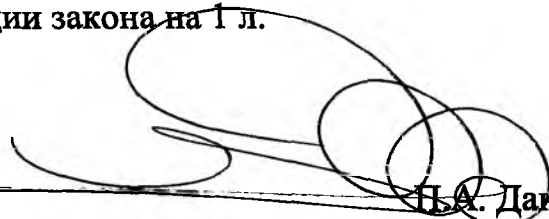
В соответствии со статьей 31 Устава Ленинградской области направляю в порядке законодательной инициативы на рассмотрение Законодательного собрания Ленинградской области проект областного закона «О внесении изменения в областной закон «Об отдельных вопросах оборота земель сельскохозяйственного назначения на территории Ленинградской области».

Приложение: на 7 л.:

1. проект областного закона на 1 л.;
2. пояснительная записка к проекту областного закона на 2 л.;
3. финансово-экономическое обоснование к проекту областного закона на 1 л.;
4. перечень действующих на территории Ленинградской области нормативных правовых актов, отмены, изменения или дополнения которых потребует принятие областного закона на 1 л.;
5. справка о состоянии законодательства в данной сфере правового регулирования на 1 л.
6. предложения о разработке нормативных правовых актов, принятие которых необходимо для реализации закона на 1 л.

И.о. прокурора области

старший советник юстиции

  
С.А. Данилов

## **ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ**

### **ОБЛАСТНОЙ ЗАКОН**

#### **О внесении изменения в статью 1 областного закона «Об отдельных вопросах оборота земель сельскохозяйственного назначения на территории Ленинградской области»**

##### **Статья 1**

Внести в пункт 2 статьи 1 областного закона от 02 декабря 2005 года № 107-оз «Об отдельных вопросах оборота земель сельскохозяйственного назначения на территории Ленинградской области» (с последующими изменениями) изменение, дополнив его после слов «своей деятельности» словами «, объектов капитального строительства, некапитальных строений, сооружений, предназначенных для виноградарства и (или) производства продукции виноделия, а также для оказания услуг в сфере сельского туризма, строительство, реконструкция и эксплуатация которых допускаются на земельных участках в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 27 декабря 2019 года № 468-ФЗ «О виноградарстве и виноделии в Российской Федерации».

##### **Статья 2**

Настоящий областной закон вступает в силу по истечении 10 дней после дня его официального опубликования.

Губернатор  
Ленинградской области

А. Дрозденко

## **ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

**к проекту областного закона «О внесении изменения в областной закон «Об отдельных вопросах оборота земель сельскохозяйственного назначения на территории Ленинградской области»**

Проект областного закона «О внесении изменения в областной закон «Об отдельных вопросах оборота земель сельскохозяйственного назначения на территории Ленинградской области» (далее – Проект) прокуратурой области разработан в целях приведения областного закона от 02.12.2005 № 107-оз «Об отдельных вопросах оборота земель сельскохозяйственного назначения на территории Ленинградской области» (далее – Областной закон № 107-оз) в соответствие с изменениями федерального законодательства.

Федеральным законом от 29.12.2025 № 579-ФЗ «О внесении изменений в статьи 9 и 10 Федерального закона «О виноградарстве и виноделии в Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 579-ФЗ) установлена возможность строительства объектов капитального строительства, некапитальных строений, сооружений, предназначенных для виноградарства и (или) производства продукции виноделия (виноделен), а также для предоставления услуг в сфере сельского туризма на земельных участках из земель сельскохозяйственного назначения, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, и на земельных участках в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах, в том числе в зонах сельскохозяйственных угодий, зарегистрированных в федеральном реестре виноградопригодных земель, при условии соблюдении ряда условий.

Внесены корреспондирующие нормы в Федеральный закон от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» (далее – Федеральный закон № 101-ФЗ), а именно статья 1 дополнена тем, что к исключениям на которые не распространяется действие данного Федерального закона отнесены земельные участки, на которых расположены объекты капитального строительства, некапитальных строений, сооружений, предназначенных для виноградарства и (или) производства продукции виноделия, а также для оказания услуг в сфере сельского туризма, строительство, реконструкция и эксплуатация которых допускаются на земельных участках в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 27.12.2019 № 468-ФЗ «О виноградарстве и виноделии в Российской Федерации».

Поскольку пункт 2 статьи 1 Областного закона № 107-оз по своему содержанию идентичен ранее действующей редакции Федерального закона № 101-ФЗ, таковая нуждается в дополнении в части исключений, внесенных Федеральным законом № 579-ФЗ, на которые не будет распространять свое действие Областной закон № 107-оз.

Проект состоит из 2 статей.

Первая статья Проекта сводится к изменению пункта 2 статьи 1 Областного закона № 107-оз согласно указанным выше доводам.

Статья 2 Проекта определяет порядок вступления в законную силу предлагаемого к принятию закона. С учетом требований части 7 статьи 13 Федерального закона от 21.12.2021 № 414-ФЗ «Об общих принципах организации публичной власти в субъектах Российской Федерации», согласно которой закон субъекта Российской Федерации вступают в силу по истечении десяти дней после дня их официального опубликования, если федеральным законом и (или) самими конституцией (уставом), законом субъекта Российской Федерации не установлен другой порядок вступления их в силу, предлагается определить, что областной закон вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Старший помощник прокурора области  
по взаимодействию с законодательным  
и исполнительными органами,  
органами местного самоуправления

старший советник юстиции



Н.Ф. Зайцева

**ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ**  
**к проекту областного закона «О внесении изменения в областной закон «Об**  
**отдельных вопросах оборота земель сельскохозяйственного назначения на**  
**территории Ленинградской области»**

Принятие областного закона «О внесении изменения в областной закон «Об отдельных вопросах оборота земель сельскохозяйственного назначения на территории Ленинградской области» не потребует дополнительного расходования средств областного бюджета.

Старший помощник прокурора области  
по взаимодействию с законодательным  
и исполнительными органами,  
органами местного самоуправления

старший советник юстиции



Н.Ф. Зайцева

**Перечень  
областных законов и иных действующих нормативных  
правовых актов Ленинградской области, отмены, изменения или дополнения  
которых потребует принятие областного закона «О внесении изменения в  
областной закон «Об отдельных вопросах оборота земель  
сельскохозяйственного назначения на территории Ленинградской области»»**

Принятие проекта областного закона «О внесении изменения в областной закон «Об отдельных вопросах оборота земель сельскохозяйственного назначения на территории Ленинградской области»» внесения изменений в дополнений или отмены нормативных правовых актов Ленинградской области не потребует.

Старший помощник прокурора области  
по взаимодействию с законодательным  
и исполнительными органами,  
органами местного самоуправления

старший советник юстиции



Н.Ф. Зайцева

**Предложения**  
**о разработке нормативных правовых актов Ленинградской области,**  
**принятие которых необходимо для реализации областного закона «О**  
**внесении изменения в областной закон «Об отдельных вопросах оборота**  
**земель сельскохозяйственного назначения на территории Ленинградской**  
**области»»**

Для реализации областного закона «О внесении изменения в областной закон «Об отдельных вопросах оборота земель сельскохозяйственного назначения на территории Ленинградской области»» не потребуется разработка и принятие иных нормативных правовых актов Ленинградской области.

Старший помощник прокурора области  
по взаимодействию с законодательным  
и исполнительными органами,  
органами местного самоуправления

старший советник юстиции



Н.Ф. Зайцева

**Справка  
о состоянии законодательства в данной сфере  
правового регулирования**

1. Конституция Российской Федерации;
2. Земельный кодекс Российской Федерации;
3. Федеральный закон от 21.12.2021 № 414-ФЗ «Об общих принципах организации публичной власти в субъектах Российской Федерации»;
4. Федеральный закон от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»;
5. Федеральный закон от 29.12.2025 № 579-ФЗ «О внесении изменений в статьи 9 и 10 Федерального закона «О виноградарстве и виноделии в Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
6. областной закон от 02.12.2005 № 107-оз «Об отдельных вопросах оборота земель сельскохозяйственного назначения на территории на территории Ленинградской области».

Старший помощник прокурора области  
по взаимодействию с законодательным  
и исполнительными органами,  
органами местного самоуправления

старший советник юстиции



Н.Ф. Зайцева