



**ГУБЕРНАТОР
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

191311, Санкт-Петербург, Суворовский пр., 67
Для телеграмм: Санкт-Петербург, 191311
Тел.: (812) 539-46-56, факс: (812) 271-56-27

07.09.2023 № 008-3568/2020-0-3

На № _____ от _____

Председателю
Законодательного собрания
Ленинградской области

С.М.Бибенину

Законодательное собрание
Ленинградской области
Канцелярия

8 СЕН 2023
№ 5353-1/23-060

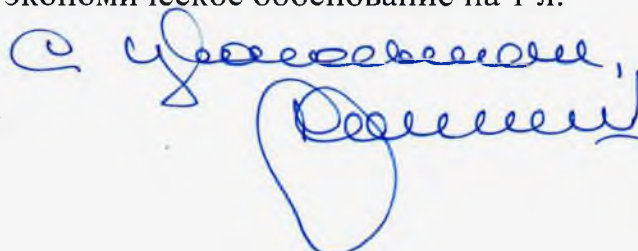
Уважаемый Сергей Михайлович!

В соответствии со статьей 20 Устава Ленинградской области направляю на рассмотрение Законодательного собрания Ленинградской области проект областного закона "О внесении изменений в статью 3 областного закона "Об отдельных вопросах осуществления градостроительной деятельности на территории Ленинградской области".

Приложение:

1. Проект областного закона "О внесении изменений в статью 3 областного закона "Об отдельных вопросах осуществления градостроительной деятельности на территории Ленинградской области" на 2 л.
2. Обоснование необходимости принятия областного закона на 2 л.
3. Справка о состоянии законодательства в сфере правового регулирования областного закона на 1 л.
4. Перечень областных законов и иных действующих на территории Ленинградской области нормативных правовых актов, отмены, изменения или дополнения которых потребует принятие областного закона, на 1 л.
5. Предложения о разработке нормативных правовых актов, принятие которых необходимо для реализации областного закона, на 1 л.
6. Финансово-экономическое обоснование на 1 л.

Губернатор области

 А.Дрозденко

ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ

ОБЛАСТНОЙ ЗАКОН

**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В СТАТЬЮ 3 ОБЛАСТНОГО ЗАКОНА
«ОБ ОТДЕЛЬНЫХ ВОПРОСАХ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ НА ТЕРРИТОРИИ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ»**

Статья 1

Внести в статью 3 областного закона от 14 декабря 2011 года № 108-оз «Об отдельных вопросах осуществления градостроительной деятельности на территории Ленинградской области» (с последующими изменениями) следующие изменения:

1) пункт 4 части 1 изложить в следующей редакции:

«4) территории, планируемые для размещения промышленных объектов, предусмотренных документами стратегического планирования по вопросам, относящихся к ведению органов государственной власти Ленинградской области, в классе «функциональные зоны» со значением «производственные зоны» (коды объекта 701010400, 701010401, 701010402, 701010403, 701010503) пункта 133.1 Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, утвержденных приказом Минэкономразвития России от 9 января 2018 года № 10»;

2) в части 5:

абзац первый изложить в следующей редакции:

«К объектам регионального значения, подлежащим отображению в схеме территориального планирования Ленинградской области в области энергетики (за исключением электроэнергетики), относятся объекты региональной системы газоснабжения, размещаемые на территории двух и более муниципальных районов, одного муниципального района и городского округа, одного муниципального района (в случае, предусмотренном в пункте 3 настоящей части), расположенных на территории Ленинградской области, и необходимые для реализации полномочий органов государственной власти Ленинградской области:»;

пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3) газопроводы - отводы, газораспределительные станции и переключки между ними, предусмотренные региональными программами газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций.».

Статья 2

Настоящий областной закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор
Ленинградской области

А. Дрозденко

Обоснование необходимости принятия областного закона
«О внесении изменений в статью 3 областного закона «Об отдельных
вопросах осуществления градостроительной деятельности на территории
Ленинградской области»

Подготовленный проект областного закона «О внесении изменений в статью 3 областного закона «Об отдельных вопросах осуществления градостроительной деятельности на территории Ленинградской области» (далее – законопроект) предусматривает изменение в перечень видов объектов регионального значения, отображаемых в схеме территориального планирования Ленинградской области в области промышленной политики и планирования использования земель сельскохозяйственного назначения и в области энергетики (за исключением электроэнергетики).

В области промышленной политики и планирования использования земель сельскохозяйственного назначения законопроектом дополнятся объектами регионального значения – территориями, планируемыми для размещения промышленных объектов, предусмотренных документами стратегического планирования по вопросам, относящимся к ведению органов государственной власти Ленинградской области, в классе «функциональные зоны» со значением «производственные зоны» (коды объекта 701010400, 701010401, 701010402, 701010403, 701010503) пункта 133.1 Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, утвержденных приказом Минэкономразвития России от 9 января 2018 года № 10».

Указанные объекты регионального значения соответствуют требованиям пункта 19 статьи 1 Градостроительного кодекса РФ в отношении вида объектов – территорий, которые необходимы для выполнения полномочий Ленинградской области, органов государственной власти Ленинградской области, предназначенные для размещения объектов капитального строительства промышленного назначения и оказывают существенное влияние на социально – экономическое развитие Ленинградской области, что дополнительно подтверждается ссылкой на наличие таких документов в документах стратегического планирования по вопросам, находящимся в ведении органов исполнительной власти Ленинградской области.

В силу того, что указанные объекты будут относиться к производственным зонам сельскохозяйственных предприятий и по причине того, что существующий объект регионального значения – «зона преимущественного сельскохозяйственного использования» имеет слишком общий характер (без конкретизации таких земель), приводящий к ситуации, когда эта зона распространяется почти на все земли в границах поселений, не учитывая при этом наличие объектов недвижимости и фактическое использования земельных участков (что не позволяет в дальнейшем

утверждать генеральные планы и правила землепользования и застройки), объект регионального значения – «зона преимущественного сельскохозяйственного использования» исключается.

В соответствии с распоряжением Правительства РФ от 09.02.2012 № 162-р «Об утверждении перечней видов объектов федерального значения, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Российской Федерации» (в редакции от 25.11.2021) газопроводы - отводы и газораспределительные станции, расположенные на территории одного субъекта Российской Федерации и предусмотренные утвержденными региональными программами газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций, отнесены к объектам регионального значения, которые подлежат отображению на схемах территориального планирования субъектов Российской Федерации.

В целях учета газопроводов - перемычек между газопроводами - отводами и газораспределительными станциями, планируемых к размещению на территории Ленинградской области и предусмотренных утвержденными региональными программами газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций часть 5 статьи 3 областного закона от 14.12.2011 № 108-оз «Об отдельных вопросах осуществления градостроительной деятельности на территории Ленинградской области» излагается в новой редакции и дополняется газопроводами - перемычками между газопроводами - отводами и газораспределительными станциями.

Исходя из этого, корректируется первый абзац части 5, так как газопроводы - перемычки могут располагаться в границах одного муниципального района.

Председатель Комитета
градостроительной политики
Ленинградской области



И.Я. Кулаков

Справка о состоянии законодательства
в сфере правового регулирования областного закона
«О внесении изменений в статью 3 областного закона «Об отдельных
вопросах осуществления градостроительной деятельности на территории
Ленинградской области»

Проект областного закона принимается в соответствии с:

- пунктом 19 статьи 1, статьей 14 Градостроительного кодекса Российской Федерации (пункты 1, 2 и 3 законопроекта);
- статьей 3 областного закона от 14.12.2011 № 108-оз «Об отдельных вопросах осуществления градостроительной деятельности на территории Ленинградской области» (пункты 1, 2 и 3 законопроекта);
- статьей 2 областного закона от 27.07.2015 № 82-оз «О стратегическом планировании в Ленинградской области» (пункт 1 законопроекта);
- распоряжением Правительства РФ от 09.02.2012 № 162-р «Об утверждении перечней видов объектов федерального значения, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Российской Федерации» (пункт 2 законопроекта);
- пунктом 133.1 Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, утвержденных приказом Минэкономразвития России от 9 января 2018 года № 10.

Председатель Комитета
градостроительной политики
Ленинградской области



И.Я. Кулаков

Перечень

областных законов и иных действующих на территории Ленинградской области нормативных правовых актов отмены, изменения или дополнения которых потребует принятие областного закона
«О внесении изменений в статью 3 областного закона «Об отдельных вопросах осуществления градостроительной деятельности на территории Ленинградской области»

Принятие областного закона «О внесении изменений в статью 3 областного закона «Об отдельных вопросах осуществления градостроительной деятельности на территории Ленинградской области» потребует внесения изменений в постановления Правительства Ленинградской области об утверждении схем территориального планирования Ленинградской области:

- от 08.06.2021 № 356 «Об утверждении схемы территориального планирования Ленинградской области в области энергетики (за исключением электроэнергетики)»;
- от 17.06.2021 № 379 «Об утверждении схемы территориального планирования Ленинградской области в области промышленной политики и планирования использования земель сельскохозяйственного назначения»;

Председатель Комитета
градостроительной политики
Ленинградской области



И.Я. Кулаков

Предложения о разработке нормативных правовых актов,
принятие которых необходимо для реализации областного закона
«О внесении изменений в статью 3 областного закона «Об отдельных
вопросах осуществления градостроительной деятельности на территории
Ленинградской области»

В целях реализации проекта областного закона потребуется разработка проектов постановлений Правительства Ленинградской области о внесении изменений в постановления Правительства Ленинградской области об утверждении схем территориального планирования Ленинградской области:

- от 08.06.2021 № 356 «Об утверждении схемы территориального планирования Ленинградской области в области энергетики (за исключением электроэнергетики)»;

- от 17.06.2021 № 379 «Об утверждении схемы территориального планирования Ленинградской области в области промышленной политики и планирования использования земель сельскохозяйственного назначения».

Председатель Комитета
градостроительной политики
Ленинградской области



И.Я. Кулаков

Финансово-экономическое
обоснование проекта областного закона
«О внесении изменений в статью 3 областного закона «Об отдельных
вопросах осуществления градостроительной деятельности на территории
Ленинградской области»

Принятие проекта областного закона не повлечет необходимости дополнительного выделения средств областного бюджета Ленинградской области.

Председатель Комитета
градостроительной политики
Ленинградской области



И.Я. Кулаков