

15 ОКТ 2025

№ 6467-1/25-22-0

**ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
СЕДЬМОГО СОЗЫВА**

**ДЕПУТАТ
ПО ОБЩЕОБЛАСТНОМУ ИЗБИРАТЕЛЬНОМУ ОКРУГУ
ОТ ЛЕНИНГРАДСКОГО ОБЛАСТНОГО РЕГИОНАЛЬНОГО ОТДЕЛЕНИЯ
ВСЕРОССИЙСКОЙ ПОЛИТИЧЕСКОЙ ПАРТИИ "ЕДИНАЯ РОССИЯ"**

ЛЕВЧЕНКО Марина Николаевна

Председателю
Законодательного собрания
Ленинградской области

С.М. Бебенину

Уважаемый Сергей Михайлович!

В соответствии со статьей 31 Устава Ленинградской области, статьями 40 и 42 Регламента Законодательного собрания Ленинградской области вношу на рассмотрение Законодательного собрания Ленинградской области в качестве законодательной инициативы проект областного закона "О введении в действие на территории Ленинградской области эксперимента по предоставлению услуг гостевых домов в индивидуальных жилых домах".

Приложения:

1. Проект областного закона "О введении в действие на территории Ленинградской области эксперимента по предоставлению услуг гостевых домов в индивидуальных жилых домах" на 2 л.;
2. Пояснительная записка к проекту областного закона "О введении в действие на территории Ленинградской области эксперимента по предоставлению услуг гостевых домов в индивидуальных жилых домах" на 2 л.;
3. Справка о состоянии законодательства в данной сфере правового регулирования на 1 л.;
4. Предложения о разработке нормативных правовых актов, принятие которых необходимо для реализации областного закона "О введении в действие на территории Ленинградской области эксперимента по предоставлению услуг гостевых домов в индивидуальных жилых домах" на 1 л.;
5. Перечень областных законов и иных действующих на территории Ленинградской области нормативных правовых актов, отмены, изменения или дополнения которых потребует принятие областного закона "О введении в действие на территории Ленинградской области эксперимента по предоставлению услуг гостевых домов в индивидуальных жилых домах" на 1 л.;

6. Финансово-экономическое обоснование проекта областного "О введении в действие на территории Ленинградской области эксперимента по предоставлению услуг гостевых домов в индивидуальных жилых домах" на 1 л.

Депутат
Законодательного собрания
Ленинградской области

A handwritten signature in black ink, consisting of a series of loops and a long vertical stroke at the bottom.

М.Н. Левченко

ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ

ОБЛАСТНОЙ ЗАКОН

О введении в действие на территории Ленинградской области эксперимента по предоставлению услуг гостевых домов в индивидуальных жилых домах

Принят Законодательным собранием Ленинградской области
« ____ » _____ 2025 года

Статья 1. Предмет регулирования настоящего областного закона

Настоящим областным законом в соответствии с Федеральным законом от 7 июня 2025 года № 127-ФЗ «О проведении эксперимента по предоставлению услуг гостевых домов» (далее – Федеральный закон № 127-ФЗ) на территории Ленинградской области вводится в действие эксперимент по предоставлению услуг гостевых домов в индивидуальных жилых домах (далее – эксперимент).

Целью настоящего областного закона является создание благоприятных условий для развития туристской индустрии на территории Ленинградской области.

Статья 2. Основные понятия, используемые в настоящем областном законе

Основные понятия, используемые в настоящем областном законе, применяются в значениях, определенных Федеральным законом № 127-ФЗ.

Статья 3. Срок проведения эксперимента на территории Ленинградской области

Эксперимент на территории Ленинградской области проводится, начиная с даты вступления в силу настоящего областного закона, по 31 декабря 2027 года.

Статья 4. Полномочия органов государственной власти Ленинградской области при проведении эксперимента по

предоставлению услуг гостевых домов в индивидуальных жилых домах

1. Правительство Ленинградской области в соответствии с частью 2 статьи 4 Федерального закона № 127-ФЗ в целях присвоения индивидуальным жилым домам, расположенным на территории Ленинградской области, типа средства размещения «гостевой дом» вправе устанавливать дополнительные требования с учетом региональных (местных) особенностей, в том числе требования к дате внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о государственном кадастровом учете такого дома и государственной регистрации права собственности на такой дом.

2. Исполнительный орган Ленинградской области, уполномоченный Правительством Ленинградской области на осуществление регионального государственного контроля (надзора) в сфере туристской индустрии:

1) осуществляет приостановление, возобновление или прекращение действия классификации гостевого дома в порядке, установленном положением о классификации гостевых домов, утвержденным Правительством Российской Федерации;

2) представляет Правительству Российской Федерации ежегодный отчет о результатах проведения эксперимента по предоставлению услуг гостевых домов в индивидуальных жилых домах до 31 марта года, следующего за отчетным годом.

Статья 5. Вступление в силу настоящего областного закона

Настоящий областной закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор
Ленинградской области

А. Дрозденко

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту областного закона «О введении на территории Ленинградской
области эксперимента по предоставлению услуг гостевых домов в
индивидуальных жилых домах»

Проект областного закона «О введении на территории Ленинградской области эксперимента по предоставлению услуг гостевых домов в индивидуальных жилых домах» (далее – законопроект) разработан в связи с принятием Федерального закона от 7 июня 2025 год № 127-ФЗ «О проведении эксперимента по предоставлению услуг гостевых домов» (далее – Федеральный закон № 127-ФЗ), вступившим в силу (за исключением отдельных положений) с 1 сентября 2025 года.

Федеральным законом № 127-ФЗ определяются понятия «гостевой дом» и «услуги гостевого дома», устанавливаются требования к гостевым домам, порядок их классификации, полномочия органов государственной власти, в том числе по осуществлению государственного контроля (надзора) за предоставлением услуг гостевых домов.

В соответствии с частью 2 статьи 1 Федерального закона № 127-ФЗ Ленинградская область включена в перечень субъектов Российской Федерации, на территориях которых с 1 сентября 2025 года по 31 декабря 2027 года проводится эксперимент по предоставлению услуг гостевых домов в индивидуальных жилых домах (далее также – эксперимент).

Согласно положениям части 4 статьи 1 Федерального закона № 127-ФЗ эксперимент вводится в действие на территории субъекта Российской Федерации, участвующего в эксперименте, законом субъекта Российской Федерации, вступающим в силу не позднее чем за один год до окончания срока проведения эксперимента.

В связи с этим в целях создания благоприятных условий для развития туристской индустрии в Ленинградской области законопроектом предлагается ввести в действие на территории Ленинградской области эксперимент по предоставлению услуг гостевых домов в индивидуальных жилых домах.

В законопроекте в частности закрепляются полномочия органов государственной власти Ленинградской области при проведении эксперимента по предоставлению услуг гостевых домов в индивидуальных жилых домах, предусматривается, что:

Правительство Ленинградской области в соответствии с частью 2 статьи 4 Федерального закона № 127-ФЗ в целях присвоения индивидуальным жилым домам, расположенным на территории Ленинградской области, типа средства размещения «гостевой дом» вправе устанавливать дополнительные требования с учетом региональных (местных) особенностей, в том числе требования к дате внесения в Единый государственный реестр недвижимости

сведений о государственном кадастровом учете такого дома и государственной регистрации права собственности на такой дом;

исполнительный орган Ленинградской области, уполномоченный Правительством Ленинградской области на осуществление регионального государственного контроля (надзора) в сфере туристской индустрии:

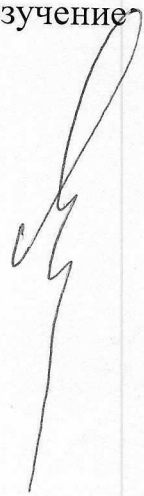
осуществляет приостановление, возобновление или прекращение действия классификации гостевого дома в порядке, установленном положением о классификации гостевых домов, утвержденным Правительством Российской Федерации;

представляет Правительству Российской Федерации ежегодный отчет о результатах проведения эксперимента по предоставлению услуг гостевых домов в индивидуальных жилых домах до 31 марта года, следующего за отчетным годом.

Согласно разделу 1 государственной программы Ленинградской области «Развитие внутреннего и въездного туризма в Ленинградской области», утвержденной Постановлением Правительства Ленинградской области от 30 сентября 2019 года № 442, на начало 2023 года в Ленинградской области насчитывалось в числе прочего 99 гостевых домов.

В случае принятия решения об установлении дополнительных требований к гостевым домам потребуется изучение региональных особенностей в данной сфере отношений.

Депутат Законодательного собрания
Ленинградской области



М.Н. Левченко

СПРАВКА
о состоянии законодательства в данной сфере правового регулирования

1. Конституция Российской Федерации.
2. Федеральный закон от 21 декабря 2021 года № 414-ФЗ «Об общих принципах организации публичной власти в субъектах Российской Федерации».
3. Федеральный закон от 24 ноября 1996 года № 132-ФЗ «Об основах туристской деятельности в Российской Федерации».
4. Федеральный закон от 7 июня 2025 год № 127-ФЗ «О проведении эксперимента по предоставлению услуг гостевых домов».

Депутат Законодательного собрания
Ленинградской области



М. Н. Левченко

ПРЕДЛОЖЕНИЯ
о разработке нормативных правовых актов, принятие которых
необходимо для реализации областного закона «О введении на
территории Ленинградской области эксперимента по предоставлению
услуг гостевых домов в индивидуальных жилых домах»

Для реализации областного закона «О введении на территории Ленинградской области эксперимента по предоставлению услуг гостевых домов в индивидуальных жилых домах» может потребоваться принятие постановления Правительства Ленинградской области об утверждении дополнительных требований к гостевым домам с учетом региональных (местных) особенностей, в том числе требований к дате внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений, предусмотренных пунктом 3 части 1 статьи 4 Федерального закона от 7 июня 2025 год № 127-ФЗ «О проведении эксперимента по предоставлению услуг гостевых домов».

В случае принятия такого решения установление дополнительных требований к гостевым домам потребует предварительной проработки и анализа региональных особенностей в данной сфере отношений.

Депутат Законодательного собрания
Ленинградской области



М.Н. Левченко

ПЕРЕЧЕНЬ

областных законов и иных действующих на территории Ленинградской области нормативных правовых актов, отмены, изменения или дополнения которых потребует принятие областного закона «О введении на территории Ленинградской области эксперимента по предоставлению услуг гостевых домов в индивидуальных жилых домах»

Принятие областного закона «О введении на территории Ленинградской области эксперимента по предоставлению услуг гостевых домов в индивидуальных жилых домах» потребует внесения изменений в Постановление Правительства Ленинградской области от 14 декабря 2020 года № 817 «Об утверждении Положения о комитете по культуре и туризму Ленинградской области, внесении изменений в постановление Правительства Ленинградской области от 8 июня 2020 года № 372 и признании утратившими силу полностью или частично отдельных постановлений Правительства Ленинградской области» в части дополнения полномочиями в целях реализации Федерального закона от 7 июня 2025 год № 127-ФЗ «О проведении эксперимента по предоставлению услуг гостевых домов».

Депутат Законодательного собрания
Ленинградской области



М.Н. Левченко

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ
проекта областного закона «О введении на территории Ленинградской
области эксперимента по предоставлению услуг гостевых домов в
индивидуальных жилых домах»

Принятие областного закона «О введении на территории Ленинградской области эксперимента по предоставлению услуг гостевых домов в индивидуальных жилых домах» не потребует увеличения расходной части областного бюджета Ленинградской области.

Согласно справочным сведениям, опубликованным на официальном сайте для размещения информации о подготовке федеральными органами исполнительной власти проектов нормативных правовых актов и результатах их общественного обсуждения в качестве приложений к проекту постановления Правительства Российской Федерации «Об утверждении Положения о классификации гостевых домов», сумма денежных средств, необходимых для полного приведения одного гостевого дома на 6 лет в соответствие с требованиями, установленными приложением № 1 к проекту постановления Правительства Российской Федерации «Об утверждении Положения о классификации гостевых домов», в целях включения в реестр классифицированных средств размещения составит порядка 300 тыс. руб.

Депутат Законодательного собрания
Ленинградской области



М.Н. Левченко