



ПАРЛАМЕНТСКОЕ ОБОЗРЕНИЕ

Вестник Законодательного собрания Ленинградской области

Ленинградская область отметила 92-ю годовщину

За весеннюю сессию депутаты приняли
67 законов



ИЮНЬ – АВГУСТ 2019



СОДЕРЖАНИЕ

ГЛАВНОЕ

- 2** За весеннюю сессию депутаты приняли 67 законов
- 3** Ленинградская область отметила 92-ю годовщину

СОБЫТИЯ

- 4** На слете в Лосево говорили о грантах для НКО, молодёжном предпринимательстве и развитии велодвижения
- 6** Велосипедизация – ключ к развитию туризма

НОВОСТИ

- 7** «Бережливая поликлиника» прежде всего придет к детям
- 8** Депутаты – за упрощение порядка декларирования доходов для муниципалов
- 9** Застройщикам сократили до шести месяцев срок передачи объекта долевого строительства
- 10** В региональную программу капремонта не войдут дома, в которых меньше пяти квартир
- 11** Приняты поправки в бюджет-2019
- 12** За неисполнение решений муниципальной КДН – штраф
- 12** Медицинские технологии станут ближе



- 13** Депутаты просят дополнительного финансирования на реализацию нацпроекта по дорогам
- 14** МФЦ будут выдавать свидетельства о рождении
- 15** Ветеранам – преимущественное право на путевки в санатории
- 15** Пятилетнюю рассрочку для выкупа имущества предпринимателями увеличили до семи лет
- 16** Сергей Бебенин: «Мы не за цифры бьемся, а хотим получить в Ленобласти гарантированное и качественное электроснабжение»
- 18** Депутаты и журналисты обсудили важные вопросы
- 20** Изменения в закон об объектах культурного наследия приняты в целом
- 21** Для установления льгот по аренде неиспользуемых культурных объектов нужен порядок
- 22** Депутаты обратились в ФАС по вопросу электроснабжения
- 23** Против «автохлама» во дворах
- 24** Чтобы инвестор завершил достройку проблемного объекта
- 25** Штрафовать собственников зданий за нарушения при уборке территории предлагают и в весенне-летний период
- 25** Ленобласть компенсирует льготникам плату за вывоз мусора

МЕЖПАРЛАМЕНТСКИЕ СВЯЗИ

- 26** Большой парламентский день в Карелии
- 27** Радужная встреча в Дагестане
- 28** Дружба и взаимовыгодное сотрудничество с Беларусью



Парламентское обозрение
Июнь – август 2019 г.

Отдел информационной политики и взаимодействия со СМИ Законодательного собрания Ленинградской области

Тел. +7 (812) 630-21-45
press_centre@lenoblzaks.ru

Редактор: Екатерина Сафронова
Верстка: Валентин Чемякин

В номере использованы материалы пресс-службы Законодательного собрания Ленинградской области, фотографии фотоагентства «Гелио», фотослужбы Правительства Ленинградской области

Типография «Буки веди»
Москва, Партийный пер., дом 1, к. 58
Заказ №
Тираж 250 экз.
Распространяется бесплатно

16+



За весеннюю сессию депутаты приняли 67 законов

10 июля Законодательное собрание Ленинградской области провело завершающее пленарное заседание весенней сессии.

Итоги уходящего парламентского сезона подвел председатель областного парламента Сергей Бебенин. В весеннюю сессию в Законодательное собрание Ленинградской области поступило 87 проектов областных законов, в том числе больше половины – 53 по инициативе депутатов областного парламента. Было рассмотрено 287 вопросов, принято 67 областных законов. «Ленинградская область сегодня занимает 9-е место в инвестиционном рейтинге регионов. В том числе это произошло благодаря благоприятному инвестиционному законодательству, – отметил Сергей Бебенин. – И сегодня наша задача – сделать так, чтобы этот позитивный результат почувствовали все жители региона через улучшение своей жизни».

Продолжается работа над Социальным кодексом, в весеннюю сессию были внесены поправки, которые позволили увеличивать адресную поддержку семей, сохранить льготы сельским специалистам вне зависимости от критерия нуждаемости. Кроме того, по инициативе депутатов в первом чтении

был принят законопроект, который освободит транспортного налога инвалидов.

Сергей Бебенин также добавил, что идет работа по внедрению новой системы обращения с отходами. Законодательным собранием Ленинградской области было предложено провести ревизию находящихся на территории Ленинградской области площадок для сбора твердых коммунальных отходов, а также сохранить тем категориям граждан, которые получают в настоящее время компенсацию части расходов на оплату коммунальных услуг – льготу по оплате за вывоз мусора.

В областном парламенте действует рабочая группа по решению проблем обманутых дольщиков. На последнем заседании был принят закон, разработанный рабочей группой, направленный на поддержку участников долевого строительства. Законопроектом предлагается распространить действие областного закона о поддержке участников долевого строительства на жилищно-строительные кооперативы; уменьшить срок отнесения гражданина к категории пострадавшего участ-

ника долевого строительства с 1 года до 6 месяцев.

В весеннюю сессию по инициативе депутатов Законодательного собрания приняты законы о Почетном работнике культуры, Почетном работнике АПК и Почетном работнике средств массовой информации.

Спикер областного парламента рассказал о планах на осеннюю сессию. Так, продолжится работа областного парламента над Социальным кодексом региона, над проектами областных законов «О государственной поддержке деятельности молодежных трудовых отрядов и студенческих отрядов в Ленинградской области» и «Об общественных наставниках несовершеннолетних в Ленинградской области».

В планах законодателей также намечено рассмотрение осенью текущего года ряда социально ориентированных законопроектов, в том числе: проекта областного закона «О внесении изменений в статью 5 и статью 20 областного закона «Об образовании в Ленинградской области», предусматривающего меры по сохранению квалифицированного педагогического персонала в образовательных организациях региона и категории детей, имеющих преимущественное право зачисления на обучение в государственные образовательные организации Ленинградской области». Кроме того, традиционно на повестке осенью рассматриваются законопроекты «Об областном бюджете Ленинградской области на 2020 год и на плановый период 2021 и 2022 годов».

3 августа Бокситогорск принял множество гостей, прибывших сюда на празднование 92-й годовщины со дня образования Ленинградской области. В их числе были и парламентарии 47 региона во главе со спикером Сергеем Бебениным («Единая Россия»).

Поздравить область приехали вице-спикеры Николай Пустотин и Дмитрий Пуляевский, депутаты Светлана Потапова, Юрий Терентьев, Олег Зеваков, Владимир Радкевич, Александр Верниковский, Татьяна Тюрина, Александр Петров, Марина Левченко, Надежда Белова, Александр Матвеев, Владимир Цой, Алексей Ломов, Александр Русских (все – «Единая Россия»), Александр Перминов, Валерия Коваленко, Руслан Гайсин (все – «Справедливая Россия»), Регина Илларионова, Николай Кузьмин, Евгений Тирон (все – КПРФ).

Как отметили народные избранники, праздник Бокситогорск встретил во всеоружии: в городе проведены масштабные работы по ремонту, реконструкции и благоустройству. Вице-спикер областного ЗакСа Николай Пустотин, представляющий Бокситогорский избирательный округ в парламенте, отметил, что «благодаря реконструкции и капитальному ремонту можно увидеть Бокситогорск таким, каким он был, когда его только построили, и оценить продуманную архитектуру и красоту города».

Помимо реконструкции объектов энергетики, капитального ремонта 37 многоквартирных домов, в Бокситогорске также отреставрированы школа, дом культуры, проведен капремонт городского стадиона «Металлург». В рамках программы «Формирование комфортной городской среды» проведены масштабные работы по благоустройству общественных территорий, в том числе сделана набережная у озера Фонтанка, облагорожена территория вокруг ФОКа и территория центральной площади Ленина.

Празднование Дня Ленинградской области в Бокситогорске началось со спортивного парада и выноса огня олимпийской славы Российской Федерации и Ленинградской области. Затем на площади перед Дворцом культуры делегации из всех районов Ленинградской области представляли каждая свой вид спорта. Принимал спортивный парад главный «тренер» – губернатор Александр Дрозденко и его команда, в состав которой в качестве судьи вошел спикер парламента Сергей Бебенин, а также «спортсмены» – члены Правительства Ленинградской области. Такой



Ленинградская область отметила 92-ю годовщину

Депутаты областного парламента приняли участие в праздничных торжествах в Бокситогорске по случаю Дня рождения Ленинградской области.

сценарий праздника выбран не случайно, ведь 2019 год объявлен в регионе годом здорового образа жизни (ЗОЖ), а Бокситогорск известен своими спортивными достижениями и увлечением массовым спортом еще с 1930-х годов.

Завершая праздничное шествие по улицам Бокситогорска, губернатор и его команда сделали остановку у будущей аллеи Олимпийцев, посадив первые деревья. После этого праздничная колонна отправилась на стадион «Металлург», где развернулось главное действие праздника.

Здесь со сцены жителей Ленинградской области и гостей праздника поздравили заместитель полномочного представителя Президента в Северо-Западном федеральном округе Вадим Потомский, временно исполняющий обязанности губернатора Санкт-Петербурга Александр Беглов, спикер парламента Санкт-Петербурга Вячеслав Макаров, и конечно, руководство Ленинградской области – губернатор Александр Дрозденко и спикер парламента Сергей Бебенин.

Сергей Бебенин, присоединяясь к поздравлениям с 92-й годовщиной образования региона, отметил хорошую традицию последних лет: «...мы встречаем день рождения области каждый раз с новыми успехами, мы наращиваем экономическую и социальную мощь, доходы нашего бюджета

постоянно растут. Последние годы область получает высокие оценки в рейтинге регионов России, и это – результат совместной работы исполнительной и законодательной власти, муниципальных органов власти и, конечно, жителей».

Также по традиции в этот день в торжественной обстановке были вручены знаки отличия двум недавно избранным Законодательным собраниям почетным гражданам региона: председателю «Племенного завода по разведению крупного рогатого скота черно-пестрой породы «Детскосельский» Юрию Брагинцу и олимпийской чемпионке по лыжным гонкам, заслуженному мастеру спорта СССР, жительнице Бокситогорска Любови Мухачёвой.

Затем под сопровождение оркестра «Таврический» состоялось зрелищное представление в стилистике СССР с участием акробатов, гимнастов, танцоров. Перед гостями праздника выступили известные артисты России.

В рамках праздничных торжеств в этот день в Бокситогорске прошел традиционный гастрономический фестиваль «Калейдоскоп вкуса», выставка-ярмарка народных ремесел и сельскохозяйственной продукции, молодежный фестиваль здорового образа жизни. Концерт для жителей и гостей города продолжался весь вечер и завершился праздничным фейерверком.



На Слете в Лосево говорили о грантах для НКО, молодежном предпринимательстве и развитии велодвижения

В конце мая – начале июня в поселке Лосево Приозерского района прошел традиционный Слет молодежного актива 47 региона. Его уже в четырнадцатый раз проводит областной парламент. В этом году Слет был посвящен сразу трем темам: 25-летию областного ЗакСа, Году ЗОЖ в Ленинградской области и Году театра в России.

На открытии, состоявшемся под соснами на берегу Вуоксы, присутствовал спикер областного парламента Сергей Бебенин («Единая Россия»), который принял театрализованные отчеты всех собравшихся команд о готовности к Слету.

«Когда ты хочешь кого-то увлечь делом, сначала покажи пример сам», – сказал спикер областного парламента и добавил, что многие депутаты придерживаются здорового образа жизни. Кроме того, он отметил, что одним из важных направлений работы Законодательного собрания депутаты считают работу с молодежью, и нынешний слет в том числе. «Очень рад, что здесь собрались команды практически из всех районов Ленинградской области. Уверен, что дни, которые вы здесь проведете, помогут вам больше узнать о работе законодателей, о политике и работе всех уровней власти Ленинградской области».

Также на открытии Слета присутствовали депутаты областного парла-

мента Сергей Коняев, который вновь стал председателем жюри Слета, Александр Русских, Светлана Потапова, Алексей Игонин (все – «Единая Россия») и Валерия Коваленко («Справедливая Россия»), курирующая работу Совета НКО при Заксобрании. Она и ее коллеги на следующий день, 31 мая, провели в рамках Слета заседания секций консультативно-совещательных органов при Законодательном собрании. В частности, состоялось открытое заседание Молодежного парламента Ленинградской области под председательством Галины Никифоровой.

На второй день программа Слета продолжилась активными дискуссиями по темам, интересным для представителей молодежи региона. Депутаты областного парламента вместе с приглашенными экспертами провели свои тематические сессии.

Молодежные публичные слушания на тему: «Велосипедизация Ленинградской области как инструмент развития туризма и пропаганды здорового образа жизни на территории Ленин-

градской области» провел депутат Александр Русских («Единая Россия»), ответственный секретарь Молодежного парламента Ленинградской области. Ему помогал велоактивист, участник рабочей группы по развитию велодвижения в области, член Молодежного правительства региона Александр Кузьменко.

На секции обсудили некоторые в буквальном смысле узкие места, которые препятствуют развитию велосипедизации, например, представители Кировского района жаловались на постоянное сужение пешеходной части моста через Неву, который соединяет район с соседним, Всеволожским, при каждом его ремонте. Отдельной велосипедной дорожки там до сих пор не появилось... Александр Русских обещал сделать все, чтобы наладить систему реагирования на подобные жалобы. «Мы хотим обратиться в районы: вся информация для строительства велосипедной сети, дорожек и другой инфраструктуры должна исходить от них!» – подчеркнул депутат.

Одновременно в другом зале проходила секция, посвященная участию молодежи в конкурсе грантов и основам социального проектирования. О практике получения президентских/региональных грантов рассказывали депутат Законодательного собрания, ответственный секретарь Совета представителей некоммерческих организаций при областном парламенте Валерия Коваленко («Справедливая Россия») и заместитель председателя комитета по печати Ленобласти Михаил Офицеров.

Консультативный совет предпринимателей при Законодательном собрании Ленинградской области провел в главном зале комплекса «Лосево Парк» секцию по теме: «Система государственной поддержки молодежного предпринимательства на примере Ленинградской области». Спикерами стали курирующий работу Совета депутат Сергей Коняев («Единая Россия») и Денис Поничев, молодой предприниматель из Соснового Бора, у которого за плечами уже 12 лет опыта и четыре успешных бизнес-проекта, в том числе Event-агентство и Ассоциация развития бизнеса APS, которая оказывает начинающим помощь в развитии бизнеса, проводит консультации по открытию ИП и ООО, получению субсидий и грантов, денег на развитие бизнеса от государства, кредитов с низкой процентной ставкой. Все это было темой презентации, которую на большом экране показал Денис Поничев. А Сергей Коняев дополнил его выступление информацией о том, как постоянно совершенствуется в регионе законодательство по поддержке предпринимательства.

Во второй половине дня программа продолжилась спортивными мероприятиями, лекцией ректора ЛГУ имени А. С. Пушкина Станислава Еремеева о развитии общественно-политической ситуации в Ленинградской области в преддверии выборов и творческими выступлениями всех 18 команд на сцене в рамках конкурса «Домашнее задание».

После трех дней спортивных и творческих состязаний были, наконец, определены победители. Первое место, как и на предыдущем молодежном Слете, разделили две набравшие равное число баллов команды. Уже в пятый раз подряд победительницей Слета стала команда Кингисеппского района (капитан – Галина Никифорова). Победу с ней разделила команда из Волховского района (капитан – Роман Петров). Второе место – у команды Гатчинского района. Ее капитан Андрей Головин был награжден как



«звезда Слета». Третье место – у команды молодежи Киришского района, у них также награда за лучшую экипировку команды.

Также индивидуальные награды на Слете получили за победу в конкурсе «Соратник и соратница» предста-

витель Волховского района Дмитрий Михалёв и представительница Всеволожского – Александра Литвинова. Был отмечен и единственный участник от Выборгского района, член Молодежного парламента Ленобласти Евгений Игнатъев.





Велосипедизация – ключ к развитию туризма

3–5 июля в Ивангороде и Нарве прошел 12-й международный молодежный велопробег «Молодежь – мир без границ». За три дня велосипедисты не только проехали в общей сложности 50 км, но и смогли обсудить перспективы развития велосипедного движения в 47 регионе, а также пообщаться с представителями эстонской стороны.

Участие в велопробеге приняли депутаты областного парламента Олег Зеваков, Сергей Коняев, Александр Русских (все – «Единая Россия»), сотрудники аппарата областного парламента, руководство администрации Ивангорода, члены Консультативного совета предпринимателей при Заксобрании Ленобласти, Молодежного парламента и Общественной палаты, молодежь 47 региона.

Непосредственно перед стартом велопробега состоялась рабочая встреча, посвященная развитию велодвижения в Ленинградской области. Представители местной власти рассказали о перспективах развития Ивангорода в части организации веломаршрутов, реализации инфраструктурных проектов. Заместитель председателя постоянной комиссии ЗакСа Ленобласти по образованию, науке, культуре, туризму, спорту и делам молодежи, ответственный секретарь Молодежного парламента Ленинградской области Александр Русских обозначил ориентиры по развитию велосипедного движения в масштабах региона, в частности рассказал о деятельности одноименной рабочей

группы, созданной при Заксобрании 47 региона. «В настоящее время мы собираем предложения муниципальных районов и заинтересованных жителей по размещению велодорожек. После систематизации данных можно будет начинать комплексную работу по разработке веломаршрутов, строительству рекреационных зон, велопрокатов и, конечно, говорить о финансировании. В первую очередь, инфраструктурой должны быть охвачены приграничные города, такие как Выборг, Кингисепп, Ивангород, что существенно увеличило бы поток туристов в регион. Разумно начать работу в рамках пилотного проекта, в который уже вошли Кингисеппский, Выборгский, Гатчинский, Всеволожский районы и город Сосновый Бор (где построено 23 км велодорожек). Одна из целей велопробега – посмотреть, как это делается у соседей, которые уже 15 лет целенаправленно развивают велотуризм. Не менее важно сделать постоянным проведение велофестивалей – это событийный туризм. Начало уже было положено в прошлом году фестивалем Velo47. Уверен, совместными усилиями у нас все получится», – отметил депутат.

К слову, в необходимости развития велосипедной инфраструктуры на территории Ленобласти участники выезда убедились лично, проехав на железных конях по периметру Ивангорода в сложных погодных условиях: проливной дождь, глубокие лужи, неровности дорожного покрытия и полное отсутствие велодорожек говорили сами за себя.

И.о. главы администрации МО «Город Ивангород» Александр Соснин рассказал о планах по развитию сети велосипедных дорожек в городе, созданию информационных знаков, пунктов проката и велопарковок.

По завершении программы в Ивангороде маршрут продолжился на территории соседней Эстонской Республики. Во второй день гости посетили Пюхтицкий Успенский Ставропигиальный женский монастырь, а также совершили велопоход по Нарва-Йыэсуу. В заключительный день участники велопробега отправились в Нарву. Там они пообщались с представителями Центра развития города Нарвы, который занимается развитием зоны Ореховой горки, зоны отдыха Липовой ямки и променада. Центр ежегодно проводит акции по подготовке велосипедов нарвитянок к велосезону, организует велопоходы. Для горожан бесплатно работают велошкола и роликовая школа. Оценить качество велодорожек, которыми закован город, участники пробега смогли, проехав по центру Нарвы и по тропе здоровья на Липовой ямке.

Велосипедисты Ленобласти встретились с депутатами Нарвского городского собрания во главе с председателем Собрания Ириной Янович, которые поделились с гостями опытом развития велосипедной инфраструктуры в Нарвском городском регионе.

Своими впечатлениями от участия в велопробеге поделился депутат Сергей Коняев, прошедший по всему маршруту. «Это мой первый велопробег. Хочу отметить, что подобные мероприятия крайне важны и полезны, так как дают возможность своими глазами увидеть, какие проблемы существуют и что нужно сделать, чтобы их решить».

Справка

Первый велопробег «Молодежь – мир без границ» состоялся в июле 2007 года и был посвящен 80-летию Ленинградской области. Цель велопробега – развитие и поддержка молодежного движения в Ленинградской области, привлечение молодежи Ленинградской области к здоровому и активному образу жизни, международное сотрудничество, налаживание приграничных связей.

«Имеет ли перспективу поддержка реализуемого проекта «Бережливая поликлиника» путем законодательного регулирования на уровне Государственной Думы? Какие меры законодательного регулирования могут быть приняты для поддержки проекта?» – поинтересовалась она у коллег из нижней и верхней палат российского парламента.

– Суть этого проекта заключается в установлении стандартов оказания качественных медицинских услуг в минимальные сроки с минимальными затратами. Реализация проекта предполагает создание электронной регистратуры и электронной очереди, развитие доступной среды для маломобильных групп населения. Формат информатизации требует, с одной стороны, материальных затрат, с другой – совместных мероприятий, воли коллектива, в который внедряют этот проект... Сегодня этот проект, безусловно, находя поддержку в регионах, внедряется несколько стихийно и требует стандартизации, типизации, обобщения, иначе мы получим «кто во что горазд». Поэтому нужно внедрять механизмы, которые мотивируют управленческий и медицинский персонал повышать качество работы, осуществлять финансирование этих проектов. И конечно, такая стандартизация обеспечит прозрачность и государственный контроль за осуществлением проекта «Бережливой поликлиники», – пояснила свой вопрос на встрече депутат Тюрина. Она предложила коллегам из Госдумы рассмотреть дополнения в статью 10 Федерального закона № 323-ФЗ «Об основах охраны здоровья граждан в Российской Федерации» и другие федеральные законы и нормативные акты. «Бережливая поликлиника» – это не образ, это залог развития, новая технология, которая внедряется в здравоохранении, – отметила Татьяна Тюрина.

Как отметил депутат ГД Сергей Яхнюк, по информации Комитета Госдумы по охране здоровья, вопрос активно прорабатывается Минздравом, и экономическими ведомствами российского правительства. А депутат ГД Светлана Журова добавила:

– Действительно в том, что касается «Бережливой поликлиники» необходимо более четко прорабатывать критерии, и всю модель – на уровне подзаконных актов и приказов Министерства. Профильный комитет Государственной Думы держит этот вопрос на серьезном контроле, потому что есть поручения, обозначенные в недав-



«Бережливая поликлиника» прежде всего придет к детям

4 июня на традиционной встрече депутатов областного парламента с коллегами из Государственной Думы и Совета Федерации, на которой присутствовал также губернатор Ленинградской области Александр Дрозденко, шла речь об участии нашего региона в разработке подходов к внедрению системы «Бережливая поликлиника». Вопрос на эту тему задала депутат Заксобрания, главный врач Ленинградской областной клинической больницы Татьяна Тюрина («Единая Россия»).

нем Послании Президента, и они будут выполняться, несомненно. Детские поликлиники будут первыми, кого коснется эта модель, – напомнила депутат.

По ее словам, «Бережливая поликлиника» – один из двадцати проектов по «цифровой экономике», которые рассматривает сейчас Госдума. При этом депутат подняла проблему нехватки в Ленинградской области и других регионах квалифицированных медицинских кадров, которую даже новейшие информационные технологии не могут решить.

– На недавнем совещании в Думе говорили: внедряется «Электронная регистратура», многие другие вещи, чтобы уменьшалась очередь, но квалифицированного врача по-прежнему нет. Поэтому тут нужен комплекс мероприятий и помимо «Бережливой поликлиники». Мы понимаем, что вопрос врачебных кадров в РФ стоит остро во многих регионах. Эту проблему надо в целом решать! – подытожила свое выступление депутат Журова.

На встрече с депутатами Госдумы присутствовали также муниципальные

депутаты Ленинградской области. Например, Александр Павлов из Сосновоборского муниципального округа озвучил проблему оттока врачебных кадров из города атомщиков в Санкт-Петербург.

– «Росатом», на балансе которого наша поликлиника, делает что может. И, разобравшись в ситуации, мы поняли, в чем единственная проблема: у нас не хватает жилья для медиков... – посоветовал сосновоборский депутат.

Татьяна Тюрина поблагодарила коллег за то, что они готовы вместе работать над решением возникающих проблем. А сенатор Игорь Фомин напомнил, что срок исполнения поручения Президента РФ по данному вопросу – 1 декабря этого года.

– Эти стандарты, правила аттестации надо будет посмотреть и на региональном уровне для того, чтобы был документ, – добавил председатель областного парламента Сергей Бебенин и предложил коллегам-депутатам также рассмотреть данный вопрос на заседании постоянной комиссии по здравоохранению Заксобрания.



Депутаты – за упрощение порядка декларирования доходов для муниципалов

4 июня на встрече с коллегами из Госдумы и Совета Федерации депутаты Законодательного собрания Ленинградской области инициировали рассмотрение вопроса о смягчении для депутатов и глав администраций муниципальных образований последствий за ошибки, допущенные в декларациях, – без досрочного прекращения их полномочий.

Согласно федеральному законодательству депутаты всех уровней обязаны представлять сведения о своих доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, а также сведения о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера своих супруг (супругов) и несовершеннолетних детей. При этом для депутатов представительных органов муниципальных образований сегодня действует порядок, предусматривающий досрочное прекращение полномочий в связи с утратой доверия в случае представления ими заведомо недостоверных или неполных сведений.

– Даже за незначительные нарушения – опечатки, неточности и мелкие огрехи – досрочно прекращаются полномочия избранных всенародно депутатов представительных органов местного самоуправления, что в ряде случаев парализует работу органов местного самоуправления, – пояснил председатель постоянной комиссии ЗакСа Ленобласти по государственному устройству, международным, меж-

парламентским и общественным связям Иван Хабаров («Единая Россия»).

В конце мая депутаты Государственной Думы РФ приняли в первом чтении сразу два законопроекта, которые призваны защитить народных избранников от чрезмерных санкций. Первый из них вводит дополнительные меры ответственности депутатов органов МСУ в случае предоставления заведомо недостоверных или неполных сведений, а именно – предупреждение и освобождение от должности без прекращения полномочий депутата (аналогичное предложение по изменению федерального законодательства еще в марте обсуждали и областные депутаты). То есть фактически приравнивается ответственность депутатов местного уровня к ответственности федеральных и региональных парламентариев.

Второй – упрощает порядок декларирования для депутатов сельских поселений, работающих на непостоянной основе, обязывая их отчитываться только в случае совершения в течение отчетного периода сделок по приобретению земельного участка, объекта

недвижимости, транспортного средства, ценных бумаг или акций на сумму, превышающую совокупный доход за три последних года.

Выразив горячую поддержку федеральным инициативам, участники встречи все же высказали ряд предложений по их доработке. Так, губернатор Александр Дрозденко просил распространить «защитные» меры на глав администраций муниципальных образований всех уровней. «Бывает, что не указал счет, на котором три рубля, из-за этого требовать отстранения от должности главы администрации города – неправильно», – подчеркнул он.

По мнению депутатов Заксобрания, в целом вызывает сомнения адекватность наказания за порой незначительные нарушения, в связи с чем предлагается рассмотреть вопрос о введении градации (критериев) ответственности лиц, замещающих государственные и муниципальные должности, в зависимости от тяжести нарушения.

Депутат Госдумы Сергей Петров сообщил, что в Комитет ГД по регламенту поступило более 300 поправок. «Сейчас идет подготовка ко второму чтению. Высока вероятность, что изменения будут приняты. Во многих регионах сложилась ситуация, когда депутаты сложили полномочия. Люди не хотят выдвигаться, боятся допустить ошибку в декларации. В 90 % случаев – это не заведомо ложные сведения, а ошибка в цифре или букве», – сообщил Петров. Его коллега Светлана Журова добавила, что ко второму чтению обязательно надо уточнить понятие «предупреждение», которое в законе не раскрыто.

Александр Верниковский («Единая Россия») предложил обязать банки выдавать справки не по их форме, а в соответствии с законом, иначе действительно можно допустить ошибку. По словам депутата Андрея Шаронова («Единая Россия»), во второй законопроект необходимо включить депутатов не только сельских, но и городских поселений. Единоросс Алексей Ломов настоятельно просил коллег из нижней палаты парламента принять поправки до муниципальных выборов.

Все прозвучавшие на встрече замечания и предложения областных парламентариев были «взяты в работу». Сенатор Игорь Фомин подтвердил, что справедливо будет учесть вопрос по главам администраций, а также по унификации требований по заполнению деклараций. «Действительно много замечаний к самой форме деклараций. Заполнить ее неподготовленному человеку сложно», – отметил сенатор.

Инициаторами законопроекта выступили Андрей Лебедев, Юрий Голиков (оба - ЛДПР), Регина Илларионова (КПРФ), Александр Перминов («Справедливая Россия»), Сергей Кожанов, Алексей Ломов, Александр Матвеев, Вадим Малык, Владимир Цой и Андрей Шаронов (все - «Единая Россия»).

Группа, образованная в октябре 2017 года решением ЗакСа Ленобласти, приняла во внимание изменения в федеральном законодательстве и многочисленные обращения граждан. Так, в областной парламент в 2018 году неоднократно поступали обращения жителей региона с просьбами о распространении действия областного закона № 107-оз на граждан, которые заключили договоры с жилищно-строительным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом (далее - кооператив) после 2013 года, а также об установлении возможности получения земельного участка кооперативом для завершения строительства проблемного многоквартирного дома в случае, если строительство такого МКД осуществлялось недобросовестным застройщиком на земельном участке в отсутствие правоустанавливающих документов.

В результате внесенных изменений уточнен предмет областного закона № 107-оз путем установления возможности заключения договоров с кооперативами и после 2013 года. Это, по мнению инициаторов, позволит осуществлять поддержку пострадавших граждан, заключивших договоры с кооперативами и после указанной даты, для завершения строительства проблемных многоквартирных домов.

Также во избежание дублирования федерального законодательства исключена из сферы регулирования указанного областного закона до 1 января 2022 года возможность предоставления земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов юридическому лицу для завершения строительства многоквартирного дома и исполнения обязательств застройщика перед пострадавшими гражданами, включенными в реестр пострадавших граждан.

Кроме того, областным законом уточнены критерии предоставления земельного участка для реализации масштабного инвестиционного проекта, в частности, земельный участок, на котором недобросовестным за-



Застройщикам сократили до шести месяцев срок передачи объекта долевого строительства

26 июня депутаты парламента Ленобласти приняли изменения в статье 3 и 8 областного закона от 27 декабря 2013 года № 107-оз «О поддержке пострадавших участников долевого строительства многоквартирных домов, расположенных на территории Ленинградской области» (далее - областной закон № 107-оз).

стройщиком осуществлялось строительство многоквартирного дома в отсутствие правоустанавливающих документов, может быть предоставлен кооперативу в аренду без проведения торгов для завершения строительства такого МКД.

С учетом измененного Минстроем России предельного срока передачи застройщиком объекта долевого строительства (с девяти до шести месяцев), превышение которого является основанием признания гражданина пострадавшим, областным законом также предусмотрена корректировка аналогичного срока, определенного в областном законе № 107-оз, в котором сейчас он составляет один год, а предлагается его уменьшить до шести месяцев.

Кроме того, по инициативе губернатора Ленинградской области А.Ю. Дрозденко областным законом:

- к участникам долевого строительства отнесены граждане, которым не может быть осуществлена выплата по договору долевого строительства при наличии поручительства банка или застрахованного застройщика в связи с банкротством или ликвидацией такого банка или страховой организации;

- исключено требование о предоставлении дополнительного земельного участка новому инвестору для реализации масштабного инвестиционного проекта в целях достройки проблемного дома только в границах муниципального района, на территории которого осуществлялось (должно было осуществляться) строительство проблемного дома;

- предусмотрена возможность реализации масштабного инвестиционного проекта в случае, если в отношении многоквартирного дома, не введенного в эксплуатацию, заключено соглашение о завершении его строительства между новым инвестором и органами исполнительной власти Ленинградской области.

В своем комментарии лидер фракции ЛДПР Андрей Лебедев отметил, что разработке законопроекта предшествовала большая и длительная работа двух рабочих групп под его председательством. Была проанализирована ситуация в Ленобласти, касающаяся проблем в долевом строительстве, и с учетом федерального законодательства были подготовлены изменения в действующий областной закон № 107-оз.



В региональную программу капремонта не войдут дома, в которых меньше пяти квартир

26 июня на пленарном заседании парламента Ленобласти депутаты приняли сразу два законопроекта, которые вносят изменения в областной закон № 82-оз «Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области».

В соответствии с первым проектом закона, в частности, из региональной программы капремонта исключаются дома, в которых менее пяти квартир, и жилые дома блокированной застройки, не являющиеся многоквартирными.

Корректировками также меняется объем средств, которые региональный оператор ежегодно вправе израсходовать на финансирование региональной программы капремонта. На сегодняшний день доля этих средств составляет не более 80 % от объема взносов на капитальный ремонт, поступивших региооператору за предшествующий год, и прогнозируемого объема поступлений взносов в текущем году. Законопроектом увеличивается этот размер до 90% с учетом остатка средств, не использованных оператором в предыдущем периоде.

При обсуждении проекта закона на заседаниях постоянных комиссий депутаты поинтересовались, сколько домов, где менее пяти квартир, коснутся нововведения. Как выяснилось, в случае внесения изменений в област-

ной закон № 82-оз, из региональной программы капитального ремонта будут исключены ориентировочно 166 домов общей площадью до 150 кв.м. Прогнозируемый объем поступлений взносов на капитальный ремонт в данных МКД составляет около 1579,3 тыс. рублей в год, до 2043 года – 39482,5 тыс. рублей, при этом совокупная стоимость капитального ремонта общего имущества в таких многоквартирных домах (далее – МКД), ориентировочно составит 402 570,0 тыс. руб. Разработчик – областной комитет по ЖКХ – считает, что внесение данного изменения обеспечит укрепление финансовой устойчивости регионального оператора и позволит более эффективно использовать средства собственников помещений в многоквартирных домах, включенных в региональную программу капитального ремонта.

С учетом того, что во втором чтении поправки в первый законопроект не поступили, его приняли также в третьем чтении.

Второй проект закона, инициированный областной прокуратурой,

приняли сразу в трех чтениях. Законопроектом предлагается внести изменение, предусматривающее, что доходы, полученные от размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта в виде процентов, начисляемых российскими кредитными организациями по договорам банковского вклада, могут использоваться только в целях, указанных в части 1 статьи 174 Жилищного кодекса Российской Федерации. В частности, средства фонда капремонта могут использоваться для оплаты услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, разработки проектной документации (в случае, если ее подготовка необходима в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности), оплаты услуг по строительному контролю, погашения кредитов, займов, полученных и использованных в целях оплаты указанных услуг, работ, а также для уплаты процентов за пользование такими кредитами, займами, оплаты расходов на получение гарантий и поручительств по таким кредитам, займам.



Приняты поправки в бюджет-2019

Депутаты Заксобрания Ленобласти в ходе пленарного заседания 26 июня приняли сразу в трех чтениях очередные изменения в бюджет Ленинградской области.

Доходы и расходы региональной казны на 2019 год увеличены за счет безвозмездных поступлений на 679,9 млн рублей, на плановый период 2020 и 2021 годов – на 66 тыс. рублей и 126,4 тыс. рублей соответственно. Таким образом, общий объем доходов областного бюджета составит 123,1 млрд рублей, расходы вырастут до 138,8 млрд рублей. Дефицит остается без изменений – 15,7 млрд рублей (или 13,9 % от собственных доходов), полностью покрывается остатками средств, сформированных на 1 января 2019 года.

Из федерального бюджета в регион поступили средства в сумме 615,5 млн рублей на возмещение части затрат на уплату процентов по инвестиционным кредитам в агропромышленном комплексе, создание системы поддержки фермеров и развитие сельской кооперации, создание модельных муниципальных библиотек, формирование комфортной городской среды в малых городах и исторических поселениях (грант 75 млн рублей получил г. Луга). Кроме того, 100 млн рублей Ленобласть получила за победу в Ночной хоккейной лиге в рамках подпрограммы «Развитие хоккея в Российской Федерации» государственной программы Россий-

ской Федерации «Развитие физической культуры и спорта». 64 млн рублей из Фонда содействия реформированию ЖКХ на обеспечение мероприятий по модернизации систем коммунальной инфраструктуры пойдут на строительство канализационно-очистных сооружений в Подпорожье.

Перераспределяются ассигнования в целях увеличения расходов по ряду комитетов. Так, 250 млн рублей пойдут на ремонт автодорог и приобретение дорожной техники, 201 млн рублей – на приобретение кормов, мелиорацию и капремонт, 200 млн рублей – на охрану объектов культурного наследия, 114 млн рублей в виде дотаций получат органы МСУ (на поощрение муниципальных служащих за счет средств гранта, выделенного 47 региону из федерального бюджета за высокие показатели развития). Появляется и новое расходное обязательство: 138 млн рублей будет направлено на помощь муниципалитетам по созданию площадок ТБО в рамках реализации «мусорной» реформы.

Изменения в Адресной инвестиционной программе коснутся 10 объектов, в числе которых: школа на 300 мест с дошкольным отделением на 100 мест в поселке Осельки Всеволожского рай-

она, амбулатория в поселке Плодовое Приозерского района, ветеринарная лечебница в Сосновом Бору и физкультурно-оздоровительный комплекс в Кировске. При внесении изменений в бюджет дополнительно на эти объекты направлено 141,5 млн рублей.

Вместе с тем в заключении Контрольно-счетной палаты Ленинградской области указано, что с учетом опережающих темпов социально-экономического развития региона, в том числе развития промышленного производства и инвестиционной составляющей, имеются основания полагать наличие потенциальных резервов для увеличения доходной части областного бюджета в 2019 году. Председатель областного парламента Сергей Бебенин («Единая Россия») не исключил, что осенью возможен очередной пересмотр регионального бюджета в сторону увеличения, поскольку по результатам пяти месяцев 2019 года динамика роста доходов Ленобласти уже опережает плановые показатели.

По рекомендации профильной комиссии ЗакСа по бюджету и налогам законопроект принят сразу в первом и третьем чтениях.



Медицинские технологии станут ближе

26 июня во втором и третьем чтениях депутаты областного парламента приняли изменения в областной закон «Об охране здоровья населения Ленинградской области», инициированные депутатом Татьяной Тюриной, возглавляющей Ленинградскую областную клиническую больницу.

Законопроект был разработан в связи с изменениями в федеральном законодательстве с целью совершенствования организации охраны здоровья населения Ленинградской области.

Согласно изменениям дополняются положения о гарантиях населению Ленинградской области в сфере охраны здоровья указанием на доступ

к медицинской помощи, оказываемой с применением телемедицинских технологий.

Также по аналогии с новшествами в федеральном законодательстве в законе прописаны нормы об оказании паллиативной медицинской помощи: право пациента на облегчение боли, связанной с заболеванием, состоянием и (или) медицинским вмешательством,

в том числе наркотическими лекарственными препаратами и психотропными лекарственными препаратами. В законе определены виды паллиативной медицинской помощи (первичная и специализированная), а также возможность оказания такой помощи в дневных стационарах. Ранее это было возможно только в амбулаторных и стационарных условиях.

За неисполнение решений муниципальной КДН – штраф

26 июня на 46-м очередном заседании Законодательного собрания Ленинградской области во втором и третьем чтениях приняты изменения в областные законы «Об административных правонарушениях» и «О комиссиях по делам несовершеннолетних и защите их прав в Ленинградской области», инициированные депутатами Михаилом Коломыцевым, Александром Русских, Вадимом Малыком, Олегом Петровым (все – «Единая Россия») и Юрием Голиковым (ЛДПР) в целях совершенствования административного законодательства в сфере защиты прав и свобод несовершеннолетних.

Инициаторы восполняют пробел в законодательстве, ведь до сих пор административная ответственность за неисполнение постановления или представления муниципальной комиссии ни федеральным законодательством, ни законодательством Ленинградской области не была предусмотрена.

В законе «Об административных правонарушениях» теперь обозначены размеры штрафных санкций за неисполнение, а равно создание препятствий для исполнения, либо нарушение срока исполнения постановления комиссии по делам несовершеннолетних и защите их прав при Правительстве Ленинградской области, постановления или представления муниципаль-

ной комиссии по делам несовершеннолетних и защите их прав, образованной при наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Ленинградской области отдельными государственными полномочиями Ленинградской области в сфере профилактики безнадзорности и правонарушений несовершеннолетних, за исключением постановления по делу об административном правонарушении, – влечет наложение административного штрафа на должностных лиц в размере от двух тысяч рублей до пяти тысяч рублей; на юридических лиц – от пяти тысяч рублей до десяти тысяч рублей.

Полномочием по составлению протоколов об административных правонарушениях данной категории закон наделил председателя комиссии по де-

лам несовершеннолетних и защите их прав при Правительстве Ленинградской области и председателя муниципальной комиссии.

Как полагают инициаторы, прежде отсутствие указанной административной ответственности в Ленинградской области порой вело к игнорированию требований комиссий по делам несовершеннолетних и защите их прав либо принятию формальных мер по их исполнению. Введение административной ответственности за неисполнение постановления или представления комиссий по делам несовершеннолетних послужит действенным способом защиты прав и свобод несовершеннолетних, находящихся в социально опасном положении, уверены депутаты.



Депутаты просят дополнительного финансирования на реализацию нацпроекта по дорогам

26 июня на заседании Законодательного собрания Ленобласти депутаты приняли обращение к Председателю Правительства Российской Федерации Д.А. Медведеву и Председателю Госдумы РФ В.В. Володину по вопросу финансирования национального проекта «Безопасные и качественные автомобильные дороги».

Депутаты отмечают, что в соответствии с Указом Президента РФ от 7 мая 2018 года № 204 «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года» Правительством РФ разработаны (скорректированы) совместно с органами государственной власти субъектов РФ 12 национальных проектов (программ).

При этом известно, что для их реализации Правительство РФ планирует израсходовать 25,7 трлн руб. в 2019–2024 годах, при этом половина суммы (13,2 трлн руб.) будет выделена из средств федерального бюджета, 30 % – из внебюджетных источников (7,5 трлн руб.) и 20 % – из региональных бюджетов (5,0 трлн руб.). Средства региональных бюджетов главным образом будут направлены на строительство автомобильных дорог в рамках

национального проекта «Безопасные и качественные автомобильные дороги» (4,1 трлн руб.), в состав которого входит четыре федеральных проекта.

Ленинградской областью планируется участие в двух федеральных проектах: «Дорожная сеть» и «Общесистемные меры развития дорожного хозяйства». В этих целях Правительством Ленинградской области разработаны одноименные региональные проекты.

В рамках реализации регионального проекта «Дорожная сеть» необходимо обеспечить к 31 декабря 2024 года достижение ряда целевых показателей по увеличению доли автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения, соответствующих нормативным требованиям, по снижению доли автомобильных дорог федерального и регионального или межмуниципального значения, работающих в режиме перегрузки, а также по сни-

жению аварийно-опасных участков на дорожной сети.

В целях исполнения на территории Ленобласти регионального проекта «Общесистемные меры развития дорожного хозяйства» требуется размещение 7 автоматических пунктов весогабаритного контроля на автомобильных дорогах и увеличение количества стационарных камер фото-видеофиксации нарушений правил дорожного движения на автомобильных дорогах со 171 до 361 шт.

Результаты промежуточного анализа реализации национального проекта «Безопасные и качественные автомобильные дороги» на территории Ленинградской области позволили выявить проблему необходимости дополнительного финансирования региональной составляющей этого проекта в размере не менее 26 млрд рублей.



МФЦ будут выдавать свидетельства о рождении

Соответствующий законопроект 26 июня приняли депутаты Законодательного собрания Ленинградской области.

В соответствии с федеральным законодательством законопроект предлагает наделить Государственное бюджетное учреждение Ленинград-

ской области «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг» (далее – ГБУ ЛО «МФЦ») полномочиями по осуществлению государственной реги-



страции рождения. Однако эти полномочия исключат случай рождения, государственная регистрация которого производится одновременно с государственной регистрацией установления отцовства.

Законопроект возлагает на ГБУ ЛО «МФЦ» соответствующие полномочия и определяет порядок их реализации, вследствие чего в ГБУ ЛО «МФЦ» будут осуществляться:

- составление записей актов гражданского состояния;
- выдача свидетельств о рождении;
- передача в органы записи актов гражданского состояния документов, послуживших основанием для государственной регистрации записей актов гражданского состояния о рождении.

Принятие закона упростит возможность получения гражданами соответствующих услуг, так как сотрудник ГБУ ЛО «МФЦ» будет выдавать свидетельство о рождении при обращении заявителя. При этом органы записи актов гражданского состояния свои функции сохранят.

Во втором чтении поступили поправки. В частности, уточняется, что в случае ненадлежащего осуществления возложенных на ГБУ ЛО «МФЦ» полномочий они могут быть временно изъяты Правительством Ленобласти на основании представления уполномоченного федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по контролю и надзору в сфере государственной регистрации актов гражданского состояния.

Реализация закона потребует проведения мероприятий по внедрению механизмов взаимодействия, в том числе электронного, между подразделениями ГБУ ЛО «МФЦ» и органами ЗАГС. Этим обусловлен отложенный срок вступления в силу принимаемого законопроекта. Пилотными по организации предоставления услуг по государственной регистрации рождения в ГБУ ЛО «МФЦ» на территории Ленинградской области с 1 октября 2019 года определены Выборгский, Гатчинский и Приозерский муниципальные районы. В остальных районах предоставление услуг запланировано с 1 января 2020 года.

Осуществление передаваемых полномочий в филиалах и отделах ГБУ ЛО «МФЦ» в полном объеме повлечет сокращение штатной численности муниципальных служащих, осуществляющих данные полномочия, в связи с перераспределением нагрузки.

С учетом поправок законопроект приняли во втором и третьем чтениях.

Ветеранам – преимущественное право на путевки в санатории

26 июня на 46-м заседании Законодательного собрания было принято обращение депутатов к Председателю Государственной Думы Вячеславу Володину по вопросу о преимущественном обеспечении путевками в санаторно-курортные организации отдельных категорий граждан из числа ветеранов Великой Отечественной войны.

Инициировали обращение депутаты Алексей Игонин, Марина Левченко, Арчил Лобжанидзе, Александр Петров, Людмила Тептина, Татьяна Тюрина, Павел Воробьев (все – «Единая Россия») и Валерия Коваленко («Справедливая Россия»).

Как говорится в обращении, в Федеральном законе «О ветеранах» содержатся гарантии социальной защиты ветеранов «в целях создания условий, обеспечивающих им достойную жизнь, активную деятельность, почет и уважение в обществе». Согласно концепции этого закона, меры социальной поддержки ветеранам предоставляются дифференцированно в зависимости от заслуг ветерана при защите Отечества. Мера социальной поддержки в

виде преимущественного обеспечения путевками в санаторно-курортные организации при наличии медицинских показаний предусмотрена для отдельных категорий ветеранов. Участникам Великой Отечественной войны указанная мера соцподдержки не установлена.

Учитывая возраст ветеранов Великой Отечественной войны, количество оставшихся в живых участников войны и их заслуги по защите Отечества, областные парламентарии предлагают рассмотреть вопрос преимущественного обеспечения ветеранов ВОВ путевками в санаторно-курортные организации при наличии медицинских показаний. Депутаты просят о закреплении указанной меры соцподдержки в статьях 15 и 17 Федерального закона «О ветеранах» и распространении дан-



ной меры поддержки также на блокадников – тех, кто награжден знаком «Жителю блокадного Ленинграда».

Сейчас срок ожидания получения санаторно-курортного лечения составляет около 3 лет, поэтому депутаты Заксобрания также предлагают рассмотреть вопрос о ежегодном предоставлении путевок на санаторно-курортное лечение участникам Великой Отечественной войны и лицам, награжденным знаком «Жителю блокадного Ленинграда».

Депутаты просят исключить для указанных категорий граждан заявительный механизм получения санаторно-курортного лечения.

Пятилетнюю рассрочку для выкупа имущества предпринимателями увеличили до семи лет

26 июня на пленарном заседании областного парламента депутаты приняли законопроект «Об установлении срока рассрочки оплаты приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства недвижимого имущества, находящегося в собственности Ленинградской области, при реализации преимущественного права на приобретение арендуемого ими недвижимого имущества».

Разработанный в соответствии с федеральным законодательством проект закона подготовлен взамен утратившего с 1 июля 2018 года силу областного закона № 143-оз «Об отдельных вопросах отчуждения недвижимого имущества, находящегося в собственности Ленинградской области или в собственности муниципальных образований Ленинградской области и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства», которым был установлен пятилетний (максимальный) срок рассрочки оплаты приобретаемого субъектами малого и среднего предприни-

мательства недвижимого имущества в порядке реализации преимущественного права на приобретение такого имущества.

В связи с тем, что федеральным законодательством предусмотрен этот срок не менее пяти лет, то есть может быть и выше, поправками во втором чтении с пяти лет его увеличили до семи.

Принятие закона будет способствовать обеспечению реализации преимущественного права субъектов малого и среднего предпринимательства на приобретение арендуемого ими недвижимого имущества, находящегося

в собственности Ленинградской области, предусмотренного в соответствии с положениями Федерального закона № 159-ФЗ.

Для справки:

В настоящее время в аренде у субъектов малого и среднего предпринимательства находится 20 объектов недвижимого имущества Ленинградской области. Согласно Перечню объектов недвижимости госсобственности Ленобласти, предлагаемых для сдачи в аренду, количество объектов, которые могут быть сданы в аренду (в том числе субъектам малого и среднего предпринимательства), – 81 шт.



Сергей Бебенин: «Мы не за цифры бьемся, а хотим получить в Ленобласти гарантированное и качественное электроснабжение»

Такое заявление сделал спикер парламента Ленобласти 26 июня при обсуждении в рамках Правительственного часа информации о причинах отключения электроэнергии в Ленобласти в 2019 году, о принятых мерах по недопущению аварийных ситуаций, о выполнении работ сетевыми организациями по расчистке трасс и расширению просек, а также о планах по повышению надежности электроснабжения в регионе. Инициатором рассмотрения вопроса стал лидер фракции ЛДПР Андрей Лебедев.

В массовых отключениях электроэнергии виноваты погодные условия...

От ПАО «Ленэнерго» с информацией выступил Игорь Байрамов. Он рассказал, что в январе-феврале 2019 года из-за неблагоприятных погодных условий организацией вводились режимы повышенной готовности (5 раз за 36 дней) и особые режимы работы (4 раза за 9 дней). В этот период круглосуточно работали 58 бригад (208 человек); были привлечены 72 единицы спецтехники.

В связи с большим объемом повреждений в распределительных сетях решением Штаба ПАО «Россети» Ленэнерго были выделены дополнительные ресурсы – 467 человек и 136 единиц спецтехники. По итогам аварийных отключений был проведен анализ технологических нарушений, который показал, что основными причинами нарушений электроснабжения в зимний период стали перекрытие незаизолированных проводов ВЛ кронами деревьев при налипании мокрого снега, а также обрывы проводов и повреж-

дения опор, вызванные падением деревьев из-за проектных охранных зон ВЛ.

Чтобы предотвратить подобные ситуации, Ленэнерго разработало Программу снижения аварийности и повышения надежности работы электрических сетей. Определены также основные мероприятия, которые позволят существенно сократить количество и время ликвидации аварийных отключений. Для этого будут проводиться расширение просек и расчистка трасс ВЛ до нормативных значений охранных зон и т.д. Общие затраты на реализацию Программы на 2019-2020 гг. составят около 3 млрд рублей. Непосредственно на ремонтную программу в 2019 году предусмотрены средства в размере 712 млн рублей.

После подробного доклада Игорю Байрамову задали вопросы, которые в большинстве своем касались отключения электроэнергии. Депутат Иван Хабаров («Единая Россия») поинтересовался, есть ли у организации система оповещения жителей о планируемом отключении электроэнергии и на ка-

кой срок. Прозвучал ответ, что в плановом порядке заявки подаются через диспетчерскую службу, в обязанности которой входит уведомление администраций всех поселений о проводимых работах. Эта информация должна помещаться в общедоступных для людей местах посещения. Кроме того, если произошло отключение, а информации нет, в Ленэнерго работает круглосуточная «горячая линия», куда можно позвонить.

Инициатор рассмотрения вопроса об отключении электроэнергии Андрей Лебедев выразил свое возмущение по поводу того, что еще в феврале этого года представители Ленэнерго на профильной комиссии по ЖКХ и ТЭК заявили, что отключение электроэнергии составляло не более 24 часов, а по данным депутата, такие случаи были, например, в Нежновском сельском поселении Кингисеппского района. На это Игорь Байрамов пояснил, что если за это время было хотя бы одно подключение даже на несколько минут, то фиксируется уже два отключения с перерывом. Тем не менее, еще раз подчеркнув, что в Кингисеппском районе была самая сложная ситуация, проводятся необходимые мероприятия, чтобы в дальнейшем этого не допустить.

Депутат-единоросс Алексей Ломов поинтересовался причинами длительного отключения электроэнергии в таких населенных пунктах, как Корасельки и Бугры. Это было связано с погодными условиями, а именно с налипанием снега на деревья, прозвучал ответ.

В свою очередь, Михаил Коломыцев («Единая Россия») выразил уверенность в том, что массовые отключения произошли из-за того, что чистки трасс и расширение просек практически не проводились в последние 3–4 года. В связи с этим, он поинтересовался, почему столько лет, несмотря на то, что эти работы финансировались в различных программах Ленэнерго, они не были выполнены в полном объеме. Докладчик ответил, что некоторые проблемы с оператором лесных участков были, в частности, с Ленобллесхозом, но сейчас они все решены – расширение и расчистка на данный момент выполнены в соответствии с планами.

... и не только

В свою очередь, заместитель председателя комитета по природным ресурсам Спартак Чхетия объяснил проблему, которая сказалась на темпе выполнения работ по расчистке и расширению просек Ленобллесхозом, с которым у Ленэнерго были договорные отношения с 2015 года и которые

прекращены в июле прошлого года. Она касается задержки оплаты (более 150 дней) выполненных Ленобллесхозом работ в 2017 году. В первом полугодии 2018 года Ленобллесхоз выполнил свои обязательства на 90 %. Кроме того, свои работы проводили и другие операторы, с которыми у Ленэнерго были заключены договоры.

Депутат Надежда Белова («Единая Россия») поинтересовалась у Спартака Чхетия, может ли комитет каким-то образом повлиять на арендаторов, чтобы они стали делать вырубку вдоль трасс, а не валить их на линии электропередач. Он ответил, что их ведомство действует в рамках переданных полномочий РФ на землях лесного фонда. На такие участки с арендаторами есть договорные отношения, которые предусматривают противопожарные мероприятия, охрану и воспроизводство леса на арендованных лесных участках. Повлиять на арендаторов делать расчистку просек – не в полномочиях комитета.

А ЛОЭСК особых проблем не видит

Более оптимистично прозвучал доклад представителя АО «Ленинградская областная электросетевая компания» (ЛОЭСК) Андрея Горохова. Говоря об отключениях электроэнергии, которые имели отношение к их организации, он отметил, что в 2018 году таковых было два, в начале 2019-го – шесть, но все они длились не более часа и не носили глобального характера. Докладчик также подчеркнул, что у них, по сравнению с Ленэнерго, другие сети и функции. Задача ЛОЭСК – снабжение электроэнергией населенных пунктов Ленобласти. Аварийности 2018-2019 гг. ими тоже была проанализирована, подготовлены и проведены соответствующие мероприятия для ее снижения. В частности, повышается надежность прокладки кабельных линий. Ремонтная программа на 2019 год составляет 243 млн рублей, и с каждым годом ее финансирование увеличивается на 10%. Докладчик рассказал о значимых мероприятиях по повышению этой надежности. Это реконструкция воздушных линий электропередач с заменой неизолированного провода. Для расчистки трасс ВЛ электропередач увеличен объем вырубки просек до 33 га. Также осуществляется реконструкция кабельных линий. Кроме того, осуществляется реконструкция распределительных устройств. Все эти и другие проводимые ЛОЭСК мероприятия, способствуют увеличению надежности прокладки кабельных линий и подачи электроэнергии. В целом Андрей Горохов подчеркнул, что больших проблем



нет, организация старается их решить и работать на благо населения.

К нему у депутатов особых вопросов не возникло, а комитет по тарифам и ценовой политике парламентарии попросили объяснить, заложены ли в тариф на электроэнергию для Ленэнерго и ЛОЭСК расчистка и расширение просек. Прозвучал ответ о том, что расчистка заложена, а расширение идет за счет инвестпрограммы организации. Андрей Лебедев выразил возмущение тем, что приказом комитета от 01.02.2019. областной бюджет должен будет Ленэнерго до 31.12.2023 компенсировать 14 млрд рублей недополученных доходов в виде накопленного сглаживания. Заместитель председателя комитета Татьяна Свиридова пояснила, что для решения этого вопроса есть разные пути, и они готовы предоставить либо справку на этот счет, либо провести отдельное обсуждение.

Как лебедь, рак и щука

Депутаты-единороссы Михаил Коломыцев и Владимир Цой также высказа-

ли свое недовольство высокими темпами роста тарифов на электроэнергию и предложили организовать системный контроль за исполнением инвестпрограмм монополистами.

После выступления всех докладчиков депутаты сошлись во мнении, что в заявленной для обсуждения проблеме необходимо разбираться более детально. Итогом дискуссии можно считать высказывание спикера Сергея Бебенина: «Нам каждый про свои планы рассказывает, и каждый считает, что он прав, а результат работы не складывается... Получается, как лебедь, рак и щука... Мы не за цифры бьемся, а хотим получить в Ленобласти гарантированное электроснабжение. Депутаты и не лезли бы в вашу работу, если бы не было массовых отключений. И исполнительная, и законодательная власть несут ответственность перед людьми, поэтому хотелось бы понять, что ваши мероприятия эти проблемы ликвидируют». В конце он подчеркнул, что обсуждение будет продолжено, а организации попросил быть к нему подготовленными.





Депутаты и журналисты обсудили важные вопросы

4 июля в рамках пресс-конференции депутатов Законодательного собрания Ленобласти и представителей средств массовой информации региона обсуждались вопросы, связанные с дорогами, обманутыми дольщиками, круглосуточной продажей алкоголя, тарифами на газ, мусорной реформой и другие.

Петр Васильев («Свирские берега») задал вопросы, касающиеся развития дорожной сети и решения проблем обманутых дольщиков. Председатель постоянной комиссии по строительству, транспорту, связи и дорожному хозяйству парламента Андрей Лебедев (ЛДПР) проинформировал, что Ленинградская область планирует участвовать в национальном проекте «Безопасные и качественные автомобильные дороги», а конкретно – в двух его федеральных проектах: «Дорожная сеть» и «Общесистемные меры развития дорожного хозяйства». В этих целях областным правительством разработаны одноименные региональные проекты.

По сведениям комитета по дорожному хозяйству Ленинградской области, необходимо дополнительное финансирование региональной составляющей национального проекта в размере не менее 26 млрд. рублей (ежегодно по 5,2 млрд рублей), при этом значительная часть (24,6 млрд рублей) – на увеличение доли автомобильных дорог, соответствующих нормативным требованиям.

В связи с этим постоянной комиссией был подготовлен проект обращения

на федеральный уровень с просьбой о таком дополнительном финансировании за счет средств федерального бюджета. Обращение депутаты приняли 26 июня.

У Андрея Лебедева также поинтересовались, какие законодательные меры предпринимаются для решения проблемы обманутых дольщиков.

Депутат ответил, что по результатам деятельности временной рабочей группы был подготовлен законопроект о внесении изменений в областной закон от 27 декабря 2013 года № 107-оз «О поддержке пострадавших участников долевого строительства многоквартирных домов, расположенных на территории Ленинградской области». В конце июня он был принят Законодательным собранием.

Принятым законом исключается из сферы регулирования указанного областного закона до 1 января 2022 года возможность предоставления земельного участка без проведения торгов для завершения строительства.

Кроме того, уточняются критерии предоставления земельного участка для реализации масштабного инвестиционного проекта. Теперь земельный участок, на котором недобросовест-

ным застройщиком осуществлялось строительство дома в отсутствие правоустанавливающих документов, может быть предоставлен кооперативу в аренду без проведения торгов для завершения строительства.

Также с учетом измененного Минстроем России предельного срока передачи застройщиком объекта долевого строительства (с девяти до шести месяцев), превышение которого является основанием признания гражданина пострадавшим, в действующем областном законе теперь он составляет не один год, а шесть месяцев.

Председателю постоянной комиссии по экономике, собственности, инвестициям и промышленности Ильдари Гилязову («Единая Россия») Людмила Кривошеева (газета «Волховские огни») задала вопрос о законодательных способах борьбы с круглосуточной торговлей алкогольной продукцией в магазинах-кафе, которые расположены в жилых домах на первых этажах. Получается, одни постоянно пьют, другие от этого страдают. Илдар Гилязов согласился, что, действительно, социальное напряжение создавала ситуация, когда под видом общепита круглые сутки продавали алкоголь,

причем и общепитом-то это место назвать нельзя – один стол, два стула и три бутерброда. Чтобы этого не допускать, в апреле этого года депутаты внесли изменения в статью 5 областного закона «Об обеспечении реализации полномочий органов государственной власти Ленинградской области в области производства и оборота этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции на территории Ленинградской области». В соответствии с этими поправками вводится запрет на розничную продажу алкогольной продукции в случае нахождения торгового объекта или объекта общественного питания в здании жилого многоквартирного дома, если зал такого торгового объекта не изолирован от зала объекта общественного питания, а также не имеет отдельного входа для посетителей либо используется для доступа в помещение общепита.

Гендиректор ТК «Теле-радио Тосно» Владимир Семёнов задал вопрос по поводу тарифов на газ. В квитанциях «Тосно» в квитанциях в цене за газ после запятой стоят пять знаков. По его мнению, все, что стоит после второго знака после запятой, идет плюсом компании, предоставляющей эти услуги. Он также подчеркнул, что в других регионах такого нет.

По словам Михаила Коломыцева («Единая Россия») – председателя постоянной комиссии по ЖКХ и ТЭК, эта многозначность связана с тем, что тариф на газ устанавливается не на 1 м³, а на 1000 м³, поскольку для газораспределительной сети 1 м³ – довольно маленькая величина. При делении тарифа на эту тысячу и получается несколько знаков после запятой. Что касается других регионов, то депутат отметил, что тарифы там другие. Тем не менее он пообещал более детально разобраться в этом вопросе.

На вопросы журналистов, которые коснулись «мусорной реформы», ответил председатель постоянной комиссии по экологии и природопользованию областного парламента Николай Кузьмин (КПРФ).

Он подчеркнул, что «мусорная реформа касается всех и каждого». Она должна была начаться в регионе с 1 января, но была отложена до ноября, пока же новая система работы с отходами внедрена в трех пилотных районах: Приозерском, Лужском и Выборгском. С 1 ноября уже весь регион перейдет на работу на новых условиях.

Отдельно обсуждались тарифы на утилизацию мусора и система их расчетов – на основе метража помещений, в которых проживают граждане.



До 1 января тариф в многоквартирных домах составлял 6,45 руб. на 1 м², но после многочисленных обращений от населения с просьбами его скорректировать, тариф снизился до 6,35 руб. за 1 м², а после начала реализации «мусорной реформы» в трех пилотных районах – до 5,99 рублей за 1 м².

По мнению Николая Кузьмина, вообще рассчитывать тариф исходя из площади помещений – некорректно, ведь «мусор образует не квадратный метр, а человек».

Депутат затронул и вопрос о пенсионерах, которые не должны пострадать от «мусорной реформы», напомнив, что тех, кому исполнилось 70 лет, по закону освободят от уплаты сбора на отходы наполовину, а тех, кому «за 80» – полностью.

Важным считает депутат и вопрос тарифов за утилизацию мусора на домовладение – то есть на частные дома в сельской местности.

– В понятии «домовладение» априори заложено неравенство: есть дома, площадью всего 40–50 м², где живут в основном пенсионеры, и есть коттеджи, в которых 1500 м². В этой связи мы предложили комитету по тарифам внести дифференциацию, и хотя мы их пока до конца не убедили, но, судя по цифрам, дело идет в сторону понижения, – пояснил председатель комиссии по экологии. – Мы работаем для того, чтобы прийти к конструктиву, чтобы все было понятно каждому из избирателей! – подытожил тему «мусорной реформы» Николай Кузьмин.





Изменения в закон об объектах культурного наследия приняты в целом

10 июля на последнем в парламентском сезоне заседании депутаты Законодательного собрания поддержали во втором и третьем чтениях законопроект о внесении изменений в отдельные областные законы в связи с принятием изменений в Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Изменения претерпит закон «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ, расположенных на территории Ленинградской области». Законопроект разработан комитетом по культуре Ленинградской области и инициирован губернатором региона.

Вносить поправки в областной закон понадобилось в связи с изменением федерального закона в части полномочий субъекта Российской Федерации по определению порядка установки информационных надписей и обозначений на объекты культурного наследия регионального значения или объекты культурного наследия местного (муниципального) значения. Действующей редакцией Федерального закона

установлено, что порядок установки таких надписей и обозначений на объекты культурного наследия, содержание этих информационных надписей и обозначений, определяются Правительством РФ. Таким образом, только Правительство Российской Федерации наделено такими полномочиями как в отношении объектов культурного наследия федерального значения, так и в отношении объектов культурного наследия регионального или местного (муниципального) значения.

Поправки в процедуру второго чтения в документ внес председатель профильной постоянной комиссии, руководитель фракции «Справедливая Россия» Александр Перминов. Одна из поправок дополняет документ полномочием регионального органа по установке информационных надписей и обозначений на объект культурного наследия, который не имеет собственника, или собственник которого неизвестен, или от права собственности на который собственник отказался.

Также депутат Перминов предложил дополнить статью 4 закона, устанавливающую полномочия органа охраны объектов культурного наследия, полномочием относить объекты культурного наследия федерального значения, не включенные в перечень отдельных объектов культурного наследия федерального значения, утвержденный правительством РФ, расположенных в границах территорий историко-культурных музеев-заповедников и музейных комплексов, к ансамблям или достопримечательным местам. Также депутатской поправкой к полномочиям регионального органа охраны отнесено определение пообъектного состава ансамблей или достопримечательных мест в соответствии со статьей федерального закона.

В ходе обсуждения законопроекта на заседании Заксобрания депутат Александр Матвеев («Единая Россия») уточнил у председателя областного комитета по культуре Евгения Чайковского, кто должен обращаться в Правительство РФ для установки пока отсутствующих информационных указателей во всевозможном парке. И получил пояснение, что порядок установки по закону определяет действительно Правительство Российской Федерации, но непосредственно заниматься вопросами установки информационных надписей и обозначений на объекты культурного наследия на региональном уровне уполномочена Дирекция по сохранению объектов культурного наследия, подведомственная Комитету.



Для установления льгот по аренде неиспользуемых культурных объектов нужен порядок

10 июля на 47-м заседании областного парламента депутаты единогласно поддержали обращение к губернатору Ленинградской области Александру Дрозденко по вопросу об установлении льготной арендной платы в отношении неиспользуемых объектов культурного наследия, находящихся в неудовлетворительном состоянии и относящихся к собственности Ленинградской области. С инициативой выступил депутат Олег Зеваков («Единая Россия»).

Депутат отметил, что государство предпринимает активные шаги по приведению в надлежащее состояние объектов культурного наследия, памятников истории и культуры. Федеральным законом установлен механизм предоставления льгот физическим или юридическим лицам при передаче им в аренду неиспользуемых объектов культурного наследия, находящихся в неудовлетворительном состоянии.

В частности, для неиспользуемых объектов культурного наследия, относящихся к региональной собственности, предусмотрена возможность установления льготной арендной платы в порядке, определенном региональным законом или иным нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации. Но порядок установления льготной арендной платы при передаче в аренду неиспользуемых объектов культурного наследия, относящихся к собственности Ленинградской области, не принят.

Как сказано в проекте обращения, в большинстве случаев регионами применяется порядок предоставления неиспользуемого объекта культурного наследия в аренду на срок до 49 лет по результатам проведения аукциона, который предусматривает начальный размер арендной платы в сумме один рубль в год за один объект культурного наследия. При этом прописано обязательство арендатора о проведении работ по сохранению объекта культурного наследия в срок, не превышающий семи лет со дня передачи объекта культурного наследия в аренду, включая срок подготовки и согласования проектной документации, не превышающий двух лет со дня передачи его в аренду. Например, такая практика есть в Забайкальском крае, Воронежской области, Ивановской области, Саратовской области, Республике Татарстан.

Встречаются и другие варианты предоставления неиспользуемого объекта культурного наследия в аренду, в том

числе по результатам проведения аукциона с начальным размером арендной платы. Он устанавливается на основании отчета о рыночной оценке, подготовленного независимым оценщиком. Сумма оплачивается до дня выполнения арендатором работ по сохранению объекта культурного наследия, но не более семи лет, и в размере одного рубля за один квадратный метр площади объекта культурного наследия в год со дня выполнения указанных работ до истечения 49-летнего срока действия договора. Таким образом закон работает в Москве и Санкт-Петербурге.

Депутаты решили обратиться к губернатору с просьбой поручить правительству области обеспечить разработку порядка установления льготной арендной платы и ее размеров при передаче в аренду неиспользуемых объектов культурного наследия, находящихся в неудовлетворительном состоянии на территории Ленинградской области, с учетом положительного опыта других регионов.



Депутаты обратились в ФАС по вопросу электроснабжения

10 июля на пленарном заседании парламента Ленобласти депутаты приняли обращение к руководителю Федеральной антимонопольной службы России И.Ю. Артемьеву по вопросу цен (тарифов) на электрическую энергию для граждан, заключивших индивидуальные договоры энергоснабжения.

Поводом для подготовки документа послужило поступившее в постоянную комиссию по ЖКХ и ТЭК обращение председателя правления СНТ «Гороно», располагающегося на территории садоводческого массива «Пятницкое» Большелудского сельского поселения Кингисеппского района Ленинградской области, направленное местным Советом депутатов.

Заявители просили обратить внимание на то, что граждане, проживающие в жилых домах на постоянной основе, при отсутствии возможности подключения к сетям газораспределения вынуждены оплачивать электроэнергию по тарифам, значительно превышающим тарифы для населения, проживающего в сельских населенных пунктах, что является для них значительным финансовым бременем.

Обращение, инициированное постоянной комиссией по ЖКХ и ТЭК под председательством Михаила Коломывцева («Единая Россия»), направлено на уточнение возможности выделения

граждан, заключивших индивидуальные договоры энергоснабжения домов, расположенных на территории садоводческого некоммерческого партнерства (далее – СНТ), оборудованных в установленном порядке стационарными электроплитами для пищеприготовления и (или) электроплитными установками, в отдельную категорию потребителей, приравненных к населению с целью установления понижающего коэффициента на электрическую энергию (мощность) на уровне, предусмотренном для сельских населенных пунктов.

Кроме того, в обращении поднимается вопрос о порядке ценообразования в области регулируемых цен (тарифов) в электроэнергетике (Основы ценообразования), утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 29 декабря 2011 года № 1178, предусматривающего отнесение СНТ к категории потребителей, приравненных к населению.

Возможность установления льготных цен (тарифов) для домов с элект-

роплитами и электрическим отоплением установлена пунктом 71 Основ ценообразования.

Так, при утверждении цен (тарифов) на электрическую энергию (мощность), поставляемую населению, проживающему в городских населенных пунктах в домах, оборудованных в установленном порядке стационарными электроплитами для пищеприготовления и (или) электроотопительными установками, а также для населения, проживающего в сельских населенных пунктах, в зависимости от региональных особенностей, социальных и экономических факторов по решению органа исполнительной власти соответствующего субъекта РФ в области государственного регулирования тарифов применяются понижающие коэффициенты от 0,7 до 1.

Таким образом, складывается ситуация, при которой правом на получение льготного тарифа на электроэнергию обладают только граждане, проживающие на территории городских и сельских населенных пунктов, а для граждан, проживающих в жилых домах, расположенных на территории СНТ и не имеющих возможности подключения к централизованной системе газоснабжения, такая возможность не предусмотрена.

Вместе с тем Основами ценообразования предусматривается право органов исполнительной власти субъектов РФ в области государственного регулирования тарифов на применение понижающего коэффициента от 0,7 до 1 для каждой из приравненных к населению категорий потребителей.

Перечень категорий потребителей, которые приравнены к населению, установлен Приложением 1 к Основам ценообразования, согласно которому садоводческие или огороднические некоммерческие товарищества отнесены к категории потребителей электрической энергии, приравненной к населению.

Чтобы избежать правовой неопределенности, депутаты просят Федеральную антимонопольную службу дать разъяснения по следующим вопросам:

- требуется ли членство в СНТ для граждан, заключивших индивидуальные договоры энергоснабжения домов для установления цен (тарифов) на электроэнергию, предусмотренных для СНТ;

- какие цены (тарифы) на электроэнергию применяются для граждан, заключивших индивидуальные договоры энергоснабжения домов на территории, где СНТ не зарегистрировано или ликвидировано.



Против «автохлама» во дворах

10 июля на 47-м очередном заседании Законодательного собрания в первом и третьем чтениях депутаты проголосовали за законопроект Андрея Лебедева (руководитель фракции ЛДПР) и Олега Зевакова («Единая Россия»), позволяющий эффективнее бороться с брошенными во дворах разукomплектованными машинами. Для этого инициаторы предлагают внести изменения в статью 2 областного закона «О регулировании отдельных вопросов правилами благоустройства территории муниципальных образований Ленинградской области» и в региональный закон «Об административных правонарушениях».

Депутаты обратили внимание коллег на то, что нередко на газоне, тротуаре, внутри дворовых территорий многоквартирных домов, на стоянках и в общественных местах можно увидеть брошенные после ДТП, не подлежащие восстановлению, некомплектные транспортные средства (далее – ТС) со снятыми колесами, выбитыми стеклами, открытыми дверями или отсутствующими другими конструктивными элементами, а также без госномеров. Такие машины не только имеют непрезентабельный вид, но и несут угрозу для окружающей среды, безопасности и здоровья граждан. В брошенные машины могут залезать дети по неосторожности получить в них травмы. «Автохлам» нередко затрудняет движение транспорта и пе-

шиходов, занимает выделенные парковочные места и перекрывает подъезды к домам для спасательной, медицинской, аварийной техники и мусоровозов. Вдобавок такие машины являются удобным объектом для совершения террористических актов.

Комментируя законопроект в интервью журналистам, один из инициаторов, депутат Олег Зеваков, пояснил: «Мы предложили конкретизировать нормы регионального законодательства для того, чтобы четко определить ответственность за уборку автохлама. Нужно дать возможность муниципалам делать это, а также получить целевое финансирование. Когда закон вступит в силу, полагаю, что муниципалитеты начнут убирать брошенные и разобранные машины».

Депутаты предложили для скорейшего решения этой проблемы в границах всей области усилить работу органов местного самоуправления по выявлению и утилизации брошенного и разукomплектованного транспорта. Одним из первых шагов, по мнению инициаторов законопроекта, может стать установление на своей территории порядка выявления, перемещения, хранения и утилизации брошенных и (или) разукomплектованных ТС, если такого порядка в муниципальном образовании до сих пор не было. Для этого и предлагается включить вопросы выявления брошенных автомобилей, их перемещения, хранения и утилизации в перечень вопросов, которые могут регулироваться правилами благоустройства территорий муниципальных образований Ленинградской области.



Чтобы инвестор завершил достройку проблемного объекта

Соответствующий проект федерального закона, который предлагает внести изменения в Земельный кодекс РФ, 10 июля поддержали на пленарном заседании парламента Ленобласти, и теперь он будет направлен на рассмотрение в Государственную Думу в порядке законодательной инициативы.

Законопроект, инициированный депутатами Андреем Лебедевым, Юрием Голиковым (оба – ЛДПР), Региной Илларионовой (КПРФ), Сергеем Коняевым, Алексеем Ломовым, Александром Матвеевым, Вадимом Малыком, Владимиром Цоем, Андреем Шароновым (все – «Единая Россия»), Александром Перминовым («Справедливая Россия»), разработан в рамках совершенствования федерального законодательства в сфере предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в целях установления дополнительных гарантий защиты прав, законных интересов и имущества участников долевого строительства многоквартирных домов и иных объектов недвижимости, пострадавших в результате неисполнения застройщиками обязательств по передаче жилых помещений в многоквартирных домах.

Законопроект направлен на привлечение потенциальных инвесторов к принятию на себя обязательств по завершению строительства объекта

незавершенного строительства и исполнению обязательств проблемного застройщика.

Депутаты предлагают расширить перечень случаев предоставления новому инвестору земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов в целях завершения строительства проблемных объектов, установить размер арендной платы за земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, передаваемый в аренду новому инвестору для завершения строительства проблемных объектов, в размере не выше размера земельного налога, и предусмотреть дополнительное основание прекращения аренды земельного участка по требованию арендодателя.

Проектом закона предлагается в Земельном кодексе РФ предусмотреть предоставление в аренду без проведения торгов земельного участка, смежного с земельным участком, на котором расположен объект незавершенного строительства, юридическим ли-

цам, принявшим на себя обязательство по завершению строительства этого объекта незавершенного строительства и исполнению обязательств застройщика перед гражданами, денежные средства которых были привлечены для строительства многоквартирных жилых домов и права которых нарушены, для строительства (создания) иного многоквартирного дома или жилого дома блокированной застройки, состоящего из трех и более блоков, возведения объекта капитального строительства в целях направления полученной прибыли на исполнение принятых на себя обязательств, в соответствии с распоряжением высшего должностного лица субъекта Российской Федерации в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Дополнение статьи 46 ЗК РФ новым основанием прекращения аренды земельного участка позволит арендодателю в лице федерального органа исполнительной власти, органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации либо органа местного самоуправления досрочно прекратить договор аренды с проблемным застройщиком в целях передачи прав аренды на земельный участок инвестору для строительства проблемного объекта.

Принятие законопроекта, как считают инициаторы, будет способствовать повышению уровня защиты прав, законных интересов и имущества участников долевого строительства многоквартирных домов на территории Российской Федерации, пострадавших в результате неисполнения застройщиками обязательств по передаче жилых помещений в многоквартирных домах.

Штрафовать собственников зданий за нарушения при уборке территории предлагают и в весенне-летний период

10 июля на 47-м заседании депутаты Законодательного собрания Ленинградской области во втором и третьем чтениях проголосовали за принятие законопроекта «О внесении изменений в областной закон “Об административных правонарушениях”. Законодатели предлагают ввести предупреждения и штрафы за несвоевременно или некачественно убранные снег, пыль, песок.

Еще зимой депутаты-единороссы Надежда Белова, Марина Левченко и Олег Петров выступили с инициативой наказывать собственников зданий не только за неубранный зимой снег. Штрафы будут предусмотрены и за остающиеся после уборки пыль и песок, который часто используют как противогололедный материал. Размер выплат предлагается разделить по категориям: от пятисот рублей до двух тысяч – для граждан; от двух до десяти тысяч рублей – для индивидуальных предпри-

нимателей; от десяти до тридцати тысяч рублей – для юридических лиц.

По мнению депутатов, инициировавших законопроект, важно заботиться не только об уборке снега и наледей во избежание травмопасности некоторых участков земли, но и о психологическом состоянии людей, которое улучшает как раз комфортная, приятная глазу окружающая среда. «Сейчас нет наказания, и мы не можем принудить человека привести все в надлежащий вид, чтобы это было красиво и не портило обстановку

того или иного района. Это очень важно... и весной, когда на улицах появляется пыль и песок. Штрафы не такие большие, но мы полагаем, что новая норма позволит воспитать культуру у населения, проживающего в Ленинградской области», – отметил председатель постоянной комиссии ЗакСа по законности и правопорядку Олег Петров на 45-м заседании 29 мая.

10 июля законопроект приняли во втором и третьем чтениях единогласно с учетом технической поправки депутата Олега Петрова.

Ленобласть компенсирует льготникам плату за вывоз мусора

С 1 ноября в Ленобласти стартует «мусорная реформа» – с начала работы регионального оператора начнутся выплаты компенсаций льготникам за вывоз твердых коммунальных отходов. В трех районах Ленинградской области региональный оператор начал работать раньше. Так, в Приозерском районе он функционирует уже с 1 апреля, в Выборгском – с 1 июня, в Лужском районе старт работы запланирован на 1 июля.

Соответствующие изменения в Социальный кодекс депутаты Заксобрания приняли в третьем чтении на последнем заседании весенней сессии 10 июля.

Если для ветеранов труда и военной службы, сельских специалистов, многодетных семей компенсация будет введена, по сути, автоматически (в законе о бюджете была увеличена сумма ежемесячной денежной компенсации на оплату жилого помещения и коммунальных услуг), то пенсионерам, малоимущим семьям и одиноко прожива-

ющим гражданам, чей среднедушевой доход ниже прожиточного минимума в Ленобласти, компенсация будет предоставляться по другой методике.

Так, для 70-летних пенсионеров компенсация составит 50 процентов, для 80-летних – 100 процентов. В законе есть формула, учитывающая площадь жилья, количество жильцов, норматив накопления и цену за обращение с ТКО. Малоимущим будут возмещать расходы раз в год по методике, которую должно разработать правительство региона.



«В связи с тем, что плата за вывоз и утилизацию ТБО увеличивается, региональные власти предусматривают в бюджете средства для социальной поддержки граждан, – сказал председатель областного Заксобрания Сергей Бебенин. – Компенсация за ТКО будет предоставляться также ветеранам труда, ветеранам военной службы, сельским специалистам и пенсионерам из их числа, а также многодетным и многодетным приемным семьям.

Большой парламентский день в Карелии



Более 40 представителей законодательных органов из 10 регионов Северо-Западного федерального округа, а также депутаты из Пензенской области участвуют в заседании постоянного комитета ПАСЗР по вопросам местного самоуправления, в 47-м заседании Президиума ПАСЗР и в центральном мероприятии – 56-й Конференции ПАСЗР.

Участники постоянного комитета ПАСЗР по вопросам местного самоуправления обсудили меры поддерж-

6 июня в Законодательном собрании Республики Карелия прошли мероприятия Парламентской ассоциации Северо-Запада России (ПАСЗР). В них приняли участие депутаты Законодательного собрания Ленинградской области Сергей Бебенин (спикер ЗакСа Ленобласти и зампреда ПАСЗР), Арчил Лобжанидзе и Владимир Радкевич (все – «Единая Россия»).

ки предпринимательства в субъектах Северо-Западного региона и проблемы предпринимательской деятельности в муниципальных образованиях. Рассмотрели законодательные инициативы о внесении изменений в федеральные законы «Об отходах производства и потребления», «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», проект обращения к Председателю Правительства России с предложением об уточнении некоторых вопросов местного самоуправления в сфере обращения с твердыми коммунальными отходами.

На заседании Президиума ПАСЗР парламентарии заслушали информацию о реализации решений предыдущей Конференции, обсудили план работы Ассоциации на 2019 год.

Главным событием большого парламентского дня стала 56-я Конференция Парламентской ассоциации

Северо-Запада России. Парламентарии рассмотрели более 30 вопросов.

Председатель Законодательного собрания Ленинградской области, заместитель председателя ПАСЗР Сергей Бебенин выступил с информацией об обращении Ассоциации к Председателю Госдумы Вячеславу Володину и министру энергетики РФ Александру Новаку по вопросу ценообразования за технологическое присоединение потребителей, относящихся к категории «население», к газораспределительным сетям на территории России. Участники конференции поддержали также обращения ПАСЗР к спикеру Госдумы, озвученные Сергеем Бебениным, по вопросу отнесения субъектов малого предпринимательства к приравненной к населению категории потребителей электрической энергии и по вопросу снижения роста задолженности бюджетных учреждений за электроэнергию.

Зампредседателя постоянной комиссии по здравоохранению Ленинградского областного парламента Арчил Лобжанидзе выступил перед коллегами с докладом о проекте Федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон “О дополнительных мерах государственной поддержки семей, имеющих детей”». Законодатели Северо-Запада поддержали проект федерального закона. Решение Конференции будет направлено Председателю Государственной Думы Федерального Собрания РФ В.В. Володину.

Депутаты рассмотрели также поправки в Лесной кодекс, Кодекс об административных правонарушениях, федеральные законы «О рекламе», «Об отходах производства и потребления», «Об общих принципах организации местного самоуправления», проекты обращений к федеральным властям.

Следующая, 57-я по счету, Конференция ПАСЗР пройдет с 13 по 15 ноября 2019 года в Вологде на базе Законодательного собрания Вологодской области.



Первым ленинградцев приветствовал Председатель Народного собрания Республики Дагестан Хизри Шихсаидов. Он поблагодарил коллег за теплый прием, который они оказали делегации Республики в Ленинградской области во время их официального визита.

Хизри Шихсаидов рассказал о территориальном и политическом устройстве Республики Дагестан. «В нашей республике много различных народов, и все они живут в мире и согласии. Приезжайте к нам строить предприятия, создавать рабочие места, а ленинградцы смогут отдыхать в нашем гостеприимном краю», – сказал глава парламента.

Дагестан славится не только теплым климатом, в котором можно отдыхать почти пять месяцев в году, но своей производительностью. Будучи аграрной республикой, Дагестан находится на втором месте в России после Краснодарского края, производя более 180 тысяч тонн овощей и фруктов в год.

Председатель Народного собрания Дагестана также выразил надежду, что депутаты Ленинградской области смогут поделиться своим опытом по наращиванию экономики и, как следствие, увеличению доходной части бюджета. Кроме того, дагестанских депутатов интересовало, как устроена выборная система в нашем регионе.

В ответной речи спикер ленинградского парламента Сергей Бебенин отметил большую работу, проделанную местными властями по налаживанию мирной жизни в Республике. «Установить согласие среди большого количества народностей, учитывая кавказский темперамент, – это непростое дело, заслуживающее уважения», – сказал он.

Сергей Бебенин добавил, что впечатление о ранее неизвестной территории можно сформировать, только побывав на ней. «Мы рады, что можем увидеть, как вы живете и как устроена ваша политическая и экономическая система», – добавил спикер.

Он также рассказал о социальной политике в Ленинградской области, на развитие которой распределяется большая часть регионального бюджета, об устройстве парламента региона и институте старост. Его коллег из Дагестана заинтересовал проект по предоставлению льгот инвесторам, изъявившим желание работать в Ленинградской области, что позволило существенно увеличить региональную казну.



Радужная встреча в Дагестане

В июне делегация Законодательного собрания Ленинградской области прибыла в Республику Дагестан с дружественным визитом. В состав делегации во главе с председателем областного парламента Сергеем Бебениным – депутаты Татьяна Бездетко, Надежда Белова, Олег Зеваков, Марина Левченко, Алексей Ломов, Анатолий Черноморец (все – «Единая Россия») и Николай Кузьмин (КПРФ).

В ходе встречи Хизри Шихсаидов вручил Сергею Бебенину почетный знак «За заслуги в развитии парламентаризма». «Для нас это не просто официальный визит коллег, вы – наши гости. А гости – это радость в доме», – сказал спикер дагестанского парламента и выразил надежду, что два региона смогут связать себя «экономическими узами».

В ходе общения с журналистами Хизри Шихсаидов отметил, что представители регионов России должны дружить и приезжать друг к другу в го-

сти, будь то политические и экономические визиты либо обмен творческими и спортивными делегациями. «Это укрепляет дружбу народов. Это укрепляет Россию», – подчеркнул он.

Сергей Бебенин отметил, что успех любой территории зависит от команды, которая ею руководит. «За последние пять лет Ленинградская область сделала существенный рывок. Вместе мы сумели построить свою экономику таким образом, что увеличили бюджет в 2,5 раза», – сказал он.





Дружба и взаимовыгодное сотрудничество с Беларусью

17 июля прошла встреча губернатора Ленинградской области Александра Дрозденко с Чрезвычайным и Полномочным Послом Республики Беларусь в Российской Федерации Владимиром Семашко и председателем Могилёвского областного исполнительного комитета Республики Беларусь Леонидом Зайцем.

Участие в обсуждении перспектив развития сотрудничества между Ленинградской областью и Беларусью приняли председатель областного ЗакСа Сергей Бебенин, вице-спикеры Дмитрий Пуляевский и Николай Пустотин (все – «Единая Россия»).

Отмечались, в частности, достигнутые результаты совместной работы не только в торгово-экономической сфере (в особенности в агропромышленном комплексе, который традиционно является ключевым направлением взаимодействия), но и в социально-культурной: участие в праздниках, фестивалях и конкурсах, спортивных и образовательных проектах, молодежные и ветеранские обмены и др. Немалую роль в укреплении отношений играют побратимские

связи муниципальных образований Ленобласти с регионами Беларуси. Развиваются и межпарламентские связи: в марте 2019 года в Таврическом дворце было подписано соглашение о сотрудничестве между Законодательным собранием Ленинградской области и Могилёвским областным Советом депутатов, в рамках которого летом состоялся визит в Могилёвскую область делегации парламента Ленобласти.

Стороны выразили заинтересованность в дальнейшем развитии отношений, надежность которых проверена десятилетиями.

Перспективным в сфере агропромышленного комплекса мог бы стать обмен опытом племенного животноводства, растениеводства, рыбоводства, семеноводства, почвообработки. 47 регион заинтересован в увеличении

объемов закупки белорусской сельхозтехники и комбикормов. Кроме того, Ленинградская область удостоена чести первой в России принимать чемпионат мира по пахоте, который пройдет в 2020 году, – в подготовке к этому важному событию также пригодился бы опыт белорусских коллег.

Обсуждались и вопросы участия белорусской стороны в реализации крупных инфраструктурных проектов на территории Ленинградской области. Речь шла о строительстве социальных объектов в сферах образования и здравоохранения, капитальном ремонте и расселении аварийного жилья, модернизации котельных и лифтового оборудования, поставке стройматериалов для жилищного строительства, приобретении коммунальной, грузовой и мусорной техники, привлечении инвестиций, развитии оздоровительного и агротуризма, энергоэффективности и энергосбережения.

Председатель Законодательного собрания Ленобласти Сергей Бебенин сделал акцент на наиболее значимых достижениях в совершенствовании законодательной базы региона. «У нас есть общие темы для обмена опытом в сфере законотворчества. В нашем регионе созданы условия для привлечения инвестиций благодаря блоку законов об инвестиционной деятельности, которому более 10 лет. Неплохо зарекомендовал себя блок социальных законов – это Социальный кодекс, который постоянно обновляется, специально созданная рабочая группа следит за реализацией социально значимых законов, чтобы при появлении дополнительных доходов в бюджете региона оперативно увеличивать меры господдержки нуждающимся», – подчеркнул спикер.

Жители Ленинградской области имеют возможность участвовать в принятии решений по развитию своих территорий. Для этого принят блок законов, касающихся местного самоуправления – прежде всего, работы старост и общественных советов. «Некоторые наши законодательные инициативы президент рекомендовал к применению в масштабах страны, так что они активно апробируются на практике в других регионах», – сообщил Сергей Бебенин.

По итогам встречи все прозвучавшие предложения решено зафиксировать, чтобы начать реализовывать их в ближайшее время.





www.lenoblzaks.ru